

I. Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania śródrocznego

1. Informacje o emitencie

1.1. Nazwa (firma) i siedziba:

Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Konstantego Brandla 1.

1.2. Sąd rejestrowy i numer rejestru:

Sądem rejestrowym dla Spółki jest Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Instal Kraków S.A. został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego dnia 10.09.2001 roku pod numerem KRS: 0000042496.

1.3. Wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek:

Podstawowymi segmentami działalności Grupy Kapitałowej są usługi budowlano-montażowe w zakresie instalacji przemysłowych i budowlanych, działalność deweloperska, projektowanie produkcja i montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji, produkcja elementów instalacji i konstrukcji stalowych dla budownictwa przemysłowego, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.

Instal Kraków S.A. posiada w Grupie Kapitałowej pozycję jednostki dominującej.

2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

2.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.

2.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

2.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

3. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w skonsolidowanym rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. sporządzonym zgodnie z MSSF za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 roku.

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem pochodnych nieruchomości inwestycyjnych wycenianych według wartości godziwej.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.09.2018 roku, za III kwartał 2018 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30.09.2017 roku i za III kwartał 2017 roku nie podlegały przeglądowi biegłego rewidenta. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2017 roku podlegały badaniu biegłego rewidenta.

Walutą funkcjonalną stosowaną do sporządzania sprawozdań finansowych są dla działalności prowadzonej w kraju jest złoty polski, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji sprawozdania finansowego jest złoty polski („złoty”, „zł”, „PLN”).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych a informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

3.1. Zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 roku, z zastrzeżeniem zmian zasad rachunkowości wynikających z zastosowania MSSF 9 oraz MSSF 15.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków na dzień 30.09.2018 roku dokonała reklasyfikacji pozycji bilansowych w zakresie:

- aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy
- należności i zobowiązania nieprzeterminowane z okresem zapadalności powyżej 12 miesięcy (zatrzymane kaucje)
- lokaty z terminem wymagalności powyżej 3 miesięcy

W związku z powyższym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30.09.2018 roku aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy zostały skompensowane, w wyniku czego aktywa na odroczony podatek dochodowy wyniosły 77 tys. zł a rezerwy 273 tys. zł. Dla zachowania porównywalności w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 31.12.2017 roku również dokonano kompensaty. Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy zmniejszyły się w sumie o kwotę 4.768 tys. zł. Tym samym aktywa wyniosły 1.744 tys. zł, a rezerwy zero złotych.

W wyniku reklasyfikacji należności i zobowiązań z tytułu kaucji długoterminowych w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30.09.2018 roku w pozycji należności długoterminowe zaprezentowano kwotę 17.863 tys. zł, a w zobowiązaniach długoterminowych kwotę 9.519 tys. zł. W okresie porównawczym tj. na dzień 31.12.2017 roku w pozycji należności długoterminowe zaprezentowano kwotę 4.072 tys. zł, a w zobowiązaniach długoterminowych kwotę 8.211 tys. zł. Powyższe kwoty odpowiednio zmniejszyły należności i zobowiązania krótkoterminowe.

W wyniku reklasyfikacji lokat z terminem wymagalności powyżej 3 miesięcy w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30.09.2018 roku zaprezentowano z tego tytułu w krótkoterminowych aktywach finansowych kwotę 7.181 tys. zł a w okresie porównawczym tj. na dzień 31.12.2017 roku kwotę 5.000 tys. zł. Kwoty te odpowiednio zmniejszyły pozycję środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Powyższe zmiany pozostają bez wpływu na wynik finansowy i kapitał.

Na dzień 30.09.2018 roku w sprawozdaniu jednostkowym jak i skonsolidowanym dokonano agregacji pozycji kapitałów własnych tj. kapitału z aktualizacji wyceny, kapitału rezerwowego i wyniku finansowego netto do jednej pozycji Zyski zatrzymane. W wyniku agregacji Zyski zatrzymane obejmują następujące pozycje: kapitał z aktualizacji wyceny, pozostały kapitał zapasowy i rezerwy, niepodzielony wynik z lat ubiegłych, wynik finansowy netto okresu bieżącego, różnice kursowe z przeliczenia oraz fundusz Programu Menadżerskiego. Agregacji dokonano również w okresie porównawczym tj. na dzień 31.12.2017 roku, gdzie pozycja Zyski zatrzymane zwiększyła się do kwoty 203.978 tys. zł.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2018 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2018 roku średni kurs wyniósł 4,2535 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2018 roku, który wyniósł 4,2714 EUR/PLN.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2017 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2017 roku średni kurs wyniósł 4,2566 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2017 roku, który wynosił 4,3091 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2017 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2017 roku, który wynosił 4,1778 PLN.

5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w trzecim kwartale 2018 roku umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

6. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

7. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

8. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 19.05.2018 roku Uchwałę wypłaty dywidendy z zysku Spółki za 2017 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 2.185.650 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 23.07.2018 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 09.08.2018 roku.

9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe a także rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W trzecim kwartale 2018 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe a także rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

10. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 18.07.2018 roku Spółka otrzymała od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zawiadomienie o wszczęciu z urzędu przez w/w organ, na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 3a, a także art. 30 ust. 1 i art. 23 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018 r., poz. 755, 650, 685, 771 i 1000) w związku z art. 61 § 1 i § 4 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) postępowania w sprawie wymierzenia Spółce kary pieniężnej w związku z

powzięciem - na podstawie dokumentów przekazanych Prezesowi URE przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, do których sieci Spółka jest przyłączona - podejrzenia naruszenia przez Spółkę w dniach 10-31 sierpnia 2015 r. obowiązku stosowania się do ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej, co zgodnie z art. 56 ust. 1 pkt 3a ustawy Prawo energetyczne, podlega karze pieniężnej. Zgodnie z art. 56 ust. 3 ustawy Prawo energetyczne, wysokość maksymalnej kary pieniężnej, za zarzucane Spółce naruszenie, nie może przekroczyć 15% przychodu Spółki osiągniętego w poprzednim roku podatkowym (RB18/2018).

- W dniu 23.07.2018 roku Zarząd Spółki podpisał z TAURON Wytwarzanie S.A. (dalej „TAURON”) umowę, na mocy której Spółka zobowiązuje się wykonać na rzecz TAURON zadanie pn. „Odtworzenie stacji przygotowania wody zdemineralizowanej SDW w TAURON Wytwarzanie S.A. - Oddział Elektrownia Łagisza w Będzinie” (dalej "Umowa"). Wartość Umowy wynosi 49 mln zł brutto, natomiast termin jej realizacji określony został na 24.01.2020 roku. (RB19/2018).

11. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

W dniu 16.10.2018 roku Zarząd Spółki otrzymał od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzję kończącą wszczętą przez w/w organ na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 3a, a także art. 30 ust. 1 i art. 23 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018 r., poz 755, 650, 685, 771 i 1000) w związku z art. 61 § 1 i § 4 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wymierzenia Spółce kary pieniężnej w związku z powzięciem podejrzenia naruszenia przez Spółkę obowiązku stosowania się do ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej.

W otrzymanej decyzji organ stwierdził, iż Spółka naruszyła w dniach 10-31 sierpnia 2015 roku obowiązek stosowania się do ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej, za które to działanie została wymierzona kara pieniężna w kwocie 3.445,00 zł. Od powyższej decyzji Zarząd Spółki nie będzie się odwoływał.

O wszczęciu przez Prezesa URE postępowania Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 18/2018 z dnia 19.07.2018 roku. (RB22/2018).

12. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększył się o 3.334 tys. zł, do poziomu 75.499 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 3.436 tys. zł, do poziomu 24.963 tys. zł.

13. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

13.1. Rezerwy.

(w tys. zł)	30.09.2017 rok	30.09.2018 rok
1. Zwiększenia (z tytułu)	9.310	15.142
- odroczonego podatku dochodowego	1.307	6.401
- pozostałe	8.003	8.741
2. Zmniejszenia (z tytułu)	4.423	12.901
- odroczonego podatku dochodowego	2.114	4.832
- pozostałe	2.309	8.069

13.2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

(w tys. zł)	30.09.2017 rok	30.09.2018 rok
Zawiązane	3.872	8.724
Rozwiązane	2.567	9.094

13.3. Odpisy aktualizujące.

(w tys. zł)	30.09.2017 rok	30.09.2018 rok
Zawiązane	1.907	2.050
Rozwiązane	1.884	5.514

14. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

15. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2018.

16. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcyonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	666 499	9,15%	3 287 299	28,18%
Esaliens	1 425 446	19,57%	1 425 446	12,22%

17. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	666.499
Małgorzata Kozioł	Członek Zarządu	0
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Jan Kurp	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Stanisław Tokarski	Rada Nadzorcza	0

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I półrocze 2018 rok	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2018 roku
Piotr Juszczak	665.099	+1.400	666.499

18. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2018 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

19. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

20. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2018 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

21. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W trzecim kwartale 2018 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

22. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

22.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów spółki, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Spółki klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną na dzień bilansowy identyfikacją Spółka posiada pięć segmentów sprawozdawcze:

- Segment budowlano-montażowy – podstawowy profil działalności w tej produkcji to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Obejmuje kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem, jak również działalność spółek BTH Instalacje oraz Frapol w tym zakresie.
- Segment deweloperski – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości. W zakresie tego segmentu znajduje się również zarządzanie nieruchomościami (gruntami) które nie są zakwalifikowane zgodnie z MSR 2 jako zapasy, tylko stanowią nieruchomości inwestycyjne bez aktualnie zdefiniowanego przeznaczenia i utrzymywane są ze względu na prognozowany wzrost ich wartości i wyceniane są zgodnie z MSR 40.
- Segment zagraniczny – na rynku niemieckim Spółka posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze. Segment ten uwzględnia również działalność Frapol Sp. z o.o. prowadzoną na terenie Niemiec oraz Belgii.
- Segment produkcji lekkiej – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji oraz montażu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji. Segment ten uwzględnia działalność Spółki Frapol prowadzoną w kraju.
- Segment produkcji ciężkiej – działalność polegająca na wytwarzaniu konstrukcji dla budownictwa przemysłowego. Produkcja realizowana jest na dwóch zakładach produkcyjnych zlokalizowanych w Krakowie i Oświęcimiu. Do podstawowych produktów należą:
 - konstrukcje stalowe z profili walcowanych, rur, takie jak hale, budynki, estakady rurociągów i kanałów instalacji technologicznych,
 - elementy rurociągów i kanałów do transportu mediów ciekłych i gazowych w instalacjach przemysłowych: zwężki, trójniki, kołnierze, kolana segmentowe, kształtki o zmiennych przekrojach itp.,
 - zbiorniki (też nierdzewne dwupłaszczkowe) i silosy magazynowe dla przemysłu energetycznego oraz przemysłu cementowo-wapienniczego,
 - kanały spalin i powietrzne dla kotłów energetycznych, rurowe podgrzewacze powietrza, elementy obrotowych podgrzewaczy powietrza, bandaże kotłów, pomosty obsługowe, elementy reaktorów SCR, kominy spalin,
 - urządzenia technologiczne oczyszczalni ścieków,
 - zbiorniki ciśnieniowe wytwarzane zgodnie z dyrektywą europejską 97/23/WE (PED),
 - elementy maszyn i urządzeń technologicznych.Wszystkie wytwarzane konstrukcje stalowe są zabezpieczane we własnym zakresie powłokami lakierniczymi.
- Segment pozostałej działalności – obejmują działalności Spółki nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Są to usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe) oraz usługi serwisowania przez Frapol urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji. Jest to działalność handlowa w ograniczonym zakresie i przy niewielkich obrotach.

22.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych**22.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2018 roku**

Okres od 01.01.2018 do 30.09.2018 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	153 709	86 801	49 916	59 039	9 563	7 059	366 087
Sprzedaż na zewnątrz	153 709	86 801	49 043	51 601	6 602	6 498	354 254
Sprzedaż między segmentami	0	0	873	7 438	2 961	561	11 833
Zysk ze sprzedaży	2 958	21 592	1 330	4 164	-161	-723	29 160
Przychód z odsetek	830	0	38	23	7	916	1 815
Koszty odsetek	239	0	19	279	11	27	576
Zysk brutto	5 139	21 326	648	3 507	-99	-760	29 761
Amortyzacja	138	38	25	1 134	234	1 936	3 505

22.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2018 roku

Okres od 01.07.2018 do 30.09.2018 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	54 190	7 888	16 324	20 575	3 080	2 922	104 978
Sprzedaż na zewnątrz	54 190	7 888	16 044	18 809	3 165	2 740	102 835
Sprzedaż między segmentami	0	0	280	1 765	-84	182	2 143
Zysk ze sprzedaży	1 819	1 459	73	1 312	-7	564	5 222
Przychód z odsetek	7	0	1	5	0	318	332
Koszty odsetek	70	0	5	79	8	7	170
Zysk brutto	1 309	1 328	-486	1 306	21	627	4 105
Amortyzacja	33	13	25	480	78	1 268	1 898

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w III kwartale 2018 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego z nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy.

22.2.3. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2017 roku

Okres od 01.01.2017 do 30.09.2017 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	101 599	66 146	62 477	39 084	10 295	6 664	286 263
Sprzedaż na zewnątrz	100 202	66 146	62 477	38 465	5 558	6 093	278 940
Sprzedaż między segmentami	1 397	0	0	619	4 736	570	7 323
Zysk ze sprzedaży	-1 358	14 055	162	260	139	176	13 434
Przychód z odsetek	41	0	119	23	0	100	283
Koszty odsetek	280	0	94	302	0	48	724
Zysk brutto	-1 396	14 138	-404	274	137	-223	12 527
Amortyzacja	178	47	111	1 041	299	358	2 034

22.2.4. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2017 roku

Okres od 01.07.2017 do 30.09.2017 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	40 292	22 122	19 773	12 889	3 517	3 362	101 953
Sprzedaż na zewnątrz	39 957	22 122	19 773	12 730	2 814	3 180	100 575
Sprzedaż między segmentami	335	0	0	159	702	181	1 378
Zysk ze sprzedaży	-645	5 339	599	296	102	375	6 067
Przychód z odsetek	24	0	119	23	0	22	188
Koszty odsetek	182	0	-60	106	0	-15	213
Zysk brutto	72	5 811	54	478	100	105	6 622
Amortyzacja	60	15	34	418	99	128	754

22.2.5. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2018 roku

Stan na 30.09.2018 roku	Segment budowlano-montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	84 910	212 299	19 190	42 588	9 036	21 520	389 542
Pasywa ogółem	84 910	212 299	19 190	42 588	9 036	21 520	389 542
Zobowiązania	50 279	19 538	9 643	23 936	473	8 109	111 978
Pozostałe pasywa	34 631	192 762	9 547	18 652	8 563	13 411	277 565
Nakłady w środki trwałe	115	14	102	148	48	1 834	2 260
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	6 147	294	115	1 229	571	3 251	11 607

22.2.6. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2017 roku

Stan na 31.03.2017 roku	Segment budowlano-montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	68 593	198 691	42 444	32 898	8 939	21 853	373 417
Pasywa ogółem	68 593	198 691	42 444	32 898	8 939	21 853	373 417
Zobowiązania	46 111	9 371	24 921	20 026	555	6 334	107 319
Pozostałe pasywa	22 481	189 319	17 522	12 872	8 384	15 519	266 098
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	6 045	40	311	6 396
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	325	2 172	122	0	0	609	3 229

23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Bardzo dobry popyt na mieszkania oferowane przez Spółkę w ostatnich kwartałach sprzyjał bardzo dobrym wynikom Spółki z segmentu deweloperskiego. Nadto dla kolejnego etapu przy ul. Przewóz uzyskane pozwolenie na użytkowanie umożliwi rozpoczęcie przenoszenia własności w czwartym kwartale 2018 roku i w konsekwencji wpłynie pozytywnie na przychód i zysk jeszcze tego roku.

Prowadzone realizacje na pozyskanych kontraktach powinny w IV kwartale 2018 roku pozytywnie wpływać na wynik segmentu budowlano – montażowego. Nadal obserwujemy, że obecnie szereg postępowań na rynku budowlanym jest unieważnianych z powodu zbyt niskich budżetów planowanych przez Zamawiających na realizację zamówień. Spowodowane jest to ograniczeniem dostępu do materiałów i siły roboczej oraz wzrostem ich kosztów, czego Zamawiający nie uwzględnili w kosztorysach inwestorskich przygotowując inwestycje. Może to wpływać negatywnie na budowę portfela zamówień w kolejnych okresach.

Wskazane powyżej czynniki zewnętrzne w postaci wzrostu kosztów materiałów i robocizny będą uwzględniane przez Spółkę w procesie podejmowania decyzji w zakresie składania ofert w segmencie budowlano-montażowym, a także w zakresie realizacji kolejnych przedsięwzięć deweloperskich.