

## ZAWIADOMIENIE

### O ZBYCIU AKCJI W KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI CAPITAL PARK S.A. ORAZ ODPOWIADAJĄCEJ IM LICZBY GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU CAPITAL PARK S.A.

6 października 2021 r.

## NOTIFICATION

### REGARDING THE DISPOSAL OF THE SHARES IN THE SHARE CAPITAL OF CAPITAL PARK S.A. AND THE CORRESPONDING NUMBER OF VOTES AT THE GENERAL MEETING OF THE SHAREHOLDERS OF CAPITAL PARK S.A.

6 October 2021

**Do:**

**Capital Park S.A.**

ul. Klimczaka 1

02-797 Warszawa

Polska

**Komisja Nadzoru Finansowego**

Piękna 20

00-549 Warszawa

Polska

**To:**

**Capital Park S.A.**

ul. Klimczaka 1

02-797 Warsaw

Poland

**Komisja Nadzoru Finansowego**

*(Polish Financial Supervision Authority)*

Piękna 20

00-549 Warsaw

Poland

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu spółek: (i) Patron Capital L.P. II, spółki komandytowej (*limited partnership*) założonej i istniejącej zgodnie z prawem angielskim, z siedzibą przy Trident Chambers, Wickhams Cay, PO Box 146 Road Town, Tortola, Brytyjskie Wyspy Dziewicze, wpisanej do Ejestru Spółek pod numerem LP9581 („**Patron Capital**”); oraz (ii) CP Holdings S.à r.l., prywatnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (*société à responsabilité limitée*) założonej i istniejącej zgodnie z prawem Wielkiego Księstwa Luksemburga, z siedzibą przy 6, avenue Pasteur, L-2310 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga, wpisanej do Luksemburskiego Rejestru Handlowego oraz Spółek (*Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg*) pod numerem B180693 kontrolowanej przez Patron Capital („CPH”), na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów

Dear Sirs/Mesdames,

Acting on behalf of: (i) Patron Capital L.P. II, a limited partnership incorporated under the laws of England, having its registered office at Trident Chambers, Wickhams Cay, PO Box 146 Road Town, Tortola, British Virgin Islands, and registered with the Companies House under registration number LP9581 (“**Patron Capital**”); and (ii) CP Holdings S.à r.l., a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*) organised and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg trade and companies register (*Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg*) under registration number B180693 controlled by Patron Capital (“CPH”), pursuant to Art. 69 section 1(2) of the Act on public offering, the conditions governing the introduction of financial instruments for organised trading, and on public companies of 29 July 2005 (the “**Act on Public**”

finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa o Ofercie”), niniejszym zawiadamiam o pośrednim zbyciu przez Patron Capital oraz CPH 7.052.993 akcji spółki Capital Park S.A., spółki akcyjnej założonej oraz istniejącej zgodnie z prawem polskim, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000373001 („Spółka”), stanowiących 6,56% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania 7.052.993 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 6,56% łącznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki („Zbywane Akcje”), w wyniku zbycia w dniu 4 października 2021 r. przez CPH na rzecz MIRELF VI B.V. z siedzibą w Amsterdamie, Holandia, 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Patron Townsend S.à r.l., prywatnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (*société à responsabilité limitée*) założonej i istniejącej zgodnie z prawem Wielkiego Księstwa Luksemburga, z siedzibą przy 6, avenue Pasteur, L-2310 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga, wpisanej do Luksemburskiego Rejestru Handlowego oraz Spółek (*Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg*) pod numerem B211773 („Patron Townsend”), która to posiada Zbywane Akcje („Transakcja”).

Przed Transakcją:

- a) CPH, pośrednio, poprzez Patron Townsend, posiadała 7.052.993 akcji Spółki, stanowiących 6,56% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania 7.052.993 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 6,56% łącznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki;
- b) Patron Capital, pośrednio, poprzez CPH oraz Patron Townsend, posiadała 7.052.993 akcji Spółki, stanowiących 6,56% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania 7.052.993 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 6,56% łącznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Po Transakcji Patron Capital oraz CPH nie posiadają żadnych akcji Spółki.

**Offering**”), I hereby give notice of the indirect disposal by Patron Capital and CPH of 7,052,993 shares in Capital Park S.A., a joint stock company incorporated in Poland with its registered office in Warsaw at ul. Klimczaka 1, 02-797 Warsaw (KRS: 0000373001) (the “**Company**”), representing 6.56% of the share capital of the Company and 7,052,993 votes at the general meeting of the shareholders of the Company representing 6.56% of the total number of votes at the general meeting of the Company (“**Sold Shares**”), as a result of the disposal on 4 October 2021 by CPH to MIRELF VI B.V., with its registered office in Amsterdam, the Netherlands, 100% of the shares in the share capital of Patron Townsend S.à r.l., a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*) organised and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg trade and companies register (*Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg*) under number B211773 (“**Patron Townsend**”), which holds the Sold Shares (“**Transaction**”).

Prior to the Transaction:

- a) CPH indirectly, through Patron Townsend, held 7,052,993 shares in the Company representing 6.56% of the share capital of the Company and 7,052,993 votes at the general meeting of the shareholders of the Company representing 6.56% of the total number of votes at the general meeting of the shareholders of Company;
- b) Patron Capital indirectly, through CPH and Patron Townsend, held 7,052,993 shares in the Company representing 6.56% of the share capital of the Company and 7,052,993 votes at the general meeting of the shareholders of the Company representing 6.56% of the total number of votes at the general meeting of the shareholders of Company.

After the Transaction, Patron Capital and CPH does not hold any shares of the Company.

Poza przypadkami wskazanymi w niniejszym zawiadomieniu oraz prawem do nabycia od podmiotu trzeciego nie więcej niż 906.562 akcji Spółki, stanowiących nie więcej niż 0,84% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania nie więcej niż 906.562 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących nie więcej niż 0,84% łącznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, podmioty zależne Patron Capital oraz CPH nie posiadają akcji Spółki lub instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b Ustawy o Ofercie.

Ww. podmioty nie są stroną umowy, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie, tj. umowy, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu.

Other than as indicated in this Notification and the right to acquire from a third party up to 906,562 shares in the Company representing up to 0.84% of the share capital of the Company and up to 906,562 votes at the general meeting of the shareholders of the Company representing up to 0.84% of the total number of votes at the general meeting of the shareholders of Company, none of the subsidiaries of Patron Capital and CPH hold any shares in the Company or the financial instruments referred to in Article 69b of the Act on Public Offering.

The above entities are not parties to any agreement as specified in Article 87 section 1(3) item C of the Act on Public Offering, i.e. an agreement on the transfer of the right to exercise voting rights.

W imieniu i na rzecz/For and on behalf of

**Patron Capital L.P. II / CP Holdings S.à r.l.**



***Pełnomocnik  
(Attorney-in-fact)***