

Sprawozdanie Zarządu z działalności „Rocca” S.A. w 2019r.

1. Ważniejsze zdarzenia, w tym również inwestycje mające istotny wpływ na działalność Spółki.

W roku 2019 Spółka osiągała przychody wynikające z najmu posiadanej powierzchni magazynowo-biurowej i budowy obiektów mieszkalnych. Pozyskane środki przeznaczane były na doskonalenie opracowanej technologii budowy domów o bardzo dobrych parametrach termoizolacyjności, oraz wdrożenie do masowej produkcji elementów budowlanych ułatwiających budowę obiektów wznoszonych metodą tradycyjną. Spółka uzyskała od ITB warunki jakie muszą zostać spełnione przez produkt budowlany, aby uzyskać KOT umożliwiającą dopuszczenie produktu budowlanego do sprzedaży.

2. Przewidywany rozwój jednostki.

Spółka zamierza kontynuować działalność polegającą na budowie domów mieszkalnych, a także rozszerzyć ofertę o domy letniskowe i domy rekreacji indywidualnej do 35 m kw., które to po spełnieniu innych jeszcze warunków, mogą być wznoszone bez konieczności uzyskania pozwolenia na budowę. Zostały wykonane projekty domów rekreacyjnych i na obecnym etapie z wykorzystaniem mediów internetowych rozpoczyna się ich promowanie.

3. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju technicznego.

W 2019r. nie wystąpiły.

4. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.

Sytuacja finansowa Spółki jest stabilna, a podjęte działania w sferze internetowej promocji nowego asortymentu z pewnością przyczyni się do zwiększenia przychodów

5. Nabycie udziałów (akcji) własnych, a w szczególności celu ich nabycia, liczbie i wartości nominalnej, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów (akcji) w przypadku ich zbycia

Nie wystąpiło.

6. Posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach).

Nie dotyczy

7. Stosowania instrumentów finansowych w zakresie:

- a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka,
- b) przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

Nie stosuje się

8. Stosowaniu zasad ładu korporacyjnego w przypadku jednostek, których papiery wartościowe zostały dopuszczone do obrotu na jednym z rynków regulowanych Europejskiego Obszaru Gospodarczego:

Nie dotyczy.

Prezes Zarządu