

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP <u>5.2.6.1.0.3.9.6.7.6.</u>	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS <u>0.0.0.0.2.9.0.6.8.0.</u>	
---	---	--

## Sprawozdanie finansowe jednostki innej

### Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		24-06-2024	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2023	Data do	31-12-2023
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy <b>IDH DEVELOPMENT S.A.</b>			
Siedziba podmiotu			
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Powiat	<b>WARSZAWSKI</b>
Gmina	<b>M.ST.WARSZAWA</b>	Miejscowość	<b>WARSZAWA</b>
Adres			
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Powiat	<b>WARSZAWSKI</b>	Gmina	<b>M.ST.WARSZAWA</b>
Ulica	<b>HERBU JANINA</b>	Nr domu	<b>5</b>
		Nr lokalu	<b>U03</b>
Miejscowość	<b>WARSZAWA</b>	Kod pocztowy	<b>02-972</b>
		Poczta	<b>WARSZAWA</b>
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj		Kod pocztowy	
		Miejscowość	
Ulica		Nr domu	
		Nr lokalu	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD <b>4 1 2 0 Z ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH</b>			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od **01-01-2023** data do **31-12-2023**

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

- sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne  
 sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak  nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)  nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek (*opcjonalnie*)

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jedностce prawo wyboru.

### Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Asady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, zwanej dalej Ustawą. Wartości niematerialne i prawne Wartości niematerialne i prawne ujmują się w księgach według cen ich nabycia i umarza metodą liniową. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania wartości niematerialnej i prawnej do użytkowania. Do ustalenia okresu amortyzacji, przyjęto ekonomiczną użyteczność tych składników majątkowych. Przy określaniu amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych przyjmuje się, że składniki o cenie jednostkowej: - od 1.500 zł rozliczne są w koszty w okresie 60 miesięcy - do 1.500 zł zaliczane są w koszty 100% wartości w momencie zakupu - poniżej 1.000 zł traktowane są jako koszty usług, przy czym składniki dotyczące opłaty za modyfikację programu komputerowego o cenie jednostkowej poniżej 1.500 zł traktowane są, jako usługi. W przypadku stwierdzenia utraty wartości lub niewykorzystywania w działalności wartości niematerialnych i prawnych tworzy się odpisy aktualizujące w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Środki trwałe Do środków trwałych zaliczane są rzeczowe aktywa trwałe (z wyjątkiem inwestycji) kontrolowane przez spółkę, kompletne i zdadne do użytkowania na dzień przyjęcia ich do eksploatacji o przewidywanym okresie użytkowania powyżej 1 roku. Wartość początkową środków trwałych ustala się według cen nabycia, kosztów wytworzenia lub wartości po aktualizacji wyceny i powiększa o koszty ich ulepszenia. W bilansie rzeczowy majątek trwały jest wykazywany w wartości netto, tj. pomniejszony o skumulowaną amortyzację z uwzględnieniem odpisów z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto do użytkowania środek trwały, do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie wartości odpisów amortyzacyjnych z jego wartością początkową, lub w którym środek trwały przeznaczono do likwidacji, sprzedano lub stwierdzono jego niedobór. Do ustalenia okresu amortyzacji przyjęto ekonomiczną użyteczność środków trwałych. – środki trwałe o wartości, powyżej 10.000 zł amortyzuje się: liniowo. Środki trwałe o mniejszej wartości (do kwoty 10.000 zł) amortyzuje się (zalicza do kosztów) przy zastosowaniu zasady: 100% wartości w momencie zakupu, przy czym składniki o cenie jednostkowej poniżej 3.500 zł traktowane są, jako materiały.

