

Raport okresowy



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za sierpień 2016 roku

Data publikacji raportu: 20 września 2016 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna (dawniej: JR INVEST Spółka Akcyjna) z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za sierpień 2016 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte zarówno przez Spółkę jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej decyzje inwestycyjne w miesiącu sierpniu 2016 roku wpłynęły na wzrost jej wartości. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc sierpień 2016 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu sierpniu 2016 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 359 934 zł i są niższe o 10 % w stosunku do analogicznego okresu 2015 roku, w którym wyniosły 400 331 zł.

W miesiącach od stycznia do sierpnia 2016 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 3 178 021 zł i są niższe o 7 % w stosunku do analogicznego okresu 2015 roku, w którym wyniosły one 3 419 343 zł.

Powyższe spadki przychodów są spowodowane sprzedażą w dniu 29.06.2016 r. przez Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. nieruchomości Galeria Ramzes generującej dotychczas przychody z wynajmu powierzchni komercyjnej.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

| | KPM INVEST Sp. z o.o. | JR HOLDING S.A.* | Laguna Capital Sp. z o.o. ** | Ganador Sp. z o.o. | PPH Inter- Prodryn Sp. z o.o. | Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. *** | Palabra Sp. z o.o. **** | SUMA | porów. 2016 / 2015 |
|-------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|-----------|--------------------------|
| VIII 2016 | 70 882 | 19 132 | 48 075 | 15 013 | 94 827 | 45 051 | 66 954 | 359 934 | 0,90 |
| VIII 2015 | 82 267 | 8 989 | 51 356 | 19 813 | 89 664 | 148 242 | - | 400 331 | |
| I-VIII 2016 | 635 785 | 159 888 | 394 598 | 118 086 | 800 994 | 1 001 276 | 67 394 | 3 178 021 | 0,93 |
| I-VIII 2015 | 687 367 | 362 843 | 127 974 | 393 410 | 708 394 | 1 139 355 | - | 3 419 343 | |

* W przychodach Spółki JR HOLDING S.A. zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

- ** Laguna Capital Sp. z o.o. została właścicielem nieruchomości w Bielsku-Białej w dniu 10.06.2015 r. (nabyła ją od Spółki JR HOLDING S.A.) i uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni komercyjnej w kamienicy od dnia 11.06.2015 r.
- *** Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. sprzedała w dniu 29.06.2016 r. generującą dotychczas przychody z wynajmu powierzchni komercyjnej nieruchomość Galeria Ramzes, którą wydała nabywcy w dniu 01.07.2016 r.
- **** Palabra Sp. z o.o. przejęła we władanie nabytą nieruchomość komercyjną położoną w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120 w dniu 01 sierpnia 2016 roku i od tego dnia uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni tej nieruchomości.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu sierpniu 2016 roku

EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.

Uzyskanie prawa ochronnego na znak towarowy JR HOLDING

W dniu 01 sierpnia 2016 roku wpłynęły do Emitenta decyzje Urzędu Patentowego Rzeczypospolitej Polskiej o udzieleniu JR HOLDING S.A. prawa ochronnego na znak towarowy słowno-graficzny JR HOLDING oraz na znak słowny JR HOLDING. Prawa ochronne na znaki udzielone zostało na okres 10 lat, liczone od dnia dokonania zgłoszenia tj. 21 lipca 2015 roku pod numerem Z.445047 oraz 21 lipca 2015 roku pod numerem Z.445055. Prawa ochronne mogą zostać przedłużone na kolejne dziesięcioletnie okresy. Zdaniem Zarządu JR HOLDING S.A. udzielenie ochrony znaków towarowych JR HOLDING tworzy wartość dodaną dla Emitenta, a jej niewątpliwą zaletą jest wzmocnienie marki i wizerunku Spółki, a tym samym przyczynić się ma do rozwoju Emitenta i tworzonej przez niego Grupy Kapitałowej.

Raport kwartalny

W dniu 16 sierpnia 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. opublikował jednostkowy i skonsolidowany raport okresowy za II kwartał 2016 roku.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 17 sierpnia 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. wznowił realizację programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za II kwartał 2016 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informowała w formie raportów bieżących. Na dzień 25 sierpnia 2016 roku Emitent posiadał 457.800 (czteryście pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,17 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,78 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,35 złotych. Zarząd JR HOLDING S.A. poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Raport miesięczny za lipiec 2016 r.

W dniu 19 sierpnia 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. opublikował raport miesięczny za lipiec 2016 rok.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie

W dniu 19 sierpnia 2016 roku o godzinie 10.00 odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki. W tym samym dniu Zarząd JR HOLDING S.A. opublikował treść uchwał podjętych przez NWZA.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Spółka zależna - Palabra sp. z o.o.

W dniu 01 sierpnia 2016 roku spółka zależna Palabra Sp. z o.o. przejęła we władanie nieruchomość komercyjną położoną w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich 120, którą nabyła w dniu 22 lipca 2016 roku, o czym Emitent informował raportem bieżącym ESPI nr 32/2016 z dnia 22 lipca 2016 roku.

Spółka stowarzyszona – Columbus Energy S.A.

W miesiącu sierpniu br. Zarząd Columbus Energy S.A. realizował bieżące działania operacyjne skupione na rozmowach z kontrahentami w zakresie realizacji finansowania planowanych projektów, szczególnie programu abonamentowego. Strategia działania Spółki oparta jest o sprzedaż nowego produktu „Abonament na Słońce”, który daje niezależność od regulacji prawnych w zakresie prawa energetycznego, niezależność od dotacji dla właścicieli domów jednorodzinnych i przede wszystkim daje możliwość praktycznie nieograniczonej ilości montażu. Sierpień przyniósł kolejne rundy rozmów z podmiotami mogącymi współpracować z Columbus Energy SA przy finansowaniu programu abonamentowego i zbliżają Spółkę coraz bardziej do sformalizowania współpracy i wypracowania pierwszych dokumentów zawierających założenia biznesowe. Emitent o dalszych postępach w tych rozmowach będzie informował na bieżąco.

Pierwsze planowane montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach programu abonamentowego już się rozpoczęły i są finansowane z własnych środków. Columbus Energy S.A. planuje wykonać pilotażowo ponad 100 realizacji, możliwe, że zakończy etap montażu pilotażowych jeszcze w 3 kwartale 2016 r. Columbus Energy S.A. dzięki tym montażom będzie mogła także sprawdzić wdrożony system rozliczeń. Prognozy finansowe Spółki na lata 2016-2020 przewidują zrealizowanie montażu 50.000 instalacji w tym okresie. Aktualnie Spółka skutecznie rozwija sprzedaż produktu abonamentowego posiadając już ponad 200 aktywnych klientów, gotowych przystąpić do etapu realizacji.

Columbus Energy S.A. również rozwija intensywnie sprzedaż w sektorze sakralnym i osiąga tutaj ponadprzeciętne wyniki dzięki umiejętności adaptacji produktu do tego sektora oraz skutecznemu wdrażaniu sprzedaży poprzez relacje. Jest to sektor o wielkim potencjale, do którego Spółka planuje dotrzeć rozwijając i dostosowując swoją ofertę do jego oczekiwań. Kolejnymi krokami będzie wprowadzenie oprócz instalacji fotowoltaicznych, oferty na pompy ciepła i częściową termomodernizację dla budynków kościelnych oraz zacieśnienie współpracy z Kościołem Katolickim w Polsce. We wrześniu Columbus Energy S.A. planuje wdrożyć aktualizację produktu dla sektora sakralnego, który przewiduje przygotowanie systemu dodatkowych zabezpieczeń i gwarancji ograniczających ryzyko inwestycji w przygotowanie dokumentacji projektowej i wniosków o dotacje przez podmioty kościelne. Będzie to innowacja na skalę ogólnopolską. Zarząd Columbus Energy S.A. szacuje, że ta innowacja powinna zwiększyć sprzedaż kwartał do kwartału o ponad 50%.

Spółka stowarzyszona – StepCloser S.A.

Przeprowadzono generalne szkolenie sprzedażowe dla wszystkich handlowców. Dokonano otwarcia StepBoxów w Katowicach i we Wrocławiu. Realizowane są akcje promocyjne w każdy weekend sierpnia w katowickim StepBoxie. W sierpniu br. zarejestrowano 8,5 razy więcej użytkowników niż w lipcu br. Rozpoczęto długofalową promocję profilu na Facebooku poprzez okresowy konkurs z nagrodami. Opublikowano nową stronę card.stepcloser.pl.

Spółka stowarzyszona – Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

Portal ŚwiatOZE.pl funkcjonuje od 27 lipca 2015 roku. Dziennie publikowanych jest kilka artykułów w formie newsów, poradników i informatorów. Liczba fanów na Facebooku rośnie, a zaangażowanie czytelników wzrasta.

Współczynnik odrzuceń zmniejsza się co oznacza, że czytelnicy coraz chętniej zostają na portalu i przeglądają jego strony. Największą poczytnością nadal cieszą się artykuły w formie poradników, które w jasny i przystępny sposób tłumaczą najważniejsze zagadnienia z branży Odnawialnych Źródeł Energii, rozwiązania techniczne, możliwości instalacyjne konkretnych instalacji. Nawiązywane są nowe kontakty oraz obejmowane patronaty medialne stowarzyszeń i wydarzeń branżowych. Portal ŚwiatOZE.pl uzyskał już pokaźną bazę interesujących artykułów, poradników i informatorów, które cieszą się dużą popularnością, na co wskazują wskaźniki zaangażowania fanów na Facebooku. Redakcja nadal kontynuuje nawiązywanie kontaktów z organizacjami i stowarzyszeniami zaangażowanymi w rynek Odnawialnych Źródeł Energii.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu sierpniu 2016 roku

| Lp. | Data ↕ | Numer | Temat |
|-----|------------|---------|--|
| 1 | 19.08.2016 | 71/2016 | Treść uchwał podjętych przez NWZA w dniu 19.08.2016 roku |

2 19.08.2016 72/2016 Raport miesięczny za lipiec 2016 r.

W miesiącu sierpniu 2016 roku był publikowany raport okresowy:

- za II kwartał 2016 roku w dniu 16 sierpnia 2016 roku nr 70/2016.

2.2. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu sierpniu 2016 roku.

| Lp. | Data | Numer | Temat |
|-----|------------|---------|---|
| 1 | 17.08.2016 | 33/2016 | Wznowienie skupu akcji własnych |
| 2 | 18.08.2016 | 35/2016 | Skup akcji własnych |
| 3 | 19.08.2016 | 36/2016 | Skup akcji własnych |
| 4 | 19.08.2016 | 37/2016 | Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % liczby głosów na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 19.08.2016 roku |
| 5 | 25.08.2016 | 38/2016 | Skup akcji własnych |
| 6 | 26.08.2016 | 39/2016 | Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych |
| 7 | 29.08.2016 | 39/2016 | Korekta raportu nr 39/2016 z dnia 26.08.2016 |

- 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 października 2016 roku - raport miesięczny za wrzesień 2016 roku.

- 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu sierpniu 2016 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu