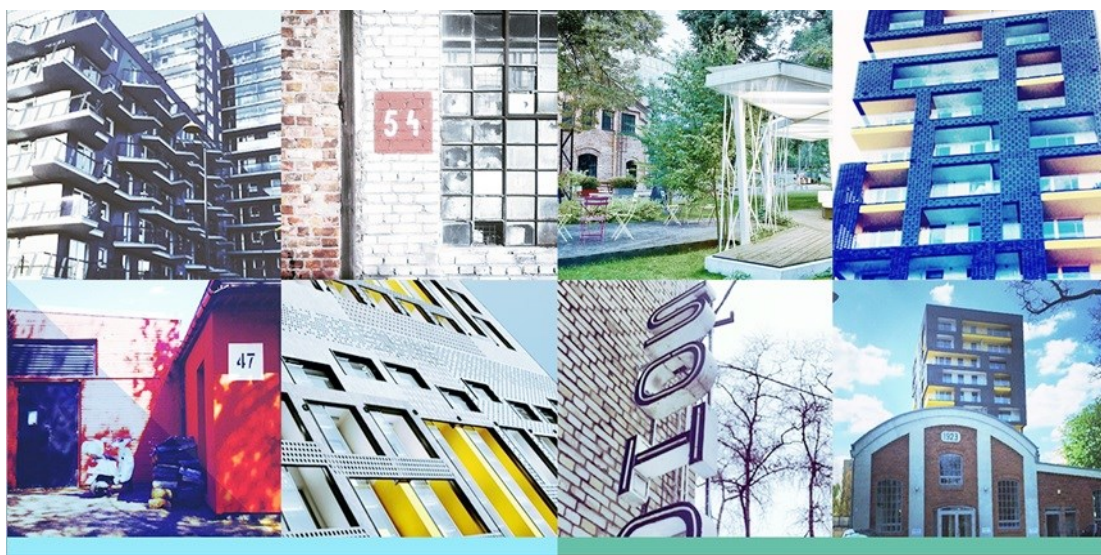




**SOHO DEVELOPMENT S.A.**

---



**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
SPORZĄDZONE WEDŁUG  
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW  
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

**ZA OKRES OD 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R. DO 31 MARCA 2025 R.**

**Warszawa, 27 czerwca 2025 r.**

## Spis treści

Wybrane dane finansowe z Skróconego Śródrocznego Sprawozdania Finansowego.....	3
Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej .....	4
Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	5
Skrócone Śródroczne Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	6
Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych .....	7
Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Śródrocznego Sprawozdania Finansowego .....	8
1. Soho Development S.A. – informacje ogólne .....	8
2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta .....	8
3. Czas trwania działalności Emitenta .....	9
4. Okres, za jaki sprawozdanie zostało sporządzone .....	9
5. Kontynuacja działalności .....	9
6. Platforma zastosowanych MSSF .....	10
7. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego.....	11
8. Ważne oszacowania i osądy księgowe, informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	11
9. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	13
10. Porównywalność danych finansowych.....	13
11. Przekształcenie sprawozdań finansowych / zmiany wyniku lat ubiegłych.....	13
12. Korekty wynikające z zastrzeżeń w opiniach za lata ubiegłe .....	13
13. Rachunkowość zabezpieczeń.....	13
14. Zestawienie portfela inwestycyjnego.....	13
15. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne .....	14
16. Zapasy.....	14
17. Należności krótkoterminowe .....	14
18. Pozostałe aktywa .....	15
19. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.....	15
20. Kredyty i pożyczki.....	15
21. Odroczony podatek dochodowy .....	15
22. Zobowiązania krótkoterminowe .....	16
23. Kapitał zakładowy .....	16
24. Akcje własne.....	16
25. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję.....	17
26. Koszty działalności operacyjnej .....	17
27. Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....	18
28. Przychody i koszty finansowe .....	18
29. Podatek dochodowy.....	18
30. Aktywa przeznaczone do zbycia i zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do zbycia.....	18
31. Ryzyka instrumentów finansowych posiadanych przez Spółkę .....	19
32. Zarządzanie ryzykiem.....	19
33. Zarządzanie kapitałem .....	20
34. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności aktywach i zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych gwarancjach i poręczeniach .....	20
35. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie .....	21
36. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe.....	22
37. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach .....	22
38. Przychody uzyskiwane sezonowo, cyklicznie lub sporadycznie .....	22
39. Rozliczenia podatkowe .....	22
40. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi.....	22
41. Segmenty operacyjne.....	23

---

42. Informacje o zatrudnieniu.....	23
43. Informacje o wynagrodzeniach, premiach i nagrodach dla osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących Emitenta .....	23
44. Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub powiązanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych .....	24
45. Informacje o pożyczkach, kredytach, zaliczkach i gwarancjach udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących .....	24
46. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.....	24
47. Wyjaśnienia istotnych pozycji Skróconego Śródrocznego Sprawozdania z Przepływów Pieniężnych.....	24
48. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres .....	24
49. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie objętym sprawozdaniem .....	24
50. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po okresie objętym sprawozdaniem.....	25
Zatwierdzenie Skróconego Śródrocznego Sprawozdania Finansowego .....	25

## Wybrane dane finansowe z Skróconego Śródrocznego Sprawozdania Finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	tys. zł			tys. EURO		
	31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.	31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
Przychody ze sprzedaży	0	7	80	0	2	18
Koszt własny sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	0	7	80	0	2	18
Koszty sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	-962	-1 502	-748	-226	-348	-172
Zysk (strata) ze sprzedaży	-962	-1 495	-668	-226	-346	-154
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-960	-1 308	-492	-226	-303	-113
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-709	-312	10	-167	-72	2
Zysk (strata) netto za okres	-709	-312	10	-167	-72	2
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-905	-2 217	163	-213	-513	37
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 182	-196	-748	749	-45	-172
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	1	1	0	0	0
Aktywa trwałe	3 997	281	2 264	935	65	526
Aktywa obrotowe	8 429	13 077	11 381	1 973	3 032	2 646
Kapitał własny Emitenta	11 868	12 577	12 899	2 777	2 916	2 999
Zobowiązania długoterminowe	0	281	188	0	65	44
Zobowiązania krótkoterminowe	558	500	558	131	116	130
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO)	0,55	0,58	0,60	0,13	0,14	0,14
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł / EURO)	-0,03	-0,01	0,00	-0,01	0,00	0,00
Liczba akcji na dzień bilansowy	21 539 897	21 539 897	21 539 897	21 539 897	21 539 897	21 539 897
Średnia ważona liczba akcji	21 539 897	21 539 897	21 539 897	21 539 897	21 539 897	21 539 897

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Emitenta, pomniejszonej o akcje własne Emitenta. Liczba akcji wynosiła 21.539.897 na dzień 31.03.2025 r. i na dzień 31.03.2024 r.

Zysk na jedną akcję obliczono jako stosunek wyniku netto w okresie do średniej ważonej liczby akcji Emitenta w okresie, pomniejszonej o akcje własne Emitenta. Średnia ważona liczba akcji wynosiła 21.539.897 za okres od 01.10.2024 r. do 31.03.2025 r. i za okres od 01.10.2023 r. do 31.03.2024 r.

Na dzień bilansowy Emitent nie posiadał akcji własnych.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio: 4,2730 / EURO na 31 marca 2025 r. oraz 4,3009 zł / EURO na 31 marca 2024 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2475 / EURO za 6 miesięcy 2024-2025 r. oraz 4,3513 zł / EURO za 6 miesięcy 2023 - 2024 r.).

## Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		Nr noty	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>		<b>3 997</b>	<b>281</b>	<b>2 264</b>
A.1	Rzeczowe aktywa trwałe	15	0	0	0
A.2	Wartości niematerialne	15	0	0	0
A.3	Udziały w jednostkach podporządkowanych	14	3 997	0	0
A.4	Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	14	0	0	2 076
A.5	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21	0	281	188
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>8 429</b>	<b>13 077</b>	<b>11 381</b>
B.1	Zapasy	16	0	0	72
B.2	Należności handlowe	17	0	3	11
B.3	Pozostałe należności	17	5 977	1 977	382
B.4	Krótkoterminowe aktywa finansowe	14	0	10 928	8 914
B.5	Pozostałe aktywa	18	14	8	13
B.6	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19	2 438	161	1 989
B.7	Aktywa przeznaczone do zbycia	30	0	0	0
<b>A+B</b>	<b>Suma aktywów</b>		<b>12 426</b>	<b>13 358</b>	<b>13 645</b>

Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		Nr noty	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
<b>C</b>	<b>Kapitał własny Emitenta</b>		<b>11 868</b>	<b>12 577</b>	<b>12 899</b>
C.1	Kapitał zakładowy	23	2 154	2 154	2 154
C.2	Akcje własne	24	0	0	0
C.3	Kapitał rezerwowy		10 330	10 330	10 330
C.4	Pozostałe kapitały		11 473	11 473	11 473
<b>C.5</b>	<b>Zakumulowany wynik finansowy, w tym:</b>		<b>-12 089</b>	<b>-11 380</b>	<b>-11 058</b>
C.5.1	- zysk/(strata) z lat ubiegłych		-11 380	-11 068	-11 068
C.5.2	- zysk/(strata) netto bieżącego okresu	25	-709	-312	10
<b>C</b>	<b>Razem kapitał własny</b>		<b>11 868</b>	<b>12 577</b>	<b>12 899</b>
<b>D</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>0</b>	<b>281</b>	<b>188</b>
D.1	Kredyty i pożyczki	20	0	0	0
D.2	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21	0	281	188
<b>E</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>558</b>	<b>500</b>	<b>558</b>
E.1	Zobowiązania handlowe	22	82	24	52
E.2	Rezerwy		0	0	17
E.3	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	22	471	471	484
E.4	Kredyty i pożyczki	20	5	5	5
<b>D+E</b>	<b>Razem zobowiązania</b>		<b>558</b>	<b>781</b>	<b>746</b>
<b>C+D+E</b>	<b>Suma pasywów</b>		<b>12 426</b>	<b>13 358</b>	<b>13 645</b>

## Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Sprawozdanie z Zysków i Strat i Innych Całkowitych Dochodów		Nr noty	31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
I.	Przychody ze sprzedaży		0	7	80
II.	Koszt własny sprzedaży		0	0	0
III.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		0	7	80
	Koszty sprzedaży		0	0	0
	Koszty ogólnego zarządu	26	-962	-1 502	-748
IV.	Zysk (strata) ze sprzedaży		-962	-1 495	-668
	Pozostałe przychody operacyjne	27	7	283	179
	Pozostałe koszty operacyjne	27	-5	-96	-3
V.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-960	-1 308	-492
	Przychody finansowe	28	254	996	502
	Koszty finansowe	28	0	0	0
	Wycena jednostek podporządkowanych MPW		-3	0	0
VI.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-709	-312	10
VII.	Podatek dochodowy	29	0	0	0
	- podatek dochodowy bieżący		0	0	0
	- podatek dochodowy odroczony		0	0	0
VIII.	Zysk (strata) netto za okres		-709	-312	10

Inne Całkowite Dochody			31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
	Pozycje, które mogą w przyszłości zostać przeniesione do rachunku zysków i strat				
	Wycena instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody		0	0	0
	Podatek od pozycji innych całkowitych dochodów		0	0	0
IX.	Wycena instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody		0	0	0
X.	Suma zysków i strat i innych całkowitych dochodów		-709	-312	10



## Skrócone Śródroczne Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny
6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.							
Kapitał własny na dzień 01.10.2024 r.	2 154	0	10 330	11 473	-11 380	0	12 577
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Kapitał własny po zmianach	2 154	0	10 330	11 473	-11 380	0	12 577
Podział zysku/ pokrycie straty	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-709	-709
Kapitał własny na dzień 31.03.2025 r.	2 154	0	10 330	11 473	-11 380	-709	11 868

Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny
12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.							
Kapitał własny na dzień 01.10.2023 r.	2 154	0	10 330	11 473	-11 068	0	12 889
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Kapitał własny po zmianach	2 154	0	10 330	11 473	-11 068	0	12 889
Podział zysku/ pokrycie straty	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-312	-312
Kapitał własny na dzień 30.09.2024 r.	2 154	0	10 330	11 473	-11 068	-312	12 577

Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny
6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.							
Kapitał własny na dzień 01.10.2023 r.	2 154	0	10 330	11 473	-11 068	0	12 889
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Kapitał własny po zmianach	2 154	0	10 330	11 473	-11 068	0	12 889
Podział zysku/ pokrycie straty	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	10	10
Kapitał własny na dzień 31.03.2024 r.	2 154	0	10 330	11 473	-11 068	10	12 899

## Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych		31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
Lp.	Tytuł			
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	-709	-312	10
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	-196	-1 905	153
1	Amortyzacja	0	0	0
2	Odsetki	-254	-992	-502
3	Wycena metodą praw własności	3	0	0
4	Zyski/straty z inwestycji	0	-84	-84
5	Zmiana stanu rezerw	-281	-68	-144
6	Zmiana stanu zapasów	0	72	0
7	Zmiana stanu należności	3	-633	954
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	58	-26	15
9	Zmiana stanu aktywów na podatek odroczone i rozliczeń międzyokresowych	275	-174	-86
10	Inne korekty	0	0	0
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-905</b>	<b>-2 217</b>	<b>163</b>
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
1	Wpływy / wydatki z tytułu wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych	0	200	200
2	Wydatki z tytułu inwestycji (w tym wpłacone zaliczki)	-8 000	0	0
3	Udzielenie i spłata pożyczek	9 450	-450	-1 000
4	Otrzymane odsetki	1 732	54	52
5	Inne wpływy / wydatki inwestycyjne	0	0	0
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>3 182</b>	<b>-196</b>	<b>-748</b>
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
1	Wpływy tytułu emisji akcji	0	0	0
2	Wydatki z tytułu skupu akcji własnych	0	0	0
3	Zaciągnięte/spłacone kredyty i pożyczki	0	1	1
4	Zapłacone odsetki	0	0	0
5	Inne wpływy/wydatki finansowe	0	0	0
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>2 277</b>	<b>-2 412</b>	<b>-584</b>
<b>E</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>161</b>	<b>2 573</b>	<b>2 573</b>
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>2 438</b>	<b>161</b>	<b>1 989</b>



## **Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Śródrocznego Sprawozdania Finansowego**

### **1. Soho Development S.A. – informacje ogólne**

**Soho Development S.A.** (zwana dalej „Emitentem”, „Soho Development” lub „SHD S.A.”) prowadzi działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i na dzień publikacji ma swoją siedzibę przy ul. Smoczej 27, kod pocztowy 01-048, Warszawa.

**Przedmiot działalności Emitenta obejmuje następujące obszary:**

- nabywanie bądź obejmowanie udziałów, akcji oraz innych papierów wartościowych podmiotów zarejestrowanych i działających w Polsce;
- wykonywanie praw z akcji, udziałów i innych papierów wartościowych;
- rozporządzanie nabytymi akcjami, udziałami i innymi papierami wartościowymi;
- udzielanie pożyczek spółkom i innym podmiotom zarejestrowanym i działającym w Polsce;
- zaciąganie pożyczek i kredytów dla celów Spółki.

Niezależnie od powyższego zakresu działalności, Spółka może podejmować i prowadzić działalność gospodarczą w zakresie:

- realizacji projektów budowlanych w segmencie mieszkaniowym i komercyjnym;
- zarządzania realizacją projektów deweloperskich;
- kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek;
- wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

**Właściwy Sąd Rejestrowy i numer rejestru:** Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000019468.

**Sektor wg klasyfikacji GPW:** Deweloperzy.

**Organami Emitenta są:**

- Walne Zgromadzenie,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

### **2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta**

***Skład Zarządu na 31 marca 2025 r. przedstawiał się następująco:***

Anna Burda - Prezes Zarządu

***Skład Rady Nadzorczej na 31 marca 2025 r. przedstawiał się następująco:***

Maciej Zientara	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jakub Szumielewicz	-	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Ilona Borkowska	-	Członek Rady Nadzorczej
Seweryn Dmowski	-	Członek Rady Nadzorczej
Monika Hałupczak	-	Członek Rady Nadzorczej
Marcin Zientara	-	Członek Rady Nadzorczej

### **3. Czas trwania działalności Emitenta**

Czas trwania działalności Emitenta jest nieoznaczony.

### **4. Okres, za jaki sprawozdanie zostało sporządzone**

Skrócone Śródroczne Sprawozdanie Finansowe obejmuje okres 6 miesięcy od 1 października 2024 r. do 31 marca 2025 r. oraz okres porównywalny 6 miesięcy od 1 października 2023 r. do 31 marca 2024 r. Sprawozdanie zostało sporządzone w polskich złotych. Polski złoty jest walutą funkcjonalną i walutą sprawozdawczą Soho Development S.A. Dane w sprawozdaniu finansowym (waluta prezentacji) zostały wykazane w pełnych tysiącach złotych, chyba że wskazano inaczej.

Niniejsze Skrócone Śródroczne Sprawozdanie Finansowe podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

### **5. Kontynuacja działalności**

Spółka kontynuuje swoją działalność. Zgodnie z planami Zarządu, przewidywana strategia działania opierać się ma w głównej mierze o inwestowanie posiadanych środków pieniężnych w aktywa nieruchomościowe, w założeniu przede wszystkim w sposób pośredni tj. w spółki projektowe posiadające i realizujące projekty nieruchomościowe. Do czasu uzyskania portfela takich projektów, spełniających wyznaczone kryteria efektywności, w krótszym terminie planowane jest udzielanie pożyczek czy innych podobnych form lokowania środków i uzyskiwanie dochodów z odsetek. Realizując strategię inwestycyjną, Emitent poczynił inwestycje na łączną kwotę 8,0 mln zł.

Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Emitenta.

Zarząd przeprowadził szczegółową analizę możliwości kontynuacji działalności gospodarczej przez Emitenta, w której wziął pod uwagę niżej wskazane czynniki:

- Czynniki finansowe:
  - fakt, iż aktywa przewyższają zobowiązania;
  - brak zobowiązań w postaci zaciągniętych pożyczek lub kredytów;
  - zdolności finansowe pozwalające na udzielanie finansowania innym podmiotom / inwestycje w inne podmioty;
  - pomimo wykazania ujemnych przepływów z działalności operacyjnej Emitent jest w stanie finansować bieżącą działalność;
  - brak znaczących strat operacyjnych lub znaczącego zmniejszenia wartości aktywów generujących przepływy pieniężne;
  - posiadanie zdolności do terminowego regulowania zobowiązań.
- Dokonano również analizy przepływów pieniężnych pod kątem możliwości finansowania działalności mimo ujemnych przepływów pieniężnych.
- Czynniki operacyjne:
  - brak zamiaru kierownika jednostki, dotyczącego likwidacji jednostki lub zaniechania prowadzenia działalności przez Emitenta;
  - utrzymanie kluczowego personelu kierowniczego;
  - zdolność kierownika jednostki do zarządzania znaczącym ryzykiem biznesowym oraz radzenia sobie ze zwiększoną odpowiedzialnością;
  - posiadanie umiejętności kontroli oraz dywersyfikacji działalności Emitenta;
  - wzmocnienie roli kontroli wewnętrznej, eliminującej ryzyko wystąpienia istotnych nieprawidłowości, również w zakresie sprawozdawczości.
- Inne okoliczności:
  - przestrzeganie wymogów dotyczących wymogów kapitałowych oraz innych wymogów ustawowych, takich jak wymogi w zakresie wypłacalności oraz płynności finansowej;

- brak toczących się przeciwko jednostce postępowań sądowych lub administracyjnych, które w przypadku rozstrzygnięcia niekorzystnego dla Emitenta mogłyby wiązać się z powstaniem roszczeń, które nie mogłyby być przez Emitenta zaspokojone;
- brak zmian w przepisach prawa oraz polityce rządu, które mogłyby mieć negatywny wpływ na Emitenta.

Przeprowadzony przez Zarząd Emitenta proces oceny powyższych czynników, wykazał, iż nie istnieje ryzyko wystąpienia zagrożenia kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta, a tym samym w opinii Zarządu założenie kontynuacji działalności gospodarczej przez Emitenta jest w pełni zasadne. Jednocześnie wynik dokonanej oceny pozwala na poszukiwanie przez Emitenta nowych ścieżek rozwoju i kierunków inwestycji.

## **6. Platforma zastosowanych MSSF**

### ***Oświadczenie o zgodności***

Niniejsze Skrócone Śródroczne Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej „MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską,
- w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,
- wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 06 czerwca 2025 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

### ***Zmiany do istniejących Standardów i Interpretacji zastosowane po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym Spółki w roku obrotowym 2024/2025***

W sprawozdaniu finansowym Spółki w roku 2024/2025 zastosowano nowe Standardy i Interpretacje:

- Zmiany do MSR 1: Prezentacja sprawozdań finansowych:
  - Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe (opublikowano 23 stycznia 2020 r.),
  - Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe – odroczenie daty wejścia w życie (opublikowano 15 lipca 2020 r.),
  - Zobowiązania długoterminowe z kowenantami (opublikowano 31 października 2022 r.) mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2024 r. lub później,
- Zmiana do MSSF 16 Leasing: Zobowiązanie leasingowe w transakcji sprzedaży i leasingu zwrotnego (opublikowano dnia 22 września 2022 roku), mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2024 roku lub później,
- Zmiany do MSR 7 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych i MSSF 7 Instrumenty finansowe Ujawnienia: Ustalenia dotyczące finansowania dostawców (opublikowano 25 maja 2023 r.), mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2024 r. lub później.

Według szacunków Kierownictwa Emitenta, wyżej wymienione nowe standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacji nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe.

### ***Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, które zostały zatwierdzone do stosowania przez EU, ale nie mają jeszcze zastosowania dla Spółki***

- Zmiany do MSR 21 Skutki zmian kursów wymiany walut obcych (opublikowano 15 sierpnia 2023 r.), dotyczące braku wymienialności waluty, mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2025 r. lub później.

Według szacunków Kierownictwa, wyżej wymienione nowe standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacji nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe.

***Następujące Standardy i Interpretacje zostały wydane Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i nie zostały zatwierdzone do stosowania przez EU:***

- MSSF 14: Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo – termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28: Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano 11 września 2014 r.) – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony.
- Coroczne aktualizacje do IFRS - część 11 (opublikowano 18 lipca 2024 r.) mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 r. lub później,
- Zmiany i poprawki do MSSF 9 i MSSF 7 Klasyfikacja i wycena instrumentów finansowych (opublikowano 30 maja 2024 r.) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 r. lub później,
- Umowy odwołujące się do energii elektrycznej zależnej od przyrody – Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 (opublikowano 18 grudnia 2024 r.) mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 r. lub później,
- MSSF 18 Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych (opublikowano 9 kwietnia 2024 r.) mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 r. lub później,
- MSSF 19 Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: Ujawnienia (opublikowano 9 maja 2024 r.) mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 r. lub później.

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską. Według szacunków Kierownictwa, wyżej wymienione nowe standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacji nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe.

#### ***Wcześniejsze zastosowanie Standardów i Interpretacji***

Spółka nie podjęła decyzji o wcześniejszym zastosowaniu żadnych nowych / zmienionych Standardów i Interpretacji, jeśli takie Standardy i Interpretacje dawały możliwość ich wcześniejszego zastosowania.

### **7. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

SHD S.A. sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z MSSF. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Zasady rachunkowości zostały opisane w Rocznym Sprawozdaniu Finansowym Spółki.

### **8. Ważne oszacowania i osądy księgowe, informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.**

#### ***Podstawowe zasady***

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, Kierownictwo Emitenta jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów

i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników włączając w to przewidywania co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne.

#### ***Ważne osądy***

Spółka klasyfikuje składnik aktywów finansowych na podstawie modelu biznesowego Spółki w zakresie zarządzania aktywami finansowymi oraz charakterystyki wynikających z umowy przepływów pieniężnych dla składnika aktywów finansowych (tzw. „kryterium SPPI) jako:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

#### ***Ważne szacunki***

Ponadto Spółka dokonuje oszacowań i przyjmuje założenia dotyczące przyszłości. Oszacowania i założenia, które niosą ze sobą znaczące ryzyko konieczności wprowadzenia istotnej korekty wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego zostały zaprezentowane poniżej:

- wartość godziwa aktywów finansowych,
- oszacowanie odpisów aktualizujących aktywa finansowe,
- oszacowania związane z ustaleniem aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego,
- oszacowanie potencjalnych kosztów związanych z postępowaniami skarbowymi i sądowymi,
- wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych,
- utrata wartości aktywów trwałych i wartości niematerialnych,
- stawki amortyzacyjne.

Spółka stosuje techniki szacowania, wchodzące w skład trzystopniowego modelu szacowania utraty wartości dla pożyczek, zgodnego z wymogami MSSF 9. Proces szacowania utraty wartości dla pożyczek odbywa się w następujących etapach:

1. Ocena, czy nie nastąpił znaczący wzrost ryzyka kredytowego od ostatniego ujęcia. W procesie oceny uwzględniane są: dotrzymywanie harmonogramu spłat, ew. informacje o problemach z wypłacalnością pożyczkobiorcy, jego dane finansowe i dostępne informacje o ew. niekorzystnych zmianach w jego działalności. W wyniku wyżej wymienionej oceny następuje zakwalifikowanie pożyczki zgodnie z trzystopniowym modelem szacowania utraty wartości, dla dalszego ustalenia: prawdopodobieństwa niewypełnienia zobowiązania w ciągu 12 miesięcy, w całym umownym okresie życia danego składnika aktywów, ew. uznania, że zaszły obiektywne przesłanki utraty wartości,
2. Określenie oczekiwanej straty kredytowej. Przy określaniu wartości oczekiwanych strat kredytowych, uwzględniane są następujące czynniki: zgodność profilu spłacalności z umową pożyczki, oczekiwania wynikające z przeprowadzonej analizy ryzyka kredytowego, kalkulacja odzysku wynikająca z jakości posiadanych zabezpieczeń oraz ew. koszty dochodzenia należności,
3. Oszacowanie prawdopodobieństwa niespłacalności w okresie 12-miesięcznym lub w całym okresie kredytowania (zależnie od wyników oceny przeprowadzonej w pierwszym kroku). Kalkulacja prawdopodobieństwa niespłacalności obejmuje łącznie: prawdopodobieństwo niewypłacalności pożyczkobiorcy (zależne od profilu jego ryzyka inwestycyjnego i historii spłat), prawdopodobieństwo niewypłacalności poręczyciela (na podstawie analizy jego sytuacji majątkowej), ryzyko realizacji poręczenia oraz inne okoliczności (np. zaistnienie spłaty zobowiązania po dniu bilansowym).

W konsekwencji zastosowania trzystopniowego modelu szacowania, wysokość ew. odpisu aktualizującego wartość pożyczek wynika z iloczynu oczekiwanej straty kredytowej i prawdopodobieństwa jej wystąpienia (niespłacalności) w odpowiednim okresie.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Kierownictwo Emitenta ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo Emitenta, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych założeń na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Kierownictwo Emitenta corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Ustalony poziom odpisów aktualizujących wartość należności ustalany jest przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz poczynionych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji.

## **9. Znaczące zdarzenia i transakcje**

Brak innych znaczących zdarzeń w okresie objętym sprawozdaniem finansowym, poza opisanymi w notach: 14 i 17.

## **10. Porównywalność danych finansowych**

Dane finansowe zawarte w sprawozdaniu finansowym za okres od 01.10.2024 r. do 31.03.2025 r. są porównywalne z danymi za analogiczny okres 2023 - 2024 r.

## **11. Przekształcenie sprawozdań finansowych / zmiany wyniku lat ubiegłych**

Nie wystąpiły korekty wyniku lat ubiegłych.

