

Warszawa, dnia 1 października 2018 r.

**Maciej Wandzel**  
**PESEL 69032202790**  
**Adres do doręczeń:**  
ul. Mińska 25 (budynek 44)  
03-808 Warszawa

działający w imieniu własnym oraz jako podmiot dominujący wobec  
**Aulos 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**Komisja Nadzoru Finansowego**  
Pl. Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa

**Soho Development Spółka Akcyjna**  
ul. Mińska 25  
03-808 Warszawa

## ZAWIADOMIENIE

**Ja Maciej Wandzel** działając w imieniu własnym oraz w imieniu podmiotu zależnego **Aulos 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (dalej zwani łącznie „**Zawiadamiającym**”), w odniesieniu do spółki Soho Development S.A. („**Spółka**” lub „**Emitent**”) na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1 oraz art. 69 ust. 2 pkt 1 lit a) w związku z art. 87 ust. 5 pkt 1) ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1639, z późn. zm. – dalej „**Ustawa**”), zawiadamiam o zwiększeniu udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce przypadających na akcje o więcej niż 2%.

Poniżej przekazuje informacje o:

**1) dacie i rodzaju zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie;**

Zmiana udziału nastąpiła wskutek zawarcia w dniu 28 września 2018 r. transakcji pakietowej nabycia akcji Spółki na rynku GPW. Przedmiotem transakcji było nabycie przez Macieja Wandzla 1.083.453 akcji Spółki (dalej łącznie „**Transakcja**”).

**2) liczbie akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów;**

Przed zmianą udziału Maciej Wandzel osobiście oraz poprzez spółkę zależną Aulos 1, posiadał łącznie 6.324.123 akcji Spółki stanowiące 15,43% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 6.324.123 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 15,43% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Przed zmianą udziału, spółka Aulos 1 posiadała bezpośrednio 6.163.144 akcji Spółki stanowiące 15,04% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 6.163.144 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 15,04% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Przez zmianą udziału, Maciej Wandzel posiadał bezpośrednio 160 979 akcji Spółki stanowiące 0,39% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 160 979 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,39% ogólnej liczby głosów w Spółce.

**3) liczbie aktualnie posiadanych akcji i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów;**

Aktualnie, po **Transakcji**, Maciej Wandzel osobiście oraz poprzez spółkę zależną Aulos 1, posiada łącznie 7.407.576 akcji Spółki stanowiące 18,08% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 7.407.576 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 18,08% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Po **Transakcji**, spółka Aulos 1 nie zmieniła swojego stanu posiadania.

Po **Transakcji**, Maciej Wandzel posiada bezpośrednio 1.244.432 akcji Spółki stanowiące 3,04% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 1.244.432 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 3,04% ogólnej liczby głosów w Spółce.

**4) podmiotach zależnych od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadających akcje spółki;**

Na dzień złożenia niniejszego Zawiadomienia brak jest podmiotów zależnych od Zawiadamiającego, innych niż objęte niniejszym Zawiadomieniem, posiadających akcje Spółki.

**5) osobach, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy;**

Na dzień złożenia niniejszego Zawiadomienia brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy a także pełnomocników, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 4 Ustawy.

**6) liczbie głosów z akcji, obliczonej w sposób określony w art. 69b ust. 2, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych, dacie ich wygaśnięcia oraz dacie lub terminie, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji**

Stosownie do sposobu liczenia głosów określonego w art. 69b ust. 2 Ustawy, według stanu na dzień 28 września 2018 r. Pan Maciej Wandzel uprawniony jest do nabycia 743 786 akcji serii F w warunkowym kapitale zakładowym Spółki dających prawo do wykonywania 743 786 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 1,81% ogólnej liczby głosów w Spółce. Uprawnienie do nabycia ww. akcji serii F wynika z imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na mocy uchwały nr 3 z dnia 22 czerwca 2017 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia („Uchwała”). Prawa nabycia akcji serii F wynikające z warrantów subskrypcyjnych serii A będą mogły być zrealizowane zgodnie z Uchwałą nie wcześniej niż 22 czerwca 2018 r. i nie później niż do dnia 22 czerwca 2027 r. Uprawnionemu z warrantu subskrypcyjnego serii A przysługuje również prawo do żądania aby Spółka odkupiła od niego warrandy subskrypcyjne serii A w celu ich umorzenia co oznacza, iż prawo do objęcia akcji serii F nie będzie realizowane w odniesieniu do warrantów objętych żądaniem odkupu przez Spółkę.

**7) liczbie głosów z akcji, obliczonej w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych oraz dacie wygaśnięcia tych instrumentów finansowych;**

Nie dotyczy

**8) łącznej sumie liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 2, 6 i 7 i jej procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów.**

Po zsumowaniu pozycji wskazanych w pkt 2, 6 i 7, Pan Maciej Wandzel osobiście i poprzez Aulos 1 oraz po uwzględnieniu warrantów subskrypcyjnych posiada łącznie 8.151.362 głosów stanowiących 19,89% w ogólnej liczbie głosów (wynikającej z obecnej wysokości kapitału zakładowego). Przy uwzględnieniu faktu, iż z wykonaniem prawa do objęcia akcji serii F będzie wiązało się nieodłącznie podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału warunkowego, Pan Maciej Wandzel osobiście i poprzez Aulos 1 będzie posiadał: a) 19,13% w ogólnej liczbie głosów w razie gdy prawo do objęcia Akcji serii F wykonane zostanie przez wszystkich uprawnionych z pozostałych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na podstawie Uchwały (1.617.208) lub b) 19,53% w ogólnej liczbie głosów w razie gdy prawo do objęcia akcji serii F zostanie wykonane wyłącznie przez Zawiadamiającego. Jednakże na warunkach określonych w Uchwale Panu Maciejowi Wandzłowi będzie przysługiwało prawo do żądania aby Spółka odkupiła od niego warrandy subskrypcyjne serii A w celu ich umorzenia – w tej sytuacji nie dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i liczba głosów z akcji przysługujących Panu Maciejowi Wandzłowi pozostanie na poziomie określonym w pkt 3 powyżej.

Maciej Wandzel