

# CFI HOLDING S.A.



## GRUPA KAPITAŁOWA

### CFI Holding S.A.

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES 01.01.2016 - 30.06.2016 r.

*Zawierający półroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34*

Wrocław, Sierpień 2016 r.

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

Spis treści

<b>A.</b>	<b>OŚWIADCZENIE ZARZĄDU</b> .....	4
<b>B.</b>	<b>CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ</b> .....	4
<b>C.</b>	<b>OKRESY PREZENTOWANE</b> .....	4
<b>D.</b>	<b>BIEGLI REWIDENCI</b> .....	4
<b>E.</b>	<b>WYBRANE DANE FINANSOWE</b> .....	5
<b>F.</b>	<b>PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2016 R. DO 30 CZERWCA 2016 R.</b> .....	6
1.	Informacje podstawowe .....	6
2.	Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. ....	10
3.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych .....	10
4.	Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny .....	10
5.	Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny .....	11
	<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ</b> .....	12
	<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH</b> .....	14
	<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b> .....	15
	<b>SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2016 DO 30.06.2016 ROKU</b> .....	18
1.	Sprawozdawczość według segmentów działalności. ....	18
2.	Inwestycje w jednostkach podporządkowanych nie objętych konsolidacją. ....	19
3.	Odroczony podatek dochodowy .....	19
4.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów. ....	19
5.	Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej. ....	19
6.	Leasing finansowy. ....	20
7.	Nieruchomości inwestycyjne .....	21
8.	Zapasy .....	21
9.	Należności .....	21
10.	Długoterminowe kontrakty budowlane. ....	22
11.	Rezerwy .....	22
12.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących. ....	22
13.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....	22
14.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie .....	22
15.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....	22
16.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	23
17.	Połączenie jednostek gospodarczych .....	23
18.	Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego .....	23
19.	Zobowiązania finansowe. ....	23
20.	Partycypacje i kaucje .....	24
21.	Instrumenty finansowe -informacje o wartości godziwej .....	24
	<b>Instrumenty pochodne</b> .....	25
22.	Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	25
23.	Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy. ....	26
	<b>POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO</b> .....	27
1.	Informacja dotycząca prognozy wyników. ....	27
2.	Sprawy sądowe .....	27
3.	Transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości .....	27
4.	Poręczenia, pożyczki, gwarancje. ....	27
5.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań .....	27
6.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	27
	<b>PÓLROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA CFI HOLDING S.A.</b> .....	28
1.	Informacje o spółce .....	28

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

2.	Czas trwania spółki .....	28
3.	Okresy, za które prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe.....	28
4.	Wskazanie czy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne.....	28
5.	Wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe....	28
6.	Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek .....	28
7.	Zagrożenie kontynuacji działania .....	28
8.	Informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości .....	29
9.	Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro .....	30
10.	Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na euro .....	30
<b>PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE CFI HOLDING S.A.</b> .....		<b>31</b>
<b>INFORMACJA DODATKOWA DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO CFI HOLDING S.A.</b> .....		<b>34</b>
1.	Istotne zmiany wielkości szacunkowych za I półrocze 2016r. ....	34
2.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących .....	36
3.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	36
4.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie .....	36
5.	Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....	37
6.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	37
7.	Aktywa i zobowiązania warunkowe .....	37
8.	Instrumenty finansowe .....	37
9.	Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki.....	37
10.	Długoterminowe kontrakty budowlane .....	38
11.	Transakcje z jednostkami powiązanymi .....	38
12.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	39

#### **A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 30 sierpnia 2016 roku.

#### **B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Spółka dominująca CFI Holding SA i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

#### **C. OKRESY PREZENTOWANE**

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

#### **D. BIEGLI REWIDENCI**

PKF Consult spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k  
ul. Orzycka 6 lok. 1B  
02- 695 Warszawa

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**E. WYBRANE DANE FINANSOWE**

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2016 – 30.06.2016	4,3805	4,4255
01.01.2015 – 31.12.2015	4,1848	4,2615
01.01.2015 – 30.06.2015	4,1341	4,1944

*\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie*

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	30.06.2015*		30.06.2016	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EURO
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	45 341	10 968	61 393	14 015
Koszty sprzedaży produktów, towarów i materiałów	31 520	7 624	40 272	9 194
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 997	2 660	56 533	12 906
Zysk (strata) brutto	8 598	2 080	54 793	12 508
Zysk (strata) netto	10 049	2 431	44 460	10 150
Aktywa razem	1 207 000	283 234	1 321 252	298 554
Zobowiązania razem	1 144 600	268 591	1 214 485	274 429
<i>W tym zobowiązania krótkoterminowe</i>	43 930	10 309	81 311	18 373
Kapitał własny	62 399	14 643	106 767	24 125
Kapitał podstawowy	26 856	6 302	26 856	6 068
Liczba akcji w sztukach	53 712 000	53 712 000	53 712 000	53 712 000
Wartość księgowa na akcję (zł/szt.)	1,16	0,27	1,99	0,45
Zysk (strata) netto na akcję (zł/szt.)	0,19	0,04	0,83	0,19
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	17 871	4 323	16 913	3 861
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-32 015	-7 744	-42 530	-9 709
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	15 616	3 777	26 565	6 064

\*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2015 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

---

**F. PÓŁROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2016 R. DO 30 CZERWCA 2016 R.**

**1. Informacje podstawowe**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest CFI HOLDING S.A. z siedzibą we Wrocławiu: 50-055 Wrocław, ul. Teatralna 10-12. Spółka jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Jednostka dominująca na dzień 30.06.2016 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

- 1) 100% udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o., kapitał zakładowy 20 870,5 tys. zł;
- 2) 100% akcji w BL8 Sp. z o.o. S.K.A., kapitał zakładowy 50 tys. zł;
- 3) 100% udziałów w Central Fund of Immovables Sp. z o.o., kapitał zakładowy 165 637 tys. zł.

Jednostki pośrednio kontrolowane na dzień 30.06.2016 r. przez CFI Holding S.A.:

- 1) Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o., kapitał zakładowy 41 366,5 tys. zł;
- 2) Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Chemikolor S.A., kapitał zakładowy 512,1 tys. zł;
- 3) Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o., kapitał zakładowy 723,0 tys. zł;
- 4) Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego „POLCONFEX” Sp. z o.o., kapitał zakładowy 384,3 tys. zł;
- 5) IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o., kapitał zakładowy 1 297,3 tys. zł;
- 6) Active Man Sp. z o.o., kapitał zakładowy 1 980,0 tys. zł;
- 7) Food Market Sp. z o.o., kapitał zakładowy 5,0 tys. zł;

Jednostka dominująca na dzień 30.06.2016 r. posiadała udziały w następujących jednostkach stowarzyszonych:

- 1) 20% udziałów w IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o., kapitał zakładowy 1.200,0 tys. zł.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności CFI HOLDING S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- zarządzanie holdingiem,
- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,
- usługi wynajmu nieruchomości,
- usługi wynajmu mieszkań w systemie TBS,
- usługi gastronomiczne,
- usługi hotelarskie,
- usługi rekreacyjne,
- usługi medyczne
- usługi handlowe w sektorze odzieżowym,
- usługi handlowe w sektorze chemicznym,
- usługi zarządzania nieruchomościami,

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

**70.10.Z** Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych

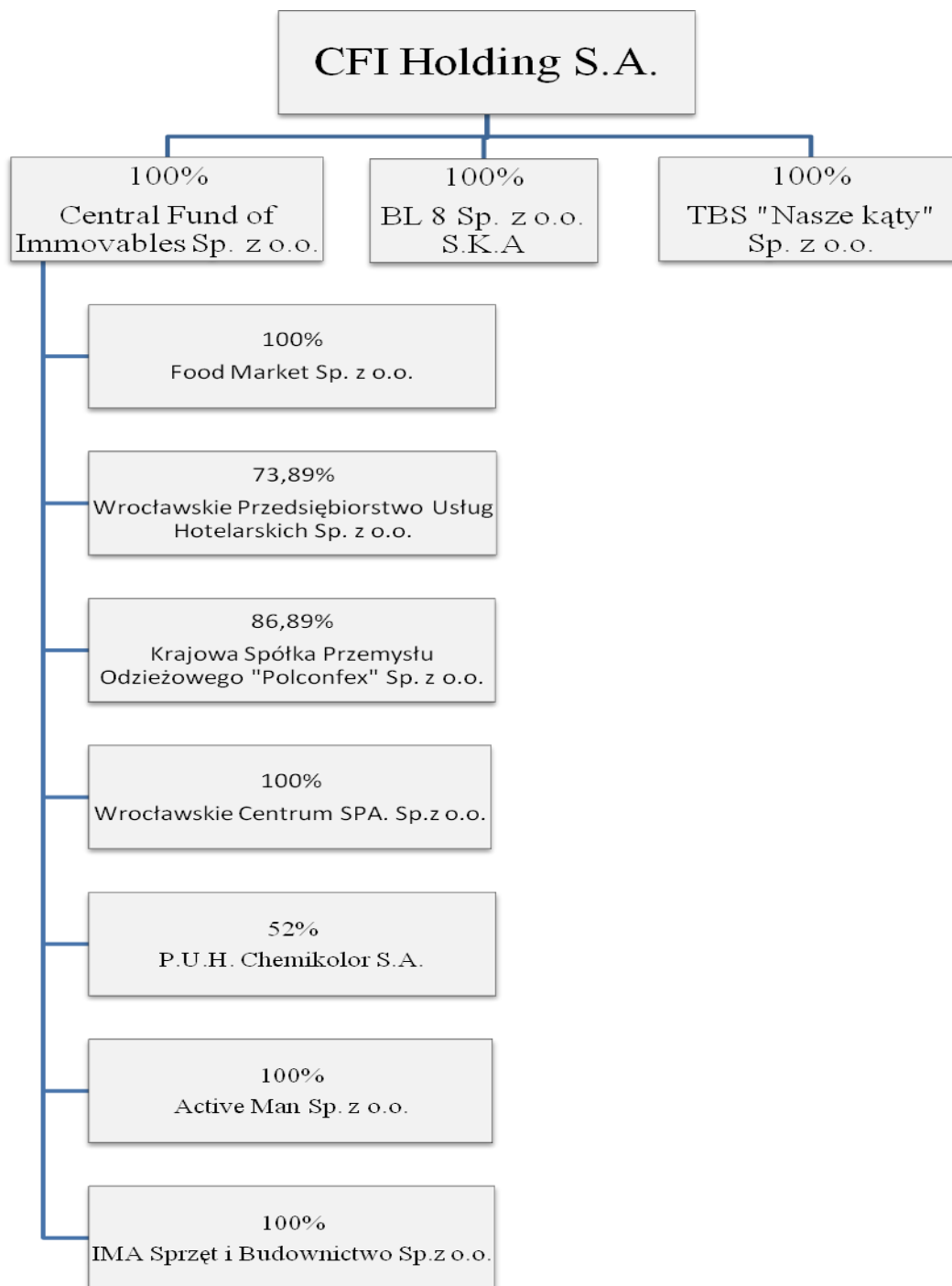
**45.21.A** Wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

**71.32.Z** Wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

**70.20.Z** wynajem nieruchomości na własny rachunek

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2016 r.



**Spółka dominująca:**

Nazwa pełna:	<b>CFI HOLDING S.A.</b>
Adres siedziby:	50-055 Wrocław, ul. Teatralna 10-12
Identyfikator NIP:	898-10-51-431
Numer w KRS:	292030
Numer REGON:	930175372
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	22889/2007 z dnia 27.09.2007 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zarządzanie działalnością holdingu</li> <li>• usługi budowlane,</li> </ul>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• usługi sprzętowe – wynajem maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego.</li> </ul>
--	--

Jednostki kontrolowane przez CFI Holding S.A.:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2016	Metoda Konsolidacji
1.	Central Fund Of Immovables Sp z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, działalność hotelarska	100	Pełna
2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp z o.o.	Łódź	Wynajem mieszkań w systemie TBS	100	Pełna
3.	BL 8 Sp z o.o. S.K.A	Wrocław	działalność developerska	100	Pełna
4.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o.	Wrocław	Działalność hotelarska	73,89	Pełna
5.	Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o.	Wrocław	Działalność w sektorze usług rekreacji, sportu oraz usług medycznych	100	Pełna
6.	Chemikolor S.A.	Łódź	Działalność handlowa, sektor chemiczny	52	Pełna
7.	Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp z o.o	Łódź	Działalność handlowa, sektor odzieżowy	86,89	Pełna
8.	IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o.	Wrocław	Wynajem maszyn budowlanych	100	Nieistotna*
9.	Active Man Sp z o.o.	Łódź	Działalność w sektorze usług rekreacji i sportu	100	Nieistotna*
10.	Food Market Sp z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna	100	Nieistotna*
11.	BL8 Sp. z o.o.	Wrocław	Zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100	Nieistotna*

\* Progi istotności w Grupie ustalone są na poziomie 1% sumy prostej aktywów Grupy, 10% sumy prostej przychodów Grupy oraz 10% sumy prostej wyników Grupy. W przypadku przekroczenia któregośkolwiek z powyższych wskaźników jednostki zależne podlegają konsolidacji.

**Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.**

W trakcie prezentowanego okresu nie było zmian w strukturze jednostki gospodarczej.

**Zarząd i Rada Nadzorcza CFI HOLDING S.A.**

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.06.2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Michał Kawczyński – Wiceprezes Zarządu</li> </ul>
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Janusz Teofil Tomaszewski – Przewodniczący Rady Nadzorczej</li> <li>• Mateusz Albert Jakubowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej</li> <li>• Rafał Zenon Reczek – Sekretarz Rady Nadzorczej</li> <li>• Wojciech Stanisław Łaszkiwicz – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Anna Polak – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Aneta Maria Wodyk – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Grzegorz Andrzej Dębowski – Członek Rady Nadzorczej</li> </ul>

W prezentowanym okresie skład osobowy Rady Nadzorczej uległ zmianie.

W dniu 29 czerwca 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy na podstawie podjętej w tym dniu uchwały nr 17, odwołało z funkcji członka Rady Nadzorczej Emitenta Pana Ireneusza Radaczyńskiego z dniem jej powzięcia. (*Raport bieżący 18/2016*)

W dniu 29 czerwca 2016 roku otrzymał informacje o wypłynięciu do Spółki pisma Pana Piotra Matuszczyka datowanego na dzień 29 czerwca 2016 roku, zawierającego oświadczenie o rezygnacji z funkcji członka Rady Nadzorczej Emitenta z przyczyn osobistych. (*Raport bieżący 17/2016*)

W dniu 23 lutego 2016 roku otrzymał informacje o wypłynięciu do Spółki pisma Pana Grzegorza Winogradskiego datowanego na dzień 17 lutego 2016 roku, zawierające oświadczenie o rezygnacji z funkcji członka Rady Nadzorczej Emitenta z przyczyn osobistych. (*Raport bieżący 4/2016*)

W dniu 29 czerwca 2016 roku uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy do Rady Nadzorczej Emitenta powołani zostali:

- Pan Janusz Tomaszewski;
- Pan Grzegorz Dębowski;
- Pan Wojciech Łaszkiwicz;
- Pani Anna Polak;



**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

- Pani Aneta Wodyk.

W związku z powyższym począwszy od 29 czerwca 2016 roku Rada Nadzorcza Spółki CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu działa w następującym składzie:

1. Pan Mateusz Jakubowski;
2. Pan Rafał Reczek;
3. Pan Janusz Tomaszewski;
4. Pan Grzegorz Dębowski;
5. Pan Wojciech Łaszkiwicz;
6. Pani Anna Polak;
7. Pani Aneta Wodyk.  
(Raport bieżący 19/2016)

**Notowania na rynku regulowanym:**

**1. Informacje ogólne:**

**Gielda:** **Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.**  
ul. Książęca 4  
00-498 Warszawa

**Symbol na GPW:** CFI HOLDING (CFI)

**Sektor na GPW:** budownictwo

**2. System depozytowo – rozliczeniowy:**

**Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)**  
ul. Książęca 4  
00-498 Warszawa

**3. Kontakty z inwestorami:**

**Dom Maklerski BDM S.A.**  
ul. Stojałowskiego 27  
43-300 Bielsko Biała

**Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:**

W dniu 9 sierpnia 2016 roku Zarząd Emitenta powziął informację, w której Krajowy Rejestr Sądowy wpisał do rejestru przedsiębiorców zmiany w statucie Emitenta podjęte uchwałą w dniu 29.06.2016 na zwyczajnym walnym zgromadzeniu akcjonariuszy w zakresie splitu akcji.

Według stanu na dzień 29.06.2016 r. tj. przed podjęciem uchwały akcjonariat przedstawiał się następująco:

Akcjonariusz	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
BL10 sp. z o.o. S.K.A.	brak	72 352	1 447 040	5.39%	72 352	5.39%
Andrzej Witkowski	brak	310 000	6 200 000	23.09%	310 000	23.09%
Phimage Ltd.	brak	195 078	3 901 560	14.53%	195 078	14.53%
Restata Investment Ltd.	brak	368 830	7 376 600	27.47%	368 830	27.47%
Pozostali akcjonariusze	brak	396 540	7 930 800	29.52%	396 540	29.52%
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>1 342 800</b>	<b>26 856 000</b>	<b>100.00%</b>	<b>1 342 800</b>	<b>100.00%</b>

Po podjęciu uchwały w dniu 29.06.2016 stan akcjonariatu na dzień 30.06.2016 prezentuje się następująco..

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

Akcjonariusz	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
BL10 sp. z o.o. S.K.A.	brak	2 894 080	1 447 040	5.39%	2 894 080	5.39%
Andrzej Witkowski	brak	12 400 000	6 200 000	23.09%	12 400 000	23.09%
Phimage Ltd.	brak	7 803 120	3 901 560	14.53%	7 803 120	14.53%
Restata Investment Ltd.	brak	14 753 200	7 376 600	27.47%	14 753 200	27.47%
Pozostali akcjonariusze	brak	15 861 600	7 930 800	29.52%	15 861 600	29.52%
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>53 712 000</b>	<b>26 856 000</b>	<b>100.00%</b>	<b>53 712 000</b>	<b>100.00%</b>

Wszystkie akcje są nieuprzywilejowane oraz nie zawierają ograniczeń prawnych.

W dniu 30 maja 2016 roku Zarząd spółki CFI Holding S.A. poinformował, że dnia 30 maja 2016 roku otrzymał zawiadomienie od Restata Investments Limited z siedzibą w Gibraltarze (zwanego dalej "Akcjonariuszem"), iż Akcjonariusz nabył 133.079 akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 9,91 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 133.079 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. W związku z przedmiotową transakcją, Akcjonariusz posiada aktualnie 368.830 akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 27,46 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 368.830 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (*Raport bieżący 11/2016*)

W dniu 31 maja 2016 roku Zarząd spółki CFI Holding S.A. otrzymał zawiadomienie od Andrzeja Witkowskiego, o tym że Akcjonariusz nabył 60.000 akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 4,48 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 60.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Akcjonariusz posiada aktualnie 310.000 akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 23,09 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 310.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (*Raport bieżący 12/2016*).

W dniu 31 maja 2016 roku otrzymał zawiadomienie od Naruwe Limited z siedzibą na Cyprze o zmniejszeniu przez Akcjonariusza udziału w ogólnej liczbie głosów w CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu do udziału wynoszącego wysokości około 4,62 %. (*Raport bieżący 13/2016*).

## 2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2016 roku.

## 3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

## 4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31.12.2015 roku.

CFI Holding S.A., jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.cfiholding.pl](http://www.cfiholding.pl)

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

### Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych,

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

---

instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2015 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2015 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2015 rok.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrągleń do pełnych tysięcy.

**5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2015 – 31.12.2015, za wyjątkiem zmian, które weszły w życie od 1.06.2016 roku.

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

	Stan na 31-12-2015	Stan na 30-06-2016
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwale</b>	<b>1 101 051</b>	<b>1 178 256</b>
Rzeczowe aktywa trwale	224 245	226 187
Nieruchomości inwestycyjne	527 044	606 036
Wartość firmy	312 154	312 154
Pozostałe wartości niematerialne	86	64
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	3 295	3 295
Pożyczki udzielone	25 488	21 756
Inne aktywa finansowe	2 350	2 374
Rozliczenia międzyokresowe	26	27
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 363	6 363
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>105 949</b>	<b>142 996</b>
Zapasy	13 968	13 998
Należności handlowe	10 400	13 854
Pozostałe należności krótkoterminowe	15 804	23 165
Rozliczenia międzyokresowe	1 693	1 900
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	59 869	83 716
Pożyczki udzielone	37	237
Rozliczenie kontraktów	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 179	6 126
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
<b>Aktywa razem</b>	<b>1 207 000</b>	<b>1 321 252</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

	Stan na 31-12-2015	Stan na 30-06-2016
<b>PASYWA</b>		
<b>Kapitał własny</b>	<b>62 307</b>	<b>106 767</b>
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	53 157	97 488
Kapitał zakładowy	26 856	26 856
Kapitał zapasowy	24 443	24 442
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-1 705	-1 705
Pozostałe kapitały rezerwowe	-	26 471
Zyski zatrzymane	-22 906	-22 906
Wynik finansowy okresu	26 469	44 331
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	9 149	9 279
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	<b>1 100 670</b>	<b>1 133 174</b>
Kredyty i pożyczki	189 631	205 672
Zobowiązania finansowe	388	439
Pozostałe zobowiązania	814 009	821 965
Zobowiązania z tytułu partycypacji	26 574	25 732
Zobowiązania z tytułu kaucji	4 916	4 911
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowego	64 038	73 316
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	16
Rezerwy na zobowiązania	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	1 099	1 123
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>44 023</b>	<b>81 311</b>
Kredyty i pożyczki	20 941	25 290
Zobowiązania finansowe	816	5 998
Zobowiązania handlowe	6 892	8 967
Zobowiązania budżetowe	4 520	4 463
Zobowiązania krótkoterminowe inne	5 629	32 161
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	8	8
Rezerwy na zobowiązania	2 534	2 487
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	2 682	1 945
<b>Pasywa razem</b>	<b>1 207 000</b>	<b>1 321 252</b>
Wartość księgowa na akcję ( w zł)	1,16	1,99

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH**

	Za okres 01-01-2015 30-06-2015	Za okres 01-01-2016 30-06-2016
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>41 435</b>	<b>61 028</b>
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	36 600	51 991
2. Zmiana stanu produktów	-3 906	-364
3. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostek	-	-
4. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	8 741	9 402
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>31 520</b>	<b>40 272</b>
1. Amortyzacja	2 175	2 090
2. Zużycie materiałów i energii	9 629	10 792
3. Usługi obce	5 860	9 064
4. Podatki i opłaty	1 144	1 251
5. Wynagrodzenia	3 997	7 917
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	623	608
7. Pozostałe koszty rodzajowe	441	576
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7 651	7 975
<b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>	<b>9 915</b>	<b>20 756</b>
Pozostałe przychody operacyjne	3 432	39 520
Pozostałe koszty operacyjne	2 350	3 744
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>10 997</b>	<b>56 533</b>
Przychody finansowe	2 205	4 634
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
Koszty finansowe	4 604	6 374
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metoda praw własności	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>8 598</b>	<b>54 793</b>
Podatek dochodowy	27	38
Podatek dochodowy odroczoney	-1 477	10 294
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>10 049</b>	<b>44 460</b>
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>10 049</b>	<b>44 460</b>
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych	521	129
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	9 527	44 331
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	53 712 000	53 712 000
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych	53 712 000	53 712 000
<b>Działalność kontynuowana:</b>		
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	0,19	0,82
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	0,19	0,82
<b>Działalność kontynuowana i zaniechana:</b>		
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	0,19	0,82
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	0,19	0,82
<b>SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW</b>		
<b>Wynik netto</b>	<b>10 049</b>	<b>44 460</b>
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Całkowite dochody netto</b>	<b>10 049</b>	<b>44 460</b>
Przypadające:		
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	9 527	44 331
Akcjonariuszom niekontrolującym	521	129

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	<b>Za okres 01-01-2015 30-06-2015</b>	<b>Za okres 01-01-2016 30-06-2016</b>
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) brutto</b>	<b>8 598</b>	<b>54 793</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>9 247</b>	<b>-37 944</b>
Amortyzacja	2 175	2 090
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-394	-
.Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 874	2 545
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 170	-36 934
Zmiana stanu rezerw	986	8 939
Zmiana stanu zapasów	869	-46
Zmiana stanu należności	3 347	-196
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	617	-2 820
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 397	-11 522
Inne korekty	-	-
<b>III. Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>17 845</b>	<b>16 849</b>
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	27	29
<b>V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)</b>	<b>17 871</b>	<b>16 877</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>2 292</b>	<b>114 297</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5	3
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	679
Zbycie aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	-	-
Zbycie papierów wartościowych	-	12 734
Wpływy z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach	-	-
Wpływy z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	2 284	5 453
Inne wpływy z aktywów finansowych	-	93 133
Inne wpływy inwestycyjne	3	2 295
<b>II. Wydatki</b>	<b>34 306</b>	<b>156 827</b>
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	6 797	2 838
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	11 982	46 037
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	14 463	75 304
Wydatki na udzielone pożyczki długoterminowe	1 064	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	31 558
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-32 014</b>	<b>-42 530</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

	Za okres 01-01-2015 30-06-2015	Za okres 01-01-2016 30-06-2016
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>46 229</b>	<b>40 555</b>
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	10 000
Kredyty i pożyczki	46 188	30 525
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	41	30
<b>II. Wydatki</b>	<b>30 613</b>	<b>13 990</b>
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	26 643	9 912
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	707	170
Odsetki	3 173	3 849
Inne wydatki finansowe	90	59
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	<b>15 616</b>	<b>26 565</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>1 472</b>	<b>1 948</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>1 472</b>	<b>1 948</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>9 621</b>	<b>4 179</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>	<b>11 094</b>	<b>6 126</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM**

	Za okres 01-01-2015 30-06-2015	Za okres 01-01-2016 30-06-2016
<b>A. KAPITAŁ WŁASNY AKCJONARIUSZY JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ</b>		
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>26 856</b>	<b>62 307</b>
Kapitał zakładowy na początek okresu	26 856	26 856
Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu:	-	-
– zwiększenie z tytułu:	-	-
-emisji akcji związanej z zarejestrowaniem kapitału	-	-
Kapitał zakładowy na koniec okresu	26 856	26 856
Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-1 705	-1 705
Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
– zwiększenie z tytułu:	-	-
-zadeklarowanych lecz niewniesionych wkładów	-	-
– zmniejszenie z tytułu:	-	-
Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-1 705	-1 705
Kapitał zapasowy na początek okresu	20 146	24 443
Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:	-	-
– zwiększenie z tytułu:	4 297	-
- podziału zysku	4 297	-
- pokrycia straty	-	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- pokrycia kosztów emisji akcji	-	-
– zmniejszenie z tytułu:	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	24 443	24 443
Kapitał rezerwowy na początek okresu	-	-
Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu:	-	26 471
– zwiększenie z tytułu:	-	26 471
- podziału zysku	-	26 471
– zmniejszenie z tytułu	-	-
-zarejestrowanie podwyższenia kapitału	-	-
-korekty	-	-
Kapitał rezerwowy na koniec okresu	-	26 471
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-22 906	-22 906
Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu	-22 906	-22 906
Zysk netto akcjonariuszy podmiotu dominującego	9 527	44 331
<b>II. Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej na koniec okresu</b>	<b>36 215</b>	<b>97 488</b>
<b>B. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW MNIJSZOŚCIOWYCH</b>		
<b>I. Kapitał udziałowców mniejszościowych na początek okresu:</b>	<b>14 302</b>	<b>9 419</b>
a) zwiększenia:	521	129
– zysk netto okresu przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	521	129
– włączenie do sprawozdania jednostek na dzień objęcia kontroli	-	-
b) zmniejszenia:	-	-
– strata netto okresu przypadająca udziałowcom mniejszościowym	-	-
<b>II. Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących na koniec okresu</b>	<b>14 823</b>	<b>9 278</b>
<b>C. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU</b>	<b>51 038</b>	<b>106 767</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
Półroczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)

**SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2016 DO 30.06.2016 ROKU**

**1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.**

Wyniki segmentów za I półrocze 2016 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Hotele	Nieruchomości komercyjne	TBS	Chemikalia	Budownictwo	Rekreacji i ochrony zdrowia		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>								
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>27 593</b>	<b>15 524</b>	<b>4 355</b>	<b>8 850</b>	<b>1 394</b>	<b>3 072</b>	<b>240</b>	<b>61 028</b>
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	27 593	15 524	4 355	8 850	1 394	3 072	240	61 028
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Koszty operacyjne</b>	<b>17 311</b>	<b>8 291</b>	<b>2 996</b>	<b>8 469</b>	<b>574</b>	<b>2 795</b>	<b>-163</b>	<b>40 272</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>10 282</b>	<b>7 233</b>	<b>1 359</b>	<b>382</b>	<b>820</b>	<b>277</b>	<b>403</b>	<b>20 756</b>
Przychody finansowe	-	4 168	383	-	-	152	-68	4 634
Koszty finansowe netto	-	5 745	121	149	319	29	10	6 374
<b>Zysk (strata)</b>	<b>10 282</b>	<b>5 655</b>	<b>1 621</b>	<b>233</b>	<b>501</b>	<b>401</b>	<b>325</b>	<b>19 017</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	39 520
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	3 744
Odpis wartości firmy	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54 793</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	-	10 333
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-	-	-	129
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>								<b>44 331</b>

Wyniki segmentów za I półrocze 2015 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Hotele	Nieruchomości komercyjne	TBS	Chemikalia	Budownictwo	Rekreacji i ochrony zdrowia		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>								
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>15 115</b>	<b>13 603</b>	<b>4 369</b>	<b>8 834</b>	<b>4 296</b>	<b>2 863</b>	<b>-3 805</b>	<b>45 275</b>
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	15 115	13 603	4 369	8 834	4 296	2 863	-3 805	45 275
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Koszty operacyjne</b>	<b>8 175</b>	<b>7 418</b>	<b>2 926</b>	<b>8 469</b>	<b>4 201</b>	<b>4 287</b>	<b>-115</b>	<b>35 360</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>6 940</b>	<b>6 185</b>	<b>1 443</b>	<b>365</b>	<b>94</b>	<b>-1 424</b>	<b>-3 689</b>	<b>9 915</b>
Przychody finansowe	-	2 300	32	1	5	18	-151	2 205
Koszty finansowe netto	-	3 035	687	122	-	17	743	4 604
<b>Zysk (strata)</b>	<b>6 940</b>	<b>5 450</b>	<b>788</b>	<b>244</b>	<b>100</b>	<b>-1 423</b>	<b>-4 584</b>	<b>7 516</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	3 432
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	2 350
Odpis wartości firmy	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 598</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	-	-1 451
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-	-	-	521
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>								<b>9 527</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
Półroczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

**2. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych nie objętych konsolidacją.**

Nazwa spółki	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Odpisy aktualizujące wartość	Wartość bilansowa udziałów	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów
IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o.	1297	0	1297	100%	100%
Active Man Sp. z o.o.	1722	0	1722	100%	100%
Food Market Sp. z o.o.	5	0	5	100%	100%

**3. Odroczonego podatek dochodowy**

Zmiany stanu rezerwy i aktyw w tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2015:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015	zmiana w okresie	Stan na 30.06.2016
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	6 363	-	6 363
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	64 038	9 278	73 316

**4. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.**

W I półroczu 2016 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	31.12.2015	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2016
Odpisy aktualizujące należności	22 769	1 074	310	23 533
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	2 341	-	-	2 341
Odpisy aktualizujące wartość towarów	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość nieruchomości inwestycyjnych	39	-	23	16

**5. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.**

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 30.06.2016 r .

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia		Środki Transportu		Pozostałe Środki Trwale		Środki trwale w budowie	Razem
				w leasingu		w leasingu		w leasingu		
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2016 roku</b>	<b>30 526</b>	<b>190 845</b>	<b>9 944</b>	<b>4 691</b>	<b>3 279</b>	-	<b>5 551</b>	-	<b>9 490</b>	<b>254 325</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	<b>6</b>	<b>100</b>	<b>456</b>	<b>39</b>	-	<b>127</b>	-	<b>56 575</b>	<b>57 302</b>
nabycia środków trwałych	-	6	100	456	39	-	127	-	55 593	56 321
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-	-	982	982
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	<b>33</b>	<b>44</b>	-	<b>169</b>	-	<b>93</b>	-	<b>53 392</b>	<b>53 731</b>
sprzedaż	-	-	3	-	169	-	93	-	-	265
inne zmniejszenia	-	33	41	-	-	-	-	-	630	704
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-	-	52 762	52 762
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2016 roku</b>	<b>30 526</b>	<b>190 817</b>	<b>10 000</b>	<b>5 147</b>	<b>3 149</b>	-	<b>5 584</b>	-	<b>12 673</b>	<b>257 897</b>
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2016</b>	-	<b>15 649</b>	<b>6 106</b>	<b>3 015</b>	<b>2 463</b>	-	<b>2 847</b>	-	-	<b>30 080</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	<b>891</b>	<b>205</b>	<b>252</b>	<b>177</b>	-	<b>295</b>	-	-	<b>1 820</b>
amortyzacji	-	891	205	252	177	-	295	-	-	1 820
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	<b>21</b>	-	<b>169</b>	-	-	-	-	<b>190</b>
sprzedaż	-	-	21	-	169	-	-	-	-	190
<b>Umorzenie na dzień 30.06.2016 roku</b>	-	<b>16 539</b>	<b>6 289</b>	<b>3 267</b>	<b>2 472</b>	-	<b>3 142</b>	-	-	<b>31 709</b>
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2016 roku</b>	<b>30 526</b>	<b>174 278</b>	<b>3 711</b>	<b>1 880</b>	<b>678</b>	-	<b>2 442</b>	-	<b>12 673</b>	<b>226 187</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 30.06.2015 r.

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia		Środki Transportu		Pozostałe Środki Trwale		Środki trwale w budowie	Razem
				w leasingu		w leasingu		w leasingu		
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2015 roku</b>	<b>30 158</b>	<b>189 746</b>	<b>9 577</b>	<b>4 340</b>	<b>3 253</b>	-	<b>5 639</b>	-	<b>16 589</b>	<b>259 302</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	<b>2 707</b>	<b>235</b>	<b>196</b>	<b>160</b>	-	<b>219</b>	-	<b>7</b>	<b>3 524</b>
nabycia środków trwałych	-	2 707	235	196	1560	-	219	-	-	3 517
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	<b>205</b>	-	<b>2</b>	-	<b>1 921</b>	-	<b>3 953</b>	<b>6 082</b>
sprzedaż	-	-	205	-	2	-	1 921	-	437	2 565
przeksięgowanie	-	-	-	-	-	-	-	-	3 517	3 517
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2015 roku</b>	<b>30 158</b>	<b>192 453,8</b>	<b>9 530</b>	<b>4 536</b>	<b>3 411</b>	-	<b>3 937</b>	-	<b>12 642,6</b>	<b>256 668</b>
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2015</b>	-	<b>13 472,8</b>	<b>5 434</b>	<b>2 547</b>	<b>2 445</b>	-	<b>1 883</b>	-	-	<b>25 783</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	<b>1 288,0</b>	<b>304</b>	<b>269</b>	<b>160</b>	-	<b>165</b>	-	-	<b>2 186</b>
amortyzacji	-	1 288,0	152	269	160	-	165	-	-	2 034
połączenia jednostek gospodarczych	-	-	152	-	-	-	-	-	-	152
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	<b>8</b>	-	-	-	-	-	-	<b>8</b>
sprzedaż	-	-	8	-	-	-	-	-	-	8
<b>Umorzenie na dzień 30.06.2015 roku</b>	-	<b>14 761</b>	<b>5 730</b>	<b>2 816</b>	<b>2 605</b>	-	<b>2 048</b>	-	-	<b>27 961</b>
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2015 roku</b>	<b>30 158</b>	<b>177 693</b>	<b>3 876</b>	<b>1 720</b>	<b>805</b>	-	<b>1 889</b>	-	<b>12 643</b>	<b>228 784</b>

Grupa nie zaciągnęła zobowiązań na rzecz przyszłych zakupów rzeczowych aktywów trwałych

**6. Leasing finansowy.**

Wyszczególnienie	31.12.2015		30.06.2016	
	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne
W okresie 1 roku	488	510	439	457
W okresie od 1 do 5 lat	388	405	527	548
Powyżej 5 lat	-	-	-	-
<b>Minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>876</b>	<b>915</b>	<b>967</b>	<b>1 005</b>
Koszty finansowe	X	-39	X	-39
<b>Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:</b>	<b>876</b>	<b>876</b>	<b>967</b>	<b>967</b>
Krótkoterminowe		488		439
Długoterminowe		388		527

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**7. Nieruchomości inwestycyjne**

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

	31.12.2015	30.06.2016
<b>Wartość bilansowa BO</b>	<b>483 914</b>	<b>527 044</b>
<b>Zwiększenia stanu, z tytułu:</b>	<b>107 416</b>	<b>81 512</b>
- nabycie nieruchomości w wyniku połączenia jednostek gospodarczych	-	
- nabycia nieruchomości	30 638	43 865
- aktywowanych późniejszych nakładów	13 882	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	55 114	37 647
- inne zwiększenia	<b>7 783</b>	-
<b>Zmniejszenia stanu, z tytułu:</b>	<b>64 286</b>	<b>2 520</b>
- zbycia nieruchomości	2 830	2 520
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	43 861	
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	17 595	-
- inne zmniejszenia	-	-
<b>Wartość bilansowa BZ</b>	<b>527 044</b>	<b>606 036</b>

Grupa dokonuje przeszacowań nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy. Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych.

**Informacja o wartości godziwej.**

W poziomie 2 znajdują się wyceny nieruchomości sporządzone przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych lub przez wykwalifikowany personel jednostki. Wyceny są sporządzane na podstawie obserwowalnych cen rynkowych.

31.12.2015	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Nieruchomości inwestycyjne		527 044	
		<b>527 044</b>	
30.06.2016	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Nieruchomości inwestycyjne		606 036	
		<b>606 036</b>	

**8. Zapasy**

Wyszczególnienie	31.12.2015	30.06.2016
<b>Materiały (według ceny nabycia)</b>	<b>460</b>	<b>460</b>
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
<b>Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)</b>	<b>8 854</b>	<b>8854</b>
<b>Produkty gotowe:</b>	<b>344</b>	<b>344</b>
Według ceny możliwej od uzyskania	344	344
Według kosztu wytworzenia	-	-
<b>Towary</b>	<b>4 309</b>	<b>4310</b>
<b>Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania</b>	<b>13 968</b>	<b>13968</b>
<b>Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych</b>	<b>2 341</b>	<b>2341</b>
<b>Odpis aktualizujący wartość towarów</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**9. Należności**

**Należności krótkoterminowe**

Wyszczególnienie	31.12.2015	30.06.2016
<b>Należności handlowe</b>	<b>10 400</b>	<b>13 854</b>
od jednostek powiązanych	62	2 150
od pozostałych jednostek	10 338	11 704

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

<b>Należności handlowe</b>	<b>10 399,7</b>	<b>13 854</b>
<b>Pozostałe należności</b>	<b>15 804</b>	<b>23 165</b>
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	3 015	8 095
Inne	12 788	15 069
<b>Pozostałe należności</b>	<b>15 804</b>	<b>23 165</b>

**10. Długoterminowe kontrakty budowlane.**

W prezentowanym okresie w Grupie Kapitałowej nie występują długoterminowe umowy o usługi budowlane.

**11. Rezerwy**

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Inne rezerwy	Ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2016 roku</b>	-	<b>2 557</b>	<b>2 557</b>
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	120	120
Wykorzystane	-	175	175
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
<b>Na dzień 30 czerwca 2016 roku</b>	-	<b>2 502</b>	<b>2 502</b>

**12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

W dniu 12 lutego 2016 roku Zarząd Spółki CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu poinformował że spółka zależna od Emitenta tj. Central Fund of Immovables Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zawarła z Bankiem Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie (Bank) umowy kredytowe na łączną kwotę 31.750.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden milionów, siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) tj. umowę o kredyt inwestycyjny na podstawie której, udzielono Spółce zależnej od Emitenta kredyt w kwocie 27.725.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem milionów, siedemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) na okres od lutego 2016 roku do lutego 2021 roku, oraz umowę o kredyt obrotowy, na podstawie której, udzielono Spółce zależnej od Emitenta kredyt w kwocie 4.025.000,00 zł (słownie: cztery miliony, dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) na okres od lutego 2016 roku do maja 2016 roku.

Przeznaczenie kredytu inwestycyjnego to finansowanie 80% kosztu zakupu netto nieruchomości położonych w: Opolu, przy ul. Krakowskiej 35, Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 59, Gdańsku, przy ul. Aleja Grunwaldzka 103, o czym Spółka informowała raportem bieżącym nr 82/2014. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 3M, powiększoną o marżę Banku, przy czym odsetki płatne są w okresach miesięcznych począwszy od września 2016 roku. (*Raport bieżący 2/2016*)

Zarząd Spółki CFI Holding S.A. (Emitent) z siedzibą we Wrocławiu informował, iż spółka zależna od Emitenta tj. Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (Spółka, Kupująca) w dniu 26 kwietnia 2016 r., przed notariuszem Mariuszem Wróblewskim w Kancelarii Notarialnej przy ul. Sienkiewicza 33/1 w Łodzi, zawarła z Bankiem Polska Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna (Sprzedająca) za rep A nr 4767/2016 umowę przeniesienia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości i własności budynku w wykonaniu umowy zawartej pomiędzy wskazanymi podmiotami w dniu 31 grudnia 2014 roku. Opisana umowa została zawarta przy udziale Spółki Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego Polconfex sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, która złożyła oświadczenie o ustanowieniu hipoteki celem zabezpieczenia zobowiązań wynikających z umowy kredytowej zawartej przez Central Fund of Immovables sp. z o.o. z Bankiem Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie. (*Raport bieżący 5/2016*)

**13. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W prezentowanych okresie brak zdarzeń o nietypowym charakterze mających wpływ na wynik finansowy Grupy.

**14. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa charakteryzują się sezonowością :

- W segmencie budowlanym - warunki atmosferyczne odgrywają istotną rolę w procesach budowlanych .
- W segmencie hotelarskim - w sezonie urlopowym, w miesiącach letnich następuje spadek obrotów.
- W segmencie chemikaliów - kluczowe znaczenie ma okres wegetacji roślin.

**15. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

**16. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego.

**17. Połączenie jednostek gospodarczych**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca.

**18. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Wyszczególnienie	31.12.2015	30.06.2016
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	-	<b>4 721</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	4 721
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>1 300,8</b>	<b>3 301</b>
- roszczeń regresywnych	-	0
- gwarancji i poręczeń	1 300,8	3 301
<b>2.3. Pozostałe</b>	<b>1 637,6</b>	<b>9 242</b>
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	<b>2 938,4</b>	<b>17 263</b>
Wyszczególnienie	31.12.2015	30.06.2016
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	-	-
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>2 861,0</b>	<b>3 562</b>
- obciążenia wyrównawcze	3 669,3	3 562
<b>2.3. Pozostałe</b>	-	<b>8 964</b>
<b>Aktywa warunkowe razem</b>	<b>3 669,3</b>	<b>12 526</b>

**19. Zobowiązania finansowe.**

Struktura zobowiązań finansowych:

Wyszczególnienie	31.12.2015	30.06.2016
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	20 941	25 290
Kredyty i pożyczki długoterminowe	189 631	205 672
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>210 572,0</b>	<b>230 962</b>

Wyszczególnienie	31.12.2015	30.06.2016
Kredyty	200 866	224 565
Pożyczki	9 706	6 397
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	876	967
Inne zobowiązania finansowe	50 848	36 113
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>262 296</b>	<b>268 042</b>
- długoterminowe	222 773	236 754
- krótkoterminowe	39 523	31 287

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

Wyszczególnienie	31.12.2015	30.06.2016
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	20 941	25 290
Kredyty i pożyczki długoterminowe	189 631	205 672
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	27 507,5	42 164
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	27 903,5	55 336
- płatne powyżej 5 lat	134 219,9	108 173
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>210 572</b>	<b>230 962</b>

**Struktura oprocentowania kredytów i pożyczek**

Kredyty	wartość
Wibor 1M+marża	4 825
50% stopy redyskontowej weksli NBP	45 422
Wibor 3M+marża	174 318
<b>Razem</b>	<b>224 565</b>
<i>Koszty finansowe okresu</i>	<i>4 201</i>

Stopa procentowa	wartość
Wibor 1M+marża	1 250
Wibor 3M+marża	330
Inna stopa	4 817
<b>razem</b>	<b>6 397</b>
<i>Koszty finansowe okresu</i>	<i>330</i>

Stopa procentowa	wartość
Wibor 1M+marża	17 484
Inna stopa	4 509
<b>razem</b>	<b>21 992</b>
<i>Przychody finansowe okresu</i>	<i>228</i>

**20. Partycypacje i kaucje**

Wyszczególnienie	31.12.2015	30.06.2016
Partycypacje	26 861	25 732
Kaucje	4 916	4 911

**21. Instrumenty finansowe -informacje o wartości godziwej**

	INSTRUMENTY FINANSOWE	31.12.2015		30.06.2016	
		wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	55,60	55,60	15 973	15 973
	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	59 813	59 813	67 743	67 743
	Należności handlowe oraz pozostałe należności	26 204	26 204	37 019	37 019
	Pożyczki udzielone	25 525	25 525	21 992	21 992
	Kredyty i pożyczki	210 572	210 572	230 962	230 962
	Pozostałe zobowiązania	996 428	996 428	1 090 290	1 090 290



**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

Na dzień 30.06.2016 r. Grupa utrzymywała instrumenty finansowe wykazywane w wartości godziwej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Grupa stosuje poniższą hierarchię dla określania i wykazywania wartości godziwej instrumentów finansowych według metody wyceny:

Poziom 1 - ceny notowane (nieskorygowane) na aktywnym rynku dla identycznych aktywów oraz zobowiązań

Poziom 2 - pozostałe metody, dla których pośrednio bądź bezpośrednio są uwzględniane wszystkie czynniki mające istotny wpływ na wykazywaną wartość godziwą

Poziom 3 - metody oparte na czynnikach mających istotny wpływ na wykazywaną wartość godziwą, które nie są oparte na możliwych do zaobserwowania danych rynkowych

<b>31.12.2015</b>	<b>poziom 1</b>	<b>Poziom 2</b>	<b>poziom 3</b>
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	55,6		-

<b>30.06.2016</b>	<b>poziom 1</b>	<b>Poziom 2</b>	<b>poziom 3</b>
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	15 973		

**Instrumenty pochodne**

<b>Interest Rate Swap</b>					
<b>Instrument zabezpieczony</b>	<b>Wartość nominalna</b>	<b>Data wymagalności</b>	<b>stan na 31.12.2015</b>	<b>stan na 30.06.2016</b>	<b>Instrument zabezpieczony</b>
Kredyt	3 700 000	2 lata	-333	-274	Kredyt

**22. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

<b>Podmiot powiązany</b>	<b>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto</b>	<b>Zakupy od podmiotów powiązanych netto</b>	<b>Należności od podmiotów powiązanych brutto</b>	<b>w tym przeterminowane</b>	<b>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto</b>	<b>w tym zaległe</b>
<b>za okres od 01.01.2015 r. - 31.12.2015 r.</b>						
<b>Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:</b>						
Razem	-	-	-	-	810 950	-
<b>Jednostki zależne:</b>						
Razem	27 641	19 168	35 647	-	35 351	-
<b>Jednostki stowarzyszone</b>						
Razem	354	694	-	9	-	-
<b>Pozostałe jednostki powiązane:</b>						
Razem	100,6	148,1	17 962,2	-	89	-
<b>Osoby zarządzające</b>						
Razem	-	-	740	-	48	-
<b>Podmiot powiązany</b>	<b>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto</b>	<b>Zakupy od podmiotów powiązanych netto</b>	<b>Należności od podmiotów powiązanych brutto</b>	<b>w tym przeterminowane</b>	<b>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto</b>	<b>w tym zaległe</b>
<b>za okres od 01.01.2016 r. - 30.06.2016 r.</b>						
<b>Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:</b>						
Razem	-	-	-	-	820 950	-
<b>Jednostki zależne:</b>						
Razem	4 280	4 280	23 663	-	23 663	-
<b>Jednostki stowarzyszone</b>						
Razem	1	-	2	-	-	-
<b>Pozostałe jednostki powiązane:</b>						
Razem	-	-	18 116	-	95	-
<b>Osoby zarządzające</b>						

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

Razem	-	-	740	-	4	-
-------	---	---	-----	---	---	---

**23. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.**

Wyszczególnienie	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2016- 30.06.2016
<b>Zarząd jednostki dominującej</b>		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-	-
<b>Rada Nadzorcza jednostki dominującej</b>		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-	-
<b>Zarządy jednostek zależnych</b>		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	5	165
<b>Rada Nadzorcza jednostek zależnych</b>		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-	-
<b>Główna kadra kierownicza</b>		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	187	145
<b>RAZEM</b>	<b>193</b>	<b>310</b>

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

**POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓŁROCZNEGO**  
(zgodnie z § 87 ust.7 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku Dz. U. Nr 33 poz. 259)

**1. Informacja dotycząca prognozy wyników.**

Zarówno dla CFI HOLDING S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej CFI HOLDING S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące roku 2016.

**2. Sprawy sądowe**

Prowadzone istotne postępowania sądowe, administracyjne i egzekucyjne, w których spółki z grupy CFI HOLDING S.A. jest lub będą stroną reprezentowaną przez Kancelarię Prawną Radcy Prawnego Mateusza Kaczmarka z siedzibą w Łodzi oraz Kancelarię Radcy Prawnego Piotra Matuszczyka z siedzibą w Łodzi.

CFI Sp. z o.o.:

1. W dniu 21 kwietnia 2010 roku Spółka Central Fund of Immovables sp. z o.o. wniosła pozew przeciwko Generali T.U.S.A. do Sądu Okręgowego w Łodzi, X Wydziału Gospodarczego o zapłatę kwoty 8.963.776,00 zł tytułem odszkodowania z umowy ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych za szkodę majątkową związaną z uszkodzeniem budynku. W sprawie tej pozwane Generali T.U.S.A. wniosło odpowiedź na pozew nie uznając powództwa w całości. W ocenie Emitenta podnoszona przez Generali T.U. S.A. argumentacja na oddalenie powództwa nie ma uzasadnionych podstaw.

**3. Transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości**

W pierwszym półroczu 2016 roku nie miały miejsca żadne istotne transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane na warunkach innych niż rynkowe.

**4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje.**

W dniu 26 kwietnia 2016 roku na majątku Krajowej Spółki Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp. z o.o, z siedzibą w Łodzi, w celu finalizacji zakupu nieruchomości inwestycyjnych przez spółkę Central Fund of Immovables Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, została ustanowiona hipoteka zabezpieczająca kredyt zaciągnięty w Banku Millenium S.A z siedzibą w Warszawie. Na dzień bilansowy wartość zabezpieczonego zobowiązania finansowego Central Fund Of Immovables z siedzibą w Łodzi wyniosła 4 720 tys zł.

**5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań**

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

**6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Nie zostały zidentyfikowane czynniki mogące wpłynąć w istotny sposób na wyniki finansowe osiągnięte w III kwartale 2016 roku.

---

**PÓLROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA CFI HOLDING S.A.**  
**WPROWADZENIE DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

---

**1. Informacje o spółce**

CFI HOLDING S.A. została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ulicy Teatralnej 10-12.

Spółka otrzymała numer identyfikacyjny REGON 930175372.

Przedmiotem działalności CFI HOLDING S.A. są:

- zarządzanie holdingiem,
- usługi budowlane,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

**70.10.Z** Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych

**45.21.A** Wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

**71.32.Z** Wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

**51.53.B** Sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

**70.20.Z** wynajem nieruchomości na własny rachunek

**2. Czas trwania spółki.**

Czas trwania Spółki CFI HOLDING S.A. jest nieoznaczony.

**3. Okresy, za które prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe.**

Okres, za który prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 r.

Okres, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 r.
- od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 r.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 34
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz.259) („rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Emitenta za rok zakończony dnia 31 grudnia 2015 roku.

**4. Wskazanie czy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne.**

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych. Spółka nie posiada jednostek sporządzających samodzielnie półroczne skrócone sprawozdania finansowe.

**5. Wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.**

Spółka jest jednostką dominującą wobec innych podmiotów i sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek**

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

**7. Zagrożenie kontynuacji działania**

Do momentu publikacji sprawozdania nie wystąpiły przesłanki zagrażające dalszemu istnieniu jednostki. Sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z zasadą kontynuacji działalności.

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**8. Informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

Uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 29.06.2016 roku jednostka przyjęła Międzynarodowe Standardy Rachunkowości(MSR) w miejsce poprzednio stosowanych Polskich Standardów Rachunkowości(PSR). Zmiany weszły w życie z dniem 01.01.2016 roku. Różnice wynikające z zastosowania nowych standardów oraz ich wpływ na poszczególne pozycje sprawozdania zostały przedstawione poniżej:

**Sprawozdanie z sytuacji finansowej**

<b>AKTYWA</b>	<b>31.12.2015 PSR</b>	<b>korekty przekształceniowe MSR</b>	<b>31.12.2015 MSR</b>
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>4 338</b>	<b>-23</b>	<b>4 315</b>
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	250	-23	227
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	250	-23	227
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>854 926</b>	<b>-23</b>	<b>854 903</b>
<b>PASYWA</b>	<b>31.12.2015 PSR</b>	<b>korekty przekształceniowe MSR</b>	<b>31.12.2015 MSR</b>
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>24 467</b>	<b>-22</b>	<b>24 445</b>
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-22 149	94	-22 054
8. Zysk (strata) netto	5 676	-116	5 559
<b>II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>830 459</b>	<b>-1</b>	<b>830 457</b>
1. Rezerwy na zobowiązania	2 638	22	2 660
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	138	22	160
3. Zobowiązania krótkoterminowe	8 284	-23	8 260
Fundusze specjalne	23	-23	-
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>854 926</b>	<b>-24</b>	<b>854 902</b>
<b>Rachunek dochodów całkowitych</b>	<b>01.01.2015 – 30.06.2015 PSR</b>	<b>korekty przekształceniowe MSR</b>	<b>01.01.2015 – 30.06.2015 PSR</b>
<b>II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>564</b>	<b>18</b>	<b>582</b>
1. Amortyzacja	104	18	121
<b>III. Zysk (strata) na sprzedaży (II-I)</b>	<b>94</b>	<b>-18</b>	<b>77</b>
<b>IV. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>337</b>		<b>337</b>
<b>IX. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (VII+VIII-IX)</b>	<b>-4</b>	<b>-18</b>	<b>-22</b>
<b>XI. Zysk (strata) brutto (IX+/-X)</b>	<b>-4</b>	<b>-18</b>	<b>-22</b>
<b>XIV. Zysk (strata) netto (XII-XIII-XIV+/-XIV)</b>	<b>370</b>	<b>-18</b>	<b>352</b>
<b>Rachunek Przepływów pieniężnych</b>			
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>01.01.2015 – 30.06.2015 PSR</b>	<b>korekty przekształceniowe MSR</b>	<b>01.01.2015 – 30.06.2015 PSR</b>
<b>I. Zysk (strata) Brutto</b>	<b>-4</b>	<b>-18</b>	<b>-22</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-6</b>	<b>18</b>	<b>12</b>
1. Amortyzacja	104	18	122

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**9. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro**

W okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2016 – 30.06.2016	4,3805	4,4255
01.01.2015 – 31.12.2015	4,1848	4,2615
01.01.2015 – 30.06.2015	4,1341	4,1944

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, rachunku dochodów całkowitych oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- Sprawozdania z sytuacji finansowej według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- Rachunek dochodów całkowitych oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na każdy dzień miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

**10. Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na euro**

Wyszczególnienie	30.06.2015*		30.06.2016	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EURO
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	4 296	1 039	1 394	318
Koszty sprzedaży produktów, towarów i materiałów	582	141	574	131
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	265	64	418	95
Zysk (strata) brutto	-22	-5	98	22
Zysk (strata) netto	352	85	98	22
Aktywa razem	854 926	200 616	880 148	198 881
Zobowiązania razem	827 670	194 220	855 605	193 335
<i>W tym zobowiązania krótkoterminowe</i>	8 284	1 944	33 478	7 565
Kapitał własny	24 467	5 741	24 543	5 546
Kapitał podstawowy	26 856	6 302	26 856	6 068
Liczba akcji w sztukach	53 712 000	53 712 000	53 712 000	53 712 000
Wartość księgową na akcję (zł/szt.)	0,00	0,00	0,46	0,10
Zysk (strata) netto na akcję (zł/szt.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-10	-3	62	14
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	5	1	44	10
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0	0	0

\*Dane bilansowe prezentowane są na dzień 31.12.2015r. Dane wynikowe prezentowane są na dzień 30.06.2015r.

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE CFI HOLDING S.A.**

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

AKTYWA	31.12.2015	30.06.2016
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>850 588</b>	<b>874 555</b>
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	12	6
2. Rzeczowe aktywa trwałe	678	585
3. Należności długoterminowe	9 356	236
4. Inwestycje długoterminowe	838 402	871 588
4.1. Nieruchomości	1 338	1 311
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	837 064	870 276
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 141	2 141
w tym aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 141	2 141
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>4 315</b>	<b>5 593</b>
1. Zapasy	1 005	1 005
2. Należności krótkoterminowe	3 076	4 241
3. Inwestycje krótkoterminowe	227	333
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	227	333
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	227	333
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7	13
4.2. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	7	13
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>854 903</b>	<b>880 148</b>
PASywa	31.12.2015	30.06.2016
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>24 445</b>	<b>24 543</b>
1. Kapitał zakładowy	26 856	26 856
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-1 705	-1 705
4. Kapitał zapasowy	15 789	15 789
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	-	5 676
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-22 054	-22 171
8. Zysk (strata) netto	5 559	98
<b>II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>830 457</b>	<b>855 605</b>
1. Rezerwy na zobowiązania	2 660	2 605
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	160	160
1.3. Pozostałe rezerwy	2 500	2 445
b) krótkoterminowe	2 500	2 445
2. Zobowiązania długoterminowe	819 386	819 387
2.1. Inne zobowiązania	810 950	810 950
2.2. kredyty i pożyczki	8 437	8 437
3. Zobowiązania krótkoterminowe	8 260	33 478
3.1. Zobowiązania handlowe	1 399	1 578
3.2. Kredyty i pożyczki	2 134	2 134
3.3. Zobowiązania budżetowe	2 047	282
3.4. Zobowiązania pracownicze	48	41
3.5. Inne zobowiązania	2 631	29 442
4. Rozliczenia międzyokresowe	151	135
4.1. Inne rozliczenia międzyokresowe	151	135
a) długoterminowe	119	104
b) krótkoterminowe	31	31
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>854 902</b>	<b>880 148</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

	01.01.2015 – 30.06.2015	01.01.2016 – 30.06.2016
<b>I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>659</b>	<b>1 394</b>
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 296	1 394
2. Zmiana stanu produktów	-3 637	-
<b>II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>582</b>	<b>574</b>
1. Amortyzacja	121	99
2. Zużycie materiałów i energii	10	5
3. Usługi obce	107	66
4. Podatki i opłaty	15	7
5. Wynagrodzenia	293	350
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	27	40
7. Pozostałe koszty rodzajowe	8	8
<b>III. Zysk (strata) na sprzedaży</b>	<b>77</b>	<b>820</b>
<b>IV. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>337</b>	<b>44</b>
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	15	6
3. Inne przychody operacyjne	322	38
<b>V. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>149</b>	<b>446</b>
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	9
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	4	284
3. Inne koszty operacyjne	145	154
<b>VI. Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>265</b>	<b>418</b>
<b>VII. Przychody finansowe</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
2. Odsetki	5	-
<b>VIII. Koszty finansowe</b>	<b>292</b>	<b>319</b>
1. Odsetki	292	319
<b>IX. Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>-22</b>	<b>98</b>
<b>X. Zysk (strata) brutto</b>	<b>-22</b>	<b>98</b>
<b>XI. Podatek dochodowy</b>	<b>-374</b>	<b>-</b>
a) część bieżąca	-	-
b) część odroczone	-374	-
<b>XII. Zysk (strata) netto</b>	<b>352</b>	<b>98</b>



## RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2015 – 30.06.2015	01.01.2016 – 30.06.2016
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) Brutto</b>	<b>-22</b>	<b>98</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>12</b>	<b>-37</b>
1. Amortyzacja	104	99
2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	284	291
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-15	-21
5. Zmiana stanu rezerw	-108	-55
6. Zmiana stanu zapasów	1 535	-0
7. Zmiana stanu należności	-1 372	7 958
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-260	-8 286
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-156	-22
10. Inne korekty	-	-
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>-10</b>	<b>62</b>
Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)</b>	<b>-10</b>	<b>62</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>5</b>	<b>44</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5	3
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	41
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	3
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)</b>	<b>5</b>	<b>44</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Wydatki</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III +/- B.III +/- C.III)</b>	<b>-6</b>	<b>106</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-6</b>	<b>106</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>141</b>	<b>227</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:</b>	<b>136</b>	<b>333</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	109	56

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	01.01.2015 – 30.06.2015	01.01.2016 – 30.06.2016
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>18 791</b>	<b>24 445</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
b) korekty błędów	-	-
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>18 791</b>	<b>24 445</b>
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	26 856	26 856
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	26 856	26 856
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	1 705	1 705
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	1 705	1 705
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	8 498	15 789
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	7 291	-
a) zwiększenia (z tytułu)	7 291	-
podziału zysku	7 291	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	15 789	15 789
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	5 676
a) zwiększenia (z tytułu)	-	5 676
Przekazanie zysku na kapitał	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	5 676
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-22 149	-22 171
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	22 149	-22 171
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-22 149	-22 149
8. Wynik netto	352	98
a) zysk netto	352	98
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ )</b>	<b>19 143</b>	<b>24 543</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>19 143</b>	<b>24 543</b>

**INFORMACJA DODATKOWA DO PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO CFI HOLDING S.A.**

**1. Istotne zmiany wielkości szacunkowych za I półrocze 2016r.**

**A. Informacje o istotnych zmianach wartości składników aktywów**

- ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	31.12.2015	30.06.2016
inne wartości niematerialne i prawne	12	6
<b>Wartości niematerialne i prawne, razem</b>	<b>12</b>	<b>6</b>

Wyszczególnienie	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Brutto B.Z. 31.12.2015</b>	<b>77</b>	<b>77</b>
Zwiększenia	0	0
Zmniejszenia	0	0
Przemieszczenia	0	0
<b>Brutto B.Z. 30.06.2016</b>	<b>77</b>	<b>77</b>
<b>Umorzenie B.Z. 31.12.2015</b>	<b>65</b>	<b>65</b>
Zwiększenia	6	6

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

Zmniejszenia	0	0
Przemieszczenia	0	0
<b>Umorzenie B.Z. 30.06.2016</b>	<b>71</b>	<b>71</b>
<b>Netto B.Z. 31.12.2015</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Netto B.Z. 30.06.2016</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

▪ **ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.06.2016</b>
a) środki trwałe, w tym:	678	585
urządzenia techniczne i maszyny	403	371
- środki transportu	159	116
- inne środki trwałe	116	98
<b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>	<b>678</b>	<b>585</b>

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Urządzenia techniczne maszyny</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>Inne środki trwałe</b>	<b>Razem</b>
<b>Brutto B.Z. 31.12.2015</b>	<b>892</b>	<b>906</b>	<b>444</b>	<b>2 242</b>
Zwiększenia	-	-	-	-
Zmniejszenia	3	-	-	3
Przemieszczenia	-	-	-	-
<b>Brutto B.Z. 30.06.2016</b>	<b>888</b>	<b>906</b>	<b>444</b>	<b>2 239</b>
<b>Umorzenie B.Z. 31.12.2015</b>	<b>489</b>	<b>747</b>	<b>328</b>	<b>1 564</b>
Zmniejszenia	3	-	-	3
Zwiększenia	32	43	18	92
Przemieszczenia	-	-	-	-
<b>Umorzenie B.Z. 30.06.2016</b>	<b>518</b>	<b>790</b>	<b>346</b>	<b>1 654</b>
<b>Netto B.Z. 31.12.2015</b>	<b>403</b>	<b>159</b>	<b>116</b>	<b>677</b>
<b>Netto B.Z. 30.06.2016</b>	<b>371</b>	<b>116</b>	<b>98</b>	<b>585</b>

▪ **ZMIANA STANU INWESTYCJI DŁGOTERMINOWYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Nieruchomości</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>Razem</b>
<b>Brutto B.Z. 31.12.2015</b>	<b>1 377</b>	<b>837 564</b>	<b>838 941</b>
Zwiększenia	-	33 212	33 212
Zmniejszenia	50	-	50
Przemieszczenia	-	-	-
<b>Brutto B.Z. 30.06.2016</b>	<b>1 327</b>	<b>870 776</b>	<b>872 103</b>
<b>Odpisy aktualizujące B.Z. 31.12.2015</b>	<b>39</b>	<b>500,0</b>	<b>539</b>
Zwiększenia	-	-	-
Zmniejszenia	24	-	24
Przemieszczenia	-	-	-
<b>Odpisy Aktualizujące B.Z. 30.06.2016</b>	<b>15</b>	<b>500,0</b>	<b>515</b>
<b>Netto B.Z. 31.12.2015</b>	<b>1 338</b>	<b>837 064</b>	<b>838 402</b>
<b>Netto B.Z. 30.06.2016</b>	<b>1 311</b>	<b>870 276</b>	<b>871 588</b>

W poziomie 2 znajdują się wyceny nieruchomości sporządzone przez niezależnych rzeczoznawców

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

majątkowych lub przez wykwalifikowany personel jednostki. Wyceny są sporządzane na podstawie obserwowalnych cen rynkowych

31.12.2015	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Nieruchomości inwestycyjne		1 338	
		<b>1 338</b>	

30.06.2016	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Nieruchomości inwestycyjne		1 311	
		<b>1 311</b>	

▪ **ZMIANA ZAPASÓW ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2015	30.06.2016
Produkty gotowe (brutto)	3 346	3 346
Produkty gotowe (odpisy)	2 341	2 341
<b>Produkty gotowe (netto)</b>	<b>1 005</b>	<b>1 005</b>

**B. Informacje o istotnych zmianach rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	01.01.2016 - 30.06.2016
<b>1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b>	<b>2 141</b>
2. Zwiększenia	-
3. Zmniejszenia	-
<b>4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:</b>	<b>2 141</b>
a) odniesione na wynik finansowy okresu	-

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	01.01.2016 - 30.06.2016
<b>1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b>	<b>160</b>
2. Zwiększenia	-
3. Zmniejszenia	-
<b>4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:</b>	<b>160</b>
a) odniesionej na wynik finansowy	-

**2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących**

Informacje zostały opisane w punkcie 11 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

**3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W prezentowanym okresie nie wystąpiły ww. zdarzenia.

**4. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Proces budowlany ściśle powiązany jest z warunkami atmosferycznymi. Długo utrzymujące się ujemne temperatury oraz obfite opady deszczu mają negatywny wpływ na osiągane wyniki spółek w sektorze budowlanych.

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

**5. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

Informacje zostały opisane w punkcie 14 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

**6. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

W związku z osiągniętą stratą w latach poprzednich nie zaproponowano ani nie wypłacono dywidendy.

**7. Aktywa i zobowiązania warunkowe**

Aktywa i zobowiązania warunkowe zostały opisane w punkcie 17 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

**8. Instrumenty finansowe**

INSTRUMENTY FINANSOWE	30.06.2016		31.12.2015	
	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik	-	-	-	-
Należności handlowe oraz pozostałe należności	4 477	4 477	12 432	12 432
Pożyczki udzielone	-	-	-	-
Kredyty i pożyczki	10 571	10 571	10 571	10 571
Pozostałe zobowiązania	842 293	842 293	817 076	817 076

**9. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki.**

Spółka w okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2016 r. nie zawarła nowych umów kredytowych ani aneksów do posiadanych umów kredytowych.

Wyszczególnienie	30.06.2016	31.12.2015
Kredyty	9 377	9 425
Pożyczki	1 194	1 146
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>10 571</b>	<b>10 571</b>
- długoterminowe	8 469	8 437
- krótkoterminowe	2 102	2 134
<b>Struktura zapadalności kredytów i pożyczek</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	2 102	2 134
Kredyty i pożyczki długoterminowe	8 469	8 437
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	8 469	8 437
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat		
- płatne powyżej 5 lat		
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>10 571</b>	<b>10 571</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
Półroczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)

Wyszczególnienie	30.06.2016		31.12.2015	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	-	10 571	-	10 571
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	-	<b>10 571</b>	-	<b>10 571</b>

Stopa procentowa	wartość kredytów
Wibor 1M+marża	924
Wibor 3M+marża	8 453
<b>razem</b>	<b>9 377</b>
<i>koszty finansowe okresu</i>	275

Stopa procentowa	Wartość pożyczek
inna stopa	1 194
<b>razem</b>	<b>1 194</b>
<i>koszty finansowe okresu</i>	16

W pozycji kredyty i pożyczki ujęte zostało m.in. zobowiązanie wobec banku BPS SA w kwocie 924 tys. zł. Wierzytelność banku wynika z umowy kredytu w rachunku bieżącym z 2009 r., która w związku z postępowaniem układowym weszła do układu w kwocie 2.841 tys. zł. Z kwoty zgłoszonej do układu przez bank, kwota 2.033 tys. zł została skonwertowana na akcje w 2013 roku, pozostała zaś kwota, tj. 808 tys. zł zgodnie z prawem upadłościowym i naprawczym, z racji zabezpieczenia hipotecznego, może być zaspokojona tylko z hipotek ustanowionych na rzecz banku. Kwota 924 tys. zł na dzień bilansowy obejmuje saldo kapitału 808 tys. oraz naliczone odsetki przez Spółkę w kwocie 115 tys. Z informacji posiadanych przez Spółkę wynika, że bank mógł się zaspokoić, jednakże z uwagi na brak wiarygodnej dokumentacji, zadłużenie zostało wykazane w sprawozdaniu finansowym w pierwotnej kwocie tj. po uwzględnieniu rozliczenia układowego.

**10. Długoterminowe kontrakty budowlane**

W bieżącym okresie nie występują umowy o charakterze kontraktu budowlanego.

**11. Transakcje z jednostkami powiązаныmi**

Transakcje pomiędzy Emitentem, jej spółkami zależnymi, członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej, bliskimi członkami rodzin oraz właścicielami zaprezentowano poniżej:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
<b>za okres od 01.01.2016 r. - 30.06.2015 r.</b>						
<i>Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę</i>						
<b>Razem</b>	-	-	-	-	820 950	-
<i>Jednostki zależne:</i>						
<b>Razem</b>	1 394	4	1 135	128	4 116	-
<i>Jednostki stowarzyszone</i>						
<b>Razem</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Pozostałe jednostki powiązane</i>						
<b>Razem</b>	-	-	1	1	-	-
<i>Kluczowy personel Kierowniczy</i>						
<b>Razem</b>	-	-	-	-	4	-
Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
<b>za okres od 01.01.2016 r. - 30.06.2015 r.</b>						
<i>Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę</i>						
<b>Razem</b>	-	-	-	-	810 950	-

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI Holding S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 (w tysiącach złotych)*

<i>Jednostki zależne:</i>						
<b>Razem</b>	15 178	5 373	9 519	-00	1 870	-
<i>Jednostki stowarzyszone</i>						
<b>Razem</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Pozostałe jednostki powiązane</i>						
<b>Razem</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Kluczowy personel Kierowniczy</i>						
<b>Razem</b>	-	-	-	-	-	-

**12. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

Do dnia opublikowania sprawozdania finansowego za I półrocze 2016 roku nie wystąpiły żadne istotne wydarzenia po dniu bilansowym.

Wrocław, dnia 30 sierpnia 2016 roku

Podpisy Zarządu:

.....  
*Michał Kawczyński*  
*Wiceprezes Zarządu*

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

.....  
*Grzegorz Siwek*  
*Dyrektor Finansowy*