

# **budimex**

**GRUPA BUDIMEX**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**za III kwartały 2018 roku**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi  
Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

**Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat .....	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	8
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.) .....	9
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy .....	10
1.1. Jednostka Dominująca .....	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji .....	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków .....	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej .....	13
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu .....	14
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex .....	14
3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego .....	15
3.3. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych .....	15
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2018 roku .....	16
5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych .....	19
6. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie .....	21
6.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi .....	21
6.2. Przychody według rejonu geograficznego .....	21
6.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów .....	22
7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	22
8. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	24
9. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2018 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2018 roku .....	24
10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	25
11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych .....	25
12. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2018 roku .....	26
13. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2018 roku .....	26
14. Należności i zobowiązania warunkowe .....	28

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

AKTYWA	30 września 2018 roku	31 grudnia 2017 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	206 584	162 422
Nieruchomości inwestycyjne	28 556	24 623
Wartości niematerialne	26 635	30 163
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	38 011	39 228
Inwestycje w instrumenty kapitałowe	10 460	9 501
Kaucje z tytułu umów o budowę	42 882	30 138
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	43 575	39 341
Należności z tytułu umowy koncesyjnej	46 354	46 440
Pozostałe aktywa finansowe	70 993	67 033
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	392 935	405 208
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>	<b>980 222</b>	<b>927 334</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		
Zapasy	1 575 193	1 425 100
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	869 391	689 939
Kaucje z tytułu umów o budowę	27 583	27 812
Wycena długoterminowych kontraktów budowlanych	985 092	483 501
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	64	30 298
Pozostałe aktywa finansowe	5 841	286 533
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	828 263	2 126 839
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>	<b>4 291 427</b>	<b>5 070 022</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>5 271 649</b>	<b>5 997 356</b>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)**

<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>30 września 2018 roku</b>	<b>31 grudnia 2017 roku</b>
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	87 163	87 163
Pozostałe kapitały rezerwowe	2 557	2 557
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	6 735	5 342
Zyski zatrzymane	421 655	640 533
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>663 958</b>	<b>881 443</b>
<b>Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli</b>	<b>-</b>	<b>685</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>663 958</b>	<b>882 128</b>
<b>Zobowiązania</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	137 925	92 086
Kaucje z tytułu umów o budowę	212 817	203 643
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	322 411	305 858
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	10 207	11 086
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 452	2 250
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	<b>684 812</b>	<b>614 923</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	46 066	30 324
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 681 107	1 697 984
Kaucje z tytułu umów o budowę	218 177	217 193
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	201 802	243 829
Wycena długoterminowych kontraktów budowlanych	419 118	783 209
Przychody przyszłych okresów	1 103 692	1 345 267
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	223 213	170 762
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	26 572	3 404
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 431	1 537
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 701	6 796
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>	<b>3 922 879</b>	<b>4 500 305</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>4 607 691</b>	<b>5 115 228</b>
<b>SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ</b>	<b>5 271 649</b>	<b>5 997 356</b>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesięcy zakończony 30 września	
	2018 roku	2017 roku	2018 roku	2017 roku
	<i>nieaudytowane</i>		<i>nieaudytowane</i>	
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	5 389 675	4 553 359	2 087 014	1 831 587
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(4 943 962)	(3 971 496)	(1 927 792)	(1 601 818)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>445 713</b>	<b>581 863</b>	<b>159 222</b>	<b>229 769</b>
Koszty sprzedaży	(22 081)	(24 516)	(7 211)	(8 213)
Koszty ogólnego zarządu	(164 856)	(153 488)	(54 318)	(51 166)
Pozostałe przychody operacyjne	35 991	37 529	11 727	17 114
Pozostałe koszty operacyjne	(27 062)	(15 096)	(11 839)	(10 366)
Zysk ze sprzedaży jednostek zależnych	44 011	-	44 011	-
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>311 716</b>	<b>426 292</b>	<b>141 592</b>	<b>177 138</b>
Przychody finansowe	22 903	26 878	5 615	8 223
Koszty finansowe	(29 394)	(29 932)	(9 016)	(9 462)
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(1 217)	(2 735)	2 456	915
<b>Zysk brutto</b>	<b>304 008</b>	<b>420 503</b>	<b>140 647</b>	<b>176 814</b>
Podatek dochodowy	(73 188)	(83 293)	(37 915)	(34 385)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>230 820</b>	<b>337 210</b>	<b>102 732</b>	<b>142 429</b>
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>230 820</b>	<b>337 210</b>	<b>102 732</b>	<b>142 429</b>
<i>z tego przypadający:</i>				
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>230 707</b>	<b>337 039</b>	<b>102 660</b>	<b>142 401</b>
<i>udziałom niedającym kontroli</i>	113	171	72	28
<i>Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)</i>	9,04	13,20	4,02	5,58

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesięcy zakończony 30 września	
	2018 roku <i>nieaudytowane</i>	2017 roku <i>nieaudytowane</i>	2018 roku <i>nieaudytowane</i>	2017 roku <i>nieaudytowane</i>
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>230 820</b>	<b>337 210</b>	<b>102 732</b>	<b>142 429</b>
<b>Inne całkowite dochody, które:</b>				
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	1 393	(77)	(209)	212
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>				
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>1 393</b>	<b>(77)</b>	<b>(209)</b>	<b>212</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>232 213</b>	<b>337 133</b>	<b>102 523</b>	<b>142 641</b>
<i>z tego przypadające:</i>				
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>232 100</b>	<b>336 962</b>	<b>102 451</b>	<b>142 613</b>
<b>udziałom niedającym kontroli</b>	<b>113</b>	<b>171</b>	<b>72</b>	<b>28</b>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane			Razem
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
<b>Stan na 1 stycznia 2018 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(4 614)	5 342	640 533	881 443	685	882 128
Zysk za okres	-	-	-	-	-	230 707	230 707	113	230 820
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	1 393	-	1 393	-	1 393
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	-	1 393	230 707	232 100	113	232 213
Dywidendy wypłacone przez Jednostkę Dominującą	-	-	-	-	-	(449 585)	(449 585)	-	(449 585)
Dywidendy wypłacone udziałowcom niemającym kontroli	-	-	-	-	-	-	-	(134)	(134)
Sprzedaż jednostek zależnych	-	-	-	-	-	-	-	(664)	(664)
<b>Stan na 30 września 2018 roku</b> <i>nieaudytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(4 614)	6 735	421 655	663 958	-	663 958

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Razem	Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane			
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
<b>Stan na 1 stycznia 2017 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(2 446)	5 525	558 116	801 377	4 443	805 820
Zysk za okres	-	-	-	-	-	337 039	337 039	171	337 210
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	(77)	-	(77)	-	(77)
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	-	(77)	337 039	336 962	171	337 133
Dywidendy wypłacone przez Jednostkę Dominującą	-	-	-	-	-	(382 696)	(382 696)	-	(382 696)
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej	-	-	-	-	-	705	705	(3 945)	(3 240)
<b>Stan na 30 września 2017 roku</b> <i>nieaudytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(2 446)	5 448	513 164	756 348	669	757 017
Zysk za okres	-	-	-	-	-	127 369	127 369	15	127 384
Inne całkowite dochody	-	-	-	(2 168)	(106)	-	(2 274)	1	(2 273)
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	(2 168)	(106)	127 369	125 095	16	125 111
<b>Stan na 31 grudnia 2017 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(4 614)	5 342	640 533	881 443	685	882 128



(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2018 roku	2017 roku
	nieaudytowane	
<b>PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>Zysk netto przed opodatkowaniem</b>	<b>304 008</b>	<b>420 503</b>
<b>Korekty o:</b>		
Amortyzację	37 504	26 718
Udział w stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	1 217	2 735
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	(658)	(400)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(1 954)	(1 575)
(Zysk) / stratę z działalności inwestycyjnej	(46 853)	(2 800)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	760	(2 379)
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	73 727	49 139
Inne korekty	1 481	673
<b>Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym</b>	<b>369 232</b>	<b>492 614</b>
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(220 509)	(252 045)
Zmiana stanu zapasów	(150 581)	(229 752)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	50 014	109 376
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	(240 606)	219 931
Zmiana stanu wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych oraz rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	(931 752)	(864 581)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	15 053	110 952
<b>Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej</b>	<b>(1 109 149)</b>	<b>(413 505)</b>
Zapłacony podatek dochodowy	(8 985)	(109 325)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(1 118 134)</b>	<b>(522 830)</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)**

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2018 roku	2017 roku
	<i>nieaudytowane</i>	
<b>PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11 107	2 828
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	2 803
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(14 843)	(17 002)
Sprzedaż jednostek zależnych	34 511	-
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych	-	(3 240)
Wniesienie kapitałów do jednostek niekonsolidowanych	(1 060)	-
Nabycie obligacji emitowanych przez banki	(238 868)	(437 160)
Wpływy z obligacji emitowanych przez banki	516 877	208 632
Pożyczki udzielone	(6 860)	(51 653)
Odsetki otrzymane	5 131	1 498
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z/ WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>305 995</b>	<b>(293 294)</b>
<b>PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
Spląty kredytów i pożyczek	(726)	(769)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(449 585)	(382 696)
Dywidendy wypłacone udziałowcom nieposiadającym kontroli	(134)	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(18 200)	(8 978)
Odsetki zapłacone	(3 121)	(1 921)
Inne wydatki finansowe	(487)	(482)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>(472 253)</b>	<b>(394 846)</b>
<b>PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>(1 284 392)</b>	<b>(1 210 970)</b>
Różnice kursowe netto	869	163
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.3)</b>	<b>1 961 849</b>	<b>2 524 033</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.3)</b>	<b>678 326</b>	<b>1 313 226</b>

**1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy****1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000001764. Podstawowym przedmiotem działalności Budimex SA są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano–montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo–pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

**1.2. Jednostki podlegające konsolidacji**

Na dzień 30 września 2018 roku, 31 grudnia 2017 roku oraz 30 września 2017 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki zależne:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów na dzień		
		30 września 2018 roku	31 grudnia 2017 roku	30 września 2017 roku
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Bau GmbH	Kolonia/ Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Biuro Inwestycji „Grunwald” SA*	Warszawa / Polska	-	100,00%*	100,00%*
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
SPV-PIM1 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Grupa Elektromontaż Poznań SA**	Poznań / Polska	-	98,95%	98,95%

\* jednostka została objęta konsolidacją z dniem 1 lutego 2018 roku. Sprzedano ją w dniu 17 września 2018 roku, co zostało opisane szczegółowo w nocie 1.3.

\*\* jednostki zostały sprzedane w dniu 17 września 2018 roku, co zostało opisane szczegółowo w nocie 1.3

Na dzień 30 września 2018 roku, 31 grudnia 2017 roku oraz 30 września 2017 roku dane jednostkowe Budimeksu SA oraz pozostałych spółek z Grupy, jako współników konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów		
	30 września 2018 roku	31 grudnia 2017 roku	30 września 2017 roku
Budimex SA Budimex Budownictwo Sp. z o.o. s.c.	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex SA Energetyka 1 Sp.j.	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex SA Ferrovia Agroman SA s.c.	99,98%	99,98%	99,98%
Budimex SA Ferrovia Agroman SA 2 s.c.	95,00%	95,00%	95,00%
Budimex SA Sygnity SA Sp. j.	67,00%	67,00%	67,00%

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów		
	30 września 2018 roku	31 grudnia 2017 roku	30 września 2017 roku
Budimex SA Cadagua SA II s.c.	99,90%*	50,00%	50,00%
Budimex SA Cadagua SA III s.c.	99,90%*	60,00%	60,00%
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	99,90%*	60,00%	60,00%
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	99,90%*	60,00%	60,00%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex SA Energetyka 2 Sp.j.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex SA Energetyka 3 Sp.j.	50,00%	50,00%	50,00%

\*W dniu 3 września 2018 roku weszło w życie porozumienie wspólników zmieniające udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów na 99,90%. Szczegóły w notce 1.3.

Na dzień 30 września 2018 roku, 31 grudnia 2017 roku oraz 30 września 2017 roku metodą praw własności konsolidowane były następujące jednostki stowarzyszone:

Nazwa jednostki stowarzyszonej	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów
Grupa FBSerwis SA	49,00%
PPHU Promos Sp. z o.o.	26,31%

### 1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W dniu 1 lutego 2018 roku sąd rejestrowy zarejestrował podział spółki Elektromontaż Poznań SA poprzez wydzielenie części związanej z zarządzaniem nieruchomościami do spółki Budimex Inwestycje „Grunwald” SA. W wyniku podziału obniżeniu uległ kapitał zakładowy Elektromontażu Poznań SA z 54 082 tysięcy złotych do 18 388 tysięcy złotych (obniżenie wartości nominalnej akcji z 10,00 zł na 3,40 zł). Natomiast kapitał zakładowy Budimex Inwestycje „Grunwald” SA został podwyższony ze 100 tysięcy złotych na 35 794 tysiące złotych (emisja nowych akcji o wartości nominalnej 0,10 zł). Tym samym z dniem 1 lutego 2018 roku konsolidacją objęto spółkę Budimex Inwestycje „Grunwald” SA, która do tego czasu nie posiadała żadnego istotnego majątku i była traktowana jako nieistotna z punktu widzenia Grupy Budimex. Wyżej opisany podział przez wydzielenie nie miał żadnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, oprócz zmiany w strukturze segmentów operacyjnych – przed podziałem spółki Grupy Elektromontaż Poznań SA były w całości prezentowane w ramach pozostałej działalności. Po podziale część związana z zarządzaniem nieruchomościami przeniesiona do Budimex Inwestycje „Grunwald” SA została przypisana do segmentu działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami. Ze względu na wyżej opisane zmiany struktury organizacyjnej dokonano przekształcenia danych porównawczych segmentów sprawozdawczych – szczegóły w notach 5 oraz 6.

W dniu 24 kwietnia 2018 roku rozpoczęto likwidację spółek bezpośrednio zależnych od Elektromontaż Poznań SA: Elektromontaż Warszawa SA, Elektromontaż Import Sp. z o.o. oraz Instal Polska Sp. z o.o. W ostatnich latach obrotowych nie prowadziły działalności operacyjnej, tak więc ich likwidacja nie miała wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

W dniu 3 września 2018 roku weszło w życie porozumienie pomiędzy Budimex SA i Cadagua SA obejmujące m.in. ustalenia dotyczące zmniejszenia udziału Cadagua SA we wspólnych działaniach tj. Budimex SA Cadagua SA II s.c., Budimex SA Cadagua SA III s.c., Budimex SA Cadagua SA IV s.c. oraz Budimex SA Cadagua SA V s.c. do poziomu 0,1% udziału w każdej ze spółek. Ostateczne rozliczenie z Cadagua SA z w/w tytułu planowane jest na październik 2018 roku.

#### Sprzedaż akcji Elektromontaż Poznań SA

W dniu 17 września 2018 roku Budimex SA zawarł z PG Energetyka Sp. z o.o. umowę sprzedaży 5 351 890 akcji spółki Elektromontaż Poznań SA o łącznej wartości nominalnej 18 196 tysięcy złotych, reprezentujących 98,95% kapitału

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

zakładowego i uprawniających do 98,95% głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy spółki. Kupujący zapłacił za sprzedane akcje cenę w wysokości 64 990 tysięcy złotych. Całość otrzymanej zapłaty była przekazana w formie środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Wraz ze sprzedaną spółką z konsolidacji wyłączono dane spółek zależnych bezpośrednio od Elektromontażu Poznań SA tj. Elektromontaż Warszawa SA w likwidacji, Elektromontaż Import Sp. z o.o. w likwidacji oraz Instal Polska Sp. z o.o. w likwidacji. Sprzedaż akcji spółki Elektromontaż Poznań SA została dokonana łącznie ze sprzedażą akcji spółki Biuro Inwestycji „Grunwald” SA.

**Analiza aktywów i zobowiązań Grupy Elektromontaż Poznań SA, nad którymi utracono kontrolę**

	<b>2018</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	
Rzeczowe aktywa trwałe	2 985
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 782
Pozostałe aktywa trwałe	1 083
<b>Aktywa obrotowe</b>	
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22 746
Wycena długoterminowych kontraktów budowlanych	26 350
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25 924
Pozostałe aktywa obrotowe	2 079
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	
Kaucje z tytułu umów o budowę	(3 748)
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	(4 723)
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	(947)
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	(48 767)
Kaucje z tytułu umów o budowę	(3 226)
Wycena długoterminowych kontraktów budowlanych	(2 080)
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	(1 343)
<b>Zbyte aktywa netto</b>	<b>21 115</b>

**Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej**

	<b>2018</b>
Zapłata otrzymana	64 990
Aktywa netto	(21 115)
Udziały niekontrolujące	206
<b>Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej (wynik operacyjny)</b>	<b>44 081</b>
Podatek dochodowy – część bieżąca (zapłacony jednostkowo)	(12 763)
Podatek dochodowy – część odroczonej (korekta konsolidacyjna)	(184)
<b>Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej (wynik netto)</b>	<b>31 134</b>

**Wpływy pieniężne netto ze zbycia**

	<b>2018</b>
Zapłata otrzymana w formie środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	64 990
Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w Elektromontaż Poznań SA	(25 924)
<b>Wpływy pieniężne netto ze zbycia</b>	<b>39 066</b>

**Sprzedaż akcji Biura Inwestycji „Grunwald” SA**

W dniu 17 września 2018 roku Budimex SA zawarł z Raven 9 Sp. z o.o. umowę sprzedaży 354 224 740 akcji spółki Biuro Inwestycji „Grunwald” SA o łącznej wartości nominalnej 35 422 tysiące złotych, reprezentujących 98,95% kapitału zakładowego i uprawniających do 98,95% głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy spółki. Kupujący zapłacił za sprzedane akcje cenę w wysokości 43 078 tysięcy złotych. Całość otrzymanej zapłaty była przekazana w formie

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Sprzedaż akcji spółki Biuro Inwestycji „Grunwald” SA została dokonana łącznie ze sprzedażą akcji spółki Elektromontaż Poznań SA.

**Analiza aktywów i zobowiązań Biura Inwestycji „Grunwald” SA, nad którymi utracono kontrolę**

	<b>2018</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	47 633
Pozostałe aktywa obrotowe	9
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	(5)
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	(3 937)
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	(94)
<b>Zbyte aktywa netto</b>	<b>43 606</b>

**Strata ze sprzedaży jednostki zależnej**

	<b>2018</b>
Zapłata otrzymana	43 078
Aktywa netto	(43 606)
Udziały niekontrolujące	458
<b>Strata ze sprzedaży jednostki zależnej (wynik operacyjny i wynik netto)</b>	<b>(70)</b>

**Wpływy pieniężne netto ze zbycia**

	<b>2018</b>
Zapłata otrzymana w formie środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	43 078
Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w Biurze Inwestycji „Grunwald” SA	(47 633)
<b>Wpływy pieniężne netto ze zbycia</b>	<b>(4 555)</b>

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy.

W okresie objętym raportem nie zaniechano innej istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania innej istotnej działalności.

**2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej**

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	14 078 159	55,14%	14 078 159	55,14%
Aviva OFE Aviva BZ WBK	zwykłe	2 490 000	9,75%	2 490 000	9,75%
Nationale-Nederlanden OFE	zwykłe	1 360 000	5,33%	1 360 000	5,33%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	7 601 939	29,78%	7 601 939	29,78%
<b>Ogółem</b>		<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>

Powyższe dane prezentują strukturę akcjonariatu wg stanu z ostatniego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 maja 2018 roku.



### **3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu**

#### **3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku i później. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku, opublikowanym w dniu 22 marca 2018 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

#### **Standardy, zmiany do standardów oraz interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2018**

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”,
- Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji” – Klasyfikacja i wycena płatności w formie akcji,
- Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne” – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych,
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016) - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF (MSSF 1 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa,
- Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe”.

Szczegóły dotyczące wdrożenia MSSF 9 zostały opisane w półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Budimex. Wdrożenie pozostałych zmian do standardów oraz interpretacji nie miało istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

#### **Standardy, zmiany do standardów oraz interpretacja, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie**

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następującego standardu, zmian do innych standardów oraz interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 16 „Leasing” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – „Prawo wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność co do ujęcia podatku dochodowego” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania MSSF 16. Grupa obecnie szacuje, że przyjęcie do stosowania MSSF 16 „Leasing” może w pewnym stopniu zwiększyć zarówno jej aktywa trwałe, jak i zobowiązania finansowe. Jednocześnie oczekuje dodatniego wpływu na wynik z działalności operacyjnej, a ujemnego na wynik z działalności finansowej. Wartość przyszłych (niezdyskontowanych) płatności z tytułu leasingu operacyjnego, która zostałaby ujęta jako aktywa/ zobowiązania finansowe w księgach spółek Grupy zgodnie z założeniami MSSF 16 została ujawniona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku, opublikowanym w dniu 22 marca 2018 roku.

**Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Zmiana planu, ograniczenie lub rozliczenie (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015-2017), obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do Odniesień do Założeń Konceptyjnych MSSF (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),

Wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

**3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Grupa Budimex po raz pierwszy zastosowała MSSF 9 „Instrumenty finansowe”. Grupa zdecydowała się zastosować standard bez przekształcania danych porównywalnych i ewentualny wpływ pierwszego zastosowania ująć w saldzie początkowym wyniku z lat ubiegłych.

Główne założenia polityki rachunkowości przyjęte przez Grupę wraz z pierwszym zastosowaniem MSSF 9 zostały zamieszczone w półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy opublikowanym w dniu 30 sierpnia 2018 roku.

**3.3. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych**

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów, stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych, gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich oraz środki na rachunkach płatności podzielonej) w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 września 2018 roku	31 grudnia 2017 roku	30 września 2017 roku
<b>Środki pieniężne wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>	<b>828 263</b>	<b>2 126 839</b>	<b>1 393 375</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(149 937)	(164 990)	(80 149)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych</b>	<b>678 326</b>	<b>1 961 849</b>	<b>1 313 226</b>



#### **4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2018 roku**

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 5 389 675 tysięcy złotych, co stanowi wzrost o 18,37% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2017 roku. Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex w trzecim kwartale 2018 roku wyniosły 2 087 014 tysięcy złotych i były o 748 183 tysiące złotych (55,88%) wyższe od wartości uzyskanej w pierwszym kwartale 2018 roku oraz o 123 184 tysiące złotych (6,27%) wyższe od wartości uzyskanej w drugim kwartale 2018 roku. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego sprzedaż w trzecim kwartale bieżącego roku była wyższa o 255 427 tysięcy złotych (13,95%).

W okresie trzech kwartałów 2018 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 22,9% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 19,8% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym wzrosła w porównywalnych okresach o 18,13%.

Zysk brutto ze sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku wyniósł 445 713 tysięcy złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 581 863 tysiące złotych. Rentowność brutto sprzedaży za trzy kwartały 2018 roku wyniosła zatem 8,27%, a w tym samym okresie poprzedniego roku wskaźnik ten wyniósł 12,78%, natomiast rentowność brutto sprzedaży w trzecim kwartale 2018 roku wyniosła 7,63%, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego wyniosła 12,54%.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku zysk brutto ze sprzedaży w segmencie budowlanym wyniósł 353 310 tysięcy złotych i był niższy o 135 871 tysięcy złotych od wyniku osiągniętego w tym samym okresie poprzedniego roku, a rentowność brutto sprzedaży działalności budowlanej w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku osiągnęła wartość 6,93% (11,34% w analogicznym okresie 2017 roku). Z kolei zysk brutto ze sprzedaży w segmencie deweloperskim w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku wyniósł 86 928 tysięcy złotych, podczas gdy w porównywalnym okresie roku poprzedniego wyniósł 79 957 tysięcy złotych. Rentowność brutto sprzedaży w działalności deweloperskiej wzrosła z poziomu 20,61% w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2017 roku do 21,12% w analogicznym okresie bieżącego roku.

Koszty sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku spadły o 2 435 tysięcy złotych w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 11 368 tysięcy złotych wyższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2017 roku. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem za okres trzech kwartałów spadł z 3,91% w roku ubiegłym do 3,47% w roku bieżącym.

Pozostałe przychody operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku wyniosły 35 991 tysięcy złotych i obejmowały: otrzymane kary i odszkodowania w kwocie 20 956 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 6 715 tysięcy złotych), rozwiązanie rezerw na kary w kwocie 7 317 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 1 237 tysięcy złotych), odpisane przedawnione i umorzone zobowiązania w kwocie 2 297 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 1 353 tysiące złotych) oraz odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności w kwocie 1 350 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 841 tysięcy złotych). Zysk z rozliczenia instrumentów pochodnych typu FX Forward (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) wyniósł 912 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 816 tysięcy złotych). Ponadto w okresie 9 miesięcy 2018 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych o wartości netto 8 743 tysiące złotych, z którego odnotowały ogólny zysk w wysokości 2 364 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 610 tysięcy złotych).

Pozostałe koszty operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku wyniosły 27 062 tysiące złotych, z czego 5 793 tysiące złotych wyniosły koszty wypłaconych odszkodowań i kar umownych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 704 tysiące złotych), a 9 246 tysięcy złotych – koszty z tytułu utworzenia rezerw na odszkodowania i kary umowne (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 6 972 tysiące złotych). Utworzone odpisy aktualizujące wartość należności wyniosły 7 315 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 2 417 tysiące złotych). Z kolei przekazane darowizny wyniosły 1 588 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 735 tysięcy złotych). Strata z wyceny instrumentów pochodnych typu FX Forward wyniosła 1 005 tysięcy złotych (w tym zysk z wyceny w kwocie 156 tysięcy złotych tylko w trzecim kwartale 2018 roku).

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Dla porównania, pozostałe przychody operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2017 roku wyniosły 37 529 tysięcy złotych i obejmowały: otrzymane kary i odszkodowania w kwocie 18 280 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku: 9 663 tysiące złotych), rozwiązanie rezerw na kary w kwocie 4 191 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku: 3 750 tysięcy złotych), rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe w kwocie 2 583 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku: 0 tysięcy złotych) oraz odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności w kwocie 3 800 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku: 1 297 tysięcy złotych). Zysk z tytułu wyceny instrumentów pochodnych typu FX Forward oraz opcji walutowych wyniósł 2 585 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku: zysk w kwocie 52 tysiące złotych). Ponadto w okresie 9 miesięcy 2017 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych, z którego odnotowały ogólny zysk w wysokości 3 344 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku: 2 554 tysiące złotych), w tym ponosząc stratę z tytułu likwidacji rzeczowych aktywów trwałych w kwocie 602 tysiące złotych. Wartość netto składników rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych sprzedanych w okresie 9 miesięcy 2017 roku wynosiła 1 685 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku: 106 tysięcy złotych).

Pozostałe koszty operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2017 roku wyniosły 15 096 tysięcy złotych, z czego 5 457 tysięcy złotych wyniosły koszty wypłaconych odszkodowań i kar umownych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku: 4 322 tysiące złotych), a 3 122 tysiące złotych – koszty z tytułu utworzenia rezerw sprawy sądowe (w tym w trzecim kwartale 2017 roku: 3 122 tysiące złotych). Koszty z tytułu utworzenia rezerw na odszkodowania i kary umowne wyniosły 1 501 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku: 1 369 tysięcy złotych). Utworzone odpisy aktualizujące wartość należności wyniosły 2 047 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku: 709 tysięcy złotych). Strata z tytułu realizacji instrumentów pochodnych typu FX Forward oraz opcji wyniosła 900 tysięcy złotych (strata poniesiona w trzecim kwartale 2017 roku wyniosła 1 363 tysiące złotych).

Budimex SA w trzecim kwartale 2018 roku sprzedał dwie jednostki zależne tj. spółkę Elektromontaż Poznań SA oraz Biuro Inwestycji „Grunwald” SA, z czego odpowiednio odnotował zysk w działalności pozostałej w wysokości 44 081 tysięcy złotych oraz poniósł stratę w działalności deweloperskiej w wysokości 70 tysięcy złotych. Szczegółowy opis transakcji ujęty jest w notcie 1.3.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku Grupa odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 311 716 tysięcy złotych (141 592 tysiące złotych tylko w trzecim kwartale 2018 roku), natomiast po trzech kwartałach 2017 roku – w wysokości 426 292 tysiące złotych (177 138 tysięcy złotych tylko w trzecim kwartale 2017 roku). Zysk z działalności operacyjnej w okresie 9 miesięcy 2018 roku stanowił 5,78% wartości przychodów ze sprzedaży, natomiast w analogicznym okresie poprzedniego roku stanowił 9,36% wartości przychodów ze sprzedaży.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku Grupa poniosła stratę z działalności finansowej w kwocie 6 491 tysięcy złotych. Przychody finansowe za trzy kwartały 2018 roku wyniosły 22 903 tysiące złotych i stanowiły między innymi: odsetki w wysokości 20 444 tysiące złotych (w tym przychody z tytułu odsetek tylko za trzeci kwartał bieżącego roku to 4 450 tysięcy złotych), wycena należności z tytułu umów koncesyjnych w kwocie 1 804 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 715 tysięcy złotych) oraz zysk z wyceny instrumentów pochodnych typu swap stopy procentowej w kwocie 245 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 40 tysięcy złotych). Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi wyniosła 367 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 552 tysiące złotych).

Koszty finansowe w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku wyniosły 29 394 tysiące złotych i stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 4 713 tysięcy złotych (w tym koszty z tytułu odsetek tylko za trzeci kwartał bieżącego roku to 1 539 tysięcy złotych), zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 17 957 tysięcy złotych (w tym koszty prowizji tylko za trzeci kwartał bieżącego roku wyniosły 5 887 tysięcy złotych), koszty dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 6 143 tysiące złotych (w tym koszty dyskonta w trzecim kwartale bieżącego roku to 1 593 tysiące złotych) oraz straty z rozliczenia instrumentów pochodnych typu swap stopy procentowej w kwocie 487 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2018 roku: 163 tysiące złotych).

Dla porównania, przychody finansowe za trzy kwartały 2017 roku wyniosły 26 878 tysięcy złotych i stanowiły między innymi: odsetki w wysokości 24 359 tysięcy złotych (w tym przychody z tytułu odsetek tylko za trzeci kwartał 2017 roku to 7 367 tysięcy złotych), odwrócenie dyskonta należności długoterminowych w kwocie 286 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku 86 tysięcy złotych) oraz wycena należności z tytułu umów koncesyjnych w kwocie 2 196 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku 733 tysiące złotych).

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Koszty finansowe w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2017 roku wyniosły 29 932 tysiące złotych i stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 3 737 tysięcy złotych (w tym koszty z tytułu odsetek tylko za trzeci kwartał 2017 roku to 1 532 tysiące złotych), zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 17 812 tysięcy złotych (w tym koszty prowizji tylko za trzeci kwartał 2017 roku wyniosły 6 010 tysięcy złotych), koszty dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 6 741 tysięcy złotych (w tym koszty dyskonta w trzecim kwartale 2017 roku to 2 260 tysięcy złotych) oraz straty z wyceny i rozliczenia instrumentów pochodnych typu swap stopy procentowej w kwocie 688 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku to 85 tysięcy złotych). Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi wyniosła 942 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 2017 roku wystąpiła nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi w kwocie 420 tysięcy złotych).

Wszystkie wycenione instrumenty pochodne (prezentowane zarówno w działalności operacyjnej, jak i finansowej), zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3. Wartość godziwa instrumentów finansowych jest zbliżona do ich wartości bilansowej.

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2018 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 304 008 tysięcy złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 420 503 tysiące złotych (spadek o 27,70%).

Podatek dochodowy za 9 miesięcy 2018 roku wyniósł 73 188 tysięcy złotych (83 293 tysiące złotych za 9 miesięcy 2017 roku), w tym:

- część bieżąca w wysokości 65 678 tysięcy złotych
- część odroczone w wysokości 7 510 tysięcy złotych.

Na dzień 30 września 2018 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 392 935 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2017 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 405 208 tysięcy złotych. Składniki skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za trzy kwartały 2018 roku wyniósł 230 707 tysięcy złotych, a zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2017 wyniósł 337 039 tysięcy złotych (spadek o 31,55%).

Zysk netto przypisany udziałom niedającym kontroli za trzy kwartały 2018 roku wyniósł 113 tysięcy złotych, podczas gdy zysk netto przypisany udziałom niedającym kontroli za trzeci kwartał 2018 roku wyniósł 72 tysiące złotych. W analogicznych okresach roku poprzedniego wynik netto przypisany udziałom niedającym kontroli wyniósł odpowiednio 171 tysięcy złotych oraz 28 tysięcy złotych.

W okresie 9 miesięcy 2018 roku Grupa odwróciła odpisy aktualizujące zapasy w kwocie 10 622 tysiące złotych (w analogicznym okresie 2017 roku 10 848 tysięcy złotych). Odwrócenie odpisów w okresie 9 miesięcy 2018 roku oraz 9 miesięcy 2017 roku pomniejszyło koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów. Jednocześnie Grupa nie utworzyła żadnych nowych odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów obrotowych.

Transakcją znacznej wartości, która miała miejsce w trakcie 9 miesięcy 2018 roku (w pierwszym kwartale 2018 roku) był zakup krótkoterminowych nienotowanych obligacji polskich banków hipotecznych o wartości 238 868 tysięcy złotych. Jednocześnie zakupione w 2017 oraz 2018 roku obligacje o wartości 516 877 tysięcy złotych rozliczyły się. Obligacje ujmowane były w pozycji „Pozostałe aktywa finansowe” w aktywach obrotowych w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Na dzień 30 września 2018 roku pozycja „Wycena długoterminowych kontraktów budowlanych” po stronie aktywów w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej wynosiła 985 092 tysiące złotych i była o 501 591 tysięcy złotych wyższa niż na 31 grudnia 2017 roku. Wzrost wartości niedofakturowania z tytułu prowadzonych prac budowlanych wynikał przede wszystkim z sezonowości cyklu fakturowania – najwięcej faktur na rzecz klientów publicznych wystawianych jest na koniec roku obrotowego, co powoduje spadek wartości niedofakturowania – w trakcie roku wartość tej pozycji bilansowej utrzymuje się na dużo wyższym poziomie. Dodatkowo, skala działalności Grupy jest również większa, a spółki Grupy prowadzą projekty o niestandardowym schemacie fakturowania, co również przekłada się na wzrost salda „wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych” po stronie aktywów.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Na dzień 30 września 2018 roku wartość rezerw na naprawy gwarancyjne wynosiła 408 871 tysięcy złotych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku saldo rezerw na naprawy gwarancyjne wzrosło o 54 248 tysięcy złotych, podczas gdy tylko w trzecim kwartale 2018 roku wzrost ten wyniósł 22 261 tysięcy złotych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne są ujęte w linii „Rezerwy na zobowiązania długo-/ krótkoterminowe i inne obciążenia” w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

W okresie 9 miesięcy 2018 roku Grupa nabyła i przyjęła w leasing finansowy składniki rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych o łącznej wartości 95 129 tysięcy złotych, w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 68 643 tysiące złotych. Z kolei w ciągu trzech kwartałów 2017 roku Grupa nabyła i przyjęła w leasing finansowy składniki rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych o łącznej wartości 52 457 tysięcy złotych, w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 35 643 tysiące złotych.

Na dzień 30 września 2018 roku umowne zobowiązania na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych wyniosły 7 815 tysięcy złotych. Na dzień 31 grudnia 2017 roku umowne zobowiązania na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych wynosiły 51 385 tysięcy złotych.

## **5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Mostostal Kraków SA
- Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.
- Budimex Kolejnictwo SA.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- SPV-PIM1 Sp. z o.o.
- Biuro Inwestycji „Grunwald” SA (za okres 1 stycznia – 17 września 2018 roku)
- Budimex SA w części dotyczącej działalności deweloperskiej, w wyniku połączenia z Budimeksem Inwestycje Sp. z o.o. dnia 13 sierpnia 2009 roku.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze.

W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową, handlową oraz w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.



## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2018 roku  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wyniki segmentów sprawozdawczych za 9 miesięcy 2018 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	4 893 306	410 941	85 428	-	5 389 675
Sprzedaż między segmentami	205 486	702	14 566	(220 754)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>5 098 792</b>	<b>411 643</b>	<b>99 994</b>	<b>(220 754)</b>	<b>5 389 675</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>353 310</b>	<b>86 928</b>	<b>13 896</b>	<b>(8 421)</b>	<b>445 713</b>
Koszty sprzedaży	(7 340)	(10 987)	(3 754)	-	(22 081)
Koszty ogólnego zarządu	(152 919)	(17 690)	(4 030)	9 783	(164 856)
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	9 738	(790)	(44)	25	8 929
Zysk/(strata) ze sprzedaży jednostek zależnych	-	(70)	44 081	-	44 011
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>202 789</b>	<b>57 391</b>	<b>50 149</b>	<b>1 387</b>	<b>311 716</b>
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(9 114)	1 775	1 131	(283)	(6 491)
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(1 217)	-	(1 217)
Podatek dochodowy	(47 548)	(11 321)	(14 109)	(210)	(73 188)
<b>Zysk netto</b>	<b>146 127</b>	<b>47 845</b>	<b>35 954</b>	<b>894</b>	<b>230 820</b>

W okresie 9 miesięcy 2017 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami (przekształcone)*	Pozostała działalność (przekształcone)*	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	4 080 680	387 521	85 158	-	4 553 359
Sprzedaż między segmentami	233 345	523	30 575	(264 443)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>4 314 025</b>	<b>388 044</b>	<b>115 733</b>	<b>(264 443)</b>	<b>4 553 359</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>489 181</b>	<b>79 957</b>	<b>14 253</b>	<b>(1 528)</b>	<b>581 863</b>
Koszty sprzedaży	(7 495)	(13 186)	(3 850)	15	(24 516)
Koszty ogólnego zarządu	(142 574)	(16 079)	(4 096)	9 261	(153 488)
Pozostałe przychody operacyjne netto	19 076	5 856	545	(3 044)	22 433
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>358 188</b>	<b>56 548</b>	<b>6 852</b>	<b>4 704</b>	<b>426 292</b>
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(5 840)	2 074	812	(100)	(3 054)
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(2 735)	-	(2 735)
Podatek dochodowy	(69 696)	(11 006)	(1 720)	(871)	(83 293)
<b>Zysk netto</b>	<b>282 652</b>	<b>47 616</b>	<b>3 209</b>	<b>3 733</b>	<b>337 210</b>

\*zgodnie z informacją zamieszczoną w nocie 1.3 dane za 9 miesięcy 2017 roku uległy przekształceniu.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**6. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie****6.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi**

W okresie 9 miesięcy 2018 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	5 026 119	-	92 815	(210 594)	<b>4 908 340</b>
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	25 182	5 833	3 432	(10 160)	<b>24 287</b>
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	41 752	403 953	3 651	-	<b>449 356</b>
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	5 739	1 857	96	-	<b>7 692</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>5 098 792</b>	<b>411 643</b>	<b>99 994</b>	<b>(220 754)</b>	<b>5 389 675</b>

W okresie 9 miesięcy 2017 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami (przekształcone)*	Pozostała działalność (przekształcone)*	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	4 231 785	346	110 228	(255 119)	<b>4 087 240</b>
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	19 201	6 969	2 856	(9 324)	<b>19 702</b>
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	59 628	380 729	2 570	-	<b>442 927</b>
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	3 411	-	79	-	<b>3 490</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>4 314 025</b>	<b>388 044</b>	<b>115 733</b>	<b>(264 443)</b>	<b>4 553 359</b>

\*zgodnie z informacją zamieszczoną w nocie 1.3 dane za 9 miesięcy 2017 roku uległy przekształceniu.

**6.2. Przychody według rejonu geograficznego**

W okresie 9 miesięcy 2018 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	4 888 719	411 643	93 776	(220 754)	<b>5 173 384</b>
Niemcy	150 942	-	164	-	<b>151 106</b>
Inne kraje UE	58 805	-	3 095	-	<b>61 900</b>
Pozostałe kraje*	326	-	2 959	-	<b>3 285</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>5 098 792</b>	<b>411 643</b>	<b>99 994</b>	<b>(220 754)</b>	<b>5 389 675</b>

\*pozostałe kraje to Ukraina, Rosja, Szwajcaria oraz Norwegia.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W okresie 9 miesięcy 2017 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami (przekształcone)**	Pozostała działalność (przekształcone)**	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	4 138 565	388 044	113 021	(264 443)	4 375 187
Niemcy	154 566	-	-	-	154 566
Inne kraje UE	18 620	-	-	-	18 620
Pozostałe kraje*	2 274	-	2 712	-	4 986
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>4 314 025</b>	<b>388 044</b>	<b>115 733</b>	<b>(264 443)</b>	<b>4 553 359</b>

\*pozostałe kraje to Ukraina i Rosja

\*\*zgodnie z informacją zamieszczoną w nocie 1.3 dane za 9 miesięcy 2017 roku uległy przekształceniu.

### 6.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów segmentu operacyjnego „działalność budowlana”, jako najbardziej istotnego w Grupie Budimex, zostały podzielone dodatkowo według rodzajów obiektów. Dane za 9 miesięcy 2018 roku oraz 9 miesięcy 2017 roku przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i usług za okres 9 miesięcy zakończony:	
	30 września 2018	30 września 2017
Lądowo-inżynieryjne	2 259 690	2 181 652
Kolejowe	419 264	143 189
Kubaturowe, w tym:	2 419 838	1 989 184
- niemieszkaniowe	1 861 216	1 396 906
- mieszkaniowe	558 622	592 278
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – segment „Działalność budowlana”</b>	<b>5 098 792</b>	<b>4 314 025</b>

## 7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w okresie 9 miesięcy 2018 roku i 2017 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 września 2018 roku i 31 grudnia 2017 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności		Zobowiązania	
	30 września 2018 roku	31 grudnia 2017 roku	30 września 2018 roku	31 grudnia 2017 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	30 518	20 679	83 306	73 553
Podmioty wspólkontrolowane	10 501	13 820	943	744
Spółki stowarzyszone	578	304	838	1 635
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	56	26	24	387
Inne spółki powiązane – pozostałe*	-	11	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	6 448	5 091
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>41 653</b>	<b>34 840</b>	<b>91 559</b>	<b>81 410</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 września 2018 roku	31 grudnia 2017 roku	30 września 2018 roku	31 grudnia 2017 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	8 946	8 698
Podmioty wspólnie kontrolowane	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	70 226	62 451	-	-
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – pozostałe*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	-	-
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi</b>	<b>70 226</b>	<b>62 451</b>	<b>8 946</b>	<b>8 698</b>

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Zakup towarów i usług Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2018 roku	2017 roku	2018 roku	2017 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	363	819	(29 973)	(33 087)
Podmioty wspólnie kontrolowane	52 556	39 992	(326)	-
Spółki stowarzyszone	1 526	819	(5 081)	(5 190)
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	52	206	(104)	-
Inne spółki powiązane – pozostałe*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	240	-	-	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>54 737</b>	<b>41 836</b>	<b>(35 484)</b>	<b>(38 277)</b>

	Przychody finansowe Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Koszty finansowe Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2018 roku	2017 roku	2018 roku	2017 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(37)	(44)
Podmioty wspólnie kontrolowane	2	-	-	-
Spółki stowarzyszone	2 923	1 370	-	-
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – pozostałe*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	-	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>2 925</b>	<b>1 370</b>	<b>(37)</b>	<b>(44)</b>

\* ) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, wspólnie kontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.



*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***8. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięcie przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- zwiększone zapotrzebowanie na usługi podwykonawców, mające wpływ na jakość i terminowość wykonywanych prac,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
- intensyfikację prac budowlanych związaną z realizacją dużych publicznych programów inwestycyjnych, która powoduje problemy związane z logistyką oraz transportem materiałów budowlanych,
- poziom konkurencji w przetargach publicznych,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 13 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- zmiany przepisów podatkowych wpływających na branżę budowlaną,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych.

Portfel zamówień na dzień 30 września 2018 roku wynosił 11 040 780 tysięcy złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – wrzesień 2018 roku wyniosła 5 572 384 tysiące złotych. Liczba przedsprzedanych mieszkań w okresie styczeń – wrzesień 2018 roku (bez rezerwacji) to 810 sztuk. Z kolei portfel zamówień na dzień 30 września 2017 roku wynosił 9 280 579 tysięcy złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – wrzesień 2017 roku wyniosła 4 477 295 tysięcy złotych. Liczba przedsprzedanych mieszkań w okresie styczeń – wrzesień 2017 roku (bez rezerwacji) to 1 220 sztuk.

**9. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2018 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2018 roku**

W trzecim kwartale 2018 roku spółki Grupy Budimex zostały poinformowane o wyborze oferty o istotnej wartości lub zawarły niżej wymienione istotne umowy ze spółkami spoza Grupy:

**Znaczące kontrakty:**

Data raportu bieżącego	Kontrahent	Wartość umowy	Opis
04.07.2018	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie	393 730	Podpisanie umowy na „Projekt i budowę drogi ekspresowej S61 Szczuczyn - Budzisko (granica państwa): Zadanie nr 3: odcinek węzeł Wysokie - m. Raczek”.
10.07.2018	PKP PLK SA	478 972	Wybór oferty Budimex SA jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym na przebudowę układów torowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na linii kolejowej E59 odcinek Rokietnica - Wronki w ramach projektu "Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie". Umowa została podpisana 14 września 2018 roku.
25.07.2018	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi	465 970 (232 985)*	Wybór oferty konsorcjum spółki Strabag Sp. z o.o. (lider: 50% udziału w konsorcjum) oraz Budimeksu SA (partner: 50% udziału w konsorcjum) jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym na: „Projekt i budowa autostrady A-1 Tuszyń (bez węzła)- gr. woj. łódzkiego/śląskiego od km 335+937,65 do km 399+742,51. Odcinek C - węzeł Kamieńsk (bez węzła)- węzeł Radomsko (z węzłem) od km 376+000,00 do km 392+720,00”. Umowa została podpisana 14 września 2018 roku.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Data raportu bieżącego	Kontrahent	Wartość umowy	Opis
30.07.2018	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi	389 328 (194 664)*	Podpisanie umowy przez konsorcjum Budimex SA (lider: 50% udziału w konsorcjum) oraz spółki Strabag Sp. z o.o. (partner: 50% udziału w konsorcjum) na „Projekt i budowa autostrady A-1 Tuszyn (bez węzła)- gr. woj. łódzkiego/śląskiego od km 335+937,65 do km 399+742,51. Odcinek A- węzeł Tuszyn (bez węzła)- węzeł Bełchatów (z węzłem) od km 335+937,65 do km 351+800,00”.
01.08.2018	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi	456 749 (228 375)*	Wybór oferty konsorcjum Budimex SA – (lider konsorcjum 50%) i Strabag Sp. z o.o. (Partner konsorcjum 50%) jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym pn.: Projekt i budowa drogi ekspresowej S14 Zachodniej Obwodnicy Łodzi. Zad. A – Odcinek I węzeł Łódź Lublinek – węzeł Łódź Teofilów, Zad. B – Odcinek II węzeł Łódź Teofilów (bez węzła) – DK91 w miejscowości Słowik w zakresie Część nr 1 zamówienia: „Projekt i budowa drogi ekspresowej S14 Zachodniej Obwodnicy Łodzi Zad. A – Odcinek I węzeł Łódź Lublinek – węzeł Łódź Teofilów”. Umowa została podpisana 5 października 2018 roku.
09.08.2018	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie	271 155	Podpisanie umowy na „Zaprojektowanie i budowę drogi ekspresowej S19 na odc. od węzła Nisko Południe (bez węzła) do węzła Sokołów Małopolski Północ (z węzłem) z podziałem na trzy zadania: Zadanie B od węzła Podgórze (z węzłem) do węzła Kamień (bez węzła) o dł. ok.10,5 km”.

\* udział Grupy Budimex

W dniu 2 sierpnia 2018 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym została zarejestrowana zmiana nazwy spółki Budimex Inwestycje „Grunwald” SA na Biuro Inwestycji „Grunwald” SA.

W dniu 8 sierpnia 2018 roku została zawarta ugoda sądowa przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w sporze o rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Szczegóły ugody zostały opisane w nocie 13.

W dniu 17 września 2018 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji spółek zależnych Elektromontaż Poznań SA oraz Biura Inwestycji „Grunwald” SA. Szczegóły transakcji zostały opisane w nocie 1.3.

W okresie po 30 września 2018 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie miały miejsca inne istotne wydarzenia.

#### **10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

#### **11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***12. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2018 roku**

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	4 000 akcji

Wyżej wymienieni członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania raportu za pierwsze półrocze 2018 roku, tj. 30 sierpnia 2018 roku.

**13. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2018 roku**

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 września 2018 roku wynosiła 257 707 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko spółkom Grupy nad sprawami z powództwa spółek Grupy wynosiła 128 937 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2018 roku wynosiła 193 322 tysiące złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największą pod względem wartości przedmiotu sporu była sprawa zakończona w trakcie trzeciego kwartału 2018 roku, tocząca się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami byli Konsorcjanci Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór był następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2.

Początkowo postępowanie sądowe dotyczyło wyłącznie powództwa wniesionego w 2008 roku przez Konsorcjum FBL, w związku ze zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysiące złotych. Sprawa ta została ostatecznie rozstrzygnięta na korzyść Konsorcjum FBL wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie w 2012 roku. Łączna wartość zasądzonego roszczenia wraz z odsetkami ustawowymi od nieterminowych płatności wyniosła 87 920 tysięcy złotych (przypadająca na Budimex SA kwota to 35 168 tysięcy złotych, z czego kwota 21 612 tysięcy złotych stanowiła zwrot gwarancji dobrego wykonania). Po oddaleniu przez Sąd Najwyższy skargi kasacyjnej wniesionej przez PPL, przeprowadzona egzekucja stała się ostateczna.

W toku sprawy przed Sądem Arbitrażowym PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W 2009 roku PPL wniósł do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. W toku dalszych działań procesowych w 2012 roku roszczenie PPL zostało zwiększone do kwoty 298 892 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekraczało łącznej kwoty 119 556 tysięcy złotych.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosił 86 583 tysiące złotych.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

W trakcie postępowania sądowego odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie powoda i powoda wzajemnego na okoliczności zawarte zarówno w pozwie wzajemnym PPL, jak i w odpowiedzi Konsorcjum FBL na pozew wzajemny. Na początku 2018 roku zakończone zostało postępowanie dowodowe.

W dniu 8 sierpnia 2018 roku strony sporu zawarły ugodę sądową przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej. Na mocy ugody strony zrzekły się wzajemnie wszelkich pozostałych roszczeń objętych postępowaniem przed Sądem Arbitrażowym oraz zniosły wzajemnie koszty postępowania, a zapłata przez PPL na rzecz Konsorcjum obejmowała należności wyłącznie z tytułu zrealizowanych robót i dostaw, w tym z tytułu kwot zatrzymanych.

Zawarcie ugody potwierdziło polubowne rozwiązanie przez strony łączącego je kontraktu oraz zakończenie wszelkich sporów związanych z jego realizacją. W opinii Zarządu Budimex SA uгода była korzystna dla obu stron sporu.

W dniu 24 lipca 2017 roku Muzeum Śląskie w Katowicach złożyło pozew przeciwko Budimex SA oraz Ferrovia Agroman SA tworzących konsorcjum w związku z realizacją kontraktu „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach” zawartego w dniu 7 czerwca 2011 roku. Powód domaga się zasądzenia solidarnie od Pozwanych albo kwoty 122 758 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z Kontraktu albo ewentualnie zasądzenia roszczenia o obniżenie ceny o kwotę 34 675 tysięcy złotych tytułem zwrotu niesłusznie – zdaniem Powoda - zapłaconej części wynagrodzenia. Jako podstawa dochodzenia żądania głównego został wskazany art. 471 k.c., zaś żądania ewentualnego – przepisy o rękojmi za wady.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte powództwem są bezzasadne. Nieprawidłowości stanowiące zdaniem Powoda podstawę faktyczną roszczeń – o ile występują - nie są konsekwencją działań lub zaniechań konsorcjum. Ponadto należyte wykonanie obiektu przez konsorcjum zostało potwierdzone przez powoda wydanym Świadectwem Przejęcia i Świadectwem Wykonania dla obiektu Muzeum Śląskiego w Katowicach. Rezerwy utworzone wcześniej na naprawy gwarancyjne pokrywają w ocenie Zarządu ryzyka związane z realizacją kontraktu. Odpowiedź Budimex SA na pozew została złożona 31 października 2017 roku, a następnie uzupełniono ją w styczniu 2018 roku. Sąd skutecznie doręczył odpis pozwu do Ferrovia Agroman SA w dniu 21 września 2018 roku. Ferrovia Agroman SA złożył odpowiedź na pozew w dniu 22 października 2018 roku. Do dnia sporządzenia sprawozdania nie ma wyznaczonego terminu rozprawy.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W dniu 12 lipca 2017 roku sąd I instancji wydał wyrok, w którym zasądził od Budimex SA jedynie kwotę 22 tysięcy złotych (tytułem zwrotu kosztów ekspertyz przeprowadzonych przez powoda), zaś w całym pozostałym zakresie powództwo oddalił. Apelacja od wyroku została wniesiona zarówno przez powoda (co do całości orzeczenia), jak i pozwanego (co do części orzeczenia - tj. kwoty 22 tysięcy złotych). Obecnie Strony czekają na wyznaczenie terminu rozprawy przed sądem II instancji.

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań. Na wszystkie sprawy sądowe, które w ocenie Grupy mogą się zakończyć dla niej niekorzystnie, zostały utworzone rezerwy w wysokości uwzględniającej oszacowane przez Grupę ryzyko.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2018 roku wynosi 64 385 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane ich wyniki końcowe.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***14. Należności i zobowiązania warunkowe**

	30 września 2018 roku	31 grudnia 2017 roku
<b><u>Należności warunkowe</u></b>		
<b>Od jednostek powiązanych, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-
<b>Od jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Od pozostałych jednostek, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	599 147	589 062
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	6 395	3 628
<b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>605 542</b>	<b>592 690</b>
<b>Pozostałe należności warunkowe</b>	<b>12 000</b>	<b>14 768</b>
<b>Należności warunkowe ogółem</b>	<b>617 542</b>	<b>607 458</b>
<b><u>Zobowiązania warunkowe</u></b>		
<b>Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	2 814	2 814
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	-	-
<b>Na rzecz jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>2 814</b>	<b>2 814</b>
<b>Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu:</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	3 695 096	3 821 829
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	23 159	16 141
<b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>3 718 255</b>	<b>3 837 970</b>
<b>Pozostałe zobowiązania warunkowe</b>	<b>134 381</b>	<b>134 381</b>
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>3 855 450</b>	<b>3 975 165</b>
<b>Pozycje warunkowe razem</b>	<b>(3 237 908)</b>	<b>(3 367 707)</b>

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub inne podmioty na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Pozostałe zobowiązania warunkowe obejmują między innymi dobrowolne poddanie się egzekucji, stanowiące zabezpieczenie płatności do kwoty 134 381 tysięcy złotych, wymagalne w przypadku nienależytego wykonania obowiązków przez Budimex SA, wynikających z umowy kupna udziałów spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o.

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2018 roku  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 30 września 2018 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Maksymalny okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	182 456	2025-08-13	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	117 325*	2026-12-23	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	10 125	2020-02-17	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	44	2018-12-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	14 958	2025-10-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	1 551	2020-10-30	odpłatnie	stowarzyszona
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	FBSerwis SA	1 263	2018-11-16	odpłatnie	stowarzyszona
<b>OGÓŁEM</b>		<b>327 722</b>			

\*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

**Prezes Zarządu**

**Członek Zarządu**

**Dariusz Blocher**

**Marcin Węglowski**

Warszawa, 29 października 2018 roku