

## Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania śródrocznego

### 1. Informacje o emitencie

#### 1.1. Nazwa (firma) i siedziba

Spółka działa po firmą Instal Kraków Spółka Akcyjna („Spółka”) z siedzibą w Krakowie, ul. Konstantego Brandla 1.

#### 1.2. Wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według PKD

Sądem rejestrowym dla Spółki jest Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Instal Kraków S.A. został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego dnia 10.09.2001 roku pod numerem KRS: 0000042496.

Podstawowy przedmiot działalności emitenta według PKD: 41.20.Z.

#### 1.3. Wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek

Podstawowymi segmentami działalności Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. („Grupa Kapitałowa”) są usługi budowlano-montażowe w zakresie instalacji przemysłowych i budowlanych, działalność deweloperska, projektowanie produkcja i montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji, produkcja elementów instalacji i konstrukcji stalowych dla budownictwa przemysłowego, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.

Instal Kraków S.A. posiada w Grupie Kapitałowej pozycję jednostki dominującej.

### 2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

#### 2.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca;
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny;
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony;
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.

#### 2.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.;
- Frapol Spółka z o.o.;
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

#### 2.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej objęte wyceną praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

### 3. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w skonsolidowanym rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej sporządzonym zgodnie z MSSF za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2018 roku.

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem pochodnych nieruchomości inwestycyjnych wycenianych według wartości godziwej.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.09.2019 roku, za III kwartał 2019 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30.09.2018 roku i za IIII kwartał 2018 roku nie podlegały przeglądowi biegłego rewidenta. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2018 roku podlegały badaniu biegłego rewidenta.

Walutą funkcjonalną stosowaną do sporządzania sprawozdań finansowych są dla działalności prowadzonej w kraju jest złoty polski, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji sprawozdania finansowego jest złoty polski („złoty”, „zł”, „PLN”).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych a informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

### 3.1. Zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2018 roku, z zastrzeżeniem zmian wynikających z zastosowania MSSF 16 opisanych w pkt. 3.2.

Na skutek implementacji MSSF 9 i zmiany zasad rachunkowości w 2018 roku dokonano korekty bilansu otwarcia kapitałów własnych. Korekta wyniku z lat ubiegłych wyniosła -863 tys. zł, co zostało zaprezentowane w Zestawieniu zmian w kapitale własnym. Na dzień 30.09.2018 roku powyższa korekta spowodowała zmianę aktywów i pasywów o wskazaną kwotę oraz wpłynęła na zmianę pozycji Sprawozdania z przepływów pieniężnych.

### 3.2. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych)

W związku z implementacją MSSF 16 obowiązującego od dnia 01.01.2019 roku Grupa Kapitałowa w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30.09.2019 roku zaprezentowała w odrębnej linii SF – pozycję „prawo do użytkowania składnika aktywów”. Z uwagi na powyższe nastąpiła reklasyfikacja dotychczas prezentowanego prawa wieczystego użytkowania gruntów z wartości niematerialnych oraz leasingowanych środków trwałych z rzeczowych aktywów trwałych do pozycji prawo do użytkowania składnika aktywów. Na dzień 30.09.2018 roku wartość prawa użytkowania wieczystego, które wg MSSF 16 są aktualnie prezentowane jako prawo do użytkowania składnika aktywa, wynosiły 5.829 tys. zł. Bilans otwarcia na dzień 01.01.2019 roku wyniósł 21.112 tys. zł z czego 6.169 tys. zł stanowiła w/w reklasyfikacja\*. Zwiększenia w okresie 01.01.2019 – 30.09.2019 roku wyniosły 759 tys. zł, a zmniejszenia 266 tys. zł.

*\*różnica w wartości skonsolidowanego bilansu otwarcia i reklasyfikacji prawa do użytkowania składnika aktywów w stosunku do danych zaprezentowanych w sprawozdaniu na dzień 31.03.2019r wynika z księgowania przeprowadzonego w okresie sprawozdawczym kwiecień 2019.*

Ponadto w związku z wejściem w życie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dnia 20 lipca 2018 roku, z późn. zm. (dalej: „Ustawa”), w odniesieniu do gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki, które zostały lub zostaną zabudowane na cele mieszkaniowe w rozumieniu Ustawy, prawo użytkowania wieczystego tych gruntów przekształciło się lub przekształci w prawo własności tych gruntów. Spółka jest zobowiązana do ponoszenia na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłaty przekształceniowej, w wysokości i przez okres czasu wskazany w Ustawie, z uwzględnieniem uprawnienia Spółki jako przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 7 ust. 6a Ustawy.

Po otrzymaniu w kwietniu 2019 roku zaświadczeń potwierdzających wysokość opłat dla poszczególnych gruntów Spółka przeliczyła i ujawniła z tego tytułu zobowiązanie w wysokości 896 tys. zł. Wskazana kwota powiększyła również wartość aktywów.

## 4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2019 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za III kwartał 2019 roku średni kurs wyniósł 4,3037 EUR/PLN;
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2019 roku, który wynosił 4,3736 EUR/PLN.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2018 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2018 roku średni kurs wyniósł 4,2535 EUR/PLN;
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2018 roku, który wynosił 4,2714 EUR/PLN;
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2018 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2018 roku, który wynosił 4,3000 EUR/PLN.

## **5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie**

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w Spółce w segmencie budowlano-montażowym, w okresie zimowym, w związku ze spowolnieniem realizacji prac wynikającym z warunków atmosferycznych, co jest uwzględniane w harmonogramach robót. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, lecz wynikają z cykli realizacji kolejnych budynków.

## **6. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny**

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

## **7. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

## **8. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 22.06.2019 roku Uchwałę wypłaty dywidendy z zysku Spółki za 2018 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 12.385.350 zł, co daje 1,70 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 27.08.2019 roku. Dzień wypłaty dywidendy ustalony został na 10.09.2019 roku.

## **9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe a także rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość**

W dniu 19 września 2019 roku Sąd Okręgowy Landgericht Darmstadt (Niemcy) wydał wyrok oddalający pozew Spółki przeciwko kontrahentowi – Lüftungsanlagen- und Gebäudetechnik LAG GmbH o zapłatę należności za wykonane prace (informacja przekazana raportem RB24/2019) wskutek czego Zarząd, po przeanalizowaniu uzasadnienia przedmiotowego wyroku oraz stanowiska pełnomocnika, który reprezentował Spółkę w sprawie, podjął decyzję o utworzeniu, ze skutkiem na dzień 30.09.2019 roku, odpisu aktualizującego należności od LAG GmbH do wysokości 1.595.306,54 EUR, co ma bezpośredni wpływ na wynik Spółki (informacja przekazana raportem RB27/2019).

## **10. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń transakcji**

- W dniu 06.08.2019 roku Zarząd Spółki podpisał umowę, na mocy której Krakbau S.A. z siedzibą w Krakowie (dalej „Krakbau”) przyjął do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o numerach 22A, 23B, 24B, 25B wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami, miejscami postojowymi, będących kolejnym etapem przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zespołu budynków

mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami i miejscami postojowymi, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną" przy ul. Domagały w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 16.12.2020 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 23,3 mln zł netto (informacja przekazana raportem RB20/2019).

- W dniu 13.08.2019 roku Zarząd Spółki podpisał z Gminą Lubliniec z siedzibą w Lublińcu Umowę na wykonanie inwestycji pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Lublińcu z uwzględnieniem rozbudowy części osadowej”. Wartość Umowy wynosi 49,4 mln zł brutto, natomiast termin zakończenia realizacji inwestycji określony został na dzień 31.12.2021 roku (informacja przekazana raportem RB21/2019).
- W dniu 23 września 2019 roku Zarząd Spółki przekazał informację, że oddział niemiecki Spółki w Moers powziął w Sądzie Okręgowym Landgericht Darmstadt (Niemcy) i przekazał Zarządowi Spółki wiadomość o wyroku tego Sądu z dnia 19 września 2019 roku, oddalającym pozew Spółki przeciwko kontrahentowi – Lüftungsanlagen- und Gebäudetechnik LAG GmbH o zapłatę należności za wykonane prace (informacja przekazana raportem RB24/2019). W dniu 17.10.2019 roku Zarząd Spółki po przeanalizowaniu uzasadnienia przedmiotowego wyroku oraz stanowiska pełnomocnika, który reprezentował Spółkę w sprawie, podjął uchwałę o utworzeniu, ze skutkiem na dzień 30.09.2019 roku, odpisu aktualizującego należności od LAG GmbH (wynoszącej łącznie 3.391.447,62 euro) do wysokości 1.595.306,54 EUR.

Ponadto, w III kwartale 2019 roku, Spółka zawarła 195 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych. Poziom przychodów w segmencie deweloperskim w okresie sprawozdawczym uwzględnia zawarcie wskazanych powyżej 195 umów przenoszących własność (przekazanych lokali).

Zestawienie ilości umów deweloperskich, przedwstępnych i przenoszących własność lokali mieszkalnych według stanu na dzień 30.09.2019 roku.

Tabela: Umowy deweloperskie, przedwstępne i przenoszące własność w III kwartale 2019 roku

Zadanie inwestycyjne	Umowy przedwstępne	Umowy deweloperskie	Umowy przenoszące własność
Nowy Przewóz 5.0	1	0	194
Podgaje Etap I	32	15	1
Suma	33	15	195

Tabela: Umowy deweloperskie, przedwstępne i przenoszące własność w I - III kwartale 2019 roku

Zadanie inwestycyjne	Umowy przedwstępne	Umowy deweloperskie	Umowy przenoszące własność
Nowy Przewóz 5.0	56	93	249
Podgaje Etap I	32	53	1
Suma	88	146	250

## 11. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Po okresie objętym raportem nie wystąpiły zdarzenia nie odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpływać na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

## 12. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Od dnia 30.06.2019 roku poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększył się o 2.846 tys. zł, do poziomu 80.701 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 1.588 tys. zł, do poziomu 49.456 tys. zł.

**13. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących****13.1. Rezerwy**

Tabela: Zmiana stanu rezerw (dane w tys. zł)

Pozycje	30.09.2018	30.09.2019
Zmniejszenia (z tytułu)	12 901	25 670
- odroczonego podatku dochodowego	4 832	5 333
- pozostałe	8 069	20 337
Zwiększenia (z tytułu)	15 142	28 477
- odroczonego podatku dochodowego	6 401	6 932
- pozostałe	8 741	21 545

**13.2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tabela: Zmiana stanu aktywów tytułu odroczonego podatku dochodowego (dane w tys. zł)

Pozycje	30.09.2018	30.09.2019
Rozwiązane	9 094	8 145
Zawiązane	8 724	10 265

**13.3. Odpisy aktualizujące**

Tabela: Wartość odpisów aktualizujących (dane w tys. zł)

Pozycje	30.09.2018	30.09.2019
Rozwiązane	2 050	970
Zawiązane	5 514	7 412

**14. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej Spółki.

**15. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2019.

**16. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich**

**procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego**

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczak	707 049	9,70%	3 490 049	29,91%
Esaliens TFI S.A.	1 163 677	15,97%	1 163 677	9,97%
Generali PTE S.A.	622 219	8,54%	622 219	5,33%
Porozumienie akcjonariuszy: a. małżeństwa Raimondo Eggink i Elżbiety Kozłowskiej, b. małżeństwa Krzysztofa Grzegorka i Katarzyny Wrony-Grzegorek, c. małżeństwa Luby i Dariusza Karwanów, d. małżeństwa Bożeny i Andrzeja Kosińskich, e. małżeństwa Magdaleny i Witolda Kowalcuków, f. Tomasza Kucharczyka, g. Petre Manzelova z córką Emilią Żmudzin-Manzelov, h. Iwony Religi, i. Valkana Vitekova, j. Dukat Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Rybiu (zarejestrowanej pod numerem KRS 0000133288), k. Sungai PE Holdings Ltd z siedzibą w Larnace (zarejestrowanej na Cyprze pod numerem HE 326141)	601 011	8,25%	601 011	5,15%

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta:

Tabela: Zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I półrocze 2019 rok	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2019 roku
Esaliens TFI S.A.	1 425 446	-261.769	1 163 677
Generali PTE S.A.	-	-	622 219

**16.1. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób**

*Tabela: Akcje w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Spółki*

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	707 049
Małgorzata Koziół	Członek Zarządu	0
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20 000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	14 540
Mariusz Andrzejewski	Rada Nadzorcza	0
Wojciech Heydel	Rada Nadzorcza	0
Jan Kurp	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75 600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25 000

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

*Tabela: Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące*

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I półrocze 2019 rok	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2019 roku
Rafał Rajtar	4 540	+10.000	14 540

**17. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowiłaby oddzielnie co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta**

Na dzień 30.09.2019 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowiłaby oddzielnie co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta. Niemniej Spółka w związku z niekorzystnym wyrokiem sądu I instancji wskazuje na toczące się przeciwko kontrahentowi – Lüftungsanlagen- und Gebäudetechnik LAG GmbH postępowanie przed Sądem Okręgowym Landgericht Darmstadt (wszczęte w dniu 14.12.2016 roku) o zapłatę należności za wykonane prace. Łączna kwota nieuregulowanej należności przez LAG GmbH wynosi 3.391.447,62 euro. Spółka nie zgadza się z wynikiem postępowania, w związku z czym od przedmiotowego wyroku została złożona apelacja. O wynikach postępowania apelacyjnego Spółka będzie informować w odrębnych raportach. Biorąc pod uwagę terminy sądowe Spółka nie spodziewa się wyroku sądu apelacyjnego w 2019 roku.

**18. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na**

**innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązаныmi żadnych transakcji, które byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

**19. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta**

W trzecim kwartale 2019 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych Spółki.

**20. Informacje na podstawie MSSF 16 Leasing**

Koszt amortyzacji w odniesieniu do aktywów z tytułu prawa do użytkowania w podziale na klasy bazowego składnika aktywów.

*Tabela: Koszty amortyzacji aktywów z tytułu prawa do użytkowania (dane w tys. zł)*

Pozycje	30.09.2019
Grunty (prawo wieczystego użytkowania)	142
Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	377
Urządzenia techniczne i maszyny	364
Środki transportu	1 087
Inne środki trwałe	0
Suma	1 970

Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania na koniec okresu sprawozdawczego w podziale na klasy bazowego składnika aktywów.

*Tabela: Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania (dane w tys. zł)*

Pozycje	30.09.2019
Grunty (prawo wieczystego użytkowania)	13 897
Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	1 171
Urządzenia techniczne i maszyny	2 486



Środki transportu	2 081
Inne środki trwałe	0
Suma	19 635

### 20.1. Pozostałe kategorie kosztów związanych z leasingiem

Tabela: Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania (dane w tys. zł)

Koszt odsetek od zobowiązań z tytułu leasingu	345
Koszt związany z leasingami krótkoterminowymi ujmowanymi zgodnie z paragrafem 6. Koszt ten nie musi obejmować kosztu związanego z leasingami o okresie leasingu nie dłuższym niż jeden miesiąc	497
Koszt związany z leasingami aktywów o niskiej wartości ujmowanych zgodnie z paragrafem 6. Koszt ten nie obejmuje kosztu związanego z leasingiem krótkoterminowym aktywów o niskiej wartości, o których mowa w paragrafie 53 c)	93
Koszt związany ze zmiennymi opłatami leasingowymi nieujętych w wycenie zobowiązań z tytułu leasingu	0
Dochód uzyskany poprzez subleasing aktywów z tytułu prawa do użytkowania	0
Całkowity wpływ środków pieniężnych z tytułu leasingów	3 572
Zyski lub straty ze sprzedaży i leasingu zwrotnego	0

### 20.2. Ujawnienia dotyczące leasingu krótkoterminowego

Instal Kraków S.A.: Z uwagi na niewielką skalę i poziom istotności Spółka stosuje zwolnienie z zasad ogólnych rozpoznaniu umów leasingowych i nie ujmuje jako leasing umów krótkoterminowych (umowa zawarta na okres krótszy niż 12 miesięcy), umów na czas nieokreślony lub określony zawierających obustronne prawo wypowiedzenia umowy z max. 11 miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez istotnych kar dla stron umowy oraz umów dotyczących przedmiotów niskowartościowych.

Frapol Sp. z o.o.: Jako leasing krótkoterminowy zakwalifikowano najem biur, najem mieszkań oraz najem kserokopiarek; jako leasing o niskiej wartości zakwalifikowano najem elektronarzędzi oraz najem odzieży roboczej.

BTH Instalacje Sp. z o.o.: nie dotyczy.

### 20.3. Analiza terminów wymagalności zobowiązań z tytułu leasingu

Terminy wymagalności zobowiązań z tytułu leasingu w rozbiciu na przedziały czasowe kształtują się następująco:

Tabela: Rozbicie na przedziały czasowe terminów wymagalności zobowiązań leasingowych (dane w tys. zł)

Pozycje	30.09.2019
do jednego miesiąca	154
od jednego miesiąca do trzech miesięcy	313

od trzech miesięcy do jednego roku	1 394
od jednego roku do 5 lat	2 856
powyżej 5 lat	11 020

#### 20.4. Dodatkowe informacje jakościowe i ilościowe

Zgodnie z MSSF 16 leasingiem zostały objęte: prawo wieczystego użytkowania gruntów, najem średnio i długo-terminowy samochodów, oraz wynajem powierzchni produkcyjnych.

#### 20.5. Krańcowe stopy procentowe wykorzystane do dyskontowania zobowiązań na dzień zastosowania MSSF 16

Krańcowa stopy procentowa wykorzystane do dyskontowania zobowiązań leasingowy na dzień zastosowania MSSF 16 wyniosła:

- Spółka: 3,15%;
- Frapol Sp. z o.o.: dla samochodów stopa 3,47%, dla wieczystego użytkowania gruntu 4,24%, dla czynszu najmu hal 3,61%;
- BTH Instalacje Sp. z o.o.: 2,84%.

#### 21. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

W trzecim kwartale 2019 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy Kapitałowej.

#### 22. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym

##### 22.1. Informacje dotyczące segmentów działalności

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada sześć segmentów sprawozdawczych:

- Segment budowlano-montażowy jest obszarem działalności skierowanej przez Grupę Kapitałową głównie do klientów instytucjonalnych oraz biznesowych (jednostek samorządowych, przedsiębiorstw państwowych i prywatnych), polegającej na świadczeniu usług budowlano-montażowych i projektowych w systemie generalnego wykonawstwa lub jako podwykonawca. Działalność w tym obszarze prowadzą wszystkie spółki Grupy.

Przez Spółkę, główne zlecenia realizowane są w sektorze energetycznym, gospodarki wodno-ściekowej, budownictwa ogólnego oraz specjalistycznych instalacji technologicznych. W systemie generalnego wykonawstwa (sporadycznie jako podwykonawca) realizuje ona kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji paliwowych oraz wiele innych rodzajów instalacji przemysłowych.

Frapol natomiast świadczy, w formie podwykonawstwa, usługi w zakresie montażu wyprodukowanych instalacji wentylacji i klimatyzacji, na rzecz podmiotów realizujących inwestycje w zakresie budowy budynków użyteczności publicznej (biurowce, hotele, apartamentowce, galerie handlowe, dworce, lotniska, placówki oświatowe), obiektów rekreacyjno-sportowych (hale sportowe, centra fitness, baseny, aquaparki), obiektów przemysłowych (magazyny, hale produkcyjne i montażowe, chłodnie) oraz budownictwa mieszkaniowego. Nadto, podejmuje się generalnego wykonawstwa w zakresie realizacji inwestycji polegających na remoncie lub modernizacji istniejących instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Z kolei BTH główne zadania realizuje w obszarze inwestycji z zakresu projektowania i wykonawstwa w zakresie usług budowlano-montażowych, związanych z instalacjami przemysłowymi oraz instalacjami sanitarnymi, wentylacyjnymi, klimatyzacyjnymi (jako podwykonawca) oraz obiektów kubaturowych i wielkopowierzchniowych (jako generalny wykonawca). W ramach swojej działalności wykonuje również prace remontowe w systemach techniki wentylacyjnej oraz klimatyzacyjnej, a także świadczy inne usługi budowlane. Oferta kierowana jest do dwóch podstawowych grup klientów, to jest do instytucji publicznych i spółek Skarbu Państwa – poprzez udział w przetargach publicznych – regulowanych prawem zamówień publicznych (w szczególności uczelni wyższych, jednostek administracji publicznej, urzędów, jednostek służby publicznej (straż pożarna, policja, wojsko, szpitale, itp.) oraz do podmiotów prywatnych – wybranych przedsiębiorstw z różnych branż (handlowych, usługowych, przemysłowych).

- Segment deweloperski stanowi działalność, którą w ramach Grupy prowadzi Spółka. Instal Kraków realizuje projekty głównie z własnych środków finansowych, unikając w ten sposób obciążania nieruchomości, na których realizowana jest dana inwestycja, prawami rzeczowymi osób trzecich. Oferta Spółki dotyczy wyłącznie rynku krakowskiego i obejmuje sprzedaż mieszkań i lokali niemieszkalnych (miejsca postojowe, garaże, komórki lokatorskie i lokale usługowe) w ramach zrealizowanych projektów deweloperskich, których przedmiotem są osiedla mieszkaniowe oraz zarządzanie i wynajem lub dzierżawę posiadanych nieruchomości.
- Segment zagraniczny obejmuje działalność dwóch spółek Grupy, to jest Instal Kraków oraz Frapol, polegającą na świadczeniu usług budowlano-montażowych poza granicami kraju. Na rynku niemieckim usługi realizowane są przez te spółki poprzez ich samodzielne oddziały z siedzibą w Moers. Prace wykonywane są w systemie podwykonawstwa. Wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie, Grupa oferuje usługi w robotach montażowych i remontowych, w zakresie urządzeń i instalacji technologicznych w elektrowniach i zakładach przemysłowych, instalacji sanitarnych, w tym klimatyzacji i wentylacji oraz ogrzewania, centrali ciepłych, instalacji gazów technicznych, montażu i prefabrykacji konstrukcji stalowych, prac spawalniczych oraz usług obróbki mechanicznej odlewów żeliwnych.
- Segment produkcji lekkiej dotyczy Frapol i stanowi podstawowy profil działalności tej spółki Grupy. Produkcja obejmuje urządzenia i elementy takie jak centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne, rekuperatory, zintegrowany system klimatyzacji pomieszczeń czystych, pompy ciepła, systemy oddymiania i przeciwpożarowe, regulacji przepływu powietrza, tłumiki, kanały i kształtki, kratki, nawiewniki, czerpnie, wyrzutnie, czy układy sterowania w zakresie central i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Produkty Frapol dedykowane są dla branży HVAC i mają zastosowanie zarówno w budynkach użyteczności publicznej (biurowce, hotele, apartamentowce, galerie handlowe, dworce, lotniska, placówki oświatowe), obiektach rekreacyjno-sportowych (hale sportowe, centra fitness, baseny, aquaparki), pomieszczeniach o najwyższych wymaganiach higienicznych (szpitale, zakłady farmaceutyczne, sale operacyjne, pomieszczenia aseptyczne, laboratoria), obiektach przemysłowych (magazyny, hale produkcyjne i montażowe, chłodnie), jak i w budownictwie mieszkaniowym (domy energooszczędne i pasywne, lokale mieszkalne i niemieszkalne). Klientami są inwestorzy krajowi i zagraniczni, głównie realizujący duże inwestycje. Frapol prowadzi szereg badań nad rozwiązaniami zwiększającymi energooszczędność i bezpieczeństwo produktów, a także dostosowującymi je do wymagań klientów. W ramach działalności badawczo-rozwojowej, w okresie sprawozdawczym, zostały przeprowadzone, między innymi, badania ogniowe dla produktów przeciwpożarowych, badania central wentylacyjnych w zakresie kompatybilności elektromagnetycznej i właściwości mechanicznych, a także badania algorytmów antyzamrożeniowych rekuperatorów. Efektem prac badawczych jest opracowanie wielu innowacyjnych rozwiązań w zakresie wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania budynków użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych.
- Segment produkcji ciężkiej jest segmentem działalności polegającej na wytwarzaniu przez Spółkę (z wykorzystaniem różnego rodzaju materiałów, począwszy od zwykłych stali węglowych poprzez stale stopowe nierdzewne, kwasoodporne, żaroodporne, do tworzyw sztucznych) konstrukcji dla budownictwa przemysłowego, obejmującej wykonawstwo urządzeń i prefabrykatów do wymiennikowni, kotłowni, stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania i odazotowania spalin, instalacji technologicznych sanitarnych, konstrukcji stalowych oraz elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających. Zakłady produkcyjne Spółki, jako dostawcy, wspierają jednocześnie swoimi produktami jej działalność budowlano-montażową. Spółka ma własne laboratorium, posiadające uznanie Urzędu Dozoru Technicznego, stanowiące

potwierdzenie spełnienia wymagań normy PN-EN ISO/IEC 17025, w którym wykonywane są badania niszczące i nieniszczące złączy spawanych oraz materiałów hutniczych. Personel wykonujący powyższe badania posiada wieloletnie doświadczenie, potwierdzone certyfikatami kompetencji w stopniu 2, wg normy EN ISO 9712.

- Segment pozostałej działalności obejmuje usługi realizowane przez funkcjonujący w Spółce Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Techniczno-eksploatacyjny oraz Dział Zapewnienia Jakości i Spawalnictwa oraz przez Pion Serwisowy Frapol, skierowane zarówno do klientów instytucjonalnych, jak i indywidualnych. W tym obszarze działalności, Grupa prowadzi, między innymi, na terenie zakładów produkcyjnych Spółki, badania złączy spawanych oraz działalność szkoleniową, organizując kursy spawalnictwa oraz egzaminy spawaczy, pozwalające zdobyć wiedzę teoretyczną i praktyczną oraz umiejętności manualne, zdać egzamin i uzyskać uprawnienia, kwalifikujące spawaczy do wykonywania połączeń spawanych na terenie Unii Europejskiej, a także świadczy usługi wynajmu środków sprzętowo-transportowych Instal Kraków. Segment ten obejmuje również usługi serwisowe świadczone przez Frapol, w zakresie własnych instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz dodatkowo, na zlecenie podmiotów zarządzających budynkami użyteczności publicznej, w zakresie rozwiązań innych producentów.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2018 rok.

**22.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych****22.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I - III kwartale 2019 roku**

Okres od 01.01.2019 do 30.09.2019 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	103 897	83 415	50 191	72 559	7 787	6 635	324 484
Sprzedaż na zewnątrz	103 897	83 415	49 240	69 650	5 786	6 160	318 148
Sprzedaż między segmentami	0	0	951	2 909	2 001	475	6 336
Zysk ze sprzedaży	348	22 429	428	5 860	-419	321	28 967
Przychód z odsetek	29	0	0	65	1	701	796
Koszty odsetek	111	76	34	203	0	58	482
Zysk brutto	458	22 036	-5 549	5 438	-373	-395	21 615
Amortyzacja	349	160	591	2 363	273	1 531	5 267

**22.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2019 roku**

Okres od 01.07.2019 do 30.09.2019 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	37 482	60 972	17 025	25 514	1 819	2 882	145 696
Sprzedaż na zewnątrz	37 482	60 972	16 721	25 106	1 397	2 724	144 401
Sprzedaż między segmentami	0	0	305	409	422	158	1 294
Zysk ze sprzedaży	1 200	17 806	-524	1 655	-212	701	20 626
Przychód z odsetek	12	0	0	41	1	271	324
Koszty odsetek	45	25	7	60	0	21	159
Zysk brutto	1 444	17 694	-5 369	1 522	-174	580	15 697
Amortyzacja	114	54	165	710	92	521	1 655

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I kwartale 2019 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego z nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy.

**22.2.3. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2018 roku**

Okres od 01.01.2018 do 30.09.2018 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	153 709	86 801	49 916	59 039	9 563	7 059	366 087
Sprzedaż na zewnątrz	153 709	86 801	49 043	51 601	6 602	6 498	354 254
Sprzedaż między segmentami	0	0	873	7 438	2 961	561	11 833
Zysk ze sprzedaży	2 958	21 592	1 330	4 164	-161	-723	29 160
Przychód z odsetek	830	0	38	23	7	916	1 815
Koszty odsetek	239	0	19	279	11	27	576
Zysk brutto	5 139	21 326	648	3 507	-99	-760	29 761
Amortyzacja	138	38	25	1 134	234	1 936	3 505

**22.2.4. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2018 roku**

Okres od 01.07.2018 do 30.09.2018 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	54 190	7 888	16 324	20 575	3 080	2 922	104 978
Sprzedaż na zewnątrz	54 190	7 888	16 044	18 809	3 165	2 740	102 835
Sprzedaż między segmentami	0	0	280	1 765	-84	182	2 143
Zysk ze sprzedaży	1 819	1 459	73	1 312	-7	564	5 222
Przychód z odsetek	7	0	1	5	0	318	332
Koszty odsetek	70	0	5	79	8	7	170
Zysk brutto	1 309	1 328	-486	1 306	21	627	4 105
Amortyzacja	33	13	25	480	78	1 268	1 898



**22.2.5. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2019 roku**

Stan na 30.09.2019 roku	Segment budowlano-montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	83 377	233 995	13 661	52 896	10 900	22 138	416 967
Pasywa ogółem	83 377	233 995	13 661	52 896	10 900	22 138	416 967
Zobowiązania	39 282	15 447	9 935	22 402	3 667	13 941	104 674
Pozostałe pasywa	44 095	218 548	3 726	30 494	7 233	8 197	312 293
Nakłady w środki trwałe	68	40	109	4 950	64	492	5 723
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	11 503	274	528	4 886	350	4 434	21 975

**22.2.6. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2018 roku**

Stan na 30.09.2018 roku	Segment budowlano-montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	84 751	212 299	19 174	42 406	9 036	21 013	388 679
Pasywa ogółem	84 751	212 299	19 174	42 406	9 036	21 013	388 679
Zobowiązania	50 279	19 538	9 643	23 936	473	8 109	111 978
Pozostałe pasywa	34 472	192 761	9 531	18 470	8 563	12 904	276 701
Nakłady w środki trwałe	115	14	102	147	48	1 834	2 260
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	6 147	294	115	1 229	571	3 251	11 607

**23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

W pierwszych trzech kwartałach 2019 roku utrzymywał się popyt na oferowane przez Instal Kraków S.A. mieszkania w zrealizowanej inwestycji Nowy Przewóz 5.0. Nadto, w kwietniu 2019 roku Spółka rozpoczęła sprzedaż w ramach pierwszego z etapów (Etap I) inwestycji przy ul. Domagały w Krakowie (Osiedle Podgaje), zaś w październiku w ramach kolejnego, zrealizowanego etapu (Etap III). W lipcu 2019 roku zostało wydane pozwolenie na użytkowanie dla ostatniego etapu inwestycji przy ul. Przewóz oraz Etapu I Osiedla Podgaje, co umożliwiło rozpoczęcie przenoszenia własności lokali mieszkalnych w II półroczu, przy czym w III kwartale miała miejsce większość przeniesień w zakresie dostępnej puli lokali wyżej wspomnianego ostatniego etapu Nowy Przewóz 5.0. W październiku 2019 roku uprawomocniło się pozwolenie na użytkowanie dla Etapu III Osiedla Podgaje, co z kolei umożliwi rozpoczęcie przenoszenia własności kolejnych lokali w IV kwartale 2019 roku.

Prowadzone prace na zawartych kontraktach powinny w dalszej perspektywie pozytywnie przekładać się na wynik segmentu budowlano – montażowego w kolejnych kwartałach. Podpisane umowy realizacyjne jak i bieżące oferty składane w przetargach umożliwiają budować portfel sprzedaży na rok 2020 oraz kolejne lata. Niemniej jednak wciąż doświadczamy dużej ilości unieważnianych postępowań przetargowych na rynku budowlanym z powodu zbyt niskich budżetów planowanych przez Zamawiających na realizację zamówień. Wzrost kosztów materiałów i robocizny obserwowany na rynku ustabilizował się w porównaniu do okresów poprzednich. Spółka monitoruje ewentualne wzrosty cen i uwzględnia je w szacowaniu ryzyka przy podejmowaniu decyzji w zakresie składanych ofert.

W dniu 19 września 2019 roku Sąd Okręgowy Landgericht Darmstadt (Niemcy) wydał wyrok oddalający pozew Spółki przeciwko kontrahentowi – Lüftungsanlagen- und Gebäudetechnik LAG GmbH o zapłatę należności za wykonane prace (informacja przekazana raportem RB24/2019) wskutek czego Zarząd, po przeanalizowaniu uzasadnienia przedmiotowego wyroku oraz stanowiska pełnomocnika, który reprezentował Spółkę w sprawie, podjął decyzję o utworzeniu, ze skutkiem na dzień 30.09.2019 roku, odpisu aktualizującego należności od LAG GmbH do wysokości 1.595.306,54 EUR, co ma bezpośredni wpływ na wynik Spółki (informacja przekazana raportem RB27/2019). Od przedmiotowego wyroku została złożona apelacja. O wynikach postępowania apelacyjnego Spółka będzie informować w odrębnych raportach. Biorąc pod uwagę terminy sądowe Spółka nie spodziewa się wyroku sądu apelacyjnego w 2019 roku.