



**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY  
GRUPY KAPITAŁOWEJ REDWOOD  
ZA I KWARTAŁ 2019 ROKU  
ZAKOŃCZONY DNIA 31 MARCA 2019 ROKU**

**PREZENTOWANY WEDŁUG  
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

**Łódź, 30 maja 2019**

---

## Spis treści

1. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy REDWOOD na dzień 31.03.2019 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2019 r. ....	5
1.1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, również w przeliczeniu na EURO.....	5
1.2. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków i strat oraz całkowitych dochodów (układ kalkulacyjny).....	6
1.3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	9
1.4. Śródroczne skrócone zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym .....	11
1.5. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) .....	14
2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe REDWOOD HOLDING S.A. na dzień 31.03.2019 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2019 r. ....	15
2.1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego REDWOOD HOLDING S.A., również w przeliczeniu na EURO.....	15
2.2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z zysków i strat oraz całkowitych dochodów REDWOOD HOLDING S.A. (układ kalkulacyjny).....	16
2.3. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej REDWOOD HOLDING S.A. ....	17
2.4. Śródroczne skrócone zestawienie zmian w jednostkowym kapitale własnym REDWOOD HOLDING S.A.....	19
2.5. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych REDWOOD HOLDING S.A. (metoda pośrednia).....	22
3. Informacja dodatkowa do skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy REDWOOD na dzień 31.03.2019 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2019 r. ....	23
3.1. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.....	23
3.2. Informacje ogólne o jednostce dominującej .....	23
3.3. Skład organów jednostki dominującej według stanu na dzień 31 marca 2019 r.:.....	23
3.4. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych.....	24
3.5. Zasady konsolidacji.....	26
3.6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów. ....	27
3.7. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji. ....	27
3.8. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości. ....	28
3.9. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego. ....	28
3.10. Zastosowanie MSSF 8 „Segmenty operacyjne”.....	29
3.11. Istotne zmiany wielkości szacunkowych.....	33
3.12. Porównywalność danych finansowych.....	34
3.13. Aktywa trwałe i grupy do zbycia przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana.....	35
4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta .....	36
5. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.....	36
6. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie .....	37
7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	37

8.	Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów .....	37
9.	Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw .....	37
10.	Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	37
11.	Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych .....	37
12.	Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych .....	37
13.	Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych .....	37
14.	Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym) .....	38
15.	Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego .....	38
16.	Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości .....	38
17.	W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia .....	38
18.	Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów .....	38
19.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....	38
20.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane .....	38
21.	Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta .....	38
22.	Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego .....	39
23.	Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji .....	39
24.	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym połączenia, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności .....	43
25.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych .....	43
26.	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu, a także wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego. ....	43

---

27. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.....	44
28. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta.....	44
29. Informacja o udzieleniu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca .....	44
30. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	45
31. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału.....	46
32. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym .....	46
33. Zatwierdzenie Raportu Kwartalnego .....	47

1. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy REDWOOD na dzień 31.03.2019 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2019 r.

1.1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, również w przeliczeniu na EURO.

Wybrane dane finansowe	PLN		EUR	
	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
<b>Dane dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	110	669	26	160
Koszt własny sprzedaży	-	113	-	27
Zysk (strata) na sprzedaży	(229)	(498)	(53)	(119)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(191)	(450)	(44)	(108)
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(271)	(487)	(63)	(117)
Zysk (strata) netto	(36)	(346)	(8)	(83)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	(0,01)	(0,14)	(0,00)	(0,03)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(64)	(52)	(15)	(12)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	2	-	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3	(18)	1	(4)
Wybrane dane finansowe na dzień	PLN		EUR	
	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
<b>Dane dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>				
Aktywa razem	29 235	28 804	6 797	6 699
Zobowiązania razem	49 154	48 687	11 428	11 323
Zobowiązania krótkoterminowe	47 841	47 131	11 122	10 961
Kapitał własny	(19 919)	(19 883)	(4 631)	(4 624)
Kapitał podstawowy	51 000	51 000	11 857	11 860
Liczba akcji w sztukach	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	(11,50)	(11,49)	(2,67)	(2,67)

\*Zysk (strata) ze sprzedaży został wyliczony wg wzoru: zysk (strata) ze sprzedaży brutto z rachunku wyników – koszty sprzedaży – koszty ogólnego zarządu

**Zasady przeliczania danych finansowych na EURO (€):**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych Grupa ujmuje oddzielnie, zgodnie z MSR 1 par. 35, uznając je za istotne.

Okresy objęte sprawozdaniem finansowym	Średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
1.01.2019 do 31.03.2019	4,2978	4,3013
1.01.2018 do 31.12.2018	4,2669	4,3000
1.01.2018 do 31.03.2018	4,1784	4,2085

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

**1.2. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków i strat oraz całkowitych dochodów (układ kalkulacyjny).**

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>110</b>	<b>669</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	110	651
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	18
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>-</b>	<b>113</b>
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	-	-
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	113
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>110</b>	<b>556</b>
Pozostałe przychody operacyjne	65	63
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	339	1 054
Pozostałe koszty operacyjne	27	15
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>(191)</b>	<b>(450)</b>
Przychody finansowe	102	107
Koszty finansowe	182	144
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(271)</b>	<b>(487)</b>
Podatek dochodowy	(238)	54
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(33)</b>	<b>(541)</b>
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	(3)	195
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(36)</b>	<b>(346)</b>
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom mniejszościowym	-	-
<b>Zysk (strata) netto podmiotu dominującego</b>	<b>(36)</b>	<b>(346)</b>
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Podstawowy za okres obrotowy	(0,01)	(0,14)
Rozwodniony za okres obrotowy	(0,01)	(0,14)
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Podstawowy za okres obrotowy	(0,01)	(0,21)
Rozwodniony za okres obrotowy	(0,01)	(0,21)
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>	<b>(0,00)</b>	<b>0,08</b>

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
<b>Zysk/(strata) netto za okres</b>	<b>(36)</b>	<b>(346)</b>
<b>Inne całkowite dochody:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-
Aktualizacja inwestycji w jednostki podporządkowane	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>	<b>(36)</b>	<b>(346)</b>
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD PODMIOTU DOMINUJĄCEGO</b>	<b>(36)</b>	<b>(346)</b>
<b>Całkowity dochód udziałów niekontrolujących</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Koszty działalności operacyjnej z działalności kontynuowanej i zaniechanej**

Koszty według rodzaju	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
Amortyzacja	12	173
Zużycie materiałów i energii	-	9
Usługi obce	79	307
Podatki i opłaty	274	470
Wynagrodzenia	130	234
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	21	42
Wynik z aktualizacji należności	-	-
Pozostałe koszty rodzajowe	7	13
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	5	12
Inne	2	1
<b>Koszty według rodzaju, razem</b>	<b>523</b>	<b>1 248</b>
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-	-
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-	-
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(523)	(1 248)
Koszty spoza kręgu kosztów	-	-
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Pozostałe przychody operacyjne z działalności kontynuowanej i zaniechanej**

Pozostałe przychody operacyjne	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	10
Rozwiązanie rezerw	-	42
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	51	-
Uzyskane kary grzywny, odszkodowania	-	2
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość składników aktywów trwałych	14	-
Uzyskany zwrot kosztów sądowych	-	8
Inne przychody operacyjne	-	1
<b>SUMA</b>	<b>65</b>	<b>63</b>

**Pozostałe koszty operacyjne z działalności kontynuowanej i zaniechanej**

Pozostałe koszty operacyjne	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	4
Opłaty sądowe	-	2
Koszty egzekucji	4	-
Inne koszty operacyjne	23	9
<b>SUMA</b>	<b>27</b>	<b>15</b>

**Przychody finansowe z działalności kontynuowanej i zaniechanej**

Przychody finansowe	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
Zysk ze zbycia inwestycji	-	2
Przychody z tytułu odsetek	102	68
Dodatnie różnice kursowe	-	9
<b>SUMA</b>	<b>102</b>	<b>79</b>

**Koszty finansowe z działalności kontynuowanej i zaniechanej**

Koszty finansowe	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
Odsetki	46	54
Ujemne różnice kursowe	36	-
Odpisy aktualizujące aktywa finansowe	100	60
<b>SUMA</b>	<b>182</b>	<b>114</b>



### 1.3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.03.2018
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>18 094</b>	<b>18 099</b>	<b>45 403</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	2 696
Wartości niematerialne	-	-	7 199
Wartość firmy	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	17 619	17 619	35 189
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	475	480	319
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>11 141</b>	<b>10 705</b>	<b>9 771</b>
Zapasy	1 081	1 081	2 434
Należności handlowe	1 468	1 496	2 898
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	95	95	95
Pozostałe należności	821	760	553
Należności z tytułu obrotu wierzytelnościami	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	601	139	1 556
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	415	476	167
<b>Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>6 660</b>	<b>6 658</b>	<b>2 068</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>29 235</b>	<b>28 804</b>	<b>55 174</b>

PASYWA	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.03.2018
<b>Kapitał własny</b>	<b>(19 919)</b>	<b>(19 883)</b>	<b>(5 857)</b>
<b><i>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</i></b>	<b><i>(29 334)</i></b>	<b><i>(29 298)</i></b>	<b><i>(15 272)</i></b>
Kapitał zakładowy	51 000	51 000	51 000
Akcje własne (wielkość ujemna)	(287)	(287)	(287)
Pozostałe kapitały	4 230	4 230	3 116
Niepodzielony wynik finansowy	(84 241)	(61 535)	(68 755)
Wynik finansowy bieżącego okresu	(36)	(22 706)	(346)
<b><i>Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych</i></b>	<b><i>9 415</i></b>	<b><i>9 415</i></b>	<b><i>9 415</i></b>
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	<b>1 313</b>	<b>1 556</b>	<b>2 613</b>
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 313	1 556	2 594
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	8
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-	11
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>47 841</b>	<b>47 131</b>	<b>58 418</b>
Kredyty i pożyczki	6 926	6 897	14 232
Zobowiązania finansowe	3 488	3 488	3 651
Zobowiązania handlowe	7 027	6 972	7 030
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	9 006	8 379	11 096
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	23	23	68
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	50	50	50
Pozostałe rezerwy	19 976	19 976	19 569
<b>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>1 345</b>	<b>1 346</b>	<b>2 722</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>29 235</b>	<b>28 804</b>	<b>55 174</b>
Wartość księgowa na akcję	(11,50)	(11,49)	(5,99)

**1.4. Śródroczne skrócone zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym**

	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
<b>3 miesiące zakończone 31.03.2019</b>										
<b>Kapitał własny na dzień 1.01.2019</b>	<b>51 000</b>	<b>(287)</b>	<b>2 523</b>	<b>2 217</b>	<b>(510)</b>	<b>(61 535)</b>	<b>(22 706)</b>	<b>(29 298)</b>	<b>9 415</b>	<b>(19 883)</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>51 000</b>	<b>(287)</b>	<b>2 523</b>	<b>2 217</b>	<b>(510)</b>	<b>(61 535)</b>	<b>(22 706)</b>	<b>(29 298)</b>	<b>9 415</b>	<b>(19 883)</b>
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	(36)	(36)	-	(36)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(36)</b>	<b>(36)</b>	<b>-</b>	<b>(36)</b>
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowity dochód za okres od 1.01.2019 do 31.3.2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(36)</b>	<b>(36)</b>	<b>-</b>	<b>(36)</b>
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	(22 706)	22 706	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny na dzień 31.3.2019</b>	<b>51 000</b>	<b>(287)</b>	<b>2 523</b>	<b>2 217</b>	<b>(510)</b>	<b>(84 241)</b>	<b>(36)</b>	<b>(29 334)</b>	<b>9 415</b>	<b>(19 919)</b>

	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
<b>12 miesięcy zakończone 31.12.2018</b>										
<b>Kapitał własny na dzień 1.01.2018</b>	<b>51 000</b>	<b>(287)</b>	<b>2 523</b>	<b>593</b>	<b>-</b>	<b>(36 005)</b>	<b>(32 750)</b>	<b>(14 926)</b>	<b>9 415</b>	<b>(5 511)</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>51 000</b>	<b>(287)</b>	<b>2 523</b>	<b>593</b>	<b>-</b>	<b>(36 005)</b>	<b>(32 750)</b>	<b>(14 926)</b>	<b>9 415</b>	<b>(5 511)</b>
Zysk/strata z tytułu wyceny pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	(22 706)	(22 706)	-	(22 706)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(22 706)</b>	<b>(22 706)</b>	<b>-</b>	<b>(22 706)</b>
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik netto na sprzedaży udziałów	-	-	-	1 624	-	7 220	-	8 844	-	8 844
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowity dochód za okres od 1.01.2018 do 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 624</b>	<b>-</b>	<b>7 220</b>	<b>(22 706)</b>	<b>(13 862)</b>	<b>-</b>	<b>(13 862)</b>
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia konsolidacją	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(32 750)	32 750	-	-	-
Utworzenie rezerw z tytułu założenia braku kontynuacji działalności	-	-	-	-	(510)	-	-	(510)	-	(510)
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik netto na utracie kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny na dzień 31.12.2018</b>	<b>51 000</b>	<b>(287)</b>	<b>2 523</b>	<b>2 217</b>	<b>(510)</b>	<b>(61 535)</b>	<b>(22 706)</b>	<b>(29 298)</b>	<b>9 415</b>	<b>(19 883)</b>

	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
<b>3 miesiące zakończone 31.03.2018</b>										
<b>Kapitał własny na dzień 1.01.2018</b>	<b>51 000</b>	<b>(287)</b>	<b>2 523</b>	<b>593</b>	<b>-</b>	<b>(36 005)</b>	<b>(32 750)</b>	<b>(14 926)</b>	<b>9 415</b>	<b>(5 511)</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>51 000</b>	<b>(287)</b>	<b>2 523</b>	<b>593</b>	<b>-</b>	<b>(36 005)</b>	<b>(32 750)</b>	<b>(14 926)</b>	<b>9 415</b>	<b>(5 511)</b>
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyska/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	(346)	(346)	-	(346)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(346)</b>	<b>(346)</b>	<b>-</b>	<b>(346)</b>
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyska/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowity dochód za okres od 1.01.2018 do 31.03.2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(346)</b>	<b>(346)</b>	<b>-</b>	<b>(346)</b>
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	(32 750)	32 750	-	-	-
Transakcje nabycia udziałów od udziałowców niesprawujących kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2018</b>	<b>51 000</b>	<b>(287)</b>	<b>2 523</b>	<b>593</b>	<b>-</b>	<b>(68 755)</b>	<b>(346)</b>	<b>(15 272)</b>	<b>9 415</b>	<b>(5 857)</b>

**1.5. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)**

	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności kontynuowanej	(271)	(487)
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności zaniechanej	(3)	195
<b>Korekty razem:</b>	<b>210</b>	<b>240</b>
Amortyzacja	12	173
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	7	2
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	76	177
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(8)	52
Zmiana stanu rezerw	-	(41)
Zmiana stanu zapasów	-	113
Zmiana stanu należności	32	6
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	553	1 153
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(462)	(1 395)
Inne korekty	-	-
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>(64)</b>	<b>(52)</b>
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(64)</b>	<b>(52)</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
<b>Wpływy</b>	-	<b>2</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	-	2
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
<b>Wydatki</b>	-	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Wydatki na aktywa finansowe	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	-	<b>2</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	3	3
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
<b>Wydatki</b>	-	<b>21</b>
Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	21
Odsetki	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>3</b>	<b>(18)</b>
- Utrata kontroli nad spółką zależną	-	-
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>(61)</b>	<b>(68)</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>(61)</b>	<b>(68)</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>476</b>	<b>235</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>415</b>	<b>167</b>
środki pieniężne o ograniczonym dysponowaniu	-	-

**2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe REDWOOD HOLDING S.A. na dzień 31.03.2019 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2019 r.**
**2.1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego REDWOOD HOLDING S.A., również w przeliczeniu na EURO**

Wybrane dane finansowe	PLN		EUR	
	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
<b>Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	137	225	32	54
Koszt własny sprzedaży	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży	(65)	(155)	(15)	(37)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(18)	(104)	(4)	(25)
Zysk (strata) brutto na działalności kontynuowanej	(121)	(185)	(28)	(44)
Zysk (strata) netto	(124)	8	(29)	2
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	(0,05)	0,00	(0,01)	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(64)	(60)	(15)	(14)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	2	-	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3	(13)	1	(3)
<b>Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego</b>				
Wybrane dane finansowe na dzień	PLN		EUR	
	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
<b>Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego</b>				
Aktywa razem	13 552	13 074	3 151	3 040
Zobowiązania razem	44 159	43 557	10 266	10 130
Zobowiązania krótkoterminowe	43 946	43 344	10 217	10 080
Kapitał własny	(30 607)	(30 483)	(7 116)	(7 089)
Kapitał podstawowy	51 000	51 000	11 857	11 860
Liczba akcji w sztukach	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	(12,00)	(11,95)	(2,79)	(2,78)

\*Zysk (strata) ze sprzedaży został wyliczony wg wzoru: zysk (strata) ze sprzedaży brutto z rachunku wyników – koszty sprzedaży – koszty ogólnego zarządu

**2.2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z zysków i strat oraz całkowitych dochodów REDWOOD HOLDING S.A. (układ kalkulacyjny)**

SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>137</b>	<b>225</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	137	225
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	-	-
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>137</b>	<b>225</b>
Pozostałe przychody operacyjne	51	53
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	202	380
Pozostałe koszty operacyjne	4	2
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>(18)</b>	<b>(104)</b>
Przychody finansowe	64	163
Koszty finansowe	167	244
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(121)</b>	<b>(185)</b>
Podatek dochodowy	-	2
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(121)</b>	<b>(187)</b>
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	(3)	195
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(124)</b>	<b>8</b>
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Podstawowy za okres obrotowy	(0,05)	0,00
Rozwodniony za okres obrotowy	(0,05)	0,00
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Podstawowy za okres obrotowy	(0,05)	(0,07)
Rozwodniony za okres obrotowy	(0,05)	(0,07)
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>	<b>(0,00)</b>	<b>0,08</b>

SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
<b>Zysk/(strata) netto za okres</b>	<b>(124)</b>	<b>8</b>
<b>Inne całkowite dochody:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-
Aktualizacja inwestycji w jednostki podporządkowane	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>	<b>(124)</b>	<b>8</b>



**2.3. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej REDWOOD HOLDING S.A.**

AKTYWA	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.03.2018
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>7 656</b>	<b>7 656</b>	<b>14 748</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	631
Wartości niematerialne	-	-	4 713
Wartość firmy	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	7 300	7 300	9 130
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	55
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	356	356	219
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>5 896</b>	<b>5 418</b>	<b>2 099</b>
Zapasy	-	-	-
Należności handlowe	354	330	854
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe należności	63	10	13
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	548	86	534
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	398	459	117
<b>Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>4 533</b>	<b>4 533</b>	<b>581</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	423	423	81
Wartości niematerialne	4 110	4 110	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	500
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>13 552</b>	<b>13 074</b>	<b>16 847</b>

<b>PASYWA</b>	<b>Stan na 31.03.2019</b>	<b>Stan na 31.12.2018</b>	<b>Stan na 31.03.2018</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>(30 607)</b>	<b>(30 483)</b>	<b>(11 195)</b>
Kapitał zakładowy	51 000	51 000	51 000
Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-	-
Akcje własne (wielkość ujemna)	(287)	(287)	(287)
Pozostałe kapitały	2 680	2 680	3 190
Niepodzielony wynik finansowy	(83 876)	(65 105)	(65 106)
Wynik finansowy bieżącego okresu	(124)	(18 771)	8
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	<b>213</b>	<b>213</b>	<b>704</b>
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	213	213	693
Zobowiązania długoterminowe finansowe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-	11
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>43 946</b>	<b>43 344</b>	<b>27 338</b>
Kredyty i pożyczki	13 812	13 726	14 459
Zobowiązania finansowe	-	-	145
Zobowiązania handlowe	2 965	2 943	2 948
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	5 933	5 438	5 456
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	15	15	60
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
Pozostałe rezerwy	19 907	19 907	4 270
<b>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>1 314</b>	<b>1 315</b>	<b>-</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>13 552</b>	<b>13 074</b>	<b>16 847</b>

**2.4. Śródroczne skrócone zestawienie zmian w jednostkowym kapitale własnym REDWOOD HOLDING S.A.**

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
<b>3 miesiące zakończone 31.3.2019</b>								
<b>Kapitał własny na dzień 1.01.2019</b>	<b>51 000</b>	-	<b>(287)</b>	<b>2 461</b>	<b>219</b>	<b>(65 105)</b>	<b>(18 771)</b>	<b>(30 483)</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>51 000</b>	-	<b>(287)</b>	<b>2 461</b>	<b>219</b>	<b>(65 105)</b>	<b>(18 771)</b>	<b>(30 483)</b>
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	(124)	(124)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(124)</b>	<b>(124)</b>
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowity dochód za okres od 1.01.2019 do 31.3.2019</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(124)</b>	<b>(124)</b>
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(18 771)	18 771	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny- brak kontynuacji działalności	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny na dzień 31.3.2019</b>	<b>51 000</b>	-	<b>(287)</b>	<b>2 461</b>	<b>219</b>	<b>(83 876)</b>	<b>(124)</b>	<b>(30 607)</b>

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
<b>12 miesięcy zakończone 31.12.2018</b>								
<b>Kapitał własny na dzień 1.01.2018</b>	<b>51 000</b>	-	<b>(287)</b>	<b>2 461</b>	<b>729</b>	<b>(43 407)</b>	<b>(21 699)</b>	<b>(11 203)</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>51 000</b>	-	<b>(287)</b>	<b>2 461</b>	<b>729</b>	<b>(43 407)</b>	<b>(21 699)</b>	<b>(11 203)</b>
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	(18 771)	(18 771)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(18 771)</b>	<b>(18 771)</b>
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowity dochód za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(18 771)</b>	<b>(18 771)</b>
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia konsolidacją	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(21 699)	21 699	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny - brak kontynuacji działalności	-	-	-	-	(510)	-	-	-
<b>Kapitał własny na dzień 31.12.2018</b>	<b>51 000</b>	-	<b>(287)</b>	<b>2 461</b>	<b>219</b>	<b>(65 105)</b>	<b>(18 771)</b>	<b>(30 483)</b>

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
<b>3 miesiące zakończone 31.3.2018</b>								
<b>Kapitał własny na dzień 1.01.2018</b>	<b>51 000</b>	-	(287)	2 461	729	(43 407)	(21 699)	(11 203)
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>51 000</b>	-	(287)	2 461	729	(43 407)	(21 699)	(11 203)
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	8	8
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>	-	-	-	-	-	-	8	8
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowity dochód za okres od 1.01.2018 do 31.03.2018</b>	-	-	-	-	-	-	8	8
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(21 699)	21 699	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik netto na utracie kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2018</b>	<b>51 000</b>	-	(287)	2 461	729	(65 106)	8	(11 195)

**2.5. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych REDWOOD HOLDING S.A. (metoda pośrednia)**

	Okres 12 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności kontynuowanej	(121)	(185)
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności zaniechanej	(3)	195
<b>Korekty razem:</b>	<b>60</b>	<b>(70)</b>
Amortyzacja	-	138
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	7	2
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	75	76
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	(2)
Zmiana stanu rezerw	-	(42)
Zmiana stanu zapasów	-	-
Zmiana stanu należności	(77)	(122)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	517	337
Zmiana stanu pozostałych aktywów i pasywów	(462)	(457)
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>(64)</b>	<b>(60)</b>
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(64)</b>	<b>(60)</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
<b>Wpływy</b>	-	2
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zbycie aktywów finansowych	-	2
<b>Wydatki</b>	-	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	-	2
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
<b>Wpływy</b>	3	3
Kredyty i pożyczki	3	3
<b>Wydatki</b>	-	16
Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	16
Odsetki	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>3</b>	<b>(13)</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>(61)</b>	<b>(71)</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>(61)</b>	<b>(71)</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>459</b>	<b>188</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>398</b>	<b>117</b>

### 3. Informacja dodatkowa do skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy REDWOOD na dzień 31.03.2019 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2019 r.

#### 3.1. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”;
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2018 r., Nr 757).

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy REDWOOD zostało sporządzone w wersji skróconej zgodnie z MSR 34 oraz odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznych sprawozdań finansowych, przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowania niniejszego sprawozdania.

W związku ze sporządzeniem niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuacji działalności, zgodnie z MSR 1 par. 25 oraz MSR 10 par. 15 jednostka zastosowała zasady określone w art. 29 ustawy o rachunkowości.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe na 31 marca 2019 r. powinno być czytane razem ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na 31 grudnia 2018 r. Porównywalne dane finansowe za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca 2018 zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego, ale przy założeniu kontynuacji działalności.

#### 3.2. Informacje ogólne o jednostce dominującej

Nazwa:	REDWOOD HOLDING S.A.
Forma prawna:	SPÓŁKA AKCYJNA
Siedziba:	ul. Papiernicza 7E, 92-312 Łódź
Kraj rejestracji:	Polska
Podstawowy przedmiot działalności:	Działalność holdingów finansowych
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer statystyczny REGON:	100180654

#### 3.3. Skład organów jednostki dominującej według stanu na dzień 31 marca 2019 r.:

##### Zarząd

TADEUSZ KAMIŃSKI - ZARZĄDCA JEDNOSTKI

JERZY DĄBROWSKI - PREZES ZARZĄDU

### Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia publikacji skład Zarządu jednostki dominującej nie uległ zmianie.

### Rada Nadzorcza

JAKUB BUJALSKI	- PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
PIOTR BEZAT	- ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO RADY NADZORCZEJ
MACIEJ JANICKI	- SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
RYSZARD BOJANOWSKI	- CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
STANISŁAW OSIECKI	- CZŁONEK RADY NADZORCZEJ

### Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia publikacji skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej nie uległ zmianie.

### **3.4. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych.**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu braku kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę dominującą i Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego. Zarządca podjął decyzję w sprawie sporządzenia skonsolidowanych sprawozdań finansowych, przy założeniu braku kontynuacji działalności, poczynszyszy od sprawozdań finansowych obejmujących dane finansowe za I półrocze 2018 roku, w szczególności z uwagi na brak możliwości zawarcia układu i zaspokojenia wierzycieli Spółki w ramach toczącego się postępowania restrukturyzacyjnego.

Brak możliwości realizacji przez Zarządcę zatwierdzonego przez Sąd Planu Restrukturyzacyjnego był wynikiem braku współpracy i jakiegokolwiek wsparcia dla wysiłków Zarządcy ze strony głównego Akcjonariusza, który przez cały dotychczasowy okres trwania postępowania sanacyjnego nie podejmował żadnych czynności, które mogłyby służyć poprawie sytuacji ekonomicznej spółki dłużnika dla dobra ogółu jego aktywnych wierzycieli, zaś od drugiego półrocza 2017 roku zaprzestał całkowicie współpracy z Zarządcą w kwestii pozyskania dla spółki Emitenta inwestora strategicznego.

Wprost przeciwnie, swoim zaniechaniem, a także celowymi działaniami doprowadził on do znaczącego pogorszenia sytuacji finansowej oraz materialno-prawnej i strukturalnej kontrolowanych przez niego (w związku z pełnieniem w nich funkcji Prezesa Zarządu) podmiotów zależnych w wyniku czego wszystkie obowiązki sprawozdawcze związane z obecnością dłużnej spółki na głównym parkiecie Warszawskiej Giełdy Papierów Wartościowych spoczywają z powodów opisanych powyżej na Zarządcy, który nie otrzymuje żadnego wsparcia w tym zakresie od większościowego właściciela Grupy Kapitałowej REDWOOD.

Obecna sytuacja spółek zależnych, których zarządy zaprzestały wykonywania podstawowych obowiązków sprawozdawczych, to kluczowy czynnik ryzyka związany z brakiem kontynuowania działalności przez jednostkę i całą Grupę Kapitałową. Ponadto w związku z tym, że sytuacja finansowa, majątkowa oraz organizacyjna jednostek zależnych ulega ciągłemu pogorszeniu, w ocenie Zarządcy nie było możliwe zrealizowanie drugiego scenariusza planu restrukturyzacyjnego, polegającego na stopniowej wyprzedaży aktywów Emitenta w postaci udziałów i akcji jednostek z Grupy Kapitałowej.

Aktualna działalność Emitenta była i jest nadal skoncentrowana na generowaniu przychodów z posiadanych przez spółkę znaków towarowych i pobieranych z tego tytułu opłat licencyjnych oraz dodatkowo z tytułu wynajmu powierzchni biurowo-magazynowych w nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi, przy ulicy Przybyszewskiego 176/178.



W kontekście wyżej wymienionych powodów umorzenie postępowania sanacyjnego Redwood Holding S.A. przez Sąd okazało się konieczne, gdyż jego dalsze kontynuowanie stanowiłoby realne zagrożenie pokrzywdzenia jego wierzycieli w związku z ciągłą koniecznością ponoszenia przez ustanowionego przez Sąd restrukturyzacyjny zarządcę masy sanacyjnej kosztów związanych nie tylko z zabezpieczeniem i zarządem masą sanacyjną, ale również kosztów związanych z zaniechaniem wykonywania jakichkolwiek obowiązków sprawozdawczych oraz regulowania zobowiązań w spółkach zależnych od Emitenta przez Prezesa Zarządu tych spółek, tj. większościowego akcjonariusza spółki wiodącej, Michała Nowackiego.

W dniu 7 grudnia 2018 roku na posiedzeniu niejawnym, Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał Postanowienie o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego – postępowania sanacyjnego wobec spółki Emitenta.

W uzasadnieniu Sąd wskazał, iż Zarządca wyznaczony w postępowaniu sanacyjnym Emitenta w swoich sprawozdaniach okresowych od kilku miesięcy informował, że wyczerpane zostały możliwości pozytywnego zakończenia postępowania sanacyjnego w restrukturyzowanej Spółce.

Większościowy akcjonariusz dłużnej Spółki, Pan Michał Nowacki, ani wybrany przez kontrolowaną przez niego Radę Nadzorczą nowy Prezes Zarządu Spółki, Pan Jerzy Dąbrowski, nie wykazują żadnego zainteresowania toczącym się postępowaniem sanacyjnym, ani nie podejmują żadnych działań mających na celu pozyskanie inwestora strategicznego.

Sąd wskazał, że zawarcie układu przestało być praktycznie możliwe po wycofaniu się czwartego potencjalnego inwestora strategicznego, co w efekcie przekreśliło całkowicie szansę na wznowienie działalności operacyjnej. Uzyskiwane przychody z innych źródeł – czynsze, opłaty licencyjne, wyprzedaż zbędnych aktywów, wystarczały jedynie na pokrycie bieżących wydatków.

Ponadto większościowy udziałowiec, Pan Michał Nowacki, nie tylko zaprzestał rozmów z potencjalnymi inwestorami, ale również doprowadził swoim zachowaniem do pogorszenia sytuacji finansowej oraz organizacyjnej konsolidowanych spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta.

W uzasadnieniu Postanowienia Sądu wskazano, że podjęta była również próba realizacji drugiego wariantu planu restrukturyzacyjnego polegająca na sprzedaży zbędnych aktywów. Nie przyniosła ona jednak spodziewanych efektów w postaci zgromadzenia wystarczających środków umożliwiających zawarcie układu z wierzycielami.

W dniu 11 stycznia 2019 roku Zarządca jednostki dominującej otrzymał informację, z której wynikało, że Prezes Zarządu Emitenta - Pan Jerzy Dąbrowski złożył zażalenie na Postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego wobec Emitenta nie podając jednak w treści zażalenia żadnych racjonalnych argumentów, które mogłyby przekonać Sąd do przedłużenia okresu trwania postępowania restrukturyzacyjnego w spółce Emitenta.

Po dniu bilansowym, tj. w dniu 17 maja 2019 roku powziął informację, z której wynika, że postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2019 roku, na posiedzeniu niejawnym, Sąd Okręgowy w Łodzi XIII Wydział Odwoławczy oddalił zażalenie Emitenta, złożone przez Prezesa Zarządu Emitenta, Pana Jerzego Dąbrowskiego, na postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego Emitenta.

Wobec powyższego postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 7 grudnia 2018 roku, o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego Emitenta stało się prawomocne.

Ze względu na brak jakichkolwiek perspektyw na pozyskanie inwestora strategicznego dla Emitenta oraz fakt braku wystarczających środków w masie sanacyjnej dla możliwości rozpoczęcia przez Zarządcę prac nad sformułowaniem propozycji układowych, Zarządca podjął decyzję o sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej REDWOOD za rok 2018 oraz sprawozdań za kolejne okresy (w tym sprawozdanie skonsolidowane za I kwartał 2019 roku) przy założeniu braku kontynuowania działalności przez jednostkę i Grupę Kapitałową.

### 3.5. Zasady konsolidacji.

#### a) Jednostki zależne

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu, do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić.

Zarząd Spółki dominującej ustalił próg istotności dla konsolidacji sprawozdania finansowego spółki zależnej na poziomie:

- udział sumy bilansowej spółki zależnej w sumie bilansowej spółki dominującej powyżej 3%
- udział przychodów ze sprzedaży spółki zależnej w przychodach spółki dominującej powyżej 3%
- udział kapitału własnego spółki zależnej w kapitale własnym spółki dominującej powyżej 3%
- udział zysku netto spółki zależnej w wyniku finansowym netto spółki dominującej powyżej 3%
- w ocenie Zarządu Spółki dominującej wystąpią inne istotne przesłanki wynikające z działalności spółki zależnej

W roku przekroczenia trzech z pięciu określonych powyżej progów istotności powoduje możliwość konsolidacji spółki zależnej.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przejęcie się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą nabycia. Koszt przejęcia ustala się, jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przejętych na dzień wymiany, powiększoną o koszty bezpośrednio związane z przejęciem. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania i zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejęcia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów mniejszości. Nadwyżkę kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się, jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejęcia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnicę ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Przychody i koszty, rozrachunki i niezrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

#### b) Udziały niekontrolujące oraz transakcje z udziałowcami niekontrolującymi

Udziały niekontrolujące obejmują nienależące do Grupy udziały w spółkach objętych konsolidacją. Udziały niekontrolujące ustala się, jako wartość aktywów netto jednostki powiązanej, przypadających na dzień nabycia, akcjonariuszom spoza grupy kapitałowej. Wartość tą zmniejsza/zwiększa się o przypadające na kapitał udziałowców niekontrolujących zwiększenia/zmniejszenia, z tym, że straty mogą być przyporządkowane kapitałowi mniejszości tylko do wysokości kwot gwarantujących ich pokrycie przez udziałowców niekontrolujących. Nadwyżka strat podlega rozliczeniu z kapitałem własnym grupy kapitałowej. Grupa zastosowała zasadę traktowania transakcji z udziałowcami niekontrolującymi, jako transakcje z podmiotami trzecimi niepowiązanymi z Grupą.

#### c) Jednostki stowarzyszone

Jednostki stowarzyszone to jednostki, na które Grupa wywiera znaczący wpływ, lecz których nie kontroluje, co zwykle towarzyszy posiadaniu od 20 do 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są rozliczana metodą prawa własności, a ujęcie początkowe następuje według kosztu.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostki stowarzyszonej od dnia nabycia ujmuje się w rachunku zysków i strat, zaś jej udział w zmianach stanu innych kapitałów od dnia nabycia – w pozostałych kapitałach. O łączne zmiany stanu od dnia nabycia koryguje się wartość bilansową inwestycji.

#### d) Spółki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdania finansowe za okres kończący się 31 marca 2019 roku obejmuje następujące jednostki wchodzące w skład Grupy:

Wyszczególnienie	Udział w ogólnej liczbie głosów (w %)	
	31.3.2019	31.3.2018
REDWOOD HOLDING S.A.	Jednostka dominująca	
Complex Automotive Bearings S.A.	100,00%	100,00%
Jotes Business Park sp. z o.o.	0,00%	100,00%
CMX Properties sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.	100,00%	100,00%
Factory Business Park sp. z o.o.	0,34%	0,34%
B2B Properties sp. z o.o.	0,51%	0,51%

### 3.6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów.

Zasady (polityka) rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, stosowane przez Grupę Kapitałową nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2018 r., z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres 3 miesięcy: 01.01.2019 r. – 31.03.2019 r. Dane porównawcze obejmują okres 3 miesięcy: 01.01.2018 r. – 31.03.2018 r.

W związku ze sporządzeniem niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuacji działalności, zgodnie z MSR 1 par. 25 oraz MSR 10 par. 15 jednostka zastosowała zasady określone w art. 29 ustawy o rachunkowości.

### 3.7. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji.

#### a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Grupa prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich, (PLN), który jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Grupy a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN..

#### b) Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych Grupa ujmuje oddzielnie, zgodnie z MSR 1 par. 35, uznając je za istotne. Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny, ogłoszone przez Narodowy Bank Polski średnie kursu wymiany złotego w stosunku do EURO wyniosły w okresach objętych sprawozdaniem finansowym:

Okresy objęte sprawozdaniem finansowym	Średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
1.01.2019 do 31.03.2019	4,2978	4,3013
1.01.2018 do 31.12.2018	4,2669	4,3000
1.01.2018 do 31.03.2018	4,1784	4,2085

*\*) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie*

### **3.8. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości.**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz śródrocznego skróconego kwartalnego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku.

### **3.9. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego.**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2019 r., skonsolidowane sprawozdanie z zysków i strat, skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych oraz skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za trzy miesiące zakończone 31 marca 2019 r. nie zostały zbadane przez biegłego rewidenta.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na 31 grudnia 2018 r. oraz za dwanaście miesięcy zakończone 31 grudnia 2018 r. powinno podlegać badaniu przez biegłego rewidenta, ale nie zostało zbadane z przyczyn opisanych w nocie 1.13. do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2018 r.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane według Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, zgodnie z art. 55 ust. 5 oraz art. 45 ust 1a-1c ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz. 351) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r., poz. 757 z późniejszymi zmianami).

Przygotowując skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, Grupa stosowała te same zasady rachunkowości, co opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na 31 grudnia 2018 r., za wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na 31 marca 2019 r. powinno być czytane razem ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na 31 grudnia 2018 r. Zastosowanie wyżej wymienionych zmian nie miało istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

W związku ze zmianami dotyczącymi MSSF 16 Grupa dokonała oceny wpływu wprowadzenia powyższego standardu na stosowane zasady rachunkowości w odniesieniu do działalności Grupy lub jej wyników finansowych, uwzględniając aktualną sytuację finansową Grupy Kapitałowej do dnia sporządzenia sprawozdania i założenie braku kontynuacji działalności.

MSSF 16 zastępuje obowiązujące dotychczas rozwiązania w zakresie leasingu obejmujące MSR 17, KIMSF 4, SKI 15 i SKI 27. MSSF wprowadza jeden model ujmowania leasingu u leasingobiorcy wymagający ujęcia aktywa i zobowiązania, chyba że okres leasingu wynosi 12 miesięcy i mniej lub składnik aktywów ma niską wartość. Podejście od strony leasingodawcy pozostaje zasadniczo niezmienione w stosunku do rozwiązań z MSR 17 - nadal wymagana jest klasyfikacja leasingu jako operacyjnego lub finansowego.

MSSF 16, w odróżnieniu od obecnie stosowanego odrębnego sposobu rozpoznawania w sprawozdaniu finansowym leasingu operacyjnego oraz leasingu finansowego, wprowadza jednolity model księgowy dla wszystkich leasingów, w którym to modelu leasingobiorca ujmuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania leasingowanego aktywa oraz zobowiązanie z tytułu leasingu. Składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania, w przypadku modelu kosztowego, podlega amortyzacji oraz odpisom z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja składników aktywów z tytułu prawa do użytkowania, która będzie prezentowana w kosztach operacyjnych oraz odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu, które będą prezentowane jako koszty finansowe, zastąpią opłaty z tytułu leasingu, które prezentowane są obecnie w kosztach operacyjnych.

Spółki Grupy Kapitałowej są leasingodawcami powierzchni biurowo – magazynowych w posiadanych nieruchomościach inwestycyjnych, do których stosuje się MSR 40 Nieruchomości inwestycyjne. Biorąc pod uwagę brak istotnych zmian w podejściu z punktu widzenia leasingodawcy według zmienionego MSSF 16 oraz aktualne działania Spółki dominującej w celu sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych, zmiana standardu nie ma istotnego wpływu na sytuację Grupy i jej wyniki finansowe.

Wszystkie umowy leasingowe w Grupie Kapitałowej zawarte w poprzednich okresach sprawozdawczych były kwalifikowane jako leasing finansowy. Grupa nie posiada aktywnych umów leasingu. W związku z powyższym przyjęcie do stosowania MSSF 16 „Leasing” nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe, wynik finansowy oraz inne pozycje w sprawozdaniu finansowym.

Dla sprawozdań finansowych Grupy za rok obrotowy rozpoczynający się z dniem 1 stycznia 2019 r., oprócz MSSF 16, efektywne są następujące nowe interpretacje oraz zmiany do istniejących standardów, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską:

- Zmiany do MSSF 9 *Instrumenty finansowe - Kontrakty z cechami przedpłat z ujemną rekompensatą* - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku,
- KIMSF 23 *Niepewność interpretacji dotyczących podatku dochodowego* - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku,
- Zmiany dotyczące MSR 19 *Świadczenia pracownicze* - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku,
- Zmiany do MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - Udziały długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach* - opublikowane w dniu 12 października 2017 roku, obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku,
- Poprawki do MSSF (2015-2017) - zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku,

Zastosowanie przez Grupę ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania:

Standardy	Tytuł	Obowiązujący dla okresów rocznych
MSSF 14	Działalność objęta regulacją cen; salda pozycji odroczonej	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie
Zmiany do MSSF 10 i MSR 28	Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem i j. stowarzyszoną lub j. współzależną	Data wejścia w życie zmian została odroczone na czas nieokreślony
Zmiany do MSSF 3	Połączenia jednostek: definicja przedsięwzięcia	Okresy roczne rozpoczynające się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku
Zmiany odniesień do Założeń Konceptyjnych zawartych w MSSF	Założenia Konceptyjne zawarte w MSSF	Okresy roczne rozpoczynające się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku
Zmiany do MSR 1 i MSR 8	Prezentacja sprawozdań finansowych i Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów: definicja istotności	Okresy roczne rozpoczynające się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku
MSSF 17	Umowy ubezpieczeniowe	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie

Według szacunków Grupy, wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na koniec okresu sprawozdawczego.

### 3.10. Zastosowanie MSSF 8 „Segmenty operacyjne”.

Informacje dotyczące segmentów działalności Grupa prezentuje w podziale:

Segmenty branżowe:

- Dystrybucja samochodowych zestawów naprawczych
- Produkcja elektronarzędzi

- Sektor nieruchomości

Segmenty geograficzne:

- Kraj
- Unia Europejska
- Pozostałe kraje

Wynik finansowy danego segmentu zawiera przychody i koszty bezpośrednio przypisane do danego segmentu. Pozostałe koszty ogólne, nieprzypisane do żadnego segmentu zawierają koszty ogólnego zarządu, koszty prac badawczych oraz amortyzację wartości niematerialnych itp.

Grupa ujawnia wynik segmentu w przypadku każdego segmentu objętego obowiązkiem sprawozdawczym.

Segmenty na 31.03.2019		Działalność kontynuowana				Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
		Dystrybucja samochodowych zestawów naprawczych	Produkcja elektronarzędzi	Sektor nieruchomości	Nieprzypisane		
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	-	-	-	110		110
	Sprzedaż między segmentami	-	-	-	27	(27)	-
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	-	-	-	-		-
	Koszty sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) segmentu</b>		-	-	-	<b>137</b>	<b>(27)</b>	<b>110</b>
Przychody finansowe		7	51	45	64	(65)	102
Koszty finansowe netto		48	51	46	167	(130)	182
Przychody nieprzypisane		-	-	-	74	(9)	65
Koszty nieprzypisane		6	6	1	229	124	366
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>(47)</b>	<b>(6)</b>	<b>(2)</b>	<b>(121)</b>	<b>(95)</b>	<b>(271)</b>
Podatek dochodowy		(7)	9	(240)	-	-	(238)
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>(40)</b>	<b>(15)</b>	<b>238</b>	<b>(121)</b>	<b>(95)</b>	<b>(33)</b>
<b>Aktywa ogółem</b>		<b>6 420</b>	<b>4 746</b>	<b>14 786</b>	<b>13 552</b>	<b>(10 269)</b>	<b>29 235</b>
Aktywa segmentu		6 420	4 746	14 786	13 552	(10 269)	29 235
Aktywa nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
<b>Pasywa ogółem</b>		<b>6 420</b>	<b>4 746</b>	<b>14 786</b>	<b>13 552</b>	<b>(10 269)</b>	<b>29 235</b>
Zobowiązania segmentu		10 682	5 731	4 979	44 159	(16 397)	49 154
Zobowiązania nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
Kapitały własne		(4 262)	(985)	9 807	(30 607)	6 128	(19 919)
<b>Nakłady inwestycyjne:</b>		-	-	-	-	-	-
<b>Amortyzacja</b>		<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	-	-	<b>12</b>

Segmenty na 31.03.2018		Działalność kontynuowana				Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
		Dystrybucja samochodowych zestawów naprawczych	Produkcja elektronarzędzi	Sektor nieruchomości	Nieprzypisane		
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	Sprzedaż na zewnątrz	30	47	408	184	-	669
	Sprzedaż między segmentami	-	-	1	41	(42)	-
<b>Koszty segmentu</b>	Koszty sprzedaży zewnętrznej	-	113	-	-	-	113
	Koszty sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) segmentu</b>		<b>30</b>	<b>(66)</b>	<b>409</b>	<b>225</b>	<b>(42)</b>	<b>556</b>
Przychody finansowe		20	49	70	163	(195)	107
Koszty finansowe netto		17	60	222	244	(399)	144
Przychody nieprzypisane		-	-	10	53	-	63
Koszty nieprzypisane		162	133	434	382	(42)	1 069
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>(129)</b>	<b>(210)</b>	<b>(167)</b>	<b>(185)</b>	<b>204</b>	<b>(487)</b>
Podatek dochodowy		8	26	18	2	-	54
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>(137)</b>	<b>(236)</b>	<b>(185)</b>	<b>(187)</b>	<b>204</b>	<b>(541)</b>
<b>Aktywa ogółem</b>		<b>6 372</b>	<b>5 571</b>	<b>32 875</b>	<b>16 847</b>	<b>(6 491)</b>	<b>55 174</b>
Aktywa segmentu		6 372	5 571	32 875	16 847	(6 491)	55 174
Aktywa nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
<b>Pasywa ogółem</b>		<b>6 372</b>	<b>5 571</b>	<b>32 875</b>	<b>16 847</b>	<b>(6 491)</b>	<b>55 174</b>
Zobowiązania segmentu		10 383	5 929	21 332	28 042	(4 655)	61 031
Zobowiązania nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
Kapitały własne		(4 011)	(358)	11 543	(11 195)	(1 836)	(5 857)
<b>Nakłady inwestycyjne:</b>		-	-	-	-	-	-
<b>Amortyzacja</b>		<b>6</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>138</b>	-	<b>173</b>



### 3.11. Istotne zmiany wielkości szacunkowych.

a) zmiana stanu rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Aktywa z tytułu podatku odroczonego	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018
<b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego na początek okresu:</b>	<b>15 788</b>	<b>17 386</b>
<b>Zwiększenia w ciągu okresu, w tym:</b>	<b>420</b>	<b>495</b>
Rezerwy na koszty	-	113
Różnice kursowe	4	19
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	389	31
Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	-	4
Odsetki naliczone, nie otrzymane	15	66
Odpisy aktualizujące należności	-	262
Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych	12	-
<b>Zmniejszenia w ciągu okresu, w tym:</b>	<b>860</b>	<b>2 093</b>
Rezerwa na niewykorzystane urlopy	1	-
Różnice kursowe	-	12
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	72	248
Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	8	21
Odsetki naliczone, nie otrzymane	1	5
Odpisy aktualizujące należności	624	-
Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych	154	1 527
Utrata kontroli nad spółką zależną	-	280
<b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:</b>	<b>15 348</b>	<b>15 788</b>
Odpis aktualizujący wartość aktywów z tytułu podatku odroczonego	(14 873)	(15 308)
<b>Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:</b>	<b>475</b>	<b>480</b>

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na początek okresu:</b>	<b>1 556</b>	<b>2 596</b>
<b>Skorygowana rezerwa z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>1 556</b>	<b>2 596</b>
<b>Zwiększenia w ciągu okresu, w tym:</b>	<b>12</b>	<b>82</b>
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	-	1
Różnice kursowe	-	12
Odsetki zarachowane	12	69
<b>Zmniejszenia w ciągu okresu, w tym:</b>	<b>255</b>	<b>1 122</b>
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	196	564
Środki trwałe w leasingu (wartość netto środków trwałych w leasingu - zobowiązania)	1	28
Różnice kursowe	11	18
Odsetki zarachowane	47	-
Utrata kontroli nad spółką zależną	-	500
Inne	-	12
<b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:</b>	<b>1 313</b>	<b>1 556</b>

Wyszczególnienie	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	475	480
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 313	1 556
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego – działalność zaniechana	-	-
<b>Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>(838)</b>	<b>(1 076)</b>

**b) zmiana stanu rezerw długo i krótkoterminowych**

Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwa na urlopy wypoczynkowe	Razem rezerwy
<b>Stan na 01.01.2019</b>	<b>4 065</b>	<b>15 911</b>	<b>50</b>	<b>20 026</b>
Utworzenie rezerwy	-	-	-	-
Wykorzystanie rezerwy	-	-	-	-
Rozwiązanie rezerwy	-	-	-	-
<b>Stan na 31.03.2019, w tym:</b>	<b>4 065</b>	<b>15 911</b>	<b>50</b>	<b>20 026</b>
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	4 065	15 911	50	20 026

  

Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwa na urlopy wypoczynkowe	Razem rezerwy
<b>Stan na 01.01.2018</b>	<b>19 295</b>	<b>316</b>	<b>110</b>	<b>19 721</b>
Utworzenie rezerwy	-	15 655	-	15 655
Wykorzystanie rezerwy	-	-	-	-
Rozwiązanie rezerwy	(15 230)	(60)	-	(15 290)
Utrata kontroli nad spółką zależną	-	-	(60)	(60)
<b>Stan na 31.12.2018, w tym:</b>	<b>4 065</b>	<b>15 911</b>	<b>50</b>	<b>20 026</b>
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	4 065	15 911	50	20 026

**c) zmiana odpisu aktualizującego wartość aktywów**

Zmiana odpisów aktualizujących wartość aktywów	Stan na początek okresu	Ujęte w RZiS za okres 3 m-cy 2019 r.	Stan na koniec okresu
Zmiana stanu odpisów na należności	12 462	(51)	12 411
Zmiana stanu odpisów na zapasy	3 093	-	3 093
Zmiana stanu odpisów na nieruchomości inwestycyjne	12 285	-	12 285
Zmiana stanu odpisów na aktywa finansowe	38 749	39	38 788
Zmiana stanu odpisów na aktywa rzeczowe, WNiP i pozostałe	5 824	(14)	5 810
<b>Razem zmiana odpisów aktualizujących wartość aktywów</b>	<b>72 413</b>	<b>(26)</b>	<b>72 387</b>

**3.12. Porównywalność danych finansowych**

Dane finansowe zawarte w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 marca 2019 r. są porównywalne z danymi za analogiczny okres 2018 r.

### 3.13. Aktywa trwałe i grupy do zbycia przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana

W niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa Kapitałowa zakwalifikowała do pozycji przeznaczonych do sprzedaży następujące pozycje aktywów i zobowiązań:

Aktywa wchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>6 660</b>	<b>6 658</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	2 372	2 372
Wartości niematerialne	4 288	4 286
<b>RAZEM</b>	<b>6 660</b>	<b>6 658</b>

Zobowiązania wchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 345</b>	<b>1 346</b>
Kredyty i pożyczki	1 195	1 195
Zobowiązania finansowe	139	139
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	11	12
<b>RAZEM</b>	<b>1 345</b>	<b>1 346</b>

W związku z podjęciem decyzji o sporządzeniu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuacji działalności, Grupa Kapitałowa zakwalifikowała do pozycji przeznaczonych do sprzedaży wszystkie aktywa trwałe i zobowiązania z nimi związane dotyczące działalności jednostki dominującej oraz wszystkich spółek zależnych objętych konsolidacją.

#### Wynik z działalności zaniechanej

	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>181</b>	<b>387</b>
Przychody ze sprzedaży usług	181	387
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>181</b>	<b>387</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-
Koszty ogólnego zarządu	184	194
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>(3)</b>	<b>193</b>
Przychody finansowe	-	2
Koszty finansowe	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(3)</b>	<b>195</b>
Podatek dochodowy	-	-
<b>Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej</b>	<b>(3)</b>	<b>195</b>

W dniu 7 lipca 2017 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek Zarządcy masy sanacyjnej, wydał postanowienie zezwalające Zarządcy Redwood Holding S.A. na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności naniesień, położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00146225/2 (działki nr 231/64 i 231/65) za cenę nie niższą od kwoty 4.285.000 złotych.

W dniu 12 września 2017 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek Zarządcy masy sanacyjnej, wydał postanowienie zezwalające Zarządcy Redwood Holding S.A. na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności naniesień, położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178, dla którego prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00104514/9 (działka nr 231/4), LD1M/00142892/0 (działka nr 231/14), LD1M/00119673/9 (działka nr 231/15), LD1M/00277402/4 (działka nr 231/16), LD1M/00124204/9

(działka nr 231/19), LD1M/00144280/1 (działka nr 231/20), LD1M/00162783/9 (działka nr 231/29), LD1M/00277403/1 (działka nr 231/35), LD1M/00146225/2 (działka numer 231/64 i 231/65), LD1M/00163511/9 (działka nr 231/77 i 231/78), LD1M/00167417/8 (działka nr 231/46), za cenę nie niższą od kwoty 9.130.000 zł. Powyższa nieruchomość jest ujmowana przez Grupę, jako nieruchomość inwestycyjna zgodnie z MSR 40.

W dniu 27 lutego 2018 roku zostało opublikowane ogłoszenie o konkursie na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert. W dniu 21 marca 2018 roku, o godzinie 11:00 dokonano rozstrzygnięcia Konkursu na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert 2 wariantów sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Przybyszewskiego 176/178 w Łodzi. Wariant nr 1 zakładał sprzedaż całości praw użytkowania wieczystego gruntu oraz całości praw własności naniesień dla całej nieruchomości za cenę nie niższą niż kwota 9.130.000,00 złotych. Wariant nr 2 zakładał natomiast sprzedaż części nieruchomości w postaci prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności naniesień opisanych w Księdze Wieczystej nr LD1m/00146225/2 (działki nr 231/64 oraz 231/65) za cenę nie niższą niż 4.285.000,00 złotych. Pomimo starań Zarządcy masy sanacyjnej i wstępnego zainteresowania, do dnia rozstrzygnięcia konkursu, nie wpłynęła żadna oferta kupna ww. nieruchomości w całości lub jej części. Ze względu na brak zainteresowania ze strony potencjalnych inwestorów zaprzestano organizacji kolejnych konkursów ofert w tej sprawie.

Łączne wyniki działalności zaniechanej dotyczące działalności związanej z najmem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178, należących do Redwood Holding S.A., uwzględnione w rachunku zysków i strat przedstawione są powyżej. Porównywalny rachunek zysków i strat oraz przepływy pieniężne z działalności zaniechanej zostały przedstawione retrospektywnie w celu uwzględnienia działalności zaniechanej w bieżącym okresie.

#### **Przepływy pieniężne z działalności zaniechanej**

	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2019	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018
<b>Przepływy pieniężne z działalności zaniechanej razem</b>	<b>536</b>	<b>130</b>
Przepływy z działalności operacyjnej	536	128
Przepływy z działalności inwestycyjnej	-	2
Przepływy z działalności finansowej	-	-

#### **4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta**

W związku z zakończeniem postępowania sanacyjnego prowadzonego wobec Emitenta pod kontrolą Sądu restrukturyzacyjnego od dnia 24 kwietnia 2017 roku do dnia prawomocnego umorzenia postępowania, tj. do dnia 10 kwietnia 2019 roku Emitent zakończył działania związane z realizacją II scenariusza Planu restrukturyzacyjnego polegającego na upraszczaniu struktury grupy kapitałowej oraz wyprzedazy zbędnych składników majątku, w tym udziałów w zadłużonych podmiotach zależnych. Działania związane z likwidacją udziałów podmiotów zależnych od Emitenta były szczegółowo omawiane w poprzednich okresach sprawozdawczych. Środki pochodzące z likwidacji zbędnych aktywów spółki zostały zabezpieczone przez zarządcę masy sanacyjnej na bezpiecznym koncie w celu zabezpieczenia interesów wierzycieli.

#### **5. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe**

Niniejsze sprawozdanie zostało przygotowane w oparciu o założenie braku kontynuacji działalności przez Emitenta, jak również Grupę Kapitałową Redwood w okresie kolejnych 12 miesięcy.

## **6. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Działalność spółek Grupy Kapitałowej Emitenta charakteryzowała w poprzednich okresach sprawozdawczych niewielka sezonowość. W IV kwartale sprzedaż spółek Grupy była zwykle niższa od przychodów osiągniętych w pozostałych kwartałach danego roku sprawozdawczego. Aktualnie, w związku z zakończeniem prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej przez większość podmiotów zależnych, czynnik ten nie ma już większego znaczenia.

## **7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu**

Powyższa informacja została zaprezentowana w punkcie 3.11 podpunkt c) (istotne zmiany wielkości szacunkowych) niniejszego sprawozdania.

## **8. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów**

Powyższa informacja została zaprezentowana w punkcie 3.11 podpunkt c) (istotne zmiany wielkości szacunkowych) niniejszego sprawozdania.

## **9. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw**

Powyższa informacja została zaprezentowana w punkcie 3.11 podpunkt b) (istotne zmiany wielkości szacunkowych) niniejszego sprawozdania.

## **10. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Powyższa informacja została zaprezentowana w punkcie 3.11 podpunkt a) (istotne zmiany wielkości szacunkowych) niniejszego sprawozdania.

## **11. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych**

Według wiedzy Emitenta na dzień pisania niniejszego sprawozdania, w okresie objętym raportem Emitent ani żadna z jednostek od niego zależnych nie nabyły ani nie sprzedały aktywów trwałych o istotnej wartości.

## **12. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

Według wiedzy Emitenta na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, w okresie objętym raportem Emitent ani żadna z jednostek od niego zależnych nie dokonały zakupu aktywów trwałych o istotnej wartości. Emitent ani żadna z jednostek od niego zależnych nie zaciągnęły tym samym w okresie objętym raportem zobowiązań o istotnej wartości z tego tytułu.

## **13. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych**

Żadna ze spółek tworzących Grupę kapitałową REDWOOD nie jest uczestnikiem spraw sądowych mających wpływ na sytuację finansową w dającej się przewidzieć przyszłości poza kwestią rozstrzygnięcia przez Sąd Okręgowy w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 roku w przedmiocie oddalenia zażalenia na Postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi z dnia 7 grudnia 2018 roku dotyczącego umorzenia postępowania restrukturyzacyjnego w spółce Emitenta, złożonego przez reprezentanta dłużnika w osobie Prezesa Zarządu, Jerzego Dąbrowskiego.

**14. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiła zmiana sytuacji gospodarczej oraz warunków prowadzenia działalności, która by miała istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych.

**15. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

W okresie pierwszego kwartału 2019 roku Emitent nie otrzymał żadnego nowego zawiadomienia w kwestii naruszenia istotnych zobowiązań umownych dotyczących zaciągniętych w przeszłości zobowiązań. W związku z brakiem jakiegokolwiek informacji od Prezesa Zarządu podmiotów zależnych, pana Michał Nowackiego, który od 1,5 roku uparcie nie informował Emitenta o istotnych zdarzeniach, które mogły mieć miejsce w kontrolowanych przez niego podmiotach, Emitent nie jest w stanie określić na dzień tworzenia niniejszego sprawozdania, iż podobny fakt nie miał miejsca wobec podmiotów zależnych od Emitenta.

**16. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości**

W okresie objętym raportem Emitent nie zawarł żadnej umowy z podmiotami powiązanymi poza transakcjami typowymi zawieranymi na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z jego bieżącej działalności operacyjnej.

**17. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia**

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie wprowadzono zmian w sposobie metody wyceny powyższych aktywów.

**18. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów**

W okresie sprawozdawczym powyższa zmiana klasyfikacji aktywów finansowych nie wystąpiła.

**19. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent oraz żadna z jego spółek zależnych nie emitowała dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych, ani też nie dokonywała ich spłaty lub wykupu.

**20. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

W okresie objętym raportem Spółka nie deklarowała i nie wypłacała dywidendy.

**21. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta**

Po dniu bilansowym, w dniu 17 kwietnia 2019 roku Emitent otrzymał informację, z której wynika, że Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi, Pan Andrzej Ritmann, w dniu 11 kwietnia 2019 roku wszczął egzekucję, poprzez ogłoszenie pierwszej licytacji komorniczej następujących nieruchomości należących do podmiotu zależnego od Emitenta, spółki pod firmą Factory Business Park sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (dalej FBP):

- Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste położona przy Przybyszewskiego 176/178 w Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00174944/3. Przedmiotem egzekucji jest grunt oddany w użytkowanie wieczyste wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość będącym własnością FBP, znajdujący się na terenie przemysłowym o łącznej powierzchni 1,0675 ha. Przedmiotem wyceny jest również prawo własności dwóch budynków usytuowanych na tym gruncie, tj. budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego o powierzchni zabudowy 10.607m<sup>2</sup>, który składa się z dwóch części funkcjonalnych: parterowej hali produkcyjno-magazynowej oraz części biurowej i budynku trafostacji. Suma oszacowania wynosi 10 520 847,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 7 890 635,25 zł.
- Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste FBP o łącznej powierzchni 0,8374 ha. Grunt jest niezabudowany i wykorzystywany jako drogi wewnętrzne dla sąsiednich działek zabudowanych kompleksem magazynowo-biurowym. Suma oszacowania wynosi 831 948,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 623 961,00 zł.
- Grunt oddany w użytkowanie wieczyste wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość będącym własnością FBP, znajdujący się na terenie przemysłowym o łącznej powierzchni 0,0682 ha. Suma oszacowania wynosi 734 543,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 550 907,25 zł.
- Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste FBP o łącznej powierzchni 0,0405ha. Suma oszacowania wynosi 130 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 97 500,00 zł.
- Udział 50-procentowy w prawie użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1043 m<sup>2</sup>, położonego w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178 i prawie własności budynku trafostacji. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, a współużytkownikami wieczystymi i współwłaścicielami części składowych gruntu w tym budynku trafostacji są w połowie Emitent i FBP. Zakres wyceny obejmuje połowę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu i budynku trafostacji należącego do FBP, i wynosi 98 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 73 500,00 zł.

Z informacji uzyskanych bezpośrednio od Komornika Sądowego wynika, że w pierwszej licytacji komorniczej nie złożono żadnych ofert, wobec czego nie doszła ona do skutku.

Zgodnie z informacją z dnia **23 kwietnia 2019 roku** wszczęcie egzekucji komorniczej z nieruchomości należących do podmiotu zależnego od Emitenta, spółki pod firmą Factory Business Park Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, nastąpiło na wniosek następujących wierzycieli: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi, Gminy Miasta Łodzi, Kancelarii Plich Piotrowski & Partnerzy Adwokacka Spółka Partnerska z siedzibą w Krakowie, Marvel Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Łączna wysokość egzekwowanych roszczeń wynosi ponad 8,4 mln zł. Według informacji uzyskanych przez Emitenta bezpośrednio od komornika sądowego na chwilę obecną nie jest znany termin kolejnej licytacji w tej sprawie.

## **22. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

W okresie objętym raportem nie nastąpiły zmiany w zobowiązaniach warunkowych lub aktywach warunkowych dotyczących Emitenta.

## **23. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji**

Jednostkami zależnymi wobec REDWOOD HOLDING S.A. na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego są:

- **Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadziła działalność operacyjną w zakresie dystrybucji profesjonalnych elektronarzędzi, w tym m.in.: wiertarek, szlifierek, obrabiarek do drewna, polerek i mieszarek. W okresie 1 kwartału 2019 roku, według najlepszej wiedzy Emitenta,

- Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Właścicielem 100 % akcji spółki jest Redwood Holding S.A.;
- **Complex Automotive Bearings S.A. z siedzibą w Łodzi** – działalność operacyjna spółki obejmowała dystrybucję samochodowych zestawów naprawczych i części dla motoryzacji. W okresie 1 kwartału 2019 roku, według najlepszej wiedzy Emitenta, Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. W dniu 27 lutego 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ustanowił Pana Michała Raj (nr licencji doradcy restrukturyzacyjnego 446) Tymczasowym Nadzorcą Sądowym w postępowaniu o otwarcie postępowania sanacyjnego, sygn. akt XIV GR 35/17. Właścicielem 100% akcji spółki jest Redwood Holding S.A.;
  - **B2B Properties sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – W okresie 1 kwartału 2019 roku, według najlepszej wiedzy Emitenta, Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Udziałowcami są spółki Polzamech sp. z o.o. (99,5%) oraz Redwood Holding S.A. (0,5%);
  - **Factory Business Park sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadzi działalność w zakresie wynajmu nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178, należącej obecnie częściowo do Spółki a częściowo do Redwood Holding S.A. W dniu 30 sierpnia 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał Postanowienie (sygn. akt XIV GU 28/17) o oddaleniu wniosku wierzyciela Cross Point Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o ogłoszenie upadłości spółki. Udziałowcami spółki są B2B Properties sp. z o.o. (99,66%) i Redwood Holding S.A. (0,34%);
  - **FORKitchen sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka start-up'owa. Redwood Holding S.A. posiada 70% udziałów w spółce. Spółka nie prowadzi obecnie działalności operacyjnej;
  - **CMX Properties sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie rozpoczęła działalności gospodarczej. Właścicielem 100 % udziałów w spółki jest Redwood Holding S.A.;
  - **Hertz Polska sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka nie prowadzi obecnie działalności operacyjnej. Właścicielem 100 % udziałów w spółki jest Redwood Holding S.A.;

Jednostkami bezpośrednio lub pośrednio zależnymi wobec REDWOOD HOLDING S.A. na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego są również poniżej wskazane Spółki, nad którymi Emitent utracił kontrolę:

- **COMPLEX IQ S.A. w upadłości z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka prowadziła działalność w zakresie hurtowej sprzedaży części maszyn dla przemysłu i rolnictwa. Ponadto spółka świadczyła usługi logistyczne. W dniu 23 września 2016 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości likwidacyjnej COMPLEX IQ S.A. oraz wyznaczył syndyka masy upadłości w osobie Pani Danuty Polewskiej, postępowanie upadłościowe trwa nadal;
- **Complex Waelzlager Deutschland GmbH z siedzibą w Berlinie** – do czasu utraty kontroli Spółka prowadziła działalność w zakresie dystrybucji części maszyn na rynku niemieckim. Spółka jest jednostką w 100 % zależną wobec Complex IQ S.A. w upadłości likwidacyjnej,
- **ZEM – CEL S.A. z siedzibą w Łodzi** – w dniu 6 kwietnia 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wydał Postanowienie o ustanowieniu kuratora dla spółki w osobie Pana Pawła Marciniaka. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Complex Autoteile Radlagersätze Deutschland GmbH z siedzibą w Berlinie** – do czasu utraty kontroli działalność spółki obejmowała dystrybucję samochodowych zestawów naprawczych na rynku niemieckim. Właścicielem 100% udziałów Spółki jest COMPLEX Automotive Bearings S.A. Z wiedzy Emitenta wynika, że w spółce nie ma obecnie Zarządu, Spółka nie prowadzi również działalności operacyjnej, nie jest w niej zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone jej księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Quinto sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka była producentem specjalnych konstrukcji spawalnych. W Spółce nie ma obecnie Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki. W dniu 31 sierpnia 2018 roku, Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wydał postanowienie o ustanowieniu kuratora dla spółki w osobie Pana Roberta Poddębskiego celem podjęcia działań zmierzających do powołania zarządu, a w razie potrzeby do likwidacji spółki.



- **Polzamech sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka była producentem systemów i urządzeń hydrauliki siłowej. W spółce obecnie nie ma Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki. W dniu 6 lipca 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, X Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych wydał Postanowienie (sygn. akt 691/15) w przedmiocie ustanowienia kuratora Spółki Polzamech Sp. z o.o. w osobie Pani Agnieszki Caban. W dniu 05 listopada 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS wydał Postanowienie (sygn. akt LD XX NS-REJ. KRS 9243/18/353) o ustanowieniu dla spółki kuratora w osobie Pana Pawła Marciniaka celem podjęcia działań zmierzających do powołania zarządu, a w razie potrzeby do likwidacji spółki.
- **Fabryka Maszyn Jotes sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli przedmiotem działalności spółki była produkcja maszyn dla przemysłu, w szczególności profesjonalnych szlifierek marki „JOTES” dla firm przemysłowych. Spółka świadczyła również usługi w zakresie obróbki metali. W spółce obecnie nie ma Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **CMX Outlet sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka działała w branży outletowej maszyn i urządzeń wykorzystywanych w przemyśle metalowym. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Complex Finance sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** - do czasu utraty kontroli Spółka świadczyła usługi księgowo oraz usługi w zakresie sprawozdawczości finansowej na rzecz Spółek z Grupy Kapitałowej REDWOOD. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Zinnger Dystrybucja sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka była dystrybutorem zestawów naprawczych i części do motoryzacji marki ZINNGER. Właścicielem 100% udziałów w Spółce jest Complex Automotive Bearings S.A. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki. W dniu 4 lipca 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie (sygn. akt XIV GU 612/17) o ogłoszeniu upadłości Zinnger Dystrybucja Sp. z o.o. oraz wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Pani Ewy Frontczak.

W okresie objętym niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiły zmiany w składzie Grupy Kapitałowej.

Emitent rozpoznaje utratę kontroli nad spółkami zależnymi ZEM- CEL S.A., QUINTO sp. z o.o., Polzamech sp. z o.o., Fabryka Maszyn Jotes sp. z o.o., CMX Outlet sp. z o.o., COMPLEX Finance sp. z o.o. oraz Complex Autoteile Radlagersätze Deutschland GmbH, która wynika z braku faktycznej możliwości wykorzystywania sprawowanej władzy nad danymi podmiotami.

W Spółce ZEM- CEL S.A., QUINTO Sp. z o.o. oraz Polzamech Sp. z o.o. zostali ustanowieni kuratorzy. W wyżej wymienionych spółkach nie ma obecnie Zarządu oraz funkcjonującej Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w powyższych spółkach nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych podmiotów zależnych.

Zgodnie z pkt. 7 MSSF 10, inwestor sprawuje kontrolę nad jednostką, w której dokonano inwestycji, wtedy i tylko wtedy, gdy inwestor **ten jednocześnie**: a) sprawuje władzę nad jednostką, w której dokonano inwestycji; b) z tytułu swojego zaangażowania w jednostce, w której dokonano inwestycji, podlega ekspozycji na zmienne wyniki finansowe lub posiada prawa do zmiennych wyników finansowych; c) **posiada możliwość wykorzystania sprawowanej władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji, do wywierania wpływu na wysokość swoich wyników finansowych. Niemożliwość jednoczesnego spełnienia powyższych trzech przesłanek skutkuje koniecznością wyłączenia z konsolidacji wspomnianych podmiotów zależnych.** Przy ocenie, czy inwestor posiada władzę rozważyć należy w szczególności poniższe kwestie opisane w Objaśnieniach stosowania do MSSF 10:

- B9 Inwestor, aby posiadać władzę nad jednostką, w której dokonano inwestycji, musi mieć aktualne prawa, które dają mu możliwość bieżącego kierowania istotnymi działaniami. Do celów oceny władzy, **bierze się pod uwagę wyłącznie prawa znaczące i prawa, które nie są prawami ochronnymi.**
- B10 Stwierdzenie, czy dany inwestor posiada władzę, zależy od istotnych działań, sposobu podejmowania decyzji dotyczących istotnych działań oraz od praw posiadanych przez inwestora i inne podmioty w stosunku do jednostki, w której dokonano inwestycji.
- B11 Na wyniki finansowe uzyskiwane przez wiele jednostek, w których dokonano inwestycji, znaczący wpływ ma zakres czynności operacyjnych i finansowych. Przykłady działań, które w zależności od okoliczności, mogą być istotnymi działaniami, obejmują, lecz nie ograniczają się do:
  - i. sprzedaży i kupna towarów i usług;
  - ii. zarządzania aktywami finansowymi w okresie ich istnienia (włącznie z niewykonaniem zobowiązania);
  - iii. dokonywania wyboru, nabywania i zbywania aktywów;
  - iv. prowadzenia prac badawczo-rozwojowych nad nowymi produktami i procesami, oraz
  - v. **ustalania struktury finansowania lub pozyskiwania finansowania.**
- B12 Przykłady decyzji dotyczących istotnych działań obejmują, lecz nie ograniczają się do:
  - i. podejmowania decyzji operacyjnych i kapitałowych dotyczących jednostki, w której dokonano inwestycji, włącznie z ustalaniem budżetów, oraz
  - ii. powoływania i wynagradzania kluczowego personelu kierowniczego jednostki, w której dokonano inwestycji lub dostawców usług oraz rozwiązywania z nimi umów o świadczenie usług bądź umów o pracę.
- **B22 Inwestor oceniając, czy ma władzę, bierze pod uwagę jedynie prawa znaczące odnoszące się do jednostki, w której dokonano inwestycji (jednostki posiadanej przez inwestora i inne podmioty). Aby prawo było prawem znaczącym, jego posiadacz musi mieć praktyczną zdolność wykonywania tego prawa.**
- **B23 Ustalenie, czy dane prawa są prawami znaczącymi, wymaga oceny sytuacji, z uwzględnieniem wszystkich faktów i okoliczności. Czynniki, które należy brać pod uwagę przy dokonywaniu tego ustalenia, obejmują (lecz nie ograniczają się do) następujących elementów:**
  - a) **czy występują jakiegokolwiek przeszkody (ekonomiczne lub inne), które uniemożliwiają posiadaczowi (lub posiadaczom) wykonywanie tych praw. Przykłady tego rodzaju przeszkód obejmują, lecz nie ograniczają się do: (...)**
    - i. warunków, które powodują, że wykonanie tych praw byłoby nieprawdopodobne, na przykład warunki, które ściśle ograniczają czas wykonywania tych praw;
    - ii. braku jasnego, rozsądnego mechanizmu w dokumentach założycielskich jednostki, w której dokonano inwestycji lub w mających zastosowanie przepisach bądź regulacjach, które pozwalałyby posiadaczowi na wykonywanie jego praw;
    - iii. **niemożności uzyskania przez posiadacza praw do informacji koniecznych do wykonywania jego praw.**
    - iv. **przeszkód i zachęt operacyjnych, które uniemożliwiłyby posiadaczowi wykonywanie (lub utrudniałyby wykonywanie) jego praw (np. brak innych menedżerów zamierzających lub mogących zapewnić specjalistyczne usługi bądź zapewniających te usługi i przejąć inne udziały posiadane przez urzędującego menedżera);**
- B35 Aby inwestor, dysponujący ponad połową praw głosu w jednostce, w której dokonano inwestycji, miał władzę nad tą jednostką, jego prawa głosu muszą być prawami znaczącymi, zgodnie z paragrafami B22–B25 oraz muszą zapewniać inwestorowi możliwość bieżącego kierowania istotnymi działaniami, co często będzie realizowane poprzez ustalenie polityki operacyjnej i finansowej. Jeżeli inny podmiot ma aktualne prawa, które zapewniają mu prawo do kierowania istotnymi działaniami i jeżeli podmiot ten nie jest agentem inwestora, inwestor nie ma władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji.
- **B37 Inwestor nie ma władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji, pomimo posiadania większości praw głosu w tej jednostce w przypadku, gdy te prawa głosu nie są prawami znaczącymi. Na przykład inwestor dysponujący ponad połową praw głosu w jednostce, w której dokonano inwestycji, nie może posiadać władzy, jeżeli istotne działania znajdują się pod kontrolą rządu, sądu, administratora, odbiorcy, likwidatora lub organu nadzoru.**

Przedstawione powyżej podstawy prawne oceny czy podmiot inwestorski sprawuje kontrolę nad podmiotami zależnymi zdaniem Emitenta upoważniają do formułowania wniosku o utracie kontroli nad podmiotami zależnymi w ramach Grupy Kapitałowej Redwood Holding S.A. i uzasadniają okoliczność wyłączenia z konsolidacji następujących spółek zależnych ZEM- CEL S.A., QUINTO sp. z o.o., Polzamech sp. z o.o. W szczególności, wobec nie spełnienia co najmniej jednego z wymogów wynikających z par. 7 MSSF 10, zasadnym było wyłączenie z konsolidacji tych jednostek Grupy Kapitałowej względem, których Redwood Holding S.A. stracił możliwość wpływania na politykę operacyjną, finansową oraz w których brak zarządów i rad nadzorczych uniemożliwił uzyskanie rzeczywistych i rzetelnych danych o kondycji finansowej jednostek.

Ponadto, w przypadku spółek QUINTO Sp. z o.o., ZEM- CEL S.A., POLZAMECH Sp. z o.o. utrata kontroli (w rozumieniu pkt. B37 MSSF 10) związana jest z przekazaniem kontroli nad istotnymi działaniami spółek zależnych Sądowi Rejonowemu dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, poprzez złożenie w dniu 25 października 2017 r. wniosków o ustanowienie kuratorów w celu odzyskania możliwości prowadzenia spraw spółek poprzez powołanie ich organów oraz w celu zapewnienia Emitentowi będącemu udziałowcem możliwości odzyskania kontroli nad ww. podmiotami. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Sąd rozpatrzył wniosek Emitenta o ustanowienie kuratora w spółce ZEM- CEL S.A., QUINTO Sp. z o.o. oraz Polzamech Sp. z o.o.

W ocenie Emitenta, jakiegokolwiek wątpliwości związane z brakiem danych umożliwiających niewadliwie sporządzanie sprawozdań finansowych uzasadniały podjętą decyzję o braku konsolidacji przedmiotowych spółek.

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres sprawozdawczy, konsolidacji podlegały podmioty zależne:

Wyszczególnienie	Udział w ogólnej liczbie głosów (w %)	
	31.3.2019	31.3.2018
REDWOOD HOLDING S.A.	Jednostka dominująca	
Complex Automotive Bearings S.A.	100,00%	100,00%
Jotes Business Park sp. z o.o.	0,00%	100,00%
CMX Properties sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.	100,00%	100,00%
Factory Business Park sp. z o.o.	0,34%	0,34%
B2B Properties sp. z o.o.	0,51%	0,51%

#### **24. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym połączenia, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności**

Według wiedzy Emitenta na dzień tworzenia niniejszego sprawozdania finansowego w bieżącym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Emitenta obejmujące przejęcia lub sprzedaż jednostek Grupy Kapitałowej lub inwestycji długoterminowych, podział bądź zaniechanie działalności.

#### **25. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Emitent, podobnie jak to miało miejsce w latach ubiegłych, nie publikował prognoz wyników dotyczących roku obrotowego 2019.

#### **26. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz**

**procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu, a także wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego.**

Według najlepszej wiedzy Emitenta, na dzień publikacji niniejszego raportu akcjonariuszami posiadającymi bezpośrednio, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu byli:

Akcjonariusze	Liczba akcji	Nominalna wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym%	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Michał Nowacki	1 324 873	26 497 460	51,96%	1 324 873	51,96%
Dariusz Bąkowski	132 886	2 657 720	5,21%	132 886	5,21%
Krzysztof Skolimowski	129 983	2 599 660	5,10%	129 983	5,10%
Katarzyna Nowacka	127 760	2 555 200	5,01%	127 760	5,01%
Akcje własne	16 025	320 500	0,63%	16 025	0,63%
Pozostali	818 473	16 369 460	32,10%	818 473	32,10%
<b>Razem</b>	<b>2 550 000</b>	<b>51 000 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 550 000</b>	<b>100,00%</b>

W okresie pierwszego kwartału 2019r. nie nastąpiły zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji Emitenta.

**27. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

Na dzień przekazania niniejszego raportu osoby zarządzające nie posiadały akcji Emitenta.

Zgodnie z wiedzą Emitenta, na dzień przekazania niniejszego raportu akcje Emitenta posiadali następujący Członkowie Rady Nadzorczej:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Stan na początek okresu	Zwiększenie w okresie	Zmniejszenie w okresie	Stan na koniec okresu
Ryszard Bojanowski	Członek Rady Nadzorczej	300	0	0	300

Kapitał podstawowy na dzień 31 marca 2019 roku nie uległ zmianie. Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 20,00 PLN i zostały w pełni opłacone.

Wszystkie akcje zostały nabyte na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

**28. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta**

Żadna ze spółek tworzących Grupę kapitałową REDWOOD nie jest uczestnikiem spraw sądowych mających wpływ na sytuację finansową w dającej się przewidzieć przyszłości poza kwestią rozstrzygnięcia przez Sąd Okręgowy w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 roku w przedmiocie oddalenia zażalenia na Postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi z dnia 7 grudnia 2018 roku dotyczącego umorzenia postępowania restrukturyzacyjnego w spółce Emitenta, złożonego przez reprezentanta dłużnika w osobie Prezesa Zarządu, Jerzego Dąbrowskiego.

**29. Informacja o udzieleniu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca**

Według wiedzy Emitenta na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w okresie objętym niniejszym raportem zarówno Emitent, jak i jednostki od niego zależne nie udzieliły poręczeń, kredytów, pożyczek lub gwarancji bankowych – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.

### **30. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta**

W związku z wydaniem przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych Postanowienia z dnia 07 grudnia 2018 roku w sprawie umorzenia postępowania sanacyjnego dłużnej spółki, a następnie w związku z powzięciem przez Zarządcę informacji o złożeniu zażalenia na powyższe Postanowienie przez reprezentanta dłużnika Zarządca skoncentrował się w ostatnich tygodniach na uporządkowaniu spraw podległej spółki w zakresie windykacji jej należności oraz dalszego ograniczania kosztów prowadzonej przez nią działalności.

Zarządca pragnie przy tym podkreślić, iż jego starania zmierzające do poprawy sytuacji w restrukturyzowanym podmiocie przez cały niemal czas są torpedowane przez członków Rady Nadzorczej Spółki, która z inspiracji jej głównego akcjonariusza prowadzi działania pozorne utrudniające Zarządcy wykonywanie przez niego czynności, do których jest zobligowany w ramach prerogatyw udzielonych mu przez Sąd Restrukturyzacyjny.

Brak możliwości realizacji zatwierdzonego przez Sąd Planu Restrukturyzacyjnego był w 100% wynikiem celowego działania głównego Akcjonariusza, który przez cały dotychczasowy okres trwania postępowania sanacyjnego nie podejmował żadnych czynności, które mogłyby służyć poprawie sytuacji ekonomicznej spółki dłużnika dla dobra poszczególnych wierzycieli.

Wprost przeciwnie swoim zaniechaniem, a także celowymi działaniami doprowadził on do znaczącego pogorszenia sytuacji finansowej oraz materialno-prawnej i strukturalnej kontrolowanych przez niego (w związku z pełnieniem w nich funkcji Prezesa Zarządu) podmiotów zależnych w wyniku czego wszystkie obowiązki sprawozdawcze związane z obecnością dłużnej spółki na głównym parkiecie Warszawskiej Giełdy Papierów Wartościowych spoczywają z powodów opisanych powyżej na Zarządcy, który nie otrzymuje żadnego wsparcia w tym zakresie od większościowego właściciela Grupy Kapitałowej REDWOOD.

Koszty związane z obsługą sprawozdawczości giełdowej w strukturze kosztów operacyjnych dłużnej spółki zajmują wciąż czołowe miejsce i na chwilę obecną nie ma możliwości ich ograniczenia. Bezpośredni wpływ na tę niekorzystną sytuację mają problemy z reprezentowanymi przez Prezesa Nowackiego spółkami zależnymi, które nie przekazują zewnętrznemu biurowi rachunkowemu informacji na temat zdarzeń księgowych w tych spółkach, co z kolei prowadzi w prostej linii do opóźnień w realizacji przez Zarządcę obowiązków sprawozdawczych związanych z koniecznością konsolidacji sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej REDWOOD. Generuje to dodatkowe niepotrzebne koszty, których przy zaangażowaniu Prezesa Zarządu spółek zależnych można byłoby bez problemu uniknąć.

Problemy z podmiotami zależnymi spowodowały także bardzo negatywny wpływ na możliwość pozyskania przez Zarządcę dla restrukturyzowanej spółki nowego Audytora, który powinien zweryfikować przed publikacją na GPW rocznych jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych za rok obrotowy 2018.

Mimo wielokrotnych prób i wysiłków Zarządcy w tej kwestii żadna z profesjonalnych firm zajmujących się audytem finansowym nie chciała podjąć rozmów ani tym bardziej złożyć oferty na badanie sprawozdań finansowych dłużnej spółki za rok 2018, znając jej nienajlepszą sytuację finansową oraz mając świadomość, iż zarówno większościowy Akcjonariusz spółki oraz kontrolowana przez niego Rada Nadzorcza, a także powołany przez nią Prezes Zarządu nie wspierają Zarządcy w jego wysiłkach zmierzających do wypełniania wszystkich obowiązków informacyjnych nałożonych na restrukturyzowany podmiot. Mało tego, wyodrębniony spośród Członków Rady Nadzorczej Spółki 3-osobowy Komitet Audytu oraz Prezes Zarządu nie podjęli żadnych czynności zmierzających do wyboru biegłego rewidenta mimo, iż obligują go do tego przepisy prawa oraz statut spółki.

Mimo braku audytora Zarządca podjął działania zmierzające do przygotowania kompletu sprawozdań finansowych spółki za rok 2018 we współpracy z zewnętrznym biurowi rachunkowym.

Po zakończeniu bieżącego okresu sprawozdawczego, tj. w dniu 2 maja 2019 roku Zarządca powziął informacje, iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę nr 369/2019 w sprawie zawieszenia obrotu na Głównym Rynku GPW akcjami spółki REDWOOD Holding S.A. w restrukturyzacji. Jest to ściśle związane z brakiem opinii biegłego rewidenta do opublikowanych przez Zarządcę w dniu 30 kwietnia 2019 roku jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego restrukturyzowanej spółki za rok 2018.

W związku z powzięciem przez Zarządcę informacji na temat umorzenia postępowania sanacyjnego w dłużnej spółce Zarządca podjął decyzję o dalszym ograniczeniu jej kosztów, w tym kosztów wynagrodzeń, poprzez zmniejszenie jej stanu osobowego.

W I kwartale 2019 roku Zarządca kontynuował również działania windykacyjne wobec podmiotów powiązanych i niepowiązanych oraz dokonał niemal 100% ściągnięcia należności od najemców, nie zawsze terminowo

regulujących opłaty czynszowe za wynajem powierzchni magazynowej w nieruchomości na Przybyszewskiego 176/178 w Łodzi. Powyższe działania mają na celu jeszcze lepsze zabezpieczenie interesów restrukturyzowanej spółki oraz zwiększenie środków finansowych na kontach spółki dłużnika w celu ich przeznaczenia na szerszą spłatę jej wierzycieli w ramach ewentualnego postępowania upadłościowego.

Obecna sytuacja spółek zależnych, których zarządy zaprzestały wykonywania podstawowych obowiązków, to kluczowy czynnik ryzyka związany z brakiem kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową.

Interes wierzycieli zdaniem Zarządcy może być właściwie zabezpieczony wyłącznie poprzez kontynuowanie procedury sądowej kontroli nad spółką w ramach np. postępowania upadłościowego.

Ewentualne decyzje w tej kwestii będą miały kluczowe znaczenie dla możliwości spłaty zobowiązań przez Emitenta w kolejnych okresach sprawozdawczych.

### **31. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału**

W ocenie Emitenta w perspektywie co najmniej jednego kwartału istotny wpływ na osiągnięte wyniki (jednostkowe i skonsolidowane) będą miały następujące czynniki:

- 1) umorzenie postępowania sanacyjnego prowadzonego wobec podmiotu dominującego,
- 2) decyzja Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi w zakresie dalszego funkcjonowania Emitenta, po umorzeniu postępowania sanacyjnego,
- 3) ewentualne wznowienie działań egzekucyjnych przez wierzycieli, po prawomocnym umorzeniu postępowania sanacyjnego wobec Emitenta,
- 4) koniunktura na rynku nieruchomości mogąca wpływać na poziom wynajęcia powierzchni w halach magazynowo – produkcyjno - biurowych zlokalizowanych przy ul. Przybyszewskiego 176/178.

### **32. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym**

W dniu **17 kwietnia 2019 roku** Emitent otrzymał informację, z której wynika, że Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi, Pan Andrzej Ritmann, w dniu 11 kwietnia 2019 roku wszczął egzekucję, poprzez ogłoszenie pierwszej licytacji komorniczej następujących nieruchomości należących do podmiotu zależnego od Emitenta, spółki pod firmą Factory Business Park sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (dalej FBP):

- Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste położona przy Przybyszewskiego 176/178 w Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00174944/3. Przedmiotem egzekucji jest grunt oddany w użytkowanie wieczyste wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość będącym własnością FBP, znajdujący się na terenie przemysłowym o łącznej powierzchni 1,0675 ha. Przedmiotem wyceny jest również prawo własności dwóch budynków usytuowanych na tym gruncie, tj. budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego o powierzchni zabudowy 10.607m<sup>2</sup>, który składa się z dwóch części funkcjonalnych: parterowej hali produkcyjno-magazynowej oraz części biurowej i budynku trafostacji. Suma oszacowania wynosi 10 520 847,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 7 890 635,25 zł.
- Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste FBP o łącznej powierzchni 0,8374 ha. Grunt jest niezabudowany i wykorzystywany jako drogi wewnętrzne dla sąsiednich działek zabudowanych kompleksem magazynowo-biurowym. Suma oszacowania wynosi 831 948,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 623 961,00 zł.
- Grunt oddany w użytkowanie wieczyste wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość będącym własnością FBP, znajdujący się na terenie przemysłowym o łącznej powierzchni 0,0682 ha. Suma oszacowania wynosi 734 543,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 550 907,25 zł.
- Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste FBP o łącznej powierzchni 0,0405ha. Suma oszacowania wynosi 130 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 97 500,00 zł.
- Udział 50-procentowy w prawie użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1043 m<sup>2</sup>, położonego w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178 i prawie własności budynku trafostacji. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, a współużytkownikami wieczystymi i współwłaścicielami części składowych gruntu w tym budynku trafostacji są w połowie Emitent i FBP. Zakres wyceny obejmuje połowę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu i budynku trafostacji należącego do FBP, i wynosi 98 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 73 500,00 zł.

Z informacji uzyskanych bezpośrednio od Komornika Sądowego wynika, że w pierwszej licytacji komorniczej nie złożono żadnych ofert, wobec czego nie doszła ona do skutku.

Zgodnie z informacją z dnia **23 kwietnia 2019 roku** wszczęcie egzekucji komorniczej z nieruchomości należących do podmiotu zależnego od Emitenta, spółki pod firmą Factory Business Park Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, nastąpiło na wniosek następujących wierzycieli: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi, Gminy Miasta Łodzi, Kancelarii Plich Piotrowski & Partnerzy Adwokacka Spółka Partnerska z siedzibą w Krakowie, Marvel Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Łączna wysokość egzekwowanych roszczeń wynosi ponad 8,4 mln zł. Na chwilę obecną nie jest znany termin kolejnej licytacji w tej sprawie.

W dniu **17 maja 2019 roku** Emitent uzyskał informację, z której wynika, że Postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2019 roku, na posiedzeniu niejawnym, Sąd Okręgowy w Łodzi XIII Wydział Odwoławczy oddalił zażalenie Emitenta, złożone przez Prezesa Zarządu Emitenta, Pana Jerzego Dąbrowskiego, na postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego Emitenta.

Wobec powyższego postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 7 grudnia 2018 roku, o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego Emitenta stało się prawomocne.

### 33. Zatwierdzenie Raportu Kwartalnego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe podmiotu dominującego zostały zatwierdzone do publikacji przez Zarządcę w dniu 30 maja 2019 roku.

Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
30 maja 2019 r.	Tadeusz Kamiński	Zarządca REDWOOD Holding S.A.	

### Podpis osoby, która sporządziła sprawozdanie finansowe

Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
30 maja 2019 r.	Joanna Napieracz	PKF BPO Consult Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.	