



GRUPA KAPITAŁOWA INTERBUD-LUBLIN

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I PÓŁROCZE 2022 ROKU
KOŃCZĄCY SIĘ DNIA 30 CZERWCA 2022 roku**

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYM STANDARDEM RACHUNKOWOŚCI 34
ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA ORAZ Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ ODNOŚĄCYMI SIĘ DO ŚRÓDROCZNEJ
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Lublin, dnia 21 września 2022 roku

Spis treści

1.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU	5
2.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	6
3.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	7
4.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	9
5.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	10
II.	DODATKOWE INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE	12
1.	Skład Grupy Kapitałowej	12
2.	Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania.....	13
3.	Data przygotowania i zatwierdzenia sprawozdania.....	13
4.	Wskazanie czynników i zdarzeń mających wpływ na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe	13
5.	Oświadczenie o kontynuacji działalności	14
6.	Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	15
7.	Obszary szacunku.....	15
8.	Sezonowość działalności	16
9.	Informacje dotyczące segmentów działalności.....	16
10.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	17
11.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	18
12.	Podatek dochodowy	18
13.	Wartości niematerialne	19
14.	Środki trwałe, aktywa przeznaczone do sprzedaży i nieruchomości inwestycyjne	20
15.	Odpisy aktualizujące wartość firmy	23
16.	Należności.....	24
17.	Zapasy.....	25
18.	Kapitał własny Grupy Kapitałowej	25
19.	Zobowiązania z tytułu leasingu.....	25
20.	Kredyty bankowe.....	26
21.	Pożyczki otrzymane.....	27
22.	Aktywa i pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych.....	28
23.	Zobowiązania handlowe, zobowiązania finansowe oraz pozostałe zobowiązania.....	28
24.	Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia.....	29
25.	Działalność zaniechana	29
26.	Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości.....	30
27.	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	30
28.	Zarządzanie kapitałem	30
29.	Zobowiązania warunkowe.....	30
30.	Zobowiązania inwestycyjne.	30
31.	Instrumenty finansowe	30
32.	Pochodne instrumenty finansowe.	31
33.	Struktura właścicielska i transakcje z kadrą zarządzającą	31
31.1.	Struktura właścicielska	31
31.2.	Koszty wynagrodzeń wyższej kadry kierowniczej jednostki dominującej i jednostek zależnych	31
34.	Sprawy sądowe	32

35.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	35
III. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ.....		
37		
1.	SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z WYNIKU	37
	ZYSK/STRATA NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ	37
2.	SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	38
3.	SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z SYTUACJI FINANSOWEJ	39
4.	SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	41
5.	SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	42
IV. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.		
43		
1.	Informacje ogólne	43
2.	Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	43
3.	Data sporządzenia i zatwierdzenia sprawozdania do publikacji	43
4.	Oświadczenie o kontynuacji działalności	43
5.	Istotne zasady rachunkowości	43
6.	Obszary szacunków.	44
7.	Sezonowość działalności.	44
8.	Informacje o inwestycjach w udziały i akcjach	44
9.	Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki	44
10.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	44
11.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	44
12.	Podatek dochodowy	44
13.	Wartości niematerialne	45
14.	Rzeczowe aktywa trwale i aktywa przeznaczone do sprzedaży	46
15.	Nieruchomości inwestycyjne	49
16.	Należności krótkoterminowe	49
17.	Należności z tytułu pożyczek	50
18.	Zapasy.....	50
19.	Kredyty bankowe.....	50
20.	Pożyczki otrzymane.....	50
21.	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania.....	51
22.	Działalność w trakcie zaniechania	53
23.	Instrumenty finansowe	53
24.	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.	54
25.	Zarządzanie kapitałem.	54
26.	Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.	54
27.	Zobowiązania inwestycyjne.	54
28.	Transakcje z podmiotami powiązanymi.	54
29.	Transakcje z udziałem Członków Zarządu.....	56
30.	Koszty wynagrodzeń kadry kierowniczej.	56
31.	Emisja akcji.	56

32.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.	56
33.	Sprawy sądowe.	56

I. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończone 30.06.2022 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2022 roku	6 miesięcy zakończone 30.06.2021 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2021 roku
Działalność kontynuowana				
Przychody netto ze sprzedaży	41 818 669,39	21 940 066,88	188 704,83	27 610,15
Koszty działalności operacyjnej	36 883 459,38	17 749 972,21	165 102,20	29 863,33
Zysk/strata brutto ze sprzedaży	4 935 210,01	4 190 094,67	23 602,63	-2 253,18
Pozostałe przychody operacyjne	312 460,38	37 629,46	801 256,59	-1 147 127,70
Koszty zarządu	2 544 608,48	1 303 885,44	1 460 193,66	704 138,16
Koszty sprzedaży	1 930,00	0,00	275 173,75	133 680,76
Pozostałe koszty operacyjne	1 378 899,83	607 131,58	99 688,05	25 110,35
Zysk/strata z działalności operacyjnej	1 322 232,09	2 316 707,12	-1 010 196,23	-2 012 310,14
Zysk/strata ze zbycia udziałów w jednostkach zależnych	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody finansowe	2 076 463,69	91 968,79	27 826,20	8 675,24
Koszty finansowe	466 403,78	62 761,07	241 421,73	117 434,10
Odpis wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/strata przed opodatkowaniem	2 932 292,00	2 345 914,84	-1 223 791,76	-2 121 069,00
Podatek dochodowy	531 065,38	625 012,70	-238 127,80	-238 717,33
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	2 401 226,62	1 720 902,14	-985 663,96	-1 882 351,67
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej przypadające:	2 401 226,62	1 720 902,14	-985 663,96	-1 882 351,67
Właścicielom podmiotu dominującego	2 401 226,62	1 720 902,14	-985 663,96	-1 882 351,67
Udziałowcom niekontrolującym	0,00	0,00	0,00	0,00
Działalność niekontynuowana				
Zysk/strata netto z działalności niekontynuowanej	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/strata netto roku obrotowego	2 401 226,62	1 720 902,14	-985 663,96	-1 882 351,67
Właścicielom podmiotu dominującego	2 401 226,62	1 720 902,14	-985 663,96	-1 882 351,67
Udziałowcom niekontrolującym	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/strata netto na jedną akcję	0,34	0,25	-0,14	-0,27
Zysk na akcję z działalności kontynuowanej	0,34	0,25	-0,14	-0,27
Zysk na akcję z działalności niekontynuowanej	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk/strata netto na jedną akcję	0,34	0,25	-0,14	-0,27
Zysk na akcję z działalności kontynuowanej	0,34	0,25	-0,14	-0,27
Zysk na akcję z działalności niekontynuowanej	0,00	0,00	0,00	0,00

2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończone 30.06.2022 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2022 roku	6 miesięcy zakończone 30.06.2021 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2021 roku
Zysk/strata netto roku obrotowego	2 401 226,62	1 720 902,14	-985 663,96	-1 882 351,67
Inne całkowite dochody podlegające przekwalifikowaniu w wynik finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne całkowite dochody nie podlegające przekwalifikowaniu w wynik finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem inne całkowite dochody po opodatkowaniu	0,00	0,00	0,00	0,00
Całkowite dochody po opodatkowaniu ogółem	2 401 226,62	1 720 902,14	-985 663,96	-1 882 351,67
Całkowite dochody po opodatkowaniu ogółem przypadające:				
Właścicielom podmiotu dominującego	2 401 226,62	1 720 902,14	-985 663,96	-1 882 351,67
Udziałowcom niekontrolującym	0,00	0,00	0,00	0,00

3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
AKTYWA TRWAŁE	2 250 310,76	2 016 115,33	17 888 125,93
Rzeczowe aktywa trwałe	590 254,62	678 459,84	699 841,42
Wartości niematerialne	7 791,69	10 541,67	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	616 331,84	209 693,64	16 676 148,28
Udziały i akcje	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 005 932,61	1 087 420,18	482 136,23
AKTYWA OBROTOWE	24 788 036,21	61 877 028,84	48 080 473,89
AKTYWA OBROTOWE INNE NIŻ AKTYWA PRZENACZONE DO SPRZEDAŻY	24 788 036,21	61 877 028,84	47 885 703,47
Zapasy	12 617 762,74	44 371 529,91	35 665 721,27
Należności handlowe	1 632 124,44	3 816 818,34	476 715,17
Należności z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe należności	966 022,48	5 696 120,27	7 887 140,28
Udzielone pożyczki krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 572 126,55	7 992 560,32	3 856 126,75
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0,00	0,00	194 770,42
AKTYWA RAZEM	27 038 346,96	63 893 144,17	65 968 599,82

PASYWA	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
KAPITAŁ WŁASNY	-6 901 645,77	-9 302 872,38	-13 648 519,40
KAPITAŁ WŁASNY PRZYPADAJĄCY JEDNOSTCE DOMINUJĄCEJ	-6 901 645,77	-9 302 872,38	-13 648 519,40
Kapitał podstawowy	701 600,00	701 600,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	28 263 664,90	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	-35 866 910,67	-38 268 137,28	-42 613 784,30
UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE	0,00	0,00	0,00
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	33 939 992,73	73 196 016,55	79 617 119,22
Zobowiązania długoterminowe	4 560 689,68	13 521 324,19	6 420 447,62
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	238 883,96	256 391,06	303 851,09
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	4 277 540,21	13 196 104,43	6 035 260,42
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	44 265,51	68 828,70	81 336,11
Zobowiązania krótkoterminowe	29 379 303,05	59 674 692,36	73 196 671,60
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	29 379 303,05	59 674 692,36	73 196 671,60
Zobowiązania handlowe	19 554 790,52	27 663 159,19	26 008 956,88
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	49 233,20	71 037,43	67 314,44
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	1 757 720,22	8 350 475,38	22 867 894,32
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania	1 942 379,05	16 704 801,89	17 503 906,72
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	68 998,30	62 559,24	42 957,83
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	6 006 181,76	6 822 659,23	6 705 641,41
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	0,00	0,00	0,00
SUMA PASYWÓW	27 038 346,96	63 893 144,17	65 968 599,82

4. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2022 roku	3 miesiące zakończonych 30.06.2022 roku	6 miesięcy zakończonych 30.06.2021 roku	3 miesiące zakończonych 30.06.2021 roku
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	15 502 311,77	-1 803 438,47	-1 895 192,14	-1 828 387,71
Zysk przed opodatkowaniem	2 932 292,00	2 345 914,83	-1 223 791,76	-2 121 069,01
Korekty	13 044 160,77	-3 675 212,30	-671 400,38	292 681,30
Amortyzacja	90 955,20	45 477,60	120 867,60	59 646,27
Odsetki	378 883,21	4 786,85	196 055,03	84 786,54
Wynik z działalności inwestycyjnej	-33 887,36	-33 887,36	-1 530 671,59	213 329,97
Zmiana stanu rezerw	-531 259,68	-843 121,03	957 644,07	1 066 794,68
Zmiana stanu zapasów	31 360 369,66	18 002 758,01	-7 667 755,98	-4 064 915,25
Zmiana stanu należności	1 481 302,42	252 870,34	-764 291,15	-58 692,95
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-17 735 434,30	-21 104 096,71	8 040 263,00	2 997 944,15
Inne korekty	-1 966 768,38	0,00	-23 511,36	-6 212,11
Zapłacony podatek dochodowy (zwrot), zaliczony do działalności operacyjnej	-474 141,00	-474 141,00	0,00	0,00
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	40 000,00	40 000,00	2 022 730,83	316 648,29
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	1 911 735,77	0,00
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	40 000,00	40 000,00	333 333,33	333 333,33
Wydatki na nabycie środków trwałych	0,00	0,00	-222 338,27	-16 685,04
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-13 962 745,54	-270 233,77	-3 670 152,49	-1 447 064,10
Splaty kredytów i pożyczek	-11 346 587,31	-248 355,00	-3 474 387,23	-1 324 852,60
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-39 311,33	-17 091,92	-42 730,70	-21 484,15
Odsetki zapłacone	-2 576 846,90	-4 786,85	-153 034,56	-100 727,35
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów (przed wpływem różnic kursowych)	1 579 566,23	-2 033 672,24	-3 542 613,80	-2 958 803,52
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 579 566,23	-2 033 672,24	-3 542 613,80	-2 958 803,52
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	7 992 560,32	11 605 798,79	7 398 740,55	6 814 930,27
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	9 572 126,55	9 572 126,55	3 856 126,75	3 856 126,75

5. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2021 roku	701 600,00	28 263 664,90	-41 628 120,34	-12 662 855,44	0,00	-12 662 855,44
Zmiany kapitału własnego	0,00	0,00	-985 663,96	-985 663,96	0,00	-985 663,96
Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy	0,00	0,00	-985 663,96	-985 663,96	0,00	-985 663,96
Wynik netto za okres zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku	0,00	0,00	-985 663,96	-985 663,96	0,00	-985 663,96
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na dzień 30 czerwca 2021 roku	701 600,00	28 263 664,90	-42 613 784,30	-13 648 519,40	0,00	-13 648 519,40

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2021 roku	701 600,00	28 263 664,90	-41 628 120,34	-12 662 855,44	0,00	-12 662 855,44
Zmiany kapitału własnego	0,00	0,00	3 359 983,06	3 359 983,06	0,00	3 359 983,06
Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy	0,00	0,00	3 359 983,06	3 359 983,06	0,00	3 359 983,06
Wynik netto za rok zakończony dnia 31 grudnia 2021 roku	0,00	0,00	3 359 983,06	3 359 983,06	0,00	3 359 983,06
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na dzień 31 grudnia 2021 roku	701 600,00	28 263 664,90	-38 268 137,28	-9 302 872,38	0,00	-9 302 872,38

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2022 roku	701 600,00	28 263 664,90	-38 268 137,28	-9 302 872,38	0,00	-9 302 872,38
Zmiany kapitału własnego	0,00	0,00	2 401 226,62	2 401 226,62	0,00	2 401 226,62
Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy	0,00	0,00	2 401 226,62	2 401 226,62	0,00	2 401 226,62
Wynik netto za rok zakończony dnia 30 czerwca 2022 roku	0,00	0,00	2 401 226,62	2 401 226,62	0,00	2 401 226,62
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na dzień 30 czerwca 2022 roku	701 600,00	28 263 664,90	-35 866 910,66	-6 901 645,76	0,00	-6 901 645,76

II. DODATKOWE INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Skład Grupy Kapitałowej

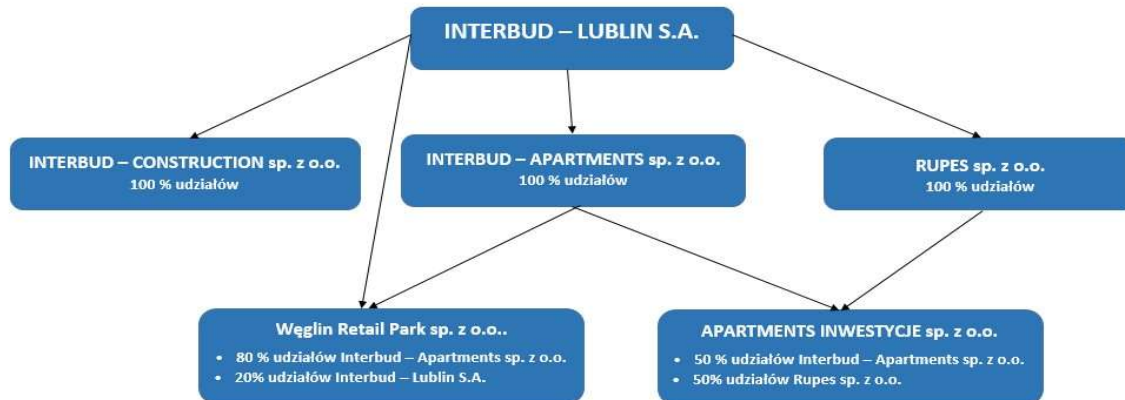
Grupę Kapitałową INTERBUD-LUBLIN stanowi jednostka dominująca Interbud Lublin S.A. oraz jednostki zależne bezpośrednio i pośrednio:

- 1) RUPES Sp. z o.o. przejęta przez Emitenta w dniu 14 maja 2012 roku w Lublinie. Przedmiotem jej działalności jest budowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Spółka RUPES została powołana do zrealizowania celu inwestycyjnego polegającego na budowie i sprzedaży nieruchomości w postaci budynku biurowego, zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Żwirki i Wigury. Kapitał zakładowy spółki wynosi 950.000,00 zł.
- 2) INTERBUD-APARTMENTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lublinie, której przedmiotem działalności jest działalność deweloperska. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.305.000,00 zł.
- 3) INTERBUD-CONSTRUCTION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lublinie (dawniej: INTERBUD-CONSTRUCTION SA w Lublinie), której przedmiotem działalności jest przede wszystkim wznoszenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 4.243.750,00 zł.
- 4) Apartments Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lublinie, której przedmiotem działalności jest przede wszystkim wynajem i zarządzanie nieruchomościami. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10.000,00 zł. Spółka została utworzona na mocy aktu notarialnego w dniu 24 lipca 2020 roku. Właścicielami Spółki są w równych kwotach Interbud - Apartments Sp. z o. o. w Lublinie oraz Rupes Spółka z o.o., w związku z tym Apartments Inwestycje Spółka z o.o. jest zależna pośrednio od Interbud-Lublin SA.
- 5) Węgliń Retail Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lublinie, której przedmiotem działalności jest przede wszystkim wznoszenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Spółka Węgliń Retail Park sp. z o.o. została założona w dniu 30 lipca 2020 roku przez Interbud Lublin S.A. oraz Interbud – Apartments Sp. z o.o. Założyciele posiadają odpowiednio w 20% i 80% udziałów w kapitale Spółki.

