

**Od: Halit S.à r.l. (Société à responsabilité limitée)** z siedzibą w Luksemburgu, adres: Rue Aldringen 23, L-1118 Luxembourg, wpisaną do Rejestru Działalności Gospodarczej i Spółek („Registre de Commerce et des Sociétés”) pod numerem B 170114, reprezentowaną przez Managera Klasy A i B, dalej jako „Akcjonariusz”, w imieniu której występuje Pełnomocnik:

**Pan Arkadiusz Król**  
radca prawny wpisany na listę radców  
prawnych OIRP we Wrocławiu pod  
numerem WR-2350  
nr PESEL: 82083107470  
(adres do doręczeń: ul. Krawiecka 1/101,  
50-148 Wrocław)

**Do: Komisja Nadzoru Finansowego**  
Plac Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa

**Do: Lokum Deweloper S.A.**  
ul. Krawiecka 1/101  
50-148 Wrocław

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE UDZIAŁU W  
OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM  
ZGROMADZENIU SPÓŁKI LOKUM  
DEWELOPER S.A.**

Działając jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Akcjonariusza, niniejszym zawiadamiam na podstawie **art. 69 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1983 t.j. z dnia 2021.09.17, dalej: „Ustawa o ofercie”), o zmianie udziału w ogólnej liczbie

**From: HALIT S.à r.l. (Société à responsabilité limitée)**, a company established and operating under the laws of Grand Duchy of Luxembourg, with its registered office in Luxembourg, address: Rue Aldringen 23, L-1118 Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade Register („Registre de Commerce et des Sociétés”) under the number B 170114 represented by a Class A and B Manager, hereinafter referred to as the "Shareholder", on behalf of which the Attorney acts:

**Arkadiusz Król**  
attorney-at-law entered on the list of  
attorneys-at-law of Bar Association of  
Attorneys-at-Law in Wrocław under the  
number WR-2350  
PESEL number: 82083107470  
(address for deliveries: ul. Krawiecka 1/101,  
50-148 Wrocław)

**To: The Polish Financial Supervision  
Authority**  
Plac Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa

**To: Lokum Deweloper S.A.**  
ul. Krawiecka 1/101,  
50-148 Wrocław

**NOTICE ON CHANGE OF THE SHARE IN THE  
TOTAL NUMBER OF VOTES AT THE  
GENERAL MEETING OF THE COMPANY  
LOKUM DEWELOPER S.A.**

Acting as an attorney for and on behalf of the Shareholder, I hereby give notice pursuant to **Art. 69 sec. 1 point 2** of the Act of July 29, 2005 on public offering and the conditions for introducing financial instruments to an organized trading system and on public companies (Journal of Laws 2021, 1983 i.e. of 17th September 2021, hereinafter: „the Act on Public Offering”), on changing the share in the total number of votes at the

głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Lokum Deweloper S.A. (dalej jako „Spółka”).

Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie

Zbycie przez Akcjonariusza 12 760 000 akcji Spółki, a tym samym nabycie ww. akcji przez spółkę Nasze Pasaże Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu („Nasze Pasaże”), nastąpiło w wyniku zapisania ww. akcji na rachunku papierów wartościowych Nasze Pasaże w dniu 09.11.2021 r.

Powyższe nastąpiło w wyniku zawarcia przez Akcjonariusza z Nasze Pasaże w dniu 09.11.2021 r. umowy przeniesienia własności wszystkich ww. akcji Spółki jako wkładu niepieniężnego na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego Nasze Pasaże.

Na podstawie art. 6 § 6 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (dalej jako: „k.s.h.”) Akcjonariusz informuje, iż ustąpił stosunek dominacji wskazany w art. 6 § 1 k.s.h.

Jednocześnie w wyniku rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Nasze Pasaże Akcjonariusz stanie się podmiotem dominującym Spółki.

Akcjonariusz oraz Nasze Pasaże są podmiotami zależnymi Pana Dariusza Olczyka.

