

inpro



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA SZEŚĆ MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2016 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"**

spółka
notowana na
GPW

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2016 -	01.01.2015 -	01.01.2016 -	01.01.2015 -
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	80 849	79 897	18 457	19 326
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	20 395	20 730	4 656	5 014
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 300	9 980	2 123	2 414
Zysk (strata) brutto	8 665	9 559	1 978	2 312
Zysk (strata) netto	6 639	7 847	1 516	1 898
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	258	389	59	94
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,1594	0,1863	0,0364	0,0451
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 424	13 144	1 923	3 179
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 960)	(2 040)	(1 361)	(494)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(17 584)	(21 585)	(4 014)	(5 221)
Przepływy pieniężne netto	(15 120)	(10 481)	(3 452)	(2 535)
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	370 223	368 184	83 657	86 398
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	147 287	139 367	33 282	32 704
Rezerwy na zobowiązania	3 058	6 374	691	1 496
Zobowiązania długoterminowe	36 798	36 563	8 315	8 580
Zobowiązania krótkoterminowe	107 431	96 430	24 276	22 628
Kapitał własny	222 936	228 817	50 375	53 694
- w tym przypadający na akcjonariuszom niekontrolującym	10 747	10 880	2 428	2 553
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgową na 1 akcję	5,5678	5,7147	1,2581	1,3410
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs EUR w okresie 01.01.2016-30.06.2016		średni kurs EUR na dzień 30.06.2016	
	4,3805		4,4255	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2015-30.06.2015		średni kurs EUR na dzień 31.12.2015	
	4,1341		4,2615	

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015
	-	-	-	-
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	61 484	62 864	14 036	15 206
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	15 472	17 056	3 532	4 126
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 616	10 695	2 195	2 587
Zysk (strata) brutto	10 284	11 834	2 348	2 863
Zysk (strata) netto	8 437	9 580	1 926	2 317
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,2107	0,2393	0,0481	0,0579
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 218	14 333	506	3 467
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	960	(4 167)	219	(1 008)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(15 588)	(19 694)	(3 558)	(4 764)
Przepływy pieniężne netto	(12 410)	(9 528)	(2 833)	(2 305)
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	325 285	331 521	73 502	77 794
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	102 205	104 866	23 095	24 608
Rezerwy na zobowiązania	2 564	5 700	579	1 338
Zobowiązania długoterminowe	9 943	11 247	2 247	2 639
Zobowiązania krótkoterminowe	89 698	87 919	20 268	20 631
Kapitał własny	223 080	226 655	50 408	53 187
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	5,5714	5,6607	1,2589	1,3283
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01.2016-30.06.2016		średni kurs zł na dzień 30.06.2016	
	4,3805		4,4255	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2015-30.06.2015		średni kurs zł na dzień 31.12.2015	
	4,1341		4,2615	

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA
W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2016 ROKU**

SPIS TREŚCI

1. Komentarz Zarządu do działalności Grupy Kapitałowej INPRO SA w pierwszym półroczu 2016 r.....	6
2. Informacje podstawowe	7
3. Struktura Grupy Kapitałowej	8
4. Struktura kapitałów INPRO SA.....	8
5. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz zasady jego sporządzania	9
6. Jednostkowe sprawozdanie finansowe	10
7. Informacja o podstawowych produktach Grupy Kapitałowej INPRO SA.....	11
8. Istotne czynniki ryzyka i zagrożenia	11
9. Kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej INPRO SA	13
10. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.....	13
11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe	14
12. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta	14
13. Informacje o toczących się postępowaniach dotyczących zobowiązań albo wierzytelności INPRO SA lub jednostek od niej zależnych.....	14
14. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok	14
15. Łączna liczba i wartość nominalna wszystkich akcji (udziałów) Spółki oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Spółki	14
16. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	15
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	16
18. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym	16

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu

Gdańsk, dnia 31.08.2016 r.

Poniższe informacje zawierają zarówno skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA jak i jednostkowe wyniki INPRO SA

1. Komentarz Zarządu do działalności Grupy Kapitałowej INPRO SA w pierwszym półroczu 2016 r.

Sytuacja gospodarcza w pierwszym półroczu 2016 roku była relatywnie stabilna, w większości sektorów gospodarki utrzymywały się tendencje wzrostowe. W 2016 roku wzrosło przeciętne zatrudnienie (odnotowano rekordowo niskie bezrobocie od 2000 r. – 8,8% na koniec czerwca br.), w porównaniu do roku ubiegłego spadły ceny a wzrosły wynagrodzenia. Jednak najważniejsze dla polskiej gospodarki były wydarzenia zewnętrzne – wyniki referendum w Wielkiej Brytanii i spodziewane konsekwencje Brexitu znalazły odzwierciedlenie w spadkach na rynku giełdowym i we wzrostach na rynku walutowym.

Dla rynku deweloperskiego znaczącym zdarzeniem było ogłoszenie założeń do Narodowego Programu Mieszkaniowego. Odnotowano dalszy wzrost sprzedaży mieszkań oraz wzrost liczby lokali wprowadzonych do sprzedaży – szczególnie w segmencie lokali najtańszych kwalifikujących się do programu MDM. Z drugiej strony wysoki popyt na mieszkania w tym segmencie, spowodował wyczerpanie się puli środków na dopłaty do mieszkań kończonych w bieżącym roku, w pierwszych dniach lipca BGK ogłosił, że wyczerpała się już także pierwsza pula środków na 2017 r.

W tych okolicznościach zapowiada się, iż 2016 rok może być kolejnym rokiem z wysoką sprzedażą mieszkań, przy jednoczesnym wzroście liczby lokali wprowadzonych do oferty.¹

Przedsprzedaż netto Grupy Kapitałowej INPRO SA w okresie kwiecień – czerwiec 2016 roku wyniosła 76 umów netto w porównaniu do 139 umów z analogicznego okresu roku poprzedniego (spadek o 45%). Sama spółka INPRO podpisała w tym okresie 50 umów netto, to jest o 58% mniej niż w tych samych miesiącach roku 2015. Spadek poziomu przedsprzedaży (w II kwartale roku sprzedaż malała z miesiąca na miesiąc) związany był z przedłużającymi się procedurami bankowymi dotyczącymi otwarcia rachunku powierniczego dla przedsięwzięcia deweloperskiego Optima etap I (segment mieszkań popularnych). Popyt na lokale z tego segmentu jest bardzo duży, a w Spółce INPRO na koniec czerwca br. w ofercie pozostało tylko 9 jednostek z przedmiotowego segmentu. Umowa rachunku powierniczego dla przedsięwzięcia deweloperskiego Optima etap I została podpisana w dniu 18 lipca br., w związku z czym w następnych miesiącach spodziewany jest wzrost ilości podpisanych umów przedwstępnych sprzedaży.

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2016 r. INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o. zanotowały mniejszy spadek przedsprzedaży netto niż w samym tylko II kwartale br. Przez pierwsze sześć miesięcy 2016 r. INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o. podpisały razem 201 umów przedwstępnych netto, tj. o 15% mniej niż w I półroczu 2015 roku.

Za pierwsze półrocze 2016 roku Grupa INPRO zanotowała nieznaczny wzrost przychodu ze sprzedaży (o 1%) do poziomu 80.849 tys. zł. Natomiast zysk brutto ze sprzedaży zmniejszył się w porównaniu do analogicznego okresu roku 2015 o 2%. W analizowanym okresie Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 182 lokale mieszkalne i było to o 8% mniej niż w I półroczu 2015 roku, kiedy to Grupa wydała 197 mieszkań. Natomiast spółka INPRO SA wydała w okresie sprawozdawczym 150 lokali, w porównaniu z 166 wydaniem w roku poprzednim. Poziom wydań był tylko nieznacznie niższy niż w roku ubiegłym, pomimo tego, iż w okresie styczeń-czerwiec 2016 r. INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku. Natomiast PB Domesta zakończyła prace przy budynku nr 16 i nr 17 na osiedlu Leszczynowym (łącznie 54 mieszkania). Spadek poziomu rentowności sprzedaży w porównaniu do analogicznego okresu związany był z większym udziałem w II kwartale roku lokali sprzedawanych w promocyjnych cenach.

Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadają będzie na drugą połowę roku 2016, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 18 i 19,
- Osiedle Chmielna Park budynek C,
- Osiedle Kwartał Uniwersytecki,
- Domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw etap D oraz na osiedlu Golf Park.

¹ Dane na podstawie raportu Rynek mieszkaniowy w Polsce REAS II kwartał 2016, raporty GUS oraz opracowanie własne

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W lutym 2016 roku INPRO SA rozpoczęła sprzedaż 151 mieszkań z I etapu osiedla Harmonia Oliwska oraz 6 domów jednorodzinnych na osiedlu Golf Park, zaś w lipcu rozpoczęła sprzedaż pierwszych mieszkań na wyżej wspomnianym przedsięwzięciu Optima etap I (początkowo wprowadzono do oferty 100 mieszkań). PB DOMESTA rozpoczęła sprzedaż lokali z budynku nr 19 oraz 20 na osiedlu Leszczynowym (łącznie 59 lokali). Do końca roku Grupa planuje jeszcze uruchomić sprzedaż w następujących lokalizacjach:

- Osiedle Azymut w Gdyni (200 lokali);
- Osiedle Leszczynowe, budynek nr 21 (28 lokali),
- Osiedle przy ul Niepołomickiej w Gdańsku, budynek nr 1 (47 lokali),
- Osiedle Leszczynowy Staw w Gdańsku, budynek nr 1 (31 lokali).

2. Informacje podstawowe

INPRO SA („Spółka”, „Podmiot Dominujący”) jest podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej INPRO SA:

Tabela 1. Podstawowe informacje o INPRO SA

Pełna nazwa (firma)	INPRO Spółka Akcyjna
Siedziba	80-320 Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
Numer REGON	008141071
Numer NIP	589-000-85-40
NUMER KRS	0000306071
PKD2007	4120Z-roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej INPRO SA jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz użytkowych (INPRO SA oraz Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o.).

Dodatkowo inne spółki w ramach Grupy zajmują się:

- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.),
- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o. o., Hotel Mikołajki Sp. z o.o.),
- instalacjami sanitarno – grzewczymi (PI ISA Sp. z o.o.).

Na dzień 30.06.2016 r. w skład Zarządu INPRO SA wchodził:

- Piotr Stefaniak- Prezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek- Wiceprezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński- Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Na dzień 30.06.2016 r. w skład Rady Nadzorczej INPRO SA wchodził:

- Jerzy Glanc- Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Łukasz Maraszek- Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński- Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak- Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż w dniu 18 grudnia 2015 r. Zarząd INPRO SA otrzymał od członka Rady Nadzorczej Pana Roberta Maraszka oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2015 r.

Rezygnacja nie zawierała uzasadnienia.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza, korzystając z uprawnienia przysługującego jej na podstawie paragrafu 10 punkt 2 Statutu Spółki, podjęła w dniu 18.12.2015 r. uchwałę nr 35/2015, na mocy której dokooptowała nowego Członka Rady Nadzorczej w osobie Pana Łukasza Maraszka.

Pan Łukasz Maraszek został powołany na członka Rady Nadzorczej na okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia dokonania wyboru nowego członka Rady Nadzorczej przez najbliższe Walne Zgromadzenie.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W dniu 17 maja 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie ponownie postanowiło o powołaniu na wspólną kadencję w skład Rady Nadzorczej Spółki Pana Łukasza Maraszka (powołanie z dniem 17 maja 2016 r.).

Biegły rewident

Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa,
Al. Jana Pawła II 19,
00-854 Warszawa

Podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 73.

3. Struktura Grupy Kapitałowej

Strukturę Grupy Kapitałowej oraz udział Spółki w kapitale podstawowym podmiotów zależnych na dzień 30.06.2016 r., objętych konsolidacją pełną w sprawozdaniu finansowym, prezentuje poniższa tabela:

Tabela 2. Struktura Grupy Kapitałowej INPRO SA wg stanu na 30.06.2016 r. – jednostki objęte konsolidacją pełną

Podmiot	Siedziba	Udział w kapitale podstawowym	Kapitał podstawowy	Przedmiot działalności
INPRO SA	Gdańsk	nie dotyczy	4.004.000 zł	Działalność deweloperska (mieszkania o podwyższonym standardzie i apartamenty)
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	Gdańsk	59,57%	300.800,00 zł	Działalność deweloperska (mieszkania popularne)
inBet Sp. z o.o.	Kolbudy	74,85%	10.790.864 zł	Produkcja elementów betonowych, żelbetowych i stalowych,
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk	100%	19.140.385 zł	Usługi hotelowe
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk	100%	15.780.000 zł	Usługi hotelowe
Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.	Gdańsk	76,92%	80.000 zł	Instalacje sanitarno - grzewcze

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2016 r. skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ zmianom, jednakże miały miejsce następujące zdarzenia:

1. W dniu 06.04.2016 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 9.695.672 zł do kwoty 10.790.864 zł, to jest o kwotę 1.095.192 zł w drodze ustanowienia nowych 19.557 udziałów o wartości 56 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce inBet Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 144.224 udziałów, co stanowi 74,85 % w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 11.05.2016 r.