Nazwa spółki	Udział bezpośredni i pośredni w kapitale podstawowym na dzień 30.06.2022 roku	Zależność od jednostki dominującej
RUPES Sp. z o.o.	100,00%	bezpośrednio
INTERBUD-APARTMENTS Spółka z o. o.	100,00%	bezpośrednio
INTERBUD-CONSTRUCTION Spółka z o. o.	100,00%	bezpośrednio
Apartments Inwestycje Spółka z o.o.	100,00%	pośrednio
Węgliń Retail Park Spółka z o.o.	100,00%	pośrednio

Wszystkie jednostki zależne wchodzi w skład Grupy Kapitałowej i konsolidowane są metodą konsolidacji pełnej.

Zależności zachodzące pomiędzy podmiotami tworzącymi Grupę Kapitałową przedstawia rysunek.



2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa oraz z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej odnoszącymi się do śródrocznej sprawozdawczości finansowej.

Skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku.

3. Data przygotowania i zatwierdzenia sprawozdania

Sprawozdanie zostało sporządzone i przedstawione do zatwierdzenia Zarządowi Jednostki dominującej w dniu 21 września 2022 roku. Zarząd zatwierdził niniejsze sprawozdanie w dniu 21 września 2022 roku.

Niniejsze skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych.

4. Wskazanie czynników i zdarzeń mających wpływ na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Sytuacja związana z inwazją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.

Dokonana w dniu 24 lutego 2022 roku inwazja Federacji Rosyjskiej na Ukrainę jest czynnikiem istotnie destabilizującym sytuację społeczną i gospodarczą w Polsce. Trudno jest przewidywać, co mogą przynieść nam kolejne miesiące.

W ocenie Zarządu wojna w Ukrainie może wpłynąć przede wszystkim na wzrost kosztów budowy oraz dostępność surowców i materiałów budowlanych. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania zdarzenia te jednak pozostają bez wpływu na sytuację Grupy Kapitałowej Interbud Lublin i nie wymagają dodatkowych ujawnień w niniejszym sprawozdaniu. Wszystkie działania spółek należących do Grupy Kapitałowej Interbud Lublin postępują zgodnie z planem.

Sytuacja związana z rozprzestrzenianiem się wirusa COVID 19

Pomimo zniesienia stanu epidemii w Polsce, Zarząd monitoruje sytuację związaną z pandemią COVID-19. Na ten moment wpływ pandemii na działalność Grupy Kapitałowej nie jest odczuwalny, ale nie można wykluczyć kolejnej fali zachorowań.

U początku pandemii odnotowaliśmy jej wpływ na działalność organizacyjną związaną z wprowadzonymi ograniczeniami w pracach urzędów i sądów oraz związanymi z tym opóźnieniami w uzyskaniu niezbędnych zaświadczeń, zezwoleń do użytkowania budynków i zwolnień hipotek. W miarę upływu czasu i znaczącej cyfryzacji

procesów biznesowych wypracowaliśmy metody działania, które w dobie panujących obostrzeń pozwoliły na funkcjonowanie bez żadnych przeszkód.

Na dzień publikacji niniejszego raportu Zarząd nie identyfikuje negatywnych wpływów pandemii na Grupę Kapitałową, jednak ze względu na ogólną sytuację gospodarczą będzie monitorować jej potencjalny wpływ na sytuację finansową i niezwłocznie podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla Grupy Kapitałowej.

5. Oświadczenie o kontynuacji działalności

Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku zostało przygotowane przy założeniu, iż Grupa Kapitałowa Interbud będzie kontynuowała działalność w dającej przewidzieć się przyszłości, obejmującej okres co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o realizacji postanowień układowych.

W dniu 20 lutego 2020 roku Interbud Lublin S.A. powzięła informację, iż prawomocne stało się postanowienie Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy w sprawie zatwierdzenia układu na warunkach zaproponowanych przez Spółkę i przyjętych przez Wierzycieli.

Zgodnie z przedłożonym wierzycielom planem finansowym jednostka dominująca posiada zabezpieczenie przyszłych płatności w ramach zgromadzonych aktywów trwałych i obrotowych, a okresie przewidzianym na realizację układu z wierzycielami, wypracuje środki niezbędne na spłatę kolejnych rat układu.

Zasób gruntów pozwoli spółkom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz sprzedaż części gruntów w celu spłaty wierzytelności. Zyski spółek zależnych uzyskanych z realizacji budownictwa mieszkaniowego zasila Interbud-Lublin S.A. w formie dywidendy.

Niezależnie od środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości, na spłatę wierzytelności (objętych oraz nie objętych układem) zostaną wykorzystane środki ze spłaty udzielonych pożyczek wraz z odsetkami oraz wypracowane zyski z działalności deweloperskiej w latach 2020 – 2025 roku.

Do chwili publikacji niniejszego sprawozdania zostały spłacone wszystkie wierzytelności Grupy I, cztery z sześciu rat wierzytelności Grupy II i trzy z ośmiu rat wierzytelności Grupy III. Interbud-Lublin S.A. posiada zabezpieczone środki na terminową spłatę pozostałych rat układowych i nie widzi ryzyka w niedotrzymaniu tych uzgodnień.

Informacja o planowanych inwestycjach.

Interbud Lublin S.A. planuje w pierwszej kolejności inwestować na gruntach znajdujących się obecnie w jej posiadaniu lub będących własnością spółek zależnych z grupy kapitałowej. Kolejność realizacji poszczególnych projektów będzie zależała od szybkości załatwiania formalności oraz uzyskiwania decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Zdaniem zarządu najwcześniej pozwolenie na budowę uzyska Spółka Interbud Apartments Sp. z o.o., na projekt budowy zespołu bliźniaczych domów jednorodzinnych w Wólce pod Lublinem. Inwestycja obejmuje budowę siedmiu wolnostojących, dwurodzinnych domów mieszkalnych.

Całość inwestycji stanowić będzie zamknięte osiedle. Przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch etapach. W ramach pierwszego etapu powstaną cztery budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, w ramach których zostanie wybudowanych osiem lokali o powierzchni od 98,68 m² do 139,77 m². Każdy z bliźniaków będzie miał zapewnione dwa miejsca postojowe, w garażu lub na zewnątrz budynku. Dodatkowo do dyspozycji każdego właściciela będą przypisane przestronne ogrody.

Kolejną inwestycją będzie budowa budynku mieszkalnego na zakupionej przez Interbud Lublin S.A. działce przy ulicy Kalinowszczyzna w Lublinie. Obecnie Spółka jest na etapie uzyskiwania warunków zabudowy dotyczących niniejszego projektu. Inwestycja rozpatrywana jest w dwóch wariantach, w zależności od możliwości zakupu

sąsiedniej nieruchomości, co pozwoliłoby zoptymalizować wykorzystanie powierzchni posiadanej działki i praktycznie podwoić powierzchnię użytkową projektowanego budynku.

Szacowany termin rozpoczęcia inwestycji to II kwartał 2023 r.

Równolegle Spółka Interbud Construction Sp. z o.o., prowadzi działania zmierzające do pozyskania trzech działek sąsiadujących z nieruchomością Spółki usytuowaną w pobliżu ul. Franczaka-Lalka w dzielnicy Felin, co pozwoli na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej ponad 2000 m. kw.

Także w dzielnicy Felin, kilkaset metrów od w/w działki, przy ul. Urbanowicza, Spółka pozyskuje kolejną działkę, której zakup pozwoli na realizację budynku mieszkalnego o powierzchni ponad 3000 m. kw. zlokalizowanego na działce będącej już w posiadaniu Spółki i nowozakupionej nieruchomości.

Obecnie została podpisana umowa przedwstępna, określająca warunki zakupu gruntu. Umowa końcowa podpisana zostanie po zakończeniu rozprawy spadkowej w rodzinie zbywców przedmiotowej nieruchomości.

Kolejną inwestycją, której realizacja może rozpocząć się w drugiej połowie przyszłego roku, jest budowa budynku wielorodzinnego budynku mieszkalnego, przy ulicy Relaksowej w Lublinie. Termin realizacji uzależniony jest od zakończenia rozpoczętego procesu zmiany obowiązującego planu zabudowy. W ramach tej inwestycji powstanie wielorodzinny budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ponad 3500 m. kw.

Zarząd stara się analizować obecną sytuację rynkową panującą w sektorze deweloperskim i zamierza uruchamiać kolejne projekty deweloperskie w odstępach czasowych, aby racjonalnie wprowadzać nowe produkty do oferty sprzedażowej.

6. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku. Na szczególną uwagę zasługuje informacja dotycząca prezentacji zobowiązań, przy czym należy zwrócić uwagę, że jest ona identyczna jak w sprawozdaniu za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług prezentowane są w bilansie jako krótkoterminowe, bez względu na termin ich realizacji, natomiast w notach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca prezentuje podział tych zobowiązań według terminów wymagalności. Jednostka dominująca w podobny sposób dokonała prezentacji zobowiązań publicznoprawnych i pozostałych zobowiązań.

Natomiast zobowiązania z tytułu kredytów zostały w bilansie zaprezentowane w podziale na zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe. Zmiany terminów wymagalności kredytów wynikają z zatwierdzonych warunków układu.

Zgodnie z warunkami układu jednostka dominująca w odniesieniu do II grupy wierzycieli po uregulowaniu zobowiązań wynikających z układu będzie miała prawo do redukcji całości odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz 45% zobowiązania, natomiast w odniesieniu do III grupy jednostka będzie miała prawo do redukcji 70% zobowiązań oraz całości odsetek i innych kosztów dodatkowych. Przychody z tytułu redukcji zobowiązań wynikających z układu jednostka dominująca rozpozna w momencie zrealizowania całości postanowień układowych. W obecnej sytuacji realizacja postanowień układowych nie jest zagrożona.

7. Obszary szacunku

Oszacowania i osądy księgowe są poddawane nieustannej weryfikacji. Szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są oparte na doświadczeniu wynikającym z danych historycznych oraz analizie i przewidywaniach odnośnie przyszłych zdarzeń, które zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu jednostki dominującej Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN, w danej sytuacji wydają się zasadne.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są zarówno na zobowiązania, których kwota i termin nie są pewne, jak również na znane koszty i roszczenia, których poniesienie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych.

Rezerwy, których wartość ustalana jest w oparciu o szacunki dotyczą kosztów i roszczeń:

- na roszczenia i kary w wysokości kwot spodziewanych do zapłaty, przy uwzględnieniu zasadności roszczeń i prawdopodobieństwa ich zapłaty;
- na koszty, które zostaną poniesione w przyszłych okresach sprawozdawczych, dotyczące realizacji projektów deweloperskich w oparciu o budżety;
- na świadczenia pracownicze.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

Nieruchomości inwestycyjne są wyceniane wg cen nabycia, nie wyższej jednak niż cena możliwa do uzyskania.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest ustalana z wykorzystaniem usług rzeczoznawcy i odzwierciedla warunki rynkowe na dzień bilansowy. Zysk lub strata wynikająca z jej zmiany wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym ona nastąpiła.

Okresy ekonomicznej użyteczności dla rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych

Grupa określa szacunkowe okresy ekonomicznej użyteczności oraz stawki amortyzacyjne rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych okresach wykorzystania poszczególnych grup aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Przyjęte okresy ekonomicznej użyteczności mogą ulegać znacznym zmianom w wyniku pojawiających się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, planów Zarządu Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN lub intensywności eksploatacji.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku i 31 grudnia 2021 roku stosowane przez Grupę stawki amortyzacji odzwierciedlały okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku i 31 grudnia 2021 roku stosowane przez Grupę stawki amortyzacji odzwierciedlały okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego

Grupa Kapitałowa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie.

8. Sezonowość działalności

Sezonowość ma znaczący wpływ na czas i terminowość robót budowlanych. Wieloletnie doświadczenie organizacyjne przedsiębiorstwa i umiejętności pracowników pozwalają jednak do minimum ograniczyć wpływ sezonowości na postęp prac. Dodatkowym atutem w tym zakresie jest coraz lepsza jakość materiałów budowlanych.

9. Informacje dotyczące segmentów działalności

Zgodnie z wymogiem „podejścia zarządczego” informacje o segmentach operacyjnych są przedstawiane na tej samej podstawie, co sprawozdawczość wewnętrzna dostarczana Zarządowi Jednostki Dominującej (główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych), którego zadaniem jest alokacja zasobów do segmentów działalności i przeprowadzanie oceny ich wyników.

Segmenty operacyjne Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN zostały określone na podstawie rodzaju usług, z tytułu których dany segment osiąga swoje przychody.

Poniższa tabela przedstawia zakres działalności poszczególnych Spółek wchodzących w skład Grupy kapitałowej.

Wyszczególnienie	Segment deweloperski	Sprzedaż nieruchomości	Zarządzanie nieruchomościami i inne usługi
Interbud-Lublin SA	TAK	TAK	
Interbud-Construction Sp. z o.o.	TAK		
Interbud-Apartments Sp. z o.o.	TAK		
Rupes Sp. z o.o.		TAK	TAK
Apartments Inwestycje Spółka z o.o.	TAK	TAK	
Węglin Retail Park Spółka z o.o.	TAK		

Podstawowy zakres działalności Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN skupia się wokół branży deweloperskiej. W okresie od 1 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku żadna ze spółek Grupy Kapitałowej nie prowadziła działalności w zakresie wykonawstwa budowlanego.

