



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za sierpień 2017 roku

Data publikacji raportu: 20 września 2017 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za sierpień 2017 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc sierpień 2017 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu sierpniu 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 268 834 zł i są wyższe o 8 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 247 929 zł.

W miesiącach od stycznia do sierpnia 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 2 436 031 zł i są wyższe o 16 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 2 109 351 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.*	Laguna Capital Sp. z o.o.**	Ganador Sp. z o.o.	PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.	SUMA	porów. 2017 / 2016	Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o. ***)	Palabra Sp. z o.o. ****	SUMA ogółem
VIII 2017	80 222	23 200	46 307	19 813	99 292	268 834	1,08	-	79 459	348 293
VIII 2016	70 882	19 132	48 075	15 013	94 827	247 929		45 051	66 954	359 934
I-VIII 2017	631 801	152 603	388 627	155 027	1 107 973	2 436 031	1,16	-	684 993	3 121 024
I-VIII 2016	635 785	159 888	394 598	118 086	800 994	2 109 351		1 001 276	67 394	3 178 021

* W przychodach Spółki JR HOLDING S.A. zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

** Laguna Capital Sp. z o.o. została właścicielem nieruchomości w Bielsku-Białej w dniu 10.06.2015 r. (nabyła ją od Spółki JR HOLDING S.A.) i uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni komercyjnej w kamienicy od dnia 11.06.2015 r.

*** W przychodach Spółki JR INVEST Sp. z o.o. (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.) od dnia 01.07.2016 roku nie są ujmowane przychody z wynajmu powierzchni komercyjnej w nieruchomości Galeria Ramzes, ponieważ Spółka sprzedała tę nieruchomość w dniu 29.06.2016 r.

**** W przychodach Spółki Palabra Sp. z o.o. zawarte są dane od 01.08.2016 r. ponieważ od tego dnia Spółka uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni w nabytej przez Spółkę nieruchomości komercyjnej położonej w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu sierpień 2017 roku

Zmiana terminu publikacji raportu okresowego za II kwartał 2017 roku

W dniu 10 sierpnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 1/2017 z dnia 13 stycznia 2017 roku dotyczącego terminów publikacji przez Spółkę raportów okresowych w 2017 roku, poinformował o zmianie terminu publikacji raportu okresowego za II kwartał 2017 roku z dnia 13 sierpnia 2017 roku, na dzień 14 sierpnia 2017 roku.

Raport kwartalny za II kwartał 2017 r.

W dniu 14 sierpnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał raport kwartalny Emitenta za okres od 01.04.2017 r. do 30.06.2017 roku.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 16 sierpnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie ("Emitent", "Spółka") poinformował, że wznowi realizację programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono go do dnia 14 sierpnia 2017 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za II kwartał 2017 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

Raport miesięczny za lipiec 2017 roku

W dniu 20 sierpnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect" przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za lipiec 2017 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 25 sierpnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 22 sierpnia 2017 roku 430 (czteryście trzydzieści) sztuk po cenie 0,71 złotych za 1 akcję,
- w dniu 23 sierpnia 2017 roku 465 (czteryście sześćdziesiąt pięć) sztuk po cenie 0,71 złotych za 1 akcję,

Akcje nabyte stanowiły 0,002 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,002 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili raportu posiadał 1.244.780 (jeden milion dwieście czterdzieści cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowi 3,19 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,11 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Rozwiązanie umowy przedwstępnej

W dniu 30 czerwca 2017 roku w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 28/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r. Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 29 sierpnia 2017 roku rozwiązał - za wolą stron pozbawiając ją w całości skutków prawnych - przedwstępną umowę sprzedaży z dnia 24 kwietnia 2017 roku Rep. A nr 3607/2017 dotyczącą zakupu:

- nieruchomości położonej w miejscowości Żory, utworzoną z działek nrnr: 2617/78 i 4094/71, łącznego obszaru 0,4112 ha, położoną w obrębie 0010 Żory, zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, jednokondygnacyjnym, położonym przy ulicy Kościuszki nr 51, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00009666/9,
- nieruchomości położonej w miejscowości Żory, utworzoną z jedynej działki nr 1872/83, obszaru 0,1384 ha, położoną w obrębie 0010 Żory, zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, jednokondygnacyjnym, położonym przy ulicy Kościuszki nr 51, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00005454/2,

Emitentowi zostanie zwrócona kwota 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) zapłacona tytułem prowizji za rozpatrzenie wniosku kredytowego.

Ponadto:

W dniu 29 sierpnia 2017 roku Emitent zawarł ugodę dotyczącą przedwstępnej umowy z dnia 24.04.2017 r. Rep. A nr 3602/2017, dotyczącą zakupu przez nieruchomości, położonej w miejscowości Żory, utworzoną z działek nrnr: 2906/177, 2892/183, 2905/177, łącznego obszaru 0,4613ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00024065/7, za cenę w kwocie 18.450.000,00 zł (osiemnaście milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%. Zgodnie z postanowieniami ugody Sprzedający zobowiązuje się zwrócić Emitentowi jako Kupującemu kwotę 50.000,00 zł zapłaconą tytułem prowizji za rozpatrzenie wniosku kredytowego przez Emitenta, o ile prowizja ta nie zostanie zaliczona na poczet prowizji przygotowawczej. Zwrot zapłaconej prowizji nastąpi w terminie czternastu dni od otrzymania przez Sprzedającego wezwania do zapłaty wraz z dowodem uiszczenia prowizji. Sprzedająca Spółka poddała się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zwrotu wyżej opisanej kwoty na rzecz Emitenta do kwoty 50.000,00 zł. Emitent uprawniona jest do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności nie później, niż do dnia dwudziestego dziewiątego sierpnia dwa tysiące osiemnastego roku (29-08-2018). Ponadto Emitent umówił się, że na pisemne żądanie Sprzedającego JR HOLDING Spółka Akcyjna zawrze ze Sprzedającym umowę o rozwiązanie wyżej opisanej przedwstępnej umowy sprzedaży Rep. A nr 3602/2017 i przy rozwiązaniu powołanej umowy złoży oświadczenie w przewidzianej prawem formie o zgodzie na wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr GL1X/00024065/7 roszczenia o zawarcie umowy przyrzeczonej wynikającego z powołanej wyżej przedwstępnej umowy sprzedaży, Rep. A nr 3602/2017, wpisanego na rzecz Spółki pod firmą: JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, REGON 356763788 w terminie czternastu dni licząc od dnia otrzymania takiego żądania od Spółki Sprzedającej.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Zielona sp. z o.o. (dawniej: JR INNVEST Sp. z o.o., dawniej: Centrum Market Zielona Góra sp. z o.o.)

W dniu 5 września 2017 r. Sąd Rejestrowy dokonał wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany firmy (nazwy) Spółki z Centrum Market Zielona Góra sp. z o.o. na Zielona sp. z o.o.

Columbus Energy S.A.

Zarząd Spółki kontynuował sprzedaż oraz montaż instalacji w ramach programu abonamentowego. Zarząd Columbus Energy S.A. realizował bieżące działania operacyjne skupione na rozmowach z kontrahentami w zakresie realizacji finansowania planowanych projektów, szczególnie programu abonamentowego, głównie mając na uwadze zwiększające się wolumeny sprzedażowe i rosnący portfel klientów gotowych do realizacji.

Zarząd Columbus Energy S.A. podjął decyzję o przeniesieniu notowań akcji wszystkich serii z NewConnect GPW na rynek regulowany GPW i rozpoczął prace nad prospektem emisyjnym. Uchwała o emisji akcji serii G zostanie przedłożona do uchwalenia Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy w połowie października 2017 roku. Po podjęciu uchwały o emisji, sporządzeniu prospektu zostanie on złożony do Komisji Nadzoru Finansowego. W ramach przeniesienia akcji Spółka planuje emisję publiczną (IPO), w ramach której planuje wstępnie pozyskać 30 mln zł na dalszy rozwój. Akcje będzie wprowadzał oraz będzie prowadził publiczną emisję akcji DM BOŚ S.A., z którym Spółka podpisała umowę we wrześniu 2017 r.

Spółka zbliża się do 1000 montażu instalacji fotowoltaicznej w 2017 roku i szacuje, że cały rok 2017 zostanie zakończony sumą między 1800-2000 instalacji.

W sierpniu 2017 roku również rozpoczęto proces częściowego refinansowania klientów abonamentowych razem z BOŚ S.A. i NEST BANK S.A. Dzięki temu procesowi, Spółka w odpowiedni sposób korzysta z kapitału obrotowego otrzymanego w ramach kredytów bankowych oraz kapitału pozyskanego z emisji obligacji serii A, B i C.

W sierpniu 2017 roku rozpoczął się również proces badania przez biegłych rewidentów sprawozdań finansowych Columbus Energy S.A. oraz ich przygotowanie w ramach MSR i MSSF. Spółka również w ramach tego badania zobowiązana będzie do przedstawienia aktualizacji prognoz finansowych na lata 2017-2021, które zostaną przebadane przez audytorów. Spółka opublikuje je przed złożeniem prospektu emisyjnego do KNF.

