

Raport bieżący nr 43/2019

Temat: Zawarcie umowy dotyczącej aktywów o znacznej wartości

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

Zarząd spółki MUZA spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie („Emitent”) informuje, że w dniu 21 listopada 2019 roku Emitent zawarł warunkową umowę sprzedaży, na podstawie której zobowiązał się przenieść na własność kupującego (będącego osobą fizyczną nie powiazaną z Emitentem) 25/140 udziału w zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Nadpilicznej 2, w Spale, województwie łódzkim, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 24/26, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr PT1T/00051784/0. Emitent jest współwłaścicielem wskazanej nieruchomości w udziale 8.759/10.000.

Strony umowy sprzedaży uzgodniły cenę sprzedaży w kwocie 2.500.000 zł brutto (dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług.

Umowa została zawarta pod warunkiem niewykonania przez Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego do przedmiotu umowy. Umowa wywołała zatem jedynie skutki zobowiązujące, zaś zawarcie umowy o skutkach rozporządzających strony uzależniły od niewykonania przez Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu.

Zgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży, umowa rozporządzająca zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia, w którym:

- a) upłynie ustawowy termin na wykonanie prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa, lub
- b) Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa złożą oświadczenie o niewykonaniu prawa pierwokupu.

Zgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży, cena sprzedaży zostanie zapłacona przez kupującego na rzecz Emitenta w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy rozporządzającej, przy czym obowiązek zapłaty ceny sprzedaży zostanie zabezpieczony przez kupującego poprzez złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 k.p.c.

Zawarcie umowy rozporządzającej strony uzależniły od jednoczesnego zawarcia umowy regulującej ich wzajemne relacje jako współwłaścicieli nieruchomości, w której udziały stanowią przedmiot umowy.

Rada Nadzorcza Emitenta wyraziła zgodę na zbycie przedmiotu objętego umową sprzedaży.