Wyniki za okres od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku oraz za okres od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku przedstawia poniższa tabela:

Segment	Deweloperski		Pozostałe	
	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2021-30.06.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2021-30.06.2021
Za okres				
Przychody ze sprzedaży	24 634 535,84	178 473,66	4 133,55	10 231,17
Koszty wytworzenia	20 131 097,15	150 626,90	5 740,86	14 475,30
Wynik segmentu	4 503 438,69	27 846,76	-1 607,31	-4 244,13

Segment	Sprzedaż towarów		Razem	
	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2021-30.06.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2021-30.06.2021
Za okres				
Przychody ze sprzedaży	17 180 000,00	0,00	41 818 669,39	188 704,83
Koszty wytworzenia	16 746 621,37	0,00	36 883 459,38	165 102,20
Wynik segmentu	433 378,63	0,00	4 935 210,01	23 602,63

10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują następujące pozycje:

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
Gotówka w kasie i na rachunkach bieżących	5 789 218,16	2 602 521,28	1 343 608,93
Lokaty krótkoterminowe i środki zastrzeżone	3 782 908,39	5 390 039,04	2 512 517,82
-w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	1 512 377,87
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem	9 572 126,55	7 992 560,32	3 856 126,75

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują krótkoterminowe lokaty bankowe i rachunki bieżące. Dla krótkoterminowych depozytów bankowych i rachunków bieżących ich wartość godziwa z uwagi na krótki termin realizacji jest równa wartości bilansowej.

Środki pieniężne w rachunku przepływów pieniężnych wykazuje się w wartości nominalnej. Do środków pieniężnych zaliczane są również środki na deweloperskich rachunkach powierniczych.

Żadna ze spółek Grupy kapitałowej nie posiada niewykorzystanych limitów kredytów, ani pożyczek, które mogłyby być dostępne w przyszłej działalności operacyjnej oraz w celu regulowania zobowiązań umownych.

Nie wystąpiły w łącznej sumie przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej, inwestycyjnej, ani finansowej, przepływy pieniężne, które byłyby związane z udziałem we wspólnym przedsięwzięciu.

11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wpłaty

W okresie 3 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku jednostka dominująca, jak i spółki zależne nie wypłacały, jak również nie deklarowały dywidend.

12. Podatek dochodowy

Żadna ze spółek Grupy Kapitałowej nie naliczała podatku dochodowego od osób prawnych za I półrocze 2021 roku, jak i za cały 2021 rok. W I półroczu 2022 roku Spółka zależna ustaliła i uregulowała podatek dochodowy od osób prawnych w wysokości 474.141,00 zł. Ustalenie podatku dochodowego, wykazanego w sprawozdaniu z wyniku przedstawiają poniżej tabele:

Za okres 01.01.2022-30.06.2022 roku

Wyszczególnienie	30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku	I półrocze 2022 roku
Aktywa na odroczonego podatek	1 005 932,61	1 087 420,18	81 487,57
Rezerwa na podatek odroczonego	44 265,51	68 828,70	-24 563,19
Razem podatek odroczonego			56 924,38
Podatek dochodowy od osób prawnych			474 141,00
Razem podatek dochodowy			531 065,38

Za okres 01.01.2021-30.06.2021 roku

Wyszczególnienie	30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2021 roku	Zmiana w I półroczu 2022 roku
Aktywa na odroczonego podatek	482 136,23	259 058,15	-223 078,08
Rezerwa na podatek odroczonego	81 336,11	96 385,83	-15 049,72
Razem podatek odroczonego			-238 127,80
Podatek dochodowy od osób prawnych			0,00
Razem podatek dochodowy			-238 127,80

Tytuły aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 30 czerwca 2022 roku oraz 30 czerwca 2021 roku przedstawiają poniższe tabele:

Wyszczególnienie	Kwota różnicy przejściowej na 30.06.2022 roku	Podatek odroczonego na 30.06.2022 roku
Aktywa na odroczonego podatek	5 294 366,36	1 005 932,61
Rezerwy na świadczenia pracownicze	65 237,63	12 395,15
Rezerwy na zobowiązania	1 302 802,15	247 534,64
Odpisy aktualizujące aktywa	19 320,00	3 670,99
Naliczone odsetki od pożyczek	525,87	100,49
Zobowiązania z tytułu leasingu	288 117,16	54 742,24
Zapasy	3 618 363,61	687 489,10
Rezerwy na odroczonego podatek	232 973,10	44 265,51
Środki trwałe w leasingu	232 973,10	44 265,51

Wyszczególnienie	Kwota różnicy przejściowej na 30.06.2021 roku	Podatek odroczony na 30.06.2021 roku
Aktywa na odroczony podatek	2 537 558,56	482 136,23
Rezerwa na świadczenia pracownicze	42 957,83	8 161,99
Rezerwy na zobowiązania	1 790 763,44	340 246,78
Odpisy aktualizujące aktywa	19 320,00	3 671,00
Zobowiązania z tytułu leasingu	371 165,53	70 521,45
Nieruchomości inwestycyjne	32 545,26	6 183,60
Zapasy	280 806,50	53 351,41
Rezerwy na odroczony podatek	428 123,19	81 336,11
Środki trwale w leasingu	428 123,19	81 336,11

13. Wartości niematerialne

Informacje o zmianach w stanie wartości niematerialnych w I półroczu 2021 roku, w całym 2021 roku i w I półroczu 2022 roku przedstawiają poniższe tabele:

1 stycznia 2021 roku - 30 czerwca 2021 roku

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
Wartość brutto						
1	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00		0,00
4	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
Umorzenie						
5	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	amortyzacja za okres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00		0,00
8	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
Odpisy aktualizujące						
9	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto						
11	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1 stycznia 2021 roku - 31 grudnia 2021 roku

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
Wartość brutto						
1	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	11 000,00	0,00	11 000,00
-	Zakup	0,00	0,00	11 000,00	0,00	11 000,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na dzień 31.12.2021 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
Umorzenie						
5	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	458,33	0,00	458,33

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
-	amortyzacja za okres	0,00	0,00	458,33	0,00	458,33
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Stan na dzień 31.12.2021 roku	0,00	0,00	302 339,08	0,00	302 339,08
Odpisy aktualizujące						
9	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Stan na dzień 31.12.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto						
11	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na dzień 31.12.2021 roku	0,00	0,00	10 541,67	0,00	10 541,67

1 stycznia 2022 roku - 30 czerwca 2022 roku

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
Wartość brutto						
1	Stan na dzień 01.01.2022 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup			0,00		0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja			0,00		0,00
4	Stan na dzień 30.06.2022 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
Umorzenie						
5	Stan na dzień 01.01.2022 roku	0,00	0,00	302 339,08	0,00	302 339,08
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	2 749,98	0,00	2 749,98
-	amortyzacja za okres	0,00	0,00	2 749,98	0,00	2 749,98
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00		0,00
8	Stan na dzień 30.06.2022 roku	0,00	0,00	305 089,06	0,00	305 089,06
Odpisy aktualizujące						
9	Stan na dzień 01.01.2022 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Stan na dzień 30.06.2022 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto						
11	Stan na dzień 01.01.2022 roku	0,00	0,00	10 541,67	0,00	10 541,67
12	Stan na dzień 30.06.2022 roku	0,00	0,00	7 791,69	0,00	7 791,69

14. Środki trwale, aktywa przeznaczone do sprzedaży i nieruchomości inwestycyjne

Informacje o zmianach w stanie środków trwałych i środków trwałych w budowie w I półroczu 2021 roku, w całym 2021 roku oraz I półroczu 2022 przedstawiają poniższe tabele:

1 stycznia 2021 roku - 30 czerwca 2021 roku

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwale w budowie	Razem
Wartość brutto								
1	Stan na 01.01.2021 roku	71 004,69	2 474 118,70	137 751,03	715 684,45	80 951,74	26 678,72	3 506 189,33
2	Zwiększenia:	0,00	232 331,95	0,00	0,00	11 219,51	211 118,76	454 670,22
-	Zakup	0,00	232 331,95	0,00	0,00	11 219,51	211 118,76	454 670,22
3	Zmniejszenia:	71 004,69	2 035 650,18	17 813,00	0,00	28 365,56	232 331,95	2 385 165,38
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	164 510,48	17 813,00	0,00	28 365,56	0,00	210 689,04
-	przyjęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232 331,95	232 331,95
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	71 004,69	1 871 139,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1 942 144,39

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
4	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	670 800,47	119 938,03	715 684,45	63 805,69	5 465,53	1 575 694,17
5	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	2 251 550,49	137 751,03	187 483,00	80 951,74	0,00	2 657 736,26
6	Zwiększenia:	0,00	9 477,36	0,00	71 568,72	0,00	0,00	81 046,08
-	amortyzacja za okres	0,00	9 477,36	0,00	71 568,72	0,00	0,00	81 046,08
7	Zmniejszenia:	0,00	1 816 751,03	17 813,00	0,00	28 365,56	0,00	1 862 929,59
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	69 377,06	17 813,00	0,00	28 365,56	0,00	115 555,62
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0,00	1 747 373,97	0,00	0,00	0,00	0,00	1 747 373,97
8	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	444 276,82	119 938,03	259 051,72	52 586,18	0,00	875 852,75
Odpisy aktualizujące								
9	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto								
13	Stan na 01.01.2021 roku	71 004,69	222 568,21	0,00	528 201,45	0,00	26 678,72	848 453,07
14	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	226 523,65	0,00	456 632,73	11 219,51	5 465,53	699 841,42

1 stycznia 2021 roku - 31 grudnia 2021 roku

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto								
1	Stan na 01.01.2021 roku	71 004,69	2 474 118,70	137 751,03	715 684,45	80 951,74	26 678,72	3 506 189,33
2	Zwiększenia:	0,00	232 331,95	0,00	95 998,78	11 219,51	211 118,76	550 669,00
-	Zakup	0,00	232 331,95	0,00	95 998,78	11 219,51	211 118,76	550 669,00
3	Zmniejszenia:	71 004,69	2 035 650,18	17 813,00	57 019,10	28 365,56	237 797,48	2 447 650,01
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	164 510,48	17 813,00	57 019,10	28 365,56	0,00	267 708,14
-	przyjęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237 797,48	237 797,48
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	71 004,69	1 871 139,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1 942 144,39
4	Stan na dzień 31.12.2021 roku	0,00	670 800,47	119 938,03	754 664,13	63 805,69	0,00	1 609 208,32
5	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	2 251 550,49	137 751,03	187 483,00	80 951,74	0,00	2 657 736,26
6	Zwiększenia:	0,00	21 093,96	0,00	145 086,42	1 121,95	0,00	167 302,33
-	amortyzacja za okres	0,00	21 093,96	0,00	145 086,42	1 121,95	0,00	167 302,33
7	Zmniejszenia:	0,00	1 816 751,03	17 813,00	31 360,52	28 365,56	0,00	1 894 290,11
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	69 377,06	17 813,00	31 360,52	28 365,56	0,00	146 916,14
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0,00	1 747 373,97	0,00	0,00	0,00	0,00	1 747 373,97
8	Stan na dzień 31.12.2021 roku	0,00	455 893,42	119 938,03	301 208,90	53 708,13	0,00	930 748,48
Odpisy aktualizujące								
9	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na dzień 31.12.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto								
13	Stan na 01.01.2021 roku	71 004,69	222 568,21	0,00	528 201,45	0,00	26 678,72	848 453,07
14	Stan na dzień 31.12.2021 roku	0,00	214 907,05	0,00	453 455,23	10 097,56	0,00	678 459,84

1 stycznia 2022 roku - 30 czerwca 2022 roku

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto								
1	Stan na dzień 01.01.2022 roku	0,00	670 800,47	119 938,02	754 664,13	63 805,69	0,00	1 609 208,31
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przyjęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na dzień 30.06.2022 roku	0,00	670 800,47	119 938,02	754 664,13	63 805,69	0,00	1 609 208,31
Wartość netto								
5	Stan na dzień 01.01.2022 roku	0,00	455 893,42	119 938,02	301 208,90	53 708,13	0,00	930 748,47
6	Zwiększenia:	0,00	11 616,60	0,00	75 466,68	1 121,94	0,00	88 205,22
-	amortyzacja za okres	0,00	11 616,60	0,00	75 466,68	1 121,94	0,00	88 205,22
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Stan na dzień 30.06.2022 roku	0,00	467 510,02	119 938,02	376 675,58	54 830,07	0,00	1 018 953,69
Odpisy aktualizujące								
9	Stan na dzień 01.01.2022 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na dzień 30.06.2022 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto								
13	Stan na dzień 01.01.2022 roku	0,00	214 907,05	0,00	453 455,23	10 097,56	0,00	678 459,84
14	Stan na dzień 30.06.2022 roku	0,00	203 290,45	0,00	377 988,55	8 975,62	0,00	590 254,62

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

W roku 2021 Spółka podjęła decyzję o sprzedaży w najbliższym okresie nieruchomości w postaci prawa wieczystego użytkowania gruntu, budynku i budowli, dotychczas służącego prowadzeniu działalności gospodarczej. Na dzień 30 czerwca 2021 roku niniejsze nieruchomości zostały w sprawozdaniu z całokształtu działalności zaprezentowane jako aktywa przeznaczone do sprzedaży.

Na aktywa przeznaczone do sprzedaży na dzień 30 czerwca 2021 roku składały się:

-	prawo wieczystego użytkowania gruntu o wartości netto	71.004,69 zł
-	budynek o wartości netto	123.765,73 zł
	Razem	194.770,42 zł

Wartość wynikająca z ksiąg rachunkowych była niższa od wartości godziwej opisanych aktywów. Wobec tego nie wystąpiła konieczność dokonywania odpisów aktualizujących aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży na ten dzień.

Aktywa te zostały przez jednostkę dominującą większości zbyte w 2021 roku. Pozostałe niesprzedane aktywa o wartości 4.487,34 zł zostały w całości objęte aktualizacją.

Informacje o zmianie stanu wartości nieruchomości inwestycyjnych

Zmiany w stanie nieruchomości inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Zmiany za 6 miesięcy 2022 roku	Zmiany za 12 miesięcy 2021 roku	Zmiany za 6 miesięcy 2021 roku
Stan na początek okresu	209 693,64	23 578 198,27	23 578 198,27
Zwiększenia z tytułu nabycia	0,00	0,00	0,00
Amortyzacja	0,00	61 071,54	39 821,52
Odpis aktualizujący nieruchomości inwestycyjne	0,00	1 161 850,23	0,00
Przekwalifikowanie nieruchomości na zapasy	-52 191,93	1 487 502,88	0,00
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	-354 446,27	20 658 079,98	6 862 228,47
Stan na koniec okresu	616 331,84	209 693,64	16 676 148,28

15. Odpisy aktualizujące wartość firmy

W ciągu 6 miesięcy 2022 roku jednostka dominująca Grupy Kapitałowej nie dokonała odpisu wartości firmy. Wartość firmy na dzień 30 czerwca 2022 roku wyniosła 0,00.

Zmiany w stanie odpisów przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Rok 2017	Rok 2016	Rok 2015	Rok 2014
Wartość początkowa	1 767 694,38	1 767 694,38	1 767 694,38	1 767 694,38
Skumulowana utrata wartości	1 107 671,21	887 663,48	667 655,76	640 193,57
Stan na koniec okresu sprawozdawczego	660 023,17	880 030,90	1 100 038,62	1 127 500,81

Wyszczególnienie	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2018
Wartość początkowa	1 767 694,38	1 767 694,38	1 767 694,38
Skumulowana utrata wartości	1 767 694,38	1 547 686,61	1 327 678,91
Stan na koniec okresu sprawozdawczego	0,00	220 007,77	440 015,47

Wartość firmy powstała w związku z nabyciem udziałów w spółce RUPES Sp. z o.o. Spółka ta miała w pierwotnym założeniu charakter spółki celowej, powołanej do wybudowania budynku o charakterze usługowo-mieszkalnym, a następnie sprzedaży wszystkich lokali. W związku z tym wartość firmy była odpisywana zgodnie z postanowieniami MSR 36 ust. 86 proporcjonalnie do zbytej wartości ośrodków wypracowujących przepływy pieniężne, tj. lokali użytkowych i miejsc parkingowych.

