



LETUS

CAPITAL

LETUS CAPITAL S.A.

Skonsolidowany raport roczny za rok 2019

1. LIST DO AKCJONARIUSZY

Szanowni Akcjonariusze,

rok 2019 był rokiem pomyślnym dla Grupy Kapitałowej Letus Capital S.A., o czym bezpośrednio świadczy uzyskany zysk - blisko półtora miliona złotych. W roku 2019 Letus Capital S.A. realizował przyjętą strategię rozwoju. Był rokiem stabilizacji i rozwoju podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta. Zdecydowanie największy wpływ na finanse Grupy Kapitałowej miała działalność dwóch podmiotów: DaVinci Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Nafta-Trans” Sp. z o.o., oba te podmioty są rozpoznawalnymi na rynku podmiotami, które są w dojrzałej fazie rozwoju swojej działalności. Spółki Casa Sp. z o.o. oraz Casas Sp. z o.o. w czasie trwania 2019 roku rozpoczęły swoją działalność zgodnie z wcześniejszymi założeniami. Stagnacja nastąpiła w spółce iTechnologie Games Sp. z o.o., a także zmieniona została rola podmiotu Start-up Solar System Sp. z o.o. (dawniej: Miejski Pojazd Elektryczny Sp. z o.o.) w celu dostosowania się odpowiednio do możliwości i dostępności rynku. Z perspektywy początku 2020 roku można uznać, że skład Grupy Kapitałowej, będący celową dywersyfikacją sprawdził się w dobie pandemii w pełni, ponieważ tak zróżnicowany układ przychodów nie był znacząco podatny na sumaryczne straty, jak by to miało miejsce w przypadku skupienia się wyłącznie na jednym źródle przychodu.

Z poważaniem
Dariusz Przewłocki
Prezes Zarządu

2. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2019

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
waluta	PLN	PLN	EUR	EUR
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	5 783 309.07	4 389 860.55	1 355 388.94	1 020 470.63
Zysk (strata) ze sprzedaży	348 538.84	770 981.53	81 684.32	179 223.01
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	644 311.85	1 505 087.99	151 002.33	349 874.00
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	620 659.68	1 481 943.87	145 459.16	344 493.90
EBITDA = zysk operacyjny + amortyzacja	1 114 984.81	1 810 296.90	261 310.27	420 823.12
Zysk (strata) brutto	620 659.68	1 481 943.87	145 459.16	344 493.90
Zysk (strata) netto	620 659.68	1 481 943.87	145 459.16	344 493.90
Amortyzacja	470 672.96	305 208.91	110 307.94	70 949.12
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 026 238.08	-3 651 043.61	-240 511.40	-848 724.63
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	847 576.00	3 732 035.95	198 639.76	867 552.18
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	222 497.93	-23 144.12	52 145.10	-5 380.10
Przepływy pieniężne netto	43 835.85	57 848.22	10 273.47	13 447.45
Aktywa razem, w tym:	25 379 624.81	24 541 893.19	5 902 238.33	5 763 037.03
Aktywa trwałe	18 115 290.52	20 136 902.71	4 212 858.26	4 728 637.48
Aktywa obrotowe	7 264 334.29	4 404 990.48	1 689 380.07	1 034 399.55
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	5 069 110.93	2 766 184.53	1 178 863.01	649 567.81
Zobowiązania długoterminowe	138 191.60	303 224.69	32 137.58	71 204.58
Zobowiązania krótkoterminowe	4 022 930.35	1 554 440.86	935 565.20	365 020.75
Kapitał własny, w tym:	19 594 324.00	20 309 983.88	4 556 819.53	4 769 281.17
Kapitał podstawowy	10 731 913.20	10 731 913.20	2 495 793.77	2 520 115.82
Kapitał z aktualizacji wyceny	0.00	0.00	0.00	0.00

Kursy przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych

Pozycje bilansu przeliczono według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski kursu średniego euro na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ustalonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku obrotowego.

Waluta (EUR)	2019	2018
Dla pozycji bilansu	4.2585	4.3
Dla pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	4.3018	4.2669

3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ OPINIA I RAPORT BIEGŁEGO REWIDENTA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 DO 31 GRUDNIA 2019 ROKU

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Dane jednostek:

- a) Nazwa: LETUS CAPITAL S.A.
siedziba: Warszawa
- b) Nazwa: CASAS Sp. z o.o.
Siedziba: Toruń, Polska
- c) Nazwa: CASA Sp. z o.o.
Siedziba: Toruń, Polska
- d) Nazwa: iTechnologie Games Sp. z o.o.
Siedziba: Warszawa, Polska
- e) Nazwa: DAVINCI Sp. z o.o.

Siedziba	Czernikowo, Polska
f) Nazwa	StartUP Solar System Spółka z o.o.
Siedziba	Warszawa, Polska
g) Nazwa	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Nafta-Trans” Sp. z o.o.
Siedziba	Piła, Polska

2. Czas trwania Spółki: nieograniczony

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

01.01.2019 r. - 31.12.2019r.

4. Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę.

5. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji).

Wartości niematerialne i prawne

Inne wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniono według cen nabycia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe.

6. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu wartości niematerialnych i prawnych do używania.

środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

środki trwałe zakupione po 01.01.2019 r. wyceniane są według cen nabycia.

Wartość początkowa środków trwałych [z wyjątkiem gruntów, które nie służą wydobyciu kopalin metodą odkrywkową] pomniejszona została o odpisy amortyzacyjne. Do amortyzacji środków trwałych jednostka

stosuje stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej.

Dla gruntów w wieczystym użytkowaniu przyjęto okres amortyzacji - 20 lat.

środki trwałe o wartości jednostkowej do 10000,00 zł amortyzowane są jednorazowo. Ulepszenia w obcych obiektach amortyzowane są w

okresie 10 lat od oddania do użytkowania.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

środki trwałe używane na podstawie leasingu zaliczone do majątku jednostki, amortyzuje się w okresie trwania umowy.

Zapasy

Towary i materiały

na dzień bilansowy wyceniono w cenach zakupu. Rozchód zapasów odbywa się według zasady FIFO.

Rozrachunki

Należności

Na dzień bilansowy należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopnie prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, w odniesieniu do należności: w wysokości 100% należności.

Odpisy aktualizujące wartość należności zaliczono do pozostałych kosztów operacyjnych.

Zobowiązania

Za zobowiązania uznaje się wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek wykonania świadczeń o wiarygodnie określonej wartości, które spowodują wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów Spółki.

Na dzień bilansowy, zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

środki pieniężne

Wycenia się według wartości nominalnej

8. Różnice kursowe

1. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

a) kupna lub sprzedaży walut stosowanych przez bank, z którego usług korzysta spółka - w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,

b) średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na

ten dzień, chyba, że w zgłoszeniu celnym ustalony został inny kurs -

w przypadku pozostałych operacji.

2. Na dzień bilansowy wycenione zostały wyrażone w walutach obcych:

a) składniki aktywów - po kursie kupna stosowanym w tym dniu przez bank, z którego usług korzysta spółka, nie wyższym jednak od kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień,

b) składniki pasywów - po kursie sprzedaży stosowanym w tym dniu przez bank, z którego usług korzysta spółka, nie niższym jednak od kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polskie na ten dzień,

3. Różnice kursowe, dotyczące innych niż inwestycje długoterminowe pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych. W uzasadnionych przypadkach różnice kursowe zalicza się do ceny nabycia towarów lub ceny nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie.

Rezerwy

Rezerwy są to zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Tworzy się je na pewne lub prawdopodobne przyszłe zobowiązania w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Ze względu na małą istotność i zachowanie ostrożnej wyceny spółka nie tworzy w 2019 roku rezerwy na podatek dochodowy.

Rozliczenia międzyokresowe czynne i bierne

Rozliczenia międzyokresowe czynne obejmują rozliczenia:

- a) długoterminowe, które dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- b) krótkoterminowe, które dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych i nie trwają dłużej niż 12 miesięcy od okresu sprawozdawczego.

W jednostce wystąpiły wyłącznie rozliczenia krótkoterminowe i długoterminowe.

9. Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują:

- a) długoterminowe - umowy leasingu, których termin płatności upływa po 31.12.2019 roku
- b) prawo wieczystego użytkowania gruntu, którego umorzenie upływa po 31.12.2019 roku
- c) krótkoterminowe - według tytułów jak wyżej, których termin upływa do 31.12.2019 roku

Odpisy czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.

Kapitał własny

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie, wpisanej w Sądzie Rejonowym w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy spółki tworzony jest:

- a) z podziału zysku,
- b) z przeniesienia kapitału z aktualizacji wyceny, skutków uprzednio dokonanej, w oparciu o odrębne przepisy, wyceny wartości netto środków trwałych zlikwidowanych lub zbytych w okresie sprawozdawczym,
- c) z dopłat akcjonariuszy.

Kapitał z aktualizacji wyceny aktywów

Kapitał z aktualizacji wyceny aktywów przeznaczony jest do ewidencji skutków wyceny aktywów jednostki, tj. - urzędowej wyceny środków trwałych oraz inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych.

Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy tworzony jest i wykorzystywany w oparciu o postanowienie statutu spółki.

Przychody, koszty, wynik finansowy

Rachunek zysków i strat Jednostka sporządza według wariantu porównawczego.

Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie wkładów przez akcjonariuszy.

10. Koszty i straty

Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez akcjonariuszy.

Wynik finansowy

Na wynik finansowy netto składają się:

1. wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną jednostki),
2. wynik operacji finansowych,
3. wynik operacji nadzwyczajnych, zaistniałe w sposób trudny do przewidzenia poza działalnością operacyjną spółki i nie związane z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia, jak np. pożar, powódź itp.
4. obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem jest jednostka i płatności z nim zrównanych na podstawie odrębnych przepisów.

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO BILANSU ORAZ RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT ZA 2019 ROK

I. METODY WYCENY STOSOWANE W JEDNOSTCE.

I. 1. Stosowane metody wyceny (w tym amortyzacji, walut obcych) aktywów i pasywów, przychodów i kosztów w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru:

- wszystkie grupy aktywów wycenione według cen zakupu
- środki trwałe o wartości przekraczającej 10 000,00 zł. amortyzuje się liniowo
- środki trwałe o wartości nie przekraczającej 10 000,00 zł. amortyzuje się przy zastosowaniu zasady 100% odpisu wartości w momencie zakupu
- przy amortyzacji stosuje się stawki podatkowe
- przy amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych przyjmuje się okresy według rozporządzenia Ministra Finansów

I. 2. Rok 2019 jest dwunastym rokiem działalności LETUS CAPITAL S.A. Spółka została zarejestrowana z dniem 01.08.2008r. w Sądzie Rejonowym w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000310902.

I.3. Jest to dwunaste sprawozdanie finansowe.

I.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględniono w bilansie i rachunku zysków i strat - **nie wystąpiły**

I. 6. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu roku obrotowego - **nie wystąpiły**

II. Informacja dodatkowa do Bilansu- dane uzupełniające o aktywach i pasywach bilansu

2.1. Na wartość majątku trwałego o wartości bilansowej 20.136.902,71 PLN składają się:

- a) środki trwałe
- b) - grunty - 302.500,00 PLN
- c) - budynki, lokale - 2.931.999,98 PLN
- urządzenia techniczne i maszyny - 6808,96 PLN
- d) - środki transportu - 13.373,87 PLN
- e) - inne środki trwałe - 433,47 PLN
- środki trwałe w budowie - 198.346,43 PLN
- f) - inne wartości niematerialne i prawne 102.660
- udziały i akcje
- a) ASSG S.A.1.875.000
- b) WTW sp. zo.o. 80.040
- c) Angel Business Capital Spółka Akcyjna 608.920
- d) STARTUP SOLAR SYSTEM Spółka z o. o.- 30.000
- e) CASAS Spółka z o. o.- 483.000
- f) CASA Spółka z o. o. - 1.050.000
- g) PUH Nafta - Trans Spółka z o.o. 2.228.070
- h) DA VINCI Spółka z o.o. - 4.950.0000
- i) Itechnologie Games Spółka z o.o. - 100.000
- j) pozostałe udziały 4.687.000

2.2 Wartość gruntów użytkowanych wieczysto - **nie występują**

2.3. Wartość nie amortyzowanych (umarzanych) środków trwałych używanych przez jednostkę na podstawie umowy najmu, dzierżawy i innych umów w tym leasingu operacyjnego - **nie występują**

I. Informacja dodatkowa do Bilansu- dane uzupełniające o aktywach i pasywach bilansu

II.

2.4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli - **nie występują**

2.5. Przychody z działalności ze sprzedaży w 2019r. wyniosły 3.795.661,25 PLN,

2.6. Stan i zmiany w kapitałach (funduszach) rezerwowych - 8.401.709,04 PLN na początek okresu, 8.367.549,95 PLN na koniec okresu.

2.7. Podział zysku lub pokrycie straty za rok obrotowy - zysk zostanie przeznaczony na pokrycie straty z lat ubiegłych

2.8. Informacje o stanie rezerw - 908.518,98

2.9. Podział zobowiązań.

Na zobowiązania krótkoterminowe w 2019r. składają się:

- a) z tytułu dostaw i usług 941.368,66 PLN
- b) z kredyty i pożyczki 191.438,07 PLN
- c) z tytułu wynagrodzeń 123.000,88 PLN
- d) z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń spotecznych 257.506,09 PLN
- e) inne - 41.127,16 PLN
- f) inne zobowiązania finansowe - 0 PLN

2.10. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rozliczenia międzyokresowe przychodów - 0,00 PLN

1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów w kwocie 0,00 PLN

2. Rozliczenia międzyokresowe przychodów 0,00 PLN

2.11. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki - *nie występują*.

2.12. Zobowiązania warunkowe - *brak zobowiązań warunkowych*

III. UZUPEŁNIAJĄCE DANE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

3.1. Struktura przychodów ze sprzedaży według rodzajów działalności, zasięgu terytorialnego.

Przychody ze sprzedaży: krajowa

usług 3.795.661,25 PLN

towarów 0 PLN

razem: 3.795.661,25 PLN

3.2. Nieplanowane odpisy amortyzacyjne - brak nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych.

3.3. Odpisy aktualizacyjne - *nie wystąpiły*.

3.4. Informacja o przychodach, kosztach i wynikach zaniechanej działalności - *nie wystąpiła w/w działalność*.

3.5. Różnice pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym, a wynikiem finansowym brutto - *nie wystąpiły*

3.6. Koszty realizacji zadań statutowych wyniosły w 2019 roku 100% ogólnej kwoty kosztów.

3.6. Koszty według rodzaju

1. Amortyzacja 305.208,91 PLN

2. Zużycie materiałów i energii 878.837,47 PLN

2. Usługi obce 1.041.736,50 PLN

3. Podatki i opłaty 50.769,28 PLN

4. Wynagrodzenia i narzuty na wynagrodzenia 848.717,99 PLN

5. Wartość sprzedanych towarów i materiałów 185.073,96 PLN

6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia 184.187,18 PLN

8. Pozostałe koszty 124.347,73 PLN

8. OGÓŁEM 3.618.879,02 PLN

3.7. Koszt wytworzenia inwestycji rozpoczętych, środków trwałych i prac rozwojowych na własne potrzeby - *inwestycje nie występują*.

3.8. Zyski i straty nadzwyczajne - *nie wystąpiły w 2019r.*

3.9. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych - *nie dotyczy*.

3.10. Przyszłe zobowiązania z tytułu podatku dochodowego - rezerwy na podatek dochodowy.

Rezerwy na podatek dochodowy nie są tworzone

3.1. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku

Letus Capital S.A.		BILANS skonsolidowany			
na dzień 31 grudnia 2019 roku w porównaniu do 31 grudnia 2018 roku					
w złotych					
AKTYWA	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	PASYWA	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019
0	2		0	2	
A. Aktywa trwałe	18 115 290.52	20 136 902.71	A. Kapitał (fundusz) własny	20 309 983.88	21 775 708.66
I. Wartości niematerialne i prawne	102 660.00	102 660.00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	10 731 913.20	10 731 913.20
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0.00	0.00		0.00	0.00
2. Wartość firmy	0.00	0.00		0.00	0.00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	102 660.00	102 660.00	II. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 359 622.18	8 359 622.18
4. Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	0.00	0.00	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0.00	0.00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	4 031 850.52	3 453 462.71	IV. Pozostałe kapitały - rezerwowe	8 401 709.04	8 367 549.95
1. Środki trwałe	3 829 767.90	3 255 116.28	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-7 803 920.22	-7 165 320.54
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	302 500.00	302 500.00	VI. Zysk (strata) netto	620 659.68	1 481 943.87
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 277 248.94	2 931 999.98	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0.00	0.00
c) urządzenia techniczne i maszyny	16 096.93	6 808.96	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 069 640.93	2 766 184.53
d) środki transportu	233 922.03	13 373.87	I. Rezerwy na zobowiązania	908 518.98	908 518.98
e) inne środki trwałe	0.00	433.47	1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0.00	0.00
2. Środki trwałe w budowie	3 736.19	198 346.43	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	111 525.07	111 525.07
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	198 346.43	0.00	(1) długoterminowa	0.00	0.00
III. Należności długoterminowe	0.00	0.00	(2) krótkoterminowa	0.00	0.00

1. Od jednostek powiązanych	0.00	0.00	3. Pozostałe rezerwy	796 993.91	796 993.91
2. Od pozostałych jednostek	0.00	0.00	(1) długoterminowe	427 214.20	427 214.20
IV. Inwestycje długoterminowe	13 597 030.00	16 197 030.00	(2) krótkoterminowe	369 779.71	369 779.71
1. Nieruchomości	0.00	0.00	II. Zobowiązania długoterminowe	138 191.60	303 224.69
2. Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	1. Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	13 597 030.00	16 197 030.00	2. Wobec pozostałych jednostek	138 191.60	303 224.69
a) w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	a) kredyty i pożyczki	0.00	303 224.69
(1) udziały lub akcje	0.00	0.00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
(2) inne papiery wartościowe	0.00	0.00	c) inne zobowiązania finansowe	138 191.60	0.00
(3) udzielone pożyczki	0.00	0.00	d) inne	0.00	0.00
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	4 022 930.35	1 554 440.86
b) w pozostałych jednostkach	13 597 030.00	16 197 030.00	1. Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00
(1) udziały lub akcje	13 597 030.00	16 197 030.00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0.00	0.00
(2) inne papiery wartościowe	0.00	0.00	(1) do 12 miesięcy	0.00	0.00
(3) udzielone pożyczki	0.00	0.00	(2) powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	b) inne	0.00	0.00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0.00	0.00	2. Wobec pozostałych jednostek	4 022 930.35	1 179 342.84
IV. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	383 750.00	383 750.00	a) kredyty i pożyczki	137 780.84	191 438.07
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	383 750.00	383 750.00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	c) inne zobowiązania finansowe	2 825.27	0.00
B. Aktywa obrotowe	7 264 334.29	4 404 990.48	d) z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności:	2 199 297.43	941 368.66
I. Zapasy	22 642.37	15 947.37	(1) do 12 miesięcy	2 199 297.43	941 368.66
1. Materiały	0.00	0.00	(2) powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
2. Półprodukty i produkty w toku	0.00	0.00	e) do rozliczenia akcje	0.00	0.00
3. Produkty gotowe	0.00	0.00	f) zobowiązania wekslowe	0.00	0.00
4. Towary	22 642.37	15 947.37	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 521 998.72	257 506.09
5. Zaliczki na poczet dostaw	0.00	0.00	h) z tytułu wynagrodzeń	133 000.39	123 000.88
II. Należności krótkoterminowe	6 562 341.38	3 600 947.46	i) inne	28 027.70	41 127.16
1. Należności od jednostek powiązanych	0.00	0.00	3. Fundusze specjalne	52 558.74	0.00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			IV. Rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00
(1) do 12 miesięcy	0.00	0.00	1. Ujemna wartość firmy	0.00	0.00
(2) powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00
b) inne	0.00	0.00	(1) długoterminowe	0.00	0.00
2. Należności od pozostałych jednostek	6 562 341.38	3 600 947.46	(2) krótkoterminowe	0.00	0.00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 671 105.80	2 592 752.18	(3) przychody przyszłych okresów	0.00	0.00
(1) do 12 miesięcy	4 102 906.99	2 592 752.18			
(2) powyżej 12 miesięcy	568 198.81	0.00			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	995 620.99	47 169.18			
c) inne	561 614.59	541 998.15			
d) pozostałe	334 000.00	419 027.95			
III. Inwestycje krótkoterminowe	666 342.23	776 705.32			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	666 342.23	643 932.76			
a) w jednostkach	429 714.07	482 228.94			
(1) powiązanych	0.00	0.00			
(2) w pozostałych jednostkach	0.00	0.00			
(3) udzielone pożyczki	429 714.07	482 228.94			

(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00		
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	236 628.16	294 476.38		
(1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	236 628.16	294 476.38		
(2) inne środki pieniężne	0.00	0.00		
(3) inne aktywa pieniężne	0.00	0.00		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0.00	0.00		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 008.31	11 390.33		
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0.00		
D. Udziały (akcje) własne	0.00	0.00		
Suma aktywów	25 379 624.81	24 541 893.19	Suma pasywów	25 379 624.81 24 541 893.19

