

Fince Holding S.A. w restrukturyzacji
ul. Sycowska 44, 51-319 Wrocław

Bilans
sporządzony na dzień 31.12.2020 w zł.

AKTYWA	31.12.2020	31.12.2019 Jednostkowe
A. Aktywa trwałe	8 108 502,33	21 641 158,60
I. Wartości niematerialne i prawne	31 198,06	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	31 198,06	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	8 077 304,27	0,00
1. Środki trwałe	8 077 304,27	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 347 246,04	
c) urządzenia techniczne i maszyny	3 681 307,14	
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe	48 751,09	
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	21 641 158,60
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	21 641 158,60
a) w jednostkach powiązanych	0,00	21 641 158,60
- udziały lub akcje		17 740 077,09
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		3 901 081,51
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. Aktywa obrotowe	263 198,10	80 712,44
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		

II. Należności krótkoterminowe	104 950,52	35 483,80
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	104 950,52	35 483,80
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	50 934,64	0,00
- do 12 miesięcy	50 934,64	0,00
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno - prawnych		22 144,00
c) inne	54 015,88	13 339,80
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	42 689,60	33 028,64
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	42 689,60	33 028,64
a) w jednostkach powiązanych	2 200,00	2 200,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	2 200,00	2 200,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	0,00	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	40 489,60	30 828,64
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	40 489,60	30 828,64
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	115 557,98	12 200,00
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
AKTYWA RAZEM	8 371 700,43	21 721 871,04
PASYWA	31.12.2020	31.12.2019
		Jednostkowe
A. Kapitał (fundusz) własny	-3 907 487,06	17 011 432,59
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 707 579,00	5 707 579,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	33 343 495,01	24 669 720,26
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-35 943 198,47	-7 726 648,35
VI. Zysk (strata) netto	-7 015 362,60	-5 639 218,32
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		

B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12 279 187,49	4 710 438,45
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne		
d) zobowiązania wekslowe		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	12 279 187,49	4 710 438,45
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	301 454,45	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	301 454,45	
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	11 977 733,04	4 710 438,45
a) kredyty i pożyczki	6 494 679,56	1 951 442,83
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	2 688 000,00	2 688 000,00
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 571 716,68	57 223,62
- do 12 miesięcy	2 571 716,68	57 223,62
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno - prawnych	191 866,80	
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) inne	31 470,00	13 772,00
3. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
PASYWA RAZEM	8 371 700,43	21 721 871,04

Wrocław, dn.

0,00

0,00

Sprządził: Mieczysław Gorzka

Fince Holding S.A. w restrukturyzacji
ul. Sycowska 44, 51-319 Wrocław

Rachunek zysków i strat
sporządzony za rok obrotowy 31.12.2020 w zł (wariant porównawczy)

Pozycje	31.12.2020	31.12.2019 Jednostkowe
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	946 486,65	72 720,76
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	946 486,65	72 720,76
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	3 176 950,19	187 730,62
I. Amortyzacja	1 350 936,76	
II. Zużycie materiałów i energii	337 031,41	
III. Usługi obce	1 135 939,78	185 592,62
IV. Podatki i opłaty, w tym:	25 184,23	2 138,00
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	289 520,14	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym	30 718,68	
- emerytalne		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	7 619,19	
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-2 230 463,54	-115 009,86
D. Pozostałe przychody operacyjne	108 893,72	306 443,02
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		96 861,32
IV. Inne przychody operacyjne	108 893,72	209 581,70
E. Pozostałe koszty operacyjne	4 757 754,23	327 532,62
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	2 423 038,51	
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 644 496,07	
III. Inne koszty operacyjne	690 219,65	327 532,62
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-6 879 324,05	-136 099,46
G. Przychody finansowe	171,83	72,19
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:		72,19
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne	171,83	
H. Koszty finansowe	136 210,38	5 503 191,05
I. Odsetki, w tym:	136 210,38	197 748,57
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		5 303 078,59
IV. Inne		2 363,89
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-7 015 362,60	-5 639 218,32
J. Podatek dochodowy		
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-7 015 362,60	-5 639 218,32

Wrocław, dn.

Sprządził: Mieczysław Gorzka

Fince Holding S.A. w restrukturyzacji
ul. Sycowska 44, 51-319 Wrocław

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
Metoda pośrednia

Pozycja	WYKONANIE ZA OKRES	WYKONANIE ZA OKRES
	2020	2019
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-7 015 362,60	-5 639 218,32
II. Korekty razem	6 554 974,56	5 528 624,30
1. Amortyzacja	1 350 936,76	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		
4. Zysk (strata) na działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw		
6. Zmiana stanu rezerw na należności		
6. Zmiana stanu zapasów		
7. Zmiana stanu należności	-69 466,72	103 497,41
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 025 512,31	-100 066,22
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-103 357,98	233 412,49
10. Inne korekty	2 351 350,19	5 291 780,62
11. Inne korekty		
12. Inne korekty		
13. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ±II)	-460 388,04	-110 594,02
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	470 049,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	470 049,00	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	0,00	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	470 049,00	0,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0,00	142 622,39
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki		142 622,39
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	0,00	2 200,00

1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek		
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki		
9. Inne wydatki finansowe		2 200,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	140 422,39
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III ±B.III ± C.III)	9 660,96	29 828,37
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	9 660,96	29 828,37
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	30 828,64	1 000,27
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F ± D), w tym	40 489,60	30 828,64
o ograniczonej możliwości dysponowania		

Wrocław, dn.

Sprządził: Mieczysław Gorzka

Fince Holding S.A. w restrukturyzacji
ul. Sycowska 44, 51-319 Wrocław

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

Treść	2020	2019
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	17 011 432,59	22 650 650,91
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	17 011 432,59	22 650 650,91
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 707 579,00	5 707 579,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 707 579,00	5 707 579,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu):		
b) zmniejszenie (z tytułu):		
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu):		
b) zmniejszenie (z tytułu):		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) zapasowe na początek okresu	24 669 720,26	24 669 720,26
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) zapasowych	8 673 774,75	0,00
a) zwiększenie (z tytułu):	8 673 774,75	0,00
- połączenie spółek	8 673 774,75	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) zapasowe na koniec okresu	33 343 495,01	24 669 720,26
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-7 726 648,35	-7 255 651,78
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zwiększenie kapitału zapasowego	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-7 726 648,35	-7 255 651,78

- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- połączenie spółek	-22 577 331,80	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-30 303 980,15	-7 255 651,78
a) zwiększenie (z tytułu)	-5 639 218,32	-470 996,57
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-5 639 218,32	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu):	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	-7 726 648,35
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-35 943 198,47	-7 726 648,35
6. Wynik netto	-7 015 362,60	-5 639 218,32
a) zysk netto		
b) strata netto	-7 015 362,60	-5 639 218,32
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-3 907 487,06	17 011 432,59
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-3 907 487,06	17 011 432,59

Wrocław, dn.

Sprządził: Mieczysław Gorzka

Fince Holding S.A. w restrukturyzacji
ul. Sycowska 44, 51-319 Wrocław

Dodatkowe informacje i objaśnienia

1.

1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

Stan i ruchu na środkach trwałych oraz wartościach niematerialnych i prawnych przedstawiają poniższe tabele.

Wartości niematerialne i prawne

	Oprogramowanie komputerowe	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
<u>Wartość początkowa na 01.01.2020</u>	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	1 818 144,02	1 818 144,02
Zakup				0,00
Transfery			1 818 144,02	1 818 144,02
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00			0,00
Wartość końcowa na 31.12.2020	0,00	0,00	1 818 144,02	1 818 144,02
<u>Umorzenie na 01.01.2020</u>	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	1 786 945,96	1 786 945,96
Transfery			1 786 945,96	1 786 945,96
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00			0,00
Umorzenie na 31.12.2020	0,00	0,00	1 786 945,96	1 786 945,96
Wartość netto:				
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	31 198,06	31 198,06

Środki trwałe.

ŚRODKI TRWAŁE	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Grunty	Środki trwałe w budowie	Razem
<u>Wartość początkowa na 01.01.2020</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	12 536 598,80	11 573 272,43	0,00	131 893,02	0,00	0,00	24 241 764,25
Nabycie							0,00
Aktualizacja wartości							0,00
Inne							0,00
Transfery	12 536 598,80	11 573 272,43		131 893,02			24 241 764,25
Zmniejszenia, w tym:	6 228 215,29	849 342,78	0,00	13 129,72	0,00	0,00	7 090 687,79
Sprzedaż	2 887 811,22						2 887 811,22
Transfery							0,00
Likwidacja	3 340 404,07	849 342,78		13 129,72			4 202 876,57
<u>Wartość końcowa na 31.12.2020</u>	6 308 383,51	10 723 929,65	0,00	118 763,30	0,00	0,00	17 151 076,46
<u>Umorzenie na 01.01.2020</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	8 189 352,76	7 042 622,51	0,00	70 012,21	0,00	0,00	15 301 987,48
Amortyzacja okresu	754 231,40	585 379,74		11 325,62			1 350 936,76
Aktualizacja wartości	0,00						0,00
Inne							0,00
Transfery	7 435 121,36	6 457 242,77	0,00	58 686,59			13 951 050,72
Zmniejszenia, w tym:	6 228 215,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 228 215,29
Aktualizacja wartości							0,00
Sprzedaż	2 887 811,22						2 887 811,22
Transfery							0,00
Likwidacja	3 340 404,07	849 342,78					4 189 746,85
<u>Umorzenie na 31.12.2020</u>	1 961 137,47	7 042 622,51	0,00	70 012,21	0,00	0,00	9 073 772,19
<u>Wartość netto</u>							
01.01.2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2020	4 347 246,04	3 681 307,14	0,00	48 751,09	0,00	0,00	8 077 304,27

2) Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;

Spółka dokonała odpisów aktualizujących długoterminowych aktywów finansowych w postaci udziału w następujących spółkach i o następującej wartości:

- Udziały AUTO-SPA CZ – kwota: 2 709 031,62 zł

- Udziały AUTO SPA UA – kwota: 315 052,00 zł

- Udziały Indata – kwota: 187 497,00 zł

- Udziały WWWash – kwota: 1 955 000,00 zł

Razem: 5 166 580,62 zł.

3) Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10;

Nie występuje.

4) Wartość gruntów użytkowanych wieczysto;

Nie występuje

5) Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;

Nie występuje

6) Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają;

Nie występuje.

7) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

Stan opisów aktualizujących przedstawia poniższa tabela:

	Stan na 31-12-2020	Stan na 31-12-2019
Odpisy aktualizujące wartość należności	1 251 554,31	0,00
Odpisy aktualizujące wartość pożyczek	14 600,08	0,00
Odpisy aktualizujące koszty	378 060,75	0,00
Razem	1 644 215,14	0,00

8) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

Kapitał podstawowy spółki wynosi 5 707 579,00 zł. W trakcie okresu sprawozdawczego nie zmienił się.

Akcjonariusze posiadający, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Robert Ilski	5 490 309	48,10%	5 490 309	48,10%
Soltano Management Sp. z o.o.	916 666	8,03%	916 666	8,03%
Jürg Winter	1 206 046	10,57%	1 206 046	10,57%
Pozostali	3.802.137	33,31%	3.802.137	33,31%
Suma	11 415 158	100,00%	11 415 158	100,00%

9) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;

Spółka posiada kapitały zapasowe Na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego kapitał zapasowy wynosi 24 669 720,26 zł. W bieżącym roku w wyniku połączenia się spółek kapitał zapasowy został zwiększony o kwotę 8 673 774,75 zł i na koniec roku wynosi 33 343 495,01 zł.

10) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy;

W okresie sprawozdawczym spółka poniosła stratę w wysokości 7 015 362,60 zł. Zarząd proponuje podjęcie uchwały o pokryciu straty zyskami przyszłych okresów.

11) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym;

Nie występuje.

12) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

- a) do 1 roku,
- b) powyżej 1 roku do 3 lat,
- c) powyżej 3 do 5 lat,
- d) powyżej 5 lat;

Spółka posiada kredyty i pożyczki w kwocie 6 494 679,56 zł. Wszystkie o okresie wymagalności do jednego roku.

13) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;

Nie dotyczy.

14) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;

Rozliczenia międzyokresowe kosztów wynoszą 115 557,98 zł.

LP	Czynne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	Wartość
1	VAT rozliczenia w przyszłym okresie	21 077,85
2	Zaliczki	372,68
3	Niezapłacone noty odsetkowe	94 107,45
	Suma	115 557,98

15) W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;

Nie dotyczy.

16) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;

Nie dotyczy.

17) W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego;

Nie występuje.

18) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354),

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243).

Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT wynoszą 443,11 zł.

2.

1) Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialną (rynki geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;

Spółka osiągnęła przychodów ze sprzedaży usług wyniosła 946 486,65 zł.

Według rodzajów działalności	okres od 01-01-2020 do 31-12-2020
Przychody – kosmetyka pojazdów	946 486,65

Według rynków zbytu	okres od 01-01-2020 do 31-12-2020
1. Przychody ze sprzedaży w Polsce – kosmetyka pojazdów	946 486,65
2. Przychody ze sprzedaży za granicą	

2) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariancie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

- a) amortyzacji,
- b) zużycia materiałów i energii,
- c) usług obcych,
- d) podatków i opłat,
- e) wynagrodzeń,
- f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych,
- g) pozostałych kosztach rodzajowych;

Nie dotyczy.

3) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;

Nie występuje.

4) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;

Nie występuje.

5) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym;

Nie występuje.

6) Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto;

Rozliczenie głównych pozycji różniących przychody finansowe i przychody dla celów podatku dochodowego przedstawia się następująco:

Przychody bilansowe wynoszą – 1 525 601,21 zł.

Korekty wycen bilansowych	171,81
---------------------------	--------

Przychody podatkowe razem – 1 525 429,40 zł.

Rozliczenie głównych pozycji różniących koszty bilansowe i koszty dla celów podatku dochodowego przedstawia się następująco:

Koszty bilansowe – 8 540 963,81 zł

Materiały NKUP - jednostki obce	285,72
Usługi NKUP - jednostki obce	100,29
Pozostałe usługi obce - nkup	12 527,82
Koszty finansowe - odsetki zapłacone kontrahentom	42 281,19
Odstki od kredytu	15,56
Odstki od zadłużenia	93 913,63
Odpisy aktualizujące wartość należności nkup	1 644 496,07
Pozostałe koszty operacyjne NKUP	690 217,96

Koszty podatkowe razem – 6 057 125,57 zł

Za rok 2020 spółka poniosła stratę podatkową w wysokości: 4 531 696,17 zł.

7) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

Nie występuje.

8) Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;

Nie występuje.

9) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;

Nie występuje.

10) Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie;

Nie występuje.

11) Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Nie występuje.

3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.

Nie występuje.

4. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Nie dotyczy.

5. Informacje o:

1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

Nie występuje.

2) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania

międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

Nie występuje.

3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

Nie dotyczy

4) Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;

Nie występuje.

5) Kwoty zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

Nie występuje.

6) Wynagrodzenie firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- a) badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach,**
- b) inne usługi atestacyjne,**
- c) usługi doradztwa podatkowego,**
- d) pozostałe usługi.**

Wynagrodzenie firmy audytorskiej za badanie sprawozdanie finansowego spółki Fince Holding SA za rok 2020 wynosi 15 000,00 zł netto.

6.

1) Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

Nie występuje.

2) Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

W dniu 9 marca 2021 roku został sporządzony plan restrukturyzacji spółki. Plan nie został uwzględniony w sprawozdaniu finansowym za rok 2020.

3) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

Nie występuje.

4) Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

7.

1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,

b) procentowym udziale,

c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,

d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,

e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,

f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,

g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia;

Nie występuje.

2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązаными;

Nie występuje.

3) Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;

Nazwa (firma)	Opis	Posiadany udział	Zakres działalności
Fince Holding S.A.	podmiot dominujący		Holding kapitałowy
WWwash.pl Sp. z o.o.	jednostka zależna	100%	Spółka odpowiedzialna za rozwój i dystrybucję na rynku polskim i czeskim aplikacji mobilnej i platformy internetowej WWwash.pl.
Auto-Spa UA TzOW	podmiot powiązany	20%	Celem spółki jest rozwój i eksploatacja sieci myjni własnych na terenie Ukrainy pod marką Auto-Spa.
Auto-Spa CZ s.r.o.	jednostka zależna	80%	Spółka koncentruje się na sprzedaży myjni bezobsługowych produkowanych w grupie Auto SPA na terenie Republiki Czeskiej. Poprzez posiadany potencjał projektowy i rozpoznane możliwości lokalizacyjne spółka pozyskuje klientów na rynku czeskim. Dodatkowo współpracuje ze spółką Auto-Spa Network s.r.o. przy rozbudowie sieci myjni na terenie Czech.

1. WWWash sp. z o.o. – kapitał własny wynosi 2 000 000,00 zł, w roku 2020 spółka poniosła stratę w wysokości 191 348,32 zł.

2. Auto-Spa UA TzOW – brak danych.

3. Auto-Spa CZ s.r.o. – brak danych.

4) Jeżeli jednostka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

5) Informacje o:

a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi

spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,

b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;

Nie występuje.

6) Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

Nie występuje.

8. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,

b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,

c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji;

2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,

b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,

c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

W roku obrotowym nastąpiło połączenie metodą łączenia udziałów z następującymi spółkami:

1. Auto- Spa sp. z o.o. 1 ska – 51-319 Wrocław ul. Sycowska 44
2. Auto- Spa sp. z o.o. T1 ska – 51-319 Wrocław ul. Sycowska 44
3. Auto-Spa sp. z o.o. – 51-319 Wrocław ul. Sycowska 44

4. Beta Myjnie sp. z o.o. – 54-129 Wrocław ul. Skrzydlata 74A/7

W celu zapewnienia porównywalności sprawozdań finansowych poniżej bilans i rachunek zysków i strat sporządzony na dzień 31-12-2019 roku dla wszystkich spółek:

Pozycje	31.12.2019 Połączone
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 697 197,86
- od jednostek powiązanych	
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 697 197,86
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	
B. Koszty działalności operacyjnej	4 709 610,89
I. Amortyzacja	1 608 191,65
II. Zużycie materiałów i energii	1 039 723,93
III. Usługi obce	1 425 380,66
IV. Podatki i opłaty, w tym:	125 097,28
- podatek akcyzowy	0,00
V. Wynagrodzenia	383 812,20
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym	39 095,55
- emerytalne	18 635,25
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	88 309,62
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-2 012 413,03
D. Pozostałe przychody operacyjne	597 803,02
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II. Dotacje	258 239,88
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	96 861,32
IV. Inne przychody operacyjne	242 701,82
E. Pozostałe koszty operacyjne	2 240 399,67
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	123 475,51
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III. Inne koszty operacyjne	2 116 924,16
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-3 655 009,68
G. Przychody finansowe	4 006,56
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
II. Odsetki, w tym:	402,04
- od jednostek powiązanych	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00

- w jednostkach powiązanych	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
V. Inne	3 604,52
H. Koszty finansowe	11 563 430,20
I. Odsetki, w tym:	344 690,57
- dla jednostek powiązanych	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	5 303 078,59
IV. Inne	5 915 661,04
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-15 214 433,32
J. Podatek dochodowy	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-15 214 433,32

AKTYWA	31.12.2019 Połączone
A. Aktywa trwałe	48 038 145,53
I. Wartości niematerialne i prawne	258 091,74
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2. Wartość firmy	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	258 091,74
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	12 735 526,62
1. Środki trwałe	12 140 526,62
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 233 292,03
c) urządzenia techniczne i maszyny	5 845 113,56
d) środki transportu	0,00
e) inne środki trwałe	62 121,03
2. Środki trwałe w budowie	595 000,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00
1. Od jednostek powiązanych	
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	
3. Od pozostałych jednostek	
IV. Inwestycje długoterminowe	35 044 527,17
1. Nieruchomości	
2. Wartości niematerialne i prawne	
3. Długoterminowe aktywa finansowe	35 044 527,17
a) w jednostkach powiązanych	35 044 527,17
- udziały lub akcje	31 143 445,66
- inne papiery wartościowe	0,00
- udzielone pożyczki	3 901 081,51

- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	
B. Aktywa obrotowe	3 271 204,70
I. Zapasy	0,00
1. Materiały	
2. Półprodukty i produkty w toku	
3. Produkty gotowe	
4. Towary	
5. Zaliczki na dostawy i usługi	
II. Należności krótkoterminowe	2 711 087,78
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
3. Należności od pozostałych jednostek	2 711 087,78
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 424 176,47
- do 12 miesięcy	1 424 176,47
- powyżej 12 miesięcy	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno - prawnych	31 686,00
c) inne	1 255 225,31
d) dochodzone na drodze sądowej	
III. Inwestycje krótkoterminowe	169 856,17
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	169 856,17
a) w jednostkach powiązanych	2 200,00
- udziały lub akcje	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00
- udzielone pożyczki	2 200,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b) w pozostałych jednostkach	64 992,93
- udziały lub akcje	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00
- udzielone pożyczki	64 992,93
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	102 663,24
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	90 163,24
- inne środki pieniężne	12 500,00

- inne aktywa pieniężne	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	390 260,75
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	
D. Udziały (akcje) własne	
AKTYWA RAZEM	51 309 350,23
PASYWA	31.12.2019
A. Kapitał (fundusz) własny	34 295 326,10
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	26 218 379,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	43 053 145,57
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	55 000,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	912 000,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-20 728 765,15
VI. Zysk (strata) netto	-15 214 433,32
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	17 014 024,13
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
- długoterminowa	
- krótkoterminowa	
3. Pozostałe rezerwy	0,00
- długoterminowe	
- krótkoterminowe	
II. Zobowiązania długoterminowe	4 968 869,83
1. Wobec jednostek powiązanych	
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	
3. Wobec pozostałych jednostek	4 968 869,83
a) kredyty i pożyczki	4 968 869,83
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
c) inne	
d) zobowiązania wekslowe	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	12 045 154,30
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
- do 12 miesięcy	

- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	12 045 154,30
a) kredyty i pożyczki	5 891 095,50
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	2 688 000,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 276 282,56
- do 12 miesięcy	2 276 282,56
- powyżej 12 miesięcy	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno - prawnych	204 552,66
h) z tytułu wynagrodzeń	46 815,10
i) inne	13 772,00
3. Fundusze specjalne	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00
1. Ujemna wartość firmy	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
- długoterminowe	
- krótkoterminowe	
PASYWA RAZEM	51 309 350,23

9. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Istnieją cztery główne niepewności i zagrożenia do dalszego funkcjonowania spółki:

- niekontrolowany rozwój pandemii
- odrzucenie przez wierzycieli planu restrukturyzacji/sanacji
- spowolnienie rozwoju spółki
- brak możliwości dalszego finansowania działalności

O ile na pierwsze w zasadzie zarząd nie wpływu, to prowadzi działania aby pozostałe dwa zagrożenia zostały marginalne. Zarząd spółki wraz z zarządcą sądowym opracowuje szczegółowy plan restrukturyzacji, którego głównym wsparciem będzie rozwój działalności spółki www.wash.pl

Zarząd spółki prowadzi w tej chwili rozmowy z funduszami celem pozyskania dodatkowego finansowania.

10. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

W dniu 9 marca 2021 sporządzony został plan restrukturyzacji spółki. Spółka AUTO SPA CZ, w której Fince Holding posiada udziały znajduje się w likwidacji.

Wrocław

Sporządził: Mieczysław Gorzka