

**SPRAWOZDANIE  
SYNDYKA  
ZAKŁADY MIĘSNE HENRYK  
KANIA SPÓŁKA AKCYJNA  
W UPADŁOŚCI  
ZA OKRES 01.01.2020 – 30.06.2020**

## **SPIS TREŚCI**

### **CZEŚĆ I DANE O SPÓŁCE**

1. FIRMA, SIEDZIBA, FORMA DZIAŁALNOŚCI
2. ZARZĄD SPÓŁKI
3. STRUKTURA UDZIAŁÓW
4. KAPITAŁY WŁASNE SPÓŁKI
5. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

### **CZEŚĆ II DANE EKONOMICZNO - FINANSOWE**

1. STRUKTURA SPRZEDAŻY
2. STRUKTURA KOSZTÓW
3. WYNIKI FINANSOWE
4. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA
5. MAJĄTEK TRWAŁY
6. ZATRUDNIENIE

### **CZEŚĆ III AKTUALNA SYTUACJA SPÓŁKI**

### **ZAŁĄCZNIKI SPRAWOZDANIA FINANSOWE NA DZIEŃ 30.06.2020**

1. BILANS
2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
3. INFORMACJA DODATKOWA

## CZĘŚĆ I

### DANE O SPÓŁCE

#### 1. FIRMA, SIEDZIBA, FORMA DZIAŁALNOŚCI

**Firma:** ZAKŁADY MIĘSNE HENRYK KANIA SPÓŁKA AKCYJNA  
W UPADŁOŚCI

**Skrót firmy:** ZAKŁADY MIĘSNE HENRYK KANIA S. A. W UPADŁOŚCI

**Siedziba:** 43-200 Pszczyna, ul. Korczaka 5

**Statystyczny numer identyfikacyjny GUS REGON:** 51025863700000

**Numer Identyfikacji Podatkowej NIP:** 7440003325

**Forma prawna:** Spółka akcyjna

**Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego:** Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000053415

#### 2. ZARZĄD SPÓŁKI

Na dzień bilansowy skład Zarządu przedstawia się następująco:

- 1) Grzegorz Minczanowski - wiceprezes zarządu od 2019.06.17 do nadal
- 2) Piotr Wiewióra - od 2013.01.21 do nadal

W okresie 1.01.2019 – 31.12.2019 wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu

- 1) Henryk Kania - prezes zarządu (delegowany ze składu RN) od 2019.06.17 do 2019.09.17 (upłynięcie terminu delegowania)
- 2) Dominika Rąba - od 2016.06.20 do 2019.12.02 (pisemna rezygnacja)
- 3) Ewa Łuczyk - od 2015.12.11 do 2019.06.17

Na dzień bilansowy skład Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

- 1) Henryk Kania

W okresie 1.01.2019 – 31.12.2019 rezygnację złożyli:

- 1) Błażej Czech

- 2) Jacek Parzonka
- 3) Wiesław Różański

Dnia 18 czerwca 2020 roku Sąd Rejonowy w Katowicach ogłosił upadłość obejmującą likwidację majątku dłużnika. Syndykiem Masy Upadłości ustanowiony został Pan Bartosz Klepacz.

Dnia 06 września 2019 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, X Wydział Gospodarczy postanowieniem wydanym pod sygnaturą X GRp 6/19/2 uchylił zarząd własny dłużnika nad całością majątku i ustanowił zarządcę w osobie Mirosława Mozdzeń. Zarządca Pełnił funkcję do dnia 17 czerwca 2020 roku.

### **3. STRUKTURA UDZIAŁÓW**

Stan akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów:

Bahrija Ltd. akcji: 75 621 030 (udział 60,41%)

#### **4. KAPITAŁY WŁASNE SPÓŁKI**

**Stan kapitałów własnych Spółki w tys. zł:**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>30.06.2020</b>
Kapitał podstawowy	6 259,00
Inne skumulowane całkowite dochody	0,00
Pozostałe kapitały	241 953,00
Zyski zatrzymane	-978 829,00
Zysk (strata) netto	98,00
Kapitał własny	-730 519,00

#### **5. STRUKTURA ORGANIZACYJNA**

Działalnością spółki w okresie sprawozdawczym kierował:

- Zarządca w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 17 czerwca 2020 roku
- Syndyk w okresie od 18 czerwca 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku

W stosunkach handlowych Spółka jest reprezentowana przez Syndyka.

Struktura organizacyjna w okresie sprawozdawczym została ukształtowana odpowiednio do skali i zakresu prowadzonej działalności.

## **CZĘŚĆ II**

### **DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE**

W okresie Spółka zaprzestała prowadzenia podstawowej działalności gospodarczej.

Podstawowym źródłem przychodu w okresie od 1 stycznia 2020 do 30 czerwca 2020 roku była dzierżawa zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki na rzecz Zakładów Mięsnych Silesia S.A.

## 1. STRUKTURA SPRZEDAŻY W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM KSZTAŁTOWAŁA SIĘ NASTĘPUJĄCO W TYS. ZŁ:

A. Przychody ze sprzedaży produktów i usług	1,00 zł
B. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	97,00 zł
C. Pozostałe przychody operacyjne	2 547,00 zł
D. Przychody finansowe	0,00 zł
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>2 646,00 zł</b>

## 2. STRUKTURA KOSZTÓW

### 2.1. KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM (w tys. zł)

Lp.	Rodzaj kosztów	30.06.2020
1	Amortyzacja	0,00
2	Zużycie materiałów i energii	5,00
3	Usługi obce	717,00
4	Wynagrodzenia i Świadczenia na rzecz pracowników	154,00
5	Pozostałe koszty	389,00
6	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00
7	Zmiana stanu zapasów wyrobów gotowych i produkcji w toku	0,00
8	Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>1 265,00</b>

### 2.2. POZOSTAŁE KOSZTY (w tys. zł)

Lp.	Rodzaj kosztów	30.06.2020
1	Pozostałe koszty operacyjne	1 140,00
2	Koszty finansowe	142,00
	<b>Razem</b>	<b>1 282,00</b>

### 3. WYNIKI FINANSOWE (w tys. zł)

Lp.	Treść	30.06.2020
1	Wynik na sprzedaży	(1167,00)
2	Wynik na działalności operacyjnej (strata)	240,00
3	Wynik finansowy brutto (strata)	98,00
4	Wynik finansowy netto (strata)	98,00

### 4. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2020
Należności z tytułu dostaw i usług	3 807,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	271 477,00

### 5. MAJĄTEK TRWAŁY (w tys. zł)

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych (środków trwałych)	Wartość netto na dzień 30.06.2020
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	11 530,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	63 844,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	34 329,00
d) środki transportu	369,00
e) inne środki trwałe	769,00
<b>Razem:</b>	<b>11 084,00</b>

## **CZĘŚĆ III**

### **AKTUALNA SYTUACJA SPÓŁKI**

Dnia 14 stycznia 2020 r. Zarządca otrzymał z Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, X Wydział Gospodarczy, zawiadomienie o złożeniu przez Dłużnika (reprezentowanego przez wiceprezesa) w dniu 16 grudnia 2019 r. uproszczonego wniosku o ogłoszenie upadłości Dłużnika. Pismem z dnia 21 stycznia 2020 r. Zarządca ustosunkował się do wniosku Dłużnika.

Dnia 18 lutego 2020 r. Zarządca otrzymał ofertę nabycia składników majątkowych stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa Dłużnika, złożoną przez CEDROB S.A. z siedzibą w Ujazdówku. Oferta została złożona w ślad za wnioskiem o ogłoszenie upadłości Dłużnika. CEDROB S.A. zaoferował nabycie składników majątkowych stanowiących ZCP dłużnika za cenę 100.000.000,00 zł, powiększoną o wartość należnego podatku od towarów i usług, o ile taki będzie należny według obowiązujących przepisów.

W dniu 19 lutego 2020 r. Zarządca złożył w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, X Wydział Gospodarczy wniosek (na podstawie art. 56a i nast. Prawa upadłościowego) o zatwierdzenie warunków sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa Dłużnika na rzecz spółki CEDROB S.A. z siedzibą w Ujazdówku za cenę 100.000.000,00 złotych, powiększoną o wartość należnego podatku od towarów i usług, o ile taki będzie należny według obowiązujących przepisów. Przedmiotowy wniosek został złożony w uzupełnieniu wniosku zarządcy z dnia 5 grudnia 2019 r. o ogłoszenie upadłości Dłużnika złożonego w trybie art. 334 Prawa upadłościowego.

W dniu 24 kwietnia 2020 r. zarządca otrzymał pismo pochodzące od CEDROB S.A., skierowane do Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, X Wydział Gospodarczy, zawierające zmianę oferty nabycia składników majątkowych stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa Dłużnika. W ww. piśmie CEDROB dokonał zmiany złożonej Oferty w zakresie ceny nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa określonej w pierwotnej ofercie w ten sposób, iż zawniioskował o zatwierdzenie warunków sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa na rzecz CEDROB S.A. za cenę 82.100.000,00 zł, powiększoną o wartość



należnego podatku od towarów i usług, o ile taki będzie należny według obowiązujących przepisów. W pozostałym zakresie złożona Oferta pozostała niezmieniona.

Dnia 20 maja 2020 r. do biura zarządcy wpłynęło pismo oferenta CEDROB S.A. z dnia 19 maja 2020 r., skierowane Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, X Wydział Gospodarczy, na podstawie którego podmiot ten: cofnął pismo z dnia 30 marca 2020 r. obejmujące zmianę oferty nabycia składników stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa dłużnika, podtrzymał cenę wskazaną w pierwotnie złożonej ofercie w kwocie 100.000.000,00 zł, powiększoną o wartość należnego podatku od towarów i usług, o ile taki będzie należny według obowiązujących przepisów oraz zmodyfikował pierwotnie złożoną ofertę poprzez wyłączenie z majątku stanowiącego przedmiot oferty znaków towarowych szczegółowo wskazanych w załączniku do pisma. W treści pisma CEDROB S.A. wskazał ponadto, iż pierwotna oferta CEDROB S.A. opierała się na opinii określającej wartość przedsiębiorstwa Zakłady Mięsne Henryk Kania S.A., ul. Korczaka 5 43-200 Pszczyna z dnia 24 grudnia 2019 r. Opinia ta została zaktualizowana i uzupełniona w dniu 6 maja 2020 r.

Dnia 20 maja 2020 r. Zarządca skierował Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, X Wydział Gospodarczy pismo, w którym pozytywnie zaopiniował stanowisko zawarte w ww. piśmie CEDROB z dnia 19 maja 2020 r. i podzielił zawarte w nim treści dotyczące zakresu przedmiotowego Oferty. Zarządca przedłożył również w Sądzie aktualizację i uzupełnienie Opinii określającej wartość przedsiębiorstwa dłużnika sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego Jana Konowalczuka oraz rzeczoznawcę majątkowego Grzegorza Wyżgolika z dnia 6 maja 2020 r.

W dniu 18 czerwca 2020 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, X Wydział Gospodarczy, podaje do publicznej wiadomości, że postanowieniem z dnia 18 czerwca 2020 r., sygn. akt X GU 1144/19/3, postanowił:

1. ogłosić upadłość dłużnika: Zakładów Mięsnych Henryk Kania Spółka Akcyjna w Pszczynie, adres: 43-200 Pszczyna, ul. J. Korczaka 5, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053415;
2. wezwać wierzycieli upadłego do zgłaszania swoich wierzytelności Sędziemu komisarzowi w terminie trzydziestu dni od dnia publikacji obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym;

3. wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa osobiste i roszczenia ciężące na nieruchomościach należących do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do ich zgłoszenia w terminie trzydziestu dni od dnia publikacji obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym;
4. wyznaczyć Sędziego komisarza w osobie SSR Joanny Knast;
5. wyznaczyć syndyka w osobie Bartosza Klepacza, posiadającego licencję doradcy restrukturyzacyjnego o numerze 209;
6. zatwierdzić warunki sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa dłużnika za cenę 100.000.000,00 zł (słownie: sto milionów złotych 00/100) netto, na rzecz CEDROB Spółka Akcyjna w Ujazdówku (KRS numer 0000140562), w skład której to zorganizowanej części przedsiębiorstwa dłużnika wchodzi składniki majątkowe opisane i oszacowane w Opinii określającej wartość przedsiębiorstwa Zakłady Mięsne Henryk Kania Spółka Akcyjna, ul. Korczaka 5, 43-200 Pszczyna, z dnia 24 grudnia 2019 r. (dalej: Opinia), sporządzonej przez Jana Konowalczuka, rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia nr 1093), biegłego sądowego na liście biegłych sądowych prowadzonej przez Sąd Okręgowy w Katowicach w zakresie: wycena nieruchomości, wycena przedsiębiorstw oraz ocena stanu i analiza przedsiębiorstw (due diligence), wycena wartości niematerialnych i prawnych, ekonomika rolnictwa, wycena gospodarstw rolnych, i Grzegorza Wyżgolika, rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia nr 2842), biegłego sądowego na liście biegłych sądowych prowadzonej przez Sąd Okręgowy w Katowicach z zakresu wyceny nieruchomości oraz maszyn i urządzeń, zaktualizowanej i uzupełnionej w Opinii określającej wartość przedsiębiorstwa Zakłady Mięsne Henryk Kania Spółka Akcyjna, ul. Korczaka 5, 43-200 Pszczyna, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Jana Konowalczuka i rzeczoznawcę majątkowego Grzegorza Wyżgolika z dnia 6 maja 2020 r., za wyjątkiem określonych składników majątku i zobowiązań szczegółowo wymienionych w postanowieniu.