Należności Należności krótkoterminowe zostały wykazane w kwocie wymagającej zapłaty po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizujące wartości należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis. Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się według kursu średniego NBP z dnia poprzedzającego dzień wystawienia faktury. Różnice kursowe odnosi się w przychody lub koszty finansowe. Krótkoterminowe aktywa finansowe Pozycja ta obejmuje środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, środki pieniężne w drodze i inne środki pieniężne obejmujące ekwiwalenty środków pieniężnych płatne w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia bilansowego. Do tej grupy aktywów zalicza się też inne aktywa pieniężne (np. weksle i czeki obce płatne w terminie dłuższym niż 3 miesiące oraz należne dywidendy wynikające z decyzji organu spółki, w której jednostka ma udziały lub

akcje). Wycena środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych następuje według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe czynne Rozliczenia międzyokresowe czynne obejmują tytuły dokonanych faktycznie wydatków, które będą stanowiły koszty następnego okresu sprawozdawczego (koszty ubezpieczeń, dzierżawy, itp.). W zależności od przewidywanego okresu rozliczenia w bilansie prezentowane są jako długo lub krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe. Kapitały własne Kapitały własne ujmowane są w księgach rozrachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami umowy (statutu) Spółki. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wpłaty na kapitał podstawowy ujmują się jako należne wpłaty na poczet kapitału. Kapitał z aktualizacji wyceny odnosi się do różnicy pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczonego, aktywów dostępnych do sprzedaży, jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym, albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób. W przypadku zbycia lub likwidacji składnika majątku objętego aktualizacją, odpowiednia część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości majątku trwałego, który uprzednio podlegał aktualizacji wyceny pomniejsza kapitał z aktualizacji do wysokości części kapitału, która dotyczy tego składnika majątku trwałego, a w przypadku, gdy odpis przewyższa ten kapitał, różnica zaliczana jest w koszty okresu sprawozdawczego, w którym dokonano odpisu. Koszty emisji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał zapasowy do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostała ich część zalicza się do kosztów finansowych.

Zobowiązania krótkoterminowe wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Odsetki za zwłokę w zapłacie księgowane są w przypadku otrzymania noty od dostawcy. Zobowiązania wyrażone w walutach obcych przelicza się na PLN wg kursu średniego NBP z dnia poprzedzającego dzień poniesienia. Różnice kursowe odnosi się w koszty albo przychody finansowe z tytułu różnic kursowych. Jednostka sporządza rachunek wyników w wersji porównawczej. Koszty operacyjne Koszty operacyjne są ujmowane w okresie, którego dotyczą. Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym. Przychody operacyjne Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są rozpoznawane w momencie ich dostawy, czyli w momencie transferu ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności do towarów lub produktów. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży usług. Ujmowane są one na podstawie wystawianych faktur sprzedaży w okresach, których dotyczą. Podatek dochodowy Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych ustalane są zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów ustala się z uwzględnieniem stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku, w którym wpłyną one na wielkość podstawy opodatkowania. Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się również na kapitał własny. Porównywalność danych, zaprezentowane wyżej zasady rachunkowości Spółka stosuje w sposób ciągły w kolejnych latach obrotowych. Dane sprawozdawcze są w pełni porównywalne z danymi za poprzedni rok obrotowy.

Przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny.

Przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych - ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. Stopień zaawansowania usługi mierzy się udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi. Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług, w tym budowlanej, lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

#### Ustalania wyniku finansowego

Sposób ustalania wyniku finansowego Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariacie porównawczym . Na wynik netto składają się : 1) Wynik działalności operacyjnej , w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych 2) Wynik operacji finansowych 3) Obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem jest jednostka.

Ustaleni sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sposób sporządzenia sprawozdania finansowego Sprawozdanie finansowe sporządzane jest zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy o rachunkowości , na które składają się: 1) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego. 2) Bilans 3) Rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. 4) Rachunek przepływów pieniężnych sporządzony metodą pośrednią 5) Zestawienie zmian w kapitałach 6) Dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

Pozostałe (opcjonalnie)

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*



## BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2023

jednostka obliczeniowa: .....zł.....

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASywa	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący	rok poprzedni			rok bieżący	rok poprzedni
A	<b>Aktywa trwałe</b>	15 910 983,36	4 167 964,11	A	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	10 883 567,10	-76 187 731,59
I	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	I	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	1 165 363,60	610 050,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	58 974 304,32	0,00
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne						
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne						
II	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	4 949 203,36	3 117 595,27	III	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
1	Środki trwałe	2 235 903,36	3 104 295,27		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)			IV	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	2 078 368,57	2 666 522,36		– na udziały (akcje) własne		
d)	środki transportu	156 465,20	434 564,15				
e)	inne środki trwałe	1 069,59	3 208,76				
2	Środki trwałe w budowie	13 300,00	13 300,00	V	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	-74 187 803,47	-24 938 102,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	2 700 000,00	0,00				
III	<b>Należności długoterminowe</b>	0,00	448 306,84				
1	Od jednostek powiązanych						
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
3	Od pozostałych jednostek	0,00	448 306,84				
IV	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	10 647 500,00	0,00	VI	<b>Zysk (strata) netto</b>	24 931 702,65	-51 859 679,59
1	Nieruchomości			VII	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		

