

# Raport okresowy



JR HOLDING

---

## Skonsolidowany oraz jednostkowy raport okresowy z działalności w III kwartale 2017 roku

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą przy ul. Malwowej 30, 30-611 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 8 sierpnia 2016 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

**Data publikacji raportu: 13 listopada 2017 roku**

## AGENDA

<b>I. List Prezesa Zarządu</b> .....	3
<b>II. Podstawowe informacje o Emitencie</b> .....	4
<b>III. Oświadczenie Zarządu Spółki</b> .....	20
<b>IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości</b> .....	20
<b>1. Skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe</b> .....	27
A. Skonsolidowany Bilans .....	27
B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat .....	32
C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych .....	35
D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym .....	38
<b>2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe</b> .....	40
<b>3. Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe</b> .....	50
A. Bilans JR HOLDING S.A. ....	50
B. Rachunek zysków i strat JR HOLDING S.A. ....	54
C. Rachunek przepływów pieniężnych JR HOLDING S.A. ....	56
D. Zestawienie zmian w kapitale własnym JR HOLDING S.A. ....	59
<b>V. Prognozy finansowe</b> .....	61
<b>VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań, zmierzających do zwiększenia innowacyjności</b> .....	61
<b>VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty</b> .....	61

## I. LIST PREZESA ZARZĄDU

### **Szanowni Państwo, drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,**

Zarząd JR HOLDING S.A. przedkłada raport z działalności Spółki w trzecim kwartale 2017 roku, tj. w okresie od 1 lipca 2017 roku do 30 września 2017 roku. Czas ten przyniósł JR HOLDING S.A. jak i całej Grupie Kapitałowej wiele nowych działań, które miały wpływ na zrealizowane wyniki finansowe. Osiągnięte rezultaty to efekt realizowanych inwestycji i działań operacyjnych. W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte w okresie trzeciego kwartału 2017 roku decyzje inwestycyjne zarówno przez Spółkę jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej oraz z nią powiązane wpłynęły na wzrost jej wartości.

W trzecim kwartale 2017 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 921 567,18 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 147 503,50 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w trzecim kwartale 2017 roku wyniósł 408 417,82 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 613 870,26 zł.

Za trzy kwartały 2017 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 3 004 020,84 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 530 902,29 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. za trzy kwartały 2017 roku wyniósł 1 149 902,62 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 1 708 314,82 zł.

Mogę Państwa zapewnić, iż wszystkie działania mają jeden cel - dalszy rozwój JR HOLDING S.A. oraz tworzonej przez nią Grupy Kapitałowej zgodnie z przyjętą strategią rozwoju Emitenta i Grupy Kapitałowej. Sukcesem okazało się zaangażowanie w Columbus Energy S.A. Jednocześnie Zarząd poszukuje nowych projektów, dywersyfikując działalność o obszary deweloperskie oraz inwestycyjne.

Zarząd prowadzi także rozmowy odnośnie pozyskania nowych partnerów biznesowych oraz dalszej możliwości inwestowania w wysoko marżowe projekty. O ich finalizacji będę informował Państwa na bieżąco. Oceniając kolejne projekty kieruję się zasadą: bezpieczeństwa inwestycji, bezpieczeństwa kapitału, bezpieczeństwa Akcjonariuszy.

Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Spółki na bieżąco realizuje procesy mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększania przychodów.

Dziękując za okazane zaufanie deklaruję dalszy wkład pracy w rozwój JR HOLDING S.A. oraz Grupy Kapitałowej i zapraszam do lektury raportu okresowego za III kwartał 2017 r.

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
January Ciszewski

## II. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE I GRUPIE KAPITAŁOWEJ

### 1. Podstawowe dane o jednostce dominującej JR HOLDING S.A.

• Tabela nr 1 - Podstawowe dane JR HOLDING S.A.

<b>Firma Emitenta:</b>	<b>JR HOLDING S.A.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>Telefon:</b>	+48 12 654 05 19
<b>Faks:</b>	+48 12 654 05 19
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	biuro@JR Holding.pl
<b>Adres strony internetowej:</b>	www.JR Holding.pl
<b>KRS:</b>	0000393811
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	356763788
<b>NIP:</b>	6792781972
<b>ilość akcji</b>	Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na: <ul style="list-style-type: none"> <li>— 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu</li> <li>— 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,</li> <li>— 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,</li> <li>— 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu.</li> </ul>
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>January Ciszewski</b>	Prezes Zarządu
<b>Rada Nadzorcza</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Janusz Zięcina</b>	Przewodniczący Rady Nadzorczej
<b>Paweł Szymuła</b>	Członek Rady Nadzorczej
<b>Mirosław Pasieka</b>	Członek Rady Nadzorczej
<b>Edward Kóska</b>	Członek Rady Nadzorczej
<b>Tomasz Wykurz</b>	Członek Rady Nadzorczej
<b>Ticker</b>	<b>JRH</b>
<b>Rynek notowań</b>	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

## Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 30.09.2017 roku, jak i na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 39.000.000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
- 11 496 330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu na NewConnect.

- **Tabela nr 2 - Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
Seria A	20 000 000	51,28	40 000 000	67,80
Seria B	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
Seria C	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
Seria D	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
<b>Razem</b>	<b>39 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>59 000 000</b>	<b>100,00</b>

Źródło: JR HOLDING S.A.

- **Tabela nr 3 - Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA JR HOLDING S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	14 508 500	37,20	26 508 500	44,93
Renata Ciszewska	8 000 000	20,51	16 000 000	27,12
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
JR HOLDING S.A.	1 262 100	3,24	1 262 100	2,14
Pozostali	11 537 400	29,58	11 537 400	19,55
<b>Razem</b>	<b>39 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>59 000 000</b>	<b>100,00</b>

\* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

\*\* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

- January Ciszewski - księga akcyjna Emitenta, zawiadomienia opublikowane przez Emitenta raportem ESPI numer 21/2017 z dnia 31 marca 2017 r.

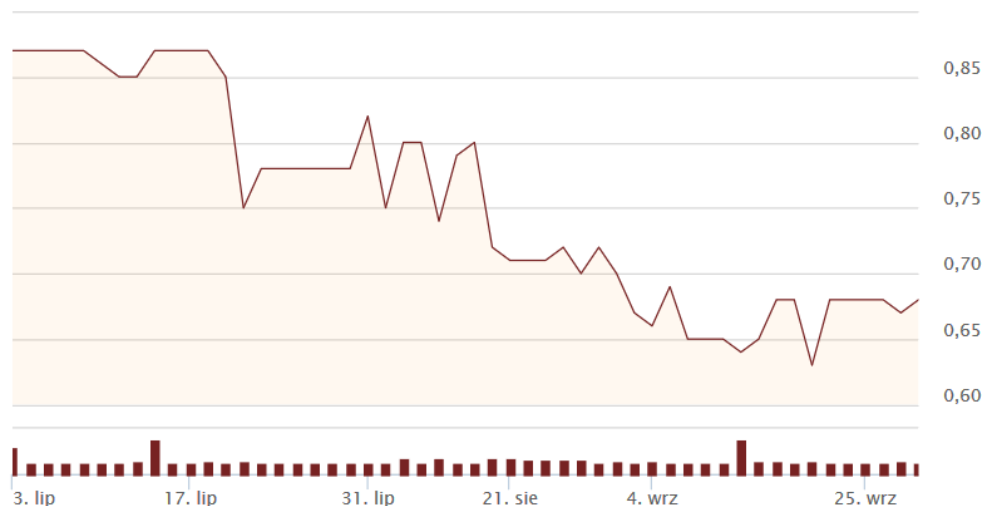
- Renata Ciszewska - księga akcyjna Emitenta, zawiadomienie opublikowane przez Emitenta raportem ESPI numer 52/2016 z dnia 21 listopada 2016 r.
- Paweł Szymula - umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta, zawiadomienie opublikowane przez Emitenta raportem ESPI numer 8/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r.
- JR HOLDING S.A. - raport ESPI nr 55/2017 z dnia 13 października 2017 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

### Notowania spółki JR HOLDING S.A. za okres od 01.07.2017 r. do 30.09.2017 r.

W trzecim kwartale 2017 roku kurs akcji Spółki JR HOLDING S.A. wahał się od 0,87 zł w dniu 3 lipca 2017 r. do 0,68 zł w dniu 29.09.2017 roku. Najniższy kurs wynosił 0,63 zł w dniu 15 września 2017 roku.

#### Wykres 1 - Notowania akcji Spółki JR HOLDING S.A. w okresie od 01.07.2017 r. do 30.09.2017 r.



Źródło: <http://notowania.pb.pl/instrument/PLJRINV00013/jrholding>

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A.

Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej.

Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskowną sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości.

JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe.

Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiągnięciu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie

struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z wynajmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne.

W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim i śląskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, dwie w Sosnowcu, dwie w Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównymi źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego zakresu usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny.

Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie całej Polski.

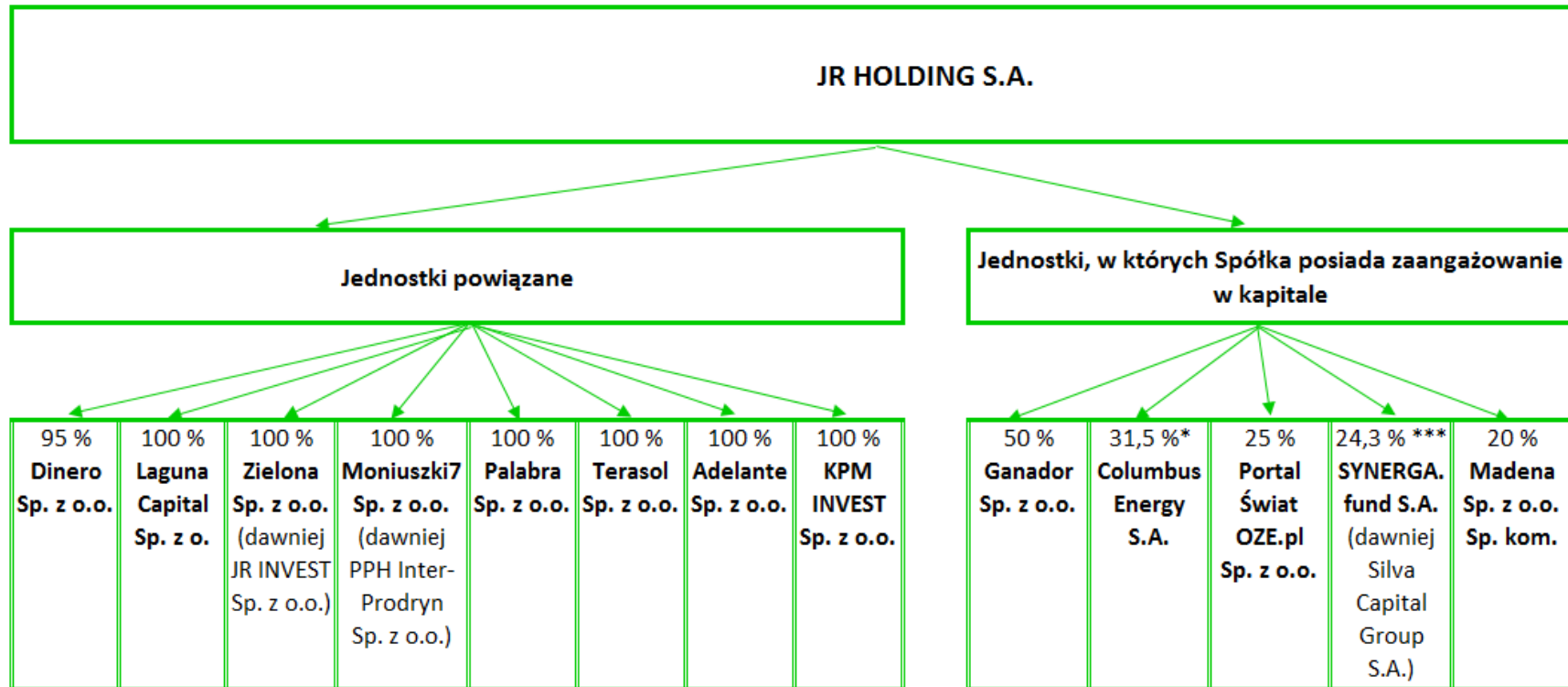
Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. funkcjonuje poprzez Internet i zakresem swojego działania obejmuje teren całego kraju.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej.

Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.
- Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

Schemat przedstawiający spółki powiązane i zaangażowane w kapitale wg stanu na dzień 30.09.2017 r.:



\* wraz z podmiotami powiązanymi, w tym 4,1 % KPM INVEST Sp. z o.o.

\*\* spółka kwalifikowana do jednostek, w których jednostka ma zaangażowanie w kapitale

\*\*\* wraz z Januarym Ciszewskim

13,5 % \*\*  
**Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.**



- Tabela 4 – Wykaz spółek powiązanych i w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale wg stanu na dzień 30.09.2017 r.

Jednostka	Ilość posiadanych udziałów/akcji (szt.)	Wartość nominalna udziałów/akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)	Ilość posiadanych głosów (szt.)	Udział w głosach (%)
<b>Jednostki powiązane</b>					
KPM INVEST Sp. z o.o.	12 500	1 250 000	100,0	12 500	100,0
LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.	14 000	700 000	100,0	14 000	100,0
ZIELONA Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.)	215 301	10 765 050	100,0	215 301	100,0
MONIUSZKI 7 Sp. z o.o. (dawniej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.)	4 500	450 000	100,0	4 500	100,0
PALABRA Sp. z o.o.	48 000	2 400 000	100,0	48 000	100,0
DINERO Sp. z o.o.	95	5 000	95,0	95	95,0
ADELANTE Sp. z o.o.	100	5 000	100,0	100	100,0
TERASOL Sp. z o.o.	100	5 000	100,0	100	100,0
<b>Jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale</b>					
COLUMBUS ENERGY S.A. *	91 042 724	24 581 536	32,1	91 042 724	32,1
GANADOR Sp. z o.o.	23 000	1 150 000	50,0	23 000	50,0
PORTAL ŚWIATOZE.PL Sp. z o.o.	25	2 500	25,0	25	25,0
SYNERGA.fund S.A. (dawniej Silva Capital Group S.A.) **	66 226 305	6 622 631	24,3	66 226 305	24,3
MADENA Sp. z o.o. Sp. k. - udział w majątku spółki: 20 %, uczestnictwo w zyskach spółki: 20 %, w stratach spółki: 1 %					
<b>Jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale poprzez inną jednostkę powiązaną</b>					
BIUROWIEC ZAMKNIĘTA Sp. z o.o. zaangażowanie poprzez KPM INVEST Sp. z o.o.	463	463 000	13,5	463	13,5

Źródło: JR HOLDING S.A.

\* wraz z podmiotami powiązаныmi, w tym 4,1 % KPM INVEST Sp. z o.o.

\*\* wraz z Januarym Ciszewskim

W grupie kapitałowej istnieją powiązania m.in. organizacyjne polegające na tym, że spółka nadrzędna faktycznie prowadzi politykę finansową i zakupową spółek powiązanych i zaangażowanych w kapitale.

Konsolidacji pełnej na dzień 30 września 2017 roku podlegają: JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., Moniuszki 7 Sp. z o.o. (dawniej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.), Laguna Capital Sp. z o.o., Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.), Dinero Sp. z o.o. i Palabra Sp. z o.o., Adelante Sp. z o.o., Terasol Sp. z o.o.

**Podstawowe Informacje na temat Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. wraz ze spółkami powiązаныmi, w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale wg stanu na dzień 30.09.2017 roku**

**1) KPM INVEST SP. Z O.O.**

• Tabela nr 5 – Podstawowe dane KPM INVEST SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>KPM INVEST SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000267811
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	120356020
<b>NIP:</b>	6792914545
<b>Kapitał zakładowy</b>	1 250 000 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100 %
<b>Charakter dominacji</b>	zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**KPM INVEST Sp. z o.o.** jest spółką celową posiadającą nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowo-usługowym klasy B o powierzchni 1 984 m<sup>2</sup>, która ponadto posiada akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 11.600.000 (jedenaście milionów sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, w spółce notowanej na NewConnect **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 4,1 % w kapitale zakładowym

- Spółki i uprawnia do 11.600.000 (jedenastu milionów sześciuset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,1 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 13,5 % udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m<sup>2</sup>, promowanego pod nazwą „Biurowiec Hexagon”.

## 2) MONIUSZKI 7 SP. Z O.O. (dawniej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.)

- Tabela nr 6 – Podstawowe dane MONIUSZKI 7 SP. Z O.O. (dawniej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.)

<b>Firma spółki:</b>	<b>MONIUSZKI 7 SP. Z O.O. (dawniej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.)</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
<b>KRS:</b>	0000126323
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	001374613
<b>NIP:</b>	6340197507
<b>Kapitał zakładowy</b>	450 000 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100 %
<b>Charakter dominacji</b>	zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu
<b>Sylwia Dokładańska</b>	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**MONIUSZKI 7 Sp. z o.o.** (dawniej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.) to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m<sup>2</sup>.

W dniu 13 września 2017 roku Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców zmianę nazwy Spółki na Moniuszki 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

### 3) LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

- Tabela nr 7 – Podstawowe dane LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000340760
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	121221470
<b>NIP:</b>	6772336507
<b>Kapitał zakładowy</b>	700 000 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100 %
<b>Charakter dominacji</b>	zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Laguna Capital Sp. z o.o. to spółka celowa, posiadająca nieruchomość położoną w Bielsku-Białej przy Placu Wolności 10, będącą kamienicą narożną o powierzchni 1 300 m<sup>2</sup> usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

### 4) ZIELONA SP. Z O.O. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o., dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.)

- Tabela nr 8 – Podstawowe dane ZIELONA SP. Z O.O. (dawniej: JR INVEST Sp. z o.o.)

<b>Firma spółki:</b>	<b>ZIELONA SP. Z O.O. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.)</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000027227
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	970691622
<b>NIP:</b>	9730546420
<b>Kapitał zakładowy</b>	10 778 600,00 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony

<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100 %
<b>Charakter dominacji</b>	zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**ZIELONA sp. z o.o.** (dawniej JR INVEST Sp. z o.o., dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.) jest to spółka celowa, która dotychczas posiadała nieruchomość w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o powierzchni użytkowej 6 822 m<sup>2</sup> oraz powierzchni handlowej 3 900 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość została zbyta w dniu 30.06.2016 roku, o czym Emitent informował raportem EBI nr 65/2016 w dniu 30.06.2016 r. oraz raportem ESPI nr 22/2016 w dniu 07.07.2016 roku. W dniu 5 września 2017 roku Sąd Rejestrowy dokonał wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany firmy (nazwy) Spółki z JR INVEST sp. z o.o. na Zielona sp. z o.o. Spółka Zielona Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie będzie prowadzić działalność inwestycyjną.

## 5) PALABRA SP. Z O.O.

### • Tabela nr 9 – Podstawowe dane PALABRA SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>PALABRA SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000620626
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	364589781
<b>NIP:</b>	6793129400
<b>Kapitał zakładowy</b>	2 400 000 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100 %
<b>Charakter dominacji</b>	zależna

<b>Metoda konsolidacji</b>	pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**Palabra Sp. z o.o.** jest to spółka celowa posiadająca nieruchomości w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120, będącą budynkiem handlowo-usługowym klasy B o powierzchni użytkowej 4 412 m<sup>2</sup>.

## 6) DINERO SP. Z O.O.

- Tabela nr 10 – Podstawowe dane DINERO SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>DINERO SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000628750
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	364965400
<b>NIP:</b>	9452196590
<b>Kapitał zakładowy</b>	5 000 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	95 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	95 %
<b>Charakter dominacji</b>	zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**Dinero Sp. z o.o.** jest spółką powołaną w celu nabycia i zarządzania nieruchomością komercyjną w Zabrze, którą Emitent zamierzał nabyć i wynajmować zgodnie z przyjętą i realizowaną strategią rozwoju Emitenta opublikowaną raportem bieżącym EBI nr 41/2016 z dnia 01 kwietnia 2016 roku. Aktualnie Spółka zamierza realizować postanowienia z zawartego w dniu 3 kwietnia 2017 roku porozumienia inwestycyjnego, o którym Emitent informował raportem ESPI nr 23/2017 z dnia 3 kwietnia 2017 roku.

## 7) GANADOR SP. Z O.O.

- Tabela nr 11 – Podstawowe dane GANADOR SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>GANADOR SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000497726
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	123048218
<b>NIP:</b>	6793098421
<b>Kapitał zakładowy</b>	2 300 000 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	50 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	50 %
<b>Charakter dominacji</b>	współzależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**Ganador Sp. z o.o.** jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwóch w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m<sup>2</sup> oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrzcu, o powierzchni działki 721 m<sup>2</sup>. Aktualnie w portfelu Spółki znajduje się sześć nieruchomości tj. w Bytomiu, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrzcu, gdyż nieruchomość w Jaworznie została sprzedana o czym Emitent informował raportem EBI nr 14/2015 z dnia 25 lutego 2015 roku.

## 8) PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

- Tabela nr 12 – Podstawowe dane PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej 13
<b>KRS:</b>	0000565255
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	361986719

<b>NIP:</b>	9452185155
<b>Kapitał zakładowy</b>	10 000 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	63.12.Z. działalność portali internetowych
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	25 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	25 %
<b>Charakter dominacji</b>	zaangażowanie w kapitale
<b>Metoda konsolidacji</b>	konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Jerzy Burek</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice - <http://swiatoze.pl/>.

## 9) COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

### • Tabela nr 13 – Podstawowe dane COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

<b>Firma spółki:</b>	<b>COLUMBUS ENERGY S.A.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej 13
<b>KRS:</b>	0000373608
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	241811803
<b>NIP:</b>	9492163154
<b>Kapitał zakładowy</b>	76 506 967,53 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	49.99.Z Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	25,4 %, z podmiotami powiązаныmi 31,5 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	25,4 %, z podmiotami powiązаныmi 31,5 %
<b>Charakter dominacji</b>	zaangażowanie w kapitale
<b>Metoda konsolidacji</b>	konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Dawid Zieliński</b>	Prezes Zarządu
<b>Łukasz Górski</b>	Wiceprezes Zarządu
<b>Janusz Sterna</b>	Wiceprezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.



Emitent posiada w notowanej na NewConnect **Columbus Energy Spółka Akcyjna** 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, co stanowi 25,4 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwudziestu tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 25,4 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązаныmi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez JR HOLDING S.A. i KPM INVEST Sp. z o.o. oraz Kuźnica Centrum Sp. z o.o., a także 50 % udziałów w Ganador Sp. z o.o. posiadanych przez JR HOLDING S.A., wynosi odpowiednio 31,5 % w kapitale zakładowym i 31,5 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

**Columbus Energy S.A.** zajmuje się sprzedażą i montażem instalacji fotowoltaicznych oraz innych systemów odnawialnych źródeł energii. Główną strategią działania Spółki jest sprzedaż innowacyjnego produktu finansowania domowych instalacji fotowoltaicznych „Abonament na Słońce”, który daje niezależność klientowi od regulacji prawnych w zakresie prawa energetycznego, niezależność od dotacji i przede wszystkim daje Spółce Columbus Energy S.A. możliwość praktycznie nieograniczonej ilości instalacji.

Transformacja rynku energetycznego w Polsce jest nieunikniona. Kierunek, który przyjmuje większość rozwiniętych krajów w Europie to energetyka rozproszona. Polska jest dopiero na początku swojej drogi, a nawet dopiero obiera ten kierunek. Smog, większa świadomość społeczna dotycząca odnawialnych źródeł energii, regulacje prawne, które powoli przesuwają się w stronę energooszczędności, to wszystko spowoduje, że rynek, na którym działa Columbus Energy S.A. będzie się poszerzać.

## 10) ADELANTE SP. Z O.O.

- Tabela nr 14 – Podstawowe dane ADELANTE SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>ADELANTE SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000675700
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	367150850
<b>NIP:</b>	6793148225
<b>Kapitał zakładowy</b>	5 000 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100 %

<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100 %
<b>Charakter dominacji</b>	zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**Adelante Sp. z o.o.** została założona jako spółka celowa z zamiarem nabycia do portfela Grupy Kapitałowej nieruchomości w Żorach przy ul. Kościuszki nr 51 i zarządzania nią, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 29/2017 z 28 kwietnia 2017 roku. Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizował strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 roku. W dniu 29 sierpnia 2017 roku Emitent rozwiązał - za wolą stron pozbawiając ją w całości skutków prawnych - przedwstępną umowę sprzedaży z dnia 24 kwietnia 2017 roku Rep. A nr 3607/2017 dotyczącą zakupu przedmiotowej nieruchomości, o czym Emitent informował raportem bieżącym ESPI nr 48/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 roku.

Spółka Adelante Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie będzie prowadzić działalność inwestycyjną.

## 11) TERASOL SP. Z O.O.

- Tabela nr 15 – Podstawowe dane TERASOL SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>TERASOL SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000675729
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	367151097
<b>NIP:</b>	6793148248
<b>Kapitał zakładowy</b>	5 000 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100 %
<b>Charakter dominacji</b>	zależna

<b>Metoda konsolidacji</b>	pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Iwona Ciszewska Kura</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**Terasol Sp. z o.o.** została założona jako spółka celowa z zamiarem nabycia do portfela Grupy Kapitałowej nieruchomości w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy nr 39 i zarządzania nią, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 29/2017 z 28 kwietnia 2017 roku. Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizuje strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 roku.

## 12) SYNERGA.fund SPÓŁKA AKCYJNA (dawniej Silva Capital Group SPÓŁKA AKCYJNA)

- Tabela nr 16 – Podstawowe dane SYNERGA.fund SPÓŁKA AKCYJNA (dawniej Silva Capital Group S.A.)

<b>Firma spółki:</b>	<b>SYNERGA.fund SPÓŁKA AKCYJNA (dawniej Silva Capital Group S.A.)</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000370642
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy e Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	301570606
<b>NIP:</b>	7792383479
<b>Kapitał zakładowy</b>	27 310 000 PLN
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	64.19.Z pozostałe pośrednictwo pieniężne
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	14,9 %, z Januarem Ciszewskim 24,3 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	14,9 %, z Januarem Ciszewskim 24,3 %
<b>Charakter dominacji</b>	zaangażowanie w kapitale
<b>Metoda konsolidacji</b>	konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Dawid Zieliński</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **SYNERGA.fund Spółka Akcyjna (dawniej Silva Capital Group Spółka Akcyjna)** 40.777.244 (czterdzieści milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 14,9 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 40.777.244 (czterdziestu milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 14,9 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarego Ciszewskiego wynosi odpowiednio 24,3 % w kapitale zakładowym i 24,3 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

- **Ponadto**

W dniu 10 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna zawarł z 2 osobami fizycznymi i 2 osobami prawnymi, w tym GK Invest Forbau Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, umowę spółki komandytowej założoną w związku z realizacją strategii rozwoju, którą Emitent opublikował raportem bieżącym EBI nr 41/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 r. Firma Spółki brzmi **Madena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa**. Siedzibą Spółki jest miasto Słomniki. Celem Spółki jest realizacja inwestycji deweloperskiej polegającej na budowie i komercjalizacji osiedla mieszkaniowego w Słomnikach, zwaną dalej "Inwestycją". Wspólnikiem (Komplementariuszem) odpowiadającym za zobowiązania Spółki bez ograniczenia jest spółka pod firmą Madena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Emitent jako Komandytariusz odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych zero groszy), co stanowi sumę komandytową. JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie jako Komandytariusz wnosi do Spółki wkład pieniężny w kwocie 7.500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych). Zgodnie z umową Spółki udział Emitenta w majątku Spółki wynosi 20 %, uczestnictwo Emitenta w zyskach Spółki wynosi 20 %, natomiast a uczestnictwo Emitenta w stratach Spółki wynosi 1 %.

### **III. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI**

Zarząd JR HOLDING S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane jednostkowe i skonsolidowane informacje finansowe za III kwartał 2017 roku, a także dane porównywalne za analogiczne okresy roku poprzedniego sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport okresowy z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta.

### **IV. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI**

Nie było zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Rachunek zysków i strat Jednostka sporządza w wariantcie porównawczym.  
Rachunek przepływów pieniężnych Jednostka sporządza metodą pośrednią.  
Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.  
Walutą sprawozdawczą jest złoty polski (zł).

#### **Metody wyceny pozycji bilansowych oraz rachunku zysków i strat**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami. Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności. Wynik finansowy Jednostki za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

## Wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są w okresie ekonomicznej użyteczności przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł netto obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania. Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości. Spółka stosuje dla podstawowych grup majątku następujące okresy ekonomicznej użyteczności:

dla wartości niematerialnych i prawnych:

- koszty zakończonych prac rozwojowych 5 lat,
- prawa majątkowe lub zrównane z nimi 5 lat,
- wartość firmy 5 lat,
- inne wartości niematerialne i prawne 5 lat,

dla środków trwałych:

- budynki i budowle 40 lat,
- urządzenia techniczne i maszyny 10 lat,
- środki transportu 5 lat,
- pozostałe środki trwałe 5 lat.

Środki trwałe w budowie to wydatki poniesione na budowę środków trwałych.

## Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości będące własnością Spółki i przeznaczone pod wynajem są prezentowane i wyceniane jak nieruchomości inwestycyjne. Dla wyceny nieruchomości inwestycyjnych przyjęto model ceny rynkowej lub inaczej określoną wartość godziwą. Spółka wycenia nieruchomości inwestycyjne na koniec każdego roku obrotowego. Jeżeli nie zmieniły się warunki rynkowe, Spółka przyjmuje wycenę nieruchomości taką, jak w poprzednim roku obrotowym. Skutki przeszacowania inwestycji w nieruchomości odnosi się na pozostałe przychody lub koszty operacyjne.

## Pozostałe inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Skutki przeszacowania inwestycji powodujące wzrost ich wartości do poziomu wartości godziwej zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona, zmniejsza ten kapitał. W pozostałych przypadkach obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

## **Inwestycje krótkoterminowe**

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej.

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na przychody finansowe.

## **Zapasy**

Nie dotyczy.

## **Należności i zobowiązania (poza finansowymi)**

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

## **Środki pieniężne**

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia, o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej, odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji, w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień, w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień, zaś rozchód walut wycenia się wg kursu wpływu waluty. Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy poprzez odniesienie ich odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

## **Należne wpłaty na kapitał podstawowy oraz akcje/udziały własne**

Pozycje te wyceniane są odpowiednio w wartości nominalnej oraz nabycia.

## **Kapitał własny**

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się, jako należne wpłaty na poczet kapitału w po stronie aktywnej bilansu.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zalicza się do kosztów finansowych.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów emisji.

Kapitał rezerwy i kapitał z aktualizacji wyceny tworzone są zgodnie ze Statutem Spółki.

## **Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania**

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości, a dotyczą bieżącego okresu obrotowego. Rezerwy tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których to wynika.

## **Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

W przypadku spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

## **Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi,



które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

### **Zobowiązania i instrumenty finansowe**

W przypadku nabycia aktywa finansowe wycenia się w cenie poniesionych wydatków (wartość nominalna wraz z kosztami transakcji poniesionymi bezpośrednio w związku z nabyciem aktywów finansowych).

Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do obrotu oraz dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej, zaś aktywa utrzymywane do terminu wymagalności oraz pożyczki udzielone przez Spółkę, w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej.

Zyski i straty z przeszacowania na dzień bilansowy aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do kategorii przeznaczonych do obrotu (w tym instrumentów pochodnych) oraz aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej (z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych) odnoszone są odpowiednio do przychodów i kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W przypadku aktywów i zobowiązań finansowych wycenionych w wysokości skorygowanej ceny nabycia (z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych i zabezpieczających) odpis z tytułu dyskonta lub premii oraz pozostałe różnice ustalone na dzień wyłączenia ich z ksiąg rachunkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych z tytułu odsetek okresu sprawozdawczego.

Wbudowany instrument pochody wycenia się na dzień ujęcia w księgach oraz na dzień bilansowy według wartości godziwej.

Różnica między wartością godziwą ustaloną na dzień bilansowy, a wartością godziwą na dzień ujęcia w księgach odnoszona jest na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będące zabezpieczeniem wartości godziwej wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi się na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będący zabezpieczeniem przepływów pieniężnych wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi na kapitał z aktualizacji wyceny w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie oraz na wynik z operacji finansowych w części niestanowiącej efektywnego zabezpieczenia.

Kredyty i pożyczki wycenia się na dzień bilansowy według wartości nominalnej w przypadku zobowiązań wyrażonych w polskim złotym oraz wartości nominalnej przeliczonej na polski złoty według kursu średniego dla danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w ostatnim dniu okresu sprawozdawczego.



## **Rachunek zysków i strat (przychody, koszty, wynik finansowy)**

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług.

Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, a wpływające na wynik finansowy. Zalicza się tu także zyski i straty nadzwyczajne (losowe).

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku.

Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 lipca 2017 roku do 30 września 2017 roku**

Zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobna) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w okresie najbliższego roku. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej.

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.

Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:

- ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą (w związku z nowymi zapisami Ustawy Emitent stosuje już nowy układ w sprawozdaniach finansowych),
- rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji, skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
- przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 30 września 2017 roku.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i włączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej.

Pozycje rachunków zysków i strat Jednostek Zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem Jednostki Zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Podmiot Dominujący w Podmiotach Zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez Jednostki Zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją.

Na dzień nabycia Jednostki Zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej.

Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy.

W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych Jednostek Zależnych bądź Stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez Jednostkę z zasadami stosowanymi przez Podmiot Dominujący.

Spółki zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

## 1. SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### A. SKONSOLIDOWANY BILANS (w zł)

AKTYWA	30.09.2017	30.09.2016
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>52 845 132,46</b>	<b>47 206 361,00</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>40 000,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	40 000,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>768 175,23</b>	<b>388 332,00</b>
1. Środki trwałe	11 975,98	26 074,00
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	8 554,67	488,00
d) środki transportu	0,00	16 192,00
e) inne środki trwałe	3 421,31	9 394,00
2. Środki trwałe w budowie	536 477,22	362 258,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	219 722,03	0,00
<b>IV. Należności długoterminowe</b>	<b>11 383,00</b>	<b>6 150,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	11 383,00	6 150,00
<b>V. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>50 646 445,23</b>	<b>45 991 644,00</b>
1. Nieruchomości	45 334 120,00	43 771 458,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	5 312 325,23	2 220 186,00
a) w jednostkach zależnych, współzależnych, niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	4 848 645,23	2 214 832,00
– udziały lub akcje	4 848 645,23	2 214 832,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00

– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	463 680,00	5 354,00
– udziały lub akcje	463 680,00	5 354,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 419 129,00</b>	<b>780 235,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 419 129,00	780 235,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>6 651 398,96</b>	<b>27 214 210,00</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>1 309,83</b>	<b>103 578,00</b>
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	1 078,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	1 309,83	102 500,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>4 850 979,84</b>	<b>678 008,00</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	4 850 979,84	678 008,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	255 782,78	445 516,00
– do 12 miesięcy	255 782,78	445 516,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	200 203,03	181 115,00
c) inne	4 394 994,03	51 377,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 777 762,48</b>	<b>26 403 234,00</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 777 762,48	26 403 234,00

a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach stowarzyszonych	376 359,00	22 220 607,00
– udziały lub akcje	0,00	22 220 607,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	376 359,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	213 100,00	516 515,00
– udziały lub akcje	213 100,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	516 515,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 188 303,48	3 666 112,00
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 188 303,48	3 666 112,00
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>21 346,81</b>	<b>29 390,00</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	<b>462 840,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	<b>1 589 781,38</b>	<b>438 982,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>61 549 152,80</b>	<b>74 859 553,00</b>

PASywa	30.09.2017	30.09.2016
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>37 331 692,79</b>	<b>44 571 325,00</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>20 182 018,16</b>	<b>25 728 624,00</b>
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>2 453 846,40</b>	<b>2 453 846,00</b>
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>4 720 968,00</b>	<b>0,00</b>
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
<b>V. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>4 366 545,41</b>	<b>189 682,00</b>
<b>VII. Zysk (strata) netto</b>	<b>1 708 314,82</b>	<b>12 299 173,00</b>
<b>VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. KAPITAŁY MIEJSZOŚCI</b>	<b>2 206,42</b>	<b>334 410,00</b>

<b>C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>	<b>4 843 538,04</b>	<b>5 750 173,00</b>
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	4 843 538,04	5 750 173,00
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>19 371 715,55</b>	<b>24 203 645,00</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>5 113 035,00</b>	<b>8 730 225,00</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 113 035,00	8 730 225,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>11 907 850,78</b>	<b>13 374 170,00</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	11 907 850,78	13 374 170,00
a) kredyty i pożyczki	11 693 957,39	13 237 591,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	31 908,60	56 318,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	181 984,79	80 261,00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>2 266 528,09</b>	<b>2 080 661,00</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 266 528,09	2 080 661,00
a) kredyty i pożyczki	1 702 217,12	1 740 038,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	20 922,69	25 216,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	362 868,67	98 420,00
– do 12 miesięcy	362 868,67	98 420,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	150,00	150,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	160 068,95	116 265,00

h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	20 300,66	100 572,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>84 301,68</b>	<b>18 589,00</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	84 301,68	18 589,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	84 301,68	18 589,00
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>61 549 152,80</b>	<b>74 859 553,00</b>

**B. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy] (w zł)**

wyszczególnienie	01.07.2017- 30.09.2017	01.07.2016- 30.09.2016	01.01.2017- 30.09.2017	01.01.2016- 30.09.2016
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>921 567,18</b>	<b>918 676,00</b>	<b>3 004 020,84</b>	<b>3 207 589,00</b>
– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0,00	19 900,00	15 000,00	34 867,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	921 567,18	918 676,00	3 004 020,84	3 207 589,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>506 807,12</b>	<b>1 184 985,00</b>	<b>1 879 849,00</b>	<b>2 587 225,00</b>
I. Amortyzacja	13 971,60	9 717,00	30 384,04	26 435,00
II. Zużycie materiałów i energii	85 199,09	156 321,00	314 784,11	503 103,00
III. Usługi obce	205 059,44	791 790,00	864 532,91	1 352 648,00
IV. Podatki i opłaty, w tym: – podatek akcyzowy	90 671,08 0,00	71 928,00 0,00	240 465,16 0,00	220 894,00 0,00
V. Wynagrodzenia	84 523,76	110 450,00	306 920,69	359 498,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym: – emerytalne	15 253,38 1 667,16	21 000,00 10 709,00	59 413,40 24 188,77	67 762,00 34 558,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	12 128,77	23 779,00	63 348,69	56 885,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>414 760,06</b>	<b>-266 309,00</b>	<b>1 124 171,84</b>	<b>620 364,00</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>3 896,90</b>	<b>9 307,00</b>	<b>36 732,47</b>	<b>73 233,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trw.	3 600,00	8 292,00	3 600,00	14 292,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	296,90	1 015,00	33 132,47	58 941,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>10 239,14</b>	<b>50 185,00</b>	<b>11 001,69</b>	<b>8 078 827,00</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trw.	0,00	50 000,00	0,00	8 053 029,00



II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	10 239,14	185,00	11 001,69	25 798,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>408 417,82</b>	<b>-307 187,00</b>	<b>1 149 902,62</b>	<b>-7 385 230,00</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>147 503,50</b>	<b>121 738,00</b>	<b>530 902,29</b>	<b>21 589 720,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	9 296,92	5 850,00	38 848,00	29 951,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	21 443 881,00
V. Inne	138 206,58	115 888,00	492 054,29	115 888,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>116 019,32</b>	<b>4 643 217,00</b>	<b>1 211 215,94</b>	<b>7 597 487,00</b>
I. Odsetki, w tym:	105 952,81	200 144,00	335 824,91	432 593,00
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	4 405 797,00	815 544,88	6 911 397,00
IV. Inne	10 066,51	37 276,00	59 846,15	253 497,00
<b>I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>J. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)</b>	<b>439 902,00</b>	<b>-4 828 666,00</b>	<b>469 588,97</b>	<b>6 607 003,00</b>
<b>K. Odpis wartości firmy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>216 519,68</b>	<b>27 894,00</b>	<b>187 415,03</b>	<b>7 493 119,00</b>
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	41 742,50	41 743,00	187 415,03	7 494 882,00

II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkow. wycenianych met. praw własn.</b>	<b>174 777,18</b>	<b>-13 849,00</b>	<b>1 158 165,26</b>	<b>-1 763,00</b>
<b>N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)</b>	<b>656 421,68</b>	<b>-4 800 772,00</b>	<b>1 815 169,26</b>	<b>14 100 122,00</b>
<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>40 595,00</b>	<b>-767 025,00</b>	<b>101 794,28</b>	<b>1 818 447,00</b>
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejsz. zysku (zwiększ. straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>R. Zyski (straty) mniejszości</b>	<b>-1 956,42</b>	<b>555,00</b>	<b>-5 060,16</b>	<b>17 498,00</b>
<b>S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)</b>	<b>613 870,26</b>	<b>-4 033 192,00</b>	<b>1 708 314,82</b>	<b>12 299 173,00</b>

**C. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia) (w zł)**

wyszczególnienie	01.07.2017- 30.09.2017	01.07.2016- 30.09.2016	01.01.2017- 30.09.2017	01.01.2016- 30.09.2016
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>613 870,26</b>	<b>-4 033 192,00</b>	<b>1 708 314,82</b>	<b>12 299 173,00</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-217 546,29</b>	<b>-5 080 571,00</b>	<b>146 290,25</b>	<b>-18 956 796,00</b>
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00	5 060,16	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jedn. wycen. met. praw własności	-174 777,18	-555,00	-1 158 165,26	-15 736,00
3. Amortyzacja	30 384,00	13 217,00	21 234,04	26 434,00
4. Odpis wartości firmy				
5. Odpis ujemnej wartości firmy	-41 742,50	-41 743,00	-187 415,03	-7 494 882,00
6. Zyski (straty) z tyt. różnic kurs.	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	108 655,89	194 294,00	641 248,11	402 642,00
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-3 600,00	-1 649 636,00	815 544,88	-12 612 298,00
9. Zmiana stanu rezerw	0,00	-793 440,00	-37 132,00	1 711 701,00
10. Zmiana stanu zapasów	-1 309,83	-100 678,00	-1 159,15	-99 839,00
11. Zmiana stanu należności	-27 577,95	192 712,00	88 088,32	-185 270,00
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-30 081,27	-2 875 430,00	-120 982,27	-715 176,00
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-77 497,45	-19 312,00	79 968,45	25 628,00
14. Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>396 323,97</b>	<b>-9 113 763,00</b>	<b>1 854 605,07</b>	<b>-6 657 623,00</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>3 600,00</b>	<b>12 006 000,00</b>	<b>151 627,43</b>	<b>12 006 000,00</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 600,00	12 006 000,00	0,00	12 006 000,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	1 627,43	0,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	1 627,43	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za III kwartał 2017 roku

– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	150 000,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>195 479,00</b>	<b>3 078 617,00</b>	<b>2 091 355,13</b>	<b>3 279 871,00</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	76 736,44	5 899,00	770 342,25	400 476,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	2 671 928,00	1 107 912,88	2 721 597,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	2 100 000,00	302 368,00	2 100 000,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	571 928,00	805 544,88	621 597,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	571 928,00	805 544,88	621 597,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonar. ) mniejszościowym	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	118 742,56	400 790,00	213 100,00	157 798,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>-191 879,00</b>	<b>8 927 383,00</b>	<b>-1 939 727,70</b>	<b>8 726 129,00</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>2 166 620,00</b>	<b>165 500,00</b>	<b>1 185 409,00</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instr. kapit. oraz dopłat do kapit.	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	2 166 620,00	0,00	1 185 409,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	165 500,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>607 427,78</b>	<b>211 718,00</b>	<b>2 398 671,28</b>	<b>402 641,00</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	15 826,00	0,00	682 507,68	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właśc., wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	477 985,78	0,00	1 562 614,48	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00

6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	4 960,11	0,00	14 555,50	0,00
8. Odsetki	108 655,89	194 293,00	138 993,62	402 641,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	17 425,00	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-607 427,78</b>	<b>1 954 902,00</b>	<b>-2 233 171,28</b>	<b>782 768,00</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)</b>	<b>-402 982,81</b>	<b>1 768 522,00</b>	<b>-2 318 293,91</b>	<b>2 851 274,00</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-402 982,81</b>	<b>1 768 521,00</b>	<b>-2 318 293,91</b>	<b>2 851 274,00</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursow.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 591 286,29</b>	<b>1 897 590,00</b>	<b>3 506 597,39</b>	<b>814 838,00</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>1 188 303,48</b>	<b>3 666 112,00</b>	<b>1 188 303,48</b>	<b>3 666 112,00</b>
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

**D. SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (funduszu) własnym (w zł)**

wyszczególnienie	30.09.2017	30.09.2016
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>30 737 316,69</b>	<b>32 965 588,00</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>30 737 316,69</b>	<b>32 965 588,00</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>19 657 019,59</b>	<b>19 488 226,00</b>
<b>2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>524 998,57</b>	<b>6 240 398,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	11 767 636,57	6 240 398,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	144 500,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	464 869,05	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	11 138 267,52	6 240 398,00
– pozostałe	20 000,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	11 242 638,00	0,00
– pokrycia straty	9 703 638,00	0,00
– wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych	1 539 000,00	0,00
<b>2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>20 182 018,16</b>	<b>25 728 624,00</b>
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>2 453 846,39</b>	<b>2 453 846,00</b>
<b>3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>2 453 846,39</b>	<b>2 453 846,00</b>
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>4 720 968,00</b>	<b>0,00</b>
b) zwiększenie z tytułu	4 720 968,00	0,00
– ...	4 720 968,00	0,00

b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>4 720 968,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>4 726 450,70</b>	<b>1 482 296,00</b>
<b>6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>6 266 323,86</b>	<b>1 482 296,00</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>6 266 323,86</b>	<b>1 482 296,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	-8 976 799,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	-9 306 527,54	0,00
– ...	329 728,54	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	-8 142 730,84	1 292 614,00
– podział zysku na kapitał zapasowy	-8 142 730,84	1 292 614,00
– inne	0,00	0,00
<b>6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>5 432 255,70</b>	<b>189 682,00</b>
<b>6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-1 539 873,16</b>	<b>0,00</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>-1 539 873,16</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	474 162,88	0,00
– ...	474 162,88	0,00
<b>6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-1 065 710,28</b>	<b>0,00</b>
<b>6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>4 366 545,42</b>	<b>189 682,00</b>
<b>7. Wynik netto</b>	<b>1 708 314,82</b>	<b>12 299 173,00</b>
a) zysk netto	1 708 314,82	12 299 173,00
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>37 331 692,79</b>	<b>44 571 325,00</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>34 943 033,94</b>	<b>44 132 343,00</b>

## 2. KOMENTARZ ZARZĄDU EMITENTA NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Działalność Emitenta została przesunięta z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej. Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne.

Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe.

Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiągnięciu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców.

W trzecim kwartale 2017 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 921 567,18 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 147 503,50 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w trzecim kwartale 2017 roku wyniósł 408 417,82 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 613 870,26 zł.

Za trzy kwartały 2017 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 3 004 020,84 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 530 902,29 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. za trzy kwartały 2017 roku wyniósł 1 149 902,62 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 1 708 314,82 zł.

### ISTOTNE ZDARZENIA W III KWARTALE 2017 r.

- **EMITENT – SPÓŁKA DOMINUJĄCA JR HOLDING S.A.**

#### Skup akcji własnych

W dniu 8 lipca 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 3 lipca 2017 roku 950 (dziewięćset pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,88 złotych za 1 akcję,
- w dniu 4 lipca 2017 roku 1150 (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,88 złotych za 1 akcję,
- w dniu 5 lipca 2017 roku 1250 (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,87 złotych za 1 akcję,
- w dniu 6 lipca 2017 roku 1200 (jeden tysiąc dwieście) sztuk po cenie 0,87 złotych za 1 akcję.



Akcje nabyte stanowiły 0,012 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,008 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili opublikowania przedmiotowego raportu posiadał 1.239.550 (jeden milion dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,18 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,10 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,29 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

#### **Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych.**

W dniu 11 lipca 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 10 lipca 2017 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Edwarda Kóska Członka Rady Nadzorczej Emitenta o nabyciu akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

#### **Skup akcji własnych**

W dniu 14 lipca 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 10 lipca 2017 roku 1100 (jeden tysiąc sto) sztuk po cenie 0,86 złotych za 1 akcję,
- w dniu 11 lipca 2017 roku 1100 (jeden tysiąc sto) sztuk po cenie 0,85 złotych za 1 akcję,
- w dniu 12 lipca 2017 roku 1100 (jeden tysiąc sto) sztuk po cenie 0,85 złotych za 1 akcję,
- w dniu 13 lipca 2017 roku 1035 (jeden tysiąc trzydzieści pięć) sztuk po cenie 0,85 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,011 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,007 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili opublikowania przedmiotowego raportu posiadał 1.243.885 (jeden milion dwieście czterdzieści trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,19 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,11 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

#### **Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym.**

W dniu 14 lipca 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 14 lipca 2017 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za II kwartał 2017 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych, do dnia publikacji wskazanego raportu tj. do dnia 13 sierpnia 2017 roku.

### **Raport miesięczny za czerwiec 2017 roku**

W dniu 20 lipca 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect" przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za czerwiec 2017 roku.

### **Zmiana terminu publikacji raportu okresowego za II kwartał 2017 roku**

W dniu 10 sierpnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 1/2017 z dnia 13 stycznia 2017 roku dotyczącego terminów publikacji przez Spółkę raportów okresowych w 2017 roku, poinformował o zmianie terminu publikacji raportu okresowego za II kwartał 2017 roku z dnia 13 sierpnia 2017 roku, na dzień 14 sierpnia 2017 roku.

### **Raport kwartalny za II kwartał 2017 r.**

W dniu 14 sierpnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał raport kwartalny Emitenta za okres od 01.04.2017 r. do 30.06.2017 roku.

### **Wznowienie skupu akcji własnych**

W dniu 16 sierpnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie ("Emitent", "Spółka") poinformował, że w dniu 16 sierpnia 2017 roku wznowi realizację programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono do dnia 14 sierpnia 2017 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za II kwartał 2017 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

### **Raport miesięczny za lipiec 2017 roku**

W dniu 20 sierpnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect" przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za lipiec 2017 roku.

### **Skup akcji własnych**

W dniu 25 sierpnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 22 sierpnia 2017 roku 430 (czterysta trzydzieści) sztuk po cenie 0,71 złotych za 1 akcję,
  - w dniu 23 sierpnia 2017 roku 465 (czterysta sześćdziesiąt pięć) sztuk po cenie 0,71 złotych za 1 akcję.
- Akcje nabyte stanowiły 0,002 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,002 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili opublikowania raportu posiadał

1.244.780 (jeden milion dwieście czterdzieści cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,19 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,11 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### **Rozwiązanie umowy przedwstępnej**

W dniu 30 sierpnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 28/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r. poinformował, iż w dniu 29 sierpnia 2017 roku rozwiązał - za wolą stron pozbawiając ją w całości skutków prawnych - przedwstępną umowę sprzedaży z dnia 24 kwietnia 2017 roku Rep. A nr 3607/2017 dotyczącą zakupu:

- nieruchomości położonej w miejscowości Żory, utworzoną z działek nrnr: 2617/78 i 4094/71, łącznego obszaru 0,4112 ha, położoną w obrębie 0010 Żory, zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, jednokondygnacyjnym, położonym przy ulicy Kościuszki nr 51, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00009666/9,
- nieruchomości położonej w miejscowości Żory, utworzoną z jedynej działki nr 1872/83, obszaru 0,1384 ha, położoną w obrębie 0010 Żory, zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, jednokondygnacyjnym, położonym przy ulicy Kościuszki nr 51, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00005454/2.

Emitentowi zostanie zwrócona kwota 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) zapłacona tytułem prowizji za rozpatrzenie wniosku kredytowego.

### Ponadto:

W dniu 29 sierpnia 2017 roku Emitent zawarł ugodę dotyczącą przedwstępnej umowy z dnia 24.04.2017 roku Rep. A nr 3602/2017, dotyczącą zakupu przez nieruchomości, położonej w miejscowości Żory, utworzoną z działek nrnr: 2906/177, 2892/183, 2905/177, łącznego obszaru 0,4613 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00024065/7, za cenę w kwocie 18.450.000,00 zł (osiemnaście milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %. Zgodnie z postanowieniami ugody Sprzedający zobowiązuje się zwrócić Emitentowi jako Kupującemu kwotę 50.000,00 zł zapłaconą tytułem prowizji za rozpatrzenie wniosku kredytowego przez Emitenta, o ile prowizja ta nie zostanie zaliczona na poczet prowizji przygotowawczej. Zwrot zapłaconej prowizji nastąpi w terminie czternastu dni od otrzymania przez Sprzedającego wezwania do zapłaty wraz z dowodem uiszczenia prowizji. Sprzedająca Spółka poddała się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zwrotu wyżej opisanej kwoty na rzecz Emitenta do kwoty 50.000,00 zł. Emitent uprawniona jest do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności nie później, niż do dnia dwudziestego dziewiątego sierpnia dwa tysiące osiemnastego roku (29-08-2018). Ponadto Emitent umówił się, że na pisemne żądanie Sprzedającego JR HOLDING Spółka Akcyjna zawrze ze Sprzedającym umowę o rozwiązanie wyżej opisanej przedwstępnej umowy sprzedaży Rep. A nr 3602/2017 i przy rozwiązaniu powołanej umowy złoży oświadczenie w przewidzianej prawem formie o zgodzie na wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr GL1X/00024065/7 roszczenia o zawarcie umowy przyrzeczonej wynikającego z powołanej wyżej przedwstępnej umowy sprzedaży, Rep. A nr 3602/2017, wpisanego na rzecz Spółki pod firmą:

JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, REGON 356763788 w terminie czternastu dni licząc od dnia otrzymania takiego żądania od Spółki Sprzedającej.

### Skup akcji własnych

W dniu 1 września 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 30 sierpnia 2017 roku 690 (sześćset dziewięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,72 złotych za 1 akcję,
- w dniu 31 sierpnia 2017 roku 590 (pięćset dziewięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,70 złotych za 1 akcję,
- w dniu 01 września 2017 roku 630 (sześćset trzydzieści) sztuk po cenie 0,70 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,005 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż na chwilę opublikowania raportu posiadał 1.246.690 (jeden milion dwieście czterdzieści sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,20 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,11 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### Zawarcie aneksu do umowy o świadczenie usług autoryzowanego doradcy

W dniu 1 września 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 17/2017 z dnia 1 czerwca 2017 roku dotyczącego wprowadzenia akcji serii D, w dniu 1 września 2017 roku został podpisany aneks do umowy o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy z ABISTEMA Kancelaria Doradcza spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Aneks dotyczy terminu obowiązywania przedmiotowej umowy dotyczącej wprowadzenia akcji serii D i został on określony formułą „do dnia pierwszego notowania Akcji na NewConnect”. Aneks wszedł w życie z dniem jego podpisania.

### Skup akcji własnych

W dniu 8 września 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 04 września 2017 roku 540 (pięćset czterdzieści) sztuk po cenie 0,70 złotych za 1 akcję,
- w dniu 05 września 2017 roku 590 (pięćset dziewięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,69 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,003 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,002 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili opublikowania raportu posiadał 1.247.820 (jeden milion dwieście czterdzieści siedem tysięcy osiemset dwadzieścia) sztuk akcji własnych,

co stanowiło 3,20 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,11 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### **Skup akcji własnych**

W dniu 15 września 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 12 września 2017 roku 1100 (jeden tysiąc sto) sztuk po cenie 0,65 złotych za 1 akcję,
- w dniu 13 września 2017 roku 1100 (jeden tysiąc sto) sztuk po cenie 0,68 złotych za 1 akcję,
- w dniu 14 września 2017 roku 1080 (jeden tysiąc osiemdziesiąt) sztuk po cenie 0,68 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,008 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,006 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili opublikowania raportu posiadał 1.251.100 (jeden milion dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy sto) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,21 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,12 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### **Raport miesięczny za sierpień 2017 roku**

W dniu 20 września 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za sierpień 2017 roku.

### **Skup akcji własnych**

W dniu 22 września 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 18 września 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,68 złotych za 1 akcję,
- w dniu 22 września 2017 roku 800 (osiemset) sztuk po cenie 0,68 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,005 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w obecnej chwili posiadał 1.252.900 (jeden milion



dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,21 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,12 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### Skup akcji własnych

W dniu 29 września 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 25 września 2017 roku 800 (osiemset) sztuk po cenie 0,68 złotych za 1 akcję,
- w dniu 27 września 2017 roku 700 (siedemset) sztuk po cenie 0,68 złotych za 1 akcję,
- w dniu 28 września 2017 roku 700 (siedemset) sztuk po cenie 0,67 złotych za 1 akcję,
- w dniu 29 września 2017 roku 700 (siedemset) sztuk po cenie 0,68 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,007 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,005 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili opublikowania raportu posiadał 1.255.800 (jeden milion dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,22 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,13 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

- **ZIELONA Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o., dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.)**

W dniu 5 września 2017 roku Sąd Rejestrowy dokonał wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany firmy (nazwy) Spółki z JR INVEST sp. z o.o. na ZIELONA sp. z o.o.

- **MONIUSZKI 7 Sp. z o.o. (dawniej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.)**

W dniu 13 września 2017 roku Sąd Rejonowy Katowice Wchód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców zmianę nazwy Spółki na Moniuszki 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

- **COLUMBUS ENERGY S.A.**

W III kwartale 2017 roku Spółka działała jeszcze dynamiczniej w kilku ważnych obszarach, konstruując nową ofertę dla właścicieli domów jednorodzinnych w Polsce. Już teraz dostępne są w ofercie Columbus Energy S.A. abonamenty na instalacje produkujące prąd ze słońca za kwotę około 20 % niższą niż dotychczas. Wynika to ze zmian rynkowych w sektorze fotowoltaiki, między innymi z ciągłej obniżki cen

komponentów. Dlatego też nowy „Abonament na Słońce” Columbus Energy nie jest już indeksowany, tylko dostępny w stałych, komfortowych opłatach. Dodatkowo Spółka wprowadziła istotną zmianę technologiczną oferując dla wszystkich klientów panele fotowoltaiczne nowszej generacji w technologii monokrystalicznej tzw. „full black mono”.

W III kwartale 2017 roku Spółka zakończyła realizację **309-ciu** inwestycji w domach, a **629-ciu** Klientów w całym kraju podpisało umowy, decydując się na przynoszącą oszczędności inwestycję realizowaną przez Columbus Energy. Celem nadrzędnym Spółki jest ukierunkowanie swojej działalności na satysfakcję swoich Klientów, co już się przekłada na ich lojalność i zwiększenie skali sprzedaży. W każdym tygodniu sprzedaży Doradcy Energetyczni spotykają się w całej Polsce z Klientami chwalącymi się znacznymi oszczędnościami, które generują ich instalacje produkujące prąd ze słońca.

W III kwartale br. nastąpiło także znaczne odświeżenie oferty dla sektora biznesowego, w którym Spółka rozpoczęła rozwój sieci sprzedaży. Umowy z klientami biznesowymi w nowej ofercie planowane są do zawarcia jeszcze w bieżącym roku. Oprócz fotowoltaiki dla klientów domowych B2C i klientów biznesowych B2B Spółka rozpoczęła sprzedaż w nowej linii biznesowej, którą są usługi termomodernizacji domów dla klientów indywidualnych. Pierwsze umowy z klientami w tej linii zostały zawarte już na przełomie września i października br.

Stabilna firma i silna marka to właśnie Columbus Energy. Spółka złożyła Prospekt Emisyjny do Komisji Nadzoru Finansowego dotyczący przeniesienia akcji z rynku New Connect na rynek regulowany GPW i emisji publicznej akcji (IPO). Spółka również ze względu na trwające prace związane z publiczną emisją akcji odwołała prognozy finansowe, ale skutecznie realizuje swoją strategię.

Columbus Energy jest ciągle blisko oczekiwania polskich inwestorów – stąd zrealizowanie z sukcesem w III kwartale 2017 roku publicznej emisji obligacji serii D, która zgromadziła łącznie **4.535.000 zł**. Jako lider rynku mikroinstalacji fotowoltaicznych w Polsce Spółka jest znaczącą firmą budującą tożsamość energetyki rozproszonej. W 2017 roku Spółka osiągnęła skonsolidowane przychody ze sprzedaży za trzy kwartały roku na kwotę **22.406.788,32 zł netto**. Skonsolidowany zysk brutto za trzy kwartały 2017 roku wyniósł **3.853.211,28 zł**.

Spółka w trzecim kwartale 2017 roku kontynuowała sprzedaż oraz montaż instalacji w ramach programu abonamentowego. Zarząd Columbus Energy S.A. realizował bieżące działania operacyjne skupione na rozmowach z kontrahentami w zakresie realizacji finansowania planowanych projektów, szczególnie programu abonamentowego, głównie mając na uwadze zwiększające się wolumeny sprzedażowe i rosnący portfel klientów gotowych do realizacji. Kontynuowano także proces częściowego refinansowania klientów abonamentowych razem z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. i NEST BANK S.A. Dzięki temu procesowi, Spółka w odpowiedni sposób korzysta z kapitału obrotowego otrzymanego w ramach kredytów bankowych oraz kapitału pozyskanego z emisji obligacji serii A, B, C i D. Trwał również proces audytu i badania przez biegłych rewidentów sprawozdań finansowych Columbus Energy S.A. oraz ich przygotowanie w ramach MSR (Międzynarodowe Standardy Rachunkowości) i MSSF (Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej).

Dział sprzedaży Columbus Energy rozpoczął działania promocyjno-sprzedażowe w sektorze biznesowym. Spółka spodziewa się pierwszych znaczących przychodów z tego segmentu już w czwartym kwartale 2017 roku.

Columbus Energy S.A. dokonała już około 1000 montażu instalacji fotowoltaicznej w 2017 roku.

- **Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.**

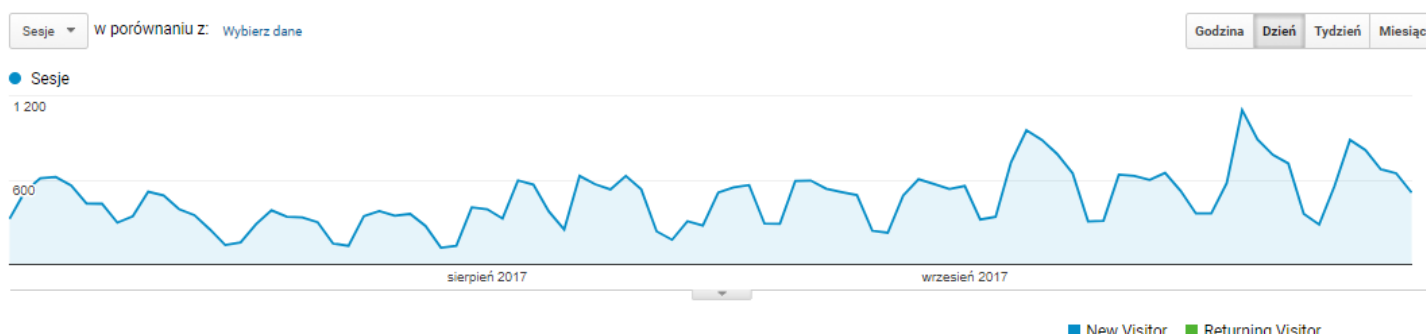
ŚwiatOZE.pl jako portal informacyjny zajmuje się szeroko pojętą tematyką odnawialnych źródeł energii, jak również nowinkami technologicznymi i zmianami legislacyjnymi - <http://swiatoze.pl/>.

W III kwartale 2017 roku odbywały się:

- praca nad kontentem - kolejne zwiększenie ilości video,
- zwiększanie ilości polubień portalu,
- rozpoczęcie rekrutacji specjalisty ds. sprzedaży internetowej,
- rekrutacja korektora tekstów do publikacji,
- zwiększanie ilości wysyłki newslettera Świat OZE,
- promocja i podnoszenie statystyk portalu w wyszukiwarce google,
- szkolenia sprzedażowe i produktowe,
- do zespołu portalu dołączyła jedna osoba na stanowisku specjalista ds. sprzedaży internetowej,
- został przygotowany plan rozwoju portalu,
- opracowano materiały marketingowe wspierające proces sprzedaży,
- pracę na zlecenie zaczęła również korektorka tekstów emitowanych na portalu,
- rekrutacja dodatkowego dziennikarza video,
- praca specjalisty ds. sprzedaży reklam portalu (również aktywnej wysyłki ofert),
- wdrożenie kampanii pilotażowej autopromocyjnej portalu,
- rozpoczęcie intensywnej współpracy z targami branżowymi w zakresie patronatów medialnych,
- wdrożenie programu autopromocji na targach branżowych (ulotki, rollupy, mailingi do uczestników, wkładkowanie oferty reklamowej do materiałów pakiet uczestnika targów).

Statystyki za III kwartał 2017 roku przedstawiają się następująco:

– ilość opublikowanych artykułów na swiatOZE.pl	-	791
– ilość polubień na Facebook swiatOZE.pl	-	9 636
– ilość odsłon swiatoze.pl	-	71 373
– ilość sesji	-	43 187
– ilość użytkowników	-	28 552





- **Biurowiec Hexagon**

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię 1.940 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej budynku, co stanowi 72 %. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali. Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi 14.312.725 zł, z czego:

- 13.376.725 zł stanowi wartość sprzedaży lokali (w tym 353.292 zł stanowi wartość lokalu usługowego),
- 936.000 zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.



- **Inwestycja w Słomnikach**

Wydana została przez Starostę Krakowskiego Decyzja Nr AB.III-W.1.1412.2016 (z dn. 30.12.2016 r.) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Od decyzji przysługiwało odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni do dnia jej doręczenia, ale nie zostało przez nikogo wniesione i decyzja pozwolenia na budowę stała się prawomocna oraz uzyskała klauzulę wykonalności.

W dniu 10 kwietnia 2017 roku została zawarta umowa spółki celowej dedykowanej do realizacji tego przedsięwzięcia: Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

W dniu 24 maja 2017 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie Postanowienia Sądu dokonał wpisu pod numerem KRS: 0000669663 spółki pod firmą Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Sfinalizowano podział działek przeznaczonych pod realizację inwestycji. Została wydana przez Burmistrza Gminy Słomniki decyzja zatwierdzająca wnioskowany projekt podziału działek i posiada ona klauzulę prawomocności.

### 3. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

#### A. Bilans JR HOLDING S.A. (w zł)

AKTYWA	30.09.2017	30.09.2016
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>38 537 286,41</b>	<b>19 774 007,00</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>229 385,01</b>	<b>9 973,00</b>
1. Środki trwałe	9 662,98	3 613,00
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	8 554,67	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	1 108,31	3 613,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	6 360,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	219 722,03	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>6 150,00</b>	<b>6 150,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	6 150,00	6 150,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>38 128 010,40</b>	<b>19 698 531,00</b>
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	38 128 010,40	19 698 531,00
a) w jednostkach powiązanych	18 995 510,40	19 693 177,00
– udziały lub akcje	18 995 510,40	19 693 177,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	19 132 500,00	0,00
– udziały lub akcje	19 132 500,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	5 354,00
– udziały lub akcje	0,00	5 354,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za III kwartał 2017 roku

– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>173 741,00</b>	<b>59 353,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	173 741,00	59 353,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>7 182 476,52</b>	<b>21 882 354,00</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	2 500,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>4 369 535,13</b>	<b>32 112,00</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	12 890,40	4 920,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	12 890,40	4 920,00
– do 12 miesięcy	12 890,40	4 920,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	4 356 644,73	27 192,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	2 769,00
– do 12 miesięcy	0,00	2 769,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	93 685,00	24 054,00
c) inne	4 262 959,73	369,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>2 812 941,39</b>	<b>21 831 742,00</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 812 941,39	21 831 742,00
a) w jednostkach powiązanych	2 267 285,00	1 861 677,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	2 267 285,00	1 861 677,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	376 359,00	19 257 438,00
– udziały lub akcje	0,00	18 740 927,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	376 359,00	516 511,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	169 297,39	712 627,00

– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	169 297,39	712 627,00
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>16 000,00</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	<b>462 840,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	<b>1 589 781,38</b>	<b>438 982,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>47 772 384,31</b>	<b>42 095 343,00</b>

PASywa	30.09.2017	30.09.2016
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>37 229 508,24</b>	<b>34 283 112,00</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>29 896 100,11</b>	<b>18 152 755,00</b>
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>2 453 846,00</b>
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>4 720 968,00</b>	<b>0,00</b>
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
<b>V. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Zysk (strata) netto</b>	<b>-1 287 559,87</b>	<b>9 776 511,00</b>
<b>VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>10 542 876,07</b>	<b>7 812 231,00</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>3 357 971,00</b>	<b>3 467 418,00</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 357 971,00	3 467 418,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>750,00</b>	<b>1 250,00</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	750,00	1 250,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00

d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	750,00	1 250,00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>7 184 155,07</b>	<b>4 343 563,00</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	6 909 888,40	4 091 888,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	6 909 888,40	4 091 888,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	274 266,67	251 675,00
a) kredyty i pożyczki	235 309,27	200 000,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	11 310,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	33 241,10	21 710,00
– do 12 miesięcy	33 241,10	21 710,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 670,57	7 319,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	45,73	11 336,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>47 772 384,31</b>	<b>42 095 343,00</b>

**B. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [WARIANT PORÓWNAWCZY] JR HOLDING S.A. (w zł)**

wyszczególnienie	01.07.2017- 30.09.2017	01.07.2016- 30.09.2016	01.01.2017- 30.09.2017	01.01.2016- 30.09.2016
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>42 000,00</b>	<b>68 999,00</b>	<b>152 302,58</b>	<b>181 088,00</b>
– od jednostek powiązanych	11 300,00	33 832,00	95 300,00	145 300,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	42 000,00	68 999,00	152 302,58	181 088,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>132 954,83</b>	<b>270 535,00</b>	<b>470 513,01</b>	<b>571 244,00</b>
I. Amortyzacja	765,26	209,00	7 288,79	556,00
II. Zużycie materiałów i energii	6 180,01	3 475,00	22 820,64	14 928,00
III. Usługi obce	62 451,11	178 676,00	218 978,49	328 996,00
IV. Podatki i opłaty, w tym:	20 229,00	9 357,00	22 910,00	11 891,00
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	35 955,00	47 033,00	124 904,41	137 879,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	7 374,45	9 739,00	25 614,80	28 335,00
– emerytalne	3 760,97	4 967,00	13 063,55	14 451,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	22 046,00	47 995,88	48 659,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>-90 954,83</b>	<b>-201 536,00</b>	<b>-318 210,43</b>	<b>-390 156,00</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>3 601,32</b>	<b>1,00</b>	<b>18 116,24</b>	<b>19 002,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	3 600,00	0,00	3 600,00	6 000,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	1,32	1,00	14 516,24	13 002,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>7 199,30</b>	<b>1,00</b>	<b>7 788,16</b>	<b>1,00</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00

II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	7 199,30	1,00	7 788,16	1,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-94 552,81</b>	<b>-201 536,00</b>	<b>-307 882,35</b>	<b>-371 155,00</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>38 654,00</b>	<b>24 828,00</b>	<b>113 004,33</b>	<b>18 619 452,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	38 654,00	24 828,00	112 838,10	119 571,00
– od jednostek powiązanych	34 027,00	19 047,00	97 126,00	89 722,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	18 499 881,00
V. Inne	0,00	0,00	166,23	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>97 241,46</b>	<b>3 883 339,00</b>	<b>1 090 211,85</b>	<b>6 056 506,00</b>
I. Odsetki, w tym:	96 789,00	57 542,00	270 849,97	73 109,00
– dla jednostek powiązanych	80 740,00	51 626,00	252 888,00	61 789,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	3 825 797,00	815 544,88	5 983 397,00
IV. Inne	452,46	0,00	3 817,00	0,00
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-153 140,27</b>	<b>-4 060 047,00</b>	<b>-1 285 089,87</b>	<b>12 191 791,00</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>	<b>-683 240,00</b>	<b>2 470,00</b>	<b>2 415 280,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejsz. zysku (zwiększ. straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>-153 140,27</b>	<b>-3 376 807,00</b>	<b>-1 287 559,87</b>	<b>9 776 511,00</b>



**C. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia) JR HOLDING S.A. (w zł)**

wyszczególnienie	01.07.2017- 30.09.2017	01.07.2016- 30.09.2016	01.01.2017- 30.09.2017	01.01.2016- 30.09.2016
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>-153 140,27</b>	<b>-3 376 807,00</b>	<b>-1 287 559,87</b>	<b>9 776 511,00</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-53 167,58</b>	<b>3 024 872,00</b>	<b>1 144 451,69</b>	<b>-10 983 077,00</b>
1. Amortyzacja	765,26	209,00	7 288,79	556,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-38 653,60	32 714,00	348 415,92	-46 462,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	3 420 158,00	815 544,88	-13 185 708,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	-683 240,00	-13 000,00	2 412 810,00
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	47,27	246 728,00	-18 981,08	206 130,00
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-15 326,51	8 303,00	-3 646,82	-363 013,00
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0,00	0,00	8 830,00	-2 560,00
10. Inne korekty	0,00	0,00	0,00	-4 830,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>-206 307,85</b>	<b>-351 935,00</b>	<b>-143 108,18</b>	<b>-1 206 566,00</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>135,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 538,00</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	6 000,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	135,00	0,00	18 538,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	135,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	18 538,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	18 538,00

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za III kwartał 2017 roku



– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>10 000,40</b>	<b>2 700 078,00</b>	<b>1 339 739,91</b>	<b>2 580 326,00</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	410,00	224 715,03	7 250,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	10 000,40	2 298 878,00	1 115 024,88	2 105 451,00
a) w jednostkach powiązanych	10 000,40	2 298 878,00	299 480,00	2 100 097,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	815 544,88	5 354,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	815 544,88	5 354,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	400 790,00	0,00	467 625,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>-10 000,40</b>	<b>-2 699 943,00</b>	<b>-1 339 739,91</b>	<b>-2 555 788,00</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>296 789,00</b>	<b>3 717 543,00</b>	<b>1 700 000,00</b>	<b>3 933 108,00</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	296 789,00	3 711 626,00	1 700 000,00	3 933 108,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	5 917,00	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>84 325,00</b>	<b>0,00</b>	<b>682 507,68</b>	<b>0,00</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	84 325,00	0,00	682 507,68	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00

9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>212 464,00</b>	<b>3 717 543,00</b>	<b>1 017 492,32</b>	<b>3 933 108,00</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)</b>	<b>-3 844,25</b>	<b>665 665,00</b>	<b>-465 355,77</b>	<b>170 754,00</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-3 844,25</b>	<b>665 666,00</b>	<b>-465 355,77</b>	<b>170 755,00</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>173 141,64</b>	<b>46 961,00</b>	<b>634 653,16</b>	<b>541 872,00</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>169 297,39</b>	<b>712 626,00</b>	<b>169 297,39</b>	<b>712 626,00</b>
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

**D. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM JR HOLDING S.A. (w zł)**

wyszczególnienie	31.09.2017	31.09.2016
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>33 796 100,11</b>	<b>24 506 601,48</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>33 796 100,11</b>	<b>24 506 601,48</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>20 589 572,57</b>	<b>16 354 985,00</b>
<b>2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>9 306 527,54</b>	<b>1 797 770,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	9 306 527,54	1 797 770,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	9 306 527,54	1 797 770,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
– wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych	0,00	0,00
<b>2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>29 896 100,11</b>	<b>18 152 755,00</b>
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>2 453 846,00</b>
<b>3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>2 453 846,00</b>
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>4 720 968,00</b>	<b>0,00</b>
b) zwiększenie z tytułu	4 720 968,00	0,00
– emisja nowych akcji do objęcia	4 720 968,00	0,00

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za III kwartał 2017 roku

b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>4 720 968,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>9 306 527,54</b>	<b>1 797 770,00</b>
<b>6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>1 797 770,00</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>9 306 527,54</b>	<b>1 797 770,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	9 306 527,54	1 797 770,00
– podział zysku na kapitał zapasowy	9 306 527,54	1 797 770,00
<b>6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7. Wynik netto</b>	<b>-1 287 559,87</b>	<b>9 776 511,00</b>
a) zysk netto	0,00	9 776 511,00
b) strata netto	-1 287 559,87	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>37 229 508,24</b>	<b>34 283 112,00</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>35 639 726,86</b>	<b>33 844 130,00</b>

## V. PROGNOZY FINANSOWE

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

## VI. INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA ORAZ GRUPY EMITENTA W ZAKRESIE DZIAŁAŃ ZMIERZAJĄCYCH DO ZWIĘKSZENIA INNOWACYJNOŚCI

Zaangażowanie Emitenta w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiągniętych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych w Grupie Kapitałowej nieruchomości.

## VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Pracownicy	JR HOLDING S.A.	Grupa JR HOLDING
Zarząd	1	6
Pozostali	3	8
<b>Razem</b>	<b>4</b>	<b>14</b>

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
January Ciszewski