



*Szanowni Państwo,*

*Z przyjemnością przekazujemy skonsolidowany raport roczny Arche S.A. za 2021 r. a także osiągnięte wyniki finansowe. Na wstępie dziękujemy naszym Klientom, Obligatariuszom i Instytucjom Finansowym za zaufanie jakim nas obdarzyliście w minionym roku. Dziękujemy również Pracownikom Spółki, którzy każdego dnia z pasją współtworzą sukces Arche oraz Kontrahentom, z którymi współpracujemy w atmosferze wzajemnego szacunku.*

*Grupa Kapitałowa Arche S.A. w 2021 r. osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 398,2 mln zł i spadły o 10,62% w porównaniu do roku ubiegłego.*

*Zysk z działalności operacyjnej wyniósł 77,7 mln zł i wzrósł o 14,45% w stosunku do roku ubiegłego, w którym wyniósł 136,5 mln zł.*

*Zysk netto wyniósł 56,2 mln zł i wzrósł o 27,68 % w stosunku do roku ubiegłego.*

*Rentowność netto sprzedaży wyniosła 14,11% wobec 9,88% za rok ubiegły.*

*Działalność Grupy Kapitałowej to działalność deweloperska, hotelowa oraz gastronomiczna.*

*W 2021 r. spółka realizowała 15 projektów deweloperskich, w tym 7 obiektów hotelowych w Warszawie, Pile, Gdańsku, Wrocławiu, Nałęczowie i Mielnie. Działalność deweloperska obecnie prowadzona jest w Warszawie, Łodzi i Ożarowie Mazowieckim.*

*Poszerzamy bank ziemi o lokalizacje pod budowane przez spółkę obiekty hotelowe zarządzane w „Systemie ARCHE” o lokalizacje na terenie kraju. Obecnie są to Wrocław, Kraków, Gdańsk, Drohiczyn, Białystok, Poznań, Muszyna, Bytom, Siemianowice Śląskie, Szklarska Poręba. Obiekty hotelowe zarządzane przez Arche S.A. znajdują się:*

- w Warszawie – Hotel Puławska Residence\*\*\*, Arche Hotel Poloneza\*\*, Arche Hotel Krakowska\*\*\*\* oraz Arche Hotel Geologiczna\*\*;*
- w Łodzi – Hotel Tobacco\*\*\*, oraz apartamenty przy ul. Matejki;*
- w Janowie Podlaskim – Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe Zamek Biskupi Janów Podlaski\*\*\*\*;*
- w Łochowie – Zespół pałacowo-parkowy oraz Folwark Łochów;*

- w Częstochowie, Lublinie, Górze Kalwarii i Siedlcach, Pile, we Wrocławiu
- kompleks hotelowy w Żninie – Cukrowania Żnin który wzbudził niezwykle zainteresowanie otrzymując nagrody i wyróżnienia.
- w Gdańsku – Dwór Uphagena
- w Ujnach, Piłce, Rogaczach, Gorodczyno - Sieć Hoteli Rozproszonych „Arche Siedlisko”

*Spółka dominująca należy do jednych z pierwszych, którzy zaproponowali w swojej ofercie wybudowanie i sprzedaż wyodrębnionych hipotecznie apartamentów hotelowych Inwestorom oraz zarządzanie w zorganizowanym „systemie ARCHE”, który jest sprawdzoną propozycją inwestowania na rynku nieruchomości, a spółka korzystając z wieloletniego doświadczenia osiąga sukcesy finansowe dla swoich Inwestorów.*

*Zgromadzony bank ziemi, wieloetapowe inwestycje deweloperskie oraz wypracowany portfel zamówień Spółki pozwala pozytywnie patrzeć w przyszłość zarówno pod względem poziomu sprzedaży jak i wyników finansowych.*

*Misją Grupy Kapitałowej Arche S.A. jest „budowanie szczęśliwych społeczności”, hasłem „Arche łączy ludzi” a wizją: „tworzenie Kolekcji Arche – wzoru nowego hotelarstwa poprzez rewitalizację zabytków, będąc blisko lokalnych społeczności, inspirując ludzi do pozytywnych zmian” wraz z wyznawanymi, ponadczasowymi wartościami i społeczną odpowiedzialnością biznesu.*

*W celu zapoznania się z pełnym obrazem sytuacji Spółki w roku obrotowym 2021 zapraszamy do lektury raportu rocznego Grupy Kapitałowej Arche S.A.*

*Z poważaniem*

*Władysław Grochowski – Prezes Zarządu*

*Paweł Grochowski – Członek Zarządu*