W roku 2016 Zarząd RUPES Spółka z o.o. zmienił sposób komercjalizacji lokali z przeznaczonych na sprzedaż i wykazywanych dotychczas w księgach jednostki dominującej w pozycji zapasów na przeznaczone do wynajmu i wynikającej z tego prezentacji tego majątku w pozycji inwestycji.

Efektom takiej decyzji jest zmiana sposobu umarzania wartości firmy. Począwszy od sprawozdania za rok 2016 wartość firmy była odpisywana proporcjonalnie przez okres 5 kolejnych lat.

16. Należności

Należności handlowe oraz pozostałe należności obejmują następujące pozycje:

Należności krótkoterminowe	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
Należności handlowe	1 632 124,44	3 816 818,34	476 715,17
Należności z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe należności	966 022,48	5 696 120,27	7 887 140,28
- Rozliczenia międzyokresowe kosztów	107 304,58	87 775,63	145 775,68
- Podatek VAT	764 355,08	4 592 724,84	866 981,15
- Zaliczki	0,00	560 000,00	0,00
- Należności z tytułu sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	0,00	0,00	6 779 682,35
- Pozostałe	94 362,82	455 619,80	94 701,10
Należności netto	2 598 146,92	9 425 162,98	8 363 855,45
Należności brutto	8 875 645,65	16 691 078,87	14 934 933,15
Odpisy aktualizujące	5 902 294,39	6 948 486,44	6 571 077,70

Zmianę stanu odpisów aktualizujących należności przedstawia poniższa tabela:

Odpisy aktualizujące należności	Zmiany za 6 miesięcy 2022 roku	Zmiany za 12 miesięcy 2021 roku	Zmiany za 6 miesięcy 2021 roku
Stan na początek roku	6 948 486,44	11 698 301,57	11 698 301,57
Utworzone	2 700,00	505 000,73	71 127,49
Spisane należności w ciężar odpisu	944 175,82	5 066 107,74	5 066 107,74
Rozwiązane	104 716,23	188 708,12	132 243,62
Stan na koniec roku	5 902 294,39	6 948 486,44	6 571 077,70

Odpisy aktualizujące tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, rozwiązanie następuje na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

Należności handlowe netto wg terminów wymagalności przedstawia tabela poniżej.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
Kwota ogółem, w tym:	1 632 124,44	3 816 818,34	476 715,17
B. Terminowe, w tym:	1 628 379,87	3 815 503,90	45 017,96
- wymagalne w terminie do 3 miesięcy	1 262 879,87	1 782 503,90	25 951,17
- wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	4 500,00	2 018 000,00	3 522,25
- wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	1 000,00	14 000,00	9 544,54
- wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	360 000,00	1 000,00	6 000,00
- wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00
A. Przeterminowane, w tym:	3 744,57	1 314,44	431 697,21
- przeterminowane do 3 miesięcy	3 654,57	1 314,44	10 555,37
- przeterminowane pow. 3 do 6 miesięcy	90,00	0,00	407 844,18
- przeterminowane pow. 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	9 513,52
- przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	3 784,14
- przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00

17. Zapasy

Na pozycje zapasów, zaprezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym składają się następujące tytuły:

Zapasy	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
Produkcja w toku	877 668,25	15 925 223,43	20 625 833,50
Produkty gotowe	2 281 097,47	3 881 015,88	1 632 642,35
Towary	9 458 997,02	24 565 290,60	13 407 245,42
RAZEM	12 617 762,74	44 371 529,91	35 665 721,27

W poniższej tabeli zaprezentowano zmiany w stanie odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Odpisy aktualizujące zapasy	Zmiany za 6 miesięcy 2022 roku	Zmiany za 12 miesięcy 2021 roku	Zmiany za 6 miesięcy 2021 roku
Stan początkowy	215 532,42	2 939 299,27	2 939 299,27
Utworzenie odpisu	0,00	215 532,42	0,00
Wykorzystanie odpisu	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie odpisu	0,00	2 939 299,27	265 750,00
Stan końcowy	215 532,42	215 532,42	2 673 549,27

18. Kapitał własny Grupy Kapitałowej

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy Kapitałowej i zwiększałyby wartość dla jej akcjonariuszy.

W okresie obrotowym zakończonym dnia 30 czerwca 2022 roku i dnia 31 grudnia 2021 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

19. Zobowiązania z tytułu leasingu

Podział zobowiązań leasingowych na część długoterminową i krótkoterminową przedstawia poniższa tabela:

Zobowiązania leasingowe	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
Długoterminowe	238 883,96	256 391,06	303 851,09
Krótkoterminowe	49 233,20	71 037,43	67 314,44
Razem	288 117,16	327 428,49	371 165,53

Przedmiotem umów leasingu w Grupie Kapitałowej są samochody osobowe.

Zmiany w stanie zobowiązań leasingowych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2021-30.06.2021
Stan na początek roku	327 428,49	413 896,23	413 896,23
Zawarcie nowych umów leasingu	0,00	0,00	0,00
Splaty rat leasingowych	39 311,33	86 467,74	42 730,70
Stan na koniec okresu	288 117,16	327 428,49	371 165,53

20. Kredyty bankowe

Zarząd jednostki dominującej stwierdza, że w ramach postępowania restrukturyzacyjnego zawarł układ z wierzycielami, który został zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych z dnia 14 listopada 2019 roku. Zgodnie z postanowieniem Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy z dnia 28 stycznia 2020 roku, oddalającym zażalenie wierzyciela Techpol-Medical Spółka z o.o. na ww. postanowienie Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w sprawie zatwierdzenia układu, 20 lutego 2020 roku jednostka dominująca powzięła informację, iż Sąd II instancji prawomocnie zatwierdził decyzję wierzycieli.

W ramach układu z wierzycielami zobowiązania objęte układem będą podlegały spłacie w okresie pięciu lat w trybie określonym prawomocnym postanowieniem sędziego-komisarza z dnia 22 marca 2019 roku w sposób następujący:

1. W odniesieniu do grupy I spłata nastąpi w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Spłata obejmuje 100% wierzytelności głównej, przy umorzeniu odsetek i innych kosztów dodatkowych. Wierzytelności grupy I zostały już w całości spłacone z zachowaniem powyższego trybu.
2. W odniesieniu do grupy II następuje 12 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej nastąpi w 6 półrocznych równych ratach. Do czasu publikacji niniejszego sprawozdania zostały spłacone cztery z sześciu rat.
3. W odniesieniu do grupy III następuje 15 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 70% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej wierzytelności nastąpi w 8 półrocznych równych ratach. Do czasu publikacji niniejszego sprawozdania zostały spłacone trzy z ośmiu rat.

W związku z powyższym jednostka dominująca dokonała podziału zobowiązań z tytułu kredytów zgodnie z terminami płatności wynikającymi z postanowień układu z wierzycielami.

Poniższe tabele przedstawiają zmiany poszczególnych kredytów w I półroczu 2022 roku i w 2021 roku z podziałem na długoterminowe i krótkoterminowe.

Lp.	Kredytodawca	Nr umowy	Spłata kredytu	Stan na 30.06.2022 roku		
				długoterminowy	krótkoterminowy	Razem
1	BPS SA	5687088/85/K/Re/11	312 416,20	1 846 095,66	624 832,38	2 470 928,04
3	ALIOR BANK SA	U0002480767613	82 573,91	487 936,77	165 147,84	653 084,61
4	BPS SA	5687088/66/K/RE/15	2 461 307,20	0,00	0,00	0,00
Odsetki naliczone na dzień bilansowy				1 782 212,78	0,00	1 782 212,78
Razem			2 856 297,31	4 116 245,21	789 980,22	4 906 225,43

Lp.	Kredytodawca	Nr umowy	Spłata kredytu	Stan na 31.12.2021 roku		
				długoterminowy	krótkoterminowy	Razem
1	BPS SA	5687088/85/K/Re/11	624 832,38	2 158 511,85	624 832,38	2 783 344,23
2	BPS SA	5687088/84/K/Rb/11	10 905 822,03	0,00	0,00	0,00
3	ALIOR BANK SA	U0002480767613	165 147,84	570 510,69	165 147,84	735 658,53
4	BPS SA	5687088/66/K/RE/15	1 974 265,44	0,00	2 461 307,20	2 461 307,20
Odsetki naliczone na dzień bilansowy				1 782 212,78	4 131 447,96	5 913 660,74
Razem			13 670 067,69	4 511 235,32	7 382 735,38	11 893 970,70

Zestawienie kredytów z opisem zabezpieczeń

Nr 1

Bank: **BPS SA**, Nr umowy: **5687088/85/K/Re/11**,
data umowy: **28.07.2011** roku

Rodzaj kredytu: **rewolwingowy**, Kwota przyznana: **10.000.000,00 zł**,

Stan zadłużenia na 30.06.2022 roku: **3.878.504,10 zł**

Kwota do zapłaty: **937.248,57 zł** Kwota do redukcji w układzie: **2.941.255,53 zł**

Zobowiązanie kredytowe zostało objęte postępowaniem układowym. Bank jest ujęty w spisie wierzycieli w Grupie II. Według postanowień układowych nastąpi całkowita redukcja odsetek oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej nastąpi w sześciu półrocznych ratach, począwszy od II 2021. Dwie pierwsze raty zostały spłacone w lutym i sierpniu 2021 roku, a rata trzecia i czwarta w lutym i sierpniu 2022 roku.

Zabezpieczenia

1. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy w Banku BPS SA Oddziale w Lublinie.
2. Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
3. Oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji wystawione w trybie art. 97 Prawa bankowego.
4. Hipoteka umowna łączna do kwoty 4.000.000,00 zł ustanowiona na nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 1/4, 4/19, 4/21, 4/28, 4/30, położonej w Lublinie przy Al. Kraśnickiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00104621/6

Nr 3

Bank: **Alior Bank SA**, Nr umowy: **U0002480767613**, data umowy: **29.11.2013** roku.

Rodzaj kredytu: **Nieodnawialny**, Kwota przyznana: **3.000.000,00 zł**

Stan zadłużenia na 30.06.2022 roku: **1.027.721,33 zł**

Kwota do zapłaty: **247.721,76 zł** Kwota do redukcji w układzie: **779.999,57 zł**

Zobowiązanie kredytowe zostało objęte postępowaniem układowym. Bank Alior i BGK jest ujęty w spisie wierzycieli w Grupie II. Według postanowień układowych nastąpi całkowita redukcja odsetek oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej nastąpi w sześciu półrocznych ratach. Dwie pierwsze raty zostały spłacone w lutym i sierpniu 2021 roku, a rata trzecia i czwarta w lutym i sierpniu 2022 roku.

Zabezpieczenia

1. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy prowadzonego w Banku oraz innych rachunków bankowych Kredytobiorcy, jakie istnieją oraz jakie zostaną otwarte w Banku.
2. Poręczenie Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach portfelowej linii poręczeniowej (PLP) w wysokości 1.800.000,00 zł z terminem ważności do 29.02.2016 roku.

Nr 4

Bank: **BPS SA**, Nr umowy: **5687088/66/K/RE/15**, data umowy: **15.09.2015**.

Rodzaj kredytu: **Nieodnawialny**, Kwota przyznana: **6.000.000,00 zł**

Stan zadłużenia na 30.06.2022 roku: **0,00 zł**

Zgodnie z porozumieniem jednostka dominująca zobowiązała się do spłaty na rzecz Banku wierzytelności z tytułu zabezpieczonych hipotecznie umów kredytowych w zróżnicowanej wysokości ratach zgodnie z uzgodnionym harmonogramem. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania zobowiązanie to zostało w całości spłacone.

21. Pożyczki otrzymane

Dnia 20 sierpnia 2020 roku Interbud Construction Sp. z o.o. podpisała z Fundacją Agencja Rozwoju Regionalnego z siedzibą w Starachowicach umowę pożyczki płynnościowej na kwotę 2.500.000,00 zł z przeznaczeniem na bieżącą działalność Spółki zależnej, w szczególności na realizację projektu Osiedle Lotników. Pożyczka objęta jest dotacją na pokrycie całkowitej wartości odsetek od kapitału i została przyznana zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 14 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielania pomocy

z instrumentów finansowych w ramach programów operacyjnych na lata 2014-2020 w celu wspierania polskiej gospodarki w związku z wystąpieniem pandemii COVID-19. Umowa pożyczki przewiduje okres spłaty zadłużenia do dnia stycznia 2024 roku. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonej pożyczki stanowi: hipoteka umowna do kwoty 3,75 mln zł na nieruchomościach będących własnością Interbud Lublin S.A., Interbud Construction Sp. z o.o. oraz Interbud Apartments sp. z o.o.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku zobowiązanie z tytułu pożyczki wynosi 1 129 035,00 zł:

- część długoterminowa	161 295,00 zł
- część krótkoterminowa	967 740,00 zł

22. Aktywa i pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych

W ciągu 6 miesięcy 2022 roku, tak jak w 2021 roku żadna ze spółek tworzących Grupę Kapitałową nie realizowała kontraktów długoterminowych.

23. Zobowiązania handlowe, zobowiązania finansowe oraz pozostałe zobowiązania

W dniu 13 lutego 2017 r. Sąd Rejonowy Lublin - Wchód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych wydał postanowienie w sprawie otwarcia postępowania układowego jednostki dominującej w ramach przepisów prawa restrukturyzacyjnego.

Jednostka dominująca w ramach postępowania restrukturyzacyjnego zawarła z wierzycielami układ, który został zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego z dnia 14 listopada 2019 r. Dnia 20 lutego 2020 r. jednostka dominująca powzięła informację, iż postanowienie Sądu stało się prawomocne.

W związku z powyższym jednostka dominująca dokonała w księgach rachunkowych zmian w zakresie rozrachunków objętych układem, tj. wprowadziła nowe terminy płatności tych zobowiązań zgodnie z założeniami układowymi.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług prezentowane są w bilansie jako krótkoterminowe, bez względu na termin ich realizacji, natomiast w notach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca prezentuje podział tych zobowiązań według terminów wymagalności. Jednostka dominująca w podobny sposób dokonała prezentacji zobowiązań publicznoprawnych i pozostałych zobowiązań.

