

Wrocław, dnia 31 marca 2022 roku

**Andrzej Kowalski**

**I2 DEVELOPMENT Spółka Akcyjna  
z siedzibą we Wrocławiu**

## **ZAWIADOMIENIE O OSIĄGNIĘCIU 50% W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW W SPÓŁCE ORAZ O ZMIANIE UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW**

Ja niżej podpisany, Andrzej Kowalski („**Zawiadamiający**”), działając w imieniu własnym, w wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 69 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 69 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 69a Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych (Dz.U. 2005 nr 184 poz. 1539 ze zm., „**Ustawa**”), niniejszym zawiadamiam, że w dniu 30 marca 2022 roku, osiągnąłem 50% w ogólnej liczbie głosów w spółce publicznej I2 DEVELOPMENT Spółka Akcyjna siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Łaciarska 4B, 50-104 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze: 0000520460 („**Spółka**”) oraz zmieniłem dotychczasowy stan posiadanego udziału ponad 33% ogólnej liczby głosów o ponad 1% ogólnej liczby głosów.

### **1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie**

Zmiana posiadanego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki nastąpiła na skutek rozliczenia w dniu 30 marca 2022 roku przymusowego wykupu akcji, ogłoszonego na podstawie art. 82 ust. 1 Ustawy o ofercie („**Przymusowy wykup**”), przez strony porozumienia („**Porozumienie**”) zawartego w trybie art. 87 ust. 1 pkt. 5) Ustawy, tj. Marcina Misztala, Andrzeja Kowalskiego, ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace oraz GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji („**Strony porozumienia**”). Transakcja została przeprowadzona i rozliczona w dniu 30 marca 2022 roku.

### **2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

Przed rozliczeniem Przymusowego wykupu Andrzej Kowalski posiadał łącznie 4.719.558 akcji, stanowiących 48,66 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 4.719.558 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,66 % ogólnej liczby głosów Spółki. Z czego:

- a) 2.851 akcji, stanowiących 0,03 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 2.851 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,03 % ogólnej liczby głosów Zawiadamiający posiadał - bezpośrednio;
- b) 4.716.707 akcji, stanowiących 48,63 % kapitału zakładowego i uprawniających do 4.716.707 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 48,63 % ogólnej liczby głosów Spółki – pośrednio, przez spółkę zależną GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji.

### **3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

Aktualnie Andrzej Kowalski posiada łącznie 4.850.000 akcji Spółki, stanowiących 50% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.850.000 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 50 % ogólnej liczby głosów Spółki. Z czego:

- a) 2.851 akcji, stanowiących 0,03 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 2.851 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,03 % ogólnej liczby głosów, posiada bezpośrednio;
- b) 4.847.149 akcji, stanowiących 49,97% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 4.847.149 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 49,97%ogólnej liczby głosów, posiada pośrednio, przez spółkę zależną GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji.

### **4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje spółki**

Podmiotem zależnym od Andrzeja Kowalskiego jest GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji, za pośrednictwem której Andrzej Kowalski posiada 4.847.149 akcji Spółki, stanowiących 49,97 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.847.149 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 49,97 % ogólnej liczby głosów Spółki.

**5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt) 3 lit. c Ustawy**

Nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt) 3 lit. c Ustawy.

**6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych, dacie ich wygaśnięcia oraz dacie lub terminie, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji**

Zgodnie z art. 69 ust. 4 pkt) 7 Ustawy liczba głosów, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy, do których nabycia Zawiadamiający byłby uprawniony lub zobowiązany, jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt) 1 Ustawy, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt) 2 Ustawy, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne wynosi 0 (słownie: zero).

**7. Liczba głosów akcji obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2) Ustawy, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data wygaśnięcia tych instrumentów finansowych**

Zgodnie z art. 69 ust. 4 pkt) 8 Ustawy liczba głosów, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 Ustawy, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2) Ustawy wynosi 0 (słownie: zero).

**8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie art. 69 ust. 4 pkt 3), 7), 8) Ustawy i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

Aktualnie Andrzej Kowalski posiada łącznie 4.850.000 akcji Spółki, stanowiących 50% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.850.000 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 50 % ogólnej liczby głosów Spółki. Z czego:

- a) 2.851 akcji, stanowiących 0,03 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 2.851 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,03 % ogólnej liczby głosów, posiada bezpośrednio;
- b) 4.847.149 akcji, stanowiących 49,97% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 4.847.149 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 49,97% ogólnej liczby głosów, posiada pośrednio, przez spółkę zależną GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji.



Andrzej Kowalski