

## **Raport nr 14/2012**

### **Zawarcie istotnej umowy przez Quality All Development Fundusz Kapitałowy S.A.**

Zarząd "Quality All Development – Fundusz Kapitałowy" S.A. z siedzibą w Warszawie („Emitent”) w informuje, że zawarł umowę o kredyt inwestycyjny z Mazowieckim Bankiem Spółdzielczym w Łomiankach („Bank”) o łącznej wartości 2 500 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy).

Przedmiot umowy stanowi sfinansowanie inwestycji budowlanej, przy czym Emitent jest podmiotem bezpośrednio finansującym inwestora.

Bank udzielił Emitentowi kredytu w kwocie 2 500 000,00 (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy). Kredyt został udzielony od dnia zawarcia umowy na okres 10 lat, tj. do dnia 30.06.2022r. Oprocentowanie kredytu aktualizowane jest na podstawie stawki WIBOR 3M powiększonej o marżę Banku.

#### **Zabezpieczenie kredytu stanowią:**

- 1) hipoteka umowna na pierwszym miejscu do kwoty 3.750.000,-zł na nieruchomości należącej do inwestora,
- 2) cesja wierzytelności praw z polis ubezpieczeniowych ww. nieruchomości,
- 3) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową Emitenta,
- 4) pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania środkami zgromadzonymi na określonym w umowie rachunku bieżącym Emitenta,
- 5) oświadczenie Emitenta o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Ustawy Prawo Bankowe,
- 6) oświadczenie właściciela nieruchomości o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Ustawy Prawo Bankowe.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w umowach tego typu. Kryterium uznania umowy za istotną jest jej wartość, przekraczająca 20% wartości kapitałów własnych Emitenta, wykazanej w ostatnim opublikowanym sprawozdaniu finansowym.

Podstawa prawna: § 4 Załącznika Nr 4 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane przez emitentów dłużnych instrumentów finansowych w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst".

Osoby reprezentujące Spółkę:

Tadeusz Góralski – Prezes Zarządu

Łukasz Maj – Członek Zarządu