



*Szanowni Państwo, Szanowni Akcjonariusze.*

W imieniu Zarządu MIRBUD S.A. przekazuję Państwu raport półroczny Grupy Kapitałowej MIRBUD.

Na początku 2016r., wbrew oczekiwaniom firm budowlanych nie zanotowano ożywienia w segmentach, w których Spółka prowadzi projekty. Mimo nie najlepszej pierwszej połowy roku dla całego sektora jesteśmy pozytywnie nastawieni na realizację założonych planów. Z uwagi na wypełniony portfel zamówień na rok 2016 i częściowo lata 2017-2018 nie odczuwaliśmy wahań koniunktury i mogliśmy skoncentrować wysiłki na efektywnej realizacji kontraktów budowlanych oraz zdobywaniu nowych zleceń zarówno w sektorze drogowym, jak i kubaturowym. W pierwszym półroczu zakończyliśmy budowę budynku Biurowego – siedziby głównej spółki Kaufland we Wrocławiu, budynku magazynowego dla HOOP i kontynuowaliśmy realizację trzech kluczowych dla Spółki inwestycji - budowy Hali Sportowo Widowskowej Podium w Gliwicach, obwodnicy Inowrocławia, fragmentu drogi ekspresowej S-3 o łącznej wartości brutto ponad 1 mld zł. Wszystkie prace toczą się zgodnie z harmonogramem umowy.

W I półroczu 2016 roku Spółka rozpoczęła realizację łącznie 9 nowych kontraktów na łączną kwotę ponad 160 mln brutto, a także powzięła informację o wygranych przetargach m.in. na budowę budynku magazynowego dla Portu Lotniczego Gdańsk, a także dwóch budynków dla Spółki Panattoni Development Europe w miejscowości Polkowice i Jakubów. I półrocze zamykane jest blisko 20 prowadzonymi budowami kubaturowymi, a także 20 inwestycjami w obszarze budownictwa inżynieryjno-drogowego.

Mamy nadzieję, że druga połowa roku przyniesie rozstrzygnięcie przetargów publicznych organizowanych przez GDDKiA na roboty drogowe. W dalszym ciągu czekamy na rozstrzygnięcie ponad 20 przetargów, do których zostaliśmy zakwalifikowani w ramach prekwalfikacji, jak również bierzemy udział w 8 kolejnych prekwalfikacjach.

Podkreślenia wymaga fakt, że w I półroczu 2016r MIRBUD S.A. osiągnął dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży utrzymała się na zbliżonym poziomie do analogicznego okresu roku 2015. A osiągnięta w I półroczu rentowność jest wyższa od rentowności wypracowanej w całym 2015 roku o 0,74 p.p.

Wszystkie spółki z Grupy za wyjątkiem EXPO MAZURY S.A. osiągnęły dodatni wynik finansowy wypracowany w oparciu o nowo realizowane kontrakty, a także uzyskały stabilne przychody z działalności deweloperskiej oraz wynajmu powierzchni handlowych.

Należy jednak pamiętać, że EXPO MAZURY jest dopiero na etapie budowania swojej pozycji na rynku targowo-wystawienniczym. Zarówno Spółka jak i większość organizowanych przez nią imprez to start-upy. Jak każdy projekt wymaga czasu i nakładów finansowych na rozwój. Większość imprez organizowanych w Ostródzie odbywa się po raz pierwszy a efektów finansowych w tej branży można spodziewać się dopiero przy 3 Edycji eventu. Zarząd EXPO MAZURY prowadzi intensywne działania mające na celu dynamiczny rozwój poszczególnych imprez i budowania pozycji Spółki na rynku. Dotychczasowe spotkania targowe były przyjmowane przez rynek bardzo pozytywnie. Największym sukcesem pierwszej połowy 2016 roku były organizowane po raz pierwszy wspólnie z Ministerstwem



Obrony Narodowej przy udziale Polskiej Grupy Zbrojeniowej Targi Proobronne ProDefense. Sukces tej imprezy zaowocował możliwością jej rozwoju w latach następnych.

I półrocze 2016r to okres obniżonej rentowności Grupy. Było to spowodowane niższym poziomem sprzedaży w segmencie działalności deweloperskiej oraz bardziej równomiernym niż w latach poprzednich rozłożeniem rentowności segmentu usług budowlanych między poszczególne kwartały 2016r. W związku z planowanym w IV kwartale 2016r zakończeniem inwestycji deweloperskich w Łowiczu i w Koninie, a tym samym zwiększoną sprzedażą w segmencie deweloperskim, rentowność Grupy powinna ulec polepszeniu.

Jak wcześniej wielokrotnie informowaliśmy, w 2015 roku JHM DEVELOPMENT S.A. nie oddała do użytkowania żadnej nowej inwestycji deweloperskiej, a bieżąca sprzedaż opierała się na inwestycjach deweloperskich zakończonych w latach poprzednich. Obecnie JHM Development S.A. realizuje nowe inwestycje mieszkaniowe w 4 miastach: w Katowicach, w Koninie, w Rumii oraz w Łowiczu. Począwszy od IV kwartału bieżącego roku będą one sukcesywnie oddawane. Mamy bardzo duże zainteresowanie mieszkaniem w tych lokalizacjach, a ich sprzedaż będzie miała dobry wpływ na wyniki na koniec 2016 roku oraz w 2017r.

Niezmiennie dobre wyniki generuje Spółka Marywilska 44. W I półroczu 2016r główne działania skupiały się na przedłużaniu kończących się w tym okresie umów najmu oraz poszukiwaniu potencjalnych najemców w celu maksymalizacji wskaźnika wynajmu powierzchni. Jestem przekonany, że planowana rozbudowa obecnego CH MARYWILSKA 44 o nowy projekt PARK HANDLOWY MARYWILSKA 44 o powierzchni 12.000 m<sup>2</sup> GLA, przyniesie nie tylko Spółce ale i całej Grupie wymierne korzyści

Korzystając z okazji chciałbym Państwu bardzo podziękować za zaufanie jakim nas obdarzacie. Chciałbym także Państwa zapewnić, że Zarządy wszystkich Spółek Grupy dokładają wszelkich starań aby zakładana przez nas strategia, mimo nieprzychylnych uwarunkowań rynkowych, została zrealizowana.

Z poważaniem

Jerzy Mirgos  
Prezes Zarządu MIRBUD S.A.