

Wrocław, dnia 5 lipca 2022 r.

Dariusz Olczyk
Rekreacyjna 2, Ślęza
55-040 Kobierzyce

Komisja Nadzoru Finansowego
Plac Powstańców Warszawy 1
00-950 Warszawa

Lokum Deweloper S.A.
ul. Krawiecka 1 lok. 101
50-148 Wrocław

ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU SPÓŁKI PUBLICZNEJ LOKUM DEWELOPER S.A.

Ja, Dariusz Olczyk jako akcjonariusz spółki pod firmą Lokum Deweloper S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krawieckiej 1/101, 50-148 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000392828, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej – VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, niniejszym zawiadamiam na podstawie **art. 69 ust. 2 pkt 2** ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U.2020.2080 t.j. z dnia 2020.11.25, dalej: Ustawa o ofercie), o zmianach mojego udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Lokum Deweloper S.A. (dalej jako „Spółka”).

Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie

Darowanie w dniu 05.07.2022 r. przez Akcjonariusza tj. spółkę Halit s.à.r.l. 2 200 000 akcji Spółki, stanowiących 12,22% udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 2 200 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 12,22% ogólnej liczby głosów, na rzecz Lokum Deweloper S.A., w celu realizacji Programu Motywacyjnego w Spółce.

Wskazuję, iż posiadałem (bezpośrednio i pośrednio) łącznie **15 044 690** akcji Lokum Deweloper S.A. stanowiących **83,58** % udziału w kapitale zakładowym Lokum Deweloper S.A. i uprawniających do **15 044 690** głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi **83,58** % ogólnej liczby głosów, w tym:

- bezpośrednio posiadałem 84 690 akcji stanowiących 0,47 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 84 690 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 0,47 % ogólnej liczby głosów,
- pośrednio poprzez spółkę Halit s.à.r.l. posiadałem 2 200 000 akcji Spółki, stanowiących 12,22% udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 2 200 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 12,22% ogólnej liczby głosów,

- pośrednio poprzez spółkę Nasze Pasaże Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu posiadam 12 760 000 akcji Spółki, stanowiących 70,89 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 12 760 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 70,89 % ogólnej liczby głosów.

Łącznie z osobami, z którymi łączy mnie domniemane porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 87 ust. 4 pkt 1 Ustawy o ofercie posiadam **15 044 690** akcji stanowiących **83,58 %** udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do **15 044 690** głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi **83,58 %** ogólnej liczby głosów.

Po zmianach udziału w ogólnej liczbie posiadam obecnie:

(bezpośrednio i pośrednio) łącznie **12 844 690** akcji Lokum Deweloper S.A. stanowiących **71,36%** udziału w kapitale zakładowym Lokum Deweloper S.A. i uprawniających do **12 844 690** głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi **71,36%** ogólnej liczby głosów, w tym:

- bezpośrednio posiadam 84 690 akcji stanowiących 0,47 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 84 690 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 0,47 % ogólnej liczby głosów,

- pośrednio poprzez spółkę Nasze Pasaże Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu posiadam 12 760 000 akcji Spółki, stanowiących 70,89 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 12 760 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 70,89 % ogólnej liczby głosów.

Łącznie z osobami, z którymi łączy mnie domniemane porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 87 ust. 4 pkt 1 Ustawy o ofercie posiadam **12 858 040** akcji stanowiących **71,43 %** udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do **12 858 040** głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi **71,43 %** ogólnej liczby głosów.

Informuję, że nie występują osoby trzecie, z którymi miałbym zawartą umowę, której przedmiotem byłoby przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu. Nie jestem posiadaczem instrumentów finansowych, które po upływie terminu zapadalności bezwarunkowo uprawniałyby lub zobowiązałyby ich posiadacza do nabycia akcji, z którymi związane są prawa głosu, wyemitowanych już przez Spółkę. Nie jestem posiadaczem instrumentów finansowych, które odnoszą się do akcji Spółki w sposób pośredni lub bezpośredni i mają skutki ekonomiczne podobne do skutków instrumentów finansowych określonych w zdaniu poprzednim.

