



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁEJ
ATAL S.A.**

**OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA
2021 ROKU**

Cieszyn, 3 września 2021 r.



www.atal.pl

SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	11
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	14
4. Sezonowość działalności	15
5. Zysk na akcję	15
6. Segmenty operacyjne	16
7. Połączenia jednostek gospodarczych.....	18
8. Wartości niematerialne.....	18
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	20
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	22
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	22
12. Kapitał podstawowy	22
13. Dywidendy.....	24
14. Emisja i wykup papierów wartościowych	25
15. Rezerwy	26
16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe	27
17. Transakcje z jednostkami powiązanymi.....	28
18. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	29
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	30
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	34
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	35
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	35
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	37
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	38
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	40
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	42
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	43

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Aktywa trwałe		186 648	185 987
Rzeczowe aktywa trwałe	9	11 364	11 233
Nieruchomości inwestycyjne		69 742	69 742
Wartości niematerialne	8	63 464	63 398
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		2 858	799
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	39 220	40 815
Aktywa obrotowe		2 697 948	2 606 699
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		2 697 948	2 606 699
Zapasy	19.1	2 392 284	2 327 658
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		55 207	37 099
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		250 457	241 942
- w tym środki na rachunkach powierniczych		65 969	67 901
AKTYWA RAZEM		2 884 596	2 792 686

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Kapitał własny		955 083	956 139
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		955 083	956 166
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		514 163	485 769
Zyski zatrzymane		140 798	170 275
Udziały niedające kontroli		-	-27
ZOBOWIĄZANIA		1 929 513	1 836 547
Zobowiązania długoterminowe		819 438	694 896
Rezerwy długoterminowe		12 379	12 057
Rezerwy	15	12 196	11 874
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		183	183
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	57 544	56 849
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	-	44 205
Leasing	19.6	141 844	147 068
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	468 264	349 682
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		34 450	33 497
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	104 957	51 538
Zobowiązania krótkoterminowe		1 110 075	1 141 651
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 110 075	1 141 651
Rezerwy bieżące		8 309	7 329
Inne rezerwy	15	6 915	6 268
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 394	1 061



Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		2 538	2 659
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	138 144	133 184
Leasing krótkoterminowy	19.6	3 273	3 288
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	104 149	375 582
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		235 405	107 086
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	608 375	505 150
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		9 882	7 373
PASYWA RAZEM		2 884 596	2 792 686

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	651 629	455 722
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		493 024	372 255
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		158 605	83 467
Koszty sprzedaży		7 408	6 973
Koszty ogólnego zarządu		10 413	9 194
Pozostałe przychody operacyjne		3 714	2 308
Pozostałe koszty operacyjne		1 439	3 634
Zysk/strata z działalności operacyjnej		143 059	65 974
Przychody finansowe		2 372	1 814
Koszty finansowe		2 248	4 926
Zysk/strata brutto		143 183	62 862
Podatek dochodowy		26 941	11 722
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		116 242	51 140
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		116 242	51 140
Zysk/ strata netto przypadający/a na:			
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		116 215	51 112
<i>Udziały niedające kontroli</i>		27	28
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		116 242	51 140
Dochody całkowite przypadające na:		116 242	51 140
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		116 215	51 112
<i>Udziały niedające kontroli</i>		27	28
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
<i>Podstawowy</i>	5	3,00	1,32
<i>Rozwodniony</i>	5	3,00	1,32
Z działalności zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	0,00	0,00
<i>Rozwodniony</i>	5	0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	3,00	1,32
<i>Rozwodniony</i>	5	3,00	1,32

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2021 30.06.2021	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	485 769	170 275	956 166	-27	956 139
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	7	7	-	7
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	485 769	170 282	956 173	-27	956 146
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	28 394	-29 484	-1 090	27	-1 063
Dochody całkowite razem	-	-	-	116 215	116 215	27	116 242
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	116 215	116 215	27	116 242
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	28 394	-145 699	-117 305	-	-117 305
Dywidendy	-	-	-	-117 305	-117 305	-	-117 305
Podział wyniku finansowego	-	-	28 394	-28 394	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	514 163	140 798	955 083	-	955 083

01.01.2020 30.06.2020	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały nieudające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	354 779	133 927	788 828	-	788 828
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	354 779	133 927	788 726	-	788 726
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	130 203	-79 091	51 112	-19	51 093
Dochody całkowite razem	-	-	-	51 112	51 112	28	51 140
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	51 112	51 112	28	51 140
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	130 203	- 130 203	-	-47	-47
Dywidendy	-	-	-	-	-	47	47
Podział wyniku finansowego	-	-	130 203	- 130 203	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	484 982	54 836	839 940	-19	839 921

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		116 242	51 140
Korekty o pozycje:		125 408	-126 417
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		26 941	11 722
Amortyzacja		1 414	1 076
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-2 229
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	177
Koszty z tytułu odsetek		903	2 396
Przychody z tytułu odsetek		-	41
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-76	-11
Zmiana stanu rezerw		968	670
Zmiana stanu zapasów		-52 716	-212 482
Zmiana stanu należności		-15 145	6 983
Zmiana stanu innych aktywów		-1 745	-1 944
Zmiana stanu zobowiązań		164 864	67 266
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		241 650	-75 277
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-21 953	-11 642
Inne korekty		-	-5
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		219 697	-86 924
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		186	82
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		176	157
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		154	1 430
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		5	-
Otrzymane odsetki		14	41
Inne korekty		-3	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-192	1 232
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	14	120 000	-
Wykup obligacji, weksli, bonów	14	268 000	-
Wpływy z kredytów i pożyczek		19 859	153 586
Spłata kredytów i pożyczek		60 000	74 742
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		6 566	2 589
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	13	-	47
Zapłacone odsetki		16 283	17 593
Inne wydatki		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		-210 990	58 615



Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	8 515	-27 077
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	8 515	-27 077
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	241 942	150 883
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	250 457	123 806
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>66 682</i>	<i>66 438</i>

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Gdańsk, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Bielsko - Biała, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w nocie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2020 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu
- Angelika Kliś – Członek Zarządu

Z dniem 1 stycznia 2021 roku na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 30 września 2020 roku na okres obecnej kadencji do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki została powołana Pani Angelika Kliś. W okresie od 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku nie wystąpiły inne zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku w skład przedsiębiorstwa Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			30.06.2021	31.12.2020
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ZJ Invest Sp. z o.o. Sp.K	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	0%	0%
ATAL Services Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	50%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Temisto 9 Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23, Kraków	Kupno i sprzedaż nieruchomości	100%	100%

W okresie od 1 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH. Na dzień 30 czerwca 2021 roku wysokość udziałów wynosiła 49%. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

W dniu 9 czerwca 2021 roku Spółka dominująca dokonała sprzedaży 50% posiadanych udziałów ATAL Services Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie przy ul. Stawowej 27. Na dzień 30 czerwca 2021 roku Spółka dominująca posiadała 50% udziałów.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 3 września 2021 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2020.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na bieżącą działalność Grupy wpływ miał, a w przyszłości może mieć nadal, wybuch w pierwszym kwartale 2020 roku pandemii koronawirusa COVID-19. Zamknięcie urzędów administracji publicznej, bądź praca zdalna urzędników może mieć znaczący wpływ na opóźnienia w wydawaniu decyzji administracyjnych, zarówno pozwoleń na budowę, jak i pozwoleń na użytkowanie. Może to skutkować opóźnieniami w rozpoczynaniu nowych budów, jak i opóźnieniami w przekazywaniu lokali finalnym nabywcom w inwestycjach zakończonych. Ponadto zakłócenia w funkcjonowaniu kancelarii notarialnych mogą spowodować duże opóźnienia w podpisywaniu umów deweloperskich już funkcjonujących przedsięwzięć. Jednocześnie potencjalne ryzyko wstrzymania, bądź spowolnienia prac budowlanych i wystąpienia utrudnień logistycznych mogą spowodować opóźnienia w realizacji budów i niekorzystne przesunięcia w czasie zakończenia poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich. Czynniki te mają kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania firmy deweloperskiej, gdyż zgodna z harmonogramem realizacja prac determinuje możliwość zwalniania przez banki środków z rachunków powierniczych, jak również wywiązanie się z zawartych z nabywcami umów. Wprowadzenie stanu epidemicznego miało i może mieć dalszy wpływ na przychody i wyniki osiągnięte przez Grupę. Wystąpienie opóźnień w wydawaniu pozwoleń na użytkowanie zakończonych projektów spowoduje przesunięcie wydań gotowych lokali na następne okresy. Ponadto możliwe ograniczenie kontraktacji nowych lokali w okresie pandemii może wpłynąć na przychody i wyniki osiągane w następnych okresach.

Bardziej szczegółowy opis wpływu COVID-19 na Grupę i Jednostkę dominującą zamieszczono w nocie 3.

Obecną sytuację związaną z pojawieniem się koronawirusa Zarząd Grupy postrzega jako zjawisko, które w długiej perspektywie nie powinno mieć znaczącego wpływu na rynek pierwotny i na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji ocenia, iż nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4, MSSF 16

W związku z reformą referencyjnych stóp procentowych (WIBOR, LIBOR itd.) Rada MSR wprowadziła kolejne zmiany do zasad rachunkowości instrumentów finansowych:

- o w przypadku wyceny w zamortyzowanym koszcie zmiany szacowanych przepływów wynikające bezpośrednio z reformy IBOR będą traktowane tak, jak zmiana zmiennej stopy procentowej, a więc bez ujęcia wyniku,
- o nie będzie konieczności zakończenia powiązania zabezpieczającego, jeżeli jedyną zmianą są skutki reformy IBOR, a pozostałe kryteria stosowania rachunkowości zabezpieczeń są spełnione; zmiana reguluje, jak należy uwzględnić alternatywną stopę w powiązaniu zabezpieczającym,
- o jednostka będzie zobligowana ujawnić informacje o ryzykach wynikających z reformy oraz o tym, jak zarządza przejściem na alternatywne stopy referencyjne.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później.

Grupa zarządza procesem przejścia na alternatywne stopy referencyjne w następujący sposób:

Grupa ATAL S.A. jedynie marginalnie korzysta z instrumentów finansowych w innych walutach niż polski złoty więc będą ją dotyczyły jedynie stopy referencyjne odnoszące się do PLN. W zawartych aktualnie umowach wskazano wskaźnik referencyjny WIBOR, który jest już zreformowanym wskaźnikiem, a jego administrator (GPW Benchmark) opracował nową metodykę wyznaczania stawki WIBOR, która po konsultacji i testowaniu została zatwierdzona przez Komisję Nadzoru Finansowego.

Jednocześnie Grupa dokonała uzgodnień dotyczących zasad wyznaczania wskaźnika referencyjnego w przypadku zaprzestania jego publikacji, notowania lub dokonania jego istotnej zmiany (załączniki do umów kredytowych lub przejęte do stosowania regulaminy kredytowania). W ocenie Grupy większość współpracujących z nią instytucji finansowych wdrożyła nowe regulacje umożliwiające wprowadzenie zasad wyznaczania nowego wskaźnika referencyjnego. Jednocześnie wspomiane powyżej uzgodnienia zasad wyznaczenia wskaźnika ma na celu wdrożenie wskaźnika referencyjnego, który będzie jak najbardziej zbliżony do obecnie funkcjonujących wskaźników referencyjnych (np. WIBOR).

Grupa nie identyfikuje zwiększonego ryzyka w związku z reformą wskaźników referencyjnych (WIBOR). W przypadku Grupy wskaźniki referencyjne mają zastosowanie w ustaleniu oprocentowania kredytów i wyemitowanych obligacji. Oczekuje się adekwatności zreformowanych wskaźników do dotychczas obowiązujących wskaźników.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2020 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyka, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

W wyniku zmiany układu skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaprezentowanego w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa zmieniła układ śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Wpływ ogłoszenia pandemii COVID-19 na bieżącą i przyszłą działalność Grupy

Wybuch pandemii koronawirusa COVID-19 w pierwszym kwartale 2020 roku był i nadal jest najistotniejszym czynnikiem wpływającym na bieżącą działalność Grupy. Zarząd Spółki dominującej zidentyfikował potencjalne ryzyka mogące pojawić się w związku z pandemią koronawirusa, przejawiające się przede wszystkim wydłużaniem procedur administracyjnych, budowlanych, czy wreszcie sprzedażowych.

Grupa podjęła następujące działania mające spowodować zminimalizowanie potencjalnych ryzyk działalności:

- działą sprzedaży przygotowano na zmniejszenie personelu w biurach stacjonarnych, wprowadzono możliwość podpisywania umów rezerwacyjnych lokali za pośrednictwem elektronicznych kanałów komunikacji;
- wprowadzono dodatkowe środki ochrony pracowników, które umożliwiły funkcjonowanie poszczególnych budów w dotychczasowym zakresie;
- umożliwiono pracownikom biurowym pracę zdalną ze swoich miejsc zamieszkania, co zapewniło ciągłość ich działania.

Szybka reakcja Zarządu Spółki dominującej przyczyniła się do tego, iż pomimo rozpoczęcia w Polsce stanu pandemii COVID-19 na początku marca 2020 roku wszystkie budowy Grupy były i są nadal realizowane w pełnym zakresie. Ma to kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania firmy deweloperskiej, gdyż zgodna z harmonogramem realizacja prac determinuje możliwość zwalniania przez banki środków z rachunków powierniczych, jak również wywiązanie się z zawartych z nabywcami umów. Notowane na początku pandemii niewielkie utrudnienia logistyczne od drugiego półrocza 2020 roku są niezauważalne. Od początku wybuchu pandemii Spółki Grupy nie zanotowały problemów z wykonawcami, czy zakupem materiałów budowlanych.

Pomimo wybuchu pandemii COVID-19 kontraktacja nowych umów była i jest satysfakcjonująca jak na panujące warunki gospodarcze i administracyjne. Po początkowych spadkach zawieranych od kwietnia do czerwca 2020 roku umów deweloperskich poziom miesięcznej kontraktacji systematycznie rośnie od lipca poprzedniego roku. W drugim półroczu 2020 roku miesięczna kontraktacja powróciła nawet do wysokich poziomów z 2019 roku. Z kolei w pierwszym półroczu bieżącego roku notuje się już rekordowe poziomy podpisywanych umów deweloperskich. W okresie do końca drugiego kwartału 2021 roku Grupa zawarła aż 2070 umów deweloperskich i przedwstępnych notując rekordowy poziom półrocznej kontraktacji w dotychczasowej historii Grupy.

Szczególnym przedmiotem zainteresowania Spółek Grupy ATAL było utrzymanie wysokiej zdolności płatniczej i płynności finansowej. Dzięki wydaniu lokali z zakończonych przedsięwzięć deweloperskich w całym 2020 roku i pierwszym półroczu 2021 roku Grupa otrzymała środki pieniężne zdeponowane do tej pory na mieszkaniowych rachunkach powierniczych. Środki te w powiązaniu z uruchomieniami kredytów celowych i dostępnych limitów kredytów obrotowych, jak również wyemitowanych w pierwszym półroczu 2021 roku obligacji pozwoliły na zachowanie wysokiego stanu dostępnych środków pieniężnych. Na dzień 30 czerwca 2021 roku Grupa posiadała na rachunkach bankowych, w tym powierniczych, jak również w dostępnych limitach kredytów obrotowych łączne środki w kwocie 384 mln zł (bez niewykorzystanych kredytów celowych finansujących przedsięwzięcia deweloperskie).

Jednocześnie planowane w przyszłych kwartałach zakończenia przedsięwzięć deweloperskich pozwolą na terminowe wpływy środków pieniężnych oczekiwanych od nabywców mieszkań.

Wskazać należy, że wprowadzenie stanu epidemicznego miało wpływ na przychody i wyniki osiągnięte głównie w pierwszym półroczu poprzedniego (2020) roku, ze względu na opóźnienia wydania pozwoleń na użytkowanie zakończonych projektów, co spowodowało przesunięcie wydań gotowych lokali na następne okresy. Obecnie nie obserwuje się podobnych zdarzeń. Zarząd ATAL S.A. liczy na ustabilizowanie sytuacji na skutek prowadzonego

programu szczepień, który powinien przyczynić się do wyhamowania rozwoju pandemii wirusa i normalizacji otoczenia społecznego i gospodarczego.

Pozostałe znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 95 277 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionym istotnie zakresie.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	116 242	51 140
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	116 215	51 140
Udziały niedające kontroli	27	28

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	116 215	51 140
Razem	116 215	51 140

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	3,00	1,32
na działalności kontynuowanej	3,00	1,32

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	116 215	51 140
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	116 215	51 140

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2021	01.01.2020
	30.06.2021	30.06.2020
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2021	01.01.2020
	30.06.2021	30.06.2020
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	3,00	1,32
na działalności kontynuowanej	3,00	1,32

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie sześciu miesięcy 2021 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 czerwca 2021			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	648 225	3 404	651 629
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	648 225	3 404	651 629
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	140 796	2 263	143 059
Stan na dzień 30 czerwca 2021			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	2 814 597	69 999	2 884 596
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 920 801	8 712	1 929 513

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 czerwca 2020			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	452 196	3 526	455 722
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	452 196	3 526	455 722
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	64 040	1 934	65 974
Stan na dzień 30 czerwca 2020			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	2 646 550	71 610	2 718 160
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 869 456	8 783	1 878 239

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągnięte przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
Produkty		
- Mieszkania	645 337	447 402
Przychody ze sprzedaży produktów	645 337	447 402
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	3 404	3 526
- Pozostałe	2 798	4 544
Przychody ze sprzedaży usług	6 202	8 070
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	90	250
Przychody ze sprzedaży towarów	90	250

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.01 do 30.06.2020
Wynik operacyjny segmentów	143 059	65 974
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	143 059	65 974
Przychody finansowe	2 372	1 814
Koszty finansowe (-)	2 248	4 926
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	143 183	62 862

7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze sześć miesięcy 2021 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

W dniu 9 czerwca 2021 roku Spółka dominująca dokonała sprzedaży 50% posiadanych udziałów ATAL Services Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie przy ul. Stawowej 27. Przychód ze sprzedaży spółki zależnej wyniósł 5 tys. złotych i został w całości opłacony w ciągu pierwszych sześciu miesięcy 2021 roku. Wartość aktywów netto spółki zależnej według stanu na moment sprzedaży wynosiła 2 tys. złotych.

Grupa zachowała 50% udziałów w spółce, które wyceniła w wartości godziwej na dzień utraty kontroli w wysokości zero złotych.

Wynik na utracie kontroli nad spółką zależną wyniósł zero złotych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Jurosek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2021 do 30.06.2021			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	1 029	56 508	64 088
Zwiększenia	-	186	-	186
<i>nabycie</i>	-	186	-	186
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	1 215	56 508	64 274
Wartość umorzenia na początek okresu	-	690	-	690
amortyzacja za okres	-	120	-	120
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	810	-	810
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	405	56 508	63 464

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2020 do 31.12.2020			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	804	56 508	63 863
Zwiększenia	-	225	-	225
<i>nabycie</i>	-	225	-	225
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	1 029	56 508	64 088
Wartość umorzenia na początek okresu	-	553	-	553
amortyzacja za okres	-	137	-	137
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	690	-	690
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utruty wartości na koniec okresu	-	690	-	690
Wartość netto na koniec okresu	6 551	339	56 508	63 398

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2021 do 30.06.2021							Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe			
Wartość brutto na początek okresu	109	8 787	3 117	732	3 853	2 934	-	19 532	
Zwiększenia	-	552	-	84	776	88	4	1 504	
<i>nabycie</i>	-	-	-	84	-	88	4	176	
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Inne</i>	-	552	-	-	776	-	-	1 328	
Zmniejszenia	-	-	37	5	162	219	-	423	
<i>zbycie</i>	-	-	37	-	162	219	-	418	
<i>inne</i>	-	-	-	5	-	-	-	5	
Wartość brutto na koniec okresu	109	9 339	3 080	811	4 467	2 803	4	20 613	
Wartość umorzenia na początek okresu	7	2 087	831	400	2 436	2 538	-	8 299	
amortyzacja za okres	1	775	65	32	278	143	-	1 294	
zmniejszenia	-	-	13	3	157	171	-	344	
Wartość umorzenia na koniec okresu	8	2 862	883	429	2 557	2 510	-	9 249	
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	101	6 477	2 197	382	1 910	293	4	11 364	
Wartość netto na koniec okresu	101	6 477	2 197	382	1 910	293	4	11 364	

Na dzień 30 czerwca 2021 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2020 do 31.12.2020							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	326	7 374	4 125	714	4 940	3 044	-	20 523
Zwiększenia	-	1 413	42	78	816	203	-	2 552
<i>nabycie</i>	-	-	42	78	-	203	-	323
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Inne</i>	-	1 413	-	-	816	-	-	2 229
Zmniejszenia	217	-	1 050	60	1 903	313	-	3 543
<i>zbycie</i>	217	-	1 050	-	1 903	297	-	3 467
<i>inne</i>	-	-	-	60	-	16	-	76
Wartość brutto na koniec okresu	109	8 787	3 117	732	3 853	2 934	-	19 532
Wartość umorzenia na początek okresu	13	896	755	394	3 634	2 415	-	8 107
amortyzacja za okres	3	1 191	132	65	420	314	-	2 125
zmniejszenia	9	-	56	59	1 618	191	-	1 933
Wartość umorzenia na koniec okresu	7	2 087	831	400	2 436	2 538	-	8 299
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	7	2 087	831	400	2 436	2 538	-	8 299
Wartość netto na koniec okresu	102	6 700	2 286	332	1 417	396	-	11 233

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 30.06.2021	stan na dzień: 31.12.2020	stan na dzień: 30.06.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Aktywa finansowe		285 690	260 459	285 690	260 459
Środki pieniężne	AZK	250 457	241 942	250 457	241 942
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	35 233	18 517	35 233	18 517
Zobowiązania finansowe		1 693 744	1 598 037	1 693 744	1 598 037
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	983 187	695 384	983 187	695 384
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	138 144	177 389	138 144	177 389
Obligacje	ZZK	572 413	725 264	572 413	725 264

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.01 do 30.06.2020
Stan na początek okresu	16 777	17 071
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	2 144	164
Odpisy odwrócone w okresie (-)	1 493	3 509
Stan na koniec okresu	17 428	13 726

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
Stan na początek okresu	2 434	1 472
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	36	2 246
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	12
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	2 470	3 706

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B,C, D. Akcje serii B,C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału

zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 30.06.2021							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610	193 573		
Kapitał zakładowy , razem					193 573		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	31 914 610	82,44%	33 414 610	83,09%
Pozostali	6 800 000	17,56%	6 800 000	16,91%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2020							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D Zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610	193 573		
Kapitał zakładowy , razem					193 573		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
Pozostali	6 500 000	16,79%	6 500 000	16,16%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień:	
	30.06.2021	31.12.2020
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Razem	38 714 610	38 714 610

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2021	
	30.06.2021	31.12.2020
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wypuk akcji własnych	-	-
Sprzedaz akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień:	
	30.06.2021	31.12.2020
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	193 573 050	193 573 050

13. Dywidendy

W dniu 30 czerwca 2021 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Jednostki dominującej, na którym została podjęta uchwała o wypłacie dywidendy z zysku za 2020 rok w wysokości 117.305.268,30 zł co w przeliczeniu na jedną akcję daje kwotę 3,03 zł. Dzień dywidendy ustalono na 7 lipca 2021 roku, natomiast termin wypłaty dywidendy na 15 lipca 2021 roku. Dywidenda została wypłacona w uchwalonym terminie.

W dniu 26 kwietnia 2021 roku Wspólnicy ATAL Construction spółka z ograniczoną odpowiedzialnością podjęli uchwałę w sprawie podziału zysku netto za rok 2020 oraz wypłaty dywidendy w kwocie 12.349.919,37 zł, która została wypłacona w dniu 27 kwietnia 2021 roku na rzecz jedyne go udziałowca ATAL S.A.

W dniu 16 kwietnia 2021 roku wspólnicy ATAL Construction spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa podjęli uchwałę w sprawie podziału zysku netto za rok 2020 w kwocie 23,7 mln zł przeznaczając kwotę 17,95 mln zł na wypłatę z zysku na rzecz wspólników ATAL S.A. (17,77 mln zł) i ATAL Construction sp. z o.o. (0,18 mln zł)

14. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

W okresie do 30 czerwca 2021 roku Jednostka dominująca nie zaciągała ani nie spłacała pożyczek.

W okresie do 30 czerwca 2021 roku Jednostka dominująca podpisała umowy kredytowe i aneksy do umów kredytowych, a mianowicie:

- Umowa o kredyt obrotowy na finansowanie projektów deweloperskich nr 17/014/21/Z/LI z dnia 26.02.2021r. Podpisana przez Jednostkę dominującą z mBank S.A. do maksymalnej kwoty 200,0 mln zł przyznany na okres do dn. 23.01.2024r., z tym że do dnia 01.01.2022r. („Przejściowa Data Dostępności”), Kredytobiorca nie może złożyć żadnego zlecenia płatniczego, na skutek realizacji którego udostępniona i pozostająca do spłaty kwota Kredytu przekroczyłaby 150,0 mln zł. Kredytobiorca jest upoważniony do złożenia jednostronnego oświadczenia o zmianie Przejściowej Daty Dostępności, które dla swojej skuteczności musi zostać dostarczone do Banku. Udzielony Kredyt jest podzielony na Transze przeznaczone na finansowanie wydatków netto związanych z realizacją poszczególnych Projektów. Na podstawie podpisanej umowy finansowane będą przedsięwzięcie deweloperskie: w Gdańsku „Przystań Letnica II” oraz we Wrocławiu „Nowe Miasto Jagodno III” a także Dodatkowe Projekty, czyli projekty zgłoszone przez Kredytobiorcę na podstawie Zgłoszenia i zaakceptowane przez Bank zgodnie z postanowieniami Umowy.
- Umowa Wieloproduktowa nr 889/2021/00001920/00 z dnia 25.02.2021 r. podpisana przez Jednostkę dominującą z ING Bankiem Śląskim S.A. w ramach której udostępniony jest limit na kredyt obrotowy w formie linii odnawialnej do wys. 20,0 mln zł na finansowanie i refinansowanie zakupu nieruchomości zakupionych po 01.12.2020r.
- Aneks nr 13 z dnia 23 kwietnia 2021 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z PKO Bankiem Polskim S.A. do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 21 sierpnia 2015 roku, na mocy którego wydłużono o kolejne 12 miesięcy okres udostępnienia (wykorzystania) kredytu.
- Aneks nr 4 z dnia 23 kwietnia 2021 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z PKO Bankiem Polskim S.A. do umowy kredytu finansującego inwestycję pn.: „Sokolska 30 Towers” w Katowicach, na mocy którego zmniejszono wysokość kredytu o kwotę 5,00 mln zł do łącznej kwoty 20,00 mln zł oraz zmieniono harmonogram transz wraz z harmonogramem rat kredytowych.
- Aneks nr 3 z dnia 23 kwietnia 2021 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z PKO Bankiem Polskim S.A. do umowy kredytu finansującego inwestycję pn.: „Apartamenty Karolinki Etap I” w Gliwicach, na mocy którego zmniejszono wysokość kredytu o kwotę 11,00 mln zł do łącznej kwoty 14,00 mln zł oraz zmieniono harmonogram rat kredytowych.
- Umowa o kredyt rewolwingowy nr 001/21/49 z dnia 24 czerwca 2021 roku podpisana przez Jednostkę dominującą ze Śląskim Bankiem Spółdzielczym „Silesia” na finansowanie bieżącej działalności do kwoty 10,00 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 23 czerwca 2022 roku.

Jednocześnie ATAL CONSTRUCTION SP. Z O.O. podpisała z PKO Bankiem Polskim S.A. Aneks nr 5 z dnia 23 kwietnia 2021 roku do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 29 kwietnia 2016 roku, na mocy którego wydłużono o kolejne 12 miesięcy okres udostępnienia (wykorzystania) kredytu.

W pierwszym półroczu 2021 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 25 marca 2021 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w mBanku S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Poznaniu pod nazwą Ptasia 20. Całkowita spłata przypadała na dzień 30.09.2021 r.
- W dniu 29 marca 2021 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w PKO Banku Polskim S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą Apartamenty Ostródzka etap I. Całkowita spłata przypadała na dzień 31.12.2021 r.
- W dniu 9 kwietnia 2021 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w mBanku S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu pod nazwą Nowe Miasto Jagodno etap I. Całkowita spłata przypadała na dzień 30.06.2021 r.
- W dniu 13 maja 2021 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w BNP Paribas Bank Polska S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą Nowe Miasto Polesie etap I. Całkowita spłata przypadała na dzień 24.04.2022 r.

W okresie sprawozdawczym Jednostka dominująca wyemitowała następujące obligacje:

- W dniu 21 kwietnia 2021 roku wyemitowano obligacje na okaziciela serii AX (ISIN: PLATAL000186) o łącznej wartości nominalnej 120 mln zł z terminem wykupu przypadającym na dzień 21 kwietnia 2023 roku. Oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 2,15 pp pa, bez zabezpieczeń. Obligacje wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A.

W okresie sprawozdawczym Jednostka dominująca wykupiła następujące serie obligacji:

- W dniu 5 stycznia 2021 roku ATAL S.A. w terminie wykupiła obligacje serii AO w kwocie 40 mln zł objęte przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla Juroszek Investments Sp. z o.o .
- W dniu 23 kwietnia 2021 roku zostały terminowo wykupione obligacje serii AH, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000111. Kwota wykupionych obligacji wynosiła 70 mln zł. Wraz z obligacjami zostały wypłacone należne odsetki.
- W dniu 23 kwietnia 2021 roku zostały terminowo wykupione obligacje serii AP, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000137. Kwota wykupionych obligacji wynosiła 100 mln zł. Wraz z obligacjami zostały wypłacone należne odsetki.
- W dniu 17 maja 2021 roku zostały terminowo wykupione obligacje serii AR, które były objęte przez Spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o. Kwota wykupionych obligacji wynosiła 58 mln zł. Wraz z obligacjami zostały wypłacone należne odsetki.

