

Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej White Stone Development Sp. z o.o.

informacja dotycząca kursu zastosowanego do przeliczeń w roku bieżącym: 1 EUR = 4,2267 PLN (tabela NBP nr 251/A/NBP/2025 z dnia 31.12.2025 r.)

| SKONSOLIDOWANY BILANS – wybrane dane | Stan na 31.12.2025 r. (w tysiącach PLN) | Stan na 31.12.2025 r. (w tysiącach EUR) | Stan na 31.12.2024 r. (w tysiącach PLN) | Stan na 31.12.2024 r. (w tysiącach EUR) |
|---|--|--|--|--|
| AKTYWA TRWAŁE, W TYM: | 177 450 | 41 983 | 164 320 | 38 455 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 137 395 | 32 506 | 131 949 | 30 880 |
| Inwestycje długoterminowe, w tym: | 32 053 | 7 583 | 30 526 | 7 144 |
| nieruchomości | 27 929 | 6 608 | 30 526 | 7 144 |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 7 622 | 1 803 | 1 335 | 312 |
| AKTYWA OBROTOWE, W TYM: | 374 249 | 88 544 | 242 118 | 56 662 |
| Zapasy | 207 363 | 49 060 | 147 327 | 34 479 |
| Należności krótkoterminowe | 80 817 | 19 121 | 48 842 | 11 430 |
| Inwestycje krótkoterminowe, w tym: | 84 170 | 19 914 | 45 036 | 10 540 |
| środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 81 146 | 19 198 | 41 435 | 9 697 |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 1 899 | 449 | 914 | 214 |
| KAPITAŁ WŁASNY | 256 840 | 60 766 | 258 485 | 60 493 |
| KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI | 3 216 | 761 | 2 997 | 701 |
| UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK ZALEŻNYCH | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA, W TYM: | 291 643 | 69 000 | 144 956 | 33 924 |
| Rezerwy na zobowiązania | 10 426 | 2 467 | 3 322 | 777 |
| Zobowiązania długoterminowe | 124 864 | 29 542 | 49 822 | 11 660 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 78 493 | 18 571 | 58 839 | 13 770 |
| Rozliczenia międzyokresowe | 77 860 | 18 421 | 32 973 | 7 717 |



| SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT – wybrane dane | Stan na 31.12.2025 r. (w tysiącach PLN) | Stan na 31.12.2025 r. (w tysiącach EUR) | Stan na 31.12.2024 r. (w tysiącach PLN) | Stan na 31.12.2024 r. (w tysiącach EUR) |
|---|--|--|--|--|
| PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM: | 317 334 | 75 078 | 235 274 | 55 061 |
| Zmiana stanu produktów | 44 351 | 10 493 | (56 632) | (13 253) |
| ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY | 16 329 | 3 863 | 29 573 | 6 921 |
| ZYSK (STRATA) BRUTTO, W TYM: | 13 188 | 3 120 | 34 762 | 8 135 |
| Zyski (straty) mniejszości | 219 | 52 | 332 | 78 |
| ZYSK (STRATA) NETTO | 10 472 | 2 478 | 26 608 | 6 227 |

| SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIWÓW PIENIĘŻNYCH – wybrane dane | Stan na 31.12.2025 r. (w tysiącach PLN) | Stan na 31.12.2025 r. (w tysiącach EUR) | Stan na 31.12.2024 r. (w tysiącach PLN) | Stan na 31.12.2024 r. (w tysiącach EUR) |
|--|--|--|--|--|
| PRZEPIWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ | (20 375) | (4 821) | (67 764) | (15 859) |
| PRZEPIWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ | (6 671) | (1 578) | 32 046 | 7 500 |
| PRZEPIWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ | 51 528 | 12 191 | (31 050) | (7 267) |
| PRZEPIWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM | 24 482 | 5 792 | (66 768) | (15 626) |



White Stone Development Sp. z o.o., ul. Żaryna 2B bud D, 02-593 Warszawa

Spółka wpisana do Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy w Warszawie XIII Krajowego Rejestru Sądowego
NIP 108-000-41-46, KRS 292881, Kapitał Zakładowy: 171.600.000 PLN