Dział sprzedaży Columbus Energy rozpoczął działania promocyjno-sprzedażowe w sektorze biznesowym. Spółka spodziewa się pierwszych znaczących przychodów z tego segmentu już w 4 kw. 2017 roku.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

ŚwiatOZE.pl jako portal informacyjny zajmuje się szeroko pojętą tematyką odnawialnych źródeł energii, jak również nowinkami technologicznymi i zmianami legislacyjnymi - <http://swiatoze.pl/>.

W miesiącu sierpniu 2017 r. odbywały się:

- szkolenia sprzedażowe i produktowe
- do zespołu portalu dołączyła jedna osoba na stanowisku specjalista ds. sprzedaży internetowej,
- został przygotowany plan rozwoju portalu
- opracowano materiały marketingowe wspierające proces sprzedaży
- pracę na zlecenie zaczęła również korektorka tekstów emitowanych na portalu
- trwa rekrutacja dodatkowego dziennikarza video

Najpopularniejsze filmy:

Film	↓ Czas oglądania (w minutach)	↓ Wyświetlenia	↓ Oceny pozytywne	↓ Komentarze
Trybeco – rowery elektryczne z Polski	4 719 34%	1 763 24%	7	2
Ogrzewanie podczerwienią - czy warto?	1 133 8,2%	757 10%	0	0
Dom Zeroenergetyczny w Kokotowie	1 079 7,8%	844 12%	2	1
Tazzari - tani samochód elektryczny ro...	826 5,9%	521 7,2%	4	1
Zapora Świnna Poręba. Czy warto pos...	671 4,8%	234 3,2%	1	0
Hipar - polski producent turbin wiatro...	658 4,7%	238 3,3%	1	0
Energyflow - pompy ciepła w praktyce	489 3,5%	143 2,0%	2	0
Jak działają rowery miejskie Wavelo?	410 2,9%	189 2,6%	1	0
Autobusy elektryczne z Lublina - Ursus...	409 2,9%	144 2,0%	0	0
Elektrobusy receptą na czyste powietr...	284 2,0%	199 2,8%	1	0

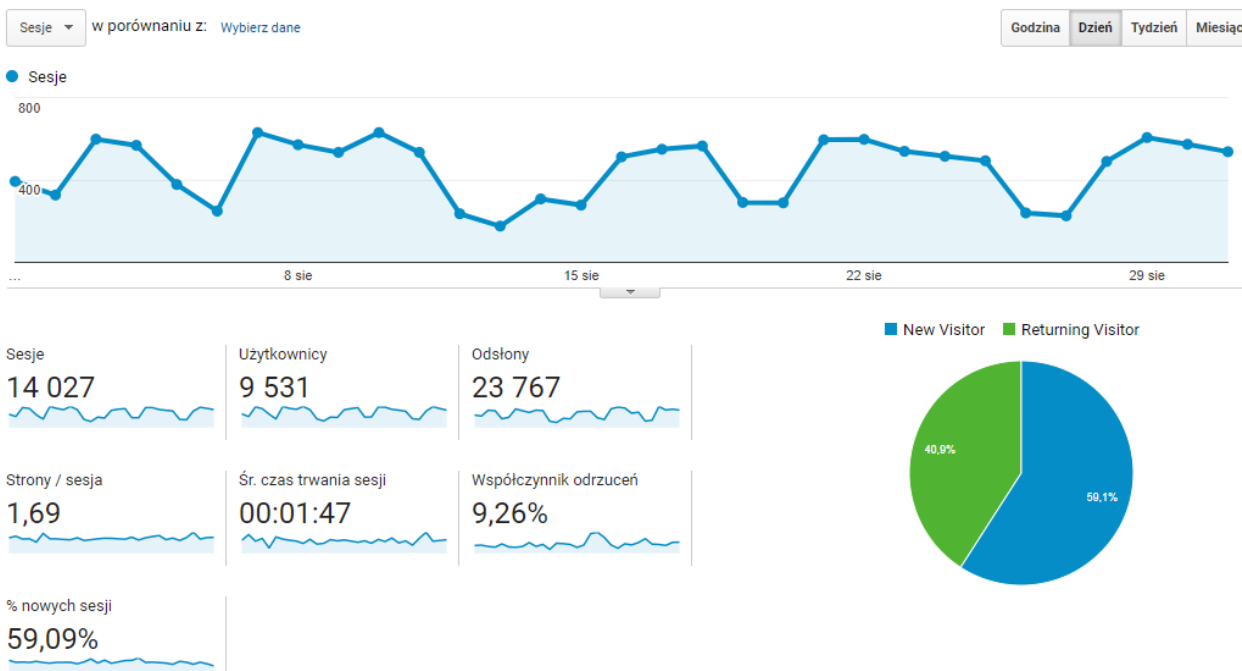
Statystyki za miesiąc sierpień 2017 r. przedstawiają się następująco:

- ilość opublikowanych artykułów na swiatOZE.pl - 287
- ilość polubień na Facebook swiatOZE.pl na 31.08.2017 r. - 9 510
- najpopularniejsze artykuły:

Title	Views
Home	2,904
Home page / Archives	2,829
SolPad zrewolucjonizuje energetykę słoneczną?	408
Białoruś skonstruowała własny samochód elektryczny	341
Polska przez tydzień nie importowała energii? Nic podobnego	331
Od jutra panele fotowoltaiczne w ofercie IKEA!	298
Nowe ogniwa fotowoltaiczne zdolne do absorpcji niemalże całego widma słonecznego	292
Farma fotowoltaiczna na terenie zrekultywowanego wysypiska śmieci w Ustroniu Morskim	284
Columbus Energy S.A. osiąga bardzo wysoki zysk w 1 półroczu 2017 r.	210
Magazyny energii i dachowe systemy PV zrewolucjonizują świat konsumentów post-grid	191
Norwegia wprowadzi zakaz ogrzewania domów paliwami kopalnymi	190
Poznaj odnawialne źródła energii z Mobilną Platformą Edukacyjną OZE	189
Electricitymap.org – Polska czarnym punktem Europy	187
Tesla rozpoczęła instalację solarnych dachów	177
Energyflow – pompy ciepła w praktyce	171
Sposoby magazynowania energii fotowoltaicznej	162
Krakowskie MPK ma kolejnych 20 elektrycznych Solarisów!	158
Perowskitowe szyby	156
Elektrownia geotermalna – jak to działa?	145
Tesla: Pierwsze egzemplarze modelu 3 trafiły do klientów	140
UE: w Polsce za dekadę będzie o 40 proc. mniej węgla i 2x więcej wiatraków	139

Plany na miesiąc wrzesień 2017 r. obejmują:

- dynamiczny udział dziennikarzy w imprezach branżowych (sympozja, wyjazdy) oraz targach
- wyjazdy sprzedawcy aby bezpośrednio na stanowiskach targowych przedstawiać ofertę firmom branży OZE
- pioniersko sprzedaż telefoniczną reklamy internetowej
- zwiększenie ilości udostępnień



Biurowiec Hexagon

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię 1.940 m² powierzchni biurowej budynku, co stanowi 72 %. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali.

Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi 14.312.725 zł, z czego:

- 13 376 725 zł stanowi wartość sprzedaży lokali (w tym 353.292 zł stanowi wartość lokalu usługowego),
- 936 000 zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.



Inwestycja w Słomnikach

Wydana została przez Starostę Krakowskiego Decyzja Nr AB.III-W.1.1412.2016 (z dn. 30.12.2016 r.) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Od decyzji przysługiwało odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni do dnia jej doręczenia, ale nie zostało przez nikogo wniesione i decyzja pozwolenia na budowę stała się prawomocna oraz uzyskała klauzulę wykonalności. W dniu 10 kwietnia 2017 roku została zawarta umowa spółki celowej dedykowanej do realizacji tego przedsięwzięcia: Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

W dniu 24 maja 2017 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie Postanowienia Sądu dokonał wpisu pod numerem KRS: 0000669663 spółki pod firmą Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Sfinalizowano podział działek przeznaczonych pod realizację inwestycji. Została wydana przez Burmistrza Gminy Słomniki decyzja zatwierdzająca wnioskowany projekt podziału działek i posiada ona klauzulę prawomocności.

Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest w czwartym kwartale 2017 roku.

Prowadzone są także dalsze czynności formalno-prawne dotyczące dalszego procedowania inwestycji oraz uzyskania finansowania na realizację przedsięwzięcia.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu sierpień 2017 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1	10.08.2017	25/2017	Zmiana terminu publikacji raportu okresowego za II kwartał 2017 roku
2.	14.08.2017	26/2017	Raport kwartalny za II kwartał 2017 r.
3.	20.08.2017	27/2017	Raport miesięczny za lipiec 2017 roku

W miesiącu sierpniu 2017 roku był publikowany raport okresowy - za II kwartał 2017 r.

2.2. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu sierpień 2017 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1	16.08.2017	46/2017	Wznowienie skupu akcji własnych
2.	25.08.2017	47/2017	Skup akcji własnych
3	30.08.2017	48/2017	Rozwiązanie umowy przedwstępnej

- 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 października 2017 roku - raport miesięczny za wrzesień 2017 roku.

- 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu sierpień 2017 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu