



RRH GROUP S.A.

DAWNE ROOF RENOVATION S.A.

RAPORT ROCZNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ RRH GROUP S.A.
ZA OKRES 01.01.2024-31.12.2024.

1. Pismo Zarządu do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,

W imieniu Zarządu RRH Group S.A. przedstawiam Państwu raport roczny za 2024 rok – okres, który okazał się jednym z najbardziej wymagających w historii naszej działalności. Był to rok pełen wyzwań, dynamicznych zmian i nieprzewidywalności, szczególnie w sektorze budowlanym, w którym operujemy. Pomimo trudnego i zmiennego otoczenia makroekonomicznego, RRH Group S.A. jak również cała Grupa Kapitałowa RRH Group nie tylko utrzymała stabilność operacyjną, jak również realizowała kluczowe cele strategiczne.

Rok 2024 był dla naszej Grupy okresem przejściowym, w którym zakończyliśmy realizację projektów rozpoczętych we wcześniejszych latach, jednocześnie aktywnie przygotowując się do nowych wyzwań i inwestycji. Dzięki zaangażowaniu naszego zespołu oraz skutecznej polityce zarządzania, udało nam się zawrzeć sześć nowych kontraktów o łącznej wartości 23 864 999,68 zł. Dodatkowo znacząco rozszerzyliśmy zakres prac w ramach projektu nr 36, podnosząc wartość zlecenia o 2 673 216,35 EUR netto (wraz z aktualizacją wartości kontraktu w 2025 roku wartość została zwiększona o 3 492 709,84 EUR netto). To dowód na rosnące zaufanie naszych partnerów oraz efektywność operacyjną Grupy, nawet w niestabilnym otoczeniu.

W mijającym roku podpisaliśmy również umowę na świadczenie usług serwisowych dachów obiektów należących do sieci handlowej Kaufland. Rozpoczęliśmy również, jako Generalny Wykonawca, realizację projektu deweloperskiego, co jest dla nas szansą na rozwój i daje możliwość wykorzystania naszych zasobów i wiedzy w nowym sektorze. Te projekty to kolejne kroki w stronę dywersyfikacji naszego portfolio.

Rok 2025 to z kolei okres zmian w Grupie. W dniu 24 lutego 2025 roku Zarządy spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej RRH Group S.A., tj. RRH Group S.A., Roof Renovation sp. z o.o. oraz RRH SOLUTION sp. z o.o. podjęły decyzję o połączeniu, które nastąpi w trybie uproszczonym, poprzez przeniesienie majątków spółek przejmowanych na RRH Group S.A. W ślad za tą decyzją, w dniu 28 marca 2025 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy RRH Group S.A. powzięło uchwałę w sprawie połączenia z Roof Renovation sp. z



o.o. i RRH SOLUTION sp. z o.o. Ponadto, w dniu 22 kwietnia 2025 roku sprzedaliśmy wszystkie posiadane 51 udziałów w spółce zależnej RRH Building sp. z o.o. z siedzibą w Opolu.

W mojej opinii jako Zarządu, połączenie Spółki ze spółkami zależnymi wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej RRH Group, pozwoli na znaczną optymalizację kosztów, dzięki centralizacji zarządzania, optymalizacji struktur oraz lepszemu wykorzystaniu zasobów i efektu skali. Połączenie poprawi również przejrzystość danych finansowych przed instytucjami finansowymi.

Początek bieżącego roku to również zwiastun ożywienia na rynku budowlanym. Udało nam się zawrzeć 4 nowe kontrakty o łącznej wartości 6 700 042,22 zł netto. W 2025 roku zwiększyliśmy wartość kontraktu w ramach projektu 36 o wartość 819 493,49 EUR netto, tj. do kwoty 7 980 162,84 EUR netto. Dodatkowo kolejne 21 ofert, które zostały złożone w 2025 roku, czeka na rozstrzygnięcie konkursów. Wartość złożonych ofert to blisko 100 mln zł netto. Ich pozytywne rozpatrzenie mogłoby jeszcze bardziej umocnić naszą pozycję rynkową w 2025 roku. Wraz z projektami nr 36 i 55 zabezpiecza to działalność Spółki w bieżącym roku.

W 2025 roku nastąpiły również istotne zamiany w Zarządzie i Radzie Nadzorczej Spółki. Wskazuję jednak, że nie mają one negatywnego wpływu na bieżące funkcjonowanie Spółki jak i całej Grupy. Procesy operacyjne, strategiczne oraz realizowane inwestycje przebiegają zgodnie z przyjętym harmonogramem i w sposób niezakłócony.

Podsumowując, pomimo trudnych warunków rynkowych w 2024 roku, udało nam się nie tylko utrzymać naszą pozycję, ale także zidentyfikować i wykorzystać nowe szanse rozwoju. Obecny, 2025 rok z kolei zwiastuje spore ożywienie na rynku i pozwala z dużym optymizmem patrzeć w przyszłość. Wierzymy, że wytrwałość, konsekwencja i elastyczność, jakie RRH Group S.A. pokazała w 2024 roku, będą solidną podstawą do dalszego wzrostu w nadchodzących latach.

Dziękujemy Państwu za zaufanie i nieustanne wsparcie. To dzięki niemu możemy z optymizmem patrzeć w przyszłość i podejmować kolejne kroki w kierunku umacniania naszej pozycji rynkowej.

Rafał Wójcik
Prezes Zarządu

2. Wybrane skonsolidowane dane finansowe z rachunku zysków i strat oraz bilansu

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 (zł)	Od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 (zł)	Od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 (€)	Od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 (€)
Amortyzacja	1 046 815,44	1 056 865,00	231 168,44	245 542,73
Przychody ze sprzedaży	58 693 142,31	33 932 401,85	12 961 216,84	7 883 556,03
Zysk/strata ze sprzedaży	1 256 416,88	775 916,74	277 454,76	180 269,68
Zysk/strata z działalności operacyjnej	2 229 203,71	-45 473 473,17	492 275,44	-10 564 907,11
Zysk/strata brutto	-1 547 971,40	-49 607 524,51	-341 838,79	-11 525 376,26
Zysk/strata netto	-2 249 576,48	-49 362 303,91	-496 774,37	-11 468 403,86

Skonsolidowany bilans

	31 grudnia 2023 roku (zł)	31 grudnia 2024 roku (zł)	31 grudnia 2023 roku (€)	31 grudnia 2024 roku (€)
Kapitał własny	64 884 417,46	15 522 113,55	14 922 819,10	3 632 603,22
Należności długoterminowe	799 225,61	382 862,26	183 814,54	89 600,34
Należności krótkoterminowe	5 374 135,15	6 695 224,79	1 236 001,64	1 566 867,49
Zobowiązania długoterminowe	4 478 026,42	3 770 731,48	1 029 904,88	882 455,30
Zobowiązania krótkoterminowe	15 432 199,95	15 022 710,41	3 549 264,02	3 515 729,09
Inwestycje długoterminowe	0,00	0	0,00	-
Inwestycje krótkoterminowe	222 919,00	3 079 164,84	51 269,32	720 609,60
Zapasy	11 195 781,57	12 354 262,11	2 574 926,76	2 891 238,50

Kursy przyjęte do przeliczenia danych finansowych na euro:

Poszczególne pozycje bilansu przeliczono według kursu ogłoszonego przez NBP obowiązującego na ostatnie dni okresów sprawozdawczych tj.:

- na 31 grudnia 2024 r.: 1 euro = 4,2730 zł,
- na 29 grudnia 2023 r.: 1 euro = 4,3480 zł

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczono według kursów ogłoszonych przez NBP stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

- kurs średni w 2024 roku: 1 euro = 4,3042 zł
- kurs średni w 2023 roku: 1 euro = 4,5284 zł



3. Oświadczenia Zarządu

Opole, 2 czerwca 2025 r.

Oświadczenie Zarządu RRH Group S.A. w sprawie rzetelności sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Zarząd RRH Group S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi RRH Group S.A. lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej RRH Group oraz jej wynik finansowy, a także że sprawozdanie z działalności RRH Group S.A. i Grupy Kapitałowej RRH Group zawiera prawdziwy obraz sytuacji, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Rafał Wójcik
Prezes Zarządu



Opole, 2 czerwca 2025 r.

**Oświadczenie Zarządu RRH Group S.A.
w sprawie wyboru firmy audytorskiej**

Zarząd RRH Group S.A. oświadcza, że wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej RRH Group za 2024 r. został dokonany zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej oraz, że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej RRH Group zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

**Rafał Wójcik
Prezes Zarządu**