Akcjonariusz wskazuje, iż przed zdarzeniem opisanym powyżej posiadał:

15 100 000 akcji Spółki, stanowiących 83,89 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 15 100 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 83,89 % ogólnej liczby głosów.

General Meeting of Lokum Deweloper SA (hereinafter referred to as the "Company").

The date and type of the change of share event to which the notification relates

Disposal by the Shareholder of 12 760 000 shares of the Company, and thus purchase of the above-mentioned of shares by the company Nasze Pasaże Spółka Akcyjna with its registered office in Wrocław ("Nasze Pasaże"), took place as a result of the registration of the above-mentioned shares on Nasze Pasaże securities account on 09.11.2021.

The above took place as a result of the conclusion by the Shareholder of Nasze Pasaże on 09.11.2021, the contract of transfer of ownership of all the above shares of the Company as an in-kind contribution to cover the increased share capital of Nasze Pasaże.

Based on Article. 6 § 6 of the Act of September 15, 2000, Code of Commercial Companies (hereinafter referred to as: "c.c.c."), the shareholder informs that the dominance ratio indicated in Art. 6 § 1 c.c.c.

At the same time, as a result of the registration of the increase in the share capital, Nasze Pasaże Shareholder will become its parent company of the Company.

The shareholder and Nasze Pasaże are subsidiaries of Mr. Dariusz Olczyk.

The shareholder indicates that before the event described above, he had:

15 100 000 shares of the Company, representing 83.89% of the share capital of the Company and entitling to 15 100 000 votes at the General Meeting of the

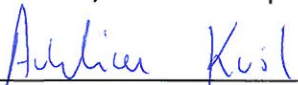
Po zmniejszeniu udziału Akcjonariusz posiada aktualnie 2 340 000 akcji Spółki, stanowiących 13 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 2 340 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 13 % ogólnej liczby głosów.

Ponadto po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Nasze Pasaże Akcjonariusz będzie posiadał pośrednio poprzez Nasze Pasaże 12 760 000 akcji Spółki, stanowiących 70,89 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 12 760 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 70,89 % ogólnej liczby głosów, o czym Akcjonariusz poinformuje w odrębnym zawiadomieniu po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Nasze Pasaże.

Nie występują podmioty zależne od Akcjonariusza posiadające akcje Spółki, jak również nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) Ustawy o ofercie.

Akcjonariusz nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, które po upływie terminu zapadalności bezwarunkowo uprawniałyby lub zobowiązałyby ich posiadacza do nabycia akcji, z którymi związane są prawa głosu, wyemitowanych już przez Spółkę. Akcjonariusz nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, które odnoszą się do akcji Spółki w sposób pośredni lub bezpośredni i mają skutki ekonomiczne podobne do skutków instrumentów finansowych określonych w zdaniu poprzednim.

Wrocław, dnia 10 listopada 2021 r.



Pełnomocnik

Company, which constitutes 83.89% of the total number of votes.

After reducing the share, the Shareholder currently holds 2 340 000 shares of the Company, constituting 13% of the share capital of the Company and entitling to 2 340 000 votes at the General Meeting of the Company, which constitutes 13% of the total number of votes.

Moreover, after the registration of the share capital increase, our Nasze Pasaże shareholder will hold, indirectly through Nasze Pasaże 12 760 000 shares of the Company, constituting 70.89% of the share capital of the Company and entitling to 12 760 000 votes at the General Meeting of the Company, which constitutes 70.89% of the total the number of votes, of which the Shareholder will inform in a separate notification after the registration of the increase in the share capital of Nasze Pasaże.

There are no subsidiaries of the Shareholder holding the Company's shares, and there are no persons referred to in Art. 87 sec. 1 point 3 lit. c) the Act on Offer.

The shareholder is not a holder of any financial instruments that would unconditionally entitle or oblige the holder to acquire voting shares already issued by the Company after maturity. The shareholder is not a holder of any financial instruments which relate directly or indirectly to the shares of the Company and have economic effects similar to those of the financial instruments specified in the preceding sentence.

Wrocław, 10 th November 2021



Attorney