15. Rezerwy

REZERWY	za okres: od 01.01.2021 do 30.06.2021		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	10 255	7 887	18 142
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	2 323	3 945	6 268
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	7 932	3 942	11 874
Zwiększenia	1 590	515	2 105
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	1 590	515	2 105
Zmniejszenia	1 001	135	1 136
Wykorzystane w ciągu roku	-	135	135
Rozwiązane ale niewykorzystane	1 001	-	1 001
Wartość na koniec okresu w tym:	10 844	8 267	19 111
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	2 589	4 326	6 915
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	8 255	3 941	12 196

REZERWY	za okres: od 01.01.2020 do 31.12.2020		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	7 227	4 602	11 829
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	1 750	2 982	4 732
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	5 477	1 620	7 097
Zwiększenia	3 709	4 534	8 243
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	3 709	4 534	8 243
Zmniejszenia	681	1 249	1 930
Wykorzystane w ciągu roku	-	78	78
Rozwiązane ale niewykorzystane	681	1 171	1 852
Wartość na koniec okresu w tym:	10 255	7 887	18 142
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	2 323	3 945	6 268
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	7 932	3 942	11 874

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

- 1) W dniu 3 września 2013 roku ustanowiona została hipoteka umowna (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia tej nieruchomości jako zabezpieczenie zobowiązań Spółki STS S.A. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest Spółką zależną. Na dzień sprawozdawczy kwota hipoteki wynosi 6,62 mln zł. Spółka oczekuje, że obowiązek odpowiedzialności solidarnej zostanie wypełniony przez stronę trzecią i nie dojdzie do wypływu środków. W związku z powyższym nie utworzono z tego tytułu rezerwy. W drugim kwartale 2021r. mBank SA wydał ATAL S.A. zgodę na wykreślenie niniejszej hipoteki. Przedmiotowy wniosek nie został jeszcze rozpatrzony przez właściwy sąd wieczystoksięgowy
- 2) Jednostka dominująca udzieliła poręczenia do kwoty 15 mln EUR za zobowiązania spółki stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Berlinie wobec Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie, działającej przez Oddział w Republice Federalnej Niemiec z siedzibą we Frankfurcie nad Menem z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 20 grudnia 2019 roku w kwocie 10 mln EUR finansującego projekt deweloperski „ATAL MIKA I” w Dreźnie, której dłużnikami solidarnymi są ATAL Development GmbH oraz Jurosek Investments Sp. z o.o. W dniu 30 marca 2021 roku podwyższono kwotę kredytu do 20 mln EUR pod warunkiem m.in. zwiększenia kwoty poręczenia przez ATAL S.A. do 22 mln EUR, co nastąpiło w dniu 9 kwietnia 2021 roku oraz ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia w postaci hipoteki w kwocie 30 mln EUR na nieruchomości o wartości co najmniej 40 mln zł. Wniosek o wpis przedmiotowej hipoteki na nieruchomości będącej własnością ATAL S.A. został złożony sędziemu wieczystoksięgowym w dniu 25 maja 2021 roku.
- 3) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku Jednostki dominującej ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) W spółce zależnej ATAL Construction Sp. z o.o. prowadzone są kontrole podatkowe w zakresie prawidłowości stosowania prawa i rozliczania podatku dochodowego za lata 2017-2018. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego zostały wydane decyzje określające wysokość zobowiązania

podatkowego za lata 2017-2018, w których organ podatkowy zakwestionował prawo do zaliczenia do kosztów uzyskania przychodów amortyzacji od wartości firmy w łącznej wysokości 4 358 tys. zł za oba kontrolowane okresy, zarzucając Spółce naruszenie art. 119a Ordynacji podatkowej. Spółka nie zgadza się ze stanowiskiem organu i złożyła stosowne odwołania od decyzji. Organ podatkowy zawiesił oba postępowania z powodu wystąpienia z wnioskiem o opinię do Rady do Spraw Przeciwdziałania Unikaniu Opodatkowania. Na dzień sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Rada do Spraw Przeciwdziałania Unikaniu Opodatkowania wydała opinię. Zarząd Spółki po zasięgnięciu opinii doradców podatkowych szacuje, iż spór zostanie rozstrzygnięty na korzyść Spółki. Ewentualne przegranie sporu będzie miało wpływ na skonsolidowany wynik finansowy netto Grupy w wysokości -10 537 tys. zł.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
		za okres: od 01.01.2021 do 30.06.2021		stan na dzień: 30.06.2021	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	8	426	-		128 674
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-		46 500
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	42	346	-		2 088
Razem	50	772	-		177 262

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
		za okres: od 01.01.2020 do 30.06.2020		stan na dzień: 30.06.2020	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	59	301	2		284 493
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	51	-		46 502
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	21	230	4		3 061
Razem	80	582	6		334 056

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаныmi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- dostawa nieruchomości

Zakupy od kluczowych członków kadry kierowniczej dotyczą usług obsługi budów świadczonych na rzecz spółek prowadzących roboty budowlane.

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o. , STS S.A., Betplay International Sp. z o.o. oraz Juroszek Apartments sp.j., które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Spółka dominująca w pierwszym półroczu 2021 roku spłaciła zobowiązanie z tytułu wyemitowanych obligacji wobec Spółki dominującej najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o. w łącznej kwocie 98 mln zł.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	130	97
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	86	83
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	14	14
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	30	n/d
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	7	7
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	7	7
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	137	104
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	40	41
- Mateusz Juroszek	10	10
- Piotr Gawłowski	n/d	6
- Krzysztof Ciołek	7	7
- Wiesław Smaza	8	8
- Elżbieta Spyra	7	8
- Dawid Prysak	8	2

18. Zdarzenia po dniu bilansowym

W okresie po 30 czerwca 2021 roku Jednostka dominująca podpisała umowy kredytowe i aneksy do umów kredytowych, a mianowicie:

- Umowa o kredyt obrotowy nr 14670/21/400/04 z dnia 12 lipca 2021 roku podpisana przez Jednostkę dominującą z Bankiem Millenium S.A. na finansowanie bieżącej działalności do kwoty 25,00 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 08 lipca 2022 roku.
- W dniu 06.07.2021r. zawarto z mBankiem S.A. aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym zmieniający termin spłaty kredytu na dzień 20.07.2022r.;

W okresie po 30 czerwca 2020 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 06.08.2021 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w mBank S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „Apartamenty Przybyszewskiego 64 etap II”. Całkowita spłata kredytu przypadła na dzień 31.03.2022r.
- W dniu 06.08.2021 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w PKO Banku Polskim S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Gliwicach pod nazwą „Apartamenty Karolinki etap I”. Całkowita spłata kredytu przypadła na dzień 31.12.2021r.
- W dniu 06.08.2021 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w PKO Banku Polskim S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Katowicach pod nazwą „Sokolska 30 Towers”. Całkowita spłata kredytu przypadła na dzień 31.12.2021r.

