

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A.

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2019 roku



Kraków, 15 maja 2019 rok

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej
2. Skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów
3. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym
4. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych
5. Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EUR

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej.
2. Informacje o strukturze akcjonariatu Emitenta.
3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe.
5. Znaczące zdarzenia i transakcje
6. Sezonowość działalności
7. Informacje dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.
8. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.
9. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.
10. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego
11. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.
12. Stanowisko Zarządu odnośnie realizowania publikowanych prognoz finansowych.
13. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.
14. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.
15. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.
16. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

17. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału.
18. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności
19. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Grupie Kapitałowej, w przeliczeniu na pełny etat.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Orion Investment S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów
3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym
4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

Oświadczenie Zarządu

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2018
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	1 528 835,64	1 577 429,65	1 013 088,74
Nieruchomości inwestycyjne			
Aktywa niematerialne			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	360 475,87	360 475,87	93 795,87
Aktywa finansowe			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności			
Inwestycje w udziały i akcje	57 524,64	43 569,60	88 117,68
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Należności handlowe oraz pozostałe należności			12 222,22
Razem aktywa finansowe	57 524,64	43 569,60	100 339,90
Razem aktywa trwałe	1 946 836,15	1 981 475,12	1 207 224,51
Aktywa obrotowe			
Zapasy	77 671 192,88	81 282 826,18	61 780 293,08
Aktywa finansowe			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	10 936 054,05	9 752 866,12	12 232 686,59
Należności z tytułu podatku bieżącego	423 229,04	545 298,93	750 189,97
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Aktywa finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Pozostałe aktywa	247 667,36	58 767,40	11 915,09
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 462 504,85	3 469 305,20	2 272 745,04
Udziały akcje własne	176 185,91	102 627,83	100 315,23
Razem aktywa finansowe	15 245 641,21	13 928 865,48	15 367 851,92
Razem aktywa obrotowe	92 916 834,09	95 211 691,66	77 148 145,00
AKTYWA RAZEM	94 863 670,23	97 193 166,78	78 355 369,51

	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2018
KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	38 020 177,44	40 795 529,78	38 021 766,13
Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące			
Razem kapitały własne	38 020 177,44	40 795 529,78	38 021 766,13
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązanie długoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Kredyty i pożyczki	21 744 930,06	12 119 541,23	7 754 688,11
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania finansowe	531 252,66	545 296,98	8 039 405,86
Razem zobowiązania finansowe	22 276 182,72	12 664 838,21	15 794 093,97
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 336 844,46	2 784 510,46	2 391 242,56
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia			
Razem zobowiązania długoterminowe	24 613 027,18	15 449 348,67	18 185 336,53
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	11 938 678,35	19 881 259,86	12 404 613,93
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	2 529 316,53	1 678 504,00	1 345 223,03
Kredyty i pożyczki	5 003 971,19	10 090 894,75	5 983 948,70
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia			
Pozostałe zobowiązania finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Razem zobowiązania finansowe	19 471 966,07	31 650 658,61	19 733 785,66
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	12 758 499,54	9 297 629,72	2 414 481,18
Razem zobowiązania krótkoterminowe	32 230 465,61	40 948 288,33	22 148 266,84
Razem zobowiązania	56 843 492,79	56 397 637,00	40 333 603,37
RAZEM ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁY	94 863 670,23	97 193 166,78	78 355 369,51

2. Skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	01.01-31.03.2019	01.01-31.03.2018
Działalność kontynuowana		
Przychody	6 421 332,09	7 963 359,22
Przychody ze sprzedaży	6 421 332,09	7 963 359,22
Pozostałe przychody		
Koszty działalności operacyjnej	3 787 285,62	4 985 329,20
Amortyzacja	62 218,21	32 103,18
Zużycie materiałów i surowców	2 119 670,30	3 416 344,61
Usługi obce	58 955,39	60 695,51
Koszty świadczeń pracowniczych	38 565,03	40 719,94
Pozostałe koszty rodzajowe	102 143,59	287 173,71
Wartość sprzedanych towarów i materiałów zmiana stanu produktów	531 980,73	1 114 153,98
Koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedn.	873 752,37	34 138,27
Zysk (strata) ze sprzedaży	2 634 046,47	2 978 030,02
Pozostałe przychody operacyjne	121 998,00	20 428,50
Pozostałe koszty operacyjne	138 988,76	10 469,23
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 617 055,71	2 987 989,29
Przychody finansowe	13 067,73	8 811,71
Koszty finansowe	116 299,17	97 028,70
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 513 824,27	2 899 772,29
Podatek dochodowy	452 522,22	383 670,05
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 061 302,04	2 516 102,25
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	2 061 302,04	2 516 102,25
Inne całkowite dochody		
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-
Rachunkowość zabezpieczeń		-
Skutki aktualizacji majątku trwałego		-
Zyski i straty aktuarialne		-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		-
Inne całkowite dochody netto		-
Całkowite dochody ogółem	2 061 302,04	2 516 102,25
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr na jedną akcję)	0,19	0,23
Z działalności kontynuowanej	0,19	0,23
Zwykły	0,19	0,23
Rozwodniony	-	-
Z działalności zaniechanej		-
Zwykły		-
Rozwodniony		-
Zysk/strata netto przypadające:		
akcjonariuszom jednostki dominującej	2 061 302,04	2 516 102,25
udziały niedające kontroli		-

3. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	10 823 120,00	- 102 627,83	22 197 177,97	1 997 687,40	- 2 468 022,50			40 795 529,78
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2019 roku przekształcone	10 823 120,00	- 102 627,83	22 197 177,97	1 997 687,40	- 2 468 022,50	-	-	32 549 962,87
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-			-		2 061 302,04		2 061 302,04
Inne całkowite dochody								-
Skup akcji własnych			- 9 231 731,83		12 787 760,51			3 556 028,68
Skutki wyceny akcji własnych	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	- 73 558,08	- 73 558,08	- 73 558,08	-	-	-	220 674,24
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Na dzień 31 marzec 2019 roku	10 823 120,00	- 176 185,91	12 891 888,06	1 924 129,32	10 319 738,01	2 061 302,04		38 020 177,43

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	10 823 120,00	- 100 315,23	18 353 107,67	1 900 684,77	- 1 631 975,11	-		29 444 937,33
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2018 roku przekształcone	10 823 120,00	- 100 315,23	18 353 107,67	1 900 684,77	- 1 631 975,11	-	-	29 444 937,33
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-			-		8 245 566,91		8 245 566,91
Inne całkowite dochody			3 936 710,33		1 542 726,41			5 479 436,74
Skup akcji własnych		- 2 312,60		- 2 312,60	2 312,60			- 2 312,60
Skutki wyceny akcji własnych	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	97 002,63	99 315,23	-	-	-	2 312,60
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-						-
Wypłata dywidendy z akcji własnych			4 362,60					4 362,60
Wypłata dywidendy					- 2 381 086,40			- 2 381 086,40
Na dzień 31 grudnia 2018 roku	10 823 120,00	- 102 627,83	22 197 177,97	1 997 687,40	- 2 468 022,50	8 245 566,91		40 795 529,78

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	10 823 120,00	-	100 315,23	18 353 107,67	1 900 684,77	-	1 631 975,11	32 986 176,69
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2018 roku przekształcone	10 823 120,00	-	100 315,23	18 353 107,67	1 900 684,77	-	1 631 975,11	29 344 622,10
Zysk (strata) netto	-				-	2 516 102,25		2 516 102,25
Inne całkowite dochody				-	-			-
Skup akcji własnych								-
Skutki wyceny akcji własnych	-			-	-			-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-			-			-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-			-			-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	3 432 513,15		9 493 239,70		6 060 726,55
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-			-			-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-			-			-
Koszt emisji akcji	-	-			-			-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-				-			-
Wypłata dywidendy	-	-			-			-
Na dzień 31 marca 2018 roku	10 823 120,00	-	100 315,23	14 920 594,52	1 900 684,77	7 861 264,59	2 516 102,25	38 021 766,13

4. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01-31.03.2019	01.01-31.03.2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	2 513 824,27	2 899 772,29
Korekty razem	562 463,01	- 2 077 578,11
Zyski (straty) mniejszości		
Amortyzacja	62 218,21	32 103,18
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0,00	
Odsetki	355 879,00	- 1 487 998,71
Dywidendy otrzymane	0,00	
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-12 876,50	-7 367,64
Zmiana stanu rezerw	-447 666,00	-38 000,00
Zmiana stanu zapasów	3 611 633,31	-636 036,47
Zmiana stanu należności	- 1 072 053,64	- 164 669,65
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz podatku bieżącego	-5 604 931,53	-276 926,30
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu rozrachunków publiczno prawnych z wyjątkiem podatku dochodowego	850 812,53	
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 271 969,85	884 987,52
Inne korekty - aktualizacja wyceny	0,00	
Podatek dochodowy	-452 522,22	-383 670,05
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	3 076 287,27	822 194,18
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	103 252,00	143 870,55
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	103 252,00	0,00
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Odsetki otrzymane	0,00	0,00
Dywidendy otrzymane		
Splata udzielonych pożyczek	0,00	143 870,55
Inne wpływy inwestycyjne		
Wydatki	-	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Udzielenie pożyczek	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne		
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	103 252,00	143 870,55
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	14 248 498,35	1 650 000,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	14 248 498,35	1 650 000,00
Emisja obligacji	0,00	0,00
Wydatki	17 434 837,97	1 725 247,23
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji		
Nabycie akcji /udziałów własnych	73 558,08	

Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe	-	
Spłaty kredytów i pożyczek	9 817 463,89	1 370 730,89
Wykup weksli i obligacji	7 525 500,00	
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	14 000,00	10 571,70
Odsetki zapłacone	4 316,00	343 944,64
Inne wydatki finansowe		
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	- 3 186 339,62	- 75 247,23
Przepływy pieniężne netto, razem	- 6 800,35	890 817,50
Środki pieniężne na początek okresu	3 469 305,20	1 381 927,54
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych		
Środki pieniężne na koniec okresu	3 462 504,85	2 272 745,04

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 31.03.2019: 4,3013 PLN/EUR, 31.12.2018 4,300 PLN/EURO

- średni kurs w okresie, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01–31.03.2019: 4,2978 PLN/EUR; 01.01–31.03.2018: 4,1784 PLN/EUR

DANE ZA I KWARTAŁ 2019 ROK

	2019	2018	2019	2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	6 421 332	7 963 359	1 494 086	1 905 839
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 617 056	2 987 989	608 924	715 104
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 513 824	2 899 772	584 905	693 991
Zysk (strata) netto	2 061 302	2 516 102	479 614	602 169
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	2 061 302	2 516 102	479 614	602 169
Zysk (strata) netto na jedną akcję	0,19	0,23	0,04	0,06
Rozwodniony zysk na akcję	-	-	-	-
Średni kurs w okresie			4,2978	4,1784
	2019	2018	2019	2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 076 287	822 194	715 776	196 772
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	103 252	143 871	24 024	34 432
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 3 186 340	- 75 247	- 741 383	- 18 009
Przepływy pieniężne netto	2 087 378	- 6 733 483	485 681	- 1 611 498
Średni kurs w okresie			4,2978	4,1784

	Stan na		Stan na	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	94 863 670	97 193 167	22 054 651	22 603 062
Zobowiązania długoterminowe	24 613 027	15 449 349	5 722 230	3 592 872
Zobowiązania Krótkoterminowe	32 230 466	40 948 288	7 493 192	9 522 858
Kapitał własny	38 020 177	40 795 530	8 839 229	9 487 333
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	38 020 177	40 795 530	8 839 229	9 487 333
Kurs na koniec okresu			4,3013	4,3000

1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. jest Spółka ORION INVESTMENT S.A., która została utworzona dnia 29 listopada 2007 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000296656, jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 240787244 oraz numer NIP 6443367754. Siedziba Jednostki dominującej mieści się w Krakowie przy ul. Przemysłowej 13.

Czas trwania Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem działalności są:

- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Grupa realizuje swoje inwestycje w spółkach celowych, co jest niezbędne do prowadzenia racjonalnej i efektywnej polityki w zakresie kosztów operacyjnych oraz wiarygodnego rozliczenia zyskowności danej inwestycji. Działania takie są wymagane również z punktu widzenia instytucji finansujących, które nakładają przedsiębiorstwa zajmujące się projektami budowlanymi do stosowania tego typu konstrukcji celem zabezpieczenia interesów własnych oraz klientów. W Grupa Kapitałowa Orion Investment S.A. na dzień sporządzenia sprawozdania było osiem spółek celowych.

W skład Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. wchodzi następujące podmioty:

- ORION INVESTMENT S.A. - jednostka dominująca
- INF Orion Inwestycje sp. z o.o. SKA - jednostka zależna,
- INF Orion Inwestycje sp. z o.o. - jednostka zależna,
- INF Orion Inwestycje sp. z o.o. BIS SKA - jednostka zależna,
- Orion Ogrody Sp. z o.o. - jednostka zależna,
- Orion Zacisze Sp. z o.o. - jednostka zależna,
- Orion Ogrody 2 Sp. z o.o. - jednostka zależna,
- Orion Lipowa Sp. z o.o. - jednostka zależna,
- Orion Ogrody 3 Sp. z o.o. - jednostka zależna,

Spółka dominująca Orion Investment S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe uwzględniając dane finansowe jednostek zależnych konsolidowanych metodą pełną.

Jednostką dominującą najwyższego szczebla w Grupie jest Spółka Orion Investment S.A.

Grupa specjalizuje się przede wszystkim w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym i jednorodzinym. Inwestycje realizowane są w wyselekcjonowanych lokalizacjach, które generują duży i stabilny popyt na produkt o wysokim potencjale rentowności i dużych walorach funkcjonalnych. Istotną cechą realizowanych projektów jest estetyka zagospodarowania terenów wspólnych. Lokalizacja każdej inwestycji spełnia również warunek dostępu do komunikacji miejskiej, jak też zaplecza edukacyjnego, medycznego, kulturalnego czy handlowego. Grupa specjalizuje się w realizacjach osiedli, których wielkość to kilkaset mieszkań w jednej lokalizacji.

Inwestycje realizowane są w wyodrębnionych spółkach operacyjnych pod własnym nadzorem w trybie generalnego wykonawstwa przy udziale podmiotów zewnętrznych, co daje Grupie, jako generalnemu wykonawcy pełną kontrolę nad procesem inwestycyjnym, gwarancję wysokiej, jakości zastosowanych materiałów i właściwego ich wbudowania, zdolność do szybkiego reagowania na oczekiwane przez rynek zmiany produktu i pozwala racjonalnie ograniczyć koszty realizacji.

Grupa analizuje zmiany na rynku nieruchomości mieszkaniowych oraz gruntowych i starannie dobiera grunty dla nowych inwestycji. Grunty te dysponują właściwymi parametrami planistycznymi dla realizacji, które gwarantują uzyskanie godziwego poziomu rentowności przy zachowaniu bezpieczeństwa płynności sprzedaży i realizacji.

W skład Zarządu Jednostki dominującej na dzień 31.03.2019 roku wchodził:

Prezes Zarządu	– Tadeusz Marszałik,
Wiceprezes Zarządu	– Marcin Gręda

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31.03.2019 roku wchodzili:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	– Waldemar Gębuś,
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	– Jacek Marszałik,
Członek Rady Nadzorczej	– Sławomir Jarosz,
Członek Rady Nadzorczej	– Piotr Marszałik,
Członek Rady Nadzorczej	– Andrzej Kurowski,
Członek Rady Nadzorczej	– Wojciech Chodorowski

Na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki nie uległ zmianie.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 823 120 złotych i jest podzielony na 10 823 120 akcji o wartości nominalnej 1 złotych każda:

- 6 443 000 (sześć milionów czterysta czterdzieści trzy tysiące zł) akcji aportowych imiennych serii A, o numerach od 0000001 do 06443000, o wartości nominalnej 1 złoty (słownie: jeden złoty) każda,
- 1 712 700 (milion siedemset dwanaście tysięcy siedemset zł) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o numerach od 0000001 do 0171270 o wartości nominalnej 1 złoty (słownie: jeden złoty) każda,
- 1 090 930 (milion dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści zł) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o numerach od 0000001 do 01090930, o wartości nominalnej 1 złoty (słownie: jeden złoty) każda,
- 991 000 (dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tys. zł.) akcji aportowych imiennych serii D, o numerach od 000001 do 0991000, o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda,
- 257 710 (dwieście pięćdziesiąt siedem tys. siedemset dziesięć zł.) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 0257710, o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda,
- 327 780 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt zł) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 0327780, o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda.

6.443.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A,
1.712.700 akcji zwykłych na okaziciela serii B,
1.090.930 akcji zwykłych na okaziciela serii C,

991.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D,
257.710 akcji zwykłych na okaziciela serii E,
327.780 akcji zwykłych na okaziciela serii F,

2. Informacje o strukturze akcjonariatu Emitenta

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Pan Tadeusz Marszałik jest głównym akcjonariuszem Emitenta i obecnie posiada 6 309 570 akcji, stanowiących 58% udział w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do analogicznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Drugim istotnym akcjonariuszem jest Pan Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 18% kapitału zakładowego, czyli 1 992 570 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Trzecim ujawnionym akcjonariuszem jest Pan Piotr Marszałik – Członek Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 7 % kapitału zakładowego, czyli 804 620 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

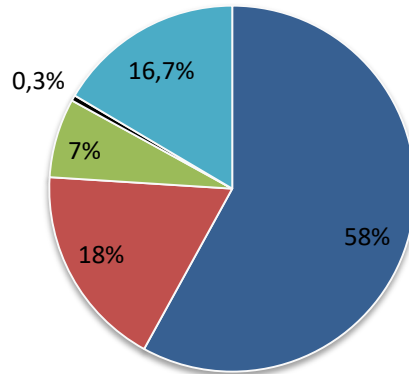
Udział pozostałych akcjonariuszy w kapitale zakładowym Emitenta wynosi 16,5 %.

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień opublikowania niniejszego sprawozdania przedstawia się następująco:

	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu	Udział głosów na walnym zgromadzeniu na koniec okresu
1.	Tadeusz Marszałik	6 309 570,00	1,00	6 309 570,00	58%	58%
2.	Waldemar Gębuś	1 992 570,00	1,00	1 992 570,00	18%	18%
3.	Piotr Marszałik	804 620,00	1,00	804 620,00	7%	7,0%
4.	Akcje własne	48 835,00	1,00	48 835,00	0,5%	0,5%
5.	Pozostali Akcjonariusze	1 667 525,00	1,00	1 667 525,00	16,5%	16,5%
	Razem	10 823 120,00	-	10 823 120,00	100%	100%

Akcjonariat

■ Tadeusz Marszałik ■ Waldemar Gębuś ■ Piotr Marszałik ■ Akcje własne ■ Pozostali Akcjonariusze



3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.

Format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Sprawozdanie finansowe Grupy Orion Investment S.A. prezentowane jest w walucie złoty polski, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji dla Grupy.

Prezentowane dane narastająco za okres od początku roku do końca I kwartału 2019, jak również dane porównywalne za analogiczny okres roku poprzedniego zostały sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi Grupę.

Grupa Kapitałowa przy sporządzaniu sprawozdań stosuje zasady Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej. Przyjęte zasady rachunkowości są spójne z zasadami stosowanymi w roku ubiegłym.

W sprawozdaniu finansowym Grupa wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik Grupy Kapitałowej za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jego rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Jednostki zależne, których dane objęte są skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zamieszczonym w niniejszym raporcie, stosują jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz sporządzania danych finansowych, zgodne z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości jednostki dominującej.

Spółka dominująca posiada pełną kontrolę nad podmiotami zależnymi, stąd dane finansowe podlegają konsolidacji pełnej. Czas trwania działalności poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Orion Investment nie jest ograniczony. Dane finansowe wszystkich jednostek podporządkowanych sporządzone zostały za ten sam okres, co dane finansowe jednostki dominującej, przy zastosowaniu spójnych zasad rachunkowości

W okresie sprawozdawczym Spółka dominująca nie dokonała zmian w stosowanych zasadach rachunkowości.

Rachunek zysków i strat został zaprezentowany w wariantcie porównawczym, natomiast rachunek przepływów pieniężnych sporządzony został metodą pośrednią.

Poniżej przedstawiono jednolity opis przyjętych zasad rachunkowości.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o odpisy umorzeniowe oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że poniesione nakłady spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenie).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, zyski lub straty wynikające z tego faktu ujmowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, jako różnica między przychodami netto ze zbycia, (jeśli takie były) a wartością bilansową tej pozycji.

Dla środków trwałych sfinansowanych z dotacji, kwota odpowiadająca wartości początkowej tych środków trwałych w części sfinansowanej z dotacji wykazywana jest w rozliczeniach międzyokresowych przychodów i rozliczana w czasie, jako dotacja równoległa z odpisami amortyzacyjnymi tych środków.

Środki trwałe, z wyjątkiem maszyn i urządzeń do ochrony mienia, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych (z wyjątkiem różnic kursowych niebędących korektą płaconych odsetek), pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonej o zakumulowane odpisy umorzeniowe oraz z tytułu utraty wartości. Okres, metoda amortyzacji oraz odpis z tytułu utraty wartości nieruchomości inwestycyjnej podlegają weryfikacji wg takich samych zasad jak środki trwałe. Nieruchomości umarza się metodą liniową. Przyjęta stawka amortyzacji uwzględnia okres ekonomicznej użyteczności danej nieruchomości inwestycyjnej. Okresy ekonomicznej użyteczności kształtują się na tym samym poziomie, co dla nieruchomości wykazywanych w grupie rzeczowych aktywów trwałych. Wartość amortyzacji nieruchomości inwestycyjnych odnosi się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Zyski i straty powstające z tytułu zbycia nieruchomości inwestycyjnej są ustalane w kwocie różnicy między wpływami netto ze sprzedaży i wartością bilansową składnika aktywów na dzień zbycia, i są prezentowane odpowiednio w pozycjach „pozostałe przychody operacyjne” lub „pozostałe koszty operacyjne” w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym dokonano likwidacji lub sprzedaży.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt wymiany części składowej nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Po początkowym ujęciu, nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w zysku lub stracie w tym okresie, w którym powstały.

Wartości niematerialne inwestycyjne wycenia się analogicznie jak nieruchomości inwestycyjne i prezentuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po pomniejszeniu o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Do wartości niematerialnych inwestycyjnych zalicza się prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Amortyzację inwestycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów odnosi się do pozycji „Amortyzacja”.

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z następujących czterech kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Instrumenty pochodne również zalicza się do „przeznaczonych do obrotu”, o ile nie zostały przeznaczone na zabezpieczenia. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,

Należności krótkoterminowe wykazywane są według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności,

Należności długoterminowe są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągальności należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych kategoria ta obejmuje środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych oraz wszystkie depozyty i krótkoterminowe papiery wartościowe z terminem zapadalności do trzech miesięcy. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych wyceniane są według wartości nominalnej.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych. Dla wszystkich aktywów finansowych przeprowadza się test na utratę wartości na dzień bilansowy.

Wartość udziałów w jednostkach zależnych na dzień bilansowy stanowi iloczyn wartości procentowej udziałów jaki przypada Spółce w danej jednostce zależnej oraz wartości bilansowej Kapitałów własnych danej jednostki zależnej na dany dzień bilansowy. Kapitał własny jednostek zależnych ustalany jest na podstawie sprawozdania finansowego sporządzonego przez jednostkę zależną na dany dzień bilansowy.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z faktu bycia właścicielem na leasingobiorcę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu są traktowane jako leasing operacyjny.

Jednostka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe lub wartości niematerialne przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały według niższej z dwóch wartości (i) wartości godziwej lub (ii) wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, którego dotyczą.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przez okres obowiązywania umowy.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: (i) ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, (ii) ceny sprzedaży netto. Rozchód zapasów wyceniany jest w następujący sposób: materiały i towary – do ustalenia wartości rozchodu stosuje się pierwsze weszło – pierwsze wyszło (FIFO).

produkty gotowe i produkty w toku - według kosztów bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Do ustalenia wartości rozchodu stosuje się metodę szczegółowej identyfikacji.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Wyceny bilansowej poszczególnych rodzajów zapasów dokonuje się wg cen nabycia, nie wyższych jednak niż ceny sprzedaży netto możliwych do osiągnięcia na dzień bilansowy.

Odpisów z tytułu utraty wartości dokonuje się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w podziale na rodzaje zapasów. Wartość dokonanych odpisów zalicza się do kosztów rodzajowych zużycia materiałów.

Zapasy towarów, materiałów i produktów gotowych obejmowane są odpisem aktualizującym według następujących zasad: produkty i towary zalegające ponad 1 rok – 100% wartości bilansowej,

produkty i towary wolno-rotujące – według indywidualnej oceny ceny możliwej do uzyskania na dzień bilansowy. Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w polskich złotych.

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, w celu zachowania zasady współmierności kosztów i przychodów. Czynne rozliczenia międzyokresowe wyceniane są w wartości nabycia na moment początkowej wyceny, zaś na dzień bilansowy wartość nabycia korygowana jest o część odpisanego kosztu lub przychodu przypadającego na miniony okres.

W ramach biernych rozliczeń międzyokresowych Grupa dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów wycenia się w wartości nominalnej.

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

W przypadku wykupu własnych akcji, kwota zapłaty za akcje obciąża kapitał własny i jest wykazywana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji akcji własnych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych pochodzi z przeszacowania gruntów i budynków. W przypadku zbycia przeszacowanych gruntów lub zabudowań, efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny związana z danym składnikiem majątku przenoszona jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji powstaje w wyniku przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. W przypadku sprzedaży przeszacowanego składnika aktywów finansowych efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego powiązana z tym składnikiem jest ujmowana w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Wypracowane zyski w latach ubiegłych mogą zwiększać kapitał zapasowy lub pozostałe kapitały rezerwowe zgodnie z uznaniem zgromadzenia akcjonariuszy.

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków tożsamych ze stratami ekonomicznymi, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Kredytu bankowe i pożyczki otrzymane

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych, wartości niematerialnych lub innych dostosowywanych składników aktywów, przez okres budowy, przystosowania i montażu są ujmowane w wartości tych aktywów (z wyjątkiem różnic kursowych niebędących korektą płaconych odsetek), jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich dodatnich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu w części, w jakiej przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub zobowiązanie spełnione, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące i uchwalone na dzień bilansowy.

Przychody ze sprzedaży usług (produktów)

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej sprzedaży usług można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki: kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji, stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być

określony w wiarygodny sposób, koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmują się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów

Grupa rozpoznaje przychody ze sprzedaży towarów i materiałów wówczas gdy spełnione są następujące warunki: jednostka gospodarcza przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towaru, jednostka gospodarcza przestaje być trwale zaangażowana w zarządzanie sprzedanymi towarami w stopniu w jakim zazwyczaj funkcję taką realizuje się wobec towarów, do których ma się prawo własności, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli,

kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,

istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu transakcji, koszty poniesione, oraz te które zostaną poniesione przez jednostkę gospodarczą w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody ujmowane są w wartości godziwej należnej zapłaty.

Przychody z tytułu odsetek ujmują się proporcjonalnie do upływu czasu metodą efektywnej stopy procentowej. Gdy należność traci na wartości, Grupa Kapitałowa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek, które utraciły wartość, ujmują się według pierwotnej efektywnej stopy procentowej.

Pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych lub rentowych w momencie przechodzenia na emeryturę lub rentę. Odprawy te przysługują pracownikowi spełniającemu warunki uprawniające do renty z tytułu niezdolności do pracy lub emerytury, którego stosunek pracy ustał w związku z przejściem na rentę lub emeryturę, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia. Jednostka uznaje koszty z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych na bazie memoriałowej. Zgodnie z MSR 19 i 37, rezerwa na odprawy emerytalne prezentowana jest w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w grupie zobowiązań długo- lub krótkoterminowych, w pozycji „Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych”.

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia) są klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a sprzedaż uważana jest za wysoce prawdopodobną. Wyceniane są one w niższej z następujących dwóch kwot: ich wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia, jeżeli ich wartość bilansowa ma zostać odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

Przez zobowiązania warunkowe rozumie się:

a) możliwy obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki; lub

b) obecny obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu finansowym, ponieważ: nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązku; lub kwoty obowiązku (zobowiązania) nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Przez aktywa warunkowe rozumie się możliwe składniki aktywów, który powstały na skutek zdarzeń przeszłych oraz których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki.

4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe

W trakcie I kwartału roku 2019 Grupa Kapitałowa Orion Investment S.A. wypracowała przychody ze sprzedaży na poziomie 6 421 tysiące złotych.

Realizacja budżetu inwestycji w okresie objętym raportem przebiegała zgodnie z przyjętymi założeniami a postęp sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Dębskiego w Krakowie kształtował się na poziomie satysfakcjonującym.

Nie mniejszym zainteresowaniem cieszy się nowy projekt inwestycyjny Grupy pod nazwą marketingową „Krakowskie Przedmieście” zlokalizowany w Skawinie. Obecnie podpisywane są umowy deweloperskie. Zarząd planuje zakończenie tej inwestycji do końca I półrocza 2019 roku

Spółki zależne od Emitenta konsekwentnie realizują plany odnośnie poszczególnych inwestycji.

Zarząd nie odnotował żadnych sygnałów przekroczenia zaplanowanych wartości zarówno, jeśli chodzi o wydatki budowlane, jak i pozostałe wydatki związane z obsługą projektów.

5. Znaczące zdarzenia i transakcje

W dniu 2 stycznia 2019 roku Spółka wykupiła w całości obligacje serii A wyemitowane przez Spółkę 18 grudnia 2015 roku.

W dniu 17 stycznia 2019 roku Emitent dokonał całkowitej spłaty pożyczki zaciągniętej w wysokości 5.000.000 zł (pięć milionów złotych) od spółki Reprograf Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Celem emisji Obligacji i zawarcia umowy pożyczki było pozyskanie środków na zakup gruntów, na których Grupa planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy tych projektów.

6. Sezonowość działalności

Podstawowa działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości.

7. Informacje dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 2 stycznia 2019 roku Spółka wykupiła obligacje serii A wyemitowane przez Spółkę 18 grudnia 2015 roku.

8. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I kwartale 2019 roku nie była wypłacana dywidenda ani nie zadeklarowano jej wypłaty.

9. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

W okresie po dniu, na który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w sprawozdaniu finansowym, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

10. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie nastąpiła zmiana zobowiązań warunkowych. Aktywa warunkowe nie występują.

11. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W I kwartale 2019 roku oraz po dniu bilansowym nie zaszły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

12. Stanowisko Zarządu odnośnie realizowania publikowanych prognoz finansowych.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

13. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Emitent nie jest stroną żadnego postępowania lub postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość jednostkowa bądź łączna stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

14. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Emitent oświadcza, że w okresie I kwartału 2019 roku oraz do dnia przekazania raportu za I kwartał 2019 roku, nie dokonał istotnych transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

15. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Emitent oświadcza, że w okresie I kwartału 2019 roku oraz do dnia przekazania raportu za I kwartał 2019 roku, nie udzielił poręczeń, kredytów lub pożyczki oraz gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których wartość stanowiłaby równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

16. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Wszystkie informacje zostały zawarte w treści niniejszego raportu.

17. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W ocenie Zarządu nie występują czynniki mające wpływ na wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

18. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.

Grupa nie podejmowała w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

19. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Grupie Kapitałowej, w przeliczeniu na pełny etat.

Na dzień 31 marca 2019 roku w przeliczeniu na pełne etaty zatrudnionych w Grupie Kapitałowej było 13 osób.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Orion Investment S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2018
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	1 757 575,11	1 819 144,81	1 260 364,91
Nieruchomości inwestycyjne			
Aktywa niematerialne			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa			
Aktywa finansowe			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności	25 386 230,84	23 309 814,82	22 013 281,82
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	32 108 135,00	32 681 588,31	33 272 455,32
Razem aktywa finansowe	57 494 365,84	55 991 403,13	55 285 737,14
Razem aktywa trwałe	59 251 940,95	57 810 547,94	56 546 102,05
Aktywa obrotowe			
Zapasy	3 063 156,21	3 057 919,21	4 659 248,58
Aktywa finansowe			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	12 635 657,16	17 538 779,45	11 290 978,39
Należności z tytułu podatku bieżącego	0,00	37 795,04	57 110,05
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Aktywa finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Pozostałe aktywa	8 004 723,19	5 828 833,95	7 210 163,23
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w tym;	101 029,09	29 674,32	905 852,55
Akcje własne	175 185,91	101 627,83	99 315,23
Razem aktywa finansowe	20 916 595,35	23 536 710,59	19 563 419,45
Razem aktywa obrotowe	23 979 751,56	26 594 629,80	24 222 668,03
AKTYWA RAZEM	83 231 692,51	84 405 177,74	80 768 770,08

	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2018
KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	45 211 437,86	43 961 037,38	38 873 391,68
Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące			
Razem kapitały własne	45 211 437,86	43 961 037,38	38 873 391,68
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązanie długoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Kredyty i pożyczki	11 980 219,37	2 202 418,62	6 969 851,42
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania finansowe	531 252,66	545 296,98	8 039 405,86
Razem zobowiązania finansowe	12 511 472,03	2 747 715,60	15 009 257,28
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 776 936,97	2 718 894,43	3 710 539,86
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia			
Razem zobowiązania długoterminowe	16 288 409,00	5 466 610,03	18 719 797,14
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	11 491 805,43	19 578 045,31	11 359 396,54
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	451 269,03	523 790,27	97 678,54
Kredyty i pożyczki	5 003 971,19	10 090 894,75	5 983 948,70
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia			
Zobowiązania finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Pozostałe zobowiązania	-	-	949 757,48
Pozostałe zobowiązania finansowe - weksle obce	4 784 800,00	4 784 800,00	4 784 800,00
Razem zobowiązania finansowe	21 731 845,65	34 977 530,33	23 175 581,26
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	-	-	-
Razem zobowiązania krótkoterminowe	21 731 845,65	34 977 530,33	23 175 581,26
Razem zobowiązania	38 020 254,65	40 444 140,36	41 895 378,40
RAZEM ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁY	83 231 692,51	84 405 177,74	80 768 770,08

2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	01.01-31.03.2019	01.01-31.03.2018
Działalność kontynuowana		
Przychody	4 282 892,15	4 195 966,53
Przychody ze sprzedaży	4 282 892,15	4 195 966,53
Pozostałe przychody		
Koszty działalności operacyjnej	4 170 387,15	3 822 724,52
Amortyzacja	60 807,19	26 984,82
Zużycie materiałów i surowców	54 545,00	76 570,28
Usługi obce	15 417,98	31 297,80
Koszty świadczeń pracowniczych	38 565,03	40 719,94
Pozostałe koszty rodzajowe	5 785,40	26 533,96
Wartość sprzedanych produktów	3 995 266,55	3 066 193,24
Zmiana stanu produktów		554 424,48
Koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedn.		
Zysk (strata) ze sprzedaży	112 505,00	373 242,01
Pozostałe przychody operacyjne	0,00	20 000,00
Pozostałe koszty operacyjne	6,21	0,11
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	112 498,79	393 241,90
Przychody finansowe	2 399 671,11	1 121,40
Koszty finansowe	159 037,66	228 461,73
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 353 132,24	165 901,57
Podatek dochodowy	928 130,34	-76 603,55
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 425 001,90	242 505,12
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	1 425 001,90	242 505,12
Inne całkowite dochody		
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
Rachunkowość zabezpieczeń		
Skutki aktualizacji majątku trwałego		
Zyski i straty aktuarialne		
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		
Inne całkowite dochody netto		
Całkowite dochody ogółem	1 425 001,90	242 505,12
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr. na jedną akcję)	0,13	0,02
Z działalności kontynuowanej	0,13	0,02
Zwykły	0,13	0,02
Rozwodniony		
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej	0,13	0,02
Zwykły	0,13	0,02
Rozwodniony		

3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	10 823 120,00	-101 627,83	23 331 727,53	1 997 687,40	7 633 901,03			43 786 435,96
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2019 roku przekształcone	10 823 120,00	- 101 627,83	23 331 727,53	1 997 687,40	7 633 901,03	-		43 786 435,96
Zysk (strata) netto						1 425 001,90		1 425 001,90
Inne całkowite dochody								-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży								
Rezerwa na skup akcji własnych								
Skutki aktualizacji majątku trwałego								
Zyski i straty aktuarialne								
Skup akcji własnych		- 73 558,08		- 73 558,08	73 558,08			
Transakcje z właścicielami:								
Emisja akcji								
Koszt emisji akcji								
Wypłata dywidendy z akcji własnych								
Wypłata dywidendy								
Na dzień 31 marca 2019 roku	10 823 120,00	- 175 185,91	23 331 727,53	1 924 129,32	7 707 459,11	1 425 001,90		45 211 437,86

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	4 865 393,34			38 630 886,56
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								
Na dzień 1 stycznia 2018 roku przekształcone	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	4 865 393,34			38 630 886,56
strata) netto						7 532 273,20		7 532 273,20
Inne całkowite dochody			2 285 676,48	99 315,23	- 2 384 991,71			
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży								
Rezerwa na skup akcji własnych								
Skutki aktualizacji majątku trwałego								
Zyski i straty aktuarialne								
Skup akcji własnych		- 2 312,60		- 2 312,60	2 312,60		-	
Transakcje z właścicielami:								
Emisja akcji								
Koszt emisji akcji								
Wypłata dywidendy z akcji własnych			4 362,60	-			-	- 4 362,60
Wypłata dywidendy					- 2 381 086,40		-	- 2 381 086,40
Na dzień 31 grudnia 2018 roku	10 823 120,00	- 101 627,83	23 331 727,53	1 997 687,40	101 627,83	7 532 273,20		43 786 435,96

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	99 315,23			35 535 550,70
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2018 roku przekształcone	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	99 315,23	-	-	33 864 808,45
Zysk (strata) netto	-	-	-	-		242 505,12	-	242 505,12
Inne całkowite dochody					4 766 078,11			4 766 078,11
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Na dzień 31 marzec 2018 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	4 865 393,34	242 505,12		38 873 391,68

4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	01.01-31.03.2019	01.01-31.03.2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	2 353 132,24	165 901,57
Korekty razem	44 851,50	- 801 745,90
Zyski (straty) mniejszości		
Amortyzacja	60 807,19	26 984,82
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
Odsetki	- 21 380,42	18 944,00
Udziały w zyskach (dywidendy)		
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	- 2 076 416,02	
Zmiana stanu rezerw	883 441,12	-76 603,55
Zmiana stanu zapasów	- 5 237,00	80 174,62
Zmiana stanu należności	4 940 917,33	62 479,95
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz podatku bieżącego	- 560 739,88	- 1 222 092,90
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu rozrachunków publiczno prawnych z wyjątkiem podatku dochodowego	- 72 521,24	
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 2 175 889,24	231 763,61
Inne korekty - aktualizacja wyceny		
Podatek dochodowy	- 928 130,34	76 603,55
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	2 397 983,74	- 635 844,33
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	2 157 490,00	7 812 916,00
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Dywidendy otrzymane		7 812 916,00
Spłata udzielonych pożyczek wraz z odsetkami	2 157 490,00 zł	-
Inne wpływy inwestycyjne z tyt. wykupu weksla		
Wydatki	1 261 200,00	5 315 850,00
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Udzielenie pożyczek	1 261 200,00	5 315 850,00
Inne wydatki inwestycyjne - nakłady na weksle	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	896 290,00	2 497 066,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	9 700 000,00	49 259,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji, obligacji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	9 700 000,00	49 259,00
Emisja weksli		
Wydatki	12 922 918,97	1 725 246,59
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji		
Nabycie akcji /udziałów własnych	73 558,08	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe		

Spłaty kredytów i pożyczek	5 140 730,89	1 370 730,89
Wykup weksli i obligacji	7 525 500,00	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	14 014,00	10 571,70
Odsetki zapłacone	169 116,00	343 944,00
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	- 3 222 918,97	- 1 675 987,59
Przepływy pieniężne netto, razem	71 354,77	185 234,08
Środki pieniężne na początek okresu	29 674,32	720 618,47
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych	-	-
Środki pieniężne na koniec okresu	101 029,09	905 852,55

6. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 31.03.2019: 4,3013 PLN/EUR,

31.12.2018 4,300 PLN/EURO

- średni kurs w okresie, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01–31.03.2019: 4,2978 PLN/EUR; 01.01–31.03.2018: 4,1784

DANE ZA I kwartał 2019 ROKU

	Za okres 3 miesiące		Za okres 3 miesiące	
	2019	2018	2019	2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	4 282 892	4 195 967	996 531	1 004 204
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	112 499	393 242	26 176	94 113
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 353 132	165 902	547 520	39 705
Zysk (strata) netto	1 425 002	242 505	331 565	58 038
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 425 002	-	331 565	-
Zysk (strata) netto na jedną akcję	0,13	0,02	0,03	0,01
Rozwodniony zysk na akcję	-	-	-	-
Średni kurs w okresie			4,2978	4,1784

	Za okres 3 miesiące		Za okres 3 miesiące	
	2019	2018	2019	2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	2 397 984	- 635 844	557 956	- 152 174
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	896 290	2 497 066	208 546	597 613
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	- 3 222 919	- 1 675 988	- 749 900	- 401 108
Przepływy pieniężne netto, razem	71 355	- 5 157 388	16 603	- 1 234 297
Średni kurs w okresie			4,2978	4,1784

	Stan na		Stan na	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	83 231 693	84 405 178	19 350 357	19 629 111
Zobowiązania długoterminowe	16 288 409	5 466 610	3 786 857	1 271 305
Zobowiązania Krótkoterminowe	21 731 846	34 977 530	5 052 390	8 134 309
Kapitał własny	45 211 438	43 961 037	10 511 110	10 223 497
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	45 211 438	43 961 037	10 511 110	10 223 497
Kurs na koniec okresu			4,3013	4,300

Oświadczenie Spółki Dominującej

Niniejszym działając w imieniu Orion Investment S.A., jako spółki dominującej oświadczamy, iż według naszej najlepszej wiedzy, informacje za I kwartał 2019 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres roku poprzedniego zostały sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi spółkę dominującą oraz spółki zależne oraz że kwartalne skonsolidowane sprawozdanie z działalności zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A.

Kraków, 15 maja 2019 r.