

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport roczny SA-RS 2016

(zgodnie z § 82 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.)

(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

Za rok obrotowy 2016 obejmujący okres od 2016-01-01 do 2016-12-31  
oraz za poprzedni roku obrotowy 2015 obejmujący okres od 2015-01-01 do 2015-12-31

data przekazania: 2017-03-21

<b>INSTAL KRAKÓW SA</b>	
(pełna nazwa emitenta)	
<b>INSTALKRK</b>	<b>Budownictwo (bud)</b>
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
<b>30-732</b>	<b>Kraków</b>
(kod pocztowy)	(miejscowość)
<b>ul. Konstantego Brandla</b>	<b>1</b>
(ulica)	(numer)
<b>(012) 652 21 01</b>	<b>012 653 21 97</b>
(telefon)	(fax)
<b>marketing@instalkrakow.pl</b>	<b>www.instalkrakow.pl</b>
(e-mail)	(www)
<b>679-008-54-87</b>	<b>350564042</b>
(NIP)	(REGON)

Polinvest-Audit Sp. z o.o.

(podmiot uprawniony do badania)

Skonsolidowany raport roczny zawiera:

- Opinię i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- Pismo Prezesa Zarządu
- Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
  - Wprowadzenie
  - Skonsolidowany bilans
  - Skonsolidowany rachunek zysków i strat
  - Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
  - Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
  - Dodatkowe informacje i objaśnienia
- Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta)
- Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego

## ROZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## SKONSOLIDOWANY BILANS

	Noty	w tys. zł	
		2016	2015
<b>AKTYWA</b>			
<b>I. AKTYWA TRWAŁE</b>			
1. Rzeczowe aktywa trwałe		117 476	111 841
2. Wartości niematerialne		40 579	38 286
3. Wartość firmy		6 074	6 379
4. Nieruchomości inwestycyjne		0	0
5. Należności długoterminowe		62 629	57 168
6. Inwestycje długoterminowe		0	0
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		476	476
8. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		7 456	9 330
II. AKTYWA OBROTOWE		261	202
1. Zapasy		241 957	217 466
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		113 998	84 798
3. Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych		108 297	74 033
4. Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych		966	3 888
5. Krótkoterminowe aktywa finansowe		13 839	10 353
6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		0	0
7. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		4 232	43 935
III. AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY		624	458
SUMA AKTYWÓW		0	0
		359 433	329 307

	Noty	w tys. zł	
		2016	2015
<b>PASYWA</b>			
I. KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM		219 069	211 225
1. Kapitał podstawowy		7 286	7 286
2. Kapitał zapasowy		168 689	165 435
3. Kapitał z aktualizacji wyceny		8 736	8 764
4. Niepodzielony wynik z lat ubiegłych		-4 349	-3 284
5. Pozostałe kapitały rezerwowe		21 844	17 789
6. Wynik finansowy netto		9 472	8 403
7. Kapitał udz.mniejszościowych		7 391	6 833
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		16 178	11 700
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6 093	4 353
2. Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		488	515
3. Pozostałe rezerwy długoterminowe		454	1 632
4. Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek		7 801	4 549
5. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego		1 288	652
6. Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe		53	0
7. Pozostałe zobowiązania długoterminowe		0	0
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		124 186	106 381
1. Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		93	229
2. Pozostałe rezerwy krótkoterminowe		4 521	8 058
3. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek		17 998	9 934
4. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego		578	0
5. Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe		42	628
6. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		85 248	63 741
7. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych		317	6 037
8. Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych		4 888	6 578
9. Zaliczki otrzymane		0	0
10. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		4 975	4 371
11. Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		1 082	1 867
12. Rozliczenia międzyokresowe		4 445	4 938
IV. ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI PRZEZNACZONYMI DO SPRZEDAŻY		0	0
SUMA PASYWÓW		359 433	329 307

Wartość księgowa		219 069	211 225
Liczba akcji (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	30,07	29,00
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	30,07	29,00