Natomiast zobowiązania z tytułu kredytów zostały w bilansie zaprezentowane w podziale na zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe. Zmiany terminów wymagalności kredytów wynikają z zatwierdzonych warunków układu oraz innych porozumień z bankami.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
1. Zobowiązania handlowe	19 554 790,52	27 663 159,19	26 008 956,88
2. Razem zobowiązania finansowe, w tym:	1 806 953,42	8 421 512,81	22 935 208,76
- z tytułu leasingu	49 233,20	71 037,43	67 314,44
- z tytułu krótkoterminowych kredytów bankowych	789 980,22	7 382 735,38	21 900 154,32
- z tytułu krótkoterminowych pożyczek	967 740,00	967 740,00	967 740,00
3. Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	1 942 379,05	16 704 801,89	17 503 906,72
Zobowiązania z tytułu rozrachunków publiczno-prawnych	347 312,53	458 129,59	457 509,19
Zaliczki na dostawy	1 515 552,73	16 117 518,03	16 631 788,68
Inne zobowiązania krótkoterminowe	79 513,79	129 154,27	414 608,85

Zobowiązania finansowe wg terminu płatności

Termin płatności	Zobowiązania kredytowe	Zobowiązania z tytułu pożyczek	Zobowiązania z tytułu umów leasingu
Kwota ogółem, w tym:	4 906 225,43	1 129 035,00	288 117,16
B. Terminowe, w tym:	4 906 225,43	1 129 035,00	288 117,16
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	394 990,11	241 935,00	11 977,08
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	0,00	241 935,00	12 194,97
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	394 990,11	483 870,00	25 061,15
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	4 116 245,21	161 295,00	238 883,96
wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00
A. Przeterminowane, w tym:	0,00	0,00	0,00
przeterminowane do 3 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe wg terminu płatności

Termin płatności	Zobowiązania handlowe wobec jednostek pozostałych	Zobowiązania publicznoprawne	Zaliczki na dostawy	Inne zobowiązania
Kwota ogółem, w tym:	19 554 790,52	347 312,53	1 515 552,73	79 513,79
B. Terminowe, w tym:	19 554 790,52	347 312,53	1 515 552,73	79 513,79
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	1 713 831,82	304 242,04	1 515 552,73	12 527,62
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	538 097,24	2 565,00	0,00	0,00
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	1 033 566,80	5 694,30	0,00	9 863,68
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	15 870 192,15	34 811,19	0,00	57 122,49
wymagalne w terminie pow. 3 lat	399 102,51	0,00	0,00	0,00
A. Przeterminowane, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
przeterminowane do 3 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00	0,00
przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00	0,00

24. Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia

Zmiany w stanie rezerw na zobowiązania przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2022 roku	Utworzenie rezerw	Rozwiązanie rezerw	Wykorzystanie rezerw	Stan na dzień 30.06.2022 roku
Rezerwa na sprawy sporne	6 180 404,54	0,00	0,00	1 350 952,85	4 829 451,69
Rezerwa na koszty gwarancji i usterek	567 687,32	362 509,28	0,00	71 039,84	859 156,76
Rezerwa na infrastrukturę budynków mieszkalnych	0,00	288 300,00	0,00	0,00	288 300,00
Rezerwa na niezafakturowane koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	44 100,00	0,00	0,00	44 100,00	0,00
Pozostałe rezerwy	30 467,37	19 645,00	0,00	20 839,06	29 273,31
Razem	6 822 659,23	670 454,28	0,00	1 486 931,75	6 006 181,76

25. Działalność zaniechana

W ramach restrukturyzacji Grupy, Zarząd jednostki dominującej z końcem 2015 roku czasowo wycofał się z działalności w zakresie wykonawstwa budowlanego i skoncentrował wyłącznie na działalności deweloperskiej.

26. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości

W okresie I półrocza 2022 roku, jak w całym roku poprzednim nie wystąpiło połączenie i nabycie udziałów mniejszości.

27. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym nie uległy zmianie w stosunku do opublikowanych w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

28. Zarządzanie kapitałem

Grupa Kapitałowa INTERBUD-LUBLIN uważa za kapitał posiadany kapitał własny. Utrzymywany przez nią kapitał własny spełnia wymogi określone w Kodeksie spółek handlowych oraz w ustawie o obrocie instrumentami finansowymi, brak jest innych nałożonych zewnętrznie wymogów kapitałowych. Celem Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN do kontynuowania działalności, tak aby możliwe było realizowanie zwrotu dla akcjonariuszy oraz korzyści dla innych zainteresowanych stron.

Podstawowym kryterium doboru instrumentów finansowych oraz ich struktury jest bezpieczeństwo lokat, a w następnej kolejności ich rentowność.

29. Zobowiązania warunkowe

Grupa Kapitałowa nie zaciągała zobowiązań warunkowych aktywnych na dzień 30 czerwca 2022 roku i w całym I półroczu 2022 roku.

30. Zobowiązania inwestycyjne.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2021 roku nie wystąpiły zobowiązania inwestycyjne.

31. Instrumenty finansowe

Grupa Kapitałowa posiada instrumenty finansowe zgodnie z poniższym zestawieniem:

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku	30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku
Pożyczki udzielone (krótkoterminowe)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pożyczki udzielone (długoterminowe)	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 572 126,55	7 992 560,32	9 572 126,55	7 992 560,32
Należności handlowe	1 632 124,44	3 816 818,34	1 632 124,44	3 816 818,34

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku	30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku
Kredyty bankowe długoterminowe	4 116 245,21	11 583 199,43	4 116 245,21	11 583 199,43
Kredyty bankowe krótkoterminowe	789 980,22	7 463 380,38	789 980,22	7 463 380,38
Pożyczki otrzymane długoterminowe	161 295,00	1 612 905,00	161 295,00	1 612 905,00
Pożyczki otrzymane krótkoterminowe	967 740,00	887 095,00	967 740,00	887 095,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego długoterminowe	238 883,96	256 391,06	238 883,96	256 391,06
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego krótkoterminowe	49 233,20	71 037,43	49 233,20	71 037,43
Zobowiązania handlowe	19 554 790,52	27 663 159,19	19 554 790,52	27 663 159,19

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Pożyczki udzielone	13 690,14	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	0,00	0,00	0,00
Należności handlowe	0,00	0,00	0,00

Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Kredyty bankowe	0,00	5 595,59	0,00
Pożyczki otrzymane	0,00	384 094,47	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	8 991,25	0,00
Zobowiązania handlowe	0,00	26 941,41	0,00

32. Pochodne instrumenty finansowe.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku, na dzień 31 grudnia 2021 roku i na dzień 30 czerwca 2021 roku w Grupie Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN nie wystąpiły instrumenty pochodne.

33. Struktura właścicielska i transakcje z kadrą zarządzającą**31.1. Struktura właścicielska**

Struktura akcjonariatu jednostki dominującej na dzień sporządzenia sprawozdania zaprezentowana została poniżej:

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Michał Obrębski	imiennie uprzywilejowane co do głosu	1 684 700,00	24,01%	3 369 400,00	29,22%
Witold Matacz	imiennie uprzywilejowane co do głosu	1 103 600,00	15,73%	2 207 200,00	19,14%
	na okaziciela	160 406,00	2,29%	160 406,00	1,39%
	razem	1 264 006,00	18,02%	2 367 606,00	20,53%
Tomasz Grodzki*	imiennie uprzywilejowane co do głosu	863 050,00	12,30%	1 726 100,00	14,97%
	na okaziciela	72 958,00	1,04%	72 958,00	0,63%
	razem	936 008,00	13,34%	1 799 058,00	15,60%
Sylwester Bogacki*	imiennie uprzywilejowane co do głosu	863 050,00	12,30%	1 726 100,00	14,97%
	na okaziciela	12 500,00	0,18%	12 500,00	0,11%
	razem	875 550,00	12,48%	1 738 600,00	15,08%
Pozostali	na okaziciela	2 255 736,00	32,17%	2 255 736,00	19,56%
Razem	-	7 016 000,00	100,00%	11 530 400,00	100,00%

*Zgodnie z zawiadomieniem otrzymanym przez jednostkę dominującą w dniu 22 grudnia 2017 roku Pan Tomasz Grodzki i Pan Sylwester Bogacki poinformowali o łączącym ich ustnym porozumieniu dotyczącym nabywania akcji spółki publicznej, w konsekwencji czego ich łączny udział w ogólnej liczbie głosów w INTERBUD-LUBLIN S.A. wynosi 30,68%.

31.2. Koszty wynagrodzeń wyższej kadry kierowniczej jednostki dominującej i jednostek zależnych

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz Członkom Rady Nadzorczej jednostki dominującej oraz Zarządom jednostek zależnych przedstawia poniższa tabela. Jednostki zależne nie posiadają Rad Nadzorczych.

Wyszczególnienie	Za 6 miesięcy 2022 roku	Za 6 miesięcy 2021 roku
Zarząd	172 000,00	156 463,80
Rada Nadzorcza	71 199,99	85 184,94
- w tym realizacja układu za lata 2016-2017	13 184,94	13 184,94
Komitet Audytu	1 800,00	1 200,00
Zarządy jednostek zależnych	144 400,00	104 400,00
Razem	389 399,99	347 8,74

34. Sprawy sądowe

Sprawy z powództwa spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin S.A.

L.p.	Strony postępowania	Data /Organ/ Sygn. akt	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w zł	Stanowisko w sprawie.
1	L & W Future Sp. z o.o. <u>Powód:</u> Rupes Sp. z o.o.	Data wszczęcia postępowania: 04.2020r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz. Sygn. akt GKm 23/20	O zapłatę za faktury z tyt. umowy najmu lokali użytkowych	19.259,14	W dniu 01.04.2020 r. został skierowany wniosek o wszczęcie egzekucji na podstawie prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Przemyślu, V Wydział Gospodarczy z dnia 21.11.2019 r. sygn. akt V GC 344/19 upr wraz z klauzulą wykonalności z dnia 19.02.2020 r. Komornik dokonał zajęcia rachunków bankowych. Egzekucja w toku.

Sprawy przeciwko spółkom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN:

L.p.	Strony postępowania	Data /Organ/ Sygn. akt	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w zł	Stanowisko w sprawie.
1	Dawid Adamczyk <u>Pozwany:</u> Interbud Lublin S.A	Data wszczęcia postępowania: 2014r. Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku I Wydział Cywilny IC 1093/20	O naprawienie szkody dot. usterek w Lublinie, przy ul. Dunikowskiego.	14.400,00	Wyrokiem z dnia 28.02.2022 r. zasądono od pozwanego kwotę 21.738,66 wraz z odsetkami. Należność została w całości zapłacona. Sprawa zakończona.
2	Waldemar Kabała Walted <u>Pozwany:</u> Interbud Lublin S.A	Data wszczęcia postępowania: 2014r. Sąd Okręgowy w Lublinie IX Wydział Gospodarczy IX GC 540/14	O zapłatę za usługi budowlane, przy ul. Relaksowej w Lublinie.	4.629.073,00	Powództwo skierowane przeciwko generalnemu wykonawcy oraz inwestorowi oparte jest o przepis art. 647 ¹ § 5 k.c. Spółka informuje, iż wszelkie płatności na rzecz wykonawcy ze strony Emitenta jako inwestora z tytułu realizacji umowy generalnego wykonawstwa zostały rozliczone terminowo oraz zgodnie z postanowieniami umowy. Sprawa zawieszona 13.06.2019r. na podstawie art. 174 § 1 pkt 1 KPC.

L.p.	Strony postępowania	Data /Organ/ Sygn. akt	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w zł	Stanowisko w sprawie.
3	RWD Sp. z o.o. <u>Pozwany:</u> Interbud Lublin S.A.	Data wszczęcia postępowania: 2014r. Sąd Okręgowy w Lublinie IX Wydział Gospodarczy IX GC 138/14. Sąd Apelacyjny w Lublinie I Wydział Cywilny I Aga 158/18	O zapłatę kary umownej.	4.000.000,00	Wydany wyrok Sądu I Instancji oddalający powództwo w całości i zasądający od powoda na rzecz pozwanego koszty postępowania. Wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Lublinie z dnia 24.06.2019 zasądono od Emitenta kwotę 422.765 zł z odsetkami oraz kosztami postępowania. Wierzytelność z mocy prawa objęta układem. Wyrok jest prawomocny, jednakże został zaskarżony przez powoda skargą kasacyjną w zakresie, w jakim sąd oddalił apelację powoda od wyroku Sądu I Instancji i obciążył powoda kosztami procesu. Sprawa w toku.
4	Techpol Medical Sp. z o.o. w Lublinie <u>Pozwany:</u> Interbud Lublin S.A.	Data wszczęcia postępowania: 2017r. Sąd Okręgowy w Lublinie IX Wydział Gospodarczy IX GC 2/17	O odszkodowanie z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane	1.501.266,00	Dnia 21 lipca 2022 r. Sąd Okręgowy w Lublinie wydał wyrok oddalający powództwo przeciwko Emitentowi. Powód złożył zapowiedź apelacji.
5	SLX sp. z o.o. <u>Pozwany:</u> 1. UMCS, 2. Interbud Lublin S.A., 3. K2 Instalacje Sp. z o.o. – solidarnie.	Data wszczęcia postępowania: 06.2017 Sąd Okręgowy w Lublinie IX Wydział Gospodarczy IX GC 287/19	O zapłatę za usługi budowlane.	278.120,00	Złożono apelację przez stronę powodową, jak również zażalenie na koszty. Apelacja uwzględniona. Wyrok został uchylony. Odroczone sprawa bez terminu, dopuszczono dowód z opinii biegłego. Sprawa w toku.
6	Techpol-Medical Sp. z o.o. <u>Pozwany:</u> Interbud Construction Sp. z o.o.	Data wszczęcia postępowania: 11.2017r. Sąd Okręgowy w Lublinie IX GC 540/17	O uznanie czynności prawnej za bezskuteczną.	2.200.000 zł	Wyrokiem z dnia 4 lutego 2022 r. Sąd Okręgowy uwzględnił powództwo, uznając czynność prawną za bezskuteczną wobec powoda. Pozwana wyrok wykonała w zasądzonej kwocie 260 tys.
7	Techpol Medical Sp. z o.o. <u>Pozwany:</u> Interbud Apartments	Data wszczęcia postępowania: 11.2017r. Sąd Okręgowy w Lublinie IX GC 539/17	O uznanie czynności prawnej za bezskuteczną.	730.000 zł	W dniu 29 listopada 2017 r. został skierowany pozew o uznanie czynności za bezskuteczną. Pozew dotyczył przeniesienia tytułem aportu własności swoich nieruchomości w związku ze

L.p.	Strony postępowania	Data /Organ/ Sygn. akt	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w zł	Stanowisko w sprawie.
	Sp. z o.o.	Sąd Apelacyjny w Lublinie I Wydział Cywilny I AGz 131/19			złożonym przez Powoda wniosek o zabezpieczenie nieruchomości. Wyrokiem I instancji uznano czynność prawną przeniesienia aportem za bezskuteczną, II instancją wyrok ten utrzymała w mocy. Sprawa zakończona.
8	Lubelski Urząd Skarbowy w Lublinie (ED-BUD Edward Karczmarczyk) Pozwany: Interbud Lublin S.A.	Data wszczęcia postępowania: 11.2018 RKS 38/2018/0671/ŁD	Decyzja w przedmiocie nienależytego odliczenia VAT od usług podwykonawcy.	68.413,12	Wskutek odwołania Emitenta przekazano sprawę do ponownego rozpoznania. Odwołanie Emitenta uwzględniono. Postępowanie zostało umorzone.
9	PHU Marbud Sp. z o.o. <u>Pozwany:</u> 1. Interbud-Apartaments Sp. z o.o. 2. Invest Partner Arkadiusz Matuła sp.k. w Lublinie – solidarnie.	Data wszczęcia postępowania: 10.2019r Sąd Okręgowy w Lublinie IX Wydział Gospodarczy IX GC 517/19	O zapłatę za roboty budowlane.	200.378,69	Został wydany nakaz zapłaty IX Gnc 785/18. Zapadł wyrok uwzględniający powództwo w części 158 tys. zł. Została złożona apelacja. Wyrokiem z dnia 9 sierpnia 2022 r. Sąd Apelacyjny oddalił złożoną apelację. Sprawa zakończona. Wyrok został wykonany.