2	Wartości niematerialne i prawne			<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	12 966 449,20	87 201 821,41
3	Długoterminowe aktywa finansowe	10 147 500,00	0,00	<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	319 280,00	16 061 865,97
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	314 280,00	602 062,00
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa		
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	5 000,00	15 459 803,97
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	10 147 500,00	0,00		– długoterminowe		
	– udziały lub akcje	10 147 500,00	0,00		– krótkoterminowe	5 000,00	15 459 803,97
	– inne papiery wartościowe			<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	544 727,37	0,00
	– udzielone pożyczki			1	Wobec jednostek powiązanych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	544 727,37	0,00
	– udziały lub akcje			a)	kredyty i pożyczki		
	– inne papiery wartościowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– udzielone pożyczki			c)	inne zobowiązania finansowe	365 481,55	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			d)	zobowiązania wekslowe		
4	Inne inwestycje długoterminowe	500 000,00	0,00	e)	inne	179 245,82	0,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	314 280,00	602 062,00	<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	12 102 441,83	68 756 347,31
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	314 280,00	602 062,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	148 670,19	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	148 670,19	0,00
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	7 628 850,65	6 846 125,71		– do 12 miesięcy	148 670,19	0,00
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	5 219 652,64	428 342,43		– powyżej 12 miesięcy		
1	Materiały	356 752,64	0,00	b)	inne		
2	Półprodukty i produkty w toku			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Produkty gotowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Towary	4 862 900,00	0,00		– do 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	428 342,43		– powyżej 12 miesięcy		
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	2 138 698,08	4 643 395,69	b)	inne		
1	Należności od jednostek powiązanych	1 860,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	11 953 771,64	68 756 347,31
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	3 702,89	5 075 773,03
	– do 12 miesięcy			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– powyżej 12 miesięcy			c)	inne zobowiązania finansowe	917 923,90	34 937 722,85
b)	inne	1 860,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 746 348,45	3 113 658,81
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	6 746 348,45	3 113 658,81

a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy		
	– do 12 miesięcy			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	1 883 608,13	0,00
	– powyżej 12 miesięcy			f)	zobowiązania wekslowe		
b)	inne			g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	155 231,30	5 764 971,07
3	Należności od pozostałych jednostek	2 136 838,08	4 643 395,69	h)	z tytułu wynagrodzeń	22 093,98	11 638,28
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 980 482,68	2 859 260,49	i)	inne	2 224 862,99	19 852 583,27
	– do 12 miesięcy	1 980 482,68	2 859 260,49	4	Fundusze specjalne		
	– powyżej 12 miesięcy			<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	2 383 608,13
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	156 355,40	68 706,66	1	Ujemna wartość firmy		
c)	inne	0,00	1 715 428,54	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	2 383 608,13
d)	dochodzone na drodze sądowej				– długoterminowe		
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	140 649,60	1 657 821,22		– krótkoterminowe	0,00	2 383 608,13
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	135 929,99	1 654 206,48				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	9 348,49				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki	0,00	9 348,49				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	133 250,00	1 634 924,44				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe	133 250,00	0,00				
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	1 634 924,44				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 679,99	9 933,55				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 679,99	9 933,55				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	4 719,61	3 614,74				
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	129 850,33	116 566,37				
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	310 182,29	0,00				
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>						
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	23 850 016,30	11 014 089,82		<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	23 850 016,30	11 014 089,82

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres ..... 01.01.2023 - 31.12.2023 .....

IDH DEVELOPMENT S.A.

