



Warszawa, dnia 4 maj 2020r

Szanowni Państwo, Szanowni Akcjonariusze oraz Inwestorzy,

Przekazuję na Państwa ręce raport roczny Spółki Victoria Dom SA za 2019r. Ostatni rok był wyjątkowym rokiem, w którym skala działalności Spółki zwiększyła się dwukrotnie. Victoria Dom na stałe została wiodącym deweloperem w Warszawie i planuje dalszy rozwój w stolicy, ale również w przyszłości w innych głównych miastach Polski. Victoria Dom z dewelopera z Białołęki przeobraziła się w dewelopera, który plasuje swoje inwestycje na terenie całej aglomeracji warszawskiej i został w I kwartale 2020 roku największym deweloperem pod względem sprzedanych mieszkań w stolicy. Bardzo dobra koniunktura na rynku mieszkaniowym w 2019 wspierała nasz rozwój. Victoria Dom jest silnym graczem rynkowym i posiada znaczącą już na tle rynku skalę działania, utrzymując ponadprzeciętną rentowność i buduje silne podwaliny do dalszego rozwoju w kolejnych latach.

Spółka w 2019 roku oddała do użytkowania inwestycje wielorodzinne przy ul. Białołęckiej (Viva Garden VII, VIII i IX)), przy ulicy Modlińskiej na warszawskim Tarchominie (Classic VII i VIII), przy ul. Traktorzystów w Ursusie (Ursus Factory II), przy ul. Szpaczej (Variant Praga I), inwestycję Mieszko II i III na Pradze oraz projekty mieszkaniowe Moja Ochota i Nova Ochota w warszawskich Włochach i na Ochocie.

Victoria Dom prowadzi wszystkie swoje projekty w oparciu o rachunek powierniczy pod rygorem nowej Ustawy o Ochronie Praw Konsumentów. Udało nam się zbudować bank ziemi, który gwarantuje bezpieczną i stabilną działalność operacyjną przez kolejne lata.

Dużym wyzwaniem na przyszłość pozostaje kryzys związany z zagrożeniem emidemicznym w Polsce i Europie. Trudno dzisiaj jednoznacznie określić i oszacować wpływ koronowirusa na poziom sprzedaży Spółki w perspektywie kolejnych lat lecz silna pozycja Spółki oraz jakościowy bank ziemi powoduje, że optymizmem patrzymy w przyszłość.

Pozostaję z szacunkiem,

Michał Jasiński
Prezes Zarządu