Sprawy wieczystoksięgowe

L.p.	Strony postępowania	Data /Organ/ Sygn. akt	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w zł	Stanowisko w sprawie
1	LU11/00321505/4 <u>Strona postępowania:</u> Interbud Lublin S.A. <u>Wierzyciel:</u> Techpol Medical Sp. z o.o.	Data wszczęcia postępowania: 08.2019 Sąd Okręgowy w Lublinie II Wydział Cywilny Odwoławczy II CA 1080/20	Zmiana podstawy wpisu i sumy hipoteki. Wykreślenie hipoteki.	366.313,00	Złożono wniosek o zmianę podstawy wpisu i sumy hipoteki przymusowej ustanowionej w ramach zabezpieczenia powództwa o sygn. IX GC 318/14. Wniosek został uwzględniony. Komisarz Sądu Rejonowego Lublin Wschód stwierdził niedopuszczalność zmiany wysokości i podstawy wpisu hipoteki przymusowej. Dokonano wykreślenia hipoteki przymusowej w całości. Postanowienie zostało zaskarżone przez wierzyciela. Sprawa w toku.
2	LU11/00321506/1 <u>Strona postępowania:</u> Interbud Lublin S.A.	Data wszczęcia postępowania: 11.2018 Sąd Okręgowy w	Zmiana podstawy wpisu i sumy hipoteki. Wykreślenie hipoteki.	366.313,00	Złożono wniosek o zmianę podstawy wpisu i sumy hipoteki przymusowej ustanowionej w ramach zabezpieczenia powództwa o sygn. IX GC 318/14. Wniosek został uwzględniony. Komisarz Sądu Rejonowego Lublin Wschód

L.p.	Strony postępowania	Data /Organ/ Sygn. akt	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w zł	Stanowisko w sprawie
	<u>Wierzyciel:</u> Techpol Medical Sp. z o.o.	Lublinie II Wydział Cywilny Odwoławczy			stwierdził niedopuszczalność zmiany wysokości i podstawy wpisu hipoteki przymusowej. Postanowienie zostało zaskarżone przez wierzyciela. Apelacja wierzyciela została prawomocnie oddalona. Dokonano wykreślenia hipoteki przymusowej w całości. Sprawa zakończona.
3	LU11/00329847/9 <u>Strona postępowania:</u> Interbud Lublin S.A. <u>Wierzyciel:</u> Techpol Medical Sp. z o.o..	Data wszczęcia postępowania: 11.2018 Sąd Okręgowy w Lublinie II Wydział Cywilny Odwoławczy	Zmiana podstawy wpisu i sumy hipoteki. Wykreślenie hipoteki.	250 000,00	Złożono wniosek o zmianę podstawy wpisu i sumy hipoteki przymusowej ustanowionej w ramach zabezpieczenia powództwa o sygn. IX GC 318/14. Wniosek został uwzględniony. Komisarz Sądu Rejonowego Lublin Wschód stwierdził niedopuszczalność zmiany wysokości i podstawy wpisu hipoteki przymusowej. Postanowienie zostało zaskarżone przez wierzyciela. Apelacja wierzyciela została prawomocnie oddalona. Dokonano wykreślenia hipoteki przymusowej w całości. Sprawa zakończona.

35. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 6 kwietnia 2022 roku spółka zależna Interbud – Construction sp. z o.o. zawarła ze spółką niepowiązaną kapitałowo oraz osobowo przedwstępną umowę działki położonej w Lublinie, o powierzchni ok. 0,4 ha za cenę ok. 1,6 mln zł netto powiększoną o należny podatek VAT, na której Spółka Zależna będzie prowadzić nową inwestycję mieszkaniową. Zgodnie z postanowieniami umowy przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 1 sierpnia 2022 roku, a w dniu jej zawarcia Interbud – Construction sp. z o.o. zapłaci Sprzedającemu kwotę ok. 0,5 mln zł netto na poczet całkowitej ceny. Dodatkowo strony uzgodniły, iż w przypadku zrealizowania Inwestycji zawrą odrębną umowę, zgodnie z którą Interbud – Construction sp. z o.o. sprzeda kontrahentowi lokal wybudowany w planowanej Inwestycji za cenę ok. 1,6 mln zł netto, przy czym kwota 1,1 mln zł netto zostanie potrącona z wierzytelnością Interbud – Construction sp. z o.o. z tytułu zapłaty reszty ceny. W przypadku jeśli do dnia 30 listopada 2024 roku Spółka Zależna nie wywiąże się z obowiązku ukończenia inwestycji i sprzedaży lokalu kontrahentowi, zobowiązana będzie do dopłaty reszty ceny za nieruchomość powiększonej o odszkodowanie w kwocie 0,4 mln zł.

W dniu 28 lipca 2022 roku spółka Interbud – Construction uzgodniła z Kupującym zmianę do Umowy Przedwstępnej na mocy, której termin na zawarcie umowy przyrzeczonej został przedłużony do dnia 31 marca 2023 roku a termin obowiązku ukończenia inwestycji i sprzedaży Lokalu Kontrahentowi został przedłużony do dnia 30 czerwca 2025 roku. W pozostałym zakresie Umowa nie uległa istotnym zmianom.

W dniu 18 sierpnia 2022 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. (Kupujący) zawarła ze spółką działającą w branży deweloperskiej (Sprzedający) przedwstępną warunkową umowę nabycia zabudowanej nieruchomości gruntowej w postaci działki o powierzchni ok. 0,06 ha zlokalizowanych w Warszawie za łączną cenę ok. 6,75 mln zł netto, na której Rupes Sp. z o.o. planuje prowadzić nową inwestycję mieszkaniową.

Zgodnie z postanowieniami umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2024 r. pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków:

- a) uzyskania przez Kupującego koncepcji architektonicznej, potwierdzającej możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku
- b) uzyskania przez Kupującego ostatecznej decyzji stosownego organu administracji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na przebudowę wraz z rozbudową budynku,
- c) uzyskania przez Sprzedającego uwierzytelnionego odpisu prawomocnego postanowienia sądu restrukturyzacyjnego o zatwierdzeniu układu, który ma wykonać Sprzedający, d) uzyskania przez Sprzedającego oświadczenia jego wierzycieli, których wierzytelności są lub będą zabezpieczone hipoteką na Nieruchomości, o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki bądź oświadczeń takich wierzycieli zawierających promesę wyrażenia zgody na wykreślenie hipoteki,
- d) przedstawienia przez Sprzedającego, w dniu zawierania umowy przyrzeczonej, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS o braku zaległości Sprzedającego z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Solidarnościowy,
- e) przedstawienia przez Sprzedającego dokumentów potwierdzających nabycie przez Sprzedającego od autorów projektu budowlanego budynku zlokalizowanego na Nieruchomości autorskich praw zależnych, uprawniających do rozbudowy i przebudowy i budynku,
- f) uzyskania jednomyślnej zgody współników Sprzedającego albo zgody odpowiedniego organu Sprzedającego na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży.

W przypadku gdy warunki opisane w pkt a) i f) nie ziszczą się w terminie do końca listopada 2022 r. Umowa Przedwstępna ulega rozwiązaniu. Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Kupującego od wybranego przez siebie projektanta koncepcji architektonicznej, potwierdzającej możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku, Kupujący wpłaci 100 tys. zł tytułem zadatku. Pozostała część ceny zostanie zapłacona w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży. Zapłacona cena jest ceną rynkową, a Sprzedający nie jest osobowo ani kapitałowo powiązany ze spółkami tworzącymi Grupę Kapitałową. Umowa przedwstępna nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawił Zarząd jednostki dominującej INTERBUD-LUBLIN S.A.

Lublin, dnia 21 września 2022 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

III. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

1. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z WYNIKU

Wyszczególnienie	Nr noty	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2022 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2022 roku	Okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2021 roku
Działalność kontynuowana					
Przychody netto ze sprzedaży	11	1 388 137,72	48 900,00	1 964 482,15	1 682 847,03
Koszty działalności operacyjnej	12	772 932,10	5 740,86	1 426 475,30	1 198 160,21
Wynik brutto ze sprzedaży		615 205,62	43 159,14	538 006,85	484 686,82
Pozostałe przychody operacyjne	13	49 081,01	34 190,00	549 076,39	-1 340 043,65
Koszty zarządu		983 339,89	524 485,89	1 308 962,56	868 482,77
Koszty sprzedaży		0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	15	334 767,98	26 194,86	79 869,64	11 281,20
Wynik z działalności operacyjnej		-653 821,24	-473 331,61	-301 748,96	-1 735 120,80
Przychody finansowe	14	2 304 889,44	196 722,16	27 171,46	14 766,00
Koszty finansowe	16	26 607,27	16 578,16	184 209,10	94 438,38
Odpis wartości firmy		0,00	0,00	0,00	0,00
Wynik przed opodatkowaniem		1 624 460,93	-293 187,61	-458 786,60	-1 814 793,18
Podatek dochodowy	17	101 373,97	-188 542,96	-242 115,75	-245 092,15
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		1 523 086,96	-104 644,65	-216 670,85	-1 569 701,03
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej przypadające:		0,00	0,00	0,00	0,00
Właścicielom podmiotu dominującego		1 523 086,96	-104 644,65	-216 670,85	-1 569 701,03
Udziałowcom niekontrolującym		1 523 086,96	-104 644,65	-216 670,85	-1 569 701,03
Działalność niekontynuowana					
Zysk/strata netto z działalności niekontynuowanej		0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/strata netto roku obrotowego		1 523 086,96	-104 644,65	-216 670,85	-1 569 701,03
Właścicielom podmiotu dominującego		1 523 086,96	-104 644,65	-216 670,85	-1 569 701,03
Udziałowcom niekontrolującym		0,00	0,00	0,00	0,00

ZYSK/STRATA NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ

Wyszczególnienie	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2022 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2022 roku	Okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2021 roku
Zysk/strata netto na jedną akcję	0,22	-0,01	-0,03	-0,22
Zysk na akcję z działalności kontynuowanej	0,22	-0,01	-0,03	-0,22
Zysk na akcję z działalności niekontynuowanej	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk/strata netto na jedną akcję	0,22	-0,01	-0,03	-0,22
Zysk na akcję z działalności kontynuowanej	0,22	-0,01	-0,03	-0,22
Zysk na akcję z działalności niekontynuowanej	0,00	0,00	0,00	0,00

2. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2022 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2022 roku	Okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2021 roku
Zysk/strata netto roku obrotowego	1 523 086,96	-104 644,65	-216 670,85	-1 569 701,03
Inne całkowite dochody podlegające przekwalifikowaniu w wynik finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne całkowite dochody nie podlegające przekwalifikowaniu w wynik finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem inne całkowite dochody po opodatkowaniu	0,00	0,00	0,00	0,00
Całkowite dochody po opodatkowaniu ogółem	1 523 086,96	-104 644,65	-216 670,85	-1 569 701,03
Całkowite dochody po opodatkowaniu ogółem przypadające:	1 523 086,96	-104 644,65	-216 670,85	-1 569 701,03
Właścicielom podmiotu dominującego	1 523 086,96	-104 644,65	-216 670,85	-1 569 701,03
Udziałowcom niekontrolującym	0,00	0,00	0,00	0,00

3. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
AKTYWA TRWAŁE	6 465 334,03	6 768 069,51	29 166 451,70
Rzeczowe aktywa trwałe	212 266,07	225 004,61	243 208,69
Wartości niematerialne	7 791,69	10 541,67	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	611 036,32	617 148,96	15 574 850,70
Udziały i akcje	5 603 800,00	5 603 800,00	8 894 142,80
Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	4 143 968,19
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30 439,95	311 574,27	310 281,32
AKTYWA OBROTOWE	21 496 689,54	25 497 965,50	19 898 130,29
AKTYWA OBROTOWE INNE NIŻ AKTYWA PRZENACZONE DO SPRZEDAŻY	21 496 689,54	25 497 965,50	19 898 130,29
Zapasy	6 733 889,61	6 169 480,85	11 965 583,98
Należności handlowe	1 190 247,28	3 953 098,58	842 057,37
Należności z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe należności	573 230,47	286 043,33	5 530 397,22
Udzielone pożyczki krótkoterminowe	7 518 614,34	14 434 721,44	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 480 707,84	654 621,30	1 365 321,30
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0,00	0,00	194 770,42
AKTYWA RAZEM	27 962 023,57	32 266 035,01	49 064 581,99

PASYWA	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
KAPITAŁ WŁASNY	-6 133 866,35	-7 656 953,31	-9 590 966,30
KAPITAŁ WŁASNY PRZYPADAJĄCY JEDNOSTCE DOMINUJĄCEJ	-6 133 866,35	-7 656 953,31	-9 590 966,30
Kapitał podstawowy	701 600,00	701 600,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	28 263 664,90	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	-35 099 131,25	-36 622 218,21	-38 556 231,20
UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE	0,00	0,00	
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	34 095 889,92	39 922 988,32	58 655 548,29
Zobowiązania długoterminowe	4 913 063,59	5 515 676,20	6 234 178,38
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	4 808 826,86	5 231 679,12	5 741 554,31
Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	104 236,73	283 997,08	492 624,07
Zobowiązania krótkoterminowe	29 182 826,33	34 407 312,12	52 421 369,91
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	29 182 826,33	34 407 312,12	52 421 369,91
Zobowiązania handlowe	18 666 790,46	19 754 964,01	23 234 360,62
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	845 704,52	7 438 459,68	21 955 878,61
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania	4 803 759,61	906 966,04	777 175,87
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	55 044,04	48 604,98	42 957,83
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	4 811 527,70	6 258 317,41	6 410 996,98

PASYWA	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	0,00	0,00	0,00
SUMA PASYWÓW	27 962 023,57	32 266 035,01	49 064 581,99

4. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2022 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2022 roku	Okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2021 roku
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	2 640 813,35	-817 454,44	-1 213 659,89	804 762,25
Zysk (strata) brutto łącznie z działalności kontynuowanej i zaniechanej	1 624 460,93	-293 187,61	-458 786,60	-320 641,70
Korekty	1 016 352,42	-524 266,83	-754 873,29	1 125 403,95
Amortyzacja	15 488,52	7 744,26	9 477,36	5 808,30
Odsetki	-278 005,13	-148 474,80	149 251,57	66 052,71
Wynik z działalności inwestycyjnej	-33 887,36	-33 887,36	-1 511 111,86	232 889,70
Zmiana stanu rezerw	-1 161 571,92	-1 814,14	982 424,07	-151 515,80
Zmiana stanu zapasów	-564 408,76	-18 600,00	993 985,30	993 985,30
Zmiana stanu należności	2 196 885,43	-78 770,10	356 031,59	212 699,26
Zmiana stanu zobowiązań	2 808 620,02	-250 464,69	-1 734 931,32	-234 515,52
Inne korekty	-1 966 768,38	0,00	0,00	
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	7 239 707,82	1 239 707,82	1 879 397,50	-176 685,04
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	1 911 735,77	0,00
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00
Splata udzielonych pożyczek	7 000 000,00	0,00	520 000,00	120 000,00
Odsetki	1 229 707,82	1 229 707,82	0,00	0,00
Wydatki na nabycie środków trwałych	0,00	0,00	-222 338,27	-16 685,04
Udzielenie pożyczek	-1 030 000,00	-30 000,00	-330 000,00	-280 000,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-5 054 434,63	-34 282,15	-3 244 139,15	-1 207 862,15
Splaty kredytów i pożyczek	-2 890 579,46	-34 282,15	-3 099 024,38	-1 110 779,75
Odsetki zapłacone	-2 163 855,17	0,00	-145 114,77	-97 082,40
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów (przed wpływem różnic kursowych)	4 826 086,54	387 971,23	-2 578 401,54	-579 784,94
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	4 826 086,54	387 971,23	-2 578 401,54	-579 784,94
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	654 621,30	5 092 736,61	3 943 722,84	1 945 106,24
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	5 480 707,84	5 480 707,84	1 365 321,30	1 365 321,30

5. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2021 roku	701 600,00	28 263 664,90	-38 339 560,35	-9 374 295,45
Zmiany kapitału własnego	0,00	0,00	-216 670,85	-216 670,85
Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy	0,00	0,00	-216 670,85	-216 670,85
Wynik netto za okres do dnia 30 czerwca 2021 roku	0,00	0,00	-216 670,85	-216 670,85
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na dzień 30 czerwca 2021 roku	701 600,00	28 263 664,90	-38 556 231,20	-9 590 966,30

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2021 roku	701 600,00	28 263 664,90	-38 339 560,35	-9 374 295,45
Zmiany kapitału własnego	0,00	0,00	1 717 342,14	1 717 342,14
Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy	0,00	0,00	1 717 342,14	1 717 342,14
Wynik netto za okres do dnia 31 grudnia 2021 roku	0,00	0,00	1 717 342,14	1 717 342,14
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na dzień 31 grudnia 2021 roku	701 600,00	28 263 664,90	-36 622 218,21	-7 656 953,31

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2022 roku	701 600,00	28 263 664,90	-36 622 218,21	-7 656 953,31
Zmiany kapitału własnego	0,00	0,00	1 523 086,96	1 523 086,96
Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy	0,00	0,00	1 523 086,96	1 523 086,96
Wynik netto za okres zakończony dnia 30 czerwca 2022 roku	0,00	0,00	1 523 086,96	1 523 086,96
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na dzień 30 czerwca 2022 roku	701 600,00	28 263 664,90	-35 099 131,25	-6 133 866,35

IV. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.

1. Informacje ogólne

Nazwa Spółki: INTERBUD-LUBLIN Spółka Akcyjna
Forma prawna: Spółka Akcyjna
Siedziba Spółki: Al. Raclawickie 8/39, 20-037 Lublin
REGON 008020841
NIP 712-015-22-42.

INTERBUD-LUBLIN SA zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296176.

Zakres działalności Spółki obejmuje szeroko rozumianą branżę deweloperską oraz działalność w zakresie zarządzania.

Akcje Spółki znajdują się w obrocie na rynku regulowanym w branży budowlanej – indeks sektorowy WIG-BUDOWNICTWO.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa oraz z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej odnoszącymi się do śródrocznej sprawozdawczości finansowej.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym jednostki dominującej i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym jednostki dominującej za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku.

3. Data sporządzenia i zatwierdzenia sprawozdania do publikacji

Sprawozdanie zostało sporządzone i przedstawione do zatwierdzenia Zarządowi spółki w dniu 21 września 2022 roku. Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych.

4. Oświadczenie o kontynuacji działalności

W dniu 20 lutego 2020 roku Interbud Lublin S.A. powzięła informację, iż prawomocne stało się postanowienie Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy w sprawie zatwierdzenia układu na warunkach zaproponowanych przez Spółkę i przyjętych przez Wierzycieli.

Do chwili publikacji niniejszego sprawozdania zostały spłacone wszystkie wierzytelności Grupy I, cztery z sześciu rat wierzytelności Grupy II i trzy z ośmiu rat wierzytelności Grupy III. Interbud-Lublin S.A. posiada zabezpieczone środki na terminową spłatę pozostałych rat układowych i nie widzi ryzyka w niedotrzymaniu tych uzgodnień.

Planowane inwestycje zostały szerzej opisane w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania Grupy Kapitałowej.

5. Istotne zasady rachunkowości

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe, które jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Istotne zasady rachunkowości i ich zmiany zostały wyczerpująco przedstawione w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej.

6. Obszary szacunków.

Zakres informacji wynikający z szacunków przedstawiono w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej

7. Sezonowość działalności.

Sezonowość ma istotne znaczenie w procesie inwestycji budowlanych i nieodzwrotnie wpływa na całą branżę deweloperską.

8. Informacje o inwestycjach w udziały i akcjach

Wartość udziałów i akcji posiadanych przez Spółkę na dzień 30 czerwca 2022 roku przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Wartość inwestycji brutto	Odpis aktualizujący	Wartość inwestycji netto
Interbud-Apartments Sp. z o. o.	1 310 350,00	0,00	1 310 350,00
Interbud-Construction SA	4 253 450,00	0,00	4 253 450,00
Rupes Sp. z o.o.	5 092 651,00	5 092 651,00	0,00
Węglin Retail Park Sp z o.o.	10 000,00	0,00	10 000,00
Lubelski Rynek Hurtowy SA	30 000,00	0,00	30 000,00
Wschodnie Konsorcjum Budowlane SA	10 000,00	10 000,00	0,00
Razem	10 706 451,00	5 102 651,00	5 603 800,00

9. Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły żadne istotne zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki.

10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
Gotówka w kasie i na rachunkach bieżących	5 480 707,84	54 590,70	365 181,35
Lokaty krótkoterminowe i środki zastrzeżone	0,00	600 030,60	1 000 139,95
-w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem	5 480 707,84	654 621,30	1 365 321,30

11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Wynik za okres sprawozdawczy nie podlega podziałowi.

12. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego dla działalności kontynuowanej w sprawozdaniu z wyniku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2022 roku	Okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku
Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
Podatek odroczony	101 373,97	-242 115,75
Razem	101 373,97	-242 115,75

13. Wartości niematerialne

Zmiany w stanie wartości niematerialnych przedstawiają poniższa tabela:

1 stycznia 2021 roku - 30 czerwca 2021 roku

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
Wartość brutto						
1	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00		0,00
4	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
Umorzenie						
5	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	amortyzacja za okres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00		0,00
8	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
Odpisy aktualizujące						
9	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto						
11	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1 stycznia 2021 roku - 31 grudnia 2021 roku

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
Wartość brutto						
1	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	11 000,00	0,00	11 000,00
-	Zakup	0,00	0,00	11 000,00	0,00	11 000,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00		0,00
4	Stan na 31.12.2021 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
Umorzenie						
5	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	301 880,75	0,00	301 880,75
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	458,33	0,00	458,33
-	amortyzacja za okres	0,00	0,00	458,33	0,00	458,33
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00		0,00
8	Stan na 31.12.2021 roku	0,00	0,00	302 339,08	0,00	302 339,08
Odpisy aktualizujące						
9	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Stan na 31.12.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto						
11	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na 31.12.2021 roku	0,00	0,00	10 541,67	0,00	10 541,67

1 stycznia 2022 roku - 30 czerwca 2022 roku

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
Wartość brutto						
1	Stan na 01.01.2022 roku			312 880,75		312 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup	0,00	0,00		0,00	0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja					0,00
4	Stan na 30.06.2022 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
Umorzenie						
5	Stan na 01.01.2022 roku			302 339,08		302 339,08
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	2 749,98	0,00	2 749,98
-	amortyzacja za okres			2 749,98		2 749,98
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja					0,00
8	Stan na 30.06.2022 roku	0,00	0,00	305 089,06	0,00	305 089,06
Odpisy aktualizujące						
9	Stan na 01.01.2022 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Stan na 30.06.2022 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto						
11	Stan na 01.01.2022 roku	0,00	0,00	10 541,67	0,00	10 541,67
12	Stan na 30.06.2022 roku	0,00	0,00	7 791,69	0,00	7 791,69

14. Rzeczowe aktywa trwałe i aktywa przeznaczone do sprzedaży

Zmiany w stanie środków trwałych, środków trwałych w budowie przedstawiają poniższa tabela:

1 stycznia 2021 roku - 30 czerwca 2021 roku

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto								
1	Stan na 01.01.2021 roku	71 004,69	2 474 118,70	137 751,03	0,00	80 951,74	26 678,72	2 790 504,89
2	Zwiększenia:	0,00	232 331,95	0,00	0,00	11 219,51	211 118,76	454 670,22
-	Zakup	0,00	232 331,95	0,00	0,00	11 219,51	211 118,76	454 670,22
3	Zmniejszenia:	71 004,69	2 035 650,18	17 813,00	0,00	28 365,56	232 331,95	2 385 165,38
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	164 510,48	17 813,00	0,00	28 365,56	0,00	210 689,04
-	przejęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232 331,95	232 331,95
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	71 004,69	1 871 139,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1 942 144,39
4	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	670 800,47	119 938,03	0,00	63 805,69	5 465,53	860 009,72
Umorzenia								
5	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	2 251 550,49	137 751,03	0,00	80 951,74	0,00	2 470 253,26
6	Zwiększenia:	0,00	9 477,36	0,00	0,00	0,00	0,00	9 477,36
-	amortyzacja za okres	0,00	9 477,36	0,00	0,00	0,00	0,00	9 477,36
7	Zmniejszenia:	0,00	1 816 751,03	17 813,00	0,00	28 365,56	0,00	1 862 929,59
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	69 377,06	17 813,00	0,00	28 365,56	0,00	115 555,62
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0,00	1 747 373,97			0,00	0,00	1 747 373,97
8	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	444 276,82	119 938,03	0,00	52 586,18	0,00	616 801,03
Odpisy aktualizujące								
9	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość netto								
13	Stan na 01.01.2021 roku	71 004,69	222 568,21	0,00	0,00	0,00	26 678,72	320 251,62
14	Stan na 30.06.2021 roku	0,00	226 523,65	0,00	0,00	11 219,51	5 465,53	243 208,69

1 stycznia 2021 roku - 31 grudnia 2021 roku

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto								
1	Stan na 01.01.2021 roku	71 004,69	2 474 118,70	137 751,03	0,00	80 951,74	26 678,72	2 790 504,89
2	Zwiększenia:	0,00	232 331,95	0,00	0,00	11 219,51	211 118,76	454 670,22
-	Zakup	0,00	232 331,95	0,00	0,00	11 219,51	211 118,76	454 670,22
3	Zmniejszenia:	71 004,69	2 035 650,18	17 813,00	0,00	28 365,56	237 797,48	2 390 630,91
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	164 510,48	17 813,00	0,00	28 365,56	0,00	210 689,04
-	przejęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237 797,48	237 797,48
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	71 004,69	1 871 139,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1 942 144,39
4	Stan na 31.12.2021 roku	0,00	670 800,47	119 938,03	0,00	63 805,69	0,00	854 544,19
Umorzenia								
5	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	2 251 550,49	137 751,03	0,00	80 951,74	0,00	2 470 253,26
6	Zwiększenia:	0,00	21 093,96	0,00	0,00	1 121,95	0,00	22 215,91
-	amortyzacja za okres	0,00	21 093,96	0,00	0,00	1 121,95	0,00	22 215,91
7	Zmniejszenia:	0,00	1 816 751,03	17 813,00	0,00	28 365,56	0,00	1 862 929,59
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	69 377,06	17 813,00	0,00	28 365,56	0,00	115 555,62
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0,00	1 747 373,97			0,00	0,00	1 747 373,97
8	Stan na 31.12.2021 roku	0,00	455 893,42	119 938,03	0,00	53 708,13	0,00	629 539,58
Odpisy aktualizujące								
9	Stan na 01.01.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Utworzone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Rozwiązane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na 31.12.2021 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto								
13	Stan na 01.01.2021 roku	71 004,69	222 568,21	0,00	0,00	0,00	26 678,72	320 251,62
14	Stan na 31.12.2021 roku	0,00	214 907,05	0,00	0,00	10 097,56	0,00	225 004,61

1 stycznia 2022 roku - 30 czerwca 2022 roku

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwale	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto								
1	Stan na 01.01.2022 roku	0,00	670 800,47	119 938,02	0,00	63 805,69	0,00	854 544,18
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przejęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na 30.06.2022 roku	0,00	670 800,47	119 938,02	0,00	63 805,69	0,00	854 544,18
Umorzenia								
5	Stan na 01.01.2022 roku	0,00	455 893,42	119 938,02	0,00	53 708,13	0,00	629 539,57
6	Zwiększenia:	0,00	11 616,60	0,00	0,00	1 121,94	0,00	12 738,54
-	amortyzacja za okres	0,00	11 616,60	0,00	0,00	1 121,94	0,00	12 738,54
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Stan na 30.06.2022 roku	0,00	467 510,02	119 938,02	0,00	54 830,07	0,00	642 278,11
Odpisy aktualizujące								
9	Stan na 01.01.2022 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Utworzone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Rozwiązane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na 30.06.2022 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto								
13	Stan na 01.01.2022 roku	0,00	214 907,05	0,00	0,00	10 097,56	0,00	225 004,61
14	Stan na 30.06.2022 roku	0,00	203 290,45	0,00	0,00	8 975,62	0,00	212 266,07

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

W roku 2021 Spółka podjęła decyzję o sprzedaży w najbliższym okresie nieruchomości w postaci prawa wieczystego użytkowania gruntu, budynku i budowli, dotychczas służącego prowadzeniu działalności gospodarczej. Na dzień 30 czerwca 2021 roku niniejsze nieruchomości zostały w sprawozdaniu z całokształtu działalności zaprezentowane jako aktywa przeznaczone do sprzedaży.

Na aktywa przeznaczone do sprzedaży na ten dzień składały się:

- | | | |
|---|---|----------------------|
| - | prawo wieczystego użytkowania gruntu o wartości netto | 71.004,69 zł |
| - | budynek o wartości netto | 123.765,73 zł |
| | Razem | 194.770,42 zł |

Wartość wynikająca z ksiąg rachunkowych jest niższa od wartości godziwej opisanych aktywów. Wobec tego nie wystąpiła konieczność dokonywania odpisów aktualizujących aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Aktywa te zostały przez Spółkę w większości zbyte w 2021 roku. Pozostałe na dzień bilansowy niesprzedane aktywa o wartości 4 487,34 zł zostały w całości objęte aktualizacją.

15. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiany w stanie nieruchomości inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Zmiany za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku	Zmiany za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2021 roku	Zmiany za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku
Stan na początek okresu	617 148,96	21 022 577,80	21 022 577,80
Odpis aktualizujący nieruchomości inwestycyjne	0,00	1 161 850,23	0,00
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	6 112,64	19 243 578,61	5 447 727,10
Stan na koniec okresu	611 036,32	617 148,96	15 574 850,70

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku Spółka nie tworzyła odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych.

W 2021 roku Spółka dokonała odpisu aktualizującego wartość nieruchomości inwestycyjnych.

16. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
Należności handlowe od jednostek powiązanych	180 408,10	246 123,00	401 701,89
Należności handlowe od jednostek pozostałych	1 009 839,18	3 706 975,58	440 355,48
Należności handlowe razem	1 190 247,28	3 953 098,58	842 057,37
Pozostałe należności	573 230,47	286 043,33	5 530 397,22
- Rozliczenia międzyokresowe	18 824,75	16 469,16	54 439,06
- Podatek VAT	542 807,70	255 863,55	249 708,84
- Należności z tytułu sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	0,00	0,00	5 214 837,40
- Pozostałe	11 598,02	13 710,62	11 411,92
Należności netto	1 763 477,75	4 239 141,91	6 372 454,59
Należności brutto	6 338 602,94	8 896 199,74	10 606 709,18
Odpisy aktualizujące	4 575 125,19	4 657 057,83	4 234 254,59

Odpisy aktualizujące należności	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2021-30.06.2021
Stan na początek roku	4 657 057,83	9 280 028,03	9 280 028,03
Utworzone	0,00	485 973,53	63 170,29
Spisane należności w ciężar odpisu	0,00	5 066 107,74	5 066 107,74
Rozwiązane	81 932,64	42 835,99	42 835,99
Stan na koniec roku	4 575 125,19	4 657 057,83	4 234 254,59

Odpisy aktualizujące tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, rozwiązanie następuje na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

Należności handlowe według terminów wymagalności prezentuje poniższa tabela:

Należności ogółem wg terminów wymagalności	Należności handlowe razem	Należności handlowe od jednostek powiązanych	Należności handlowe od jednostek pozostałych
Kwota ogółem, w tym:	1 190 247,28	180 408,10	1 009 839,18
B. Terminowe, w tym:	1 154 208,28	144 369,10	1 009 839,18
- wymagalne w terminie do 3 miesięcy	1 103 508,28	95 169,10	1 008 339,18
- wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	50 700,00	49 200,00	1 500,00
- wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
- wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00

Należności ogółem wg terminów wymagalności	Należności handlowe razem	Należności handlowe od jednostek powiązanych	Należności handlowe od jednostek pozostałych
A. Przeterminowane, w tym:	36 039,00	36 039,00	0,00
- przeterminowane do 3 miesięcy	36 039,00	36 039,00	0,00
- przeterminowane pow. 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- przeterminowane pow. 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
- przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00

17. Należności z tytułu pożyczek

Pożyczkobiorca	Stan na 31.12.2021 roku	Zmiana	Stan na 30.06.2022 roku	Termin spłaty
Rupes Sp. z o.o.	1 429 707,82	-1 229 707,82	200 000,00	
- kapitał	0,00		0,00	31-12-2022
- odsetki	1 429 707,82	-1 229 707,82	200 000,00	31-12-2022
Interbud-Apartments Spółka z o.o., w tym:	0,00	1 058 177,20	1 058 177,20	
- kapitał	0,00	1 030 000,00	1 030 000,00	31-12-2022
- odsetki	0,00	28 177,20	28 177,20	31-12-2022
Węglin Park Retail Spółka z o.o.	13 005 013,62	-6 744 576,48	6 260 437,14	
- kapitał	12 940 000,00	-7 000 000,00	5 940 000,00	31-12-2022
- odsetki	65 013,62	255 423,52	320 437,14	31-12-2022
Razem	14 434 721,44	-6 916 107,10	7 518 614,34	

Pożyczki udzielone spółkom zależnym nie są zagrożone co do spłaty. Spółki te posiadają znaczący majątek obrotowy w postaci gruntów deweloperskich, mieszkań i lokali usługowych.