4. Struktura kapitałów INPRO SA

Według stanu na 30.06.2016 r. kapitał zakładowy Spółki INPRO wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Tabela 3. Struktura kapitału akcyjnego INPRO SA wg stanu na 31.08.2016 r. oraz na dzień 31.12.2015 r.

Akcjonariusz	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8.460.000	846.000	21,13%	8.460.000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9.460.000	946.000	23,63%	9.460.000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10.010.000	1.001.000	25,00%	10.010.000	25,00%
ING OFE	A	2.100.000	210.000	17,93%	2.100.000	17,93%
	B	5.077.704	507.770		5.077.704	
Akcjonariusze poniżej 5 % głosów	B	4.932.296	493.230	12,31%	4.932.296	12,31%
RAZEM		40.040.000	4.004.000	100%	40.040.000	100 %

Według najlepszej wiedzy Spółki w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2015 r. nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu. W okresie I półrocza 2016 r. i do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA.

5. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz zasady jego sporządzania

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Jednostka Dominująca sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF, natomiast jednostki zależne Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z polityką (zasadami) rachunkowości określonymi przez Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Grupa Kapitałowa INPRO SA za pierwsze półrocze roku 2016 uzyskała przychód ze sprzedaży w wysokości około 81 mln zł i jest to niemal identyczny wynik jak w pierwszym półroczu zeszłego roku (wzrost o 1%). Zmniejszyła się jednakże rentowność netto (z 10% do 8%). Rentowność liczona w oparciu o zysk brutto ze sprzedaży ukształtowała się na poziomie 25 % (dla porównania w 2015 roku w analogicznym okresie wyniosła 26%). Dynamika spadku zysku brutto ze sprzedaży wyniosła 2%. Całkowite dochody ogółem zmniejszyły się o 1,2 mln zł, tj. o 15% w stosunku do całkowitych dochodów zrealizowanych w I połowie roku poprzedniego.

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

W prezentowanym okresie udział aktywów trwałych w sumie bilansowej nieznacznie wzrósł do okresu porównywalnego, a mianowicie wyniósł 31% (na dzień 31.12.2015 r. wyniósł 29%). Kapitał własny stanowił nieco niższy procent sumy bilansowej niż na koniec 2015 roku (60% w porównaniu do 62%). Kapitał własny i zobowiązania długoterminowe stanowiły łącznie 71% sumy bilansowej.

Najbardziej istotną pozycją aktywów krótkoterminowych są zapasy (grunty wraz z nakładami na budowę na realizowanych projektach), a dla zobowiązań krótkoterminowych są to zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (wpłacone zaliczki na poczet zakupu lokali).

Poniżej zaprezentowano kluczowe wskaźniki charakteryzujące sytuację finansową i majątkową Grupy Kapitałowej INPRO za sześć miesięcy roku 2016 i 2015.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Tabela 4. Wskaźniki charakteryzujące sytuację finansową Grupy Kapitałowej INPRO SA w pierwszym półroczu 2016, 2015

Wskaźnik	Sposób wyliczenia	06.2016	06.2015
Rentowność netto	Wynik netto * 100% / Przychody ze sprzedaży	8%	10%
Rentowność sprzedaży	Wynik brutto na sprzedaży * 100% / Przychody ze sprzedaży	25%	26%
Rentowność netto majątku (ROA)	Wynik netto * 100% / Aktywa ogółem	2%	2%
Rentowność kapitałów własnych (ROE)	Wynik netto * 100% / Kapitały własne	3%	4%
Płynność bieżąca	Aktywa obrotowe / Zobowiązania krótkoterminowe	2,35	2,35
Wysoka płynność	(Aktywa obrotowe - Zapasy) / Zobowiązania krótkoterminowe	0,4	0,5
Obrotowość należności handlowych w dniach	Stan końcowy należności handlowych * 180 / Przychody ze sprzedaży	14	9
Obrotowość zobowiązań handlowych w dniach	Stan końcowy zobowiązań handlowych * 180 / Koszt własny sprzedaży	97	54
Obrotowość zapasów w dniach	Stan końcowy zapasów * 180 / Koszt własny sprzedaży	632	646
Struktura aktywów	Aktywa trwałe * 100% / Aktywa obrotowe	45%	38%
Struktura finansowania majątku	Kapitały własne * 100% / Aktywa ogółem	60%	57%
Trwałość struktury finansowania	(Kapitały własne + Zobowiązania długoterminowe) / Aktywa ogółem	71%	69%
Wskaźnik zadłużenia netto	(Zadłużenie finansowe - Środki pieniężne i ich ekwiwalenty) / Kapitały własne	8%	21%

Jak wynika z przedstawionych danych w pierwszym półroczu roku 2016, w porównaniu do półrocza roku 2015, nastąpił nieznaczny spadek wskaźników rentowności. Pozytywnym zjawiskiem jest poprawa wskaźnika zadłużenia netto. Pogorszyły się natomiast nieznacznie wskaźniki obrotowości należności i zobowiązań. Wszystkie wskaźniki kształtują się na bezpiecznym poziomie.

Rachunek przepływów pieniężnych Grupy za I półrocze 2016 r. wykazuje dodatnie przepływy środków pieniężnych jedynie na poziomie działalności operacyjnej. Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej wynikają głównie z nakładów na środki trwałe (inBet, hotele). Przepływy na działalności finansowej są ujemne głównie z powodu spłaty zadłużenia kredytowego oraz wypłaty dywidendy dla akcjonariuszy INPRO SA.

6. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO SA

INPRO SA za pierwsze półrocze roku 2016 uzyskała przychód ze sprzedaży w wysokości około 61,5 mln zł, co stanowi o 2% mniej niż w zeszłym roku, przy jednoczesnym spadku rentowności netto (z 15% do 14%). Rentowność liczona w oparciu o zysk brutto ze sprzedaży ukształtowała się na poziomie 25%. Dynamika spadku zysku brutto ze sprzedaży wynosiła 9%.

Całkowite dochody ogółem pomniejszyły się o 1,1 mln zł, co stanowi spadek o 12%. W grupie kosztów najbardziej znaczący wzrost dotyczył kosztów zarządu.

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej INPRO SA

W prezentowanym okresie struktura bilansowa nie uległa istotnym zmianom.

Nieznacznie wzrósł udział aktywów trwałych w sumie bilansowej (z 31% na dzień 31.12.2015 r. do 32% na 30.06.2016 r.). W strukturze pasywów udział długoterminowych źródeł finansowania (kapitał własny i zobowiązania długoterminowe) uległ nieznacznemu obniżeniu - z 73% na 31.12.2015 r. do 72% na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego.

Najbardziej istotną pozycją aktywów krótkoterminowych są zapasy (grunty wraz z nakładami na budowę na realizowanych projektach), a dla zobowiązań krótkoterminowych są to zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (wpłacone zaliczki na poczet zakupu lokali).

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

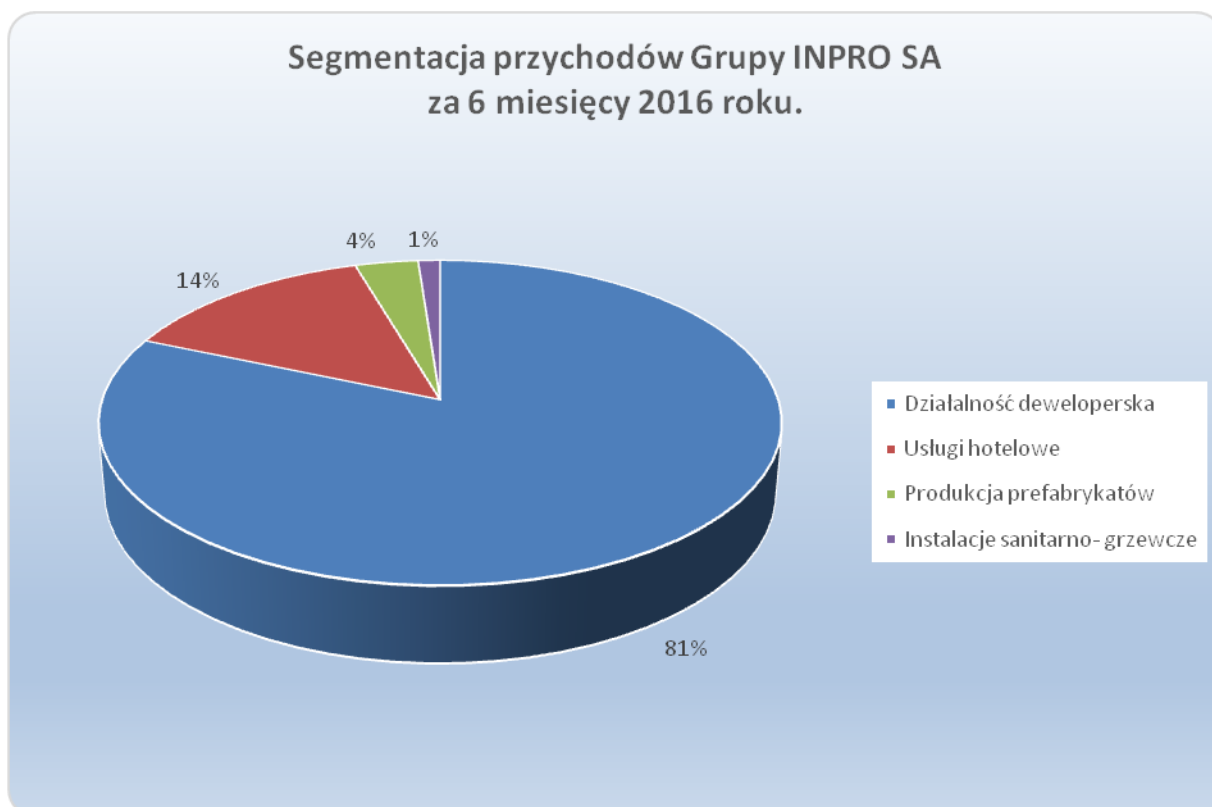
Rachunek przepływów pieniężnych za I półrocze 2016 r. INPRO SA kształtuje się następująco – jedynie działalność finansowa generuje ujemne przepływy. Działalność inwestycyjna generuje nieznaczne dodatnie przepływy z uwagi na spłatę pożyczek udzielonych spółce Dom Zdrojowy Sp. z o.o. Przepływy na działalności finansowej są ujemne głównie z powodu spłaty zadłużenia kredytowego oraz wypłaty dywidendy akcjonariuszom INPRO SA.

Wskaźnik zadłużenia netto dla spółki INPRO SA był w okresie sprawozdawczym ujemny (-2 %) – ze względu na wyższy poziom środków pieniężnych niż zadłużenia finansowego.

7. Informacja o podstawowych produktach Grupy Kapitałowej INPRO SA

Głównym źródłem przychodów Grupy w pierwszym półroczu 2016 r. był przychód ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz budynków mieszkalnych w ramach prowadzonych projektów deweloperskich, realizowanych w nowoczesnej technologii dostępnej na rynku krajowym z zachowaniem zasady opłacalności przy zastosowaniu nowatorskich rozwiązań. Pozostałe źródła uzyskanego przychodu ze sprzedaży produktów Grupy to: działalność hotelarska, produkcja prefabrykatów oraz instalacje sanitarno – grzewcze.

Strukturę przychodów ze sprzedaży przedstawia następujący wykres:



8. Istotne czynniki ryzyka i zagrożenia

Poniżej opisane zostały istotne w opinii Zarządu czynniki ryzyka i zagrożenia dla działalności Spółki:

Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich

Cykl projektu deweloperskiego jest cyklem długotrwałym (powyżej 24 miesięcy), charakteryzującym się koniecznością ponoszenia znacznych nakładów finansowych i całkowitym zwrotem poniesionych nakładów dopiero po upływie minimum 2 lat. Znaczący wpływ na realizowane wyniki finansowe dewelopera mogą mieć w szczególności następujące zdarzenia: (i) konieczność poniesienia dodatkowych kosztów, (ii) przesunięcie terminu zakończenia budowy (iii) opóźnienie w uzyskaniu

zgody na użytkowanie; (iv) opóźnienia w skompletowaniu dokumentacji niezbędnej do podpisania aktów notarialnych sprzedaży.

Ryzyko nie pozyskania finansowania kredytowego

Banki mają bezpośredni wpływ na możliwość zakupu mieszkań przez klienta końcowego, gdyż zdecydowana większość nowych lokali jest nabywana na kredyt. Ekspansywna polityka sprzedażowa banków w połączeniu z mniej restrykcyjnym badaniem zdolności kredytowej ma wpływ na wzrost dostępności kredytów dla potencjalnych nabywców mieszkań. Odwrotnie, restrykcyjna polityka sprzedażowa banków w połączeniu z bardziej restrykcyjnym badaniem zdolności kredytowej przez instytucje finansowe, czy też bardziej konserwatywnymi rekomendacjami stosowanymi przez regulatorów, powoduje ograniczenie dostępności finansowania, a w dalszej konsekwencji skutkuje zmniejszeniem liczby sprzedanych mieszkań. Doświadczenia ostatnich lat pokazują, że zarówno pierwsza sytuacja wywołana niekontrolowaną walką banków o klienta, skutkująca gwałtownym wzrostem cen mieszkań, jak i druga, wywołana ogólnoswiatowym kryzysem, który w konsekwencji spowodował awersję banków do ryzyka i poważne spowolnienie na rynku mieszkaniowym, nie są korzystne ani dla konsumentów, ani dla deweloperów.

Podobne relacje można zaobserwować w przypadku kredytów korporacyjnych udzielanych bezpośrednio deweloperom na realizowane projekty. Ograniczenie finansowania kredytowego przyczynia się do wstrzymywania projektów, czy to na etapie rozpoczęcia budowy, czy już na etapie zakupu gruntów, co w konsekwencji powoduje zmniejszenie podaży oferowanych mieszkań. Sytuacja taka może doprowadzić do spotęgowania wahań cen mieszkań, czy też ograniczenia oferty. Grupa od wielu lat osiąga pozytywne wyniki finansowe, posiada bardzo dobrą historię kredytową, a także bardzo dobre relacje z instytucjami finansowymi.

Ryzyko związane z konkurencją

Podmioty w branży konkurują ze sobą w szczególności na następujących płaszczyznach: (i) lokalizacji nieruchomości; (ii) cen lokali; (iii) struktury oferty; (iv) zaawansowania budowy; (v) rozkładu architektonicznego lokali; (vi) proponowanej oferty kredytowej przez banki współpracujące z deweloperem. Osłabienie koniunktury w segmencie budownictwa mieszkaniowego może wpłynąć na wzrost konkurencji na rynku deweloperskim. Dalszy wzrost konkurencji może wpłynąć na konieczność: dostosowania oferty do warunków rynkowych (w tym na obniżenie cen), dokonywania wzmożonych inwestycji, przejmowania wykwalifikowanych pracowników i ewentualnie skierowania działalności poza Trójmiasto. Powyższe czynniki prowadzić mogą do zwiększania kosztów, a przez to do pogorszenia wyników finansowych. Spółka obserwuje, analizuje działania konkurencji oraz na bieżąco podejmuje odpowiednie działania w celu zminimalizowania tego ryzyka.

Ryzyko koncentracji działalności deweloperskiej Grupy na rynku lokalnym

Dominującym rynkiem działalności Grupy jest rynek trójmiejski. Realizowane przychody ze sprzedaży oraz osiągnięte zyski są uzależnione od sytuacji na tym rynku. Zmniejszenie poziomu inwestycji, wysokości dochodów gospodarstw domowych oraz wysokości popytu konsumpcyjnego na rynku Trójmiasta może mieć negatywny wpływ na wynik finansowy oraz perspektywy rozwoju Grupy.

Ryzyko związane z brakiem możliwości nabywania w przyszłości dostatecznej ilości gruntów

Możliwość realizacji strategii Grupy w obszarze działalności deweloperskiej zależy w znacznym stopniu od możliwości pozyskiwania odpowiednich gruntów niezbędnych do realizacji projektów deweloperskich zarówno w Trójmieście i jego okolicach, jak również w innych atrakcyjnych lokalizacjach znajdujących się w obszarze zainteresowania Grupy.

Pozyskiwanie gruntów pod zabudowę mieszkaniową zależy z jednej strony od sprawności działania Grupy, z drugiej natomiast od obiektywnych czynników zewnętrznych. Czynnikiem zewnętrznym, które mogą wpływać negatywnie na skuteczność pozyskiwania przez Grupę gruntów są przede wszystkim: konkurencja na rynku nieruchomości, brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ograniczony zasób terenów z odpowiednią infrastrukturą, ograniczenia wyływające z ustawy o obrocie gruntami rolnymi oraz długie procedury związane z uzyskiwaniem wymaganych decyzji.

Grupa nie jest w stanie zagwarantować, iż w przyszłości nie wystąpią trudności w procesie pozyskiwania terenów pod projekty deweloperskie pomimo, że w obecnej chwili Grupa nie ma problemów z nabywaniem odpowiedniej ilości gruntów. Ewentualne zakłócenia w zakresie nabywania odpowiedniej ilości gruntu spowodowałyby spowolnienie rozwoju działalności Grupy w obszarze realizacji mieszkaniowych projektów deweloperskich.

Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski

Sytuacja makroekonomiczna polskiej gospodarki, tempo jej rozwoju oraz sytuacja ekonomiczna w regionie, w Unii Europejskiej, a także na rynkach światowych mają istotny wpływ na rynek budowlany. Bezpośredni i pośredni wpływ na wyniki finansowe uzyskane przez Grupę mają m.in.: dynamika wzrostu PKB, inflacja, stopa bezrobocia, polityka monetarna i fiskalna państwa, poziom inwestycji przedsiębiorstw, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz wysokość popytu konsumpcyjnego. Zarówno wyżej wymienione czynniki, jak i kierunek i poziom ich zmian, mają wpływ na realizację założonych przez Grupę celów. Istnieje ryzyko, że w przypadku pogorszenia się w przyszłości tempa rozwoju gospodarczego w kraju oraz na innych rynkach lub zastosowania instrumentów kształtowania polityki gospodarczej państwa negatywnie wpływających na pozycję rynkową Grupy, może nastąpić obniżenie poziomu popytu oraz wzrost kosztów Grupy, a tym samym pogorszenie się wyników finansowych.

Ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi

Emitent nie może zapewnić, że poszczególne decyzje administracyjne (pozwolenia, zezwolenia, licencje, koncesje, zgody) takie jak: pozwolenie na budowę, decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenie na użytkowanie, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagane w związku prowadzonymi projektami deweloperskimi, zostaną uzyskane przez Grupę, ani że jakiegokolwiek obecne lub nowe decyzje nie zostaną wzruszone. Pomimo dokładania należytej staranności w ubieganiu się o uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych, Emitent nie może zagwarantować całkowitego wyeliminowania ryzyka nieuzyskania w/w decyzji lub ich wzruszenia, co w konsekwencji może mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową, wyniki lub perspektywy rozwoju Grupy.

9. Kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej INPRO SA

W drugim półroczu 2016 r. Grupa planuje koncentrację na następujących obszarach:

- kontynuacja dotychczasowej strategii (rynek trójmiejski, w segmencie mieszkań o podwyższonym standardzie) oraz dalsze rozwijanie działalności w segmencie popularnym,
- poszukiwanie gruntów pod nowe projekty deweloperskie – atrakcyjna lokalizacja przy cenie zakupu gruntu umożliwiającej zachowanie satysfakcjonującej marży,
- rozważany jest drugi etap prac w hotelu Domu Zdrojowym w Jastarni - rozbudowa o dużą salę konferencyjno – bankietową dla 200 osób. W 2016 roku zakończono realizację dobudowy krytego łącznika łączącego wyspę ze stałym lądem w Hotelu Mikołajki. Grupa nie planuje w najbliższym czasie innych inwestycji hotelowych.
- Grupa rozważa zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych.

Zarząd INPRO SA uważa, iż kontynuacja działalności Grupy nie jest zagrożona.

10. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy w pierwszym półroczu 2016 r.:

- sprzedaż Grupy w pierwszym półroczu 2016 r., rozumiana jako ilość podpisanych umów przedwstępnych netto, była niższa niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego (spadek o 15 % do wartości 201 umów netto). Spadek poziomu sprzedaży związany był z przedłużającymi się procedurami związanymi z otwarciem rachunku powierniczego dla przedsięwzięcia deweloperskiego Optima etap I, z segmentu mieszkań popularnych.
- wzrost przychodów ze sprzedaży Grupy w pierwszym półroczu 2016 r. w porównaniu do okresu porównywalnego wynika częściowo z faktu zakupu udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. w dniu 01.07.2015 r.
- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu

pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-czerwiec 2016 r. INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku. PB Domesta zakończyła prace przy budynkach nr 16 i nr 17 na osiedlu Leszczynowym. Łączna ilość wydań w przedmiotowym okresie wyniosła 182 w porównaniu do 197 roku poprzedniego (spadek o 8 %). Wydania te realizowane były przede wszystkim na projektach: osiedle domów wielorodzinnych Wróbla Staw oraz osiedle Chmielna Park. Spadek poziomu rentowności sprzedaży w zestawieniu z porównywalnym okresem związany był z większym udziałem w II kwartale roku lokali sprzedawanych w promocyjnych cenach.

- poprawa rentowności spółek Dom Zdrojowy oraz Hotel Mikołajki z uwagi na dobrą koniunkturę na rynku hotelarskim.

W kolejnych okresach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie,
- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (rosnąca oferta mieszkaniowa),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności oddziaływanie programu „Mieszkanie dla młodych”, rekomendacji S3, prace nad nowelizacją Ustawy deweloperskiej, uchwalenie programu 500+, prace nad Narodowym Programem Mieszkaniowym, uchwalenie ustawy o obrocie gruntami rolnymi,
- sposób budowania portfela mieszkań na wynajem przez BGK Nieruchomości,
- możliwość pozyskania różnorodnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- polityka Narodowego Banku Polskiego dotycząca kształtowania wartości stóp procentowych na rynku bankowym,
- polityka banków finansujących deweloperów i nabywców mieszkań,
- poprawa sytuacji w branży hotelarskiej.

11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązаныmi zawarte były na warunkach rynkowych.

Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawiony został w nocie 31 skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za I półrocze 2016 roku.

12. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W przedmiotowym okresie INPRO SA nie udzieliła poręczeń kredytów, pożyczki lub gwarancji.

13. Informacje o toczących się postępowaniach dotyczących zobowiązań albo wierzytelności INPRO SA lub jednostek od niej zależnych

W okresie sprawozdawczym przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej nie toczyły się:

- postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności INPRO lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowiła co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- dwa lub więcej postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

14. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała dotychczas prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2016.

15. Łączna liczba i wartość nominalna wszystkich akcji (udziałów) Spółki oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Spółki

Stan posiadania akcji przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki INPRO SA na dzień 30.06.2016 roku przedstawiał się następująco:

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Tabela 5. Członkowie Zarządu posiadający akcje INPRO SA według stanu na dzień 30.06.2016 r.

	Akcje Ilość akcji	Akcje Wartość nominalna
Zarząd		
Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu	8.460.000	846.000,00 zł
Zbigniew Lewiński – Wiceprezes Zarządu	9.460.000	946.000,00 zł
Krzysztof Maraszek – Wiceprezes Zarządu	10.010.000	1.001.000,00 zł
Razem	27.930.000	2.793.000,00 zł

Członkowie Zarządu nie posiadali akcji (udziałów) w innych podmiotach Grupy.
Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadali akcji (udziałów) w żadnym z podmiotów Grupy.

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż jednostką powiązaną w stosunku do INPRO SA na dzień 30.06.2016 r. był Hotel Oliwski Sp. z o.o.- spółka, która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł),

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające / nadzorujące.

16. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 26.01.2016 r. INPRO SA podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA i Bank Spółdzielczy w Tczewie umowę kredytu obrotowego w kwocie 6.000 tys. zł refinansującego budowę 24 lokali w Gdańsku, budynki A i B osiedla Chmielna Park. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 2/2016 z 26.01.2016 r.
- b) W dniu 03.02.2016 r. PI ISA Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Millennium S.A. aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym, na mocy którego podwyższono kwotę kredytu z 250 tys. zł do 300 tys. zł oraz przedłużono okres kredytowania do dnia 04.02.2017 r.
- c) W dniu 09.02.2016 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego na finansowanie budowy osiedla domów jednorodzinnych Wróbla Staw w kwocie 10.000 tys. zł, zaciągniętego w Alior Bank SA w dniu 19.09.2013 roku.
- d) W dniu 11.02.2016 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego na finansowanie budowy I etapu osiedla Wróbla Staw domy wielorodzinne w kwocie 5.000 tys. zł, zaciągniętego w konsorcjum banków: SGB Bank SA oraz Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim w dniu 16.07.2015 roku.
- e) Z dniem 12.02.2016 r. pozwolenie na budowę I etapu Osiedla Optima w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej uzyskało klauzulę prawomocności.
- f) W dniu 01.03.2016 r. INPRO SA podpisała w Gminą Miasta Gdańska umowę o oddanie w użytkowanie wieczyste działki w Gdańsku, przy ul. Opackiej, za cenę nie przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- g) W dniu 10.03.2016 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 31.000 tys. zł finansującego budowę I etapu osiedla Harmonia Oliwska. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2016 z 10.03.2016 r.
- h) W dniu 15.03.2016r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00064314/3 hipoteki umownej do kwoty 36.450 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 24.300 tys. zł udzielonego przez mBank, finansującego budowę budynku C na osiedlu Chmielna Park.
- i) W dniu 04.04.2016 r. Zarząd INPRO SA podjął uchwały w przedmiocie udzielenia prokury łącznej Panu Robertowi Maraszek oraz Panu Marcinowi Stefaniakowi. Obojgu wyżej wymienionym prokurentom udzielono prokury łącznej uprawniającej do działania wraz z drugim prokurentem.
- j) W dniu 05.04.2016 r. Zarząd Spółki postanowił, że zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Spółki wypłatę dywidendy w kwocie 0,30 zł na każdą akcję.
- k) W dniu 26.04.2016 r. Spółka dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego w kwocie 11.000 tys. zł podpisanego z konsorcjum banków: SGB – Bank SA i Bank Spółdzielczy w Tczewie, przeznaczonego na finansowanie II etapu osiedla Wróbla Staw domy wielorodzinne.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- l) W dniu 27.04.2016 r. inBet Sp. z o.o. uruchomiła nową linię do produkcji filigranów, sfinansowaną leasingiem operacyjnym podpisanym z PEKAO Leasing Sp. z o.o. (wartość księgową linii wynosi ok. 5,1 mln zł).
- m) W dniu 28.04.2016 r. Spółka podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA umowę o przelew wierzytelności pieniężnej wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia majątkowego przedsiębiorstw (w zakresie związanym z ubezpieczeniem budynku biurowego w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8). Umowa stanowi prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 10 mln zł udzielonego przez Bank i została opisana w raporcie bieżącym nr 13/2016 z dnia 29.04.2016 r.
- n) W dniu 28.04.2016 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie rejestracji prokury łącznej udzielonej Panu Robertowi Maraszewi oraz prokury łącznej udzielonej Panu Marcinowi Stefaniakowi.
- o) W dniu 31.05.2016 r. INPRO SA podpisała aneks do umowy kredytu obrotowego w kwocie 31.000 tys. zł podpisanego z mBankiem SA, przeznaczonego na finansowanie budowy etapu I osiedla Harmonia Oliwska. Na mocy aneksu przesunięto początek terminu wykorzystania z dnia 01.06.2016 r. na dzień 01.08.2016 r.
- p) W dniu 16.06.2016 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. zawarła przedwstępną umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku przy ul. Kruczkowskiego. Wartość umowy nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała emisji, wykupu lub spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

18. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 01.07.2016 r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 5802/2016 Spółka objęła 4.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł złotych każdy udział, o łącznej wartości 200.000,00 zł, w nowo powstałej spółce SML Sp. z o.o. Całość udziałów INPRO S.A. pokryła gotówką. Spółka INPRO S.A. jest jedynym udziałowcem powyżej opisanej spółki i przysługuje jej całość udziałów w kapitale zakładowym. Przedmiotem działalności nowej spółki w Grupie Kapitałowej INPRO S.A. będzie usługa wykończenia mieszkań "pod klucz" w wybranych projektach deweloperskich. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku wydał postanowienie w przedmiocie rejestracji spółki w KRS w dniu 14.07.2016 r. pod numerem KRS 0000628286.
- b) W dniu 14.07.2016 r. Spółka podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA, Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim i Bank Spółdzielczy w Tczewie umowę kredytu obrotowego w kwocie 22.500 tys. zł, finansującego budowę I etapu osiedla Optima w Gdańsku. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 23/2016 z 14.07.2016 r.
- c) W dniu 15.07.2016 r. INPRO SA podpisała umowę sprzedaży gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Kartuskiej. Cena, za którą Spółka sprzedała grunt nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- d) W dniu 26.07.2016 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA aneks do umowy kredytowej finansującej budowę budynku C na osiedlu Chmielna Park. Na podstawie aneksu dokonano przedterminowej całkowitej spłaty umowy kredytowej w dniu 27.07.2016 r.
- e) W dniu 04.08.2016 r. INPRO SA podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu położonego w Gdyni, przy ul. Fleszerowej – Muskat. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Gdańsk, dnia 31.08.2016 r.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA**

ZA I PÓŁROCZE 2016 ROKU

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU	20
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2016 ROKU	21
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU	23
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU	25
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	26
1. Informacje ogólne	26
2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy	27
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	30
4. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	30
5. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej	33
6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	33
7. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie	34
8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	35
9. Przychody i koszty	42
10. Podatek dochodowy	43
11. Zysk przypadający na jedną akcję	45
12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	46
13. Wartość firmy z konsolidacji.....	46
14. Rzeczowe aktywa trwałe.....	47
15. Nieruchomości inwestycyjne	47
16. Zapasy	48
17. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	49
18. Pozostałe aktywa finansowe	49
19. Środki pieniężne.....	50
20. Zobowiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie	50
21. Kapitał zakładowy	51
22. Udziały niekontrolujące	51
23. Rezerwy	52
24. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	52
25. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu ..	57
26. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.....	62
27. Zobowiązania i należności warunkowe	63
28. Zabezpieczenia na aktywach Grupy.....	63
29. Istotne sprawy sądowe.....	64
30. Instrumenty finansowe.....	65
31. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	66
32. Transakcje z udziałem członków zarządu	74
33. Wynagrodzenie audytora	74
34. Struktura zatrudnienia	74
35. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym	74

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE INPRO SA.....	75
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU	75
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU	76
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU	78
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU	80
1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy	80
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	80
3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	80
4. Przychody i koszty	81
5. Zysk przypadający na jedną akcję	82
6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	82
7. Instrumenty finansowe.....	83
8. Zapasy	83
9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	84
10. Pozostałe aktywa finansowe	85
11. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	85
12. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	86
13. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	87
14. Zobowiązania i należności warunkowe	89
15. Zabezpieczenia na aktywach Spółki	89

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 31.08.2016 r.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES
6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU**

		01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015	01.04.2016 -30.06.2016	01.04.2015 -30.06.2015
	Nota	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży	9.1	80 849	79 897	39 271	47 886
Koszt własny sprzedaży	9.2	(60 454)	(59 167)	(28 775)	(34 920)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		20 395	20 730	10 496	12 966
Koszty sprzedaży	9.2	(2 533)	(2 301)	(1 125)	(1 169)
Koszty ogólnego zarządu	9.2	(9 317)	(8 792)	(4 682)	(4 680)
Pozostałe przychody operacyjne		974	921	765	569
Pozostałe koszty operacyjne		(219)	(578)	(113)	(488)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		9 300	9 980	5 341	7 198
Przychody finansowe		189	173	93	73
Koszty finansowe		(824)	(594)	(421)	(2)
Zysk (strata) brutto		8 665	9 559	5 013	7 269
Podatek dochodowy	10	(2 026)	(1 712)	(1 176)	(1 214)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		6 639	7 847	3 837	6 055
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		6 639	7 847	3 837	6 055
Zysk (strata) netto przypisany:		6 639	7 847	3 837	6 055
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		6 381	7 458	3 674	5 705
- Akcjonariuszom niekontrolującym		258	389	163	350
Całkowity dochód ogółem przypisany:		6 639	7 847	3 837	6 055
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		6 381	7 458	3 674	5 705
- Akcjonariuszom niekontrolującym		258	389	163	350
Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/akcję):					
- podstawowy		0,1594	0,1863	0,0918	0,1425
- rozwodniony		0,1594	0,1863	0,0918	0,1425

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
30 CZERWCA 2016 ROKU**

AKTYWA	Nota	30.06.2016 (niebadane)	31.12.2015 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		114 264	106 213
Rzeczowe aktywa trwałe	14	103 636	95 551
Wartość firmy	13	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne		119	145
Należności długoterminowe		14	9
Nieruchomości inwestycyjne	15	1 709	1 730
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		64	82
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.2	2 014	1 988
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		255 959	261 971
Zapasy	16	212 139	213 440
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	17	9 203	13 213
Bieżące aktywa podatkowe		71	269
Pozostałe aktywa finansowe	18	22 438	7 821
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19	12 108	27 228
SUMA AKTYWÓW		370 223	368 184

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
30 CZERWCA 2016 ROKU (CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	30.06.2016	31.12.2015
		(niebadane)	(badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		212 189	217 937
Wyemitowany kapitał akcyjny	21	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		51	51
Zyski zatrzymane		208 134	213 882
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	22	10 747	10 880
Kapitał własny ogółem		222 936	228 817
Zobowiązania długoterminowe		38 560	40 547
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.2	1 443	3 694
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	23	319	290
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	24	31 323	33 363
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	25	3 725	944
Zobowiązania handlowe i pozostałe	26	1 750	2 256
Zobowiązania krótkoterminowe		108 727	98 820
Rezerwy krótkoterminowe	23	1 296	2 390
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	24	16 740	19 095
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	25	1 012	395
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		106	779
Zobowiązania handlowe i pozostałe	26	89 573	76 161
Stan zobowiązań ogółem		147 287	139 367
SUMA PASYWÓW		370 223	368 184

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES
6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU**

	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem (brutto)	8 665	9 559
Korekty o pozycje:	(241)	3 585
Amortyzacja	1 804	2 983
Zapłacony podatek dochodowy	(4 778)	(1 418)
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	16	-
Odsetki i dywidendy	808	89
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	(104)	451
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	4 648	(4 024)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	1 298	(493)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(2 240)	5 784
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(628)	(540)
Zmiana stanu rezerw	(1 065)	753
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 424	13 144
	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	102	59
Otrzymane odsetki	-	10
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(6 062)	(1 654)
Nabycie aktywów finansowych	-	(455)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 960)	(2 040)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES
6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU (CIĄG DALSZY)**

	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	21 245	17 488
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(296)	(223)
Spłata pożyczek/kredytów	(25 667)	(17 398)
Odsetki zapłacone	(785)	(1 413)
Dywidendy wypłacone na rzecz:	(12 069)	-
- akcjonariuszy jednostki dominującej	(12 012)	-
- udziałowców niekontrolujących	(57)	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	-	(20 000)
Inne wydatki finansowe	(15)	(43)
Inne wpływy finansowe	3	4
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(17 584)	(21 585)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(15 120)	(10 481)
Środki pieniężne na początek okresu	27 228	38 715
Środki pieniężne na koniec okresu	12 108	28 234

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES
6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2016	4 004	62 237	51	151 645	10 880	228 817
Wyplata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(12 012)	-	(12 012)
Wyplata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(71)	(437)	(508)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	6 381	258	6 639
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o.	-	-	-	(46)	46	-
Stan na 30.06.2016	4 004	62 237	51	145 897	10 747	222 936

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	51	130 192	10 543	207 027
Wyplata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(3 603)	-	(3 603)
Wyplata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(31)	(345)	(376)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	7 458	389	7 847
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej-PB Domesta	-	-	-	568	(1 023)	(455)
Podwyższenie kapitału podstawowego w inBet Sp. z o.o.	-	-	-	(384)	384	-
Korekta prezentacyjna (zaokrąglenia)	-	-	(1)	1	-	-
Stan na 30.06.2015	4 004	62 237	50	134 201	9 948	210 440

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Śródroczne Skrócone Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016 roku wraz z danymi porównawczymi za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.).

Pozostałe spółki w ramach Grupy zajmują się:

- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.),
- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.),
- instalacjami sanitarno- grzewczymi (Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.- spółka włączona do Grupy Kapitałowej INPRO SA z dniem 1 lipca 2015 r.)

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Budownictwa INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 r. Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 30.06.2016 r. wynosił 4.004 tys. zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Według stanu na dzień bilansowy oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 30.06.2016 ORAZ 31.08.2016 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8 460 000	846 000	21,13%	8 460 000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9 460 000	946 000	23,63%	9 460 000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25,00%	10 010 000	25,00%
ING OFE	A	2 100 000	210 000	17,93%	7 177 704	17,93%
	B	5 077 704	507 770			
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 932 296	493 230	12,31%	4 932 296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2015 r. nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu do dnia 30.06.2016 r.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W okresie po dniu 30.06.2016 r., do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające. Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy

2.1 Skład Grupy Kapitałowej i jego zmiany

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 30.06.2016 r.:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Wartość bilansowa udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	74,85%	74,85%	7 907
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 784*
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
						58 920

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31.12.2015 r.:

l.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Wartość bilansowa udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	72,00%	72,00%	6 812
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 784*
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
						57 825

* Na całkowite zaangażowanie kapitałowe INPRO SA w jednostkę zależną- Hotel Mikołajki Sp. z o.o. składają się oprócz wykazanych powyżej udziałów również wniesione w 2015 r. zwrotne dopłaty do kapitału (35.150 tys. zł)

Na dzień 30 czerwca 2016 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku (podobnie jak na dzień 31.12.2015 r.) wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

W okresie 6 miesięcy 2016 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ żadnym zmianom.

W dniu 06.04.2016 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 9.695.672 zł do kwoty 10.790.864 zł, to jest o kwotę 1.095.192 zł w drodze ustanowienia nowych 19.557 udziałów o wartości 56 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce inBet Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 144.224, co stanowi 74,85% w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 11.05.2016 r.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA jest powiązana ze spółką Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł).

2.2 Kapitał podstawowy jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na dzień 30.06.2016 r.

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 30.06.2016 r.
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	301
inBet Sp. z o.o.	10.791
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	15.780
PI ISA Sp. z o.o.	80

2.3 Zabezpieczenia ustanowione na udziałach w jednostkach zależnych

	30.06.2016	31.12.2015
Zabezpieczenia na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych	15 780	15 780
Razem	15 780	15 780

I Zastaw rejestrowy z dnia 05.09.2011 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 15.582 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 137.617 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

II Zastaw rejestrowy z dnia 23.05.2013 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 198 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 72.428 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 31 sierpnia 2016 roku.

4. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

4.1 Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

4.2 Standardy zastosowane po raz pierwszy

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2016 roku:

- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach - zatwierdzone w UE w dniu 24 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych - zatwierdzone w UE w dniu 2 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne - zatwierdzone w UE w dniu 23 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze- zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 15 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Wyżej wymienione zmiany nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

4.3 Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, które zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie wystąpiły nowe standardy, ani też zmiany do istniejących standardów, które zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie.

4.4 Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów wydane przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień 31 sierpnia 2016 roku nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) – Komisja

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,

- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** oraz późniejsze zmiany (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 16 „Leasing”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”** – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),
- **Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** – Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie).

Nadal poza regulacjami zatwierdzonymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE. Według szacunków Grupy zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie analizowania wpływu nowych standardów- MSSF 9 i MSSF 15 na skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Według wstępnej oceny Grupy wdrożenie pozostałych w/w standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenie przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skonsolidowane oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe. Zarząd jednostki dominującej przeprowadzi jednak dodatkowo szczegółową analizę wpływu powyższych zmian na sytuację finansową, wyniki działalności Grupy oraz na zakres informacji prezentowanych w skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

5. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	30.06.2016	31.12.2015
EURO	4,4255	4,2615

Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2016-30.06.2016	01.01.2015-30.06.2015
EURO	4,3805	4,1341

6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

6.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży nieruchomości (głównie jednostek mieszkalnych) są rozpoznawane w momencie przejścia na nabywcę nieruchomości kontroli nad nabywaną nieruchomością oraz znaczących ryzyk i korzyści właściwych dla prawa własności. Według oceny kadry zarządzającej spółki dominującej następuje to w momencie wydania nieruchomości kupującemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru pod warunkiem dokonania przez kupującego 100% wpłat na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Stopa dyskontowa

Przyjęta stopa dyskontowa ma wpływ na wartości prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Dotyczy to np. wartości rezerw na świadczenia pracownicze. Jest ona również wykorzystywana podczas testowania wartości firmy pod kątem trwałej utraty wartości. Stopa dyskontowa przyjęta przez Zarząd jednostki dominującej bazuje na oprocentowaniu 10- letnich obligacji skarbowych.

6.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 czerwca 2016 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki są następujące:

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Nota		
16	Utrata wartości aktywów trwałych i analiza możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów	Grupa przeprowadza testy na utratę wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz zapasów w przypadku zaistnienia czynników wskazujących na możliwą utratę wartości. Testy na utratę wartości firmy nabytej w drodze połączeń jednostek gospodarczych przeprowadza się na koniec każdego roku obrotowego. Analizę możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów w przypadku wyrobów gotowych (ukończonych lokali mieszkalnych) przeprowadza się porównując ich wartość księgową z obecnymi rynkowymi cenami sprzedaży lokali dla danego etapu inwestycji realizowanej przez Grupę.
17	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
10	Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
23	Świadczenia pracownicze	Rezerwy na odprawy emerytalne oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy.
23	Rezerwy	Rezerwy na udzielone gwarancje i poręczenia oraz rezerwy na roszczenia i sprawy sądowe.
	Okres ekonomicznej użyteczności rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

6.3 Zmiana szacunków w bieżącym okresie sprawozdawczym

Hotel Mikołajki Sp. z o.o. dokonała z dniem 1 stycznia 2016 r. aktualizacji okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych. W związku z obniżeniem stawek amortyzacyjnych obniżeniu uległ koszt amortyzacji wykazany w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za pierwsze półrocze 2016 r. w stosunku do okresu porównywalnego.

Gdyby Hotel Mikołajki Sp. z o.o. nie dokonała omawianej zmiany, koszt amortyzacji wykazany w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym byłby wyższy o 1.230 tys. zł.

7. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność deweloperska Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiągniętych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego.

Działalność hotelarska spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej to działalność cechująca się sezonowością osiągniętych przychodów ze sprzedaży. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyłań w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Działalność spółki PI ISA Sp. z o.o. oraz inBet Sp. z o.o. nie charakteryzuje się sezonowością.

8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segmenty operacyjne zostały utworzone na poziomie poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy biorąc pod uwagę różnice w sprzedawanych produktach i usługach. Dane ze sprzedaży jednorodnych produktów i usług przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy zostały zagregowane dla celów sprawozdawczych. Agregacja dla celów sprawozdawczych została dokonana na podstawie rodzaju działalności- tj. rodzaju sprzedawanych produktów i usług.

Grupa wyróżnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej, do którego zaliczono spółki INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o. oraz część działalności spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. polegająca na sprzedaży apartamentów;
- segment usług hotelowych, do którego zaliczono spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. oraz Hotel Mikołajki Sp. z o.o.- za wyjątkiem części działalności polegającej na sprzedaży apartamentów;
- segment produkcji prefabrykatów- elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, do którego zaliczono spółkę inBet Sp. z o.o.;
- segment instalacji sanitarno- grzewczych, do którego zaliczona została spółka PI ISA Sp. z o.o.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest w całości na terenie Polski.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 30 czerwca 2016 roku, 30 czerwca 2015 roku oraz 31 grudnia 2015 roku.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2016-30.06.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	65 805	11 321	2 759	964	80 849		80 849
Sprzedaż między segmentami	3 516	157	1 703	3 384	8 760	(8 760)	-
Przychody segmentu ogółem	69 321	11 478	4 462	4 348	89 609	(8 760)	80 849
Zysk (strata) segmentu	17 983	1 912	604	451	20 950	(555)	20 395
Koszty sprzedaży	(2 091)	(323)	(119)	-	(2 533)	-	(2 533)
Koszty ogólnego zarządu	(6 129)	(2 260)	(370)	(558)	(9 317)	-	(9 317)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	763	12	(19)	(1)	755	-	755
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 526	(659)	96	(108)	9 855	(555)	9 300
Przychody z tytułu odsetek	220	13	3	1	237	(63)	174
Koszty z tytułu odsetek	(246)	(587)	(42)	(5)	(880)	63	(817)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	706	6	(2)	-	710	(702)	8
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 206	(1 227)	55	(112)	9 922	(1 257)	8 665
Podatek dochodowy	(2 054)	147	(226)	-	(2 133)	107	(2 026)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	9 152	(1 080)	(171)	(112)	7 789	(1 150)	6 639
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							258

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.04.2016-30.06.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	30 775	6 980	1 272	244	39 271	-	39 271
Sprzedaż między segmentami	1 561	95	1 002	1 798	4 456	(4 456)	
Przychody segmentu ogółem	32 336	7 075	2 274	2 042	43 727	(4 456)	39 271
Zysk (strata) segmentu	8 926	1 611	267	254	11 058	(562)	10 496
Koszty sprzedaży	(850)	(216)	(59)	-	(1 125)	-	(1 125)
Koszty ogólnego zarządu	(3 297)	(928)	(186)	(271)	(4 682)	-	(4 682)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	646	8	(1)	(1)	652	-	652
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5 425	475	21	(18)	5 903	(562)	5 341
Przychody z tytułu odsetek	113	1	1	1	116	(28)	88
Koszty z tytułu odsetek	(108)	(299)	(37)	(2)	(446)	28	(418)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	706		(2)	-	704	(702)	2
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	6 136	177	(17)	(19)	6 277	(1 264)	5 013
Podatek dochodowy	(1 062)	(1)	(221)	-	(1 284)	108	(1 176)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	5 074	176	(238)	(19)	4 993	(1 156)	3 837
-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących							163

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 30.06.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa segmentu	354 481	99 900	14 990	2 441	471 812	(101 589)	370 223
Aktywa ogółem	354 481	99 900	14 990	2 441	471 812	(101 589)	370 223
Kapitały własne ogółem	243 415	61 684	9 094	1 133	315 326	(92 390)	222 936
Zobowiązania segmentu	111 066	38 216	5 896	1 308	156 486	(9 199)	147 287
Zobowiązania i kapitały ogółem	354 481	99 900	14 990	2 441	471 812	(101 589)	370 223
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I półrocze 2016	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie aktywów trwałych w okresie	476	4 808	6 183	-	11 467	(624)	10 843
Amortyzacja aktywów trwałych	(595)	(1 010)	(218)	(13)	(1 836)	32	(1 804)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 30.06.2016 roku	(284)	(65)	(254)	-	(603)	21	(582)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

Dane za okres 01.01.2015-30.06.2015	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	67 674	10 652	1 571	79 897	-	79 897
Sprzedaż między segmentami	885	52	3 189	4 126	(4 126)	-
Przychody segmentu ogółem	68 559	10 704	4 760	84 023	(4 126)	79 897
Zysk (strata) segmentu	18 146	1 551	945	20 642	88	20 730
Koszty sprzedaży	(2 083)	(218)	-	(2 301)	-	(2 301)
Koszty ogólnego zarządu	(5 137)	(3 074)	(581)	(8 792)	-	(8 792)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	(401)	712	36	347	(4)	343
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 525	(1 029)	400	9 896	84	9 980
Przychody z tytułu odsetek	1 108	10	4	1 122	(952)	170
Koszty z tytułu odsetek	(362)	(1 071)	(8)	(1 441)	952	(489)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	388	9		397	(499)	(102)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 659	(2 081)	396	9 974	(415)	9 559
Podatek dochodowy	(2 510)	551	258	(1 701)	(11)	(1 712)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	9 149	(1 530)	654	8 273	(426)	7 847
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						389

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.04.2015-30.06.2015	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	39 754	7 445	687	47 886	-	47 886
Sprzedaż między segmentami	481	8	1 598	2 087	(2 087)	-
Przychody segmentu ogółem	40 235	7 453	2 285	49 973	(2 087)	47 886
Zysk (strata) segmentu	10 569	1 807	350	12 726	240	12 966
Koszty sprzedaży	(1 169)	-	-	(1 169)	-	(1 169)
Koszty ogólnego zarządu	(2 788)	(1 585)	(307)	(4 680)	-	(4 680)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	(450)	505	30	85	(4)	81
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	6 162	727	73	6 962	236	7 198
Przychody z tytułu odsetek	830	6	3	839	(769)	70
Koszty z tytułu odsetek	(158)	(600)	(7)	(765)	769	4
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	474	22		496	(499)	(3)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	7 308	155	69	7 532	(263)	7 269
Podatek dochodowy	(1 651)	229	248	(1 174)	(40)	(1 214)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	5 657	384	317	6 358	(303)	6 055
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						350

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2015	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa segmentu	354 928	100 223	10 319	2 748	468 218	(100 034)	368 184
Aktywa ogółem	354 928	100 223	10 319	2 748	468 218	(100 034)	368 184
Kapitały własne ogółem	247 185	62 764	8 170	1 545	319 664	(90 847)	228 817
Zobowiązania segmentu	107 743	37 459	2 149	1 203	148 554	(9 187)	139 367
Zobowiązania i kapitały ogółem	354 928	100 223	10 319	2 748	468 218	(100 034)	368 184

Pozostałe informacje dotyczące segmentów za 2015	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie aktywów trwałych	1 378	844	2 146	413	4 781	-	4 781
Amortyzacja aktywów trwałych	(1 464)	(4 444)	(191)	(11)	(6 110)	63	(6 047)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.12.2015 roku	(284)	(127)	(235)	-	(646)	21	(625)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

9. Przychody i koszty

9.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016-	01.04.2016-	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016 (dane przekształcone za I kw 2016)*	30.06.2016 (dane opublikowane za I kw 2016)*	30.06.2015
Przychody ze sprzedaży produktów	65 711	70 663	31 565	31 741	42 108
Przychody ze sprzedaży usług	13 036	9 220	7 648	7 648	5 768
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 102	14	58	(118)	10
Razem przychody ze sprzedaży	80 849	79 897	39 271	39 271	47 886

*Zmiana prezentacyjna danych za I kw 2016 r. na kwotę 176 tys. zł dotyczy przesunięcia przychodów ze sprzedaży produktów do przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów

9.2 Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016-	01.04.2016-	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016 (dane przekształcone za I kw 2016)*	30.06.2016 (dane opublikowane za I kw 2016)*	30.06.2015
Amortyzacja	1 804	2 983	939	939	1 516
Zużycie materiałów i energii	21 940	18 975	10 737	10 900	9 830
Usługi obce	34 572	37 124	20 398	20 398	21 316
Podatki i opłaty	1 498	1 873	572	572	456
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	16 417	12 097	8 678	8 678	6 509
- koszty wynagrodzeń	13 683	9 870	7 300	7 300	5 337
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	2 734	2 227	1 378	1 378	1 172
Pozostałe koszty	1 187	1 641	539	539	593
Razem koszty rodzajowe	77 418	74 693	41 863	42 026	40 220
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych	(3 951)	(3 906)	(6 122)	(6 122)	899
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	(3 047)	(541)	(1 190)	(1 190)	(360)
Koszty sprzedaży	(2 533)	(2 301)	(1 125)	(1 125)	(1 169)
Koszty ogólnego zarządu	(9 317)	(8 792)	(4 682)	(4 682)	(4 680)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 884	14	31	(132)	10
Koszt własny sprzedaży	60 454	59 167	28 775	28 775	34 920
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	72 304	70 260	34 582	34 582	40 769

*Zmiana prezentacyjna danych za I kw 2016 r. dotyczy przesunięcia kwoty 163 tys. zł z pozycji "Zużycie materiałów i energii" do pozycji "Wartość sprzedanych towarów"

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

10. Podatek dochodowy

10. 1 Podatek dochodowy ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku i 30 czerwca 2015 roku przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	4 303	2 590
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	4 303	2 591
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	(1)
Odroczony podatek dochodowy	(2 277)	(878)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(2 277)	(878)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów	2 026	1 712

