

Wrocław, dnia 10 listopada 2021 r.

Nasze Pasaże Spółka Akcyjna
ul. Krawiecka 1 lok. 101
50-148 Wrocław

Komisja Nadzoru Finansowego
Plac Powstańców Warszawy 1
00-950 Warszawa

Lokum Deweloper S.A.
ul. Krawiecka 1 lok. 101
50-148 Wrocław

**ZAWIADOMIENIE O NABYCIU ZNACZNEGO PAKIETU AKCJI
SPÓŁKI PUBLICZNEJ LOKUM DEWELOPER S.A.**

Nasze Pasaże Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (50-148) przy ul. Krawieckiej 1 lok. 101, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000719484, reprezentowana przez uprawnionego do samodzielnej reprezentacji Prezesa Zarządu – Piotra Olczyka (dalej jako: „Akcjonariusz”), jako Akcjonariusz spółki pod firmą Lokum Deweloper S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krawieckiej 1/101, 50-148 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000392828, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu – VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, niniejszym zawiadamiam na podstawie **art. 69 ust. 1 pkt 1)** ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1983, dalej jako: „Ustawa o ofercie”), o nabyciu znacznego pakietu akcji spółki Lokum Deweloper S.A. (dalej jako „Spółka”).

Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie

Nabycie przez Akcjonariusza 12 760 000 akcji Spółki nastąpiło w wyniku zapisania ww. akcji Spółki na rachunku papierów wartościowych Akcjonariusza i tym samym uzyskania przez Akcjonariusza praw z ww. akcji Spółki, o czym Akcjonariusz powziął informację w dniu 09.11.2021 r.

Powyższe nastąpiło na skutek uchwały z dnia 03.11.2021 r. walnego zgromadzenia Akcjonariusza, które postanowiło o podwyższeniu kapitału zakładowego Akcjonariusza. Zgodnie z ww. uchwałą akcje w podwyższonym kapitale zakładowym Akcjonariusza zostały pokryte przez Halit S.à r.l. (Société à responsabilité limitée) z siedzibą w Luksemburgu (dalej jako „Halit”) wkładami niepieniężnymi (aport) w formie ww. akcji Spółki.

OK

Akcjonariusz oraz Halit są podmiotami zależnymi Dariusza Olczyka.

Przed ww. zdarzeniem Akcjonariusz nie posiadał żadnych akcji Spółki. W wyniku nabycia akcji Akcjonariusz stał się posiadaczem 12 760 000 akcji Spółki, stanowiących 70,89 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 12 760 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 70,89 % ogólnej liczby głosów. Zgodnie z art. 69 ust. 1 pkt 1) Ustawy o ofercie akcje Spółki zapewniły Akcjonariuszowi więcej niż 50% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy spółki publicznej.

Nie występują podmioty zależne od Akcjonariusza posiadające akcje Spółki, jak również nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) Ustawy o ofercie.

Akcjonariusz nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, które po upływie terminu zapadalności bezwarunkowo uprawniałyby lub zobowiązałyby ich posiadacza do nabycia akcji, z którymi związane są prawa głosu, wyemitowanych już przez Spółkę. Akcjonariusz nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, które odnoszą się do akcji Spółki w sposób pośredni lub bezpośredni i mają skutki ekonomiczne podobne do skutków instrumentów finansowych określonych w zdaniu poprzednim.

Akcjonariusz, mając na względzie powyższe zdarzenie, na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych zawiadamia o powstaniu stosunku dominacji względem spółki Lokum Deweloper S.A.

Nasze Pasaże S.A.
ul. Krawiecka 1/101, 50-148 Wrocław
NIP 8992746734, KRS 0000719484
-7-

NASZE PASAŻE S.A.
Prezes Zarządu

Piotr Olczyk