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Noty	w tys. zł	
		2016	2015
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		357 853	491 084
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów		356 619	490 252
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 234	833
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		320 206	456 333
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		319 127	456 278
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 079	55
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		37 646	34 751
1. Koszty sprzedaży		11 113	10 813
2. Koszty ogólnego zarządu		15 724	14 075
IV. Zysk (strata) ze sprzedaży		10 810	9 863
1. Pozostałe przychody operacyjne		6 468	10 420
2. Pozostałe koszty operacyjne		3 350	9 200
V. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		13 927	11 083
1. Przychody finansowe		911	949
2. Koszty finansowe		1 007	998
VI. Zysk (strata) brutto		13 832	11 034

		w tys. zł	
1. Podatek dochodowy		3 682	1 520
2. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
VII. Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej		10 150	9 514
VIII. Zysk/(Strata) z działalności zaniechanej		0	0
IX. Zysk/(Strata) udział. praw własności		0	-1 111
X. Zysk/(Strata) udział. mniejsz.		-678	0
XI. Zysk/(Strata) netto za okres obrotowy		9 472	8 403
XII. Inne całkowite dochody		215	4
- w tym różnice kursowe z przeliczenia		215	4
XIII. Całkowite dochody ogółem		9 687	8 407
<b>Zysk (strata) netto (zannualizowany)</b>			
		9 472	8 403
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		1,30	1,15
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		1,30	1,15

### ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł	
	2016	2015
I. Kapitał własny razem stan na początek okresu	211 225	200 971
1. Kapitał podstawowy stan na początek okresu	7 286	7 286
a) Kapitał podstawowy stan na koniec okresu	7 286	7 286
2. Kapitał zapasowy stan na początek okresu, w tym:	165 435	158 750
2.1. Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej stan na początek okresu	10 080	10 080
a) Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej stan na koniec okresu	10 080	10 080
2.2. Pozostały kapitał zapasowy stan na początek okresu	154 967	148 285
- Podział wyniku finansowego	3 002	6 354
- Pozostałe zmiany	36	328
a) Pozostały kapitał zapasowy stan na koniec okresu	158 006	154 967
2.3. Różnice kursowe stan na początek okresu	388	385
- Pozostałe zmiany	215	2
a) Różnice kursowe stan na dzień koniec okresu	603	388
2.4. Kapitał zapasowy stan na koniec okresu	168 689	165 435
3. Kapitał z aktualizacji wyceny stan na dzień początek okresu	8 764	8 880
- Pozostałe zmiany	-28	-116
a) Kapitał z aktualizacji wyceny stan na koniec okresu	8 736	8 764
4. Kapitał rezerwowy stan na początek okresu	17 789	13 268
- Podział wyniku finansowego	4 055	-2 378
- Pozostałe zmiany	0	536
a) Kapitał rezerwowy stan na koniec okresu	21 844	17 789
5. Niepodzielony wynik finansowy stan na dzień początek okresu	5 119	6 961
- Zysk (strata) netto za okres	9 472	0
- Dywidendy	-1 821	0
- Podział wyniku finansowego	-6 581	-2 378
- Pozostałe zmiany	-1 065	536
a) Niepodzielony wynik finansowy stan na koniec okresu	5 123	5 119
6. Udziałowcy nie mający kontroli, stan na początek okresu	6 833	5 827
- Pozostałe zmiany	559	1 006
a) Udziałowcy nie mający kontroli, stan na koniec okresu	7 391	6 833
II. Kapitał własny razem stan na dzień koniec okresu	219 069	211 225

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł	
	2016	2015
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk (strata) brutto	13 832	11 034
1. Korekty razem:	-51 240	6 013
a) Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	678	1 111
b) Amortyzacja	3 192	3 027
c) Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-2	0
d) Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	19	-32
e) Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	83	-74
f) Zmiana stanu rezerw	-3 364	-6 349
g) Zmiana stanu zapasów	-29 200	-6 237
h) Zmiana stanu należności	-30 317	67 883
i) Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	14 586	-53 236
j) Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-621	-3 613
k) Podatek dochodowy	-1 179	-2 566
l) Inne korekty	64	6 929
m) Zmiana stanu rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	-5 177	-830
II. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-37 408	17 047
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	364	4 815
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	360	4 815
a) w jednostkach powiązanych	16	16
b) w pozostałych jednostkach	344	4 799
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	344	731
4. inne wpływy z aktywów finansowych	0	4 068
5. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. Wydatki	9 737	5 826
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 374	4 154
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	5 363	1 672
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-9 373	-1 010
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Wpływy	11 789	0
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	11 786	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	3	0
II. Wydatki	4 710	12 305
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 821	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	605	1 032
4. Spłaty kredytów i pożyczek	600	10 604
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 321	436
8. Odsetki	348	232
9. Inne wydatki finansowe	15	0
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	7 079	-12 305
Przepływy pieniężne netto razem	-39 702	3 732

	w tys. zł	
	2016	2015
Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	-39 703	3 732
- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	1	0
Środki pieniężne na początek okresu	43 935	40 203
Środki pieniężne na koniec okresu	4 232	43 935

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**  
**A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE**  
**NOTY OBJAŚNIAJĄCE DOSKONSOLIDOWANEGO BILANSU**  
**Nota 1 a**

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	w tys. zł	
	2016	2015
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	2 054	2 254
b) koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	140	168
c) wieczyste użytkowanie gruntów	3 880	3 942
Inne wartości niematerialne		
d) zaliczki na wartości niematerialne i prawne		15
Wartości niematerialne, razem	6 074	6 379
<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE UŻYTKOWANE O ZEROWEJ WARTOŚCI BILANSOWEJ</b>		
a) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości niematerialne	76	18
Wartości niematerialne, razem		

Okresy użytkowania środków trwałych - średnie stawki amortyzacyjne w 2016 roku:  
- nabyte koncesje, patenty, licencje i inne podobne wartości niematerialne 31,58%,  
- wieczyste użytkowanie 1,19%.

Okresy użytkowania środków trwałych - średnie stawki amortyzacyjne w 2015 roku:  
- nabyte koncesje, patenty, licencje i inne podobne wartości niematerialne 33,16%,  
- wieczyste użytkowanie 1,19%.

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)		w tys. zł				
	a	b	c	d	e	Wartości niematerialne i prawne, razem
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym: - oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	2 837		397	5 082	15	8 331
b) zwiększenia	63		60	151		274
przesunięcia						
- przychód	63		60	151		274
c) zmniejszenia (z tytułu)	120		37		15	172
zmniejszenia						
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	2 780		420	5 233		8 433
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	583		229	1 140		1 952
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	143		51	213		407
- koszty	143		51	213		407
rozchód						
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	726		280	1 353		2 359
h) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	2 054		140	3 880		6 074

## Nota 1 c

WARTOŚCI NIEMATERIALNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2016	2015
a) własne	6 074	6 379
Wartości niematerialne, razem	6 074	6 379

## Nota 2 a

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	w tys. zł	
	2016	2015
a) środki trwałe, w tym:	39 643	37 038
- grunty	6 222	3 672
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 064	24 540
- urządzenia techniczne i maszyny	6 693	5 767
- środki transportu	1 761	2 399
- inne środki trwałe	903	660
b) środki trwałe w budowie	935	1 234
c) zaliczki na środki trwałe w budowie		14
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	40 578	38 286
ŚRODKI TRWAŁE UŻYTKOWANE O ZEROWEJ WARTOŚCI BILANSOWEJ		
a) budynki, lokale i inne obiekty inżynierii lądowej i wodnej	679	
b) urządzenia techniczne i maszyny	221	
c) środki transportu	1 170	
d) inne środki trwałe	2 185	

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)							
w tys. zł							
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem	
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	3 672	31 484	13 737	6 184	1 713	56 790	
b) zwiększenia (z tytułu)	2 554	249	3 500	762	402	7 467	
- zakup	2 554	249	3 440	755	402	7 400	
przemieszczenie							
- różnice kursowe z bilansu otwarcia			60	7		67	
c) zmniejszenia (z tytułu)	4		2 431	1 364	114	3 913	
- likwidacja	4		2 431	1 364	114		
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	6 222	31 733	14 806	5 582	2 001	60 344	
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		6 944	7 923	5 785	1 053	19 705	
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		725	144	36	45	950	
- koszty		725	1 058	685	149	2 617	
- sprzedaż			-943	-654	-104	-1 701	
przesunięcie							
- różnice kursowe			29	5		34	
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		7 669	8 067	3 821	1 098	20 655	
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu			-47			-47	
- zwiększenia			1			1	
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu			-46			-46	
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	6 222	24 064	6 693	1 761	903	39 643	



## Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2016	2015
a) własne	37 263	34 756
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	2 521	2 282
umowa leasingu		
Środki trwałe bilansowe, razem	39 643	37 038

Średnie stawki amortyzacyjne w 2016 roku:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 1% - 11,11%,
- urządzenia techniczne i maszyny 0,04% - 48%,
- środki transportu 0,03% - 33,33%,
- inne środki trwałe 0,01% - 33,33%.

Średnie stawki amortyzacyjne w 2015 roku:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 2% - 11,11%,
- urządzenia techniczne i maszyny 0,1% - 33,33%,
- środki transportu 0,1% - 20%,
- inne środki trwałe 1% - 33,33%.

## Nota 2 d

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO	w tys. zł	
	2016	2015

Spółka nie posiada środków trwałych wykazywanych pozabilansowo.

## Nota 3 a

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2016	2015
a) stan na początek okresu	57 168	53 692
b) zwiększenia (z tytułu)	5 592	4 320
- zakup	4 905	1 672
- nałady	457	0
- wycena	230	1 273
- przesunięcia		1 375
c) zmniejszenia (z tytułu)	131	844
- wycena	131	476
- przesunięcie		368
d) stan na koniec okresu	62 629	57 168

Wyceny nieruchomości inwestycyjnych przeprowadził zespół biegłych rzeczoznawców sporządzając operat szacunkowy wartości godziwej. Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych przyjęto podejście porównawcze oparte na pochodzących z aktywnego rynku aktualnych cen rynkowych podobnych nieruchomości inwestycyjnych, podobnie zlokalizowanych, w podobnym stanie i służące podobnym celom bazując na zalecanych Powszechnych Krajowych Zasadach Wycen.

## Nota 3 b

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2016	2015
a) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą proporcjonalną lub metodą praw własności	477	477
- udziały lub akcje	477	477
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	477	477

## Nota 3 c

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2016	2015
a) stan na początek okresu	477	477
zmniejszenia		
b) stan na koniec okresu	477	477

## Nota 3 d

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH												
w tys. zł												
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	
Lp.	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka zależna, jednostka powiązana, stowarzyszona, z wyłączeniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zasosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, błąd wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	poprawki aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona podlit (j) lub k), podstawy kontroli / wspólkontroli / znaczącego wpływu
1.	Biprowumet	Kraków	Projektowe	Stowarzyszona	metoda praw własności	IV 2000	467	289	178	32.92	32.92	

## Nota 3 e

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH - cd.													
w tys. zł													
a	m			n		o		p	r	s	t		
Lp.	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:			zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:		należności jednostki, w tym:		aktywa	przychody ze sprzedaży	nieopłacony kapitał emitenta	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy	
		- kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	- kapitał zapasowy	- pozostały kapitał własny, w tym:	- zobowiąza długoterminowe	- zobowiąza krótkoterminowe	- należności - długoterminowe	- należności - krótkoterminowe	z tytułu sprzedaży	przychody ze sprzedaży	wartość udziałów / akcji w jednostce		
1.	Biprowumet Sp. z o.o.	610	100	0	510	360	139	130	130	130	530	740	2 107

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH									
w tys. zł									
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Lp.	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym: - kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy	
1.	Invision Sp. z o.o.	Działalność zawieszona	KRAKÓW						

Invision Sp. z o.o. - brak danych finansowych

## Nota 3 g

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2016	2015
a) w walucie polskiej			477	477
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem			477	477

## Nota 3 h

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2016	2015
a. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	477	477
Wartość bilansowa, razem	477	477

## Nota 4 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2016	2015
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	9 329	8 306
2. Zwiększenia	3 500	11 048
podatek 19% odpr. emer.		
a) od kosztów kontraktów długoterminowych	1 786	6 332
b) odpisy aktualizujące należności	19	254
c) od napraw gwarancyjnych	477	252
d) od kosztów niewypłaconych premii, płac, ZUS, progr. menadżerski	220	309
podatek od kosztów niewypłaconych urlopów		
e) inne	913	909
f) nieruchomości		90
g) zapasy	56	116
h) odniesione na wynik finansowy w związku ze stratą podatkową		2 786
i) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	29	
3. Zmniejszenia	5 373	10 005
a) od kosztów niewypłaconych urlopów	20	8
b) od kontraktów długoterminowych	2 229	7 353
c) od napraw gwarancyjnych	397	439
d) od kosztów niewypłaconych premii, płac, ZUS, progr. menadżerski	566	200
e) od należności		943
f) od zapasów	19	9
g) roboty w toku uznane podatkowo		227
h) inne	1 351	529
i) wycena nieruchomości	15	30
j) od niezapłaconych faktur		287
k) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową	776	
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	7 456	9 329
a) odniesionych na wynik finansowy	7 456	9 329

## Nota 5 a

ZAPASY	w tys. zł	
	2016	2015
a) materiały	7 509	6 308
b) półprodukty i produkty w toku	22 158	30 396
c) produkty gotowe	63 004	24 398
d) towary	21 327	23 696
Zapasy, razem	113 998	84 798

Struktura zapasów wg. okresów zalegania przedstawiona została w Dodatkowych informacjach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2016 rok w punkcie 33.

## Nota 6 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2016	2015
1. Należności od pozostałych jednostek	109 263	77 921
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy, w tym:	91 967	59 584
- nieprzeteminowane	75 370	55 975
- przeteminowane, w tym:	16 597	3 609
- do 1 miesiąca	8 555	2 829
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4 996	714
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 732	
- powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	593	66
- powyżej 12 miesięcy	721	
b) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	11 811	11 973
c) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	3 680	2 481
nieprzeteminowane		
d) inne	1 805	2 476
- nieprzeteminowane		
e) należności z tytułu podatku bieżącego	1 023	1 407
Należności krótkoterminowe netto, razem	109 263	77 921
- odpisy aktualizujące wartość należności	9 750	28 079
Należności krótkoterminowe brutto, razem	119 013	106 000

Informacja dotycząca odpisów aktualizujących przedstawiona została w Dodatkowych informacjach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2016 rok w punkcie 32.

## Nota 6 b

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	w tys. zł	
	2016	2015
Stan na początek okresu	28 079	17 942
a) zwiększenia (z tytułu)	1 570	17 492
b) zmniejszenia (z tytułu)	19 899	7 355
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	9 750	28 079

## Nota 6 c

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2016	2015
a) w walucie polskiej			84 116	78 111
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			34 897	27 889
b1. w walucie	w tys.	EUR	7 888	6 536
Należności krótkoterminowe, razem			119 013	106 000

## Nota 6 d

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2016	2015
a) do 1 miesiąca	21 626	25 742
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	49 828	39 967
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 977	700
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	904	776
e) powyżej 1 roku	11 846	11 977
f) należności przeteminowane	26 347	20 534
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	113 528	99 636
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	9 750	28 079
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	103 778	71 557

## Nota 6 e

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2016	2015
a) do 1 miesiąca	3 491	4 576
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	14 374	2 727
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 365	2 467
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	691	705
e) powyżej 1 roku	7 880	10 058
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	27 801	20 533
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	9 751	16 924
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	18 050	3 609

## Nota 7 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2016	2015
a) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 232	43 935
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 060	12 696
- inne środki pieniężne	172	31 239
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	4 232	43 935

## Nota 7 b

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2016	2015
a) w walucie polskiej				0
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem				0

## Nota 7 c

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2016	2015
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)		0
Wartość bilansowa, razem		0

## Nota 7 d

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2016	2015
pozostałe waluty w tys. zł				

## Nota 7 e

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2016	2015
a) w walucie polskiej			3 407	43 321
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			825	614
b1. w walucie	w tys.	EUR	186	144
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem			4 232	43 935

## Nota 8 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2016	2015
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe	624	459
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	624	459

## Nota 9 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
SERIA A	UPRZYWILEJOW	CO DO GŁOSU		1 095 800	1 095 800	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
SERIA A	ZWYKŁE			1 287 500	1 287 500	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
SERIA B	ZWYKŁE			1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
SERIA C	ZWYKŁE			1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
SERIA D	ZWYKŁE			2 500 000	2 500 000	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
Liczba akcji, razem				7 285 500				
Kapitał zakładowy, razem					7 285 500			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

Kapitał Zakładowy został objęty i opłacony w całości. W 2016 roku liczba akcji w obrocie nie uległa zmianie.

Na dzień 31.12.2016 roku powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. posiadali następujący akcjonariusze:

1. Piotr Juszczyk, 27,76% głosów na WZ, 9,02% kapitału zakładowego, 656.799 akcji o wartości nominalnej 656.799 zł (645.500 akcji uprzywilejowanych co do głosu), znaczący udział w zarządzaniu.

2. Legg Mason, 12,22% głosów na WZ, 19,57% kapitału zakładowego, 1.425.446 akcji o wartości nominalnej 1.425.446 zł (brak akcji uprzywilejowanych).

3. Jan Szybiński, 5,91% głosów na WZA, 2,10% kapitału zakładowego, 152.723 akcji o wartości nominalnej 152.723 zł (134.200 akcji uprzywilejowanych co do głosu), udział w zarządzaniu wynikający z zasiadania w Radzie Nadzorczej spółki emitenta.

## Nota 10 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł	
	2016	2015
a) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	168 689	165 435
Kapitał zapasowy, razem	168 689	165 435

## Nota 11 a

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	w tys. zł	
	2016	2015
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	8 736	8 764
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	8 736	8 764

## Nota 12 a

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	w tys. zł	
	2016	2015
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	21 844	17 789



AGIO 2016 rok / 2015 rok : 10.080 tys.zł / 10.080 tys. zł

## Nota 13 a

ZMIANA STANU KAPITAŁÓW MNIJSZOŚCI	w tys. zł	
	2016	2015
Stan na początek okresu	6 833	5 827
a) zwiększenia (z tytułu)	558	1 006
Stan kapitałów mniejszości na koniec okresu	7 391	6 833

## Nota 14 a

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2016	2015
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	4 353	4 484
2. Zwiększenia	6 717	15 164
- wycena kontraktów długoterminowych	6 158	14 466
- BTH Instalacje	456	
- Frapol		363
- wycena zobowiązań		48
- O/Niemcy		45
papiery wartościowe		
- inne	74	30
- wycena nieruchomości	29	212
3. Zmniejszenia	4 977	15 295
a) wycena kontraktów długoterminowych	4 382	14 640
nieruchomości		
b) od kapitału z aktualizacji	29	19
papiery wartościowe		
c) odsetki	19	27
d) zobowiązania		40
e) wycena inwestycji	7	
f) BTH Instalacje	461	41
g) Inne	34	466
h) Oddział Niemcy	45	62
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	6 093	4 353
a) odniesionej na wynik finansowy	6 093	4 353

## Nota 14 b

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2016	2015
a) stan na początek okresu	515	480
b) zwiększenia	72	62
c) rozwiązanie	99	
d) wykorzystanie		27
e) stan na koniec okresu	488	515

## Nota 14 c

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2016	2015
a) stan na początek okresu	229	227
zwiększenia		
b) zwiększenia (z tytułu)	16	16
c) wykorzystanie		14
d) rozwiązanie	152	
e) stan na koniec okresu	93	229

## Nota 14 d

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2016	2015
a) stan na początek okresu	1 632	1 184
b) zwiększenia	110	471
wykorzystanie		
c) rozwiązanie (z tytułu)	1 288	23
d) stan na koniec okresu	454	1 632

## Nota 14 e

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2016	2015
a) stan na początek okresu	8 057	14 892
b) zwiększenia (z tytułu)	18 712	4 857
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	2 041	884
- O/Niemcy	335	210
- rezerwa na zaległe urlopy		130
- rezerwa na niewypłacone premie i wynagrodzenia	491	1 003
- koszty związane z prowizją		127
- program menadżerski	956	838
- inne	482	1 508
- rezerwa na koszty podwykonawców	14 407	159
c) wykorzystanie (z tytułu)	22 248	11 692
- rezerwy na urlopy	243	3
- O/Niemcy	739	89
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	2 430	2 001
- rezerwa na niewypłacone premie i wynagrodzenia	619	971
- koszty związane z prowizją	98	84
- program menadżerski	1 864	
- na koszty podwykonawców	11 154	60
- inne	5 101	8 494
naprawy gwarancyjne		
d) stan na koniec okresu	4 521	8 057

## Nota 15 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2016	2015
a) wobec pozostałych jednostek	9 142	5 201
- kredyty i pożyczki	7 801	4 549
- inne zobowiązania finansowe	1 341	652
Zobowiązania długoterminowe, razem	9 142	5 201

## Nota 15 b

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł	
	2016	2015
a) powyżej 1 roku do 3 lat	6 252	1 676
b) powyżej 3 do 5 lat	1 341	1 186
c) powyżej 5 lat	1 549	2 339
Zobowiązania długoterminowe, razem	9 142	5 201

## Nota 15 c

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2016	2015
a) w walucie polskiej			9 142	5 201
Zobowiązania długoterminowe, razem			9 142	5 201



ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty				Termin spłaty	Zabezpieczenia inne		
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
PKO BP SA	Warszawa	10 000		w tys.	zł	3 800		w tys.	zł	31.12.2024	WIBOR 1M + marża	Hipoteka zwykła w kwocie 10 mln zł, hipoteka kaucyjna 1,5 mln zł na nieruchomości, zasaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach, przelew Wierzytelności z umów ubezpieczenia budynków oraz maszyn i urządzeń realizowanych w ramach inwestycji klausula potączenia wierzytelności z rachunków bankowych	Frapol Sp. z o.o.
PKO BP SA	Warszawa	12 000		w tys.	zł	4 001		w tys.	zł	22.04.2018	WIBOR 1M + marża	Hipoteka umowna w kwocie 12 mln zł ustanowiona na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę 29/4 oraz 29/6 obr. 27, ul Mierzeja Wiślana 8. Kraków-Podgórze Frapol Sp. z o.o. , dla której Miejski Sąd Rejonowy w Krakowie prowadzi księgę wieczysta nr KR1P/00395846/	



## Nota 16 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2016	2015
a) wobec pozostałych jednostek	110 240	86 307
- kredyty i pożyczki, w tym:	17 998	9 934
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	620	628
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	82 661	63 741
- do 12 miesięcy	76 933	55 239
- powyżej 12 miesięcy	5 728	8 502
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:	5 733	6 037
- z tytułu wynagrodzeń	2 146	4 371
- inne (wg tytułów)	1 082	1 596
- wycena kontraktów długoterminowych	4 888	6 578
- fundusze specjalne		272
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	115 128	93 157

## Nota 16 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2016	2015
a) w walucie polskiej			101 553	79 039
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			13 575	14 118
b1. w walucie	w tys.	EUR	3 069	3 313
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			115 128	93 157

## ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TITULU KREDYTÓW I POŻYCZEK

Nazwa (firma) jednostki		Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty		Walutę	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
Siedziba		w tys. zł	w walucie	w tys. zł	w walucie					
NORD/LB Braunschweig	Braunschweig		3 000 w tys.	7 923	1 791 w tys.	EUR	EURIBOR 3M+marża	31.03.2017	Regwarancja mBanku	Instal Kraków S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	40 000	w tys.	1 170	w tys.	zł	WIBOR 1M + marża	08.02.2020	Hipoteka kaucyjna do kwoty 3 mln zł na nieruchomości, hipoteka umowna do kwoty 8 mln zł złotych ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych	Instal Kraków S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	40 000	w tys.	1 446	327 w tys.	zł	WIBOR 1M + marża	08.02.2020	Hipoteka kaucyjna do kwoty 3 mln zł na nieruchomości, hipoteka umowna do kwoty 8 mln zł złotych ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości, klauzula potrącenia wierzytelności z	Instal Kraków S.A.





## Nota 17 a

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2016	2015
a) rozliczenia międzyokresowe przychodów	4 445	4 938
zaliczki na dostawy		
- zaliczki na sprzedaż mieszkań	1 340	4 938
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	3 105	4 938

## Nota 18 a

Wartość księgową na jedną akcję policzoną została w następujący sposób: kapitał własny przypadający na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej według stanu na 31.12.2016 roku podzielony został przez liczbę akcji 7.285.500 szt. Wartość księgową na jedną akcję zwykłą wyniosła w 2016/2015 roku 29,05 zł/28,05 zł

Plik	Opis

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DOSKONSOLIDOWANEGO RACHUNIKU ZYSKÓW I STRAT

## Nota 19 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2016	2015
- sprzedaż robót budowlano-montażowych	239 382	373 018
- przychody z działalności deweloperskiej	51 785	52 448
- sprzedaż produkcji przemysłowej	56 127	55 332
- sprzedaż usług	9 325	9 453
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	356 619	490 251

## Nota 19 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2016	2015
a) kraj	271 361	407 419
b) eksport	85 258	82 832
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	356 619	490 251

## Nota 20 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2016	2015
- materiały	1 234	833
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 234	833

## Nota 20 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2016	2015
a) kraj	1 233	819
b) eksport	1	14
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 234	833

## Nota 21 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2016	2015
a) amortyzacja	3 155	3 027
b) zużycie materiałów i energii	72 707	89 438
c) usługi obce	180 945	278 092
d) podatki i opłaty	3 909	4 627
e) wynagrodzenia	78 517	88 523
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	16 502	17 726
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	9 054	6 568
Koszty według rodzaju, razem	364 789	488 001
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-9 242	-5 512
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-9 583	-1 323
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-11 113	-10 813
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-15 724	-14 075
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	319 127	456 278

## Nota 22 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2016	2015
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	3 535	3 082
- na należności	68	1 098
- wpłata do komomika	745	556
- na zapasy	1 513	639
- inne	1 209	789
b) pozostałe, w tym:	2 924	7 263
- z O/ Niemcy	79	102
- zwrot kosztów sądowych	96	96
-	229	
- wycena inwestycji w nieruchomości	230	1 273
- spisane zobowiązania	6	15
- otrzymane odszkodowania i darowizny i kary	2 284	5 700
- inne		77
Inne przychody operacyjne, razem	6 459	10 345

## Nota 23 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2016	2015
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	218	2 035
- odpis aktualizujący wartość należności		1 551
- zapasy		135
- na odprawy emerytalne	89	36
- na naprawy gwarancyjne		219
- inne	129	94
b) pozostałe, w tym:	824	3 990
- koszty sądowe	180	499
- koszty darowizny	59	124
- O/Niemcy		70
- koszty oddanych budynków mieszkalnych		469
- inne		176
- kary	424	3 121
Inne koszty operacyjne, razem	161	6 025

## Nota 24 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	w tys. zł	
	2016	2015
a) od jednostek powiązanych, w tym:	16	16
- od jednostek stowarzyszonych	16	16

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	w tys. zł	
	2016	2015
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	16	16

## Nota 24 b

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2016	2015
a) pozostałe odsetki	484	854
- od pozostałych jednostek	484	854
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	484	854

## Nota 24 c

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2016	2015
a) pozostałe, w tym:	411	40
wycena forwardów i opcji		
- inne	411	40
Inne przychody finansowe, razem	411	40

## Nota 25 a

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2016	2015
a) od kredytów i pożyczek	661	383
- dla innych jednostek	661	383
b) pozostałe odsetki	51	292
- dla innych jednostek	51	292
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	712	675

## Nota 25 b

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	2016	2015
a) ujemne różnice kursowe, w tym:	17	54
b) pozostałe, w tym:	278	269
- inne	164	
- dyskonto zobowiązań	114	269
Inne koszty finansowe, razem	295	323

## Nota 26 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2016	2015
1. Zysk (strata) brutto (skonsolidowany)	13 832	11 033
- w tym zysk O/Niemcy		-4 637
- przychody w kraju nie stanowiące przychodów podatkowych		-20 780
- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu		7 968
2. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		-6 416
3. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:		-1 219
- wykazany w rachunku zysków i strat	1 874	2 566
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny kraj		
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny oddział Niemcy		

## Nota 26 b

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2016	2015
Podatek dochodowy odroczony, razem	1 808	-1 047

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DOSKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Plik	Opis

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	w tys. zł	
	2016	2015
I. Zysk (strata) brutto	13 832	11 034
1. Korekty razem:	-51 240	6 013
- Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	678	1 111
- Amortyzacja	3 192	3 027
- Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-2	0
- Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	19	-32
- Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	83	-74
- Zmiana stanu rezerw	-3 364	-6 349
- Zmiana stanu zapasów	-29 200	-6 237
- Zmiana stanu należności	-30 317	67 883
- Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	14 586	-53 236
- Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-621	-3 613
- Podatek dochodowy	-1 179	-2 566
- Inne korekty	64	6 929
- Zmiana stanu rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	-5 177	-830
II. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-37 408	17 047
- Zyski (straty) mniejszości	0	

W niniejszym raporcie nie wypełniono następujących not:

Wartość firmy jednostek podporządkowanych, Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana wartości firmy - jednostki współzależne

Należności długoterminowe, Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych,

Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych), Udzielone pożyczki długoterminowe (struktura walutowa), Inne inwestycje długoterminowe (wg

rodzaju), Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych), Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa)

Inne rozliczenia międzyokresowe

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych

Należności spome i przeterminowane

Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju), Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa)

Odpisy aktualizujące

Akcje (udziały) własne, Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (z tytułu)

Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne

Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy

Należności warunkowe od jednostek powiązanych (z tytułu), Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)

Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych

Zyski nadzwyczajne

Straty nadzwyczajne

Łączna kwota podatku odroczonego, Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat dotyczący

Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), z tytułu:

Zysk (strata) netto

Zysk na 1 akcję