(dane jednostki)

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ...zł...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	9 569 379,94	-6 202 925,09
	– od jednostek powiązanych	223 170,74	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 323 010,74	4 645 807,25
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	246 369,20	-10 848 732,34
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	6 484 781,83	-1 596 468,57
I	Amortyzacja	579 041,30	627 786,11
II	Zużycie materiałów i energii	837 056,45	3 268 328,97
III	Usługi obce	4 724 354,39	5 054 856,58
IV	Podatki i opłaty, w tym:	106 347,95	86 826,72
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	110 795,68	89 223,39
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	25 644,84	19 123,97
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	101 541,22	754 315,09
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	-11 496 929,40
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	3 084 598,11	-4 606 456,52
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	17 185 753,79	384 022,28
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	20 000,00	0,00
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	17 165 753,79	384 022,28
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	-4 302 093,94	45 510 773,01
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-4 373 997,70	44 296 619,04
III	Inne koszty operacyjne	71 903,76	1 214 153,97
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	24 572 445,84	-49 733 207,25
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	243 705,78	725 248,44
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	43 705,78	336 746,27
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne	200 000,00	388 502,17
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	-115 551,03	2 851 720,78
I	Odsetki, w tym:	535 317,70	129 605,44
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	-650 868,73	2 722 115,34
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	24 931 702,65	-51 859 679,59
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>		
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	24 931 702,65	-51 859 679,59

## ZESTAWIENIE ZMIAN

### W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres ..... 01.01.2023 - 31.12.2023 .....

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	-76 187 731,59	-24 328 052,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów	2 609 978,12	0,00
<b>I.a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	-73 577 753,47	-24 328 052,00
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	610 050,00	610 050,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	555 313,60	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	555 313,60	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	555 313,60	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 165 363,60	610 050,00
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	0,00	6 046 110,28
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	58 974 304,32	-6 046 110,28
	a) zwiększenie (z tytułu)	58 974 304,32	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	58 974 304,32	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)		
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	6 046 110,28
	- pokrycia straty	0,00	6 046 110,28
	-		
	-		
	-		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	58 974 304,32	0,00
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00

<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	0,00	39 421 998,19
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	-39 421 998,19
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	39 421 998,19
	- pokrycie straty	0,00	39 421 998,19
	-		
	-		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-76 797 781,59</b>	<b>-70 406 210,47</b>
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów	2 609 978,12	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 609 978,12	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	2 609 978,12	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	76 797 781,59	70 406 210,47
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	76 797 781,59	70 406 210,47
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	45 468 108,47
	- pokrycia straty kapitałem zapasowym i rezerwowym	0,00	45 468 108,47
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	76 797 781,59	24 938 102,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-74 187 803,47	-24 938 102,00
<b>6.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>24 931 702,65</b>	<b>-51 859 679,59</b>
	a) zysk netto	24 931 702,65	0,00
	b) strata netto	0,00	51 859 679,59
	c) odpisy z zysku		
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>10 883 567,10</b>	<b>-76 187 731,59</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>10 883 567,10</b>	<b>-76 187 731,59</b>

# RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

IDH DEVELOPMENT  
S.A.

sporządzony za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

(dane jednostki)

(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: . . .zł. . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	24 931 702,65	-51 859 679,59
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	-21 184 361,93	39 197 709,97
1.	Amortyzacja	579 041,30	627 786,11
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-3 778 395,72	2 396 256,79
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	161 498,34	108 807,67
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 334 728,71	26 392 298,84
5.	Zmiana stanu rezerw	-15 742 585,97	249 964,71
6.	Zmiana stanu zapasów	-4 791 310,21	-24 811,43
7.	Zmiana stanu należności	2 453 004,45	19 217 992,67
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	708 767,26	-14 551 542,29
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 109 110,09	3 427 380,22
10.	Inne korekty	0,00	1 353 576,68
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>3 747 340,72</b>	<b>-12 661 969,62</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	20 000,00	13 618 900,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	20 000,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	13 618 900,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	13 531 900,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	87 000,00
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	87 000,00
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	2 722 000,00	359 556,17
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 722 000,00	113 000,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	246 556,17
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	246 556,17
	- nabycie aktywów finansowych		
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	246 556,17
4.	Inne wydatki inwestycyjne		
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-2 702 000,00</b>	<b>13 259 343,83</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	0,00	0,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki		
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	1 051 489,42	596 420,97
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	25 502,22
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	846 285,30	483 558,53
8.	Odsetki	205 204,12	87 360,22
9.	Inne wydatki finansowe		
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-1 051 489,42</b>	<b>-596 420,97</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-6 148,70</b>	<b>953,24</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-6 148,70</b>	<b>814,36</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	-138,88
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>9 933,56</b>	<b>12 733,93</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>3 784,86</b>	<b>13 687,17</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,01