18. Zapasy

Zapasy	Stan na dzień 30.06.2022 roku	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Stan na dzień 30.06.2021 roku
Produkcja w toku	638 068,25	929 235,69	1 520 390,42
Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
Towary	6 095 821,36	5 240 245,16	10 445 193,56
RAZEM	6 733 889,61	6 169 480,85	11 965 583,98

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Odpisy aktualizujące zapasy	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2021-30.06.2021
Stan początkowy	0,00	2 939 299,27	2 947 556,88
Utworzenie odpisu	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie odpisu	0,00	0,00	8 257,61
Rozwiązanie odpisu	0,00	2 939 299,27	0,00
Stan końcowy	0,00	0,00	2 939 299,27

*odpis aktualizujący wartość zapasów dotyczy gruntów deweloperskich, których aktualna wycena odbiega od ceny nabycia.

19. Kredyty bankowe

Informacje o kredytach zaciągniętych przez jednostkę dominującą zaprezentowano w części dotyczącej skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

20. Pożyczki otrzymane

Spółka posiada pożyczki otrzymane od podmiotu zależnego. Wartość kapitału oraz odsetek wynikających z tej pożyczki przedstawia poniższa tabela:

Pożyczkodawca	Stan na dzień 31.12.2021 roku	Zmiana	Stan na dzień 30.06.2022 roku
Interbud-Apartments Sp. z o.o., w tym:	776 168,10	-27 862,15	748 305,95
- kapitał	687 266,39	-27 862,15	659 404,24
- odsetki	88 901,71	0,00	88 901,71
Razem	776 168,10	-27 862,15	748 305,95

Zobowiązanie z tytułu powyższej pożyczki jest ujęte na liście wierzytelności w postępowaniu układowym w Grupie III. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 70% należności głównej w łącznej wysokości 608.995,20 zł. Spłata zredukowanej należności głównej wierzytelności nastąpi w 8 półrocznych równych ratach. Do chwili publikacji niniejszego sprawozdania Spółka spłaciła trzy z ośmiu rat wierzytelności. Do zapłaty pozostało pięć rat w łącznej wysokości 139.310,75 zł.

21. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zestawienie zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań przedstawiają tabele poniżej

Wyszczególnienie	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021
A. Zobowiązania handlowe, w tym:	18 666 790,46	19 754 964,01	23 234 360,62
- wobec jednostek powiązanych	652 824,96	477 382,03	496 735,36
- wobec jednostek pozostałych	18 013 965,50	19 277 581,98	22 737 625,26
B. Razem pozostałe zobowiązania	4 803 759,61	906 966,04	777 175,87
1. Zobowiązania publicznoprawne	75 143,04	241 021,09	216 716,85
- Podatek dochodowy od osób fizycznych	10 567,61	15 776,22	14 696,22
- ZUS	61 226,43	43 749,87	74 312,63
- VAT	0,00	181 495,00	95 169,00
- Inne	3 349,00	0,00	32 539,00
2. Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	76 854,61	87 179,00	96 577,21
3. Zaliczki na dostawy	4 651 761,96	552 888,50	147 246,29
4. Pozostałe zobowiązania	0,00	25 877,45	316 635,52

Wiekowanie zobowiązań wg terminów zapadalności wg stanu na dzień 30 czerwca 2022 roku

W ramach postępowania restrukturyzacyjnego Spółka zawarła układ z wierzycielami, który został zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych z dnia 14 listopada 2019 roku. Zgodnie z postanowieniem Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy z dnia 28 stycznia 2020 roku, oddalającym zażalenie wierzyciela Techpol-Medical Spółka z o.o. na ww. postanowienie Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w sprawie zatwierdzenia układu, 20 lutego 2020 roku jednostka dominująca powzięła informację, iż Sąd II instancji prawomocnie zatwierdził decyzję wierzycieli. W ramach układu z wierzycielami zobowiązania objęte układem będą podlegały spłacie w okresie pięciu lat w trybie określonym prawomocnym postanowieniem sędziego-komisarza z dnia 22 marca 2019 roku w sposób następujący:

1. W odniesieniu do grupy I spłata nastąpi w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Spłata obejmuje 100% wierzytelności głównej, przy umorzeniu odsetek i innych kosztów dodatkowych. Wierzytelności grupy I zostały spłacone w I kwartale 2020 roku.
2. W odniesieniu do grupy II następuje 12 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej nastąpi w 6 półrocznych równych ratach. Dwie pierwsze raty zostały spłacone w lutym i maju 2021 roku. Rata trzecia i czwarta zostały spłacone w lutym i sierpniu 2022 roku.

W odniesieniu do grupy III następuje 15 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 70% należności głównej w łącznej wysokości ok. Spłata zredukowanej należności

głównej wierzytelności nastąpi w 8 półrocznych równych ratach. Dwie pierwsze raty zostały spłacone w maju i listopadzie 2021 roku, a rata trzecia w maju 2022 roku.

Na dzień 30.06.2022 zobowiązania pozostałe do zapłaty dla Grupy II i Grupy III wynoszą łącznie ok 5,5 mln zł, zaś kwota, która będzie podlegała redukcji wynosi ok 18,5 mln.

Wobec powyższego Spółka dokonała zmian w zakresie terminu wymagalności zobowiązań i w związku z tym podział zobowiązań według nowych terminów wymagalności przedstawia się następująco:

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania ogółem według terminów zapadalności	Zobowiązania kredytowe	Zobowiązania z tytułu pożyczek wobec jednostek powiązanych
Kwota ogółem, w tym:	4 906 225,43	748 305,95
B. Terminowe, w tym:	4 906 225,43	748 305,95
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	394 990,11	0,00
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	0,00	27 862,15
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	394 990,11	27 862,15
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	4 116 245,21	692 581,65
wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00
A. Przeterminowane, w tym:	0,00	0,00
przeterminowane do 3 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00
przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00

Zobowiązania handlowe

Zobowiązania ogółem według terminów zapadalności	Zobowiązania handlowe	Zobowiązania handlowe wobec jednostek pozostałych	Zobowiązania handlowe wobec jednostek powiązanych
Kwota ogółem, w tym:	18 666 790,46	18 013 965,50	652 824,96
B. Terminowe, w tym:	18 666 790,46	18 013 965,50	652 824,96
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	1 526 910,92	1 461 978,84	64 932,08
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	129 768,54	110 415,21	19 353,33
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	1 117 852,21	1 033 566,80	84 285,41
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	15 892 258,79	15 408 004,65	484 254,14
wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00
A. Przeterminowane, w tym:	0,00	0,00	0,00
przeterminowane do 3 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00

Zobowiązania inne

Zobowiązania ogółem według terminów zapadalności	Zobowiązania publicznoprawne	Zaliczki na dostawy	Pozostałe zobowiązania
Kwota ogółem, w tym:	75 143,04	4 651 761,96	76 854,61
B. Terminowe, w tym:	75 143,04	4 651 761,96	76 854,61
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	32 695,55	722,14	9 868,44
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	1 942,00	4 651 039,82	0,00
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	5 694,30	0,00	9 863,68
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	34 811,19	0,00	57 122,49
wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00
A. Przeterminowane, w tym:	0,00	0,00	0,00
przeterminowane do 3 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00

22. Działalność w trakcie zaniechania

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności.

23. Instrumenty finansowe

Spółka posiada instrumenty finansowe zgodnie z poniższym zestawieniem:

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Pożyczki (krótkoterminowe)	7 518 614,34	14 434 721,44	7 518 614,34	14 434 721,44
Pożyczki (długoterminowe)	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 480 707,84	654 621,30	5 480 707,84	654 621,30
Należności handlowe	1 190 247,28	3 953 098,58	1 190 247,28	3 953 098,58

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Oprocentowane kredyty długoterminowe	4 116 245,21	4 511 235,32	4 116 245,21	4 511 235,32
Oprocentowane kredyty krótkoterminowe	789 980,22	7 382 735,38	789 980,22	7 382 735,38
Pożyczki długoterminowe	692 581,65	720 443,80	692 581,65	720 443,80
Pożyczki krótkoterminowe	55 724,30	55 724,30	55 724,30	55 724,30
Zobowiązania handlowe	18 666 790,46	19 754 964,01	18 666 790,46	19 754 964,01

Poniżej przedstawiono pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat z tytułu różnic kursowych w podziale na kategorie instrumentów finansowych w okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku.

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Pożyczki udzielone	292 822,15	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	0,00	0,00	0,00
Należności handlowe	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Kredyty bankowe	0,00	5 595,59	0,00
Pożyczki otrzymane	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania handlowe	0,00	8 973,01	0,00

24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym opisano w sprawozdaniu rocznym za rok 2021. W stosunku do opisanych w sprawozdaniu za 2021 rok celów i zasad zarządzania ryzykiem nie zaszły żadne zmiany.

25. Zarządzanie kapitałem.

Zarządzanie kapitałem odbywa się na poziomie Spółki „INTERBUD-LUBLIN” SA.

26. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.

Informacje o zobowiązaniach warunkowych jednostki dominującej zaprezentowano w części dotyczącej skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

27. Zobowiązania inwestycyjne.

Zarówno na dzień 30 czerwca 2022 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2021 roku Spółka nie posiadała zobowiązań do poniesienia nakładów na rzeczowe aktywa trwałe.

28. Transakcje z podmiotami powiązanymi.

Transakcje z podmiotami powiązanymi odbywają się na zasadach rynkowych. Na dzień 30 czerwca 2022 roku oraz na dzień 31 grudnia 2021 roku w skład jednostek powiązanych wchodziły wyłącznie jednostki powiązane kapitałowo:

- RUPES Spółka z o.o.,
- Interbud-Apartments Spółka z o. o.,
- Interbud-Construction Spółka z o.o. (dawniej: Interbud-Construction SA),
- Węgliń Retail Park Spółka z o.o.,
- Apartments Inwestycje Spółka z o.o. (powiązanie pośrednie).

Zestawienie transakcji w ramach Grupy Kapitałowej za okres 3 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku oraz na dzień 30 czerwca 2022 roku i za 2021 rok oraz na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawiają poniższe zestawienia.

1.01.2022 roku - 30.06.2022 roku

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy	Przychody z tytułu odsetek i gwarancji	Koszty z tytułu odsetek
RUPES Sp. z o.o.	15 000,00	0,00	0,00	0,00
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o	15 000,00	0,00	28 177,20	0,00
APARTMENTS INWESTYCJE	3 800,00	0,00	0,00	0,00
WĘGLIN RETAIL PARK Spółka z o.o.	9 000,00	0,00	255 423,52	0,00
INTERBUD-CONSTRUCTION SA	1 341 867,44	0,00	2 166,36	0,00
Razem podmioty powiązane kapitałowo	1 384 667,44	0,00	285 767,08	0,00

1.01.2021 roku - 31.12.2021 roku

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy	Przychody z tytułu odsetek i gwarancji	Koszty z tytułu odsetek
RUPES Sp. z o.o.	33 577,52	31 267,64	13 949,68	0,00
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o	72 400,00	0,00	0,00	1 031,93
APARTMENTS INWESTYCJE	8 000,00	0,00	0,00	0,00
WĘGLIN RETAIL PARK Spółka z o.o.	8 000,00	0,00	65 013,62	0,00
INTERBUD-CONSTRUCTION SA	3 828 466,00	0,00	25 099,85	62,97
Razem podmioty powiązane kapitałowo	3 950 443,52	31 267,64	104 063,15	1 094,90

30.06.2022 roku

Podmiot powiązany	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek	Zaliczki otrzymane
RUPES Sp. z o.o.	8 425,50	458 028,70	200 000,00	0,00	0,00
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o	20 295,00	0,00	1 058 177,20	748 305,95	0,00
INTERBUD-CONSTRUCTION SA	146 152,60	194 796,26	0,00	0,00	0,00
APARTMENTS INWESTYCJE	615,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WĘGLIN RETAIL PARK Spółka z o.o.	4 920,00	0,00	6 260 437,14	0,00	4 651 761,96
RAZEM	180 408,10	652 824,96	7 518 614,34	748 305,95	4 651 761,96

31.12.2021 roku

Podmiot powiązany	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek	Zaliczki otrzymane
RUPES Sp. z o.o.	4 920,00	477 382,03	1 429 707,82	0,00	0,00
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o	4 920,00	0,00	0,00	776 168,10	0,00
INTERBUD-CONSTRUCTION SA	226 443,00	0,00	0,00	0,00	0,00
APARTMENTS INWESTYCJE	4 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WĘGLIN RETAIL PARK Spółka z o.o.	4 920,00	0,00	13 005 013,62	0,00	0,00
RAZEM	246 123,00	477 382,03	14 434 721,44	776 168,10	0,00

W okresie 6 miesięcy zakończonych dnia 30 czerwca 2022 roku Spółka dokonywała także transakcji z podmiotami powiązanymi osobowo. Informacje o tych transakcjach zamieszczono w tabelach poniżej.

01.01.2022 - 30.06.2022 roku

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy	Pozostałe przychody operacyjne	Przychody z tytułu odsetek i gwarancji	Koszty z tytułu odsetek
Serv&Coop Sp. z o.o.	3 000,00	67 276,45	0,00	0,00	0,00
Razem podmioty powiązane osobowo	3 000,00	67 276,45	0,00	0,00	0,00

30.06.2022 roku

Podmiot powiązany	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek	Zaliczki otrzymane
Serv&Coop Sp. z o.o.	615,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	615,00	0,00	0,00	0,00	0,00

29. Transakcje z udziałem Członków Zarządu.

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku Spółka nie zawierała żadnych transakcji z członkami Zarządu.

30. Koszty wynagrodzeń kadry kierowniczej.

Wyszczególnienie	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2022 roku	Okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku
Zarząd	172 000,00	156 463,80
Rada Nadzorcza	71 199,99	85 184,94
- w tym z realizacji układu za lata 2016-2017	13 184,94	13 184,94
Komitet Audytu	1 800,00	1 200,00

31. Emisja akcji.

Spółka za 6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2022 roku oraz w całym 2021 roku nie dokonała emisji akcji własnych.

32. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.

Informacje o zdarzeniach następujących po dniu bilansowym zaprezentowano w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

33. Sprawy sądowe.

Informacje o sprawach sądowych z powództwa Spółki, jak i przeciwko niej oraz sprawy wieczystoksięgowe zaprezentowano w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

Sprawozdanie finansowe przedstawił Zarząd INTERBUD-LUBLIN SA

Lublin, dnia 21 września 2022 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych