

Centurion Finance

ASI Spółka Akcyjna



RAPORT

za

II KWARTAŁ 2023 r.

Raport sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

14.08.2023 r.

RAPORT KWARTALNY ZAWIERA:

1. Podstawowe informacje o Emitencie	3
2. Struktura akcjonariatu.....	3
3. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	3
4. Oświadczenie Zarządu Emitenta	5
5. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach polityki rachunkowości.....	6
6. Dane finansowe jednostkowe w PLN: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych	8
7. Komentarz Emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Emitenta, sytuację finansową oraz osiągnięte wyniki.....	17
8. Informacje na temat realizacji celów emisyjnych i komentarz emitenta odnośnie stopnia realizacji planowanych działań i inwestycji oraz ich harmonogram	18
9. Prognozy finansowe	18
10. Informacja na temat aktywności w obszarze rozwiązań innowacyjnych wprowadzonych w przedsiębiorstwie	18
11. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty	18

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE

Nazwa (firma):	Centurion Finance ASI Spółka Akcyjna
Adres siedziby:	ul. Aleksandra Zająca 22, 40-749 Katowice
KRS:	396 580
REGON:	21 527 685
NIP:	894-302-31-31
Poczta e-mail:	kontakt@centurionsa.pl
Strona www:	www.centurionsa.pl
Ilość akcji:	Razem 87 079 287 szt., w tym: 1 600 000 szt. akcji serii A, 3 000 000 szt. akcji serii B, 500 000 szt. akcji serii C, 81 979 287 szt. akcji serii D.
Zarząd:	Bartosz Boszko – Prezes Zarządu Łukasz Ochman – Wiceprezes Zarządu
Rada Nadzorcza:	Justyna Darmoń – Przewodnicząca RN Michał Hajdukiewicz – Zastępca Przewodniczącej RN Aleksander Gil Krzysztof Barczyk Piotr Szot

2. STRUKTURA AKCJONARIATU

W II kwartale nie doszło do zmian w akcjonariacie Spółki.

Stan na dzień 30.06.2023 r.:

Nazwa Akcjonariusza	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w głosach na WZA
Joanna Boszko	61 775 270	70,94%	61 775 270	70,94%
Pozostali	25 304 017	29,06%	25 304 017	29,06%
SUMA:	87 079 287	100,00%	87 079 287	100,00%

3. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM

Spółka w dniu 30.06.2023 r. posiadała 100% udziałów w spółce Centurion Nieruchomości sp. z o.o.

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zależnego	Centurion Nieruchomości sp. z o.o.
Przedmiot działalności	Branża nieruchomości



NIP	9542776836
REGON	367026386
Numer KRS	662987
Adres siedziby:	ul. A. Zająca 22, 40-749 Katowice
Ilość udziałów Emitenta	400
Udział w kapitale zakładowym	100%
Ilość głosów Emitenta na WZ	400
Udział w głosach na WZ	100%

4. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU EMITENTA

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Dotyczące informacji finansowych i danych za II kwartał 2023 r.

Zarząd Centurion Finance ASI Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach („Emitent”) przedstawia raport za II kwartał 2023 r., na który składają się:

- Jednostkowe dane finansowe Emitenta zamykające się stratą netto w II kwartale 2023 r. w wysokości 784 753,45 PLN,
- Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe,
- Informacja Zarządu Emitenta na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

Zarząd Centurion Finance ASI Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, wybrane informacje finansowe i dane porównywalne, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, oraz że odzwierciedlają one w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową Emitenta oraz wynik finansowy.

Bartosz Boszko

Prezes Zarządu

Łukasz Ochman

Wiceprezes Zarządu

5. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O STOSOWANYCH ZASADACH POLITYKI RACHUNKOWOŚCI

Raport za II kwartał 2023 roku nie podlegał badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2023 r. do 30.06.2023 r. oraz dane porównawcze za okres od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.

Sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. nr 152, poz. 1223 z 2009 roku, z późniejszymi zmianami). Poniżej przedstawiono zasady (politykę) rachunkowości, pomiar wyniku finansowego oraz sposób sporządzenia sprawozdania finansowego jaki przyjęty został przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za II kwartał 2023 r. Jednocześnie należy zaznaczyć, że Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w Spółce w 2022 roku.

1. **Środki trwałe** wyceniane są na dzień bilansowy i wykazywane w bilansie wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o dokonane odpisy amortyzacyjne, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych ustalane są przy zastosowaniu stawek wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych metodą liniową, gdyż zapewniają one odpisanie rzeczowego majątku trwałego przez okres jego ekonomicznej użyteczności.
2. **Inwestycje w aktywa finansowe** wyceniane są w następujący sposób:
 - a) Krótkoterminowe aktywa finansowe przeznaczone do obrotu (akcje) przyjmuje się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia transakcji zakupu tych aktywów w cenie ich nabycia. Na dzień bilansowy ich wycena dokonywana jest wg wartości godziwej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z roku 2001 Nr 149, poz. 1674),
 - b) Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej, niezależnie od tego, czy jednostka zamierza utrzymać je do terminu wymagalności czy też nie. Należności o krótkim terminie wymagalności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z uwzględnienie odpisów aktualizujących ich wartość,
 - c) Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej z uwzględnienie odpisów aktualizujących ich wartość,
 - d) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w cenie nabycia z uwzględnienie odpisów aktualizujących ich wartość.
4. **Kapitały własne** stanowią kapitały tworzone przez Spółkę zgodnie z obowiązującym prawem (statut). Spółka tworzy następujące kapitały własne:
 - 4.1. **Kapitał zakładowy (akcyjny)** – wykazany jest w wysokości zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego według wartości nominalnej.

- 4.2.** Kapitał zapasowy - powstał z nadwyżki osiągniętej przy emisji akcji serii C powyżej ich wartości nominalnej, pomniejszonej o wydatki związane z emisją akcji serii C.
- 4.3.** Zysk (strata) z lat ubiegłych - stanowi łączną stratę poniesioną przez Spółkę w latach poprzednich, która pokryta zostanie zyskami osiągniętymi w przyszłych okresach sprawozdawczych.
- 4.4.** Zysk/strata netto roku obrotowego stanowi zysk/stratę wynikającą z rachunku zysków i strat.
- 5. Zobowiązania** finansowe wykazywane są w skorygowanej cenie nabycia. Zobowiązania o krótkim terminie wymagalności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, jeżeli ustalona za pomocą stopy procentowej przypisanej temu zobowiązaniu wartość bieżąca przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę nie różni się istotnie od kwoty wymaganej zapłaty.
- 6. Przychody ze sprzedaży** stanowią przychody ze sprzedaży produktów, czyli wyrobów gotowych i usług.
Przychód ze sprzedaży stanowi kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług.
- 7. Koszty działalności operacyjnej** stanowią wszystkie koszty związane z normalną działalnością Spółki, z wyjątkiem pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych oraz strat nadzwyczajnych.
- 8. Obciążenia podatkowe** zawierają bieżące opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób prawnych oraz naliczony podatek odroczony.
- 9. Pomiar wyniku finansowego oraz sposób sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru**
Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, natomiast rachunek przepływów pieniężnych Spółka sporządza metodą pośrednią.

OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Spółka posiada 100% udziałów w spółce Centurion Nieruchomości sp. z o.o. Zgodnie z art. 58 ustawy o rachunkowości Emitent nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych.

Wybrane dane finansowe Centurion Nieruchomości sp. z o.o. (dane w PLN):

	01.01.2023 - 30.06.2023
Wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów oraz przychody finansowe i otrzymane dotacje	113 414,64
Wynik finansowy netto	-80 876,48
Kapitał (fundusz) własny	235 157,68
Kapitał (fundusz) podstawowy	20 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy	550 000,00
Kapitał (fundusz) rezerwowy	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-253 965,84
Wartość aktywów	2 653 604,33
Przeciętne roczne zatrudnienie	0

**6. DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWE W PLN: BILANS, RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT, ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM,
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Bilans

AKTYWA		Stan na 30.06.2023	Stan na 30-06-2022
A.	Aktywa trwałe	3 581 042,86	4 300 099,43
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
	2. Wartość firmy	0,00	0,00
	3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	6 908,72	10 804,94
	1. Środki trwałe	6 908,72	10 804,94
	a/ grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
	b/ budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
	c/ urządzenia techniczne i maszyny	1 757,97	2 511,36
	d/ środki transportu	5 150,75	8 293,58
	e/ inne środki trwałe	0,00	0,00
	2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
	1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	3 540 061,24	3 845 386,45
	1. Nieruchomości	0,00	0,00
	2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	3 540 061,24	3 845 386,45
	a/ w jednostkach powiązanych	2 483 056,74	2 950 007,96
	- udziały lub akcje	316 034,16	314 291,74
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	2 167 022,58	2 635 716,22
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00
	b/ w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	1 057 004,50	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	651 504,50	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	405 500,00	0,00

	c/ w pozostałych jednostkach	0,00	895 378,49
	- udziały lub akcje	0,00	348 000,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	547 378,49
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	34 072,90	443 908,04
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	34 072,90	370 137,89
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	73 770,15
B.	Aktywa obrotowe	7 323 225,97	7 780 407,39
I.	Zapasy	0,00	0,00
	1. Materiały	0,00	0,00
	2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
	3. Produkty gotowe	0,00	0,00
	4. Towary	0,00	0,00
	5. Zaliczki na poczet dostaw i usług	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	240 584,47	89 293,72
	1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b/ inne	0,00	0,00
	2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b/ inne	0,00	0,00
	3. Należności od pozostałych jednostek	240 584,47	89 293,72
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	22 398,87	0,00
	- do 12 miesięcy	22 398,87	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b/ z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	18 185,60	26 688,03
	c/ inne	200 000,00	62 605,69
	d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	7 074 379,20	7 668 210,15
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 074 379,20	7 668 210,15
	a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00

	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b/ w pozostałych jednostkach	6 945 369,60	7 092 173,08
	- udziały lub akcje	6 945 369,60	6 706 061,31
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	386 111,77
	c/ środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	129 009,60	576 037,07
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	129 009,60	576 037,07
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 262,30	22 903,52
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Aktywa razem	10 904 268,83	12 080 506,82

PASywa		Stan na	Stan na
		30.06.2023	30-06-2022
A.	Kapitał (fundusz) własny	9 192 294,33	10 328 737,03
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	8 707 928,70	8 707 928,70
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	215 857,00	215 857,00
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	215 857,00	215 857,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-883 341,68	-2 017 775,23
VI.	Zysk (strata) netto	1 151 850,31	3 422 726,56
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 711 974,50	1 751 769,79
I.	Rezerwy na zobowiązania	121 406,23	457 471,22
	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	108 406,23	444 471,22
	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00

	3. Pozostałe rezerwy	13 000,00	13 000,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	13 000,00	13 000,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	1 135 190,92	900 000,00
	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	400 000,00
	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	3. Wobec pozostałych jednostek	1 135 190,92	500 000,00
	a/ kredyty i pożyczki	1 135 190,92	500 000,00
	b/ z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	e/ inne	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	455 377,35	394 298,57
	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b/ inne	0,00	0,00
	2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b/ inne	0,00	0,00
	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	455 377,35	394 298,57
	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b/ z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d/ z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	146 874,30	10 270,67
	- do 12 miesięcy	146 874,30	10 270,67
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	e/ zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	378 962,90
	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g/ z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	5 065,00
	h/ z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
	i/ inne	308 503,05	0,00
	4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00

2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
Pasywa razem	10 904 268,83	12 080 506,82

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Wyszczególnienie	Za okres			
	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 30.06.2022	01.04.2023 - 30.06.2023	01.04.2022 - 30.06.2022
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość "+", zmniejszenie-wartość "-")	0,00	0,00	0,00	0,00
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	108 993,52	185 797,55	44 064,82	104 135,22
I. Amortyzacja	1 948,12	1 948,12	974,06	974,06
II. Zużycie materiałów i energii	16 835,39	17 534,21	8 399,49	8 404,45
III Usługi obce	75 160,07	142 083,50	32 832,86	89 317,01
IV Podatki opłaty, w tym:	9 395,10	13 073,00	619,00	355,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00		0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00		0,00
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00		0,00
- emerytalne	0,00	0,00		0,00
VI I Pozostałe koszty rodzajowe	5 654,84	11 158,72	1 239,41	5 084,70
VI II Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00		0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-108 993,52	-185 797,55	-44 064,82	-104 135,22
D. Pozostałe przychody operacyjne	14 867,86	26,55	14 867,86	0,00
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Inne przychody operacyjne	14 867,86	26,55	14 867,86	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	88 065,08	0,00	71 915,08	0,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00