Liczba dołączonych opisów: 3

Liczba dołączonych plików: 3

**Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto**  
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	24 931 702,65			-51 859 679,59		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	26 810 528,76			19 986 144,71		
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	41 354,67			105 815,11		
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	3 568 850,00			647 495,00		
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	5 904 791,85			67 110 797,64		
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	136 794,64			45 260,61		
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	855 976,46			740 422,35		
H.	Strata z lat ubiegłych	6 784 113,34			0,00		
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00			0,00		
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00			-4 888 508,51		
K.	Podatek dochodowy	0,00			0,00		



## **Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej**

Informacja dodatkowa

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 1. Informacje i objaśnienia do bilansu

**1/ Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.**

Dane dotyczące zmian w środkach trwałych a także ich amortyzacji w 2023 roku umieszczono w tabeli nr 1 załączonych do sprawozdania.

Dane dotyczące zmian w inwestycjach długoterminowych w 2023 roku umieszczono w tabeli nr 2 załączonych do sprawozdania.

**2/ Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.**

W roku 2023 nie dokonano odpisów aktualizujących dla długoterminowych aktywów finansowych i niefinansowych.

**3/ Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art.33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10.**

Nie dotyczy

**4/ Wartość gruntów użytkowanych wieczyście.**

Nie dotyczy

**5/ Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.**

Spółka wynajmuje sprzęt budowlany na podstawie umów najmu. Brak informacji w zakresie wartości tych składników majątkowych.

**6/ Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują.**

Spółka posiada 261 904 545 akcji Spółki LED Lease S.A o wartości 26 190 454,50 zł w ramach układu po zakończonej restrukturyzacji spółki LED Lease S.A.

Akcje LED Lease S.A. objęte są w całości odpisem aktualizującym.

Spółka posiada 20 295 udziałów w spółce Rubicone Sp. z o.o. o wartości 10.147.500,00 zł

Posiadane akcje i udziały przysługują prawo do głosu oraz prawo do dywidendy.

**7/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.**

Wartość odpisów aktualizujących należności:

Bilans otwarcia	Zwiększenia	Zmniejszenia	Bilans zamknięcia
61.746.197,81	1.733.479,09	6.571.044,30	56.908.632,60

**8/ Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.**

Kapitał podstawowy według stanu na 31.12.2023 roku wynosi 1.165.363,60 zł i dzieli się na 23.307.272 akcji nieuprzywilejowanych:

- 2.201.000 akcji zwykłych serii A1
- 10.000.0000 akcji zwykłych serii B1
- 11.106.272 akcji zwykłych serii C1

Struktura akcjonariatu:

Nazwa	Liczba głosów
Nikola Leśniak-Paduch	18.628.041 – (79,02%)
Pozostali	4.679.231 – (20,08%)
Razem:	23.307.272 – (100,00%)

**9/ Stan na początku roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów /funduszy/ zapasowych, rezerwowych oraz kapitału /funduszu/ z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale /funduszu/ własnym.**

Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

**10/ Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.**

W roku obrotowym 2023 osiągnięto zysk w wysokości 24.931.702,65 zł. Zarząd proponuje pokrycie strat z lat ubiegłych.

**11/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.**

Lp.	Rezerwy	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
1	Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	602.062,00	0,00	287.782,00	0,00	314.280,00
2	Na świadczenia pracownicze, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy, w tym:	15.459.803,97	0,00	0,00	15.454.803,97	5000,00
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	krótkoterminowa	15.459.803,97	0,00	0,00	15.454.803,97	5.000,00
	Razem	16.061.865,97	0,00	0,00	15.454.803,97	319.280,00

**12/ Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty:**

- a) do 1 roku,
- b) powyżej 1 roku do 3 lat,
- c) powyżej 3 lat do 5 lat,
- d) powyżej 5 lat.

Zobowiązania długoterminowe	Razem – na		Stan na koniec roku - wg okresu spłaty		
	początek okresu	koniec okresu	do 1 roku	od 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat
1.Długoterminowe pożyczki, obligacje i inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne zobowiązania finansowe	0,00	365.481,55	0,00	365.481,55	0,00
4.Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	179 245,82	0,00	179 245,82	0,00
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>544.727,37</b>	<b>0,00</b>	<b>544.727,37</b>	<b>0,00</b>

**13/ Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.**

Nie dotyczy.

**14/ Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.**

Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na 31.12.	
	2023 r	2022 r
<b>1. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów,</b>	<b>444.130,33</b>	<b>718.628,37</b>
w tym:		
a) Długoterminowe	314.280,00	602.062,00
- aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	314.280,00	602.062,00
b) Krótkoterminowe	129.850,33	116.566,37
- rozliczenie podatku VAT w następnych okresach	107.095,35	112.217,34
- koszty roku następnego	0,00	0,00
- technologia metakrylenu	0,00	0,00
- ubezpieczenie	23.435,52	16.197,63
- najem maszyn budowlanych	0,00	0,00
- odsetki leasingowe	- 680,54	- 680,54
- inne	0,00	434,34
<b>2. Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów</b>	<b>0,00</b>	<b>2 383 608,13</b>
- wycena kontraktów budowlanych	0,00	1 883 608,13
- otrzymane zaliczki	0,00	500 000,00

15/ W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową.

Wyszczególnienie	kwota	Pozycja w bilansie	kwota
1	2	3	4
		Zobowiązania długoterminowe	365.481,55
Zobowiązania finansowe – z tytułu leasingu	1.283.405,45		
		Zobowiązania krótkoterminowe	917.923,90
Razem	1.283.405,45		1.283.405,45

16/ Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych.

Nie dotyczy.

17) w przypadku gdy składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
- dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
- tabele zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

Brak składników aktywów wycenianych w wartości godziwej.

18) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

- art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354),
- art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243).

Na dzień bilansowy kwota środków finansowych zgromadzonych na rachunku VAT wyniosła 66,23 zł.

## 2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat.

1/ Struktura rzeczowa /rodzaje działalności/ i terytorialna /ryunki geograficzne/ przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług.

Strukturę przychodów ze sprzedaży przedstawia następujące zestawienie:

STRUKTURA SPRZEDAŻY						
Przychód netto ze sprzedaży	Ogółem za rok		w tym za granicę za rok		w tym do państw UE za rok	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Wyrobow	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Usług	9.323.010,74	4.645.807,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Towarów i materiałów	246.369,20	- 10.848.732,34	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>9.569.379,94</b>	<b>- 6.202.925,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**2/ W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:**

- a) amortyzacji,
- b) zużycia materiałów i energii,
- c) usług obcych,
- d) podatków i opłat,
- e) wynagrodzeń,
- f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych,
- g) pozostałych kosztach rodzajowych.

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

**3/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwale.**

Nie dotyczy

**4/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.**

Nie dotyczy

**5/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.**

Nie dotyczy

**6/ Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto.**

Wykazano w tabeli załączonej do sprawozdania.

**7/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.**

Nie dotyczy

**8/ Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.**

Nie dotyczy

**9/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.**

Lp.	Nakłady na	Koszty poniesione w 2023 roku	Koszty planowane na 2024 rok
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
2.	Nabycie środków trwałych, w tym:	22.000,00	2.700.000,00
	- na ochronę środowiska	0,00	0,00
3.	Środki trwale w budowie, w tym:	2.700.000,00	0,00
	- na ochronę środowiska		0,00
4.	Inwestycje w nieruchomości i prawa	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>2.722.000,00</b>	<b>2.700.000,00</b>

**10/ kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.**

Nie dotyczy

**11/ informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych;**

Nie dotyczy Spółki.

**12/ wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.**

Nie dotyczy Spółki.

**3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny.**

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy pozycje bilansu wyrażone w walutach obcych wycenia się według średniego kursu ogłaszanego dla danej waluty przez NBP na ten dzień. W ciągu roku obrotowego operacje wyrażone w walutach obcych ujmuje się w księgach rachunkowych według średniego kursu NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień wystąpienia.

Do wyceny w walutach obcych zastosowano kurs z dnia 29.12.2023

1 EUR – 4,3480

1 USD – 3,9350

**4. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.**

Struktura środków pieniężnych przyjęta dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych jest taka sama, jak dla bilansu.

