



**Raport kwartalny NEW Tech Capital
SA
za I kwartał 2024 r.**

Warszawa, 30 maja 2024 r.

Spis treści

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Wybrane dane finansowe | 5 |
| 2 | Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe | 7 |
| 2.1 | Bilans | 7 |
| 2.2 | Rachunek zysków i strat | 13 |
| 2.3 | Rachunek przepływów pieniężnych | 15 |
| 2.4 | Zestawienie zmian w kapitale własnym | 17 |
| 2.5 | Informacja dodatkowa | 19 |
| 2.5.1 | Zasady i metody rachunkowości, metody wyceny aktywów i pasywów na dzień bilansowy oraz pomiaru wyniku finansowego. | 19 |
| 2.5.2 | Informacje dotyczące kwoty i rodzaju pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość | 25 |
| 2.5.3 | Informacje dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta. | 25 |
| 2.5.4 | Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu | 26 |
| 2.5.5 | Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów | 26 |
| 2.5.6 | Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw . | 26 |
| 2.5.7 | Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 26 |
| 2.5.8 | Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych | 26 |
| 2.5.9 | Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych..... | 26 |
| 2.5.10 | Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych | 26 |
| 2.5.11 | Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów | 26 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 2.5.12 | Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych | 26 |
| 2.5.13 | Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego..... | 27 |
| 2.5.14 | Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi..... | 27 |
| 2.5.15 | W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia | 27 |
| 2.5.16 | Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów | 27 |
| 2.5.17 | Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych..... | 27 |
| 2.5.18 | Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy | 27 |
| 2.5.19 | Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta | 27 |
| 2.5.20 | Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od zakończenia ostatniego roku obrotowego..... | 27 |
| 2.5.21 | Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta | 27 |
| 3 | Pozostałe informacje..... | 28 |
| 3.1 | Informacje o Spółce i jej działalności..... | 28 |
| 3.2 | Wskazanie czynników, które w ocenie Spółki będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału | 32 |
| 3.3 | Stanowisko wobec publikowanych prognoz wyników | 32 |
| 3.4 | Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi | 33 |
| 3.5 | Informacje o poręczeniach i gwarancjach | 33 |
| 3.6 | Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego..... | 33 |
| 3.7 | Informacje o akcjach i akcjonariacie | 33 |
| 3.8 | Organy Spółki | 34 |
| 3.9 | Informacje uzupełniające | 34 |
| 3.9.1 | Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej | 34 |

3.9.2 Inne informacje, które zdaniem Zarządu New Tech Capital są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań 34

Wprowadzenie

Niniejszy raport za I kwartał 2022 roku został sporządzony zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Rozporządzenie) i obejmuje dane finansowe spółki New Tech Capital SA (Spółka, Emitent). Podstawą publikacji niniejszego raportu jest §66 Rozporządzenia.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości wskazanymi w ustawie z 29 września 1994 roku o rachunkowości.

O ile nie wskazano inaczej dane finansowe przedstawione w skróconym sprawozdaniu finansowym zostały wyrażone w złotych.

1 Wybrane dane finansowe

| Pozycja | | tys. PLN | | tys. EUR | |
|---------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 1.01 - 31.03.2024 | 1.01 - 31.03.2023 | 1.01 - 31.03.2024 | 1.01 - 31.03.2023 |
| I. | Przychody netto ze sprzedaży | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. | Koszty działalności operacyjnej | 40 | 17 | 9 | 4 |
| III. | Zysk (strata) brutto ze sprzedaży | -40 | -17 | -9 | -4 |
| IV. | Zysk (strata) z działalności operacyjnej | -40 | -17 | -9 | -4 |
| V. | Zysk (strata) przed opodatkowaniem | 6 712 | -17 | 1 553 | -4 |
| VI. | Zysk (strata) netto | 5 430 | -17 | 1 257 | -4 |
| VII. | Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 7 | -2 | 2 | 0 |
| VIII. | Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | 80 | -7 | 19 | -1 |
| XI. | Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej | 0 | 139 | 0 | 30 |

| | | | | | |
|----------------|---|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| X. | Przepływy pieniężne netto, razem | 87 | 131 | 20 | 28 |
| | | | | | |
| Pozycja | | tys. PLN | | tys. EUR | |
| | | stan na dzień | | stan na dzień | |
| | | 31-03-2024 | 31-12-2023 | 31-03-2024 | 31-12-2023 |
| XI. | Aktywa trwałe | 24 359 | 17 844 | 4 104 | 5 664 |
| XII. | Aktywa obrotowe | 7 207 | 684 | 157 | 1 676 |
| XIII. | Aktywa razem | 31 557 | 18 528 | 4 261 | 7 337 |
| XIV. | Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 9 731 | 8 533 | 1 963 | 2 263 |
| XV. | Zobowiązania długoterminowe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XVI. | Zobowiązania krótkoterminowe | 896 | 524 | 121 | 208 |
| XVII. | Kapitał własny | 21 836 | 9 995 | 2 299 | 5 077 |
| XVIII. | Kapitał zakładowy | 8 677 | 8 677 | 1 996 | 2 017 |
| XIX. | Pasywa, razem | 31 557 | 18 528 | 4 261 | 7 337 |
| XX. | Ilość akcji (w szt.)* | 14 461 991 | 14 461 991 | 14 461 991 | 14 461 991 |
| XXI. | Zysk (strata) netto na 1 akcję (w zł/€) | 0,38 | 0,00 | 0,09 | 0,00 |
| XXII. | Rozwodniony zysk (strata) na 1 akcję (w zł/€) | 0,38 | 0,00 | 0,09 | 0,00 |
| XXIII. | Wartość księgowa na 1 akcję (w zł/€) | 1,51 | 0,69 | 0,35 | 0,16 |
| XXIV. | Rozwodniona wartość księgowa na 1 akcję (w zł/€) | 1,51 | 0,69 | 0,35 | 0,16 |
| XXV. | Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na 1 akcję (w zł/€) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dane finansowe zaprezentowane powyżej zostały przeliczone na euro wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje bilansu przeliczone zostały według kursu ogłoszonego przez NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. 31 marca 2024 (1 EUR =4,3009 PLN) i na dzień 31 grudnia 2023 r. (1 EUR= 4,3480 PLN);
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone zostały po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP na ostatni dzień każdego z miesięcy w danym okresie sprawozdawczym tzn. dla okresu od 01 stycznia do 31 marca 2023 r. (1 EUR = 4,7005 PLN) oraz dla okresu od 01 stycznia do 31 marca 2024 (1 EUR = 4,3211)

2 Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe

2.1 Bilans

Aktywa

| Numer | Opis | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.12.2023 |
|----------|---|---------------|---------------|---------------|
| A | Aktywa trwałe | 24 359 496,19 | 17 843 792,65 | 24 365 196,19 |
| A.I | Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.I.1 | Koszty zakończonych prac rozwojowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.I.2 | Wartość firmy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.I.3 | Inne wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.I.4 | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.II | Rzeczowe aktywa trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.II.1 | Środki trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.II.1.a | Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.II.1.b | Budynki, lokale, obiekty | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.II.1.c | Urządzenia techniczne i maszyny | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.II.1.d | Środki transportu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.II.1.e | Inne środki trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.II.2 | Środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--------------|---|---------------|---------------|---------------|
| A.II.3 | Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.III | Należności długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.III.1 | Od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.III.2 | Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.III.3 | Od pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV | Inwestycje długoterminowe | 24 100 181,54 | 16 288 633,54 | 24 105 881,54 |
| A.IV.1 | Nieruchomości | 20 173 474,00 | 9 871 138,34 | 20 173 474,00 |
| A.IV.2 | Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3 | Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 5 700,00 |
| A.IV.3.a | W jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.a.i | Udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.a.ii | Inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.a.iii | Udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.a.iv | Inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.b | W pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.b.i | Udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.b.ii | Inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.b.iii | Udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.b.iv | Inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.c | W pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 | 5 700,00 |
| A.IV.3.c.i | Udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.c.ii | Inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.c.iii | Udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV.3.c.iv | Inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|-------------|---|--------------|--------------|--------------|
| A.IV.4 | Inne inwestycje długoterminowe | 3 926 707,54 | 6 417 495,20 | 3 926 707,54 |
| A.V | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 259 314,65 | 1 555 495,20 | 259 314,65 |
| A.V.1 | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 259 314,65 | 1 555 159,11 | 259 314,65 |
| A.V.2 | Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B | Aktywa obrotowe | 7 207 269,28 | 683 823,77 | 294 034,89 |
| B.I | Zapasy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.I.1 | Materiały | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.I.2 | Półprodukty i produkty w toku | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.I.3 | Produkty gotowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.I.4 | Towary | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.I.5 | Zaliczki na dostawy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II | Należności krótkoterminowe | 340 129,15 | 492 789,18 | 189 287,99 |
| B.II.1 | Należności od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.1.a | Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłat | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.1.a.i | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.1.a.ii | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.1.b | Inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.2 | Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.2.a | Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłat | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.2.a.i | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.2.a.ii | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.2.b | Inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.3 | Należności od pozostałych jednostek | 340 129,15 | 492 789,18 | 189 287,99 |

| | | | | |
|---------------|--|--------------|------------|------------|
| B.II.3.a | Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłat | 151 735,50 | 328 348,07 | 0,00 |
| B.II.3.a.i | do 12 miesięcy | 151 735,50 | 328 348,07 | 0,00 |
| B.II.3.a.ii | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.3.b | Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych | 56 479,80 | 47 832,28 | 50 512,49 |
| B.II.3.c | Inne | 131 913,85 | 0,00 | 14 580,00 |
| B.II.3.d | Dochodzone na drodze sądowej | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III | Inwestycje krótkoterminowe | 6 864 124,63 | 188 469,09 | 101 731,40 |
| B.III.1 | Krótkoterminowe aktywa finansowe | 6 864 124,63 | 188 469,09 | 101 731,40 |
| B.III.1.a | W jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.a.i | Udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.a.ii | Inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.a.iii | Udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.a.iv | Inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.b | W pozostałych jednostkach | 6 766 376,45 | 12 078,69 | 90 676,45 |
| B.III.1.b.i | Udziały lub akcje | 6 766 376,45 | 12 078,69 | 10 676,45 |
| B.III.1.b.ii | Inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.b.iii | Udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 80 000,00 |
| B.III.1.b.iv | Inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.c | Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 97 748,18 | 176 390,40 | 11 054,95 |
| B.III.1.c.i | Środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 97 748,18 | 176 390,40 | 11 054,95 |
| B.III.1.c.ii | Inne środki pieniężne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.c.iii | Inne aktywa pieniężne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.2 | Inne inwestycje krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|------|--|---------------|---------------|---------------|
| B.IV | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 3 015,50 | 2 565,50 | 3 015,50 |
| C. | Należne wpłaty na kapitał podstawowy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| D. | Udziały (akcje) własne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Aktywa Razem | 31 566 765,47 | 18 527 616,42 | 24 659 231,08 |

Pasywa

| Numer | Opis | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.12.2023 |
|-------|---|----------------|----------------|----------------------|
| A | Kapitał (fundusz) własny | 21 835 647,75 | 9 995 074,65 | 15 302 381,65 |
| A.I | Kapitał (fundusz) podstawowy | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 |
| A.II | Kapitał (fundusz) zapasowy | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 |
| | - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji) | 18 084 126,22 | 18 084 126,22 | 18 084 126,22 |
| A.III | Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - z tytułu aktualizacji wartości godziwej | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 |
| | - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki, w tym: | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 0,00 |
| | - na udziały (akcje) własne | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 |
| A.V | Zysk /Strata z lat ubiegłych | -27 513 114,31 | -33 906 091,25 | -33 906 091,25 |
| A.VI | Zysk/Strata netto | 5 430 335,03 | -17 261,13 | 6 290 045,87 |
| A.VII | Odpisy z zysku netto w roku obrotowym (wielkość ujemna) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B | Zobowiązania i rezerwy na Zobowiązania | 9 731 117,72 | 8 532 541,77 | 8 356 849,43 |
| B.I | Rezerwy na zobowiązania | 8 835 557,36 | 7 395 725,47 | 7 553 057,63 |
| B.I.1 | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 2 258 383,92 | 818 551,76 | 975 883,92 |

| | | | | |
|--------------|---|--------------|--------------|--------------|
| B.I.2 | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.I.2.a | Długoterminowa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.I.2.b | Krótkoterminowa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.I.3 | Pozostałe rezerwy | 6 577 173,71 | 6 577 173,71 | 6 577 173,71 |
| B.I.3.a | Długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.I.3.b | Krótkoterminowe | 6 577 173,71 | 6 577 173,71 | 6 577 173,71 |
| B.II | Zobowiązania długoterminowe | 0,00 | 612 415,44 | 0,00 |
| B.II.1 | Wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.2 | Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.3 | Wobec pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.3.a | kredyty i pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.3.b | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.3.c | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.II.3.d | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III | Zobowiązania krótkoterminowe | 895 560,09 | 524 400,86 | 803 791,80 |
| B.III.1 | Wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.a | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.a.i | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.a.ii | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.1.b | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.2 | Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.2.a | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.2.a.i | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.2.a.ii | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--------------|---|---------------|---------------|---------------|
| B.III.2.b | Inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.3 | Wobec pozostałych jednostek | 895 560,09 | 524 400,86 | 803 791,80 |
| B.III.3.a | kredyty i pożyczki | 1 267,67 | 285 962,46 | 1 267,67 |
| B.III.3.b | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 501 065,44 | 0,00 | 501 065,44 |
| B.III.3.c | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.3.d | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności | 302 700,65 | 167 434,97 | 209 728,96 |
| B.III.3.d.i | do 12 miesięcy | 302 700,65 | 167 434,97 | 209 728,96 |
| B.III.3.d.ii | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.3.e | zaliczki otrzymane na dostawy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.3.f | zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.III.3.g | z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych | 29 944,64 | 25 450,18 | 26 167,08 |
| B.III.3.h | z tytułu wynagrodzeń | 44 667,70 | 27 639,26 | 49 648,66 |
| B.III.3.i | Inne | 15 913,99 | 17 913,99 | 15 913,99 |
| B.III.4 | Fundusze specjalne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.IV | Rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.IV.1 | Ujemna wartość firmy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.IV.2 | Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.IV.2.a | długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B.IV.2.b | krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Pasywa Razem | 31 556 765,47 | 18 527 516,32 | 24 659 231,08 |

2.2 Rachunek zysków i strat

Wariant porównawczy

| Numer | Opis | Za okres od 01.01.2024 do 31.03.2024 | Za okres od 01.01.2023 do 31.03.2023 |
|-------|--|--|--|
| A | Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym: | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|--------|--|--------------|------------|
| | - od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| A.I | Przychody netto ze sprzedaży usług | 0,00 | 0,00 |
| A.II | Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna) | 0,00 | 0,00 |
| A.III | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki | 0,00 | 0,00 |
| A.IV | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów | 0,00 | 0,00 |
| B | Koszty działalności operacyjnej | 39 913,46 | 17 261,13 |
| B.I | Amortyzacja | 0,00 | 0,00 |
| B.II | Zużycie materiałów i energii | 5 577,94 | 399,79 |
| B.III | Usługi obce | 17 425,21 | 2 507,02 |
| B.IV | Podatki i opłaty, w tym: | 64,45 | 0,00 |
| B.V | - podatek akcyzowy | 0,00 | 0,00 |
| B.VI | Wynagrodzenia | 8 484,00 | 10 470,00 |
| B.VII | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: | 1 737,52 | 2 144,25 |
| | - emerytalne | 414,02 | 0,00 |
| B.VIII | Pozostałe koszty rodzajowe | 6 624,34 | 1 740,07 |
| B.IX | Wartość sprzedanych towarów i materiałów | 0,00 | 0,00 |
| C | Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B) | -39 913,46 | -17 261,13 |
| D | Pozostałe przychody operacyjne | 0,00 | 0,00 |
| D.I | Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |
| D.II | Dotacje | 0,00 | 0,00 |
| D.III | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | 0,00 | 0,00 |
| D.IV | Inne przychody operacyjne | 0,00 | 0,00 |
| E | Pozostałe koszty operacyjne | 0,00 | 0,00 |
| E.I | Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |
| E.II | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | 0,00 | 0,00 |
| E.III | Inne koszty operacyjne | 0,00 | 0,00 |
| F | Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E) | -39 913,46 | -17 261,13 |
| G | Przychody finansowe | 6 753 748,49 | 0,00 |
| G.I | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| G.I.a | od jednostek powiązanych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| G.I.b | od jednostek powiązanych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| G.II | Odsetki, w tym: | 2 748,49 | 0,00 |
| | - od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|--------|---|--------------|------------|
| G.III | Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | - w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| G.IV | Aktualizacja wartości aktywów finansowych | 6 750 000,0 | 0,00 |
| G.V | Inne | 0,00 | 0,00 |
| H | Koszty finansowe | 0,00 | 0,00 |
| H.I | Odsetki w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | - w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| H.II | Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | - w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| H.IIII | Aktualizacja wartości aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| H.IV | Inne | 0,00 | 0,00 |
| I | Zysk (strata) brutto (F+G-H) | 6 712 835,03 | -17 261,13 |
| J | Podatek dochodowy | 1 282 500,00 | 0,00 |
| K | Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | 0,00 | 0,00 |
| L | Zysk (strata) netto (I-J-K) | 5 430 335,03 | -17 261,13 |

2.3 Rachunek przepływów pieniężnych

| Rachunek przepływów pieniężnych | Za okres od 01.01.2024 do 31.03.2024 | Za okres od 01.01.2023 do 31.03.2023 |
|--|--|--|
| A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | | |
| I. Zysk (strata) netto | 5 430 335,03 | -17 261,13 |
| II. Korekty razem | -5 423 641,80 | -15 327,66 |
| 1. Amortyzacja | 0,00 | 0,00 |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | 0,00 | 0,00 |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | 0,00 | 0,00 |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | -6 647 068,93 | -761 669,75 |
| 5. Zmiana stanu rezerw | 1 282 500,00 | -40 000,00 |
| 6. Zmiana stanu zapasów | 0,00 | 0,00 |
| 7. Zmiana stanu należności | -150 841,16 | 777 136,65 |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | 91 768,29 | 39 960,76 |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | 0,00 | 0,00 |
| 10. Inne korekty | 0,00 | 0,00 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) | 6 693,23 | -1 833,47 |
| | | |
| B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | | |
| I. Wpływy | 80 000,00 | 0,00 |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym: | 80 000,00 | 0,00 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| b) w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 |
| - zbycie aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - dywidendy i udziały w zyskach | 0,00 | 0,00 |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych | 80 000,00 | 0,00 |
| - odsetki | 0,00 | 0,00 |
| - inne wpływy z aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne | 0,00 | 0,00 |
| II. Wydatki | 0,00 | 6 750,00 |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 40 000,00 | 0,00 |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym: | 0,00 | 6 750,00 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0,00 | 6 750,00 |
| b) w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 |
| - nabycie aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne | 0,00 | 0,00 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II) | 80 000,00 | -6 750,00 |
| | | |
| C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | | |
| I. Wpływy | 0,00 | 140 000,00 |
| 1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 0,00 | 0,00 |
| 2. Kredyty i pożyczki | 0,00 | 140 000,00 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |
| 4. Inne wpływy finansowe | 0,00 | 0,00 |
| II. Wydatki | 0,00 | 835,35 |
| 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli | 0,00 | 0,00 |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku | 0,00 | 0,00 |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek | 0,00 | 0,00 |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0,00 | 0,00 |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego | 0,00 | 0,00 |
| 8. Odsetki | 0,00 | 0,00 |
| 9. Inne wydatki finansowe | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II) | 0,00 | 139 164,65 |
| D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III) | 86 693,23 | 130 581,18 |
| E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym: | 86 693,23 | 130 581,18 |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych od walut obcych | 0,00 | 0,00 |
| F. Środki pieniężne na początek okresu | 11 054,95 | 45 809,22 |
| G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym: | 97 748,18 | 176 390,40 |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania | 0,00 | 0,00 |

2.4 Zestawienie zmian w kapitale własnym

| Zestawienie zmian w kapitale własnym | Za okres od 01.01.2023 do 31.03.2023 | Za okres od 01.01.2024 do 31.03.2024 | Za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023 |
|---|--|--|--|
| I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) | 10 012 335,78 | 16 405 312,72 | 10 012 335,78 |
| - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - korekty błędów | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach | 10 012 335,78 | 16 405 312,72 | 10 012 335,78 |
| 1. Kapitał (fundusz) zakładowy na początek okresu | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 |
| 1.1. Zmiany kapitału (funduszu) zakładowego | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - wydanie udziałów (emisji akcji) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - umorzenia udziałów (akcji) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. Kapitał (fundusz) zakładowy na koniec okresu | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 |
| 2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 |
| 2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - emisji akcji powyżej wartości nominalnej | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - podziału zysku (ustawowo) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - utworzenie kapitału rezerwowego | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - strata na sprzedaży akcji własnych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| 2.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 |
| 3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zbycia środków trwałych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 |
| 4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - utworzenie kapitału rezerwowego w związku ze skupem akcji własnych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 |
| 5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu | -33 906 091,25 | -27 513 114,31 | -33 906 091,25 |
| 5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - korekty błędów | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - podziału zysku z lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenie z tyt. podziału zysków | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - podziału zysku z lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu | -33 906 091,25 | -27 513 114,31 | -33 906 091,25 |
| - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - korekty błędów | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | -33 906 091,25 | -27 513 114,31 | -33 906 091,25 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu | -33 906 091,25 | -27 513 114,31 | -33 906 091,25 |

| | | | |
|--|--------------|---------------|---------------|
| 6. Wynik netto | -17 261,13 | 5 430 335,03 | 6 392 976,94 |
| a) zysk netto | 0,00 | 5 430 335,03 | 6 392 976,94 |
| b) strata netto | 17 261,13 | 17 261,13 | 0,00 |
| c) odpisy z zysku | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ) | 9 995 074,65 | 21 835 647,75 | 16 405 312,72 |
| III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) | 9 995 074,65 | 21 835 647,75 | 16 405 312,72 |

2.5 Informacja dodatkowa

2.5.1 Zasady i metody rachunkowości, metody wyceny aktywów i pasywów na dzień bilansowy oraz pomiaru wyniku finansowego.

Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 351) [„Ustawa o rachunkowości”], Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 149, poz.1674) oraz KSR 4 „Trwała utrata wartości”

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z zasadą kosztu historycznego z wyjątkiem instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Przyjęty według zasad wewnętrznej polityki rachunkowości przewidywany okres ekonomicznej użyteczności wartości niematerialnych i prawnych kształtuje się następująco:

| | |
|----------------------------------|---------|
| Patenty, licencje, znaki firmowe | 5 lat |
| Oprogramowanie komputerowe | 2-5 lat |

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te

spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Wydatki poniesione do momentu wprowadzenia środka trwałego do używania podnoszą jego wartość początkową.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne oraz wartości niematerialne i prawne są to aktywa pozostające w posiadaniu jednostki w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z tytułu przyrostu wartości tych aktywów lub innych pożytków np.: osiągnięcia przychodów czynszów dzierżawnych czy transakcji handlowej. Aktywa takie nie są użytkowane przez jednostkę do bieżącej działalności operacyjnej.

W zakres pozycji Nieruchomości inwestycyjnych kwalifikowane są te nieruchomości, których zaliczenie do inwestycji następuje w momencie oddania jej do używania na podstawie decyzji jednostki. W kwalifikacji tej grupy aktywów do inwestycji znaczenie mają trzy zasadnicze kryteria:

- cel pozyskania lub utrzymywania danego składnika majątkowego,
- specyficzny rodzaj korzyści ekonomicznych uzyskiwanych z danego składnika majątku,
- wyłączenie z użytkowania na potrzeby własne jednostki.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy dokonywana jest według ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej.

Prawa i roszczenia do nieruchomości, w związku z "dekretem Bieruta", co do których Jednostka przewiduje uzyskanie zwrotu nieruchomości prezentowane są jako Inne inwestycje długoterminowe.

Wycena praw i roszczeń do nieruchomości dokonywana jest o wartość nabycia pomniejszoną o odpisy aktualizacyjne.

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych i inne inwestycje długoterminowe.

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie instrumentów finansowych.

Nabyte instrumenty finansowe będące trwałą lokatą (akcje, obligacje) lub zakupione w celach handlowych oraz udziały w obcych jednostkach w walucie polskiej wykazuje się w księgach rachunkowych według cen rynkowych. Jeżeli w dniu kończącym rok obrotowy ceny nabycia są różne od cen sprzedaży papierów wartościowych możliwych do uzyskania (np. według notowań giełdowych), wartość papierów wartościowych ustala się według cen sprzedaży na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych. Różnice powstałe z tego tytułu zalicza się do przychodów lub kosztów operacji finansowych.

Nabyte instrumenty finansowe długoterminowe lub zakupione w celach handlowych oraz udziały w obcych jednostkach a także gotówkę w walutach obcych wykazuje się w księgach rachunkowych według ceny przeliczonej na złote polskie według średniego kursu ustalonego przez Prezesa Narodowego banku Polskiego dla danej waluty obcej.

Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie dla danej waluty ustalonym przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego.

Nie podlegają zasadom wyceny dla instrumentów finansowych zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które są wyceniane zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości odnoszącymi się bezpośrednio do wyceny tego typu zobowiązań.

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe obejmują: udziały i akcje, inne (dłużne) papiery wartościowe, udzielane pożyczki oraz inne długoterminowe aktywa finansowe, z tym, że w jednostkach powiązanych i w pozostałych jednostkach wykazuje się je z podziałem na:

- udziały i akcje,
- inne papiery wartościowe,
- udzielone pożyczki,
- inne długoterminowe aktywa finansowe.

Udziały w spółkach handlowych lub spółdzielniach, jako aktywa trwałe zaliczane do inwestycji wycenia się na dzień bilansowy według wartości godziwej albo skorygowanej ceny nabycia - jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności; wartość w cenie nabycia można przeszacować do wartości w cenie rynkowej, a różnicę z przeszacowania rozliczyć zgodnie z § 21.2 Rozporządzenia tj. zyski lub straty z przeszacowania zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie. Uwzględnia się jednak, że udziały w spółkach lub spółdzielniach nie są przedmiotem obrotu giełdowego (nie są notowane na giełdzie). W związku z tym utratę ich wartości określa się przez ocenę rentowności spółki, a ściślej mówiąc utrata ta wystąpi tylko w przypadku obniżenia rentowności - jednak, aby stwierdzić, że ma ona charakter trwały, dokonuje się oceny rentowności w kolejnych, następujących po sobie latach. Bezcelowe jest określenie obniżenia wartości udziałów w pierwszym roku działalności spółki (spółdzielni), uwzględnia się je przy wycenie tylko wówczas, gdy zjawisko pogarszającej się rentowności w postaci straty bilansowej wystąpiło, co najmniej w dwóch kolejno następujących po sobie latach obrotowych.

Akcje jednostek podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się, stosując art. 28 ust. 1 pkt. 3 ustawy, analogicznie jak udziały - według cen nabycia, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości lub według wartości godziwej.

Jednostka stosuje następujące zasady dokonywania odpisów aktualizujących wartość udziałów i akcji:

1. Trwała utrata wartości części lub całości aktywów określana jest na podstawie analizy danych i informacji o jednostce, w której Spółka ma udziały lub akcje. Trwała utrata zachodzi w szczególności, gdy jednostka powiązana ma ujemny kapitał na dzień kończący rok obrotowy Spółki lub też na dzień sporządzania sprawozdania, a także w sytuacji, gdy ogłoszona jest upadłość lub wszczęto likwidację a bilans likwidacji wykazuje ujemny kapitał.
2. Przejściowa utrata wartości udziałów i akcji ma miejsce wtedy, gdy istnieją przesłanki, dane i informacje świadczące, że jednostka powiązana odbuduje kapitały własne w takiej wielkości, jaka przywróci wartość udziałów w spółce.

Inne papiery wartościowe są to z reguły tzw. dłużne papiery wartościowe, zaliczane do długoterminowych aktywów finansowych, tj. płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w okresie przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego. W przeciwnym razie traktuje się je i wykazuje w aktywach bilansu jako inwestycje krótkoterminowe.

Spółka przyjmuje, iż dłużne papiery wartościowe posiadające charakter długoterminowy wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Udzielone pożyczki - wycenia się i wykazuje w bilansie analogicznie jak należności długoterminowe.

Inne długoterminowe aktywa finansowe - obejmują zaliczane do długoterminowych aktywów finansowych składniki majątkowe niemające postaci udziałów, akcji i innych papierów wartościowych oraz udzielonych pożyczek.

Są to na przykład:

- długoterminowe lokaty bankowe
- długoterminowe należności z tytułu leasingu finansowego.

Skutki aktualizacji wartości długoterminowych aktywów finansowych zalicza się do kosztów finansowych zaś przywrócenie pierwotnie utraconej wartości do przychodów finansowych. Stosując zasadę iż w ramach jednego roku odwrócenie odpisów ujmuje się jako storno czerwone wcześniej utworzonego odpisu.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu, najmu, dzierżawy.

Spółka jest stroną umów leasingowych na podstawie, których przyjęła do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe na uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały i umarzony przez okres ekonomicznej użyteczności. Jednocześnie ujmowane jest zobowiązanie w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w

sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

W roku obrotowym 2024 Spółka nie zawarła żadnych nowych umów leasingowych.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Z uwagi na przedmiot działalności Spółka nie posiada zapasów towarów, produktów czy wyrobów gotowych.

Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów w przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

W rozliczeniach międzyokresowych kosztów wykazywane są również poniesione w danym okresie sprawozdawczym koszty dotyczące podwyższenia kapitału akcyjnego, które po zakończeniu emisji akcji rozliczone zostaną z nadwyżką wartości emisyjnej nad wartością nominalną akcji.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Obejmują one przewidywalne, lecz jeszcze nieponiesione wydatki.

Kapitały

Kapitał akcyjny jest ujmowany w wysokości określonej w umowie Spółki, wpisanej w rejestrze sądowym według stanu na dzień bilansowy. Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających

korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Rezerwy tworzone są w ciężar kosztów rodzajowych okresu.

Zobowiązania, kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowej prezentacji kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/ pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Odroczony podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, chyba, że rezerwa na odroczony podatek dochodowy powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów lub pasywów przy transakcji niestanowiącej połączenia przedsiębiorstw i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczony podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana.

Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana

w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku, gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Sprzedaż usług i uznawanie przychodów

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Zaprezentowane w rachunku zysków i strat przychody wykazano na podstawie zafakturowanych usług pomniejszonych o korekty zaliczone do odpowiednich okresów sprawozdawczych. W przypadku refakturowanych kosztów, koszty odpowiadające przychodom przyporządkowane są odpowiednio do okresu.

Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT) przypadające na okres obrachunkowy i dotyczą usług.

Koszty

Do kosztów uzyskania przychodu ze sprzedaży zaliczono wszystkie koszty związane z podstawową działalnością z wyjątkiem pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych.

Koszty zawierają podatek VAT tylko w tej części, w której zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek ten nie podlega odliczeniu.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów działalności podstawowej w układzie rodzajowym.

Stosowane przez Spółkę zasady sporządzania sprawozdania finansowego za I kwartał 2023 roku nie uległy zmianom od ich ostatniego opisu zamieszczonego w sprawozdaniu finansowym za 2023 rok.

W ww. okresie nie uległy zmianom również wielkości szacunkowe sporządzane przez Zarząd Spółki. W I kwartale 2024 roku nie dokonano zmiany polityki rachunkowości.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany zasad ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego.

2.5.2 Informacje dotyczące kwoty i rodzaju pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

Poza zdarzeniami i okolicznościami opisanymi w niniejszym raporcie w I kwartale 2024 roku nie nastąpiły zdarzenia o nietypowym charakterze, które miałyby istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.

2.5.3 Informacje dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta.

Nie wystąpiły wskazane powyżej czynniki sezonowości lub cykliczności.

2.5.4 Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W I kwartale 2024 r. Spółka nie rozwiązywała odpisu aktualizującego wartość zapasów. Spółka nie dokonywała odwrócenia odpisów z ww. tytułu.

2.5.5 Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W I kwartale 2024 r. Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących opisanych powyżej.

2.5.6 Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

W okresie I kwartału 2024 r. nie miały miejsca wskazane powyżej zmiany.

2.5.7 Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W okresie I kwartału 2024 nie wystąpiły zmiany rezerw i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

2.5.8 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W I kwartale 2024 r. nie nastąpiły żadne z takich transakcji.

2.5.9 Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W I kwartale 2024 r. nie istniały istotne zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

2.5.10 Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W I kwartale 2024 r. Spółka nie dokonywała istotnych rozliczeń z tytułu spraw sądowych.

2.5.11 Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Spółka nie dokonywała korekty błędów poprzednich okresów.

2.5.12 Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych

W okresie I kwartału 2024 r. nie miały miejsca wskazane powyżej zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności.

2.5.13 Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Wskazane okoliczności nie wystąpiły w okresie I kwartału 2024 r.

2.5.14 Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

Spółka nie zawierała transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

2.5.15 W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Spółka nie dokonywała zmian w sposobie wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

2.5.16 Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

Spółka nie dokonywała zmiany w ww. klasyfikacji.

2.5.17 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W I kwartale 2024 roku Spółka dokonała wykupu części zobowiązań z tytułu wyemitowanych obligacji serii E.

2.5.18 Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W okresie objętym raportem Spółka nie dokonywała wypłaty dywidendy jak również nie deklarowano jej wypłaty.

2.5.19 Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

Zdarzenia wskazane powyżej nie wystąpiły.

2.5.20 Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zdarzenia wskazane powyżej nie wystąpiły.

2.5.21 Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Poza informacjami wskazanymi w niniejszym raporcie Emitent nie identyfikuje okoliczności, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.

3 Pozostałe informacje

3.1 Informacje o Spółce i jej działalności

New Tech Capital SA – (New Tech Capital, Spółka) jest podmiotem o profilu inwestycyjnym.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych wg PKD nr klasyfikacji 6499Z.

Podstawowe dane identyfikujące New Tech Capital SA

| | |
|--------------------------|---|
| Nazwa (firma): | New Tech Capital Spółka Akcyjna |
| Nazwa (skrótowa): | NTC S.A. |
| Forma prawna: | spółka akcyjna |
| Siedziba, kraj siedziby: | Warszawa, Polska |
| Adres: | ulica Stefana Okrzei 1A p.9, 00-580 Warszawa |
| Numer telefonu: | 504 197 076 |
| Numer faksu: | - |
| Adres e-mail: | ntc@com.pl |
| Strona www: | www.ntc.com.pl |
| REGON: | 016448159 |
| NIP: | 526-24-83-290 |
| KRS: | 0000290233 |
| Oznaczenie sądu: | Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS |
| Kapitał zakładowy: | 8.677.194,60 zł |

Opis działalności

Spółka prowadzi działalność o charakterze doradczym oraz realizuje projekty inwestycyjne głównie w obszarze nieruchomości.

Spółka posiada portfel inwestycji, w skład, którego wchodzi akcje, prawa i roszczenia do nieruchomości, wierzytelności i nieruchomości. Opracowana strategia zakłada dywersyfikację posiadanego portfela aktywów. New Tech Capital SA nie prowadzi tradycyjnej działalności wytwórczej i handlowej.

W grudniu 2021 roku Zarząd New Tech Capital SA podjął decyzję o rozszerzeniu działalności o dystrybucję produktów na rynek energetyki i elektromobilności w Polsce.

a) Usługi doradcze

Spółka prowadziła działalność w oparciu o zawarte umowy związane ze świadczeniem usług doradczych. Żadna z zawartych umów nie spełniała stosowanego przez Emitenta kryterium przyjętych dla oceny istotności zawieranych umów.

b) Nieruchomość przy ulicy Okrzei i Kłopotowskiego 24 w Warszawie

Emitent posiada prawa i roszczenia do nieruchomości o powierzchni ok. 1279 m², stanowiącej część działki nr 98/2.

Umowa Przedwstępna z Matexi Polska sp. z o.o.

W dniu 3.10.2016 roku Emitent zawarł przedwstępną umowę sprzedaży praw i roszczeń do nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Okrzei i Kłopotowskiego 24 o powierzchni ok. 1.279 m², stanowiącej część działki nr 98/2 (Nieruchomość).

Umowa Przedwstępna została zawarta pomiędzy Emitentem, podmiotem niepowiązanym osobowo oraz kapitałowo z Emitentem (Współwłaściciel a łącznie z Emitentem jako Sprzedający) oraz Matexi Polska Sp. z o.o. (Kupujący).

W dniu 17 grudnia 2018 r. dokonano zmiany umowy przedwstępnej sprzedaży na mocy, której ustalono, iż zawarcie umowy warunkowej nastąpi nie później niż do końca 2020 roku.

Ponadto ustalono, iż w przypadku, gdy do końca 2020 roku nie zostaną spełnione okoliczności niezbędne do zawarcia umowy warunkowej, a jednocześnie Kupujący nie zrzeknie się do ww. daty z tych okoliczności, umowa wygaśnie z końcem 2020 roku.

Na podstawie zmiany do umowy przedwstępnej dostosowano również do aktualnych terminów realizacji umowy postanowienia dotyczące rozliczenia zaliczki oraz kar umownych.

W pozostałym zakresie postanowienia Umowy Przedwstępnej nie uległy istotnym zmianom. Szczegółowe informacje zostały zamieszczone w rb. 40/2017 z dnia 6 grudnia 2017 roku oraz w kolejnych raportach okresowych jak również raporcie bieżącym nr 17/2018 z 18 grudnia 2018 roku.

W dniu 5 marca 2020 r., zawarty został pakiet dokumentacji dotyczący warunków nabycia praw i roszczeń do Nieruchomości.

Zgodnie z zawartą dokumentację Strony ustaliły:

- ceny sprzedaży Nieruchomości na 2,5 mln zł,
- Warunkowa Umowa Sprzedaży praw i roszczeń do Nieruchomości zostanie zawarta nie później niż do końca 2025 roku, po wystąpieniu wskazanych okoliczności obejmujących w szczególności nabycie przez Kupującego nieruchomości przy ulicy Okrzei 26 czy też określenia sposobu korzystania z Nieruchomości w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym przewidziana została możliwość zrzeczenia się przez Kupującego konieczności wystąpienia powyższych okoliczności; jednocześnie w przypadku spełnienia okoliczności wymaganych do zawarcia Umowy Warunkowej Nieruchomości i niewykonania obowiązku zawarcia tej umowy przez Emitenta Kupujący będzie uprawniony w terminie do końca czerwca 2026 roku do odstąpienia od postanowień umownych i w takiej sytuacji Emitent zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w kwocie 1 mln zł,
- zapłata ceny sprzedaży za Nieruchomość zostanie zrealizowana po zawarciu umowy przenoszącej dla Nieruchomości.

c) Decyzja Komisji do spraw reprivatyzacji z dnia 9 lipca 2019 roku

W dniu 9 lipca 2019 roku Komisja Weryfikacyjna (Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich) wydała Decyzję, iż decyzja prezydenta m. st. Warszawy z 2 listopada 2012 roku dotycząca nieruchomości położonej przy ul. Emilii Plater 15 została podjęta z naruszeniem prawa jak również Komisja nakazała firmie New Tech Capital S.A. obowiązek zwrotu równowartości nienależnego świadczenia w kwocie 4,5 mln zł na rzecz miasta st. Warszawy. (rb. nr 33/2019 z dnia 9 lipca 2019 roku).

W dniu 12 sierpnia 2019 roku Emitent złożył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie – za pośrednictwem Komisji - skargę na Decyzję zgodnie, z którą Spółka wniosła o:

1. stwierdzenie nieważności decyzji,
2. zasądzenie od Komisji na rzecz Spółki kosztów postępowania,

a ewentualnie w przypadku nieuwzględnienia wniosku o stwierdzenie nieważności zaskarżonej Decyzji Spółka wniosła o uchylenie w całości Decyzji i zasądzenie od Komisji na rzecz Spółki kosztów postępowania.

W złożonej skardze Spółka podniosła, że:

- Komisja błędnie – wbrew treści zgromadzonych dowodów z dokumentów – oceniła, że wniosek byłych właścicieli nieruchomości przy ul. Emilii Plater 15 w Warszawie z dnia 18.01.1949r. o ustanowienie własności czasowej do gruntu tej nieruchomości złożony został z naruszeniem 6-miesięcznego terminu do jego złożenia, liczonego od dnia skutecznego objęcia nieruchomości w posiadania przez Gminę Warszawa;
- że Komisja błędnie wywodzi jakoby orzeczenie administracyjne z 30.06.1950r. stanowiło o merytorycznym rozstrzygnięciu wniosku z 18.01.1949r. w sytuacji, gdy orzeczenie to obejmowało jedynie ocenę organu co do złożenia w/w wniosku z naruszeniem 6-miesięcznego terminu do jego złożenia,
- że Komisja błędnie wywodzi jakoby orzeczenie administracyjne z 30.06.1950r. stanowiło o merytorycznym rozstrzygnięciu wniosku z 18.01.1949r. w sytuacji, gdy orzeczenie to nie zostało skierowane do wszystkich następców prawnych byłych właścicieli nieruchomości przy Emilii Plater 15 w Warszawie, a ponadto nie zostało doręczone wszystkim osobom wskazanym w tym orzeczeniu, wobec czego orzeczenie to – w aspekcie proceduralnym – nigdy nie weszło do obrotu prawnego i tym samym nie mogło wywołać żadnych skutków prawnych.

(rb. nr 37/2019 z dnia 12 sierpnia 2019 roku).

W dniu 16 września 2019 roku Spółka złożyła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie wniosek o wstrzymanie wykonalności zaskarżonej decyzji Komisji z dnia 9 lipca 2019 r. (rb. nr 41/2019 z dnia 16 września 2019 roku).

W dniu 14 października 2019 roku Spółka otrzymała wyrok z uzasadnieniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 10 października 2019 wstrzymujący Decyzję Komisji Weryfikacyjnej z dnia 9 lipca 2019 roku w zakresie nałożonego na Spółkę obowiązku zapłaty kwoty 4,5 mln zł tytułem nienależnego świadczenia. (rb. nr 44/2019 z dnia 14 października 2019 roku).

W dniu 30 marca 2021 roku otrzymał zawiadomienie od III Urzędu Skarbowego Warszawa-Śródmieście, iż zgodnie z art. 80 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, dokonane zostało w dniu 12 marca 2021 roku zajęcie wierzytelności z rachunku bankowego.

W dniu 29 czerwca 2021 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę na Decyzję Komisji Weryfikacyjnej. (rb. nr 13/2021 z dnia 29 czerwca 2021 roku).

W związku z powyższym Emitent po uzyskaniu uzasadnienia w zakresie oddalenia skargi złożył w dniu 9 listopada 2021 roku apelację do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Przewidywany termin posiedzenia Sądu przypada na 2026 r. W związku z wydaną decyzją w 2019 roku nastąpiło zajęcie komornicze rachunków bankowych które nie zostały zwolnione do dnia podpisania sprawozdania finansowego.

d) Nieruchomość w Łomiankach

Spółka prowadziła prace dotyczące uzyskania stosownych pozwoleń związanych z zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę obiektu usługowego domu opieki wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 271/1 położonej w miejscowości Dąbrowa przy ul. Zielonej na terenie gminy. Obecnie Emitent czasowo zawiesił prace nad powyższą inwestycją.

Emitent rozważa również sprzedaż posiadanej nieruchomości.

e) Hipoteka przymusowa

- W dniu 23 października 2019 roku Emitent otrzymał zawiadomienie o dokonaniu przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 10 października 2019 r. wpisu hipoteki przymusowej do kwoty ok. 2,3 mln zł na nieruchomości należącej do Spółki położonej w Aleksandrowie gmina Czosnów. (rb. nr 46/2019 z dnia 23 października 2019 roku).
- W dniu 7 listopada 2019 roku Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu hipoteki przymusowej do kwoty ok. 2,3 mln zł na nieruchomości należącej do Spółki położonej w Łomiankach dz. 271/3. (rb. nr 5/2020 z dnia 13 stycznia 2020 roku),
- Wpis do hipoteki do kwoty 7,0 mln zł na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Okrzei oraz Kłopotowskiego – dotyczy kar umownych oraz zaliczek na poczet ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego,
- Wpis do hipoteki do kwoty 4,64 mln zł na nieruchomości położonej w gminie Łomianki – dotyczy zobowiązania z tytułu emisji obligacji serii E.

Podstawą wpisów powyższych hipotek jest zarządzenie przez Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Warszawie zabezpieczenia tytułem: „zwrotu równowartości nienależnego świadczenia” dokonanego w związku z decyzją z dnia 9 lipca 2019 roku Komisji do spraw

reprywatyzacji nieruchomości warszawskich, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 33/2019 z dnia 09 lipca 2019 roku.

f) Zawarcie umowy dystrybucyjnej

W dniu 7 marca 2022 roku Emitent otrzymał potwierdzenie zawarcia ze spółką Kostad Steuerungsbau GmbH z siedzibą w Austrii (Partner) Umowy dystrybucyjnej na terenie Polski (Umowa).

Na mocy Umowy Partner udziela Emitentowi prawa do dystrybucji na terenie Polski swoich produktów stanowiących szybkie ładowarki samochodowe produkowanych w Austrii pod marką Kostad.

W ramach zawartej umowy Emitent będzie świadczył usługi serwisowania ww. ładowarek. Umowa oprócz prawa do dystrybucji i serwisu obejmuje również obsługę klienta.

Emitent w ramach Umowy zobowiązał się do powstrzymywania się od produkcji i dystrybucji towarów, które są równoważne lub podobne do produktów Partnera poza wyłączeniem dotyczącym wskazanego podmiotu trzeciego obejmujących ładowarki do 22 kW.

Katalog produktów i usług w związku z zawartą Umową stanowią m.in. stacje szybkiego ładowania samochodów elektrycznych o mocy od 20 kW do 300 kW.

(rb 3/2022 z dn. 7 marca 2022 r).

Portfel akcji

Spółka w swoim portfelu inwestycyjnym posiada akcje spółek, w tym notowanych na GPW.

3.2 Wskazanie czynników, które w ocenie Spółki będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału

W ocenie Zarządu New Tech Capital najistotniejszą kwestią wpływającą na kształtowanie się wyników finansowych będzie zmiana wartości aktywów wchodzących w skład portfela inwestycyjnego. Ponadto istotnym czynnikiem, który może mieć wpływ na przyszłe wyniki Spółki jest realizacja projektu inwestycyjnego na działce w miejscowości Dąbrowa. Dodatkowym czynnikiem, który może mieć wpływ na przyszłe wyniki stanowi dostępność źródeł finansowania inwestycji. Taka ocena wynika w głównej mierze z charakteru prowadzonej działalności New Tech Capital opartej na inwestycjach w nieruchomości oraz w mniejszym stopniu w aktywa finansowe.

Zarząd Spółki przyjmuje przy tym oportunistyczne podejście do dywersyfikacji źródeł przychodów. Tym samym w przypadku zidentyfikowania szczególnie obiecujących lub potencjalnie atrakcyjnych obszarów rozważone zostanie zaangażowanie się w inicjatywy biznesowe wykraczające poza dotychczasową działalność Emitenta

3.3 Stanowisko wobec publikowanych prognoz wyników

Zarząd New Tech Capital SA nie publikował prognoz wyników na rok 2024.

3.4 Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi

W okresie sprawozdawczym Emitent nie zawierał z podmiotami powiązanymi transakcji samoistnie oraz łącznie istotnych, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

3.5 Informacje o poręczeniach i gwarancjach

W okresie sprawozdawczym Spółka nie udzielała poręczeń kredytu lub pożyczek, a także nie udzieliła gwarancji.

Jednocześnie Emitent nie posiadał na dzień 31 marca 2024 roku wystawionych poręczeń oraz gwarancji.

3.6 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego

Czynniki ryzyka związane z działalnością i otoczeniem w jakim Spółka prowadzi działalność:

- ryzyko wad prawnych nieruchomości,
- ryzyko związane z transakcją zakupu nieruchomości,
- ryzyko zmiennego otoczenia prawnego,
- ryzyko niestabilnego otoczenia podatkowego,
- ryzyko związane z realizacją strategii działania,
- ryzyko związane z płynnością portfela inwestycyjnego,
- ryzyko związane z przewidywaną częściową zmiennością wynagrodzenia za usługi,
- ryzyko związane z długością trwania procesów dotyczących realizacji roszczeń,
- ryzyko zmiany regulacji prawnych dotyczących rynku nieruchomości,
- ryzyko związane z lokalizacją nieruchomości,
- ryzyko błędnej wyceny nieruchomości,
- ryzyko związane z niekorzystnymi warunkami gruntowymi,
- ryzyko związane z ochroną środowiska,
- ryzyko związane z utratą pracowników zajmujących stanowiska kierownicze,
- ryzyko makroekonomiczne,
- ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce,
- ryzyko pogorszenia koniunktury w sektorze usług finansowych,
- ryzyko związane z inwestycjami Spółki.

Szczegółowy opis powyższego ryzyka został zamieszczony w Sprawozdaniu z działalności New Tech Capital za 2023 rok (str. 14-17).

3.7 Informacje o akcjach i akcjonariacie

1) Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 01 stycznia 2024 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy New Tech Capital SA wynosił 8.677.194,60 zł i dzielił się na 14.461.991 akcji o wartości nominalnej 0,60 zł każda, w tym:

- 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii J;
- 13.161.991 akcji zwykłych na okaziciela serii A1.

Aktualnie w obrocie na rynku regulowanym notowanych jest łącznie 13.161.991 akcji spółki New Tech Capital SA o wartości 0,60 zł każda.

3.8 Organy Spółki

Zarząd

Na dzień 01 stycznia 2024 roku oraz na dzień publikacji niniejszego raportu funkcję Prezesa Zarządu pełni pan Michał Gabrylewicz.

Rada Nadzorcza

Na dzień 01 stycznia 2024 roku Rada Nadzorcza Spółki działa w składzie:

- Andrzej Rutkowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Mikołaj Dyzio – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Artur Szabelski – Członek Rady Nadzorczej,
- Marzena Łucka – Członek Rady Nadzorczej,
- Andrzej Łaszkiwicz – Członek Rady Nadzorczej.

3.9 Informacje uzupełniające

3.9.1 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

New Tech Capital SA nie jest stroną istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań albo wiarygodności New Tech Capital SA.

3.9.2 Inne informacje, które zdaniem Zarządu New Tech Capital są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Na dzień publikacji niniejszego raportu okresowego Zarząd Emitenta nie widzi żadnych zagrożeń dla stabilności majątkowej czy finansowej Spółki jak również nie dostrzega żadnych zagrożeń dla możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

Data zatwierdzenia: 30 maja 2024 r.

Podpis osoby zarządzającej

Michał Gabrylewicz – Prezes Zarządu