	II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	III Inne koszty operacyjne	88 065,08	0,00	71 915,08	0,00
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	-182 190,74	-185 771,00	-101 112,04	-104 135,22
G.	Przychody finansowe	1 398 189,73	3 896 970,68	22 320,99	987 807,69
	I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	472,00	0,00	472,00
	a/ od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	472,00	0,00	472,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	472,00	0,00	472,00
	b/ od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00		0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		0,00
	II. Odsetki, w tym:	46 999,23	48 867,64	22 320,99	35 655,76
	- od jednostek powiązanych	23 389,53	26 000,07	11 562,78	13 083,89
	III Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	30 681,72	0,00		6 441,60
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00		0,00
	IV Aktualizacja wartości aktywów finansowych	1 320 508,78	3 847 631,04	0,00	945 238,33
	V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	64 148,68	288 473,12	705 962,40	1 521,47
	I. Odsetki, w tym:	47 150,53	6 301,02	31 172,44	1 521,47
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
	II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	278 007,48	8 853,99	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
	III Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	662 471,65	0,00
	IV Inne	16 998,15	4 164,62	3 464,32	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	1 151 850,31	3 422 726,56	-784 753,45	882 151,00
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I - J - K)	1 151 850,31	3 422 726,56	-784 753,45	882 151,00

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Wyszczególnienie		Za okres			
		01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 30.06.2022	01.04.2023 - 30.06.2023	01.04.2022 - 30.06.2022
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	8 040 443,93	6 816 827,25	9 976 750,69	7 134 841,25
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	8 040 443,93	6 816 827,25	9 976 750,69	7 134 841,25
	1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	8 707 928,70	8 707 928,70	8 707 928,70	8 707 928,70
	1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00

	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- emisja akcji serii D	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- umorzenie akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	8 707 928,70	8 707 928,70	8 707 928,70	8 707 928,70
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	215 857,00	215 857,00	215 857,00	215 857,00
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	215 857,00	215 857,00	215 857,00	215 857,00
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- przeniesienie do kapitału podstawowego w związku z zarejestrowaniem podwyższenia kapitału w Krajowym Rejestrze Sądowym	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-883 341,77	-2 017 775,23	1 053 262,08	522 800,33
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00

	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-883 341,77	-2 017 775,23	1 053 262,08	522 800,33
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-883 341,77	-2 017 775,23	1 053 262,08	522 800,33
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- przekazanie zysku na pokrycie strat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-883 341,68	-2 017 775,23	1 053 262,08	522 800,33
5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-883 341,68	-2 017 775,23	1 053 262,08	522 800,33
6.	Wynik netto	1 151 850,31	3 422 726,56	-784 753,45	882 151,00
	a) zysk netto	1 151 850,31	3 422 726,56	0,00	882 151,00
	b) strata netto	0,00	0,00	-784 753,45	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	9 192 294,33	10 328 737,03	9 192 294,33	10 328 737,03
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	9 192 294,33	10 328 737,03	9 192 294,33	10 328 737,03

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Wyszczególnienie		Za okres			
		01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 30.06.2022	01.04.2023 - 30.06.2023	01.04.2022 - 30.06.2022
A	Przeptywy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
	I. Zysk (strata) netto	1 151 850,31	3 422 726,56	-784 753,45	882 151,00
	II. Korekty razem	-1 581 500,88	-4 718 784,49	638 834,94	130 012,75
	1. Amortyzacja	1 948,12	1 948,12	974,06	974,06