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

10.2 Odroczonego podatek dochodowy

30.06.2016	Stan na początek okresu	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:				
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	81	31	(81)	31
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	175	131	(154)	152
Niewypłacone wynagrodzenia	139	121	(139)	121
Należności wątpliwe	15		(2)	13
Niezrealizowany wynik w Grupie	1 002	586	(57)	1 531
Strata podatkowa w spółce zależnej	856	357		1 213
Rezerwa na badanie bilansu	4	-	(4)	-
Aktualizacja zapasów	54			54
Rezerwa na sprawy sporne sądowe	60	4	(33)	31
Inne	287	52	(154)	185
Efekt kompensaty aktywów z rezerwami z tyt. odroczonego pdop w jednostkowych sprawozdaniach fin. spółek z GK Inpro	(685)	-	(632)	(1 317)
	1 988	1 282	(1 256)	2 014
Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:				
Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	3 838	701	(2 608)	1 931
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	187		(81)	106
Rzeczowe aktywa trwałe	351	381	(5)	727
Różnice na wycenie środków trwałych-niezrealizowany wynik	3	-	(7)	(4)
Efekt kompensaty aktywów z rezerwami z tyt. odroczonego pdop w jednostkowych sprawozdaniach fin. spółek z GK Inpro	(685)	-	(632)	(1 317)
	3 694	1 082	(3 333)	1 443

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

11. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015	01.04.2016- 30.06.2016	01.04.2015- 30.06.2015
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	6 381	7 458	3 674	5 705
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	6 381	7 458	3 674	5 705
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015	01.04.2016- 30.06.2016	01.04.2015- 30.06.2015
Zysk netto	6 381	7 458	3 674	5 705
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,1594	0,1863	0,0918	0,1425

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015	01.04.2016- 30.06.2016	01.04.2015- 30.06.2015
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	6 381	7 458	3 674	5 705
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,1594	0,1863	0,0918	0,1425

Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015	01.04.2016- 30.06.2016	01.04.2015- 30.06.2015
Zysk netto z działalności kontynuowanej	6 381	7 458	3 674	5 705
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,1594	0,1863	0,0918	0,1425

Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015	01.04.2016- 30.06.2016	01.04.2015- 30.06.2015
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	6 381	7 458	3 674	5 705
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,1594	0,1863	0,0918	0,1425

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	12 083	3 634
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2015 rok	12 012	
- dywidenda zadeklarowana akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2015 rok	71	
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2014 rok	-	3 603
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2014 rok	-	31
Razem dywidendy zmniejszające zysk Grupy	12 083	3 634
Dywidenda zadeklarowana akcjonariuszom niekontrolującym	437	345
Razem dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	12 520	3 979

Zgodnie z podjętą uchwałą nr 12/2016 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INPRO SA postanowiło przeznaczyć część zysku netto Spółki za rok 2015 w kwocie 12.012 tys. zł, tj. 0,30 zł na każdą akcję na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki. Dywidendą objęte zostały wszystkie akcje Spółki. WZA ustaliło dzień 27.05.2016 r. jako dzień dywidendy, a jako dzień wypłaty dywidendy- 10.06.2016 r.

Na podstawie uchwały nr 6 /2016 z 09.06.2016 Zgromadzenie Wspólników PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2015 w kwocie 910 tys. zł, w tym dla INPRO SA-506.430 zł.

Na podstawie uchwały nr 4 z 29.06.2016 Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników PI ISA Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2015 w kwocie 300 tys. zł, w tym dla INPRO SA-196 tys. zł.

13. Wartość firmy z konsolidacji

Wartość bilansowa wartości firmy z konsolidacji	30.06.2016	31.12.2015
PB Domesta Sp. z o.o.	5 624	5 624
PI ISA Sp. z o.o.	1 084	1 084
Razem wartość bilansowa	6 708	6 708

W trakcie I półrocza 2016 oraz w 2015 r. wystąpiły następujące zmiany wartości firmy z konsolidacji:

	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 31.12.2015
Wartość firmy z konsolidacji na początek okresu	6 708	5 624
Zwiększenia wartości firmy z konsolidacji w wyniku nabycia PI ISA Sp. z o.o.	-	1 084
Wartość firmy z konsolidacji na koniec okresu	6 708	6 708

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W wyniku dokonanego w dniu 12.08.2010 roku zakupu 51% udziałów w spółce P.B. Domesta Sp. z o.o., została ujawniona wartość firmy w kwocie: 5.624 tys. zł. Cena zakupu 51% udziałów P.B. Domesta Sp. z o.o. w dniu 12.08.2010 roku została ustalona w oparciu o wycenę P.B. Domesta Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą dochodową. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału w aktywach netto spółki oraz ceny zakupu.

W wyniku dokonanego w dniu 1.07.2015 roku zakupu 76,92% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. została ujawniona wartość firmy w kwocie: 1.084 tys. zł.

Cena zakupu 76,92 % udziałów PI ISA Sp. z o.o. w dniu 1.07.2015 roku została ustalona w oparciu o wycenę PI ISA Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą danych porównywalnych z aktywnego rynku w odniesieniu do sektorów zbieżnych oraz wpływających na wycenianą Spółkę. Wycenę sporządzono na dzień 31.03.2015 r. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału w aktywach netto spółki oraz ceny zakupu.

W bieżącym okresie sprawozdawczym wartość firmy nie uległa zmianie.

Wykonany na dzień 31.12.2015 roku test na utratę wartości firmy powstałej w związku z nabyciem w 2010 r. udziałów w P.B. Domesta Sp. z o.o. oraz test na utratę wartości firmy powstałej w związku z nabyciem w 2015 r. udziałów w PI ISA Sp. z o.o. potwierdził realność wartości ujętej w sprawozdaniu.

W trakcie I półrocza 2016 r. nie wystąpiły okoliczności, które mogłyby się wiązać z ryzykiem utraty wartości firmy.

14. Rzeczowe aktywa trwałe

Wartości bilansowe	30.06.2016	31.12.2015	zmiana od 01.01.2016 do 30.06.2016
1. Środki trwałe	102 335	93 203	9 132
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 999	5 001	(2)
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	75 797	72 040	3 757
c) urządzenia techniczne i maszyny	16 327	10 959	5 368
d) środki transportu	2 485	2 622	(137)
e) inne środki trwałe	2 727	2 581	146
2. Środki trwałe w budowie	1 301	2 348	(1 047)
Rzeczowe aktywa trwałe razem	103 636	95 551	8 085

W okresie I półrocza 2016 r. wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych wzrosła o 8.085 tys. zł.

Największe zwiększenia w obszarze środków trwałych stanowią:

- oddanie do użytkowania krytego łącznika między dwiema częściami kompleksu hotelowego w Hotelu Mikołajki,
- oddanie do użytkowania nowej linii do produkcji prefabrykatów betonowych w inBet Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie było istotnych likwidacji środków trwałych.

15. Nieruchomości inwestycyjne

W pozycji "Nieruchomości inwestycyjne" zaprezentowane zostały lokale oddane pod wynajem dla podmiotów zewnętrznych przez INPRO SA (model wyceny wg ceny nabycia).

Zmiana wartości tej pozycji w bieżącym okresie wynika wyłącznie z naliczonej amortyzacji.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

16. Zapasy

Zapasy	30.06.2016	31.12.2015
Materiały (według ceny nabycia)	1 095	891
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	78 640	51 927
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	25 911	49 260
Towary (według ceny nabycia)	106 493	111 362
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	212 139	213 440

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015- 31.12.2015
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	322	38
Utworzony odpis aktualizujący	-	284
Odwrócony odpis aktualizujący	-	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	322	322

W 2015 roku Grupa dokonała odpisu aktualizującego wartość miejsc postojowych w budynkach A i B- inwestycja City Park w związku z doprowadzeniem ich do cen sprzedaży netto. Kwota odpisu wyniosła 284 tys. zł.

W okresie sprawozdawczym Grupa nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach (grunty w użytkowaniu wieczystym wykazywane w towarach) ustanowione są hipoteki celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 24 informacji dodatkowej.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

17. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.06.2016	31.12.2015
Należności od jednostek powiązanych	11	10
Należności z tytułu dostaw i usług	11	10
Inne należności	-	-
Należności od pozostałych jednostek	8 468	13 165
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	3 834	8 526
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 046	1 301
Zaliczki na zapasy	2 322	1 275
Zaliczki na środki trwałe	231	2 054
Inne należności niefinansowe	35	9
Razem należności brutto	8 479	13 175
Odpisy aktualizujące należności	(222)	(265)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	946	303
- koszty prenumeraty	7	7
- programy komputerowe, domeny, licencje	52	52
- koszty ubezpieczeń	154	134
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	4	6
- czynsz za wynajem	35	2
- reklamy	42	37
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	589	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	63	65
Należności ogółem (netto)	9 203	13 213

18. Pozostałe aktywa finansowe

	30.06.2016	31.12.2015
Pozostałe aktywa finansowe		
Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)*	22 438	7 821
Inne	-	-
Razem	22 438	7 821

*dotyczy wpłat dokonywanych przez klientów INPRO SA oraz PB Domesta Sp. z o.o. na podstawie umów deweloperskich

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

19. Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji:

Środki pieniężne	30.06.2016	31.12.2015
Środki pieniężne w banku i w kasie	11 322	8 710
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	786	18 518
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12 108	27 228

	30.06.2016	31.12.2015
Środki pieniężne w PLN	12 108	27 228
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12 108	27 228

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 30.06.2016 r. wynosi 12.108 tys. zł (31.12.2015 r.: 27.228 tys. zł).

Na dzień 30.06.2016r. Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 77.650 tys. zł (na 31.12.2015 roku: 51.845 tys. zł). Kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

Na 30.06.2016 r. Grupa nie posiadała niewykorzystanych kredytów inwestycyjnych.

20. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

01.01.2016 -30.06.2016	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	265	322	625
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	18	-	18
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(61)	-	(61)
Stan na koniec okresu	38	-	-	222	322	582

01.01.2015 -31.12.2015	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	321	38	397
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	17	284	301
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(73)	-	(73)
Stan na koniec okresu	38	-	-	265	322	625

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

21. Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	30.06.2016	31.12.2015
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 30.06.2016 i 31.12.2015 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

22. Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 31.12.2015
Na początek okresu	10 880	10 543
Wypłata dywidendy	(437)	(345)
Udział w wyniku bieżącego okresu	258	896
Rozszerzenie Grupy Kapitałowej- zakup udziałów w ISA	-	323
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o.	46	486
Zakup dodatkowych udziałów w jednostce zależnej-PB Domesta	-	(1 023)
Na koniec okresu	10 747	10 880

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

23. Rezerwy

01.01.2016 -30.06.2016	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	290	508	423	1 459	2 680
Zwiększenie (+)	71	50	164	874	1 159
Zmniejszenie (-)	(42)	(400)	(423)	(1 359)	(2 224)
Stan na koniec okresu	319	158	164	974	1 615

01.01.2015- 31.12.2015	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	237	398	329	1 938	2 902
Zwiększenie (+)	96	410	94	1 453	2 053
Zmniejszenie (-)	(43)	(300)	-	(1 932)	(2 275)
Stan na koniec okresu	290	508	423	1 459	2 680

Struktura czasowa rezerw	30.06.2016	31.12.2015
część długoterminowa	319	290
część krótkoterminowa	1 296	2 390
Razem rezerwy	1 615	2 680

	30.06.2016	31.12.2015
Stopa dyskontowa (%)	1,75	2,50
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	0,00	0,00

24. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2016	31.12.2015
Kredyty i pożyczki	31 323	33 363
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	3 725	944
Razem	35 048	34 307

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2016	31.12.2015
Kredyty i pożyczki	16 740	19 095
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 012	395
Razem	17 752	19 490

Na dzień 30.06.2016 r. oraz 31.12.2015 r. Grupa posiadała następujące kredyty:

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 30.06.2016 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	4 300	956	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys.zł	GD1G/00261401/1	Gdańsk, al. Rzeczpospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	2 157	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys.zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	3 529	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys.zł, druga w kwocie 4.800 tys.zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	5 000	2 450	31.12.2016	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.000 tys.zł, a druga do kwoty 3.000 tys.zł	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 000	4 927	30.11.2018	dwie hipoteki do 4.500 tys. zł na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00264763/7 i GD1G/00278657/2	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
mBank SA	PLN	34 600	7 872	29.12.2017	hipoteka do kwoty 51.900 tys. zł	GD1G/00232555/3 oraz GD1G/00065617/4	Gdańsk, ul. Szczecińska	cesja z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
mBank SA	PLN	24 300	487	29.12.2017	hipoteka do kwoty 36.450 tys. zł	GD1G/00064314/3	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

mBank SA	PLN	31 000	-	28.09.2018	hipoteka do kwoty 46.500 tys. zł	GD1G/00261213/6	Gdańsk, ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	36 214	25 685	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys.zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Razem zobowiązania kredytowe			48 063					

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Otwarte linie kredytowe wg stanu na dzień 30.06.2016 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PKO BP	PLN	10 000	-	02.12.2016	hipoteka do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00068140/0	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
BANK MILLENNIUM SA	PLN	300	-	04.02.2017	hipoteka kaucyjna do kwoty 510 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk. ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2016	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys.zł	GD1G/00072944/7	Gdańsk, ul. Cementowa	weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe			-					

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 31.12.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	10 000	179	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7 oraz na udziale w: GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasiońska	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, cesja cicha wierzycelności z umów przedwstępnych sprzedaży
Alior Bank SA	PLN	4 300	1 672	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys. zł	GD1G/00261401/1	Gdańsk, al. Rzeczpospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzycelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	2 389	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzycelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzycelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Alior Bank SA CDF Gdańsk	PLN	5 473	-	10.06.2018	hipoteka umowna do kwoty 8.210 tys. zł	GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska 1A	nipotwierdzony przelew wierzycelności pieniężnych z tytułu umów sprzedaży kredytowanych lokali, pełnomocnictwo do rachunków, potwierdzony przelew wierzycelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości, pełnomocnictwo dla banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Konorcjum SGB Bank SA BS w Tczewie	PLN	11 000	1 428	30.09.2016	dwie hipoteki do kwoty 9.350 tys. zł każda	GD1G/00268665/8	Gdańsk, ul. Jasiońska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzycelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	4 941	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzycelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	5 000	4 900	31.12.2016	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.000 tys. zł, a druga do kwoty 3.000 tys. zł	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasiońska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzycelności z rachunku bieżącego

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	5 000	3 226	31.12.2016	dwie hipoteki do 5.000 tys. zł- na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
mBank SA	PLN	34 600	6 932	29.12.2017	hipoteka do kwoty 51.900 tys. zł	GD1G/00065617/4	Gdańsk, ul. Szczecińska	cesja z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
mBank SA	PLN	24 300	-	29.12.2017	hipoteka do kwoty 36.450 tys. zł	GD1G/00064314/3	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	36 214	26 791	31.12.2017	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Razem zobowiązania kredytowe			52 458					

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PKO BP	PLN	10 000	-	02.12.2016	hipoteka do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00068140/0	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
BANK MILLENNIUM SA	PLN	250	-	04.02.2016	hipoteka kaucyjna do kwoty 425 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2016	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys. zł	GD1G/00236371/7	nieruchomość położona - Gd. Jasień, działka nr 254, 255/1, 255/2, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5	weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe			-					

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

25. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.06.2016	31.12.2015
W okresie 1 roku	1 012	395
W okresie od 1 do 3 lat	1 803	463
W okresie od 3 do 5 lat	1 845	382
Powyżej 5 lat	77	99
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	4 737	1 339

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 30.06.2016 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o.	Koparko -ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	14	14	
Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o.	koparko-ładowarka 428 F2	OL-028331	294	2019-03-05	180	66	114
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing GmbH Sp.z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	182	2016-09-30	51	51	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	2018-05-31	67	35	32
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	47	2019-05-31	43	15	29
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	4	4	-
PKO leasing SA	Maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/46	157	2018-11-15	92	19	73
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	8	8	-
Dom Zdrowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	2018-04-30	48	28	19
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	2018-05-25	26	14	11
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	2018-05-25	26	13	13
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	2019-02-05	18	7	12

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251	2022-05-01	198	26	172
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	2018-05-05	13	7	6
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	2022-08-05	80	10	70
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	2019-08-17	20	6	14
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	2019-11-30	46	8	38
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	2020-11-13	426	63	363
Pekao Leasing Sp.z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 178	2021-04-12	3 197	580	2 617
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116377	114	2021-05-31	90	19	71
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114	2021-05-31	90	19	71
					4 737	1 012	3 725

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2015 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	464	2015-12-15	1	1	-
Caterpillar Financial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	48	48	-
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing Gmbh Sp.z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	213	2016-09-30	79	79	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	2018-05-31	84	34	50
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/0008	92	2016-02-15	3	3	-
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	13	13	-
PKO leasing SA	Maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/46	157	2018-11-15	102	19	83
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	16	16	-
Dom Zdrowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	Samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	2018-04-30	63	28	35
PSA Finance	Samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	2018-05-25	33	14	19
PSA Finance	Samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	2018-05-25	33	13	20

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	2019-02-05	21	6	15
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	226	2022-05-01	211	26	185
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	2018-05-05	17	7	10
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	2022 rok	85	10	75
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	2019-08-17	23	6	17
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	2019-11-30	50	9	41
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	2020-11-13	457	63	394
					1 339	395	944

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

26. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	30.06.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	-	-
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-
Wobec jednostek pozostałych	1 750	2 256
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 750	1 756
inne zobowiązania	-	500
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 750	2 256
Zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	79	24
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	79	24
Wobec jednostek pozostałych	89 494	76 137
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	30 845	32 849
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	983	863
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 114	1 421
zaliczki otrzymane	54 033	40 490
inne zobowiązania	1 519	514
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	89 573	76 161
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	91 323	78 417

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

27. Zobowiązania i należności warunkowe

Zobowiązania warunkowe	30.06.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych udzielonych w głównej mierze jako zabezpieczenie wykonania umów handlowych	-	68
Razem zobowiązania warunkowe	-	68

W/w zobowiązanie warunkowe na dzień 31.12.2015 r. stanowiła gwarancja bankowa udzielona przez Bank Millennium na rzecz podmiotu zewnętrznego stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania robót przez PI ISA Sp. z o.o. Termin gwarancji: 14.01.2016 r.

Zobowiązania warunkowe w ramach Grupy zostały wyłączone w procesie konsolidacji. Ich zestawienie wraz z opisem znajduje się w dalszej części niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w której zaprezentowano dane jednostkowe INPRO SA (nota 14).

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30.06.2016 roku spółki Grupy nie udzieliły poręczeń kredytów lub pożyczek oraz nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których wartość dla Grupy byłaby istotna lub których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Należności warunkowe	30.06.2016	31.12.2015
Otrzymane gwarancje	40	379
Razem należności warunkowe	40	379

28. Zabezpieczenia na aktywach Grupy

Zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy na dzień 30 czerwca 2016 r. i 31 grudnia 2015 r.

	30.06.2016	31.12.2015
- na aktywach trwałych*	76 831	76 746
- na aktywach obrotowych**	138 100	136 350
Razem	214 931	213 096

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 30.06.2016 r.

*** Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. Inbet Sp.z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 000 tys. zł na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

3. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

5. Hipoteka umowna do kwoty 15 000 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym szczegóły RB nr 44/2014 z 04.12.2014 r.

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 30.06.2016 r. w łącznej kwocie 138 100 tys. zł. znajduje się w nocie 24 informacji dodatkowej (suma hipotek wymienionych w pierwszej tabeli z wyjątkiem hipoteki zabezpieczającej kredyt inwestycyjny w PKO BP zabezpieczony na aktywach trwałych Hotelu Mikołajki oraz z wyjątkiem hipoteki zabezpieczającej kredyt w mBanku- inwestycja Harmonia Oliwska- która na dzień publikacji niniejszego raportu nie została jeszcze zarejestrowana przez Sąd).

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.12.2015 r.

*** Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. Inbet Sp.z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 000 tys. zł na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. Hipoteka do kwoty 425 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

5. Hipoteka umowna do kwoty 15.000 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym szczegóły RB nr 44/2014 z 04.12.2014 r.

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2015 r. w łącznej kwocie 136 350 tys. zł. znajduje się w nocie 24 informacji dodatkowej

29. Istotne sprawy sądowe

Według stanu na dzień 30.06.2016 r. nie występowały:

a) pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;

b) dwa lub więcej postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Postępowania, których stroną jest Spółka Dominująca lub jej jednostki zależne nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

30. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 30.06.2016 r. oraz na dzień 31.12.2015 r. nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny,
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych.

Aktywa finansowe	kategoria	30.06.2016	31.12.2015
Należności z tytułu dostaw i usług	pożyczki i należności	3 623	8 271
Krótkoterminowe aktywa finansowe		22 438	7 821
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		12 108	27 228
		38 169	43 320

Zobowiązania finansowe	kategoria	30.06.2016	31.12.2015
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	31 323	33 363
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	j.w.	16 740	19 095
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	j.w.	32 674	34 629
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	j.w.	983	863
Zobowiązania inne	j.w.	1 519	1 014
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	3 725	944
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	1 012	395
Razem zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		87 976	90 303

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 30.06.2016		DŁUŻNIK							
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-
	inBet Sp. z o.o.	-						-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-						11	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-						-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-						-	
	Isa Sp. z o.o.	-						-	
	RAZEM jednostki powiązane						-	11	
pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-			
	Członkowie Zarządu	-	-	39	-	40	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							79	-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 30.06.2016		DŁUŻNIK							
		jednostki powiązane- konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZycIEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-
		inBet Sp. z o.o.						-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.						-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.						-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.						-	-
		Isa Sp. z o.o.						-	-
		RAZEM jednostki powiązane	-	-					
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	
	Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-		
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane	-	-						

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2016-30.06.2016		KUPUJĄCY								
		jednostki powiązane- konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							33	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							5	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	
	RAZEM jednostki powiązane							-	38	
pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-			
	Członkowie Zarządu	-	-	60	-	39	-			
RAZEM pozostałe jednostki powiązane								99	-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.04.2016-30.06.2016		KUPUJĄCY							
		jednostki powiązane- konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-
	inBet Sp. z o.o.	-						-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-						21	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-						-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-						5	
	Isa Sp. z o.o.	-						-	
	RAZEM jednostki powiązane							-	26
pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	
	Członkowie Zarządu	-	-	38	-	34	-	-	
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							72	-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2015		DŁUŻNIK							
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-
		inBet Sp. z o.o.						-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.						-	10
		P.B. Domesta Sp. z o.o.						-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.						-	-
		Isa Sp. z o.o.						-	-
		RAZEM jednostki powiązane							
pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-			
	Członkowie Zarządu	-	-	18	-	6	-		
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane						24	-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2015		DŁUŻNIK								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	
	RAZEM jednostki powiązane							-	-	
pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-			
	Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane								-	-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2015-30.06.2015		KUPUJĄCY									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	36	1	-
		inBet Sp. z o.o.						-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.						-	-	-	29
		P.B. Domesta Sp. z o.o.						-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.						-	-	-	3
		RAZEM jednostki powiązane	-					69			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	7	-	-				
		Isa Sp. z o.o.	3 016	-	-	237	-				
		Inpro Management s.c.	1 140	-	-	-	-				
		Członkowie Zarządu	-	-	57	-	54				
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane	4 511					-				

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.04.2015-30.06.2015		KUPUJĄCY											
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane						
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu			
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	18	-	-		
	inBet Sp. z o.o.	-						-	-	-	-	-	-
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-						-	-	-	-	-	16
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-						-	-	-	-	-	-
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-						-	-	-	-	-	3
	RAZEM jednostki powiązane	-					37						
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	3	-	-						
	Isa Sp. z o.o.	1 482	-	-	41	-							
	Inpro Management s.c.	630	-	-	-	-							
	Członkowie Zarządu	-	-	42	-	30							
RAZEM pozostałe jednostki powiązane	2 228					-							

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

32. Transakcje z udziałem członków zarządu

W I półroczu 2016 r. oraz I półroczu 2015 w Grupie nie było istotnych transakcji z udziałem członków Zarządu spółek wchodzących w skład Grupy.

W I półroczu 2016 r. oraz I półroczu 2015 r. nie udzielono żadnych pożyczek członkom Zarządu.

33. Wynagrodzenie audytora

Audytorem Grupy jest Deloitte Polska Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Warszawie.

Wynagrodzenie audytora wyniesie:

- | | |
|--|------------|
| a) za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz rocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy INPRO SA | 79 tys. zł |
| b) przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy oraz śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA | 26 tys. zł |

34. Struktura zatrudnienia

Zatrudnienie w Grupie według stanu na dzień 30.06.2016 r. oraz na dzień 31.12.2015 r. kształtowało się następująco:

	30.06.2016	31.12.2015
Zarząd Jednostki Dominującej	3	3
Zarządy Jednostek z Grupy	6	5
Administracja	51	42
Dział sprzedaży	19	17
Pion produkcji	157	187
Pozostali	135	109
Razem	371	363

35. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

Zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym zostały opisane w Sprawozdaniu Zarządu w punkcie 18.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE INPRO SA

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2016 ROKU**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony		Okres 3 miesięcy zakończony	
		30.06.2016 (niebadane)	30.06.2015 (niebadane)	30.06.2016 (niebadane)	30.06.2015 (niebadane)
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży	4	61 484	62 864	27 068	36 551
Koszt własny sprzedaży	4	(46 012)	(45 808)	(19 874)	(26 532)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		15 472	17 056	7 194	10 019
Koszty sprzedaży	4	(1 870)	(2 022)	(733)	(1 134)
Koszty ogólnego zarządu	4	(4 749)	(3 938)	(2 450)	(2 073)
Pozostałe przychody operacyjne		923	305	749	41
Pozostałe koszty operacyjne		(160)	(706)	(103)	(491)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		9 616	10 695	4 657	6 362
Przychody finansowe		903	1 569	803	1 292
Koszty finansowe		(235)	(430)	(102)	(144)
Zysk (strata) brutto		10 284	11 834	5 358	7 510
Podatek dochodowy		(1 847)	(2 254)	(892)	(1 400)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		8 437	9 580	4 466	6 110
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		8 437	9 580	4 466	6 110
Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej (w zł/akcję):					
- podstawowy		0,2107	0,2393	0,1115	0,1526
- rozwodniony		0,2107	0,2393	0,1115	0,1526

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2016 ROKU

AKTYWA	Nota	30.06.2016 (niebadane)	31.12.2015 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		103 354	102 696
Rzeczowe aktywa trwałe		4 403	4 486
Pozostałe wartości niematerialne		8	15
Nieruchomości inwestycyjne		1 709	1 730
Udziały w jednostkach powiązanych		58 920	57 825
Pozostałe aktywa finansowe	10	38 306	38 636
Pozostałe aktywa		8	4
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		221 931	228 825
Zapasy	8	188 140	191 940
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9	7 826	9 787
Pozostałe aktywa finansowe	10	20 459	9 182
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		5 506	17 916
SUMA AKTYWÓW		325 285	331 521

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2016 ROKU (CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	30.06.2016 (niebadane)	31.12.2015 (badane)
Kapitał własny		223 080	226 655
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		531	531
Zyski zatrzymane		218 545	222 120
Zobowiązania długoterminowe		11 410	15 144
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych		208	183
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 259	3 714
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	11	7 904	8 839
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	11	114	-
Zobowiązania handlowe i pozostałe	12	1 925	2 408
Zobowiązania krótkoterminowe		90 795	89 722
Rezerwy krótkoterminowe		1 097	1 803
Kredyty i pożyczki	11	14 473	16 828
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	11	80	49
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		106	610
Zobowiązania handlowe i pozostałe	12	75 039	70 358
Rozliczenia międzyokresowe z rozliczenia kontraktów długoterminowych		-	74
Stan zobowiązań ogółem		102 205	104 866
SUMA PASYWÓW		325 285	331 521

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2016 ROKU**

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	01.01.2016 -30.06.2016 (niebadane)	01.01.2015 -30.06.2015 (niebadane)
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem brutto	10 284	11 834
Korekty o pozycje:	(8 066)	2 499
Amortyzacja	476	679
Zapłacony podatek dochodowy	(4 807)	(1 644)
Odsetki i dywidendy, netto	(531)	(999)
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(101)	-
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	2 840	(224)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności niezafakturowanych z rozliczenia kontraktów długoterminowych	-	(530)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	3 797	1 761
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(8 805)	2 522
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(180)	(298)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych biernych z tytułu kontraktów długoterminowych	(74)	-
Zmiana stanu rezerw	(681)	1 232
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 218	14 333
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	01.01.2016 -30.06.2016 (niebadane)	01.01.2015 -30.06.2015 (niebadane)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	101	51
Otrzymane odsetki	469	88
Splata udzielonych pożyczek	1 650	1 600
Nabycie aktywów finansowych	(1 095)	(3 454)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(165)	(152)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	-	(2 300)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	960	(4 167)

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2016 ROKU (CIĄG DALSZY)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	01.01.2016 -30.06.2016 (niebadane)	01.01.2015 -30.06.2015 (niebadane)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	21 245	17 488
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(51)	(84)
Splata pożyczek/kredytów	(24 535)	(16 265)
Odsetki zapłacone	(235)	(833)
Dywidendy wypłacone	(12 012)	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(20 000)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(15 588)	(19 694)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(12 410)	(9 528)
Środki pieniężne na początek okresu	17 916	28 887
Środki pieniężne na koniec okresu	5 506	19 359

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2016 ROKU**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2016	4 004	62 237	531	159 883	226 655
Wyplata dywidendy	-	-	-	(12 012)	(12 012)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	8 437	8 437
Stan na 30.06.2016	4 004	62 237	531	156 308	223 080

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	531	136 837	203 609
Wyplata dywidendy	-	-	-	(3 603)	(3 603)
Zysk/(strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	9 580	9 580
Stan na 30.06.2015	4 004	62 237	531	142 814	209 586

1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy

W skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka zaprezentowała jedynie te noty, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki, a nie zostały zamieszczone w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Noty nr 5-7 (w tym m.in. sezonowość działalności) oraz 33 (istotne wydarzenia po dniu bilansowym) zamieszczone w skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczą także niniejszego sprawozdania.

2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe INPRO SA za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 31 sierpnia 2016 roku.

3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej. Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania INPRO SA za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku poza wyjątkami opisanymi w nocy 4.2 skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

4. Przychody i koszty

Przychody ze sprzedaży	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015
Przychody ze sprzedaży produktów	58 681	62 092
Przychody ze sprzedaży usług	824	458
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 979	314
Razem przychody ze sprzedaży	61 484	62 864

Koszty według rodzaju	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015
Amortyzacja środków trwałych	469	651
Amortyzacja wartości niematerialnych	7	28
Zużycie materiałów i energii	12 478	13 403
Usługi obce	29 228	31 618
Podatki i opłaty	877	1 218
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	7 438	5 340
- <i>koszty wynagrodzeń</i>	6 161	4 231
- <i>koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń</i>	1 277	1 109
Pozostałe koszty, w tym:	1 186	1 604
- <i>koszty kredytu</i>	473	861
- <i>reprezentacja i reklama</i>	467	517
- <i>ubezpieczenia majątkowe i osobowe</i>	85	96
- <i>podróże służbowe</i>	24	17
- <i>inne koszty działalności operacyjnej</i>	137	113
Razem koszty rodzajowe	51 683	53 862

Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(685)	(2 402)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(154)	-
Koszty sprzedaży (-)	(1 870)	(2 022)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(4 749)	(3 938)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 787	308
Koszt własny sprzedaży	46 012	45 808

Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	52 631	51 768
---	---------------	---------------

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

5. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	8 437	9 580
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy	8 437	9 580

Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych użyta w celu obliczenia wskaźnika zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej przedstawiona jest w tabeli poniżej.

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015
Zysk netto	8 437	9 580
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,2107	0,2393

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	8 437	9 580
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,2107	0,2393

6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

W związku ze specyfiką działalności Spółki Inpro SA (działalność deweloperska), Spółka nie wyodrębnia oddzielnych segmentów operacyjnych w sprawozdaniu jednostkowym. Oddzielne informacje o segmentach operacyjnych są zaprezentowane dla Grupy Kapitałowej Inpro SA w sprawozdaniu skonsolidowanym.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

7. Instrumenty finansowe

Aktywa finansowe	kategoria	30.06.2016	31.12.2015
Należności z tytułu dostaw i usług	pożyczki i należności	4 771	8 358
Pożyczki udzielone - długoterminowe	j.w.	3 156	3 486
Pożyczki udzielone - krótkoterminowe	j.w.	-	1 726
Środki zgromadzone na rachunkach powierniczych	j.w.	20 459	7 456
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	j.w.	5 506	17 916
		33 892	38 942

Zobowiązania finansowe	kategoria	30.06.2016	31.12.2015
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	7 904	8 839
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	j.w.	14 473	16 828
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	j.w.	29 481	32 355
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	j.w.	-	-
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	j.w.	203	259
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	114	-
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	80	49
Zobowiązania inne	j.w.	918	881
		53 173	59 211

8. Zapasy

Zapasy	30.06.2016	31.12.2015
Materiały (według ceny nabycia)	41	37
Towary (według ceny nabycia)	96 304	46 915
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	73 910	44 704
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	17 885	100 284
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	188 140	191 940

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.06.2016	31.12.2015
Należności od jednostek powiązanych	4 330	2 632
Należności z tytułu dostaw i usług	3 221	2 580
Zaliczki na zapasy	407	-
Inne należności	702	52
Należności od pozostałych jednostek	3 200	7 035
Należności z tytułu dostaw i usług	1 550	5 778
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	893	164
Zaliczki na zapasy	749	1 093
Zaliczki na środki trwałe	6	-
Inne należności niefinansowe	2	-
Należności brutto	7 530	9 667
Odpis aktualizujący należności	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	296	120
- koszty prenumeraty czasopism	3	5
- programy komputerowe, domeny, licencje	7	16
- koszty ubezpieczeń	68	70
- reklamy	30	24
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	166	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	22	5
Należności ogółem (netto)	7 826	9 787

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

10. Pozostałe aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe krótkoterminowe	30.06.2016	31.12.2015
Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)*	20 459	7 456
Pożyczki dla jednostek powiązanych	-	1 726
Razem	20 459	9 182

Pozostałe aktywa finansowe długoterminowe	30.06.2016	31.12.2015
Dopłaty do kapitału jednostki zależnej	35 150	35 150
Pożyczki dla jednostek powiązanych	3 156	3 486
Razem	38 306	38 636

11. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	114	-
Kredyty i pożyczki	7 904	8 839
Razem	8 018	8 839

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	80	49
Kredyty i pożyczki	14 473	16 828
Razem	14 553	16 877

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.06.2016	31.12.2015
W okresie 1 roku	80	49
W okresie od 1 do 3 lat	114	-
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	194	49

12. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania długoterminowe	30.06.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	178	163
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	178	163
Wobec jednostek pozostałych	1 747	2 245
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 747	1 745
Inne zobowiązania	-	500
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 925	2 408

Zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	1 202	833
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 202	833
Wobec jednostek pozostałych	73 837	69 525
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	26 354	29 614
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	203	259
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	695	686
Zaliczki otrzymane	45 667	38 585
Inne zobowiązania	918	381
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	75 039	70 358

Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	76 964	72 766
---	---------------	---------------

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

13. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Przychody ze sprzedaży wyrobów, usług, towarów i materiałów do jednostek powiązanych	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
inBet Sp. z o.o.	31	355	18	120
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	84	-	42	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	3 360	530	1479	361
PI Isa Sp z o.o.	38	36	19	18
Inpro Management S.C.	-	1	-	-
Razem	3 513	922	1 558	499

Zakup od jednostek powiązanych	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
inBet Sp. z o.o.	1 329	2 881	881	1 407
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	67	52	-	7
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	98	187	97	2
Isa Sp z o.o.	3 157	3 016	1 606	1 482
Inpro Management s.c.	-	1 140	-	630
Razem	4 651	7 276	2 584	3 528

Dane w tabeli powyżej dotyczące sprzedaży INPRO SA na rzecz Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych. Poniżej przedstawiono sprzedaż według faktur.

Sprzedaż Inpro SA według faktur	01.01.2016 -30.06.2016	01.01.2015 -30.06.2015	01.04.2016- 30.06.2016	01.04.2015- 30.06.2015
Nabywca: Hotel Mikołajki	3 286	-	1 214	-

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	30.06.2016	31.12.2015
Jednostkom powiązany:		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	3 156	5 212
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązany	3 156	5 212

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Należności od jednostek powiązanych

	30.06.2016	31.12.2015
Należności z tytułu dostaw i usług - do 12 m-cy	3 173	2 145
inBet Sp. z o.o.	7	123
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	17	17
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	3 143	2 003
Isa Sp. z o.o.	6	2
Należności z tytułu dostaw i usług- pow. 12 m-cy	455	436
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	455	436
Inne należności do 12 m-cy	702	52
inBet Sp. z o.o.	-	8
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	44
PB Domesta Sp. z o.o.	506	-
Isa Sp. z o.o.	196	-
Razem należności	4 330	2 633
inBet Sp. z o.o.	7	131
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	17	17
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	3 598	2 483
PB Domesta Sp. z o.o.	506	-
Isa Sp. z o.o.	202	2

Zobowiązania wobec jednostek powiązanych

	30.06.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu dostaw i usł. - do 12 m-cy	1 203	833
inBet Sp. z o.o.	601	346
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-
Isa Sp. z o.o.	602	487
Zobowiązania z tytułu dostaw i usł.- pow. 12 m-cy	177	163
inBet Sp. z o.o.	23	18
Isa Sp. z o.o.	154	145
Razem zobowiązania	1 380	996
inBet Sp. z o.o.	624	364
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-
Isa Sp. z o.o.	756	632

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

14. Zobowiązania i należności warunkowe

Zobowiązania warunkowe	30.06.2016	31.12.2015
Poręczenie spłaty weksla	5 348	5 348
Pozostałe zobowiązania warunkowe	36 214	36 214
Razem zobowiązania warunkowe	41 562	41 562

Zobowiązania warunkowe na dzień 30.06.2016 i 31.12.2015 roku:

1. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytu udzielonego przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o., zadłużenie na dzień 31.12.2015 wynosi 26.791 tys. zł).

2. Solidarne poręczenie udzielone przez INPRO S.A. według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011r. wraz z późniejszymi zmianami, udzielone na podstawie Aneksu nr 4 z dnia 25.06.2015 r.

3. Poręczenie spłaty weksla udzielone przez INPRO S.A. za zobowiązania spółki inBet Sp. z o.o. wynikające z umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 10.07.2015 r. o wartości 5.348 tys. zł podpisanej z PEKAO Leasing Sp. z o.o.

Należności warunkowe	30.06.2016	31.12.2015
Otrzymane gwarancje	40	379
Razem należności warunkowe	40	379

15. Zabezpieczenia na aktywach Spółki

Zabezpieczenia- wartość godziwa	30.06.2016	31.12.2015
- na aktywach trwałych	30 780	30 780
- na aktywach obrotowych	138 100	136 350
Razem	168 880	167 130

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zabezpieczenia na aktywach trwałych

1. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie nr 2.3 w łącznej kwocie 15.780 tys. zł.

2. Hipoteka umowna do kwoty 15.000 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

(prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym szczegóły RB nr 44/2014 z 04.12.2014 r. z późniejszymi zmianami).

Zabezpieczenia na aktywach obrotowych

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 30.06.2016 r. i 31.12.2015 r. w łącznej kwocie odpowiednio 138,1 tys. zł i 136,35 tys. zł znajduje się w nocie nr 24.