<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych - bilansowa</b>	<b>-17 382 790,57</b>
- rozliczenie w ramach emisji akcji	18 091 557,83
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych - przepływy</b>	<b>708 767,26</b>
<b>Zmiana stanu należności krótkoterminowych - bilansowa</b>	<b>2 953 004,45</b>
- korekta o rozliczenie wekslem	-500 000,00
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych - przepływy</b>	<b>2 453 004,45</b>

Struktura środków pieniężnych dla rachunku przepływów pieniężnych obejmuje również środki pieniężne w drodze zaprezentowane w bilansie jako Inne inwestycje krótkoterminowe.

## 5. Umowy i istotne transakcje zawarte przez jednostkę oraz niektóre zagadnienia osobowe.

### Informacje o:

1/ Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Spółka nie zawierała tego rodzaju umów.

2/ transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Wszystkie transakcje z jednostkami powiązanymi zawierane były w cenach rynkowych.

3/ Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

#### Zatrudnienie w 2023 roku:

pracownicy administracyjni – 2 osoby na umowę o pracę

#### Zatrudnienie w 2022 roku:

pracownicy administracyjni – 1 osoba na umowę o pracę

4/ Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu.

Wypłacone wynagrodzenie na rzecz organu zarządzającego – 2.000,00 zł brutto

Wypłacone wynagrodzenie na rzecz organu nadzoru – 16.772,08 zł brutto



**5/ Kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów.**

Spółka nie udzieliła pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze wyżej wymienionym osobom.

**6/ informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:**

- a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,
- b) inne usługi poświadczające,
- c) usługi doradztwa podatkowego,
- d) pozostałe usługi.

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za obowiązkowe badanie sprawozdania finansowego za rok 2023 zgodnie z umową wynosi 25 000,00 zł netto. Inne usługi biegłego rewidenta nie wystąpiły.

## **6. Błędy lat ubiegłych, zdarzenia po dniu bilansowym oraz zmiany polityki rachunkowości.**

**Informacje o:**

**1/ Przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.**

Przychody w tytułu popełnionych błędów:  
1.256.401,43 – odwrócenie nienależnie naliczonego podatku dochodowego  
1.353.576,68 – zaksięgowana nota błędnie w koszty w 2021 a dotyczyła wezwania do zwrotu kapitału

**2/ Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.**

Brak takich zdarzeń.

**3/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyn.**

Brak takich zdarzeń.

**4/ Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.**

Dane za obydwa lata są porównywalne.  
Nastąpiła zmiana prezentacji – RMP wycena kontraktów została zaprezentowana jako otrzymane zaliczki na dostawy i usługi.

## 7. Transakcje z jednostkami powiązаныmi i zagadnienia dotyczące konsolidacji.

### Informacje o:

#### 1/ wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia.

Nie dotyczy

#### 2/ Transakcjach z jednostkami powiązаныmi.

Wszystkie transakcje z jednostkami powiązаныmi wykazane były zgodnie z ustawą:

##### 1. w bilansie według stanu na 31.12.2023 r.:

- udziały w jednostkach zależnych w kwocie 26 190 454,50 zł LED Lease S.A. – udziały objęte w całości odpisem aktualizującym
- należności z tytułu dostaw i usług od LED Lease S.A. w restrukturyzacji w kwocie 1500,60 zł, - należności objęte odpisem aktualizującym
- pożyczki udzielone LED Lease S.A. w restrukturyzacji – 367.154,52 zł. wraz z naliczonymi odsetkami w kwocie 230.931,16 zł. – objęte odpisem aktualizującym
- pozostałe należności od LED Lease w kwocie 1860,00
- udziały w jednostkach zależnych w kwocie 10.147.500,00 zł Rubicone sp. z o.o.
- pożyczki udzielone Rubicone w kwocie 176.232,89 – kwota pożyczki jest objęta odpisem aktualizującym w całości
- zobowiązania z tyt. dostaw i usług Rubicone w kwocie 148.670,19 zł

##### 2. w rachunku zysków i strat za rok 2023:

- przychody netto ze sprzedaży do LED Lease S.A. w restrukturyzacji w kwocie 0,00 zł
- przychody netto ze sprzedaży do Rubicone Sp z o.o. w kwocie 223.170,74 zł

#### 3/ Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.

LED Lease S.A. w restrukturyzacji wartość akcji wynosi 26 190 454,50 zł. Kapitał własny LED Lease S.A. w restrukturyzacji wynosi 2.905.773,41 zł, zysk za 2023 wynosi – 23.661,63 zł

Procent zaangażowania w kapitale wynosi 61,30%.

Rubicone Sp. z o.o. wartość udziałów wynosi 10.147.500,00 zł. Kapitał własny Rubicone Sp. z o.o. wynosi 12.572.167,51 zł, strata za 2023 wynosi 971.477,01 zł.

Procent zaangażowania w kapitale wynosi 51,16%.

#### 4/ Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączenia, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
  - przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe,
  - wynik finansowy netto oraz kwota kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy,
  - wartość aktywów,
  - przeciętne roczne zatrudnienie,
- d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane.

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie art. 56 ustawy o rachunkowości.

**LED Lease S.A. w restrukturyzacji**

Rodzaj wskaźnika	2023	2022
przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe	380.360,29 zł.	1 244 858,26 zł.
Kapitał własny:		
1) kapitał podstawowy	42 722 417,20 zł.	42 722 417,20 zł.
2) kapitał zapasowy	10 032 735,45 zł.	10 032 735,45 zł.
3) kapitał z aktualizacji wyceny	0,00 zł.	0,00 zł.
4) strata z lat ubiegłych	- 49 905 415,92 zł.	- 48 948 714,06 zł.
5) zysk netto	23 661,63 zł.	- 924 326,81 zł.
Aktywa	12 331 046,44 zł.	11 908 106,92 zł.
Przeciętne roczne zatrudnienie	3	3

**Rubicone Sp. z o.o.**

Rodzaj wskaźnika	2023	2022
przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe	187 432,00 zł.	3 822 780,78 zł.
Kapitał własny:		
1) kapitał podstawowy	19 834 500,00 zł.	500 000,00 zł.
2) kapitał zapasowy	39 885 660,75 zł.	39 885 660,75 zł.
3) kapitał z aktualizacji wyceny	0,00 zł.	0,00 zł.
4) strata z lat ubiegłych	- 45 857 916,88 zł.	- 45 582 022,71 zł.
5) zysk netto	- 971 477,01 zł.	- 275 894,17 zł.
Aktywa	64 921 187,14 zł.	58 166 083,93 zł.
Przeciętne roczne zatrudnienie	5	5

**5/ Informacje o:**

- a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne.
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne.

Ta pozycja jednostki nie dotyczy.

**6/ Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz forma prawna każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.**

Ta pozycja nie dotyczy Spółki.

**8. Połączenie spółek, w przypadku sporządzania sprawozdania finansowego za okres, w którym to połączenie nastąpiło.**

**W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:**

**1/ jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:**

- a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji,

**2/ jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:**

- a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

Żadna z powyższych sytuacji nie miała miejsca w roku 2023.

**9. Zagrożenia dla kontynuowania działalności.**

**W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.**

Prezentowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuacji działalności przez Spółkę.

**10.**

**W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.**

Wszystkie informacje zawarte zostały w sprawozdaniu finansowym i sprawozdaniu z działalności jednostki.

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej**

Środki trwałe

Wyszczególnienie	Wartość brutto				Umorzenie				Wartość netto	
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	3 427 481,64	22 000,00	392 800,42	3 056 681,22	760 959,28	353 870,95	136 517,58	978 312,65	2 666 522,36	2 078 368,57
Środki transportu	1 000 877,17	0,00	221 436,07	779 441,10	566 313,02	223 031,16	166 368,30	622 975,88	434 564,15	156 465,22
Inne środki trwałe	10 695,94	0,00	0,00	10 695,94	7 487,18	2 139,19	0,00	9 626,37	3 208,76	1 069,57
Środki trwałe w budowie	13 300,00			13 300,00					13 300,00	13 300,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	2 700 000,00		2 700 000,00					0,00	2 700 000,00
Ogółem	4 452 354,75	2 722 000,00	614 236,49	6 560 118,26	1 334 759,48	579 041,30	302 885,88	1 610 914,90	3 117 595,27	4 949 203,36

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej**

Inwestycje długoterminowe