2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-48 867,64	-49 339,64	-22 320,99	-35 655,76
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 301 191,04	278 007,48	721 325,10	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	336 064,99	326 612,34	-150 194,87	-138 343,93
6.	Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Zmiana stanu należności	151 290,75	-54 948,11	-226 614,48	-66 261,09
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-296 269,70	60 003,39	268 568,73	279 199,22
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-424 476,36	-228 334,29	47 097,39	218 488,93
10.	Inne korekty	0,00	-5 052 733,78	0,00	-128 388,68
III Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)		-429 650,57	-1 296 057,93	-145 918,51	1 012 163,75
B Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej					
I. Wpływy		1 227 806,41	3 772 195,45	586 683,41	58 185,81
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	1 227 806,41	3 772 195,45	586 683,41	58 185,81
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	58 185,81	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	1 227 806,41	3 714 009,64	586 683,41	58 185,81
	- zbycie aktywów finansowych	1 297 806,41	3 792 451,69	586 683,41	58 185,81
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-70 000,00	-78 442,05	0,00	0,00
	- odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00

II. Wydatki		1 580 183,31	1 765 661,64	392 247,07	604 259,77
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	-2 170,33	0,00	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	1 550 078,60	1 488 192,70	392 247,07	604 259,77
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	1 550 078,60	1 488 192,70	392 247,07	604 259,77
	- nabycie aktywów finansowych	1 185 510,97	1 488 192,70	715 069,49	428 579,77
	- udzielone pożyczki długoterminowe	364 567,63	0,00	-322 822,42	175 680,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	30 104,71	279 639,27	0,00	0,00
III Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)		-352 376,90	2 006 533,81	194 436,34	-546 073,96
C Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej					
I. Wpływy		200 000,00	-1 212 600,03	22 320,99	35 615,09

1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	200 000,00	-1 369 177,62	0,00	-40,67
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych			0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	156 577,59	22 320,99	35 655,76
II.	Wydatki	-135 000,00	0,00	0,00	0,00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Spląty kredytów i pożyczek	-135 000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	335 000,00	-1 212 600,03	22 320,99	35 615,09
D	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-447 027,47	-502 124,15	70 838,82	501 704,88
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-447 027,47	-502 124,15	70 838,82	501 704,88
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F	Środki pieniężne na początek okresu	576 037,07	1 078 161,22	58 170,78	74 332,19
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D)	129 009,60	576 037,07	129 009,60	576 037,07
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

7. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, SYTUACJĘ FINANSOWĄ ORAZ OSIĄGNIĘTE WYNIKI

W drugim kwartale nie wystąpiły istotne zdarzenia wymagające publikacji komunikatów w systemie ESPI. Emitent kontynuował swoją politykę inwestycyjną. Zarząd odbył szereg spotkań z podmiotami, w które Emitent potencjalnie zainwestuje w nadchodzących kwartałach.

Na rynkach głównym GPW jak i w alternatywnym systemie obrotu NewConnect wciąż panuje marazm objawiający się niskimi wolumenami obrotu, co negatywnie wpływa na wyceny aktywów portfelowych Emitenta. Na wynik osiągnięty w drugim kwartale zasadniczy wpływ miała aktualizacja wycen posiadanych pozycji w spółkach portfelowych notowanych na NewConnect w kwocie -662 471,65 zł.

Spółka zależna Emitenta – Centurion Nieruchomości sp. z o.o. – kontynuuje działania podjęte we wcześniejszych kwartałach, tj. czynności prowadzące do sprzedaży działek położonych w Dąbrowie Górniczej w obrębie Ujejsce.

8. INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISYJNYCH I KOMENTARZ EMITENTA ODNOŚNIE STOPNIA REALIZACJI PLANOWANYCH DZIAŁAŃ I INWESTYCJI ORAZ ICH HARMONOGRAM

W zakresie dotyczącym realizacji celów emisji Zarząd informuje, że Spółka realizuje cele zgodnie z przyjętą strategią.

9. PROGNOZY FINANSOWE

Emitent nie przedstawia prognoz.

10. INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH WPROWADZONYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

W okresie objętym przedmiotowym raportem Emitent nie podejmował działań w obszarze rozwiązań innowacyjnych.

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Na dzień sporządzenia raportu Spółka nie zatrudniała osób na etat. Osoby współpracują ze spółką w oparciu o powołanie do organów spółki lub w oparciu o umowy cywilnoprawne.

**Prezes Zarządu
Bartosz Boszko**

**Wiceprezes Zarządu
Łukasz Ochman**

14.08.2023 r.