ATAL S.A. w dniu 20.08.2021 roku podpisała umowę leasingu na kwotę 0,49 tys. zł netto.

W okresie po 30 czerwca 2021 roku wypłacono następujące dywidendy:

- W dniu 15 lipca 2021 wypłacono dywidendę za 2020 rok od akcji PLATAL000046 i PLATAL000178 w łącznej wysokości 117,31 mln zł zgodnie z uchwałą WZA z 30 czerwca 2021 roku.

W okresie po 30 czerwca 2021 roku Grupa nabyła grunty o wartości 25,69 mln zł.

19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 30.06.2021				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9	2 133 335	271 988	4 380	2 409 712
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	26	16 742	-	16 777
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	1 493	-	1 493
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	2 144	-	2 144
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	26	17 393	-	17 428
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	487 868	105	487 973
Wartość bilansowa zapasów	-	2 133 309	254 595	4 380	2 392 284
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	382 699	-	-	382 699
w tym część długoterminowa	-	78 199	-	-	78 199

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2020				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9	2 011 016	329 646	3 764	2 344 435
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	2 938	14 124	-	17 071
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	2 912	6 113	-	9 025
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	8 731	-	8 731
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	26	16 742	-	16 777
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	900 745	237	900 982
Wartość bilansowa zapasów	-	2 010 990	312 904	3 764	2 327 658
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	461 792	-	-	461 792
w tym część długoterminowa	-	210 542	-	-	210 542

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów przeznaczonych na finansowanie poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 30.06.2021				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	306 720	3 297	116	310 133
Katowice	-	377 295	4 025	-	381 320
Kraków	-	401 673	84 303	126	486 102
Łódź	-	163 605	33 159	-	196 764
Warszawa	-	102 503	84 850	4 056	191 409
Wrocław	-	444 365	7 365	49	451 779
Poznań	-	337 148	37 596	33	374 777
Wartość bilansowa zapasów	-	2 133 309	254 595	4 380	2 392 284

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2020				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	238 565	6 665	68	245 298
Katowice	-	300 778	41 851	-	342 629
Kraków	-	406 749	48 397	53	455 199
Łódź	-	144 711	82 365	-	227 076
Warszawa	-	217 546	75 602	3 587	296 735
Wrocław	-	389 786	35 642	56	425 484
Poznań	-	312 855	22 382	-	335 237
Wartość bilansowa zapasów	-	2 010 990	312 904	3 764	2 327 658

19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	Działalność kontynuowana	
	01.01.2021	01.01.2020
	30.06.2021	30.06.2020
Przychody ze sprzedaży produktów	645 337	447 402
Przychody ze sprzedaży usług	6 202	8 070
Przychody ze sprzedaży towarów	90	250
RAZEM	651 629	455 722

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2021			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	237	265	502
Gdańsk (Trójmiasto)	5 116	-	5 116
Katowice	59 688	44	59 732
Kraków	102 461	362	102 823
Łódź	100 831	-	100 831
Poznań	97 629	64	97 693
Warszawa	195 421	-	195 421
Wrocław	86 842	2 669	89 511
Teren UE	-	-	-
RAZEM	648 225	3 404	651 629

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2020			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	-	244	244
Gdańsk (Trójmiasto)	70 912	-	70 912
Katowice	713	-	713
Kraków	73 565	428	73 993
Łódź	106 111	-	106 111
Poznań	261	411	672
Warszawa	131 989	-	131 989
Wrocław	67 368	2 443	69 811
Teren UE	1 277	-	1 277
RAZEM	452 196	3 526	455 722

19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 30 czerwca 2021 roku wynosiły 713 332 tys. zł, a na 31 grudnia 2020 roku wynosiły 556 688 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 65 969 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2021 roku była o 39 245 tys. zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2020 roku i wynosiła 138 144 tys. zł. Spadek poziomu finansowania z wykorzystaniem kredytów bankowych i pożyczek jest wynikiem okresowego spłacenia transz kredytów przy jednoczesnym braku uruchomienia nowych transz. Finansowanie zewnętrzne wymuszone jest częściowo przez

ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która ogranicza możliwość finansowania inwestycji ze środków wpłaconych przez klientów.

19.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 30.06.2021	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	5 154	19 202	186 053	210 409
Koszty finansowe (-)	-1 881	-6 957	-56 454	-65 292
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 273	12 245	129 599	145 117

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 31.12.2020	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	5 238	20 239	195 294	220 771
Koszty finansowe (-)	-1 950	-7 389	-61 076	-70 415
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 288	12 850	134 218	150 356

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 1 275 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosiła 832 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 30 czerwca 2021 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 137 177 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 3 595 tys. zł, natomiast kwota 133 582 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

19.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 30.06.2021	Stan na dzień: 31.12.2020
Długoterminowe zobowiązania finansowe	468 264	349 682
Obligacje	468 264	349 682
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	104 149	375 582
Obligacje	104 149	375 582
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	572 413	725 264

20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku, oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 30.06.2021 4,5208 zł/EUR, 31.12.2020 4,6148 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 30.06.2021 4,5472 zł/EUR, 01.01. – 30.06.2020 4,4413 zł /EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.06.2021		30.06.2020	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	651 629	143 303	455 722	102 610
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	143 059	31 461	65 974	14 855
III. Zysk/strata brutto	143 183	31 488	62 862	14 154
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	116 242	25 563	51 140	11 515
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	219 697	48 315	-86 924	-19 572
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-192	-42	1 232	277
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-210 990	-46 400	58 615	13 198
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	8 515	1 873	-27 077	-6 097
	30.06.2021		31.12.2020	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	2 884 596	638 072	2 792 686	605 159
X. Aktywa trwałe	186 648	41 286	185 987	40 302
XI. Aktywa obrotowe	2 697 948	596 786	2 606 699	564 856
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 929 513	426 808	1 836 547	397 969
XIII. Zobowiązania długoterminowe	819 438	181 260	694 896	150 580
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 110 075	245 548	1 141 651	247 389
XV. Kapitał własny	955 083	211 264	956 139	207 190
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	955 083	211 264	956 166	207 196
XVII. Kapitał podstawowy	193 573	42 818	193 573	41 946
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	3,00	0,66	4,32	0,97
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	3,00	0,66	4,32	0,97

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

– ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Aktywa trwałe		203 817	202 771
Rzeczowe aktywa trwałe		11 280	11 142
Nieruchomości inwestycyjne		69 742	69 742
Wartości niematerialne		63 464	63 398
Udziały w spółkach zależnych		17 611	17 616
Długoterminowe pożyczki		4 196	3 804
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		2 858	799
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		34 666	36 270
Aktywa obrotowe		2 697 659	2 564 197
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia			
Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom		2 697 659	2 564 197
Zapasy		2 423 373	2 340 694
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		45 806	29 020
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		1 143	236
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		227 337	194 247
- w tym środki na rachunkach powierniczych		65 780	67 316
AKTYWA RAZEM		2 901 476	2 766 968

PASywa	Nota	stan na dzień: 30.06.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Kapitał własny		937 871	924 981
Kapitał podstawowy		193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		484 156	455 762
Zyski zatrzymane		153 593	169 097
ZOBOWIĄZANIA		1 963 605	1 841 987
Zobowiązania długoterminowe		809 373	686 411
Rezerwy długoterminowe		12 362	12 041
Rezerwy		12 195	11 874
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		167	167
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		66 043	66 425
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		-	44 205
Leasing		141 844	147 068
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		468 264	349 682
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		15 903	15 452
Otrzymane zaliczki na dostawy		104 957	51 538
Zobowiązania krótkoterminowe		1 154 232	1 155 576
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 154 232	1 155 576
Rezerwy bieżące		8 208	7 229
Inne rezerwy		6 914	6 268



Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych	1 294	961
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	2 538	2 387
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	139 287	133 184
Leasing krótkoterminowy	3 273	3 288
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	104 149	375 582
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	279 172	145 395
Otrzymane zaliczki na dostawy	608 186	485 378
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	9 419	3 133
PASYWA RAZEM	2 901 476	2 766 968

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		622 743	454 167
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		484 618	384 902
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		138 125	69 265
Koszty sprzedaży		7 398	6 926
Koszty ogólnego zarządu		9 543	8 683
Pozostałe przychody operacyjne		3 622	2 145
Pozostałe koszty operacyjne		1 434	3 618
Zysk/strata z działalności operacyjnej		123 372	52 183
Przychody finansowe		32 505	1 823
Koszty finansowe		2 055	4 293
Zysk/strata brutto		153 822	49 713
Podatek dochodowy		23 634	9 558
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		130 188	40 155
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		130 188	40 155
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)			
		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem			
		-	-
Dochody całkowite razem		130 188	40 155
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		3,36	1,04
Rozwodniony		3,36	1,04
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		3,36	1,04
Rozwodniony		3,36	1,04

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
	01.01.2021 30.06.2021	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	455 762	169 097	924 981
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	7	7
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	455 762	169 104	924 988
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego		-	-	28 394	-15 511	12 883
Dochody całkowite razem		-	-	-	130 188	130 188
Inne całkowite dochody		-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	130 188	130 188
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	28 394	-145 699	-117 305
Emisja akcji		-	-	-	-	-
Dywidendy		-	-	-	-117 305	-117 305
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał		-	-	28 394	-28 394	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	484 156	153 593	937 871

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki				
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2020 30.06.2020					
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	343 790	135 473	779 385
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	343 790	135 473	779 385
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	111 973	-71 858	40 155
Dochody całkowite razem	-	-	-	40 155	40 155
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	40 155	40 155
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	111 973	-111 973	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	111 973	- 111 973	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	455 763	63 655	819 540

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		130 188	40 155
Korekty o pozycje:		100 150	-115 798
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		23 634	9 558
Amortyzacja		1 406	1 072
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-2 229
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	178
Koszty z tytułu odsetek		878	2 086
Przychody z tytułu odsetek		54	53
Przychody z tytułu dywidend		30 123	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-76	-8
Zmiana stanu rezerw		968	813
Zmiana stanu zapasów		-71 269	-177 396
Zmiana stanu należności		-17 154	1 717
Zmiana stanu innych aktywów		-1 691	-14 450
Zmiana stanu zobowiązań		193 631	62 914
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		230 338	-75 643
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-16 119	-10 638
Inne korekty		-	3
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		214 219	-86 278
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		186	82
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		176	157
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		154	1 427
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		30 123	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		5	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		221	-
Pożyczki udzielone		1 492	-
Wpływy z tytułu odsetek		29	39
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		28 678	1 227
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		120 000	-
Wykup obligacji, weksli, bonów		268 000	-
Wpływy z kredytów i pożyczek		21 000	153 586
Spłata kredytów i pożyczek		60 000	74 084
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		6 565	2 589
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		-	-
Zapłacone odsetki		16 242	17 284

Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-209 807	59 629
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	33 090	-25 422
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	33 090	-25 422
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	194 247	143 228
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	227 337	117 806
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>65 816</i>	<i>66 143</i>

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.06.2021		30.06.2020	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	622 743	136 951	454 167	102 260
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	123 372	27 131	52 183	11 749
III. Zysk/strata brutto	153 822	33 828	49 713	11 193
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	130 188	28 630	40 155	9 041
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	214 219	47 110	-86 278	-19 426
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	28 678	6 307	1 227	276
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-209 807	-46 140	59 629	13 426
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	33 090	7 277	-25 422	-5 724
	30.06.2021		31.12.2020	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	2 901 476	641 806	2 766 968	599 586
X. Aktywa trwałe	203 817	45 084	202 771	43 939
XI. Aktywa obrotowe	2 697 659	596 722	2 564 197	555 646
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 963 605	434 349	1 841 987	399 148
XIII. Zobowiązania długoterminowe	809 373	179 033	686 411	148 741
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 154 232	255 316	1 155 576	250 407
XV. Kapitał własny	937 871	207 457	924 981	200 438
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	42 818	193 573	41 946
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	3,36	0,74	3,76	0,84
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	3,36	0,74	3,76	0,84



ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2021 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 3 września 2021 roku.

Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu

Mateusz Bromboszcz, Wiceprezes Zarządu

Angelika Kliś, Członek Zarządu

Aleksandra Michalska, Sporządzający sprawozdanie
(Główny Księgowy)

Cieszyn, 3 wrzesień 2021 roku