## **12. Korekty wynikające z zastrzeżeń w opiniach za lata ubiegłe**

Nie wystąpiły korekty o takim charakterze.

## **13. Rachunkowość zabezpieczeń**

SHD S.A. nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

## **NOTY DO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

## **14. Zestawienie portfela inwestycyjnego**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym, Emitent objął 50% nowych udziałów w kapitale zakładowym celowej spółki deweloperskiej. Spółka jest traktowana jako podmiot objęty współkontrolą przez SHD S.A. Emitent nie ma możliwości wywierania samodzielnego wpływu na jednostkę, w związku z tym nie zidentyfikowano obowiązku sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Drugi współkontrolujący przedmiotową spółkę jest powiązany z jednym z głównych akcjonariuszy Emitenta. Udziały w spółce są wyceniane metodą praw własności na dzień bilansowy.

Poniższe tabele prezentują dane dotyczące rozliczenia nabycia współkontroli i wyceny na dzień bilansowy.

Udziały w j. podporządkowanych	% posiadanych udziałów	Status jednostki	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Posiadane udziały	50%	współzależna	3 997	0	0
<b>Udziały w j. podporządkowanych, razem</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>3 997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Soho Development S.A.****Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Śródrocznego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2025 r. / za okres 6 miesięcy 2024 - 2025 r.**

Pozycja	Kwota
Wynagrodzenie za udziały w spółce celowej	4 000
Wartość aktywów netto spółki celowej na dzień rozliczenia nabycia współkontroli	7 860
Wartość aktywów netto przypadających SHD S.A. na dzień rozliczenia nabycia współkontroli (50%)	3 930
<b>Wartość firmy</b>	<b>70</b>

Pozycja	Kwota
Wartość aktywów netto spółki celowej na 31.03.2025 r.	7 854
Wartość aktywów netto przypadających SHD S.A. na 31.03.2025 r. (50%)	3 927
<b>Wycena metodą praw własności (MPW)</b>	<b>-3</b>

Pozycja	Kwota
Wartość aktywów netto przypadających SHD S.A. na dzień rozliczenia nabycia współkontroli (50%)	3 930
Wartość firmy	70
Wycena metodą praw własności (MPW)	-3
<b>Wartość bilansowa udziałów w j. podporządkowanej</b>	<b>3 997</b>

**15. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne**

Brak rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych na dzień bilansowy.

**16. Zapasy**

Zapasy	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Towary	0	0	72
<b>Zapasy, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72</b>

**17. Należności krótkoterminowe**

Należności handlowe	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Należności handlowe brutto	691	693	702
Odpisy aktualizujące	-691	-690	-691
<b>Należności handlowe netto, razem</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>11</b>

Pozostałe należności	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Należności budżetowe	473	473	377
Zaliczki na zakup aktywów finansowych	5 500	1 500	0
Pozostałe	4	4	5
<b>Pozostałe należności, razem</b>	<b>5 977</b>	<b>1 977</b>	<b>382</b>

Została zawarta umowa o charakterze inwestycyjnym, polegająca na wpłacie przez SHD S.A. zaliczki (saldo 1.500 tys. zł na dzień bilansowy) na poczet zakupu udziałów od notowanej na GPW alternatywnej spółki inwestycyjnej. Uwzględniając poziom kapitałów własnych kontrahenta, przekraczających wielokrotnie nie tylko wartość wspomnianej zaliczki ale i poziom jego zobowiązań ogółem, ryzyko braku spłaty zostało ocenione jako nieistotne. Potencjalnym ryzykiem dla Emitenta mogłoby natomiast być ew. odstąpienie przez sprzedającego od umowy i opóźnienie zwrotu zaliczki. Jednak zawarte w umowie kary za brak realizacji transakcji przez sprzedającego, rekompensują potencjalne utracone korzyści, które wystąpiłyby w przypadku opóźnionej wypłaty zaliczki.

Ponadto zaliczki obejmują kwotę 4.000 tys. zł. Zaliczka została wpłacona na zakup 5 mln akcji w spółce inwestycyjnej. Zakup ma zostać sfinalizowany nie później niż 30 września 2025 r. Uwzględniając poziom kapitałów własnych kontrahenta, przekraczających wielokrotnie nie tylko wartość wspomnianej zaliczki ale i poziom jego zobowiązań ogółem, ryzyko braku spłaty zostało ocenione jako nieistotne. Sprzedający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy do dnia 23 września 2025 r. za zapłatą na rzecz Kupującego kary umownej wynoszącej 200 tys. zł. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Sprzedający zobowiązany jest do zwrotu zaliczki.

Mając na uwadze powyższe, Spółka nie rozpoznała straty kredytowej.

## 18. Pozostałe aktywa

Pozostałe aktywa	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Prenumerata czasopism, subskrypcje	0	0	0
Ubezpieczenia majątkowe, samochodowe i pozostałe	5	2	0
Koszty rozliczane w czasie	0	0	1
Pozostałe	9	6	12
<b>Pozostałe aktywa krótkoterminowe, razem</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>13</b>

## 19. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Środki pieniężne na rachunkach bankowych, lokaty terminowe	2 418	140	1 968
Środki pieniężne w kasie	20	21	21
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b>	<b>2 438</b>	<b>161</b>	<b>1 989</b>

## 20. Kredyty i pożyczki

Kredyty i pożyczki	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Kredyty bankowe	0	0	0
Pożyczki	0	0	0
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kredyt w rachunku bieżącym	5	5	5
Pożyczki	0	0	0
<b>Kredyty i pożyczki krótkoterminowe, razem</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

## 21. Odroczony podatek dochodowy

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Straty podatkowe z ubiegłych lat	0	281	188
Pozostałe	0	0	0
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem</b>	<b>0</b>	<b>281</b>	<b>188</b>

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Naliczone i nieotrzymane odsetki	0	281	188
Pozostałe	0	0	0
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem</b>	<b>0</b>	<b>281</b>	<b>188</b>

**22. Zobowiązania krótkoterminowe**

Zobowiązania handlowe	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Bieżące	82	17	45
Przeterminowane	0	7	7
<b>Zobowiązania handlowe, razem</b>	<b>82</b>	<b>24</b>	<b>52</b>

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Kaucje gwarancyjne zatrzymane od podwykonawców	449	449	466
Zobowiązania budżetowe (z wyjątkiem PDOP)	22	22	18
Pozostałe / rezerwy kosztowe	0	0	0
<b>Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>471</b>	<b>471</b>	<b>484</b>

**23. Kapitał zakładowy****Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% liczby głosów na WZ Soho Development S.A. na dzień publikacji sprawozdania finansowego**

Zgodnie z zawiadomieniami otrzymanymi przez Soho Development S.A. w trybie ustawy o ofercie publicznej bądź ustawy o obrocie instrumentami finansowymi - akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Soho Development S.A. były następujące podmioty:

AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% głosów
Pan Maciej Zientara (poprzez podmiot zależny tj. Superkonstelacja Limited z siedzibą w Larnace)	9 195 990	42,69%	9 195 990	42,69%
<b>Razem Akcjonariusze powyżej 5%</b>	<b>9 195 990</b>	<b>42,69%</b>	<b>9 195 990</b>	<b>42,69%</b>
<b>Razem Pozostali Akcjonariusze</b>	<b>12 343 907</b>	<b>57,31%</b>	<b>12 343 907</b>	<b>57,31%</b>
<b>Razem Wszystkie Akcje</b>	<b>21 539 897</b>	<b>100,00%</b>	<b>21 539 897</b>	<b>100,00%</b>

Na dzień publikacji sprawozdania finansowego osoby zarządzające nie posiadały papierów wartościowych wyemitowanych przez Emitenta.

Na dzień przekazania sprawozdania finansowego osoby nadzorujące posiadały akcje Emitenta:

- Pan Maciej Zientara (poprzez podmiot zależny tj. Superkonstelacja Limited z siedzibą w Larnace) – 9.195.990 akcji Emitenta,
- Pan Maciej Zientara posiadał 892.604 sztuki warrantów subskrypcyjnych serii A.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym do dnia publikacji sprawozdania nastąpiły zmiany w strukturze akcjonariatu.

Data zmiany udziału	Akcjonariusz	Udział w ogólnej liczbie głosów przed	Liczba akcji przed zmianą	Udział w ogólnej liczbie głosów po	Liczba akcji po zmianie	Uwagi
Xx	xx	Xxx	xx	xx	xx	xxx
xx	Xx	xx	xx	xx	xx	Xx

**24. Akcje własne**

Na dzień bilansowy Emitent nie posiadał akcji własnych.

**25. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję**

Pozycja	31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
Podstawowy zysk / strata za okres na jedną akcję (w zł)	-0,03	-0,01	0,00
Średnia ważona liczba akcji	21 539 897	21 539 897	21 539 897
Rozwodniony zysk / strata za okres na jedną akcję (w zł)	-0,03	-0,01	0,00
Średnia ważona liczba akcji na potrzeby rozwodnionego zysku / straty na akcję	21 539 897	21 539 897	21 539 897

**NOTY DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW****26. Koszty działalności operacyjnej**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym główną pozycję kosztów działalności operacyjnej stanowiły koszty związane ze świadczeniem usług oraz wynagrodzenia pracowników i kadry zarządzającej.

Koszty według rodzaju	31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
Amortyzacja środków trwałych	0	0	0
Zużycie materiałów i energii	0	-3	-3
Usługi obce	-516	-801	-394
Podatki i opłaty	-85	-19	-16
Wynagrodzenia	-310	-586	-289
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-47	-87	-43
Pozostałe koszty rodzajowe	-4	-6	-3
<b>Koszty według rodzaju, razem / w tym:</b>	<b>-962</b>	<b>-1 502</b>	<b>-748</b>
Koszty sprzedaży	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	962	1 502	748
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Koszty świadczeń pracowniczych	31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
Wynagrodzenia - umowy o pracę	-166	-298	-145
Wynagrodzenia - pozostałe	-144	-288	-144
Koszty ubezpieczeń społecznych	-47	-87	-43
Pozostałe koszty pracownicze	0	0	0
<b>Koszty świadczeń pracowniczych, razem</b>	<b>-357</b>	<b>-673</b>	<b>-332</b>

**27. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**

Pozostałe przychody operacyjne	31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
Zysk ze zbycia aktywów niefinansowych	0	107	84
Aktualizacja wyceny aktywów niefinansowych	0	0	0
Pozostałe	7	176	95
<b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b>	<b>7</b>	<b>283</b>	<b>179</b>

Pozostałe koszty operacyjne	31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
Aktualizacja wyceny aktywów niefinansowych	0	0	0
Pozostałe	-5	-96	-3
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>-5</b>	<b>-96</b>	<b>-3</b>

**28. Przychody i koszty finansowe**

Przychody finansowe	31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
Wynik na zbyciu aktywów finansowych	0	4	0
Odsetki otrzymane / należne	254	992	502
Pozostałe przychody finansowe	0	0	0
<b>Przychody finansowe, razem</b>	<b>254</b>	<b>996</b>	<b>502</b>

Koszty finansowe	31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
Wynik na zbyciu aktywów finansowych	0	0	0
Pozostałe koszty finansowe	0	0	0
<b>Koszty finansowe, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**29. Podatek dochodowy**

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpił bieżący podatek dochodowy. Efektywna stawka podatkowa może być różna się od stawki 19% w związku z występowaniem kosztów nie stanowiących trwale kosztów uzyskania przychodów oraz przychodów nie stanowiących trwale przychodów do opodatkowania.

Podatek dochodowy odroczony	31.03.2025 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2025 r.	30.09.2024 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2024 r.	31.03.2024 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2024 r.
Zmiana aktywów z tytułu podatku odroczonego	-281	178	85
Zmiana rezerwy z tytułu podatku odroczonego	281	-178	-85
<b>Zmiana podatku odroczonego w RZiS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**30. Aktywa przeznaczone do zbycia i zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do zbycia**

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała aktywów przeznaczonych do zbycia.

### 31. Ryzyka instrumentów finansowych posiadanych przez Spółkę

#### *Ryzyko kredytowe – maksymalna ekspozycja na ryzyko kredytowe*

Maksymalna ekspozycja na ryzyko kredytowe Spółki wynika z należności handlowych i pozostałych.

Nazwa pozycji	31.03.2025 r.	30.09.2024 r.	31.03.2024 r.
Należności handlowe	0	3	11
Pozostałe należności	5 977	1 977	382
Udzielone pożyczki	0	10 928	10 990

#### *Ryzyko płynności*

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności Emitent aktywnie zarządza płynnością. Na dzień bilansowy Spółka dysponowała środkami pieniężnymi wystarczającymi do zachowania płynności finansowej z uwzględnieniem struktury czasowej zobowiązań.

#### *Ryzyko walutowe*

Spółka jest narażona na ryzyko walutowe w niewielkim stopniu, gdyż zdecydowana większość składników sprawozdania finansowego jest nominowana w polskich złotych.

#### *Ryzyko stopy procentowej*

Ekspozycja na ryzyko stopy procentowej wynika głównie z aktywów i zobowiązań finansowych, które są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej. Działania dotyczące ograniczenia ryzyka zmian stóp procentowych obejmują bieżące monitorowanie sytuacji na rynku pieniężnym.

#### *Ryzyko rynkowe*

Ryzyko rynkowe polega na tym, że zmiany cen rynkowych, takich jak kursy walutowe, stopy procentowe, ceny akcji i wartość nieruchomości mogą wpływać na wyniki Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych. Celem zarządzania ryzykiem rynkowym jest utrzymanie i kontrolowanie stopnia narażenia Spółki na ryzyko rynkowe w granicach przyjętych parametrów.

#### *Wartość godziwa*

Aktywa wyceniane w wartości godziwej można zakwalifikować do następujących modeli wyceny:

- poziom 1: ceny kwotowane (nieskorygowane) na aktywnych rynkach dla takich samych aktywów i zobowiązań,
- poziom 2: dane wejściowe, inne niż ceny kwotowane użyte w poziomie 1, które są obserwowalne dla danych aktywów i zobowiązań, zarówno bezpośrednio (np. jako ceny) lub pośrednio (np. są pochodną rezerw),
- poziom 3: dane wejściowe niebazujące na obserwowalnych cenach rynkowych (dane wejściowe nieobserwowalne).

Na dzień bilansowy SHD S.A. nie posiadała nieruchomości inwestycyjnych oraz zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

### 32. Zarządzanie ryzykiem

#### *Podstawowe informacje*

Działalność prowadzona przez Emitenta narażona jest na szereg ryzyk finansowych. Zarządzanie ryzykiem ma na celu minimalizację tychże ryzyk poprzez monitoring oraz aktywne przeciwdziałanie ich negatywnym skutkom:

- W zakresie ryzyka kredytowego prowadzony jest stały monitoring spłat należności – w sytuacji możliwego zagrożenia spłaty uruchamiane są procedury windykacyjne. Dla udzielanych pożyczek o większej wartości stosowane są zabezpieczenia w postaci zastawów, cesji, poręczeń oraz innych form gwarancji,



- Przepływy pieniężne podlegają planowaniu, zarówno w zakresie przepływów operacyjnych jak inwestycyjnych i finansowych,
- Zarządzanie ryzykiem cenowym stanowi element strategii Emitenta.

**System zarządzania ryzykiem w SHD S.A.**

System zarządzania ryzykiem w SHD S.A. obejmuje następujące działania:

Obszar	Podejmowane działania
<i>Analiza i identyfikacja ryzyk</i>	Analiza i identyfikacja ryzyk strategicznych
	Określenie perspektywy, prawdopodobieństwa wystąpienia i spodziewanego skutku
	Określenie sposobu postępowania ze zidentyfikowanymi ryzykami
	Zatwierdzenie / modyfikacja założeń kompleksowego systemu zarządzania ryzykiem
<i>Procedury operacyjne</i>	Polityka zarządzania ryzykiem
	Wytoczne (standardy) do Polityki zarządzania ryzykiem
	Rejestr ryzyk strategicznych
	Opis procesu zarządzania ryzykiem

### 33. Zarządzanie kapitałem

Posiadane zasoby zapewniają kontynuowanie działalności Spółki zgodnie z zakładaną strategią oraz spłatę jej zobowiązań.

### 34. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności aktywach i zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych gwarancjach i poręczeniach

**Udzielone gwarancje i poręczenia**

W okresie objętym raportem Emitent nie udzielał poręczeń lub gwarancji stanowiących równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

Potencjalne roszczenia klientów wynikające z gwarancji na sprzedane lokale (w tym również gwarancje od spółek celowych przejętych przez SHD S.A.) są pokrywane przez generalnego wykonawcę danego budynku. Na poczet tych roszczeń Spółka zatrzymuje część wynagrodzenia generalnego wykonawcy jako kaucję.

Wartość zatrzymanych kaucji (wykazanych jako zobowiązanie) znajduje się w nocie 22 sprawozdania finansowego.

**Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

W dniu 31 lipca 2020 r. Emitent otrzymał informację, iż zgodnie z art. 83 Ustawy o Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. 2016 poz. 1947 z późn. zmianami) kontrola podatkowa prowadzona przez Podlaski Urząd Celno-Skarbowy w Białymstoku przekształciła się w postępowanie podatkowe. Po otrzymaniu w listopadzie 2020 r. wyniku tego postępowania, zasadniczo zgodnego z wynikiem kontroli, Spółka złożyła odwołanie od nieprawomocnej decyzji I instancji.

W dniu 2 marca 2021 r. Emitent otrzymał od pełnomocnika Emitenta informację o wydanej decyzji Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białymstoku o uchyleniu w całości decyzji organu pierwszej instancji i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia przez ten organ. Postępowanie podatkowe, do którego odnosiła się uchylona decyzja, dotyczy rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku dochodowego od osób prawnych za 2014 r. przez Soho Factory, spółkę zależną, której Emitent jest następcą prawnym. Po uzyskaniu opinii doradców podatkowych, Emitent postanowił wnieść skargę na niniejszą decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku.

W dniu 2 lipca 2021 r. Emitent otrzymał od pełnomocnika informację o uchyleniu decyzji Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białymstoku z dnia 11 lutego 2021 r. („Decyzja”) oraz o

zasądzeniu zwrotu kosztów postępowania na rzecz Emitenta, przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku.

Po analizie prawnej uzasadnienia do wspomnianego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (dalej „WSA”), uchylającego decyzję Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego oraz zasięgnięciu opinii doradców podatkowych, Zarząd Emitenta podjął decyzję odnośnie dalszych przewidywanych działań w przebiegu ww. postępowania.

Jak wspomniano, zaskarżona uprzednio do WSA Decyzja (organu II instancji) uchyliła w całości decyzję organu I instancji i przekazywała sprawę do ponownego rozpatrzenia przez ten organ. Emitent, po uzyskaniu opinii prawnych, stoi na stanowisku, że w toku postępowania nastąpiło (z szeregu powodów) przedawnienie prawa do orzekania o wysokości straty podatkowej. WSA uchylił Decyzję i nakazał organowi II instancji ponowne rozpatrzenie sprawy zgodnie z wytycznymi Sądu. Organ jest m.in. zobowiązany do udokumentowania przesłanek, które mają znaczenie dla oceny tego czy nastąpiło przedawnienie. Jednocześnie po analizie uzasadnienia uznano, iż WSA nie podzielił części zarzutów Emitenta. W odniesieniu do wątków nie uwzględnionych przez WSA, Emitent złożył skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego (dalej „Skarga”).

Emitent złożył również ponowną korektę deklaracji podatkowych, wycofując skutki skorygowania wcześniej w toku postępowania (z przyczyn ostrożnościowych) wykorzystania straty podatkowej za 2014 r. przez Soho Factory.

W dniu 29 sierpnia 2024 r. Emitent otrzymał od pełnomocnika informację o wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego wraz z jego uzasadnieniem. Sąd podtrzymał wcześniejszy wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, uchylający decyzję organu podatkowego II instancji, udzielając jednocześnie zaleceń co do przeprowadzenia weryfikacji wybranych kwestii - w tym związanych z ewentualnym przedawnieniem prawa do orzekania o wysokości straty podatkowej - w pierwszej kolejności przez tenże organ odwoławczy. Wynik tej analizy oraz decyzja organu będą podlegały, w następnej kolejności, ew. kontroli i weryfikacji sądowej. Emitent zlecił dokładną analizę otrzymanego orzeczenia NSA i będzie podejmować decyzje co do dalszych działań w sprawie podatkowej - dotyczącej rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku dochodowego od osób prawnych za 2014 r. przez Soho Factory Sp. z o.o. - po konsultacji z doradcami prawnymi i podatkowymi.

W dniu 11 marca 2025 r. Emitent otrzymał od pełnomocnika Emitenta informację o wydanej decyzji Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białymstoku (działającego jako organ odwoławczy w postępowaniu podatkowym) o ponownym uchyleniu w całości decyzji organu pierwszej instancji (otrzymanej w listopadzie 2020 r.) i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia przez ten organ. Po uzyskaniu opinii doradców podatkowych, Emitent podejmie decyzję co do dalszych działań w odniesieniu do przedmiotowego postępowania.

Poza powyższym Soho Development S.A. nie była stroną postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej w zakresie:

- postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności, którego szacowana wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta, ani
- dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań albo wierzytelności, których szacowana wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Soho Development.

### **35. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie**

Nie dotyczy.

**36. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe**

Zgodnie z przewidywaną strategią Emitenta, działania Spółki koncentrować się będą na procesach pozyskiwania aktywów z sektora nieruchomości. W związku z powyższym nakłady inwestycyjne wiązać się będą z ich przygotowaniem do nabycia przez Emitenta. Realizując strategię inwestycyjną, Emitent poczynił inwestycje na łączną kwotę 8,0 mln zł.

**37. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach**

W okresie sprawozdawczym Spółka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć o istotnym charakterze.

**38. Przychody uzyskiwane sezonowo, cyklicznie lub sporadycznie**

Działalność Emitenta nie ma charakteru cyklicznego czy sezonowego.

**39. Rozliczenia podatkowe**

W dniu 31 lipca 2020 r. Emitent otrzymał informację, iż zgodnie z art. 83 Ustawy o Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. 2016 poz. 1947 z późn. zmianami) kontrola podatkowa prowadzona przez Podlaski Urząd Celno-Skarbowy w Białymstoku przekształciła się w postępowanie podatkowe. Po otrzymaniu w listopadzie 2020 r. wyniku tego postępowania, zasadniczo zgodnego z wynikiem kontroli, Spółka złożyła odwołanie od nieprawomocnej decyzji I instancji.

Szczegółowe informacje dot. ww. postępowania, w tym jego dalszego przebiegu, zostały opisane w notce 34 do sprawozdania finansowego.

**40. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi**

*Transakcje SHD S.A. z jednostkami nadrzędnymi (akcjonariuszami), kluczowymi członkami kadry kierowniczej SHD S.A. oraz pozostałymi podmiotami powiązanymi*

Strony transakcji 31.03.2025 r. / 6 miesięcy /	Zobowiązania (tys. zł)	Należności (tys. zł)	Wynagrodzenia * (tys. zł)	Sprzedaż (tys. zł)	Zakupy (tys. zł)	Inne (tys. zł)
Akcjonariusze posiadający znaczący wpływ	0	0	0	0	0	0
Kluczowy personel	0	0	144	0	0	0
Pozostałe podmioty powiązane**	8	1 500	0	56	162	4 000
<b>Razem</b>	<b>8</b>	<b>1 500</b>	<b>144</b>	<b>56</b>	<b>162</b>	<b>4 000</b>

\*Wynagrodzenie kluczowego personelu obejmuje umowy o pracę oraz umowy cywilno-prawne.

\*\* W rozumieniu punktu 18 g) MSR 24

SHD S.A. udzieliło dwóch pożyczek podmiotowi, w którym udziały większościowe (bezpośrednio lub pośrednio) posiada główny Akcjonariusz Emitenta. Termin spłaty przypadał na 31.12.2024 r., a oprocentowanie wynosiło WIBOR 3M plus marża 4%. Zabezpieczeniem udzielonych pożyczek było poręczenie udzielone przez głównego Akcjonariusza Emitenta. Pożyczki zostały spłacone przed dniem bilansowym. W wyniku przeprowadzonej analizy powiązań, na podstawie oświadczenia Akcjonariusza i przedstawionych dokumentów, stwierdzono brak sprawowania kontroli przez głównego Akcjonariusza Emitenta nad pożyczkobiorcą. W związku z tym podmiot ten nie został zakwalifikowany do podmiotów powiązanych w świetle MSR 24, a transakcje z tym podmiotem nie zostały ujęte w powyższej tabeli.

Ponadto, SHD S.A. udzieliło pożyczki na rzecz podmiotu, w którym Członek Rady Nadzorczej Emitenta jest znaczącym inwestorem. Termin spłaty tej pożyczki był ustalony na 10.01.2025 r., a jej oprocentowanie było stałe i wynosiło 10%. Pożyczka nie posiadała zabezpieczenia, natomiast została spłacona zgodnie z umową.

Przyjmując, że Członek Rady Nadzorczej miał znaczący wpływ na pożyczkobiorcę, wartość uzyskanych w roku obrotowym odsetek została wykazana w załączonej tabeli, w odniesieniu do pozostałych podmiotów powiązanych.

Dodatkowo, z podmiotem w stosunku do którego występują powiązania o charakterze osobowym (przez Członka Rady Nadzorczej) została zawarta umowa, stanowiąca formę zaliczki na zakup udziałów. Saldo zaliczki na dzień bilansowy wynosiło 1.500 tys. zł i zostało ujęte w powyższej tabeli (pozostałe podmioty powiązane).

Ponadto, w okresie objętym sprawozdaniem finansowym, Emitent objął za kwotę 4 mln zł 50% nowych udziałów w kapitale spółki powiązanej pośrednio z głównym Akcjonariuszem Emitenta. Transakcja została opisana w notce 14.

#### **41. Segmenty operacyjne**

Poczynając od 01.10.2019 r. w Spółce SHD S.A. jest wyodrębniany jeden segment działalności: segment inwestycyjno – finansowy.

#### **42. Informacje o zatrudnieniu**

Stan zatrudnienia w Spółce wynosił 10 osób na dzień bilansowy, na dzień publikacji stan zatrudnienia wynosi 10 osób.

#### **43. Informacje o wynagrodzeniach, premiach i nagrodach dla osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących Emitenta**

<b>ZARZĄD</b>				
Imię i nazwisko	Funkcja	Okres pełnienia funkcji		(w tys. zł)
		Od	Do	Wynagrodzenie
				za okres 01.10.2024 r. - 31.03.2025 r.
Anna Burda	Prezes Zarządu	02.11.2022	do chwili obecnej	60
Razem				60

<b>RADA NADZORCZA</b>				
Imię i nazwisko	Funkcja	Okres pełnienia funkcji		(w tys. zł)
		Od	Do	Wynagrodzenie
				za okres 01.10.2024 r. - 31.03.2025 r.
Maciej Zientara	Przewodniczący RN	02.11.2022	do chwili obecnej	18
Jakub Szumielewicz	Wiceprzewodniczący RN	01.10.2021	do chwili obecnej	18
Monika Hałupczak	Członek RN	01.10.2021	do chwili obecnej	12
Marcin Zientara	Członek RN	01.10.2021	do chwili obecnej	12
Seweryn Dmowski	Członek RN	01.10.2021	do chwili obecnej	12
Ilona Borkowska	Członek RN	02.11.2022	do chwili obecnej	12
Razem				84

**44. Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub powiązanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły wymienione wyżej transakcje, poza opisanymi w notce 45 sprawozdania finansowego.

**45. Informacje o pożyczkach, kredytach, zaliczkach i gwarancjach udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących**

W okresie sprawozdawczym nie zostały udzielone przez Emitenta żadne pożyczki, gