



**CNT** CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA

**GRUPA KAPITAŁOWA**  
**CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE**  
**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA I PÓŁROCZE 2019 ROKU**

**SOSNOWIEC, SIERPIEŃ 2019**



## SPIS TREŚCI

<b>I. WYBRANE DANE FINANSOWE</b> .....	<b>4</b>
<b>II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT</b> .....	<b>6</b>
1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	6
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	9
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	10
<b>III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE CNT S.A. ....</b>	<b>11</b>
1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	11
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	13
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	14
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	15
<b>IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZENGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT</b> .....	<b>16</b>
1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A. ....	16
2. Władze Spółki.....	17
3. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	17
4. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości .....	23
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości .....	25
6. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych .....	26
7. Informacja dotycząca segmentów działalności.....	28
8. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I półrocza 2019 roku. ....	31
9. Główni kontrahenci .....	33
10. Kursy PLN / EUR za I półrocze 2019 oraz I półrocze 2019 roku. ....	35
<b>V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO....</b>	<b>35</b>
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej i Emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy Kapitałowej i Emitenta .....	35
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	38
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie .....	39
4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu .....	39





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów....	39
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	39
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	42
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	42
9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	42
10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	43
11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami .....	44
12. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów .....	46
13. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym) .....	46
14. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego .....	46
15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia .....	46
16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów .....	46
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....	46
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy .....	47
19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe .....	48
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.....	50
21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta .....	52
22. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.....	52





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

**I. WYBRANE DANE FINANSOWE**

Wybrane dane finansowe dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018	I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018
Przychody ze sprzedaży	576 494	515 858	134 443	121 680
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	558 371	504 490	130 216	118 999
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	16 309	4 693	3 803	1 107
Zysk (strata) brutto	16 691	4 991	3 893	1 177
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	14 007	4 197	3 267	990
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	11 469	5 167	2 675	1 219
Całkowity dochód netto za okres	14 007	4 197	3 267	990
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	11 469	5 167	2 675	1 219
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 560)	26 191	-597	6 178
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	282	(323)	66	(76)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(18 763)	-	(4 376)	-
Przepływy pieniężne netto, razem	(21 041)	25 868	-4 907	6 102
Średnia ważona ilość akcji	9 076 961	9 090 000	9 076 961	9 090 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	1,26	0,57	0,29	0,13
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	1,26	0,57	0,29	0,13
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE</b>	<b>I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019</b>	<b>2018 rok okres od 01-01-2018 do 31-12-2018</b>	<b>I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019</b>	<b>2018 rok okres od 01-01-2018 do 31-12-2018</b>
Aktywa, razem	211 158	212 799	49 661	49 488
Zobowiązania długoterminowe	26 459	29 095	6 223	6 766
Zobowiązania krótkoterminowe	74 198	68 772	17 450	15 993
Kapitał własny	110 501	114 932	25 988	26 728
Kapitał akcyjny	36 360	36 360	8 551	8 456
Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	12,17	12,64	2,86	2,94
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	12,17	12,64	2,86	2,94

Wyliczenie średniej ważonej akcji w I półroczu 2019 roku:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w danym okresie (B)	(A)*(B) / 181
01.01.2019	26.06.2019	177	9 090 000	8 889 116
27.06.2019	30.06.2019	4	8 500 000	187 845
<b>SUMA</b>		<b>181</b>	<b>średnia ważona</b>	<b>9 076 961</b>





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

Wybrane dane finansowe dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018	I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018
Przychody ze sprzedaży	22 424	41 123	5 229	9 700
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	9 274	28 335	2 163	6 684
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 495	8 914	2 448	2 103
Zysk (strata) brutto	21 404	10 473	4 992	2 470
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	19 186	9 704	4 474	2 289
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	19 186	9 704	4 474	2 289
Całkowity dochód netto za okres	19 186	9 704	4 474	2 289
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(4 588)	1 492	(1 070)	352
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(17 442)	(10 349)	(4 068)	(2 441)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(8 900)	-	(2 076)	-
Przepływy pieniężne netto, razem	(30 930)	(8 857)	(7 213)	(2 089)
Średnia ważona ilość akcji	9 076 961	9 090 000	9 076 961	9 090 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	2,11	1,07	0,49	0,25
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	2,11	1,07	0,49	0,25
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JEDNOSTKOWE POZYCJE BILANSOWE</b>	<b>I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019</b>	<b>2018 rok okres od 01-01-2018 do 31-12-2018</b>	<b>I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019</b>	<b>2018 rok okres od 01-01-2018 do 31-12-2018</b>
Aktywa, razem	103 120	97 141	24 252	22 591
Zobowiązania długoterminowe	10 184	7 391	2 395	1 719
Zobowiązania krótkoterminowe	24 743	31 899	5 819	7 418
Kapitał własny	68 193	57 851	16 038	13 454
Kapitał akcyjny	36 360	36 360	8 551	8 456
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	7,51	6,36	1,77	1,48
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	7,51	6,36	1,77	1,48

Wyliczenie średniej ważonej akcji w I półroczu 2019 roku:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w danym okresie (B)	(A)*(B) / 181
01.01.2019	26.06.2019	177	9 090 000	8 889 116
27.06.2019	30.06.2019	4	8 500 000	187 845
<b>SUMA</b>		<b>181</b>	<b>średnia ważona</b>	<b>9 076 961</b>





## **II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT**

### **1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

<b>AKTYWA</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>16 559</b>	<b>16 933</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	7 345	4 472
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>2 902</i>	<i>-</i>
2. Wartość firmy	-	-
3. Wartości niematerialne	65	93
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	1 105	1 397
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 044	10 969
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	2
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>194 599</b>	<b>195 866</b>
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	68 600	75 560
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	52 276	16 803
3. Zapasy pozostałe	781	32
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	20 213	27 475
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	6 645	9 343
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	508	95
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	0
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	541	483
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	45 035	66 075
<b>C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>211 158</b>	<b>212 799</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)

<b>PASYWA</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>110 501</b>	<b>114 932</b>
1. Kapitał podstawowy	36 360	36 360
2. Kapitał zapasowy	21 473	15 334
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-8 850	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	24	17
5. Zyski/straty zatrzymane	26 391	6 560
6. Zysk/strata netto	11 469	25 694
7. Udziały niekontrolujące	23 633	30 967
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>26 459</b>	<b>29 095</b>
1. Rezerwy długoterminowe	22 296	27 372
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 535	-
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	2 535	-
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 628	1 723
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>74 198</b>	<b>68 772</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	191	178
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	328	-
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	328	-
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	32 070	40 865
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	3 850	4 234
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	2 367
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	5 655	7 659
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 136	11 899
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	25 968	1 570
<b>Pasywa razem</b>	<b>211 158</b>	<b>212 799</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)

**2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	II kwartał 2019 od 01.04.2019 do 30.06.2019	I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	II kwartał 2018 od 01.04.2018 do 30.06.2018	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018
I.	Przychody ze sprzedaży	244 116	576 494	273 862	515 858
II.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	233 981	558 371	266 124	504 490
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>10 135</b>	<b>18 123</b>	<b>7 738</b>	<b>11 368</b>
III.	Koszty sprzedaży	452	832	352	699
IV.	Koszty ogólnego zarządu	3 237	4 905	2 201	4 149
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>6 446</b>	<b>12 386</b>	<b>5 185</b>	<b>6 520</b>
V.	Pozostałe przychody	1 832	5 873	51	123
VI.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0	0	0
VII.	Pozostałe koszty	1 398	1 950	1 881	1 950
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>6 880</b>	<b>16 309</b>	<b>3 355</b>	<b>4 693</b>
VIII.	Przychody finansowe	301	394	162	317
IX.	Koszty finansowe	7	12	19	19
X.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
XI.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0	0	0
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>7 174</b>	<b>16 691</b>	<b>3 498</b>	<b>4 991</b>
XII.	Podatek dochodowy	1 218	2 684	821	794
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>5 956</b>	<b>14 007</b>	<b>2 677</b>	<b>4 197</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>5 956</b>	<b>14 007</b>	<b>2 677</b>	<b>4 197</b>
XIII.	Inne całkowite dochody netto	0	0		0
	<b>Całkowity dochód netto za okres, w tym:</b>	<b>5 956</b>	<b>14 007</b>	<b>2 677</b>	<b>4 197</b>
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	6 310	11 469	3 126	5 167
	przypadający udziałom niesprawującym kontroli	-354	2 537	-449	-970

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	II kwartał 2019 od 01.04.2019 do 30.06.2019	I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	II kwartał 2018 od 01.04.2018 do 30.06.2018	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018
1	Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	6 310	11 469	3 126	5 167
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej	0	0	0	0
3	Średnia ważona ilość akcji	9 076 961	9 076 961	9 090 000	9 090 000
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,70	1,26	0,34	0,57
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,70	1,26	0,34	0,57
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00







Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)

**3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych		I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018
<b>A.</b>	<b>Przeptywy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>16 691</b>	<b>4 991</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>(19 251)</b>	<b>21 200</b>
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
	2. Amortyzacja	240	191
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	(2)
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(425)	(128)
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(28)	18
	6. Zmiana stanu rezerw	(5 062)	(239)
	7. Zmiana stanu zapasów	(29 000)	(47 429)
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	10 514	(3 754)
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	13 164	72 608
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(5 817)	3 238
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-	-
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(2 540)	(3 694)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	(297)	391
<b>III.</b>	<b>Przeptywy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I-II)</b>	<b>(2 560)</b>	<b>26 191</b>
<b>B.</b>	<b>Przeptywy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>476</b>	<b>315</b>
	1. Odsetki otrzymane	393	315
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-	-
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	83	-
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych podmiotom powiązanym	-	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>194</b>	<b>638</b>
	1. Nabycie aktywów finansowych	-	-
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	194	638
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych	-	-
	4. Inwestycje w nieruchomości	-	-
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	-
	6. Inne wydatki	-	-
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>282</b>	<b>(323)</b>
<b>C.</b>	<b>Przeptywy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	1. Wpływ z emisji akcji niedających kontroli	-	-
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-	-
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-
	5. Wpływ z tyt. sprzedaży udziałów bez utraty kontroli	-	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>18 763</b>	<b>-</b>
	1. Odsetki	42	-
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-	-
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	13	-
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	9 858	-
	5. Nabycie akcji własnych	8 850	-
<b>III.</b>	<b>Przeptywy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(18 763)</b>	<b>-</b>
<b>D.</b>	<b>Przeptywy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>(21 041)</b>	<b>25 868</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>(21 040)</b>	<b>25 870</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1	2
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	<b>66 075</b>	<b>40 429</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)</b>	<b>45 035</b>	<b>66 299</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	7 723	23 917





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)

**4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01. 2019 r. do 30.06.2019 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2019 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>17</b>	<b>32 254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>83 965</b>	<b>30 967</b>	<b>114 932</b>
Zmiany zasad rachunkowości							-		-
Korekty błędów podstawowych							-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>17</b>	<b>32 254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>83 965</b>	<b>30 967</b>	<b>114 932</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>-</b>	<b>6 139</b>	<b>7</b>	<b>(5 863)</b>	<b>(8 850)</b>	<b>11 469</b>	<b>2 902</b>	<b>(7 334)</b>	<b>(4 431)</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy						11 469	11 469	2 537	14 007
<b>Przeunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)</b>	<b>-</b>	<b>6 139</b>	<b>7</b>	<b>(5 863)</b>	<b>(8 850)</b>	<b>-</b>	<b>(8 567)</b>	<b>(9 871)</b>	<b>(18 438)</b>
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy		6 139		(6 140)			(1)		(1)
w tym: zysk za 2018 rok - zyski/straty zatrzymane				13			13	(13)	-
w tym: zysk za 2018 rok - na dywidendę				-			-	(9 858)	(9 858)
w tym: straty/zyski aktuarialne			7				7		7
w tym: wykup akcji własnych					(8 850)		(8 850)		(8 850)
inne				264			264		264
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>7</b>
<b>Stan na dzień 30.06.2019 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>21 473</b>	<b>24</b>	<b>26 391</b>	<b>(8 850)</b>	<b>11 469</b>	<b>86 867</b>	<b>23 633</b>	<b>110 501</b>

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2018 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>12 455</b>	<b>12</b>	<b>13 984</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62 811</b>	<b>35 995</b>	<b>98 806</b>
Zmiany zasad rachunkowości							-		-
Korekty błędów podstawowych							-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>36 360</b>	<b>12 455</b>	<b>12</b>	<b>13 984</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62 811</b>	<b>35 995</b>	<b>98 806</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>-</b>	<b>2 879</b>	<b>5</b>	<b>(7 424)</b>	<b>-</b>	<b>25 694</b>	<b>21 154</b>	<b>(5 028)</b>	<b>16 126</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy						25 694	25 694	22 080	47 774
<b>Przeunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)</b>	<b>-</b>	<b>2 879</b>	<b>5</b>	<b>(7 424)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4 540)</b>	<b>(27 108)</b>	<b>(31 648)</b>
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		2 879		(2 879)			-		-
w tym: zysk za 2017 rok - zyski/straty zatrzymane							-		-
w tym: zysk za 2017 rok - na dywidendę				(4 545)			(4 545)		(4 545)
w tym: straty/zyski aktuarialne			5				5		5
w tym: obniżenie udziałów								(27 108)	-
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>5</b>
<b>Stan na dzień 31.12.2018 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>17</b>	<b>6 560</b>	<b>-</b>	<b>25 694</b>	<b>83 965</b>	<b>30 967</b>	<b>114 932</b>

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2018 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>12 455</b>	<b>12</b>	<b>13 984</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62 811</b>	<b>35 995</b>	<b>98 806</b>
Zmiany zasad rachunkowości							-		-
Korekty błędów podstawowych							-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>36 360</b>	<b>12 455</b>	<b>12</b>	<b>13 984</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62 811</b>	<b>35 995</b>	<b>98 806</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>-</b>	<b>2 879</b>	<b>2</b>	<b>(7 424)</b>	<b>-</b>	<b>5 167</b>	<b>624</b>	<b>(1 332)</b>	<b>(708)</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy						5 167	5 167	(970)	4 197
Zysk/ strata za rok obrotowy przypadający udziałom mniejszości									-
<b>Przeunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)</b>	<b>-</b>	<b>2 879</b>	<b>2</b>	<b>(7 424)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4 543)</b>	<b>(362)</b>	<b>(4 905)</b>
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		2 879		(2 879)			-		-
w tym: zysk za 2017 rok - zyski/straty zatrzymane							-		-
w tym: zysk za 2017 rok - na dywidendę				(4 545)			(4 545)	(362)	(4 907)
w tym: straty/zyski aktuarialne			2				2		2
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>Stan na dzień 30.06.2018 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>14</b>	<b>6 560</b>	<b>-</b>	<b>5 167</b>	<b>63 435</b>	<b>34 663</b>	<b>98 098</b>



### III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE CNT S.A.

#### 1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Sprawozdanie z sytuacji finansowej CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

<b>AKTYWA</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>A. Aktywa trwale</b>	<b>24 275</b>	<b>22 817</b>
1. Rzeczowe aktywa trwale	5 687	2 928
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>2 902</i>	
2. Wartość firmy		
3. Wartości niematerialne	12	16
4. Nieruchomości inwestycyjne		
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
6. Długoterminowe aktywa finansowe	13 003	13 003
7. Należności długoterminowe		
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	1 105	1 147
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 468	5 721
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		2
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>78 845</b>	<b>74 324</b>
1. Zapasy	32	32
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 614	3 872
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	2 850	2 961
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	508	-
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną		
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	90	207
7. Krótkoterminowe aktywa finansowe	37 526	9 097
8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	27 225	58 155
<b>C. Aktywa trwale sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>		
<b>Aktywa razem</b>	<b>103 120</b>	<b>97 141</b>



<b>PASYWA</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>68 193</b>	<b>57 851</b>
1. Kapitał podstawowy	36 360	36 360
2. Kapitał zapasowy	21 473	15 334
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-8 850	
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	24	17
5. Zyski zatrzymane		
6. Zysk/strata netto	19 186	6 140
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>10 184</b>	<b>7 391</b>
1. Rezerwy długoterminowe	6 539	6 265
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 535	
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	2 535	
5. Zobowiązania długoterminowe		
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 110	1 126
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>24 743</b>	<b>31 899</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	141	128
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	328	
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	328	
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	8 796	5 805
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	3 811	4 170
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		2 367
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	5 655	7 659
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 012	11 770
<b>Pasywa razem</b>	<b>103 120</b>	<b>97 141</b>



## 2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019r. wraz z okresem porównywalnym.

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	II kwartał 2019 od 01.04.2019 do 30.06.2019	I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	II kwartał 2018 od 01.04.2018 do 30.06.2018	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018
Przychody ze sprzedaży	11 770	22 424	23 013	41 123
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	469	9 274	14 792	28 335
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>11 301</b>	<b>13 150</b>	<b>8 221</b>	<b>12 788</b>
Koszty sprzedaży	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	1 585	2 181	1 178	2 122
<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>9 716</b>	<b>10 969</b>	<b>7 043</b>	<b>10 666</b>
Pozostałe przychody	536	642	57	155
Pozostałe koszty	903	1 116	1 850	1 907
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>9 349</b>	<b>10 495</b>	<b>5 250</b>	<b>8 914</b>
Przychody finansowe	10 840	10 913	1 490	1 577
Koszty finansowe	4	4	18	18
Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>20 185</b>	<b>21 404</b>	<b>6 722</b>	<b>10 473</b>
Podatek dochodowy	1 951	2 218	532	769
<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>18 234</b>	<b>19 186</b>	<b>6 190</b>	<b>9 704</b>
<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>18 234</b>	<b>19 186</b>	<b>6 190</b>	<b>9 704</b>
Inne całkowite dochody netto	0		0	
<b>Całkowity dochód netto za okres</b>	<b>18 234</b>	<b>19 186</b>	<b>6 190</b>	<b>9 704</b>

ZYSK NA AKCJE	II kwartał 2019 od 01.04.2019 do 30.06.2019	I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	II kwartał 2018 od 01.04.2018 do 30.06.2018	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018
Zysk (strata) netto	18 234	19 186	6 190	9 704
Zysk (strata) na działalności zaniechanej				
Średnia ważona ilość akcji	9 076 961	9 076 961	9 090 000	9 090 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	2,01	2,11	0,68	1,07
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	2,01	2,11	0,68	1,07
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)

**3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych		I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>21 404</b>	<b>10 473</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>(25 992)</b>	<b>(8 981)</b>
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
	2. Amortyzacja	143	87
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(10 950)	4
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(26)	18
	6. Zmiana stanu rezerw	288	(239)
	7. Zmiana stanu zapasów		
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	(6 589)	(13 227)
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	918	4 167
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(5 639)	3 567
	11. Utrata wartości aktywów finansowych		
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(3 840)	(3 749)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	(297)	391
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>(4 588)</b>	<b>1 492</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>10 562</b>	<b>178</b>
	1. Odsetki otrzymane	342	178
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży		
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	10 142	
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)		
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	78	
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych		
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>28 004</b>	<b>10 527</b>
	1. Nabycie aktywów finansowych		
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4	27
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych		
	4. Inwestycje w nieruchomości		
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	28 000	10 500
	6. Inne wydatki		
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>(17 442)</b>	<b>(10 349)</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	1. Wpływy z emisji udziałów nie dających kontroli		
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje		
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)		
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym		
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>8 900</b>	<b>-</b>
	1. Odsetki	37	
	2. Spłata kredytów i pożyczek		
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	13	
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
	5. Nabycie akcji własnych	8 850	
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(8 900)</b>	<b>-</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>(30 930)</b>	<b>(8 857)</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>(30 930)</b>	<b>(8 857)</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	<b>58 155</b>	<b>27 737</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)</b>	<b>27 225</b>	<b>18 880</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 004	





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)

**4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2019 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>15 333</b>	<b>17</b>	<b>6 140</b>	-	-	<b>57 850</b>	<b>57 850</b>
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów podstawowych							-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>36 360</b>	<b>15 333</b>	<b>17</b>	<b>6 140</b>	-	-	<b>57 850</b>	<b>57 850</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	<b>6 140</b>	<b>7</b>	<b>(6 140)</b>	<b>(8 850)</b>	<b>19 186</b>	<b>10 343</b>	<b>10 343</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy		6 140				19 186	25 326	25 326
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	7	(6 140)	(8 850)	-	(14 983)	(14 983)
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy				(6 140)			(6 140)	(6 140)
w tym: wykup akcji własnych					(8 850)		(8 850)	(8 850)
w tym: straty/zyski aktuarialne			7				7	7
<b>Calkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	<b>7</b>	-	-	-	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Stan na dzień 30.06.2019 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>21 473</b>	<b>24</b>	-	<b>(8 850)</b>	<b>19 186</b>	<b>68 193</b>	<b>68 193</b>

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2018 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>12 455</b>	<b>12</b>	<b>7 424</b>	-	-	<b>56 251</b>	<b>56 251</b>
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów podstawowych							-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>36 360</b>	<b>12 455</b>	<b>12</b>	<b>7 424</b>	-	-	<b>56 251</b>	<b>56 251</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	<b>2 879</b>	<b>5</b>	<b>(7 424)</b>	-	<b>6 140</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy						6 140	6 140	6 140
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	2 879	5	(7 424)	-	-	(4 540)	(4 540)
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		2 879		(2 879)			-	-
w tym: na dywidendę				(4 545)			(4 545)	(4 545)
w tym: straty/zyski aktuarialne			5				5	5
<b>Calkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	<b>5</b>	-	-	-	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Stan na dzień 31.12.2018 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>17</b>	-	-	<b>6 140</b>	<b>57 851</b>	<b>57 851</b>

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2018 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>12 455</b>	<b>12</b>	<b>7 424</b>	-	-	<b>56 251</b>	<b>56 251</b>
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów podstawowych							-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>36 360</b>	<b>12 455</b>	<b>12</b>	<b>7 424</b>	-	-	<b>56 251</b>	<b>56 251</b>
<b>Przejsie na MSR/MSSF (z zaokrąglen)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bilans otwarcia wg MSR/MSSF</b>	<b>36 360</b>	<b>12 455</b>	<b>12</b>	<b>7 424</b>	-	-	<b>56 251</b>	<b>56 251</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	<b>2 879</b>	<b>2</b>	<b>(7 424)</b>	-	<b>9 704</b>	<b>5 161</b>	<b>5 161</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy						9 704	9 704	9 704
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	2 879	2	(7 424)	-	-	(4 543)	(4 543)
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		2 879		(2 879)			-	-
w tym: na dywidendę				(4 545)			(4 545)	(4 545)
w tym: straty/zyski aktuarialne			2				2	2
<b>Calkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	<b>2</b>	-	-	-	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Stan na dzień 30.06.2018 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>14</b>	-	-	<b>9 704</b>	<b>61 412</b>	<b>61 412</b>





#### **IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZENGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT**

##### **1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.**

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w Sosnowcu jest spółką akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 (Spółka, Emitent).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 36 360 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 9 090 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A.). Siedziba Spółki: (41-200) Sosnowiec, ul. Partyzantów 11.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej, produkcyjnej, usługowej i handlowej, a w szczególności:

- roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- roboty związane z budową obiektów kubaturowych,
- działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- produkcja budowlano-montażowa w zakresie robót ziemno-inżynieryjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, makroniwelacji terenu, robót żelbetowych oraz budowa i remonty dróg.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zamówieniami infrastrukturalnymi realizowanymi na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w ramach przetargów publicznych.





## 2. Władze Spółki

**Osoby wchodzące w skład Zarządu CNT w okresie od 01 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku:**

- Jacek Taźbirek - Prezes Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.

**Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 30 czerwca 2019 roku:**

Ewa Danis	- Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
Waldemar Dąbrowski	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Katarzyna Kosińska	- Sekretarz Rady Nadzorczej,
Adam Świątlicki vel Węgorek	- Członek Rady Nadzorczej,
Robert Sołek	- Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

Spółka dominująca nie posiada oddziałów (zakładów).

## 3. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz transakcje z podmiotami powiązaniymi.

W skład Grupy Kapitałowej CNT wchodzi następujące podmioty:



\*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

Emitent w I półroczu 2019 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra Sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Spółka Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka zależna). Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki została zawieszona. Od dnia 19 czerwca 2019 roku działalność spółki została zawieszona na okres kolejnych 24 miesięcy. Spółka nie prowadziła w I półroczu 2019 roku żadnej działalności gospodarczej.

W skonsolidowanym sprawozdaniu transakcje z powyższymi jednostkami zostały wyłączone w ramach korekt konsolidacyjnych.

W I półroczu 2019 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentacja cen transferowych.

**Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązаныmi w I półroczu 2019 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):**

<b>Mennica Polska S.A.</b>	<b>Czerwiec 2019</b>
Przychody ze sprzedaży	0
Koszty (w tym):	74
- koszty najmu	63
- koszty eksploatacyjne dotyczące najmu	11
Stan należności na dzień bilansowy	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0
<b>Sedno s.c.</b>	<b>Czerwiec 2019</b>
Przychody ze sprzedaży	0
Koszty (w tym):	231
- koszty doradztwa	221
- koszty dotyczące najmu samochodu	10
Stan należności na dzień bilansowy	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	15
<b>Multico</b>	<b>Czerwiec 2019</b>
Przychody ze sprzedaży	0
Koszty (w tym):	16
- koszty poręczenia	16
Stan należności na dzień bilansowy	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	3





**Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.**

**GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:**

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ulicy Aleja Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413. Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- handel energią elektryczną,
- handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Spółka uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 2 września 2008 roku - na okres od 16 kwietnia 2009 do 16 kwietnia 2024 roku,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 7 sierpnia 2012 roku - na okres od 1 września 2012 roku do 1 września 2027 roku,
- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 rok - na okres od 1 kwietnia 2019 do 31 grudnia 2030 roku.

Z tytułu posiadania ww. koncesji Spółka jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem ww. koncesji za zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 570 tys. PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Osoby wchodzące w skład Zarządu GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku:

- Zbigniew Kędziński – Prezes Zarządu

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku:



- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Grzegorz Zambrzycki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kozińska – Sekretarz Rady Nadzorczej.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

Data przejęcia spółki zależnej - GET EnTra sp. z o.o. przez CNT S.A. jest 21 listopada 2014 roku - to jest dzień zawarcia umowy przyrzeczonej nabycia 33 141 udziałów GET EnTra sp. z o.o. stanowiących 100% kapitału zakładowego spółki zależnej oraz uprawniających CNT S.A. do wykonywania 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników GET EnTra sp. z o.o. oraz zapłata przez CNT S.A. całej ceny (7 300 tys. PLN) za nabyte udziały, skutkująca przeniesieniem przez dotychczasowego udziałowca (Mercuria Energy Trading BV z siedzibą w Holandii) prawa własności wszystkich udziałów w GET EnTra sp. z o.o. na CNT S.A.

W związku ze spełnieniem się warunku zawieszającego określonego w umowach sprzedaży udziałów z dnia 30 grudnia 2014 roku oraz w związku z zapłatą przez Kupujących całej Ceny Sprzedaży, w dniu 1 kwietnia 2015 roku Członkowie Zarządu GET EnTra sp. z o.o. nabyli łącznie 6.630 udziałów GET EnTra sp. z o.o. stanowiących łącznie 20% kapitału zakładowego spółki zależnej (Raport bieżący nr 38/2015 roku z dnia 2 kwietnia 2015 roku).

W związku z powyższym na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania Emitent posiada 80% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Spółka od września 2009 roku posiada zarejestrowany oddział w Republice Czeskiej, jednakże nie podjął on jeszcze działalności.

### **Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:**

Dnia 4 stycznia 2016 roku, w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego, Emitent objął 100% udziałów Spółki Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54- 85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 tys. PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem Spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki do dnia sporządzenia niniejszego raportu za I półrocze 2019 rok jest Jacek Taźbirek.



Spółka nie posiada oddziałów (zakładów).

Dokonana przez Zarząd Emitenta analiza strategiczna doprowadziła do podjęcia decyzji o czasowym wygaszeniu działalności spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. poprzez zawieszenie jej działalności na okres 24 miesięcy (tj. od dnia 1 lipca 2017). Od dnia 19 czerwca 2019 roku działalność spółki została zawieszona na okres kolejnych 24 miesięcy. Spółka nie prowadziła w I półroczu 2019 roku żadnej działalności gospodarczej.

#### **Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:**

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) została zarejestrowana w dniu 06 kwietnia 2016 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawiązania tj. 5 kwietnia 2016 roku, komplementariuszem Spółki została Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu, która wniosła wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania Spółki bez ograniczeń, komandytariuszem Spółki został Pan Zbigniew Marek Jakubas, który wniósł wkład pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyraziła zgodę na:

- nabycie przez Spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raławickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m<sup>2</sup>.
- przystąpienie do Spółki nowego wspólnika jako komandytariusza Pana Zbigniewa Jana Napierały, który wniósł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 tys. tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Pana Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

W dniu 21 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyraziła zgodę na przystąpienie do Spółki trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzycielności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzycielności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku wspólnicy przyjęli tekst jednolity umowy Spółki.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz Spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych (tj. kwoty: 55 000 tys. PLN). Wszyscy wspólnicy spółki komandytowej postanowili także w uchwale, iż spółka komandytowa wypłaci wspólnikom kwoty należne tytułem zmniejszenia udziałów kapitałowych w terminie do dnia 25 września 2018 roku na rachunki bankowe wspólników wskazane w ww. uchwale. W wyniku powzięcia przez wszystkich wspólników spółki komandytowej powyższej uchwały udział kapitałowy Emitenta uległ obniżeniu do wysokości 7 113 tys. PLN, tj. wspólnikowi - Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (komplementariusz) została wypłacona przez spółkę zależną kwota w wysokości 27 892 tys. PLN tytułem obniżenia udziału kapitałowego komplementariusza.

Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów.

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji realizowanej na nieruchomościach nabytych przez spółkę zależną, a zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53. Na ww. nieruchomościach spółka zależna realizuje inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).



#### **4. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

Niniejsze skrócone skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz skrócone jednostkowe śródroczne sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca I półrocza 2019 roku. Spółka Dominująca zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego raportu półrocznego Spółki za I półrocze 2019 roku jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

#### **Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Do końca I półrocza 2019 r. Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2019 r.

*Następujące zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym za 2019 rok:*

- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – prawo wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem – obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie;
- KIMSF 23 „Niepewność związana z ujęciem podatku dochodowego” – obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie;
- MSSF 16 „Leasing” – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku – obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie. Standard zastępuje dotychczasowe regulacje dotyczące leasingu (m.in. MSR 17) i diametralnie zmienia podejście do umów leasingowych o różnym charakterze, nakazując leasingobiorcą wykazywanie w bilansach aktywów i zobowiązań z tytułu zawartych umów leasingowych, niezależnie od ich rodzaju.

#### **Zastosowanie nowych standardów, zmian do standardów i interpretacji:**

W okresie objętym raportem Grupa po raz pierwszy zastosowała MSSF 16 „Leasing”, który w przypadku leasingobiorcy znosi podział na leasing operacyjny i finansowy oraz nakazuje ujmować wszelkie umowy





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

leasingowe jak leasing finansowy. Zmiany zasad rachunkowości, związane z wprowadzeniem tego standardu przedstawione zostały poniżej.

Na podstawie ogólnej definicji leasingu Spółka zidentyfikowała, że prawo wieczystego użytkowania gruntów zgodnie z MSSF 16 spełnia definicję leasingu i powinno zostać ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz wyceny przyszłych zobowiązań z tego tytułu.

W przypadku prawa wieczystego użytkowania wykorzystywanego na potrzeby własne Grupy, ujmowane jest ono w ramach środków trwałych, podlega amortyzacji, a odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu prawa wieczystego użytkowania obciążają koszty finansowe Grupy. Drugostronnie ujmuje, odpowiednio, dług i krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu.

Wpływ zastosowania MSSF 16 na Grupę dotyczy w głównej mierze Grupy jako leasingobiorcy i skutkuje:

- ujęciem wszystkich umów leasingu zgodnie z jednym modelem, w ramach którego w sprawozdaniu z sytuacji finansowej ujmuje się aktywo z tytułu prawa do użytkowania leasingowanego aktywa w korespondencji ze zobowiązaniem wynikającym z umów leasingu;
- rozpoznanem amortyzacji od aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz kosztów odsetkowych od zobowiązania leasingowego, zamiast rozpoznania kosztów operacyjnych;
- przyspieszonym rozpoznanem kosztów związanych z umowami leasingu, wynikającym w szczególności z komponentu odsetkowego.

W przypadku leasingów dotychczas sklasyfikowanych jako leasingi operacyjne na dzień pierwszego zastosowania Spółka skorzystała z zapisów paragrafu C9 MSSF 16 i nie wprowadziła korekt dotyczących umów leasingu, w których bazowy składnik aktywów ma niską wartość. Grupa, jako leasingobiorca skorzystała również z praktycznego rozwiązania opisanego w paragrafie C10 punkt c) i potraktowała umowy leasingu, które kończą się w trakcie 2019 roku (rok pierwszego zastosowania) jako leasingi krótkoterminowe.

Grupa zdecydowała o wdrożeniu standardu MSSF z dniem 1 stycznia 2019 roku retrospektywnie (tzw. zmodyfikowane podejście retrospektywne – załącznik C par. C5 MSSF 16). W efekcie dane porównawcze za 2018 rok nie zostały przekształcone.

**Wpływ wdrożenia MSSF 16 na skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 1 stycznia 2019 roku:**

	stan na 31.12.2018	Wpływ MSSF 16	stan na 01.01.2019
Aktywa razem	213 751	5 586	219 337
Prawo do użytkowania składnika aktywów	0	5 586	5 586
Pasywa razem	213 751	5 586	219 337
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu	0	57	57
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	0	5 529	5 529







*Następujące nowe standardy oraz zmiany do standardów zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE przy czym nie weszły jeszcze w życie:*

Zatwierdzając niniejszy skonsolidowany raport półroczny Grupa nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie. Grupa nie przewiduje istotnego wpływu powyższych standardów na skrócony skonsolidowany raport.

Zatwierdzając niniejszy skrócony skonsolidowany raport półroczny Grupa nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie. Grupa nie przewiduje istotnego wpływu standardów na skrócony konsolidowany raport śródroczny.

Grupa CNT nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie standardów, interpretacji lub zmian, które nie weszły dotychczas w życie.

Według szacunków Emitenta: nowe standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdań. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki i Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2019 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2019 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

## **5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 czerwca 2019 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2018 rok, w którym to są szczegółowo opisane.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

**6. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych**

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako, że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarządy spółek weryfikują przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 czerwca 2019 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki Grupy CNT dotyczą utworzonych rezerw na podwykonawstwo, rezerw na przyszłe koszty inwestycji, na naprawy gwarancyjne oraz pozostałe roszczenia, na przewidywane straty w kontraktach, sprawy sądowe, rezerw aktuarialnych, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i innych.

Rezerwy długoterminowe Grupy CNT dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, rezerwy na ewentualne roszczenia mieszkańców dotyczące kontaktu „Malczyce” (Emitent) oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I półrocza 2019 roku rezerwy długoterminowe Grupy spadły o 19% w stosunku do końca 2018 roku i wynoszą 22 296 tys. PLN.

Poniżej opis oszacowania rezerw długoterminowych Grupy CNT:

Rezerwy na roboty poprawkowe Emitenta zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac na rzecz zamawiającego, mających na celu wypełnienie warunków gwarancji. Emitent jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od segmentu, w którym działa Emitent i oparta jest na danych historycznych. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Emitenta, natomiast analiza zdarzeń i ryzyka doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 1% przychodów na kontrakcie (narastająco).

Rezerwy Emitenta na ewentualne roszczenia mieszkańców zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac lub wypłaty odszkodowań na rzecz mieszkańców zamieszkałych w pobliskich terenach inwestycji.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

W wyżej wymienionych rezerwach długoterminowych Emitenta ryzyko wypływu pieniędzy z tytułu utworzonej rezerwy wystąpi o ile nastąpią faktycznie roboty poprawkowe do wykonania po zakończeniu kontraktu i po okresie rękojmi i gwarancji czy też mieszkańcy wystąpią z roszczeniami o odszkodowania bądź wykonanie dodatkowych prac.

Rezerwy długoterminowe spółki deweloperskiej dotyczą wyżej wspomnianej - rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej. Spółka musi przypisać do kosztów wytworzenia wszystkie koszty jakie związane będą z uzyskaniem tego przychodu, bez względu na to czy zostały już poniesione, czy zostaną dopiero poniesione w przyszłości, gdyż to pozwala na ustalenie prawidłowej marży na sprzedaży lokali.

Rezerwa dotycząca przyszłych kosztów inwestycji naliczona została na podstawie zweryfikowanego budżetu na koniec I półrocza 2019 roku oraz w proporcji powierzchni sprzedanej do końca I półrocza 2019 roku i wyniosła narastająco 14 821 tys. PLN i została przypisana jako część „TKW”.

Z kolei rezerwa na roboty poprawkowe spółki komandytowej dotyczy infrastruktury i robót towarzyszących i wyniosła narastająco na koniec I półrocza 2019 roku 936 tys. PLN co stanowi 0,5% uzyskanych narastająco przychodów z działalności deweloperskiej.

Rezerwy krótkoterminowe Grupy CNT (dotyczą rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe) i wyniosły na koniec I półrocza 2019 roku 191 tys. PLN.

Dodatkowo w zobowiązaniach Grupy CNT pojawiła się pozycja zobowiązania finansowe z tytułu leasingu, co jest spowodowane wejściem w życie od 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 i prezentowane są w tej pozycji przyszłe opłaty z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz przyszłe opłaty leasingu samochodów osobowych. Wartość zobowiązań z tego tytułu wynosi na koniec I półrocza 2 863 tys. PLN z czego kwota 2 535 tys. PLN to zobowiązania długoterminowe, a kwota 328 tys. PLN to zobowiązania krótkoterminowe.

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec I półrocza 2019 roku, zmniejszył się o kwotę 5 763 tys. PLN w porównaniu do końca 2018 roku i wyniósł 6 136 tys. PLN (spadek o 48%). Główną pozycję stanowi tu wartość wykonanych, a niezafakturowanych przez podwykonawców na rzecz Spółki robót oraz rezerwy na roszczenia sporne będące przedmiotem postępowania sądowego i inne koszty roku. Grupa rozpoznaje rezerwy z tytułu kar umownych na realizowanych kontraktach w wartości możliwej i prawdopodobnej do poniesienia. Rezerwy tworzone są w oparciu o dokumentację przebiegu kontraktu i opinię prawników biorących udział w toczących się rozmowach, którzy szacują ewentualne przyszłe zobowiązania w oparciu o przebieg rozmów negocjacyjnych.

Przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego – po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach obrotowych – ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania, jeżeli stopień ten można wiarygodnie ustalić. Spółka mierzy zaawansowanie wykonania usługi metodą nakładów tj. udziału





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

Całkowite koszty wykonania usługi są szacowane w oparciu o najlepszą wiedzę Zarządu co do spodziewanych kosztów kontraktu w oparciu o zakres prac oraz oczekiwane ceny wykonania poszczególnych zakresów przez podwykonawców ustalone na podstawie wstępnych negocjacji lub znajomości cen rynkowych. Dokonane szacunki aktualizowane są okresowo, nie rzadziej niż raz na kwartał.

Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną na dzień 30.06.2019 roku wyniosły 5 655 tys. PLN i dotyczą jedynie Emitenta, a na koniec 2018 roku wyniosły 7 659 tys. PLN (spadek o 26%).

W I półroczu 2019 roku Grupa Kapitałowa utworzyła odpisy aktualizujące wartość praw majątkowych w wysokości 495 tys. PLN (dotyczy spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o.).

W pierwszym półroczu 2019 Emitent dokonał odpisu na należności w wysokości 824 tys. PLN. Nastąpiło również rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 3 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne nie były dokonywane odpisy na należności.

Spółki zależne nie tworzyły odpisów na należności.

## **7. Informacja dotycząca segmentów działalności**

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem,
- segment C – działalność deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności Grupy. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Przychody, koszty oraz rozrachunki z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane w procesie konsolidacji.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	21 597	545 544	9 353	576 494
	Sprzedaż między segmentami				0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	8 380	542 512	7 479	558 371
	Koszty sprzedaży między segmentami				0
<b>Wynik operacyjny segmentu</b>		<b>13 217</b>	<b>3 032</b>	<b>1 874</b>	<b>18 123</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 181	1 615	1 941	5 737
przychody operacyjne		443	0	5 430	5 873
koszty operacyjne		1 116	834	0	1 950
przychody finansowe		343	24	27	394
koszty finansowe		4	8	0	12
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>10 702</b>	<b>599</b>	<b>5 390</b>	<b>16 691</b>
Podatek dochodowy		2 543	141	0	2 684
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>8 159</b>	<b>458</b>	<b>5 390</b>	<b>14 007</b>
Aktywa trwałe segmentu		12 559	3 904	96	16 559
Aktywa obrotowe segmentu		40 938	15 219	138 442	194 599
Aktywa ogółem segmentu		53 497	19 123	138 538	211 158
Zobowiązania długoterminowe segmentu		10 184	0	16 275	26 459
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		24 549	8 583	41 066	74 198
Amortyzacja		143	24	73	240
Zwiększenia aktywów trwałych		4	170	20	194

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	40 429	474 639	790	515 858
	Sprzedaż między segmentami				0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	27 634	476 110	746	504 490
	Koszty sprzedaży między segmentami				0
<b>Wynik operacyjny segmentu</b>		<b>12 795</b>	<b>-1 471</b>	<b>44</b>	<b>11 368</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 122	1 663	1 063	4 848
przychody operacyjne		65	14	44	123
koszty operacyjne		1 907	0	43	1 950
przychody finansowe		175	103	39	317
koszty finansowe		18	1	0	19
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>8 988</b>	<b>-3 018</b>	<b>-979</b>	<b>4 991</b>
Podatek dochodowy		1 361	-567	0	794
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>7 627</b>	<b>-2 451</b>	<b>-979</b>	<b>4 197</b>
Aktywa trwałe segmentu		11 735	1 573	187	13 495
Aktywa obrotowe segmentu		34 256	36 672	209 941	280 869
Aktywa ogółem segmentu		45 991	38 245	210 128	294 364
Zobowiązania długoterminowe segmentu		7 429	1	683	8 113
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		29 671	19 124	139 350	188 145
Amortyzacja		87	41	63	191
Zwiększenia aktywów trwałych		27	598	13	638





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)

**Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2019 r. do 30.06. 2019 r.:**

W I półroczu 2019 roku w Spółce dominującej dominował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	22 424	22 424
	Sprzedaż między segmentami		
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	9 274	9 274
	Koszty sprzedaży między segmentami		
<b>Wynik segmentu</b>		<b>13 150</b>	<b>13 150</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 181	2 181
przychody operacyjne		642	642
koszty operacyjne		1 116	1 116
przychody finansowe		10 913	10 913
koszty finansowe		4	4
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>21 404</b>	<b>21 404</b>
Podatek dochodowy		2 218	2 218
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>19 186</b>	<b>19 186</b>
Aktywa trwałe segmentu		24 275	24 275
Aktywa obrotowe segmentu		78 845	78 845
Aktywa ogółem segmentu		103 120	103 120
Zobowiązania długoterminowe segmentu		10 184	10 184
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		24 743	24 743
Amortyzacja		143	143
Zwiększenia aktywów trwałych		4	4

**Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2018 r. do 30.06. 2018 r.:**

W I półroczu 2018 roku w Spółce dominującej dominował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	41 123	41 123
	Sprzedaż między segmentami		0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	28 335	28 335
	Koszty sprzedaży między segmentami		0
<b>Wynik segmentu</b>		<b>12 788</b>	<b>12 788</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 122	2 122
przychody operacyjne		155	155
koszty operacyjne		1 907	1 907
przychody finansowe		1 577	1 577
koszty finansowe		18	18
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>10 473</b>	<b>10 473</b>
Podatek dochodowy		769	769
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>9 704</b>	<b>9 704</b>
Aktywa trwałe segmentu		52 087	52 087
Aktywa obrotowe segmentu		46 666	46 666
Aktywa ogółem segmentu		98 753	98 753
Zobowiązania długoterminowe segmentu		6 112	6 112
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		31 229	31 229
Amortyzacja		87	87
Zwiększenia aktywów trwałych		27	27



### 8. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I półrocza 2019 roku.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła w I półroczu 2019 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane. Emitent jako Lider konsorcjum zawiązanego ze spółką ETP S.A. nadal realizował projekt hydrotechniczny pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”.

W I półroczu 2019 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązаныmi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

W I półroczu 2019 roku w Spółce zależnej GET EnTra Sp. z o.o. obowiązywały zawarte w okresie od 21 grudnia 2018 roku do 28 czerwca 2019 roku transakcje zakupu oraz sprzedaży energii elektrycznej oraz praw majątkowych na Towarowej Giełdzie Energii S.A. w Warszawie („TGE”) z terminem dostawy przypadającym w okresie od 22 grudnia 2018 roku do 31 grudnia 2020 roku. Łączna wartość obrotów spółki zależnej na TGE w tym okresie wyniosła 148 878,47 tys. PLN. Transakcją o najwyższej wartości zawartą na TGE w ww. okresie był pakiet transakcji z dnia 21 grudnia 2018 roku obejmujący zakup i sprzedaż energii elektrycznej o łącznej wartości 14 251,92 tys. PLN z terminem dostawy w okresie od 22 grudnia 2018 roku do 31 grudnia 2019 roku.

W I półroczu 2019 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarła jako Zleceniodawca znaczących umów.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa była stroną poniższych znaczących umów:

Lp.	Rodzaj kontraktu	Wartość umowy netto w tys. PLN	Nazwa Wykonawcy	Termin zakończenia
1.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami nr A1 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynku.	29 757	Konsorcjum firm w składzie: Eiffage Polska Serwis sp. z o.o. – Lider konsorcjum oraz Eiffage Polska Budownictwo	16.05.2019 r.
2.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nr B1, B2, B3 i B5 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynków.	84 305	Zakład Budowlano – Montażowy GRIMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.	Do 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót liczone odrębnie od rozpoczęcia robót budynków B1 i B2 oraz odrębnie od rozpoczęcia robót budynku B3 i B5.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

---

W dniu 10 stycznia 2019 roku Spółka powzięła informację o uprawomocnieniu się decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 03 grudnia 2018 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego B4 oraz decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05 grudnia 2018 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego B6, które zostaną zrealizowane w ramach II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Wobec niezaskarżenia żadnej z ww. decyzji o pozwoleniu na budowę decyzja dotycząca budynku B4 stała się ostateczna w dniu 01 stycznia 2019 r., a decyzja dotycząca budynku B6 stała się ostateczna w dniu 03 stycznia 2019 r. i podlegają one wykonaniu.

W dniu 26 czerwca 2019 r. została wydana z upoważnienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki Decyzja w sprawie udzielenia spółce zależnej pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego A1 składającego się z dwóch segmentów nadziemnych oznaczonych nr 53A (oznaczenie projektowe A1b) i 53B (oznaczenie projektowe A1a). Decyzja stała się ostateczna i prawomocna w dniu 27 czerwca 2019 r.

W I półroczu 2019 roku Spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła 156 umów deweloperskich i przedwstępnych sprzedaży mieszkań oraz 5 umów dotyczących sprzedaży lokali użytkowych (w tym na dzień 30 czerwca br. 5 umów deweloperskich zawartych w II kwartale, przekształciło się w umowy przenoszące własność mieszkań). Łącznie w I półroczu 2019 roku spółka zależna zawarła 9 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych oraz 4 umowy przenoszące własność lokali usługowych. Ponadto na dzień 30 czerwca 2019 roku spółka zależna była stroną 26 umów rezerwacyjnych sprzedaży mieszkań, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie. Liczba lokali, które zostały rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia 2019 r. do 30 czerwca 2019 r. wynosi 13 sztuk (9 lokali mieszkalnych, 4 lokale usługowe). Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność do nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Do końca I półroczu 2019 roku spółka zależna nie zawarła z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Dnia 1 lutego 2019 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła umowę i otrzymała od Spółki CNT S.A. pożyczkę w kwocie 3 000 tys. PLN z terminem spłaty do dnia 31 sierpnia 2019 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych (WIBOR 3M plus marża). W dniu 3 kwietnia spółka zależna zawarła aneksy do Umów pożyczek udzielonych przez CNT S.A. w 2018 roku na kwotę 9 000 tys. PLN oraz w lutym 2019 roku na kwotę 3 000 tys. PLN, na podstawie których wydłużeniu uległ termin spłaty ww. pożyczek do dnia 31 marca 2020 roku. Pozostałe zapisy ww. Umów pożyczek zachowały dotychczasowe brzmienie.

W dniu 3 kwietnia 2019 roku w ramach standardowych narzędzi zarządzania środkami pieniężnymi na poziomie Grupy Kapitałowej spółka zależna zawarła umowę pożyczki i otrzymała od CNT S.A. kolejną







**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

pożyczkę na kwotę 20 000 tys. PLN z terminem spłaty do dnia 31 marca 2020 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych (WIBOR 3M plus marża).

W dniu 5 czerwca 2019 roku spółka zależna zawarła następną umowę pożyczki i otrzymała od CNT S.A. kolejną pożyczkę w kwocie 5 000 tys. PLN z terminem spłaty do dnia 31 marca 2020 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych (WIBOR 3M plus marża). W związku z udzieleniem przedmiotowej pożyczki łączna wartość wierzytelności spółki zależnej względem Emitenta z tytułu wszystkich udzielonych pożyczek na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosiła 37 mln PLN (bez naliczonych odsetek na dzień bilansowy).

Po dniu bilansowym: dnia 9 lipca 2019 roku spółka komandytowa spłaciła pożyczkę w wysokości 5 000 tys. PLN, w dniu 24 lipca 2019 roku pożyczkę w wysokości 3 000 tys. PLN a w dniu 26 sierpnia 2019 roku pożyczkę w wysokości 9 000 tys. PLN. W związku z czym na dzień sporządzenia niniejszego raportu zobowiązania spółki zależnej z tytułu otrzymanych pożyczek względem Emitenta uległy zmniejszeniu do kwoty 20 mln PLN.

Pożyczki te zostały wyłączone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

## **9. Główni kontrahenci**

### **Główni kontrahenci Spółki dominującej CNT S.A. na 30.06.2019 r.:**

Największymi odbiorcami spółki dominującej CNT S.A. na 30.06.2019 r. był: Maxer S.A. w upadłości (zgodnie z zapisami umowy cesji wierzytelności płatności w wysokości 97,5% kwoty netto każdej faktury wystawionej przez Generalnego Wykonawcę (MAXER S.A. w upadłości) na Zamawiającego – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (dalej: Wody Polskie) są dokonywane przez Zamawiającego (Wody Polskie) bezpośrednio na konto Generalnego Podwykonawcy (tj. Lidera Konsorcjum - CNT S.A.) oraz Członka Konsorcjum (ETP S.A.). Kolejnym największym zleceniodawcą CNT S.A. jest spółka zależna – Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa.

Brak jest powiązań prawnych pomiędzy CNT S.A. a Dostawcami / Odbiorcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem. Jedynie pomiędzy CNT S.A., a Maxer S.A. w upadłości istnieje powiązanie osobowe: Prezes Zarządu CNT S.A. Jacek Taźbirek pełni również od 2005 roku funkcję Prezesa Zarządu Maxer S.A. w upadłości (uzyskał w tym zakresie zgodę Rady Nadzorczej CNT S.A.). Z uwagi na szczególną sytuację prawną Maxer S.A. w upadłości Zarząd tej Spółki nie posiada kompetencji do jej reprezentowania, ponieważ funkcję tę pełni Syndyk Masy Upadłości Maxer S.A. w upadłości.



**Największymi odbiorcami Emitenta na 30.06.2019 r. byli:**

Lp.	Odbiorca	Rodzaj robót	Wartość przychodów ze sprzedaży w I półroczu 2019 roku w tys. PLN	korekta o koszty konsorcjum w tys. PLN	sprzedaż w tys. PLN	Zmiana stanu przychodów bilansowych w tys. PLN	Razem w tys. PLN	Udział % w sprzedaży
1	Maxer S.A. w upadłości	Budowa stopnia wodnego	26 371	-6 520	19 851	1 248	21 099	94,09%
2	Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa	nadzór inwestorski	792	0	792	0	792	3,53%
3	Pozostali		-223	0	-223	756	533	2,38%
	<b>Razem</b>		<b>26 940</b>	<b>-6 520</b>	<b>20 420</b>	<b>2 004</b>	<b>22 424</b>	<b>100,00%</b>

Największym dostawcą Emitenta na 30.06.2019 r. było ETP S.A. i wartość zakupów w I połowie 2019 r. wynosi 19 045 tys. PLN.

**Główni kontrahenci spółek zależnych:**
**GET EnTra sp. z o.o.:**

Największymi odbiorcami Spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. w I półroczu 2019 roku byli: Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A., POLENERGIA OBRÓT S.A., Alpiq Energy SE Spółka Europejska Oddział w Polsce

Lp.	Odbiorca	Rodzaj usług	Wartość przychodów ze sprzedaży w I półroczu 2019 roku w tys. PLN	Udział % w sprzedaży
1	Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A.	sprzedaż towarów	437 303	80,16%
2	POLENERGIA OBRÓT S.A.	sprzedaż towarów	92 402	16,94%
3	Alpiq Energy SE Spółka Europejska Oddział w Polsce	sprzedaż towarów	5 863	1,07%
4	Pozostali	sprzedaż towarów	9 977	1,83%
	<b>Razem</b>		<b>545 544</b>	<b>100,00%</b>

Największymi dostawcami Spółki zależnej GET EnTra Sp. z o.o. w I półroczu 2019 roku byli: Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A., Polenergia Elektrociepłownia Nowa Sarzyna Sp. z o.o., Zespół Elektrowni Pątnów Adamów Konin SA.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

Lp.	Dostawca	Rodzaj usług	Wartość zakupów w I półroczu 2019 roku w tys. PLN	Udział % w sprzedaży
1	Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A.	sprzedaż towarów	424 340	78,22%
2	Polenergia Elektrociepłownia Nowa Sarzyna Sp. z o.o.	sprzedaż towarów	87 288	16,09%
3	Zespół Elektrowni Pątnów Adamów Konin S.A.	sprzedaż towarów	16 254	3,00%
4	Pozostali	sprzedaż towarów	14 630	2,70%
	<b>Razem</b>		<b>542 512</b>	<b>100,00%</b>

**Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:**

Największymi dostawcami spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na 30.06.2019 roku byli:

- Grimbud sp. z o.o. gdzie wartość zakupów na 30.06.2019 r. wynosi 21 734 tys. PLN
- konsorcjum Eiffage Polska Serwis spółka z o.o. wraz z Eiffage Polska Budownictwo S.A. i wartość zakupów konsorcjum na 30.06.2019 r. wyniosła 13 783 tys. PLN.

Nie istnieją powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy CNT S.A. sp.k. a Dostawcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

**10. Kursy PLN / EUR za I półrocze 2019 oraz I półrocze 2018 roku.**

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 28.06.2019 roku, tj. 4,2520 dla danych na koniec I półrocza 2019 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2018 roku: 4,2085 na koniec 2018 roku.

Do poszczególnych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I półrocza 2019 roku: 4,2880 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I półrocza 2018 roku: 4,2395.

**V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

**1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej i Emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy Kapitałowej i Emitenta**

Do końca I półrocza 2019 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 576 494 tys. PLN, na wyższym poziomie niż do końca I półrocza 2018 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 515 858 tys. PLN - wzrost o 12%).





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

Emitent uzyskał na dzień 30.06.2019 r. niższe (o 45%) przychody niż w I półroczu 2019 roku w wysokości 22 424 tys. PLN. Na koniec I półrocza 2018 roku przychody wynosiły 41 125 tys. PLN.

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca I półrocza 2019 roku 18 123 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy o 59%.

Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 13 150 tys. PLN, wyższy o 3% w stosunku do uzyskanego w I półroczu 2018 roku tj. 12 788 tys. PLN.

Koszty ogólnego zarządu Grupy Kapitałowej wyniosły na koniec I półrocza 2019 roku 4 905 tys. PLN (wzrost o 18% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego).

Koszty sprzedaży w wysokości 832 tys. PLN (wzrost o 19% w stosunku do I półrocza 2018 roku) dotyczą w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane głównie z działalnością biura sprzedaży inwestycji prowadzonej w Krakowie pod nazwą Nowa 5 Dzielnica.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży Grupy do końca I półrocza 2019 roku wyniósł 12 386 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 6 520 tys. PLN (wzrost o 90%). Zysk netto ze sprzedaży w Spółce dominującej jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniósł 10 969 tys. PLN. (w analogicznym okresie roku poprzedniego wyniósł 10 666 tys. PLN - wzrost o 3%).

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2019 roku wyniósł 16 309 tys. PLN (za I półrocze 2018 roku – zysk w wysokości 4 693 tys. PLN). Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec I półrocza 2019 roku wyniósł 10 495 tys. PLN i jest o 18% wyższy od uzyskanego w I półroczu 2018 roku.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa osiągnęła zysk na poziomie 382 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi odsetkami z lokat.

Do końca I półrocza 2019 roku Grupa Kapitałowa wykazuje wynik brutto na poziomie 16 691 tys. PLN (w tym Emitent w sprawozdaniu jednostkowym 21 404 tys. PLN).

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem dochodowym Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I półrocza 2019 roku wynik netto w wysokości 14 007 tys. PLN, z czego 11 469 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawnym kontroli wynosi na koniec I półrocza 2019 roku 2 537 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 4 197 tys. PLN.

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż wypracował zysk netto w wysokości 19 186 tys. PLN i jest on o 98% wyższy od uzyskanego w I półroczu 2018 roku.

W rzeczowych aktywach trwałych Grupy CNT pojawia się nowa pozycja: „aktywa z tytułu prawa do użytkowania”, co jest spowodowane wejściem w życie od 1 stycznia 2019 roku MSSF 16



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

i prezentowane są w tej pozycji przyszłe opłaty z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów i umów leasingowych.

Prezentowana jest w tej pozycji równowartość, zdyskontowanych na 01.01.2019 przyszłych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów i umów leasingowych, pomniejszonych o amortyzację za I półrocze 2019 roku.

W aktywach Grupy CNT nastąpił spadek (o 9% w stosunku do końca 2018 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.06.2019 r. wynosił 68 600 tys. PLN i odpowiednio 75 560 tys. PLN na koniec 2018 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji (ponoszenia kolejnych nakładów i aktywowania w koszty – TKW części nakładów) przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji (II Etap). Część tej pozycji z uwagi na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków I Etapu jest prezentowana w pozycji wyroby gotowe.

Wyroby gotowe znacznie wzrosły o 211% w stosunku do 2018 roku i wynoszą na koniec I półrocza 2019 roku 52 276 tys. PLN i dotyczą nakładów poniesionych na budynkach z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, które to na dzień bilansowy nie zostały przekazane. Wyroby gotowe są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia, nie wyższym niż poniesione nakłady, a wzrost pozycji wynika z uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Budynku A1, gdzie nie nastąpiło jeszcze ostateczne przeniesienie własności do żadnego ze sprzedanych lokali.

Pozostałe zapasy również odnotowały wzrost i wynoszą 781 tys. PLN (na koniec 2018 roku wynosiły 32 tys. PLN) i dotyczą w większości zakupionych przez spółkę zależną GET EnTra sp. z o.o. praw majątkowych (tzw. „żółte i zielone certyfikaty”) wraz z poniesionymi na ten cel opłatami giełdowymi, pomniejszonymi o odpis aktualizujący, ustalony w kwocie zrealizowanej straty na sprzedaży części praw majątkowych w lipcu 2019 roku.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I półrocza 2019 roku zmniejszył się (o 26% w stosunku do stanu z końca 2018 roku) i wyniósł 20 213 tys. PLN (przy 27 475 tys. PLN na koniec 2018 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 10 614 tys. PLN (na koniec 2018 wartość tej pozycji wynosiła 3 872 tys. PLN).

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zmniejszył się o 32% względem końca roku i wynosił na koniec I półrocza 2019 roku 45 035 tys. PLN (na koniec 2018 wynosił 66 075 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec I półrocza 2019 r. 27 225 tys. PLN środków pieniężnych (spadek o 53% w stosunku do końca 2018 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec I półrocza 2019 roku wyniosły 26 459 tys. PLN (na koniec 2018 roku wynosiły 29 095 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, rezerwy na roszczenia mieszkańców





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

na kontrakcie „Malczyce” oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania jako techniczny kosztu wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej. Na koniec I półrocza 2019 roku rezerwy te spadły o 19% i wynoszą 22 296 tys. PLN., z czego 6 539 tys. PLN przypada na Emitenta. Na koniec 2018 roku rezerwy te wynosiły w Grupie Kapitałowej 27 372 tys. PLN, z czego 6 265 tys. PLN przypadało na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2019 roku wyniósł 32 070 tys. PLN (w tym Emitent 8 796 tys. PLN.), podczas gdy na koniec 2018 roku wynosił odpowiednio 40 865 tys. PLN (w tym Emitent 5 805 tys. PLN.).

Dodatkowo w zobowiązaniach Grupy CNT pojawiła się pozycja „zobowiązania finansowe z tytułu leasingu”, co jest spowodowane wejściem w życie od 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 i prezentowane są w tej pozycji przyszłe opłaty z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz umów leasingowych. Wartość zobowiązań z tego tytułu wynosi na koniec I półrocza 2 863 tys. PLN z czego kwota 2 535 tys. PLN to zobowiązania długoterminowe, a kwota 328 tys. PLN to zobowiązania krótkoterminowe.

Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną na dzień 30.06.2019 roku wyniosły 5 655 tys. PLN (na koniec 2018 roku – 7 659 tys. PLN. Pozycja dotyczy w całości Emitenta.

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec I półrocza 2019, zmniejszył się o kwotę 5 763 tys. PLN w porównaniu do końca 2018 roku i wyniósł 6 136 tys. PLN (spadek o 48%).

W pasywach Grupy CNT zwiększyła się o 1554% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosiła na koniec I półrocza 2019 roku 25 968 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2018 r. wynosił 1 570 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań, a jej wzrost w porównaniu do końca roku jest związany ze sprzedażą lokali budynku A1 z I etapu oraz z rozpoczęciem sprzedaży II etapu inwestycji.

Grupa Kapitałowa i Emitent spłacają swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo regulują zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

**2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

Do końca I półrocza 2019 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT, ani spółki dominującej.





### **3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Do końca I półrocza 2019 roku Grupa Kapitałowa ani Emitent nie odczuwały negatywnych skutków związanych z sezonowością czy cyklicznością działalności.

### **4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu**

W I półroczu 2019 roku Grupa Kapitałowa tworzyła odpisy aktualizujące wartość praw majątkowych w wysokości 495 tys. PLN (dotyczy spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o.). Emitent sprzedał zalegające w magazynie zapasy, które objęte były w latach poprzednich odpisem aktualizującym wartość materiałów na kwotę 12 tys. PLN.

### **5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów**

W I półroczu 2019 roku Emitent dokonał odpisu na należności w wysokości 824 tys. PLN. Nastąpiło również rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 3 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne nie były dokonywane odpisy.

Spółki zależne nie tworzyły odpisów na należności.

W I półroczu 2019 roku Emitent dokonał odpisu na należności w wysokości 689 tys. PLN. W pierwszym półroczu 2018 nie nastąpiło żadne rozwiązanie odpisów aktualizujących. Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne nie były dokonywane odpisy. Spółki zależne nie tworzyły odpisów na należności.

### **6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw**

Do końca I półrocza 2019 roku Grupa Kapitałowa, jak i jednostka dominująca częściowo rozwiązała / wykorzystwała wcześniej utworzone rezerwy.

Szczegółowe dane zawierają poniższe tabele.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.06.2019 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2019 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2019 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 198	269	0	0	<b>4 467</b>
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 605	10 994	14 100	2 899	<b>1 600</b>
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	49	0	49	0	<b>0</b>
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 275	1 000	485	0	<b>1 790</b>
Rezerwa na koszty inwestycji	21 107	15 757	0	21 107	<b>15 757</b>
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	<b>2 000</b>
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	331	0	<b>2 622</b>
Inne rezerwy	26	1 658	1 554	0	<b>130</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	35	9	0	0	<b>44</b>
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	57	16	0	4	<b>69</b>
Rezerwa urlopową	144	0	0	0	<b>144</b>
<b>Razem rezerwy</b>	<b>39 449</b>	<b>29 703</b>	<b>16 519</b>	<b>24 010</b>	<b>28 623</b>

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.06.2019 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2019 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2019 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 198	269	0	0	<b>4 467</b>
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 605	10 994	14 100	2 899	<b>1 600</b>
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	23	0	23	0	<b>0</b>
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 189	1 000	399	0	<b>1 790</b>
Rezerwa na straty na kontraktach	0	0	0	0	<b>0</b>
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	<b>2 000</b>
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	331	0	<b>2 622</b>
Inne rezerwy	10	3	7	0	<b>6</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	35	9	0	0	<b>44</b>
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	57	16	0	4	<b>69</b>
Rezerwa urlopową	94	0	0	0	<b>94</b>
<b>Razem rezerwy</b>	<b>18 164</b>	<b>12 291</b>	<b>14 860</b>	<b>2 903</b>	<b>12 692</b>







Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)

Do końca I półrocza 2018 roku Grupa Kapitałowa jak i jednostka dominująca częściowo rozwiązała / wykorzystwała wcześniej utworzone rezerwy.

Szczegółowe dane zawierają poniższe tabele.

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.06.2018 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2018	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2018
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	2 765	669	0	0	3 434
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 300	28 217	22 585	2 348	10 584
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	52	0	52	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 624	900	713	10	1 801
Rezerwa na straty na kontraktach	925	904	160	1 669	0
Rezerwa na koszty dotyczące roku ubiegłego	0	0	0	0	0
Rezerwa na sprawy sądowe	1 032	0	0	0	1 032
Inne rezerwy	148	233	186	0	195
Rezerwa na odprawy emerytalne	23	6	0	0	29
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	38	13	5	0	46
Rezerwa urlopową	127	0	0	0	127
<b>Razem rezerwy</b>	<b>14 034</b>	<b>30 942</b>	<b>23 701</b>	<b>4 027</b>	<b>17 248</b>

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.06.2018 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2018	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2018
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	2 765	669	0	0	3 434
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 300	28 217	22 585	2 348	10 584
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	28	0	28	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	800	900	713	10	977
Rezerwa na straty na kontraktach	925	904	160	1 669	0
Koszty dotyczące roku ubiegłego,	0	0	0	0	0
Rezerwa na sprawy sądowe	1 032	0	0	0	1 032
Inne rezerwy	11	3	2	0	12
Rezerwa na odprawy emerytalne	23	6	0	0	29
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	38	13	5	0	46
Rezerwa urlopową	63	0	0	0	63
<b>Razem rezerwy</b>	<b>12 985</b>	<b>30 712</b>	<b>23 493</b>	<b>4 027</b>	<b>16 177</b>



## **7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Do końca I półrocza 2019 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Kapitałowej spadły o 27 % i wynoszą 8 044 tys. PLN.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Spółce dominującej spadły o 22% i wynoszą 4 468 tys. PLN.

## **8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych**

Emitent do końca I półrocza 2019 roku sprzedał rzeczowe aktywa trwałe o wartości 52 tys. PLN (łącznie wartość przychodu ze sprzedaży wyniosła: 78 tys. PLN). Zysk ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych na koniec I półrocza 2019 roku wyniósł 26 tys. PLN. Sprzedaż dotyczyła samochodów osobowych. Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej nie dokonywały sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Grupa Kapitałowa do końca I półrocza 2018 roku nie dokonała sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Grupa Kapitałowa zakupiła do końca I półrocza 2019 rzeczowe aktywa trwałe o wartości 24 tys. PLN. Zakupy dotyczyły sprzętu biurowego. Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce i nakłady poniesione na ten cel wyniosły 170 tys. PLN

Grupa Kapitałowa zakupiła do końca I półrocza 2018 roku rzeczowe aktywa trwałe o wartości 27 tys. PLN. z „grupy 491” zespoły komputerowe oraz 13 tys. PLN na kamerę termowizyjną. Dodatkowo spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. prowadzi inwestycję i na dzień 30.06.2018 r. nakłady poniesione na budowę sieci dystrybucyjnej wyniosły 737 tys. PLN.

Na koniec I półrocza 2019 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

Na koniec I półrocza 2018 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

## **9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych**

Na koniec I półrocza 2019 roku Grupa Kapitałowa posiadała zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych w kwocie 28 tys. PLN. Na koniec I półrocza 2019 roku Grupa Kapitałowa nie posiada należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

Na koniec I półrocza 2018 roku Grupa Kapitałowa posiadała zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych w kwocie 271 tys. PLN. Na koniec I półrocza 2018 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.





## 10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

### Spółka dominująca:

W I półroczu 2019 r. nie nastąpiło żadne rozliczenie z tytułu spraw sądowych.

### Spółki zależne:

W wyniku trójstronnego porozumienia zawartego w dniu 18 stycznia 2019 roku pomiędzy Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., KCI S.A. i AP Romanowicza sp. z o.o. ugody przyrzeczonej zawartej w dniu 5 marca 2019 roku pomiędzy CNT S.A. sp.k. oraz KCI S.A. zakończył się spór pomiędzy spółką zależną CNT S.A. sp.k. a KCI SA w sprawie opłaty w kwocie 5 382 tys. PLN wniesionej przez CNT S.A. sp.k. na rzecz Gminy Kraków z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego z przemysłowego na mieszkaniowy, nieruchomości przy ul. Wrocławskiej w Krakowie, na których prowadzona jest inwestycja Nowa 5 Dzielnica. W wyniku powyższych porozumień, KCI S.A. bezwarunkowo uznała przedmiotowe roszczenie CNT S.A. sp.k. i zapłaciła je na rzecz CNT S.A. sp.k. w całości oraz strony zakończyły wszelkie spory sądowe oraz postępowania zabezpieczające i egzekucyjne toczące się w związku z przedmiotowym roszczeniem. CNT S.A. sp.k. zrzekła się wszelkich roszczeń związanych z zapłaconą przez CNT S.A. sp.k. na rzecz Gminy Kraków opłatą z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym odsetek, roszczeń z tytułu kosztów obsługi prawnej, doradztwa, opłat sądowych, odszkodowań oraz zrzekła się hipotek przymusowych ustanowionych na zabezpieczenie roszczeń CNT S.A. sp.k.

W efekcie pozytywnego dla GET EnTra sp. z o.o. rozstrzygnięcia skargi kasacyjnej i wydania w dniu 16 stycznia 2019 roku przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej ponownej interpretacji indywidualnej, w której potwierdził on, że wydatki związane z zapłatą Odstępnego stanowią koszty uzyskania przychodów i podlegają zaliczeniu do kosztów podatkowych w dacie ich poniesienia, tj. w roku 2014, w dniu 26 lutego 2019 roku, spółka zależna złożyła korektę deklaracji za rok 2014, w której Odstępne uwzględniono jako koszt uzyskania przychodu. W skutek wykazania Odstępnego jako koszt, u Spółki w 2014 roku wystąpiła strata podatkowa. Z tego powodu należało skorygować deklaracje za lata 2015 – 2017, ponieważ strata z roku 2014 rzutuje na wyniki podatkowe kolejnych lat. W drugim kwartale 2019 roku spółka zależna otrzymała zwrot podatku dochodowego za lata 2014-2017 w wysokości 1 206 tys. PLN w związku ze złożonymi korektami deklaracji podatkowych.





## 11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta na skutek wniesienia pozwu wzajemnego z 3 października 2017 roku przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu, który wynosi 13 561 tys. PLN, stanowią kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowania albo świadczenia z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zadaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty pozostałej części kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu – Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1.385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 20 lipca 2015 roku wniesionym przez syndyka masy upadłości PPH Oter S.A. w upadłości likwidacyjnej przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż jest nieudowodnione co do zasady i wysokości. Część robót dotknięta jest wadami istotnymi, co czyni roszczenie o zapłatę części wynagrodzenia nieuzasadnionym. Co do pozostałej części wynagrodzenia, pozwany skorzystał z prawa do obniżenia wynagrodzenia powoda z rękojmi, z powodu licznych wad, których upadły lub syndyk, mimo wezwań nie usunęli.

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN tytułem roszczenia o wydobywanie skały i rumoszu z wykopów w ilościach większych niż przewiduje dokumentacja techniczna Zamawiającego. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości.

- sprawa wszczęta pozwem z 01.02.2019 wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Strzeleckim Wodociągom i Kanalizacji sp. z o.o. o zapłatę kwoty 5 713 tys. PLN tytułem dodatkowego wynagrodzenia za wykucie skały nieprzewidzianej w dokumentacji Zamawiającego, kary umownej za odstąpienie od umowy przez CNT SA z winy Zamawiającego i odszkodowania przewyższającego karę. Rozstrzygnięcie sprawy zależy od wyników postępowania dowodowego. Zasądzone roszczenie będzie stanowić przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 21.01.2019 wniesionym z powództwa konsorcjum, którego CNT S.A. jest liderem, przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

- sprawa wszczęta pozwem z 16.08.2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07. 2018 został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r.

W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 19 846 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 25 823 tys. PLN.



## **12. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów**

Do końca I półrocza 2019 roku Grupa Kapitałowa nie dokonywała korekt błędów poprzednich okresów.

## **13. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)**

Do końca I półrocza 2019 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

## **14. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

Do końca I półrocza 2019 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

## **15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia**

Do końca I półrocza 2019 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

## **16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów**

Do końca I półrocza 2019 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

## **17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

W okresie objętym raportem za I półrocze 2019 roku Emitent przeprowadzał wykup kapitałowych papierów wartościowych (skup akcji własnych).

W dniu 27 czerwca 2019 roku Emitent nabył 590 000 sztuk akcji własnych na okaziciela, oznaczonych kodem papierów wartościowych ISIN: PLERGPL00014, o wartości nominalnej 4,00 zł każda akcja





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

(Akcje Własne), w celu umorzenia. Wartość transakcji to 8 850 tys. PLN. Nabycie Akcji Własnych nastąpiło na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych, na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie CNT S.A. w dniu 6 czerwca 2019 roku, za pośrednictwem Domu Maklerskiego mBanku poza rynkiem regulowanym w drodze zaproszenia do składania ofert zbycia Akcji Własnych Spółki, z zapewnieniem równego dostępu akcjonariuszy Spółki do realizacji prawa sprzedaży Akcji Własnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Spółka nie jest uprawniona do wykonywania prawa głosu z Akcji Własnych. Poza wskazanymi powyżej akcjami, Spółka nie posiada innych Akcji Własnych.

## **18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy**

W I półroczu 2019 roku Emitent nie wypłacał dywidendy.

Zarząd CNT S.A. w dniu 7 maja 2019 roku podjął uchwałę w sprawie rekomendacji Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu CNT S.A. podziału zysku netto Spółki osiągniętego w 2018 roku, w wysokości 6 139 tys. PLN, w ten sposób aby przeznaczyć kwotę w wysokości 5 454 tys. PLN na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy Spółki (0,60 zł/1 akcję Spółki). W dniu 8 maja 2019 roku Rada Nadzorcza CNT S.A. pozytywnie oceniła wniosek Zarządu w sprawie przeznaczenia zysku i przedłożyła Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu CNT S.A. rekomendację zgodną z wnioskiem Zarządu.

Ostatecznie w dniu 6 czerwca 2019 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę i postanowiło zysk netto za 2018 rok w całości przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki, jednocześnie Walne Zgromadzenie w dniu 6 czerwca 2019 roku podjęło uchwałę o upoważnieniu Zarządu Spółki do nabycia akcji własnych w celu umorzenia.

W I półroczu 2018 roku Emitent nie wypłacał dywidendy, ale zadeklarował jej wypłatę. W dniu 7 czerwca 2018 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku za rok obrotowy 2017 i postanowiło podzielić zysk netto za rok obrotowy 2017 w kwocie 7 424 tys. PLN w ten sposób, że kwotę 2 879 tys. PLN przeznaczyć na kapitał zapasowy i wypłacić dywidendę w kwocie 4 545 tys. PLN, co stanowi 0,50 zł na jedną akcję CNT S.A. Prawo do dywidendy nabyły osoby będące akcjonariuszami Spółki w dniu 13 sierpnia 2018 roku (dzień ustalenia prawa do dywidendy). Termin wypłaty dywidendy ustalony został na dzień 6 września 2018 roku. Dywidendą objęte zostały wszystkie akcje Spółki tj. 9 090 000 akcji.

Dnia 29 marca 2019 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. sp.k podjęli uchwałę w sprawie wypłaty zaliczki na poczet zysku, w łącznej wysokości 20 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła dnia 5 kwietnia 2019 roku, w kwotach proporcjonalnych do posiadanych przez Wspólników udziałów. W dniu 24 maja 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę i postanowili podzielić zysk netto za 2018 rok w kwocie 48 135 tys. PLN, w ten sposób, że kwotę 3 453 tys. PLN przeznaczyć na pokrycie straty bilansowej Spółki za 2016 i 2017 rok, kwotę 20 000 tys. PLN przeznaczyć na wypłatę zysku dla wszystkich wspólników spółki komandytowej proporcjonalnie do udziałów posiadanych przez wspólników w Spółce, przy czym zgodnie z uchwałą wspólników z dnia 29 marca 2019 roku, o której mowa powyżej w sprawie wypłaty zaliczki na poczet zysku za rok 2018, kwota 20 000 tys. PLN została już wypłacona wszystkim wspólnikom w formie zaliczki na poczet przyszłego



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

zysku, proporcjonalnie do posiadanych udziałów, natomiast kwotę 24 682 tys. PLN przeznaczono na kapitał zapasowy spółki komandytowej.

Do końca I półrocza 2018 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. nie wypłacała i nie deklarowała wypłaty zysku.

Do końca I półrocza 2019 roku spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie wypłacała i nie deklarowała wypłaty dywidendy.

W I półroczu 2018 roku spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie wypłacała dywidendy, ale zadeklarowała jej wypłatę (w dniu 26 kwietnia 2018 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników GET EnTra sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku za rok obrotowy 2017 i postanowiło zysk netto spółki zależnej za rok obrotowy 2017, w wysokości 3 941 tys. PLN zadysponować w ten sposób, że kwotę 2 188 tys. PLN przeznaczyć na pokrycie strat z lat ubiegłych, a kwotę 1 753 tys. PLN przeznaczyć na wypłatę dywidendy dla udziałowców GET EnTra sp. z o.o., którzy na dzień 26 kwietnia 2018 roku są udziałowcami Spółki. Wypłata dywidendy miała nastąpić nie później niż do dnia 4 października 2018 roku).

Jednakże w dniu 21 września 2018 roku wszyscy wspólnicy spółki zależnej postanowili na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników podjąć uchwałę, która zmieniła treść uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników GET EnTra sp. z o.o. z dnia 26 kwietnia 2018 roku, w ten sposób, że zysk za 2017 rok został podzielony i przeznaczony w kwocie 2 188 tys. PLN na pokrycie strat z lat ubiegłych, a w kwocie 1 753 tys. PLN na kapitał zapasowy spółki zależnej.

**19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe**

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Sosnowcu (dalej: „Spółka”, „Emitent”) dnia 6 sierpnia 2019 roku otrzymał podpisaną umowę pozasądową zawartą pomiędzy Emitentem a Miastem Zabrze i Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zabrzu (dalej: „Zamawiający”) dotyczącą rozliczenia wzajemnych roszczeń powstałych między Stronami i poczynienia wzajemnych ustępstw (dalej: „Ugoda”) z tytułu realizacji kontraktu pn. „Poprawa gospodarki ściekowej w dzielnicy Pawłów” w ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Zabrza. Etap II” (dalej: „Kontrakt”).

Strony ww. Ugody uzgodniły, że Zamawiający ograniczają swoje roszczenie z tytułu kary umownej za zwłokę w realizacji Kontraktu do kwoty 1 750 tys. PLN i uznają je za zaspokojone w kwocie 687 tys. PLN przez dokonane potrącenie z wynagrodzeniem Spółki, w pozostałej części Emitent zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiających kwoty 1 063 tys. PLN, w następujący sposób:

a) kwota 749 tys. PLN na rzecz Miasta Zabrze w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Ugody, na podstawie wystawionej przez Miasto Zabrze, noty księgowej,







**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)**

b) kwota 314 tys. PLN na rzecz ZPWIK sp. z o.o. w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Ugody, na podstawie wystawionej przez ZPWIK sp. z o.o., noty księgowej.

Ponadto Strony ustaliły, że z chwilą realizacji przez CNT S.A. ww. postanowień Ugody, Strony zrzekają się względem siebie wszelkich roszczeń wynikających z Kontraktu lub z nim związanych, za wyjątkiem roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, udzielonej przez CNT S.A. w związku z realizacją Kontraktu (Raportu bieżący numer 45/2017).

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Sosnowcu (dalej: „Emitent”, „Spółka”) w dniu 7 sierpnia 2019 roku otrzymał informację przekazaną przez podmiot zależny tj. Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (dalej: „Zamawiający”) o zawarciu w dniu 6 sierpnia 2019 roku z Zakładem Budowlano-Montażowy "GRIMBUD" sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu (dalej: „Wykonawca”) umowy o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr B4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, w sposób zapewniający uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem umowy (Umowa).

Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które wynosi 26 193 tys. zł netto, powiększone o należny podatek VAT, w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane nie później niż 17 września 2019 roku. Termin rozpoczęcia robót może ulec wydłużeniu o okres opóźnienia w przekazaniu placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, jednak nie później niż 30 kwietnia 2021 roku.

Pozostałe warunki umowy, w tym udzielone Zamawiającemu gwarancje, sposób zabezpieczenia wykonania umowy przez Wykonawcę, warunki odstąpienia od umowy, kary umowne oraz terminy płatności nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych i charakterystycznych dla tego typu umów.

Dnia 13 sierpnia 2019 roku wpłynął do Emitenta podpisany przez Syndyka Masy Upadłości MAXER S.A. w upadłości Aneks nr 1/2019 z dnia 31 lipca 2019 roku do umowy dotyczącej wykonania projektu budowlanego "Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze zawarty z Konsorcjum firm w składzie: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Sosnowcu – Lider Konsorcjum i ETP S.A. z siedzibą w Katowicach – Partner Konsorcjum, który:

- wydłużył termin zakończenia przedmiotu Umowy do dnia 31 grudnia 2019 roku,
- zwiększył dotychczasową wartość Umowy o kwotę 8 504 tys. PLN netto, stanowiącą wynagrodzenie ryczałtowe Konsorcjum.

Emitent informuje, iż po dniu 30 czerwca 2019 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieujęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupa Kapitałowa CNT.



## 20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Na dzień 30 czerwca 2019 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła między innymi:

- gwarancje należytego wykonania kontraktu oraz gwarancje usuwania wad i usterek,
- weksle, które jednostka dominująca otrzymała od podwykonawców i dostawców (działalność budowlana) w ramach prac zleconych zewnętrznym podmiotom,
- gwarancję dobrego wykonania kontraktu udzieloną spółce GET EnTra sp. z o.o. przez Polenergia Obrót S.A. z tytułu zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Na dzień 30 czerwca 2019 w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła między innymi:

- gwarancje należytego wykonania kontraktu i gwarancje usuwania wad i usterek,
- gwarancje należytego wykonania Umowy Ramowej dla Umów Sprzedaży Energii Elektrycznej wystawione przez bank PKO BP S.A. z tytułu zawarcia przez spółkę zależną GET EnTra sp. z o.o. umów zakupu energii elektrycznej, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra sp. z o.o., do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku.
- poręczenie udzielone na zasadach ogólnych do kwoty 22 076 tys. PLN na zobowiązania GET EnTra sp. z o.o. z tytułu gwarancji udzielonych Get EnTra sp. z o.o. przez Bank.

Stan należności warunkowych Grupy na 30 czerwca 2019 roku wyniósł 25 389 tys. PLN.

Stan zobowiązań warunkowych Grupy na 30 czerwca 2019 roku wyniósł 46 057 tys. PLN.

Dodatkowo Emitent posiada niepewne, warunkowe należności i zobowiązania pozabilansowe, dotyczących toczących się spraw sądowych, omówione w pkt. 11 niniejszego sprawozdania.

Poza wskazanymi powyżej Grupa nie posiadała na dzień 30 czerwca 2019 roku istotnych pozycji pozabilansowych.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku (w tysiącach złotych)

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	30.06.2019	31.12.2018
<b>1. Należności warunkowe</b>	<b>25 389</b>	<b>30 739</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		
- wekslowe		
- inne		
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu )	<b>25 389</b>	<b>30 739</b>
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	24 518	29 868
- wekslowe	871	871
- inne		
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>46 057</b>	<b>47 708</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu )	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń		
- wekslowe		
- inne		
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu )	<b>46 057</b>	<b>47 708</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	46 057	47 708
- wekslowe		
- inne		
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	-	-
<b>Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(20 668)</b>	<b>(16 969)</b>

Pozycje pozabilansowe Emitenta	30.06.2019	31.12.2018
<b>1. Należności warunkowe</b>	<b>1 134</b>	<b>1 765</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		
- wekslowe		
- inne		
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu )	<b>1 134</b>	<b>1 765</b>
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	263	894
- wekslowe	871	871
- inne		
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>42 181</b>	<b>42 591</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu )	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń		
- wekslowe		
- inne		
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu )	<b>42 181</b>	<b>42 591</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	42 181	42 591
- wekslowe		
- inne		
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	-	-
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(41 047)</b>	<b>(40 826)</b>

W I półroczu 2019 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. otrzymała udzieloną na zlecenie BUDIMEX S.A. przez TUiR Allianz Polska S.A. gwarancję właściwego usunięcia wad i usterek (wykonanie budynku A4 i A5 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Krakowie przy ulicy Wrocławskiej) na kwotę 2 022 tys. PLN, ważną do dnia 21 kwietnia 2026 roku.





**21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta**

Do końca I półrocza 2019 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

**22. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności**

W I półroczu 2019 roku nie miały miejsca zmiany w organizacji Grupy Kapitałowej CNT.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent

podpis:

Sosnowiec, 28.08.2019 roku