Letus Capital S.A.	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT skonsolidowany		
	na dzień 31 grudnia 2019 roku w porównaniu do 31 grudnia 2018 roku		
	(wariant porównawczy) w złotych		
Poz.	Nazwa pozycji	narastająco na dzień 31.12.2018	narastająco na dzień 31.12.2019
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5 783 309.07	4 389 860.55
-		0.00	0.00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 783 309.07	4 389 860.55
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0.00	0.00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0.00	0.00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0.00	568 803.30
B	Koszty działalności operacyjnej	5 434 770.23	3 618 879.02
I	Amortyzacja	470 672.96	305 208.91
	Zużycie materiałów i energii	1 336 257.06	878 837.47
III	Usługi obce	1 144 037.21	1 041 736.50
IV	Podatki i opłaty, w tym:	155 469.92	50 769.28
V	Wynagrodzenia	1 371 349.04	848 717.99
VI	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	481 095.59	184 187.18
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	261 470.97	124 347.73
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	214 417.48	185 073.96
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	348 538.84	770 981.53
D	Pozostałe przychody operacyjne	2 032 656.12	2 024 238.48
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 784 710.90	869 818.70
II	Dotacje	22 458.13	11 339.35
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00
IV	Inne przychody operacyjne	225 487.09	1 143 080.43
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 736 883.11	1 290 132.02
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	93 450.00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00
III	Inne koszty operacyjne	1 736 883.11	1 196 682.02
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	644 311.85	1 505 087.99
G	Przychody finansowe	2 019.30	4 355.90
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0.00	0.00
II	Odsetki	0.00	0.00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0.00	0.00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00
V	Inne	2 019.30	4 355.90

H	Koszty finansowe	25 671.47	27 500.02
I	Odsetki	806.59	0.74
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0.00	0.00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00
IV	Inne	24 864.88	27 499.28
I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	620 659.68	1 481 943.87
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I - J.II)	0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
K	Zysk (strata) brutto (I=J)	620 659.68	1 481 943.87
L	Podatek dochodowy	0.00	0.00
M	Pozostałe obowiąz. zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0.00	0.00
N	Zysk (strata) netto (I-J-K)	620 659.68	1 481 943.87

Nazwa i adres jednostki:		ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁACH skonsolidowany	
Letus Capital S.A.			
Warszawa			
Aleje Jerozolimskie 85/21			
Wyszczególnienie		2018 rok	2019 rok
0		1	2
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	19 594 324.00	20 309 983.88
	- korekty błędów podstawowych		
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	19 594 324.00	20 309 983.88
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 731 913.20	10 731 913.20
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0.00	0.00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0.00	0.00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0.00	0.00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 731 913.20	10 731 913.20
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	8 359 622.18	8 359 622.18
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0.00	0.00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0.00	0.00
	- z podziału zysku (ustawowo)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00
	skupu akcji własnych	0.00	0.00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 359 622.18	8 359 622.18
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0.00	0.00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0.00	0.00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00
	- zbycia środków trwałych	0.00	0.00
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	13 084 122.24	8 401 709.04
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0.00	0.00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00
	- na podwyższenie kapitału podstawowego		

b)	zmniejszenie (z tytułu)	-4 682 413.20	-34 159.09
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	8 401 709.04	8 367 549.95
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-7 803 920.22	-7 165 320.54
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0.00	0.00
	- korekty błędów podstawowych	0.00	0.00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a)	zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0.00	0.00
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
	odpisu na kapitał rezerwowy		
	na dywidendę	0.00	0.00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0.00	0.00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-7 803 920.22	-7 165 320.54
	- korekty błędów podstawowych	0.00	0.00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0.00	0.00
a)	zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0.00	0.00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00
	dopłat udziałowców		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 803 920.22	-7 165 320.54
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0.00	0.00
6.	Wynik netto	620 659.68	1 481 943.87
a)	zysk netto	620 659.68	1 481 943.87
b)	strata netto	0.00	0.00
c)	odpisy z zysku	0.00	0.00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	20 309 983.88	21 775 708.66
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	20 309 983.88	21 775 708.66

Nazwa i adres jednostki:		RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH skonsolidowany (Metoda pośrednia) za okres od 01.01.2019 do dnia 31.12.2019r.		
Letus Capital S.A.				
Warszawa				
Al. Jerozolimskie 85/21				
Treść		Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.	
0		1	2	
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	Zysk (strata) netto	620 659.68	1 481 943.87	
II.	Korekty razem	-1 646 897.76	-5 132 987.48	
1.	Amortyzacja	470 672.96	305 208.91	
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0.00	0.00	
3.	Odsetki i udziały w zyskach	0.00	0.00	
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0.00	0.00	
5.	Zmiana stanu rezerw	-389 796.20	0.00	
6.	Zmiana stanu zapasów	48 632.56	-6 695.00	
7.	Zmiana stanu należności	-2 631 697.92	-2 961 393.92	
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	723 768.14	-2 468 489.49	

9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	131 522.70	-1 617.98
10.	Inne korekty	0.00	0.00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +- II)	-1 026 238.08	-3 651 043.61
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0.00	3 732 035.95
I.	Wpływy	1 050 236.00	6 332 035.95
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0.00	0.00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0.00	0.00
a)	w jednostkach powiązanych	0.00	0.00
b)	w jednostkach powiązanych	0.00	0.00
-	zbycie aktywów finansowych,	0.00	0.00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	1 050 236.00	6 332 035.95
II.	Wydatki	202 660.00	2 600 000.00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	102 660.00	0.00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0.00	0.00
a)	w jednostkach powiązanych	0.00	2 600 000.00
b)	w pozostałych jednostkach	0.00	0.00
-	nabycie aktywów finansowych	100 000.00	2 600 000.00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0.00	0.00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0.00	0.00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	847 576.00	3 732 035.95
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0.00	-23 144.12
I.	Wpływy	335 512.82	4 355.90
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0.00	0.00
2.	Kredyty i pożyczki	0.00	0.00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
4.	Inne wpływy finansowe	335 512.82	4 355.90
II.	Wydatki	113 014.89	0.00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0.00	0.00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0.00	0.00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Splaty kredytów i pożyczek	87 343.42	0.00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0.00	0.00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0.00	0.00
8.	Odsetki	25 671.47	0.00
9.	Inne wydatki finansowe	0.00	27 500.02
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	222 497.93	-23 144.12
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III +- B.III +- C.III)	43 835.85	57 848.22
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym		
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	192 792.31	236 628.16
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F +- D), w tym	236 628.16	294 476.38

3.2. Opinia biegłego rewidenta o badanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku

Sprawozdanie (opinia) biegłego rewidenta - załącznik

Wyrażona opinia przez firmę audytorską w sprawozdaniu z badania rocznego sprawozdania finansowego nie zawiera zastrzeżeń, nie jest opinią negatywną, a także biegły rewident nie odmówił jej wyrażenia.

4. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ZA ROK OBROTOWY 2019

4.1. Letus Capital S.A. podmiot dominujący

Firma LETUS CAPITAL SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Warszawa, Polska

Zarząd:

Dariusz Przewłocki - Prezes Zarządu

Tomasz Andrzejczak - Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Krzysztof Moszkiewicz

Michał Olszewski

Cezary Graul

Adam Wytrązek

Łukasz Kopka

zmiany w Radzie Nadzorczej od 2019 roku:

28.06.2019 - odwołanie Pana Aresna Babachanian

28.06.2019 - powołanie Pana Michała Olszewskiego

28.06.2019 - odnowienie kadencji pozostałych członów Rady Nadzorczej

Akcjonariat

tabela poniżej przedstawia strukturę akcjonariatu Emitenta na dzień publikacji niniejszego raportu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających ponad 5%* głosów na WZ Emitenta. Struktura akcjonariatu została sporządzona w oparciu o zawiadomienia podane do publicznej wiadomości w trybie art. 70 pkt 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

* Delmont Capital LCC nie przesłał informacji o zmianie ilości głosów, a także o zejściu poniżej progu 5%, co wynikałoby z rejestracji akcji serii H oraz C1.

Tabela 1 Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień publikacji raportu

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział	Liczba głosów	Udział
PV Maker Sp. z o.o.	16 981 159	26,70%	16 981 159	26,70%
Alina Olcholska	7 050 084	11,08%	7 050 084	11,08%
Torus Investment Sp. z o.o.	12 353 800	19,42%	12 353 800	19,42%
Delmont Capital LCC*	83 301	0,13%	83 301	0,13%
Pozostali	27 135 788	42,66%	27 135 788	42,66%
Razem	63 604 132,00	100,00%	63 604 132,00	100,00%

4.2. Casas Sp. z o.o. podmiot zależny

Firma CASAS Sp. z o.o.

Siedziba Toruń, Polska

Zarząd:

Alina Orcholska

Udziałowcy

100% Letus Capital S.A.

4.3. Casa Sp. z o.o. podmiot zależny

Firma CASA Sp. z o.o.

Siedziba Toruń, Polska

Zarząd:

Alina Orcholska

Udziałowcy

100% Letus Capital S.A.

4.4. iTechnologie Games Sp. z o.o. podmiot zależny

Firma iTechnologie Games Sp. z o.o.

Siedziba Warszawa, Polska

Zarząd:

Michał Selewońko

Udziałowcy

90% Letus Capital S.A.

10% inni

4.5. DAVINCI Sp. z o.o. podmiot zależny

Firma DAVINCI Sp. z o.o.

Siedziba Czernikowo, Polska

Zarząd:

Remigiusz Kłosiński

Udziałowcy

100% Letus Capital S.A.

4.6. Miejski Pojazd Elektryczny Sp. z o.o. podmiot zależny

Firma Start-up Solar System Sp. z o.o.

Siedziba Warszawa, Polska

Zarząd:

Damian Mazurkiewicz

Udziałowcy

60% Letus Capital S.A.

40% Adam Napieralski

4.7. Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Nafta-Trans” Sp. z o.o. podmiot zależny

Firma Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Nafta-Trans” Sp. z o.o.

Siedziba Piła, Polska

Zarząd:

Tymoteusz Olszewski

Rada Nadzorcza:

Alina Orcholska

Cezary Graul

Renata Kieruj

Udziałowcy

55,74% Letus Capital S.A.

44,26% inni

4.8. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Skonsolidowany bilans roku 2019 zamknął się sumą bilansową 24541893,19 zł.

Zobowiązanie krótkoterminowe zmniejszyły się o 2468489,49 zł, będą aktualnie na poziomie 1554440,86 zł, na ten wynik wpłynęło zmniejszenie zobowiązań krótkoterminowych Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowe „Nafta-Trans” Sp. z o.o. o kwotę 1681491,78 zł.

Skonsolidowane przychody w roku 2019 wyniosły 4389860,55 złotych i były niższe w stosunku do roku 2018 o kwotę 1393448,52 zł. Skonsolidowany zysk za 2019 rok wyniósł 1481943,87 złotych, jest on wyższy o 861284,19 zł do zysku w roku 2018, a co ważniejsze został on wypracowany ze znacznie mniejszych przychodów, świadcząc o wyższej rentowności prowadzonej działalności Grupy.

Analizując powyższe należy zwrócić uwagę na następujące fakty:

- aktywa trwałe uległy zwiększeniu o kwotę 2021612,19zł, będąc na poziomie 20136902,71 zł,
- aktywa obrotowe uległy znacznemu zmniejszeniu w stosunku do analizowanego okresu o kwotę 2859343,81 zł,
- koszty działalności operacyjnej zostały mocno zredukowane, uzyskując kwotę niższą o 1815891,21 zł niż w roku ubiegłym.

Zarząd przewiduje w przyszłych okresach wypracowanie jeszcze wyższych zysków przez Grupę Kapitałową. Zaznaczyć trzeba, że wpływ może mieć pandemia, a także obostrzenia sanitarne oraz spowolnienie gospodarki, co przełoży się na mniejsze przychody niż pierwotnie były zakładane. Zarząd doloży staranności aby możliwie ograniczyć czynniki negatywne na działalność Grupy i intensyfikować działania w podmiotach niepodatnych na aktualną sytuację, a także dostosować podmioty do odpowiedniego reżimu sanitarnego.

4.9. Opis działań Grupy Kapitałowej w roku 2019

Działania podmiotu dominującego w grupie kapitałowej zostały przedstawione w raporcie jednostkowym.

Skład grupy kapitałowej należy podzielić na spółki prowadzącymi działalność od długiego czasu: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Nafta-Trans” Sp. z o.o. oraz DAVINCI Sp. z o.o. - w przypadku ostatniej stanowi ona wydzieloną zorganizowaną część przedsiębiorstwa, dlatego też sam podmiot jest nowy, lecz jego działalność ma długą historię, spółki rozwijające się: Casa Sp. z o.o., Casas Sp. z o.o., spółkę zmieniającą strategię rozwoju: Start-up Solar System Sp. z o.o. (dawniej: Miejski Pojazd Elektryczny Sp. z o.o.) oraz zamrożone projekty realizowane przez iTechnologie Games Sp. z o.o.

Spółka Casas Sp. z o.o. jest spółką celową, która jest właścicielem 7 działek gruntu. Działki mają powierzchnię od 1000 m2 do 1438 m2. Działki zlokalizowane są ok 8 km od granicy Torunia, zlokalizowane są w sąsiedztwie gminnej drogi asfaltowej. Działki są niezabudowane, o regularnych kształtach zbliżonych do kwadratu, o równym ukształtowaniu terenu. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Z uwagi na lokalizację oraz wielkość należy uznać je jako bardzo atrakcyjne na rynku nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łysomice – przedmiotowe działki znajdują się na obszarze o funkcji pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dla obszaru działek nie ma sporządzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wystąpiono o warunki zabudowy dla jednej (pilotażowej) działki, uzyskano je decyzją RRGPPiR.I.6730.55.2017. Podpisano również umowę przyłączeniową z dostawcą energii elektrycznej. Został wybrany projekt oraz przeprowadzona jego adaptacja. Otrzymało pozwolenie na budowę.

Spółka Casa Sp. z o.o. jest spółką celową, która jest właścicielem nieruchomości w Toruniu przy ulicy Podmurnej. Budynek użytkowy, dawne kino, znajduje się na terenie zespołu staromiejskiego najwyższych wartości zabytkowych i historycznych, uznanego za pomnik historii, wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturalnego UNESCO, jednakże sam obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek oddalony jest o parędziesiąt metrów od głównego deptaku miasta, ma powierzchnię 188 m². Prace remontowe zostały zakończone na jednej części gdzie aktualnie mieści się piekarnia gruzińska, która jest bardzo ceniona nie tylko w Toruniu, ale także na terenie całego województwa Kujawsko-Pomorskiego. Drugie pomieszczenie oczekuje na ostateczną adaptację pod najemcę.

Spółka DAVINCI Sp. z o.o. jest spółką celową będącą właścicielem nieruchomości w Czernikowie gdzie prowadzi hotel oraz restaurację. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 1 lutego 2017 roku sama nieruchomość jest wyceniona na kwotę 5.018.200 złotych (1229,26 m² powierzchni użytkowej), w co nie jest wliczone wyposażenie oraz urządzenia hotelowo-restauracyjne, co znacząco podnosi wartość kompleksowego zakupu. Hotel dysponuje 10 pokojami, z własnymi łazienkami, klimatyzacją, internetem oraz telewizją, które umożliwiają nocleg 30 osobom. Restauracja jest dostosowana do przyjmowania ponad 200 gości na raz, posiada pełne zaplecze gastronomiczne. W budynku znajdują się dwie sale konferencyjne, a w okresie letnim działa duży ogródek przy restauracji. Obiekt posiada parking na 50 samochodów.

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Nafta-Trans” Sp. z o.o. z siedzibą w Pile stanowiących 55,74% głosów na Zgromadzeniu Wspólników oraz taki sam udział w kapitale zakładowym. Spółka Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Nafta-Trans” Sp. z o.o. jest jednym z liderów branży transportowej i dźwigowej w Północnej Wielkopolsce. Posiada żurawie, ciągniki samochodowe, naczepy niskopodwoziowe, wywrotki, pługosolarki, spycharki, a także samochody dostawcze do 3,5 tony. Posiada własną brygadę budowlano-montażową wyspecjalizowaną w budowie dróg oraz placów tymczasowych.

Start-up Solar System Sp. z o.o. (dawniej: Miejski Pojazd Elektryczny Sp. z o.o.) z siedzibą w Toruniu - 60% udziału w kapitale zakładowym. Spółka została przebranżowiona aby realizować działalność w zakresie fotowoltaiki.

iTechnologie Games Sp. z o.o. jest spółką gamingową, tworzącą gry "FX Game: Prepare to battle" oraz "FX Game: Asset manager". Gra FX Game (<http://fxgame.pl/>), jednak z uwagi na słabe przyjęcie wersji próbnych przez odbiorców projekt jest tymczasowo zamrożony.

4.10. Czynniki ryzyka

Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce

Najważniejszymi wskaźnikami makroekonomicznymi mającymi wpływ na sytuację ekonomiczną grupę są: tempo wzrostu PKB, stopa inflacji, polityka gospodarcza i fiskalna, poziom wynagrodzeń i stopa bezrobocia. Wzrost gospodarczy powinien przekładać się na wzrost poziomu przychodów Emitenta i podmiotów z grupy kapitałowej w związku ze wzrostem popytu ze strony najemców. Jednak w przypadku pogorszenia sytuacji makroekonomicznej istnieje ryzyko ogólnego pogorszenia sytuacji finansowej. Czynniki te są niezależne od grupy i będą wpływać w podobny sposób na sytuację firm konkurencyjnych. Grupa w celu minimalizacji wpływu powyższego ryzyka na sytuację finansową Spółki na bieżąco będzie śledzić prognozy w zakresie tych czynników i stara się dostosowywać strategię rozwoju do przewidywanych zmian.

Ryzyko zmian w przepisach prawnych lub ich interpretacji

Polski system prawny charakteryzuje się wysoką częstotliwością zmian. Na działalność Spółki i jej podmiotów zależnych potencjalny negatywny wpływ mogą mieć nowelizacje w zakresie prawa podatkowego, prawa związanego z obrotem gospodarczym, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, czy prawa związanego z obrotem instrumentami finansowymi Emitenta. Należy zauważyć, iż przepisy polskiego prawa przechodzą stale proces zmian związanych z dostosowaniem polskich przepisów do przepisów unijnych. W przypadku wielu przepisów Unia Europejska pozostawia dużą swobodę w zakresie implementacji tych przepisów poprzez poszczególne kraje członkowskie. Zmiany te mogą mieć wpływ na otoczenie prawne działalności Emitenta i na jego wyniki finansowe. Zmiany te mogą ponadto stwarzać problemy wynikające z niejednolitej wykładni prawa, która obecnie jest dokonywana nie tylko przez sądy krajowe, organy administracji publicznej, ale również przez sądy wspólnotowe. Interpretacje dotyczące zastosowania przepisów, dokonywane przez sądy i inne organy interpretacyjne bywają często niejednoznaczne lub rozbieżne, co może generować ryzyko prawne. Orzecznictwo sądów polskich musi pozostawać w zgodności z orzecznictwem wspólnotowym. Tymczasem niepełne, zharmonizowane z prawem unijnym przepisy prawa krajowego mogą budzić wiele wątpliwości interpretacyjnych oraz rodzić komplikacje natury administracyjno - prawnej. W głównej mierze ryzyko może rodzić stosowanie przepisów krajowych niezgodnych z przepisami unijnymi czy też odmiennie interpretowanymi. W celu minimalizacji tego ryzyka Emitent korzysta z usług kancelarii prawnych jednak otrzymane porady mogą być rozbieżne z ostatecznym stanowiskiem organu wydającego decyzję czy sądu co może mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Emitenta lub podmiotów w których Emitent posiada zaangażowanie kapitałowe.

Ryzyko niekorzystnych zmian przepisów podatkowych

Brak stabilności i przejrzystości polskiego systemu podatkowego, spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podatkowych podejmowanych przez Emitenta decyzji biznesowych. Dodatkowo istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych Emitenta. Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje zmiany kluczowych z punktu widzenia Emitenta przepisów podatkowych i sposobu ich interpretacji, starając się z odpowiednim wyprzedzeniem dostosowywać strategię Emitenta do występujących zmian.

Ryzyko niepozyskania najemców i spadku cen najmu

Część grupy ze względu na charakter prowadzonej działalności narażony jest na niepozyskanie odpowiedniej liczby najemców na nieruchomości będące w posiadaniu jego i podmiotów z grupy kapitałowej lub na warunkach mniej korzystnych od zakładanych pierwotnie warunków umów najmu. Ziszczenie się tego ryzyka będzie miało wpływ na niższe od zakładanych przychodów z tego tytułu i będzie niekorzystnie wpływać na wyniki finansowe Emitenta i grupy kapitałowej. W celu minimalizacji tego ryzyka, Emitent na bieżąco analizuje sytuację na rynku nieruchomości komercyjnych oraz stara się będzie przewidzieć długoterminowe perspektywy popytu w rejonie, w którym nabywa nieruchomości.

Ryzyko związane z nieosiągnięciem zakładanego obłożenia

W przypadku prowadzenia obiektów krótkiego najmu takich jak hotele i pensjonaty na rentowność działalności najistotniejsze znaczenie ma przeciętne obłożenie obiektu. Emitent przy wyborze lokalizacji dla nowo nabywanego pensjonatu lub hotelu będzie dokonywał szczegółowej analizy danych historycznych dla danego obiektu, perspektyw jego rozwoju oraz możliwości modernizacji obiektu i jej wpływu na przyszłe obłożenie obiektu. Jeżeli obiekt po przeprowadzonej analizie nie będzie spełniał wymogu osiągnięcia zakładanej rentowności Emitent nie będzie nabywał takiego obiektu. Istnieje jednak ryzyko, że pomimo pozytywnej weryfikacji i nabycia obiektu spełniającego oczekiwania Emitenta w wyniku zmian na rynku turystycznym, powstania nowych konkurencyjnych obiektów lub wybudowania nowej drogi komunikacyjnej, która przejmie znaczną część dotychczasowego ruchu drogowego z trasy, przy której zlokalizowany jest hotel czy pensjonat obiekt przestanie osiągać przychody pokrywające koszty. Ziszczenie się powyższego ryzyka może niekorzystnie na wyniki finansowe Emitenta i grupy kapitałowej. Emitent w celu minimalizacji powyższego ryzyka przy podejmowaniu decyzji o zakupie hotelu, pensjonatu lub spółki prowadzącej taką działalność będzie dokonywał weryfikacji długoterminowych planów urbanistycznych dla terenu, w którym zlokalizowany będzie obiekt.

Ryzyko związane z konkurencją

Aktualnie w Polsce od dłuższego czasu można zaobserwować stały systematyczny wzrost cen najmu nieruchomości jak również cen w pokojach hotelowych i pensjonatach. Podwyższająca się tendencja powoduje, że aktualnie rozpoczynanych jest coraz więcej inwestycji w nieruchomości komercyjne pod wynajem komercyjny jak i krótkoterminowy, w wyniku czego stale rośnie konkurencja i może spowodować w przyszłości w wielu miejscach zahamować wzrost cen najmu czy cen pokoi hotelowych, a w niektórych lokalizacjach może spowodować spadek cen najmu. Stały wzrost konkurencji na rynku wynajmu powierzchni komercyjnych i krótkoterminowego najmu może negatywnie wpłynąć na popyt na nieruchomości z oferty do wynajmu przez Emitenta, i w związku z tym do obniżenia stawek czynszowych stosowanych przez Emitenta i podmioty z grupy kapitałowej, jak i pokoi w pensjonatach i hotelach, co wpłynie na obniżenia wyników finansowych Emitenta i tworzonej grupy kapitałowej. W celu zapewnienia popytu na posiadane i nabywane nieruchomości. Hotele i pensjonaty Emitent i podmioty z grupy kapitałowej będą starać się oferować klientom usługi na najwyższym poziomie a przy podejmowaniu nowych inwestycji w nieruchomości lub przejęcia dokonywać wnikliwej analizy długoterminowych cen najmu komercyjnego i krótkoterminowego dla danej lokalizacji z szczególnym uwzględnieniem możliwości pojawienia się konkurencji w nowej lokalizacji.

Ryzyko związane z niespłacalnością należności od odbiorców oraz kontrahentów

Emitent i grupa kapitałowa prowadzi swoją działalność głównie w sektorze najmu nieruchomości, krótkoterminowego oraz usług transportowo-budowlanych. W sektorze najmu krótkoterminowego powyższe ryzyko jest niewielkie ze względu na charakter umów. W sektorze najmu komercyjnego oraz usług transportowo-budowlanych istnieje większe ryzyko, że niektórzy najemcy nie będą terminowo regulować swoich płatności lub zaprzestaną całkowicie je regulować np. w przypadku ogłoszenia upadłości. W takiej sytuacji może okazać się, że za pewien okres nie uda się Emitentowi i podmiotom z grupy kapitałowej odzyskać zaległych faktur. Ponadto w takiej sytuacji nie zawsze można od razu znaleźć nowego najemcę, a także trzeba realizować umowne prace - w tym czasie ponoszone są koszty stałe utrzymania sprzętu, pracowników, nieruchomości bez przychodów. Emitent i podmioty z grupy kapitałowej będą starały się minimalizować powyższe ryzyko poprzez weryfikację najemców oraz kontrahentów jako solidnego płatnika przed podpisaniem umowy najmu oraz stały monitoring terminowej płatności za faktury.

Ryzyko niedostatecznej ochrony ubezpieczeniowej

Czynnikami mogącym powodować straty jest pożar lub inny czynnik losowy, jak zalanie czy inne zdarzenie powodujące uniemożliwienie normalnego wykorzystywania sprzętu, lokalu, czy obiektu pod wynajem będącego w posiadaniu Emitenta lub

podmiotu z grupy kapitałowej. W celu zminimalizowania ryzyka utraty wartości posiadanych ruchomości i nieruchomości wraz z wyposażeniem Emitent i podmioty z grupy kapitałowej podpisały umowy ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych. Wystąpienie powyższego ryzyka może mieć negatywny wpływ na wyniki finansowe Emitenta poprzez brak przychodów z robót lub najmu oraz przewyższenie kosztów przywrócenia do stanu pierwotnego umożliwiającego ponowne oddanie go w użytek od kwot uzyskanych z tytułu odszkodowania z polis ubezpieczeniowych. W opinii Emitenta zawarte umowy ubezpieczeniowe przez spółkę i podmioty z grupy kapitałowej w wystarczającym zakresie chronią przed powyższym ryzykiem. Nie można jednak z całą pewnością wykluczyć, że wysokość szkód spowodowanych wystąpieniem zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową może przekroczyć limity ubezpieczenia, które zostały objęte polisą. Dodatkowo nie można wykluczyć wystąpienia zdarzenia, które nie będzie objęte ubezpieczeniem, co może zmusić Emitenta i podmioty z grupy kapitałowej do ponoszenia znacznych nakładów na pokrycie szkody. W celu minimalizacji wystąpienia tego ryzyka Emitent współpracuje z profesjonalną firmą brokerską, która stale analizuje poziom ryzyk i dostosowuje zakres ubezpieczenia do aktualnych potrzeb Emitenta.

Ryzyko nieprzewidywalnych zdarzeń

W przypadku zajścia nieprzewidywalnych zdarzeń, takich jak np. wojny, ataki terrorystyczne lub nadzwyczajne działanie sił przyrody, może dojść do niekorzystnych zmian w koniunkturze gospodarczej, co może negatywnie wpłynąć na działalność Emitenta i grupy kapitałowej. Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje występujące czynniki ryzyka dla nieprzerwanej i niezakłóconej działalności Emitenta, starając się z odpowiednim wyprzedzeniem reagować na dostrzegane czynniki ryzyka.

Ryzyko niepowodzenia strategii rozwoju Emitenta

Emitent narażony jest na typowe dla każdego przedsiębiorcy ryzyko związane z nietrafnością przyjętych założeń strategicznych m.in. wyboru niewłaściwych lokalizacji nabywanych obiektów pod wynajem, co może mieć wpływ na niezrealizowania zakładanych przychodów i wyników finansowych lub spowodować poniesienie znacznych strat. Ryzyko to jest o tyle wysokie, że Emitent dopiero rozpoczyna działalność na rynku najmu nieruchomości. Emitent będzie starał się minimalizować to ryzyko poprzez dokonywanie wnikliwej analizy rynku przy podejmowaniu decyzji o nabyciu nowych nieruchomości lub przejmowaniu podmiotów posiadających atrakcyjnie zlokalizowane nieruchomości oraz korzystania z usług wyspecjalizowanych doradców na rynku nieruchomości.

Ryzyko nieuzyskania niezbędnych zezwoleń

Przy prowadzeniu działalności redeweloperskiej konieczne może okazać się uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych związanych przede wszystkim ze zmianą warunków zagospodarowania terenu. Ryzyko to jest o tyle istotne, iż w działalności redeweloperskiej brak jest powtarzalności. Każdy projekt jest z natury rzeczy inny. Opracowanie niewłaściwej koncepcji dla danej nieruchomości może doprowadzić do trudności w późniejszym odpowiednim wynajęciu lub zbyciu nieruchomości z zyskiem. Jeśli nie udałoby się uzyskać decyzji zgodnej z oczekiwaniami przychody z inwestycji mogłyby się okazać niższe niż wstępnie planowano. Emitent będzie starał się uniknąć takich sytuacji poprzez korzystanie z ekspertyz podmiotów zewnętrznych, co pozwoli na podjęcie prawidłowej decyzji inwestycyjnej.

Ryzyko związane z trudnościami w pozyskaniu odpowiednich nieruchomości

Rentowność prowadzonej przez Emitenta i podmioty z grupy kapitałowej działalności uzależniona jest w dużej mierze od pozyskiwania atrakcyjnych nieruchomości. W związku z tym realizacja przyszłych projektów pod wynajem i redeweloperskich może napotkać trudności związane z czynnikami zewnętrznymi. Do najistotniejszych czynników zewnętrznych należy zaliczyć dużą konkurencję na rynku, a także trudności związane ze zmianą przeznaczenia terenu wynikającego z odpowiednich aktów prawnych. Emitent będzie starał się minimalizować powyższe ryzyko korzystając z usług doświadczonych firm doradczych.

Ryzyko wyceny

Emitent będzie koncertował swoją działalność na rynku nieruchomości pod wynajem nabywając je samodzielnie lub przez podmioty z grupy kapitałowej. Nieruchomości wymagają wyceny a wyceny nieruchomości w przypadku zmian sytuacji rynkowej mogą podlegać znacznym zmianom. Ewentualny błąd wyceny lub zmiana rynkowa wartości nieruchomości może być przyczyną zakupu nieruchomości po cenie wyższej od jej wartości rynkowej lub sprzedaży po cenie niższej od wartości rynkowej. Takie zdarzenia mogłyby mieć negatywny wpływ na efektywność finansową realizowanych przez Emitenta przedsięwzięć. Ponadto stwarza to ryzyko wyceny podmiotów z grupy kapitałowej, co może wpłynąć na konieczność tworzenia odpisów aktualizacyjnych i rezerw, które będą wpływały negatywnie na wyniki finansowe Emitenta. Emitent będzie zachowywać szczególną staranność w szacowaniu wartości nieruchomości i podmiotów z grupy kapitałowej, przede wszystkim korzystając z usług rzeczoznawców i doradców w tym zakresie.

Ryzyko stóp procentowych

W celu finansowania bieżącej działalności i planów rozwojowych Emitent i podmioty z grupy kapitałowej korzystają i będą korzystały przy realizacji inwestycji z kapitału zewnętrznego, dłużnego pozyskiwanego od banków i firm leasingowych. W

zawartych umowach oprocentowanie kapitału zewnętrznego ustalone jest według zmiennej stopy procentowej (np. WIBOR 1M, WIBOR 3M), powiększonej o marżę instytucji finansującej. Ponadto, nie można wykluczyć, iż w celu zintensyfikowania rozwoju Spółki oraz częściowego finansowania strategii rozwoju, Spółka w przyszłości zaciągnie nowe zobowiązania w tym z tytułu emisji obligacji. Istnieje ryzyko, iż znaczący wzrost stóp procentowych przełoży się na wzrost kosztów finansowych Spółki związanych ze spłatą zaciągniętych zobowiązań, co może wpłynąć na znaczące pogorszenie się sytuacji finansowej Emitenta i podmiotów z grupy kapitałowej. W celu zminimalizowania tego ryzyka Spółka w sposób ciągły monitoruje rynek finansowy w poszukiwaniu najkorzystniejszych ofert pozyskania kapitału dłużnego.

Ryzyko związane z rozwojem branży nowych technologii w Polsce

Rzeczony branżowy nowych technologii jest uzależniony od koniunktury gospodarczej w kraju i za granicą. Emitent objął 60 % udziałów w spółce Miejski Pojazd Elektryczny Spółka z o.o. (MPE). Aktualne zaangażowanie Emitenta w powyższy projekt pozostaje na niewielkim poziomie. Jednak w przypadku uzyskania patentu Emitent przewiduje konieczność poniesienia znacznych nakładów inwestycyjnych na wdrożenie projektu do wersji komercyjnej, co nie gwarantuje osiągnięcia przychodów i rentowności na zakładanym poziomie. Istnieje więc ryzyko, że pomimo osiągnięcia wdrożenia produktów do sprzedaży spółka zależna nie osiągnie przychodów i rentowności na zakładanym poziomie, co może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta. Emitent w celu minimalizacji powyższego ryzyka będzie starał się analizować możliwą do osiągnięcia rentowność projektu na każdym etapie jego realizacji.

Ryzyko związane z rozwojem branży budowlanej

Nabyty pakiet kontrolny Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Nafta-Trans” Sp. z o.o. stanowi znaczącą inwestycję. Jest to spółka z długą tradycją i olbrzymim doświadczeniem. W przypadku załamania gospodarki pierwszą gałęzią, która to odczuwa jest budownictwo, gdzie duża część przychodów z najmu żurawi pochodzi z tego sektora.

Ryzyko związane z rozwojem branży transportowej

Nabyty pakiet kontrolny Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Nafta-Trans” Sp. z o.o. stanowi znaczącą inwestycję. Branża transportowa jest mocno rozwinięta pod względem konkurencji. Spółka wypracowała specjalizację w przewożeniu obiektów ponadgabarytowych - głównie wiertni, co znacząco ogranicza ryzyko konkurencji. Jednak nadal spółka jest podatna na zmiany cen paliwa, opłat drogowych, ubezpieczeń.

Ryzyko z korona wirusem

W Grupie Kapitałowej znajdują się podmioty działające w branży gastronomicznej jak i hotelarskiej. Pierwsza fala epidemii spowodowała znaczący spadek przychodów tych podmiotów, co także odbija się na skonsolidowanych danych Emitenta. Należy brać pod uwagę, że mogą być kolejne fale tego lub innego wirusa, które będą powodowały kolejne ograniczenia, bądź wstrzymania przychodów u podmiotów zależnych do Emitenta.

5. INFORMACJA O UDZIAŁACH WŁASNYCH

Spółki należące do grupy kapitałowej nie posiadają udziałów własnych

6. INFORMACJA O POSIADANYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ ODDZIAŁACH

Spółki należące do grupy kapitałowej nie posiadają oddziałów.

7. INFORMACJA O WYNAGRODZENIU ZARZĄDU

Zarząd Letus Capital S.A. nie pobierał wynagrodzenia w 2019 roku.

8. OŚWIADCZENIA ZARZĄDU SPÓŁKI

8.1. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności rocznego sprawozdania finansowego za rok 2019

Warszawa, dnia 17 lipca 2020

Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego

Niniejszym oświadczam, że według mojej najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Letus Capital S.A. oraz wynik finansowy, oraz, że sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Letus Capital S.A. zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Przewłocki

LETUS CAPITAL S.A.
02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 85/21
NIP 634 013 51 27 Regon 003442419
KRS 0000310902

8.2. Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do zbadania sprawozdania finansowego za rok 2019

Warszawa, dnia 17 lipca 2020

Oświadczenie dotyczące dokonania wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego sprawozdania finansowego

Niniejszym oświadczam, że firma audytorska, przeprowadzająca badanie rocznego sprawozdania finansowego, została wybrana zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, oraz że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie, spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Przewłocki

LETUS CAPITAL S.A.
02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 85/21
NIP 634 013 51 27 Regon 003442419
KRS 0000310902

