

ŚLĄSKIE KAMIENICE S.A.
Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH

STRATEGIA ROZWOJU

na lata 2020 – 2022



KIEDYŚ...

1

Wpadliśmy na dobry pomysł. Kupiliśmy kamienicę i wypracowaliśmy zysk na niej poprzez sprzedaż wyremontowanych mieszkań.

2

Znaleźliśmy niszę na rynku.

3

Skorzystaliliśmy z wiedzy, którą mamy na temat regionu.

4

Zaczęliśmy **tanio skupować** kamienice.

5

Postawiliśmy na **szybkie zakupy budynków**.

6

ZACZĘLIŚMY TWORZYĆ MARKĘ.

ZYSK NETTO ZE SPRZEDAŻY

ZYSK 2013: **38 138,46 zł**



ZYSK 2019: **2 246 582,97 zł**



PRZYCHÓD NETTO ZE SPRZEDAŻY

PRZYCHÓD 2013: **311 839,89 zł**



PRZYCHÓD 2019: **22 807 233,42 zł**



DYWIDENDA

DYWIDENDA WYPŁACONA PRZEZ ŚLĄSKIE KAMIENICE S.A.: **3 115 099,54 zł**

W MIĘDZYCZASIE...



ZDOBYLIŚMY DOŚWIADCZENIE

poprzez zakup **33 budynków**



UGRUNTOWALIŚMY MARKĘ

to do nas zgłaszają się właściciele kamienic chcący sprzedać budynki
do nas pierwszych dzwonią pośrednicy



ROZWINĘLIŚMY FIRMĘ

przychody ze sprzedaży narastająco przez 7 lat wyniosły: **79 825 423,20 zł**



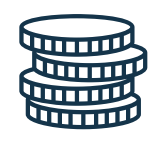
ROZSZERZYLIŚMY DZIAŁALNOŚĆ

o branżę gastronomiczną i hotelarską



NEW CONNECT!

Śląskie Kamienice i Hornigold Reit to spółki notowane na rynku



W 2019 ROKU SPŁACILIŚMY ZOBOWIĄZANIA

z tytułu obligacji i kredytów na kwotę **12 360 667,65 zł**



3 niezależne i działające w symbiozie spółki



Śląskie
Kamienice



364

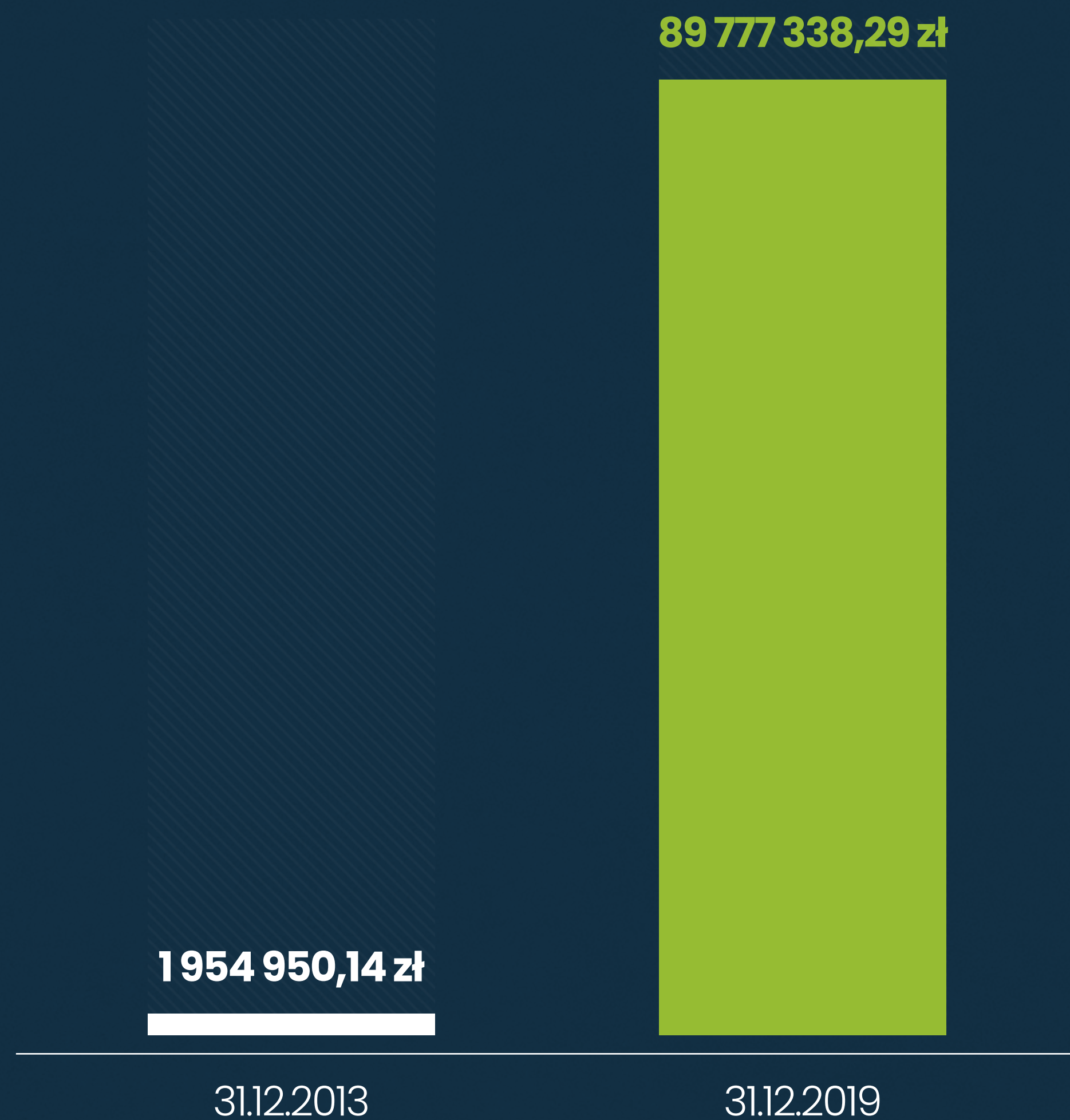
sprzedane
mieszkania



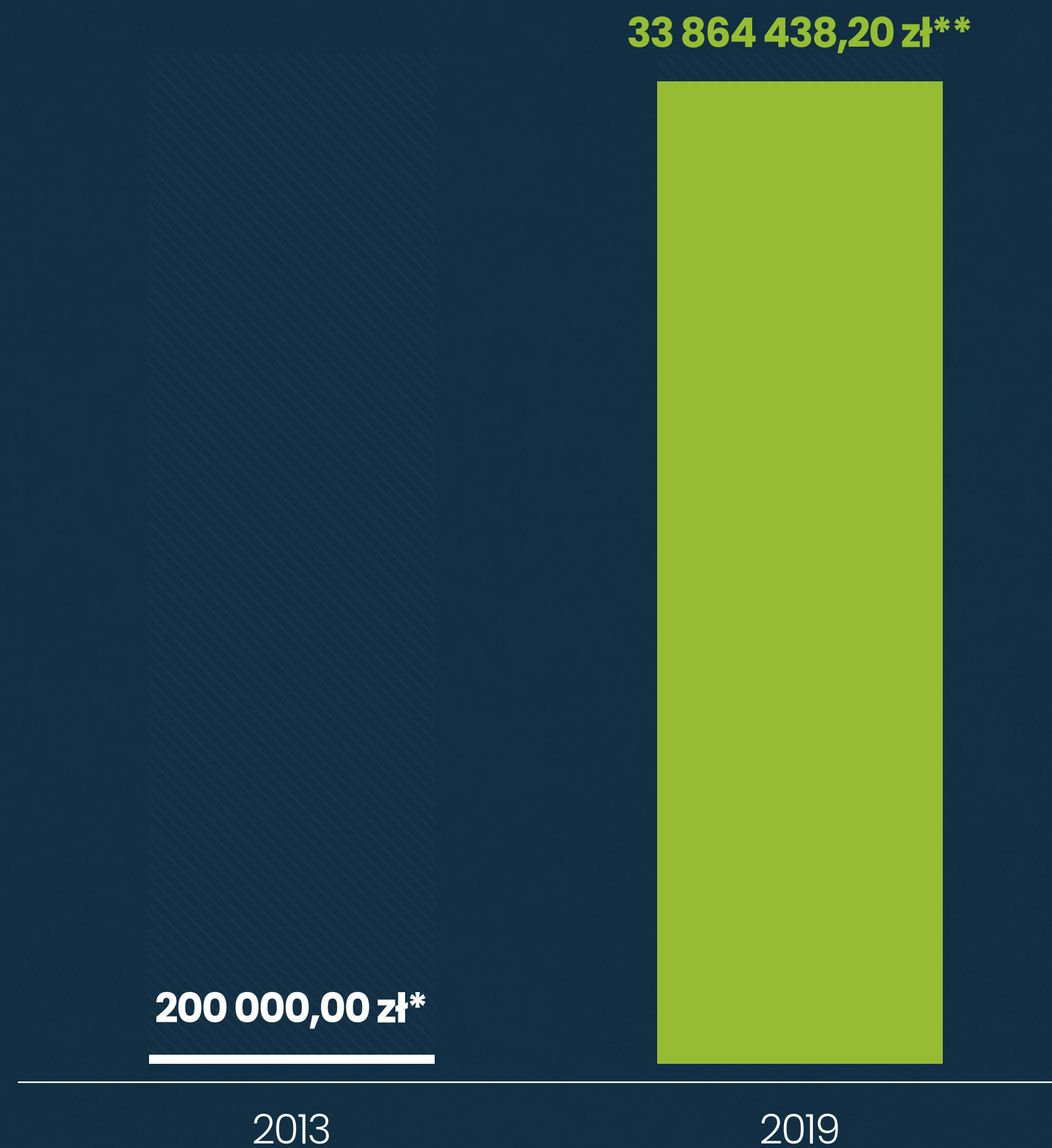
5

sprzedanych
budyneków

AKTYWA



KAPITALIZACJA



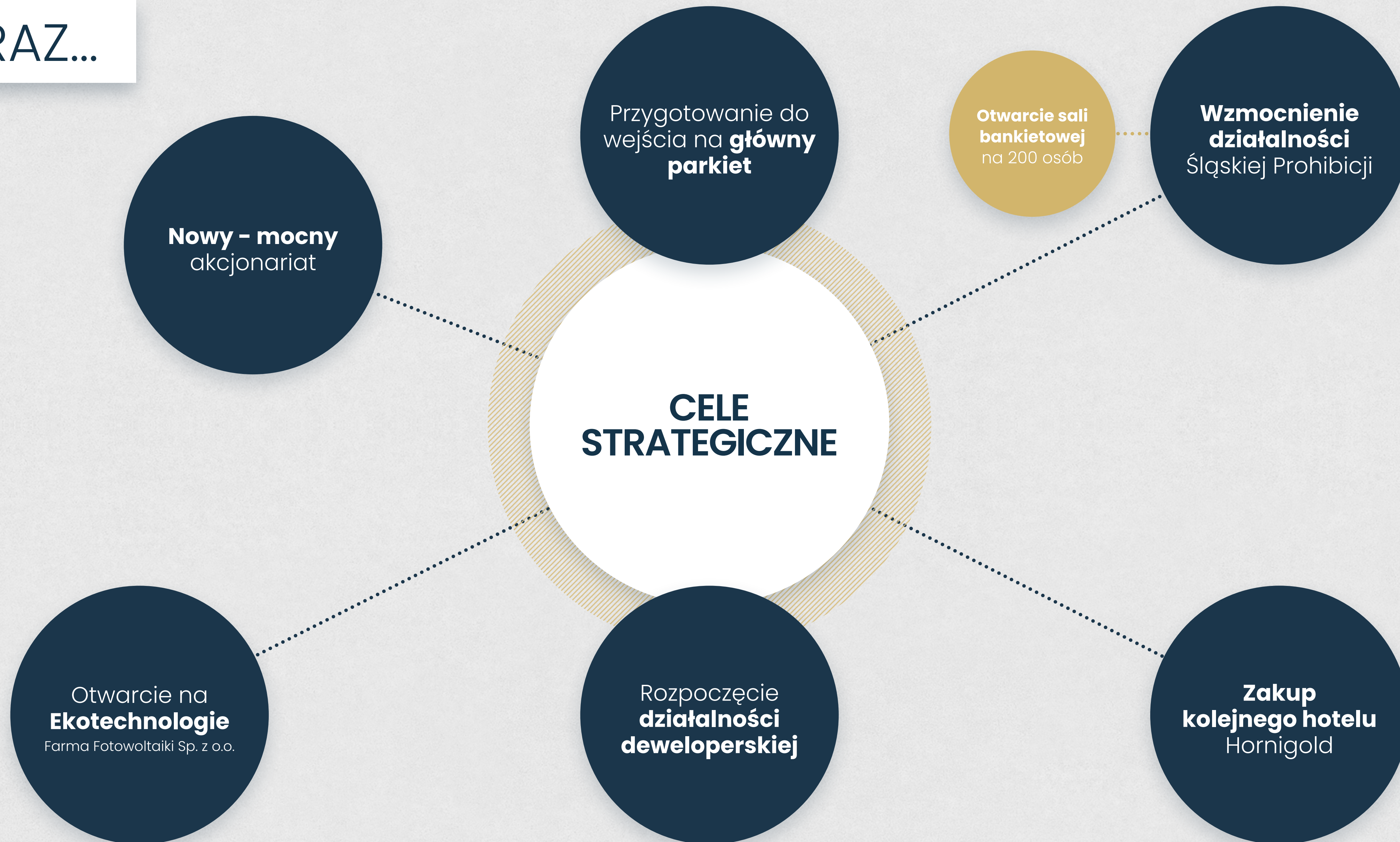
* wartość nominalna akcji na dzień 31.12.2013r.

** wg. średniego kursu z całego okresu notowań do dn. 25.02.2020r.

TERAZ...



TERAZ...



Mamy to!

Twarde aktywa

Doświadczenie na specjalistycznym rynku kamienic

Najlepsze lokalizacje budynków

Przetarty szlak w kierunku rozwoju umacniających się branży:
gastronomii, hotelarstwa i ekotechnologii

POD
SU
MO
WA
NE

W ciągu 2 lat:

Kupimy 10 kolejnych kamienic

Stworzymy łódzkie kamienice

Zadłużenie obligacji spadnie do zera



Śląskie Kamienice S.A.

ul. Michała Drzymały 4/1
40-059 Katowice

NIP: 6272732430
REGON: 366145226

www.slaskiekamienice.pl
www.hornigold.pl
www.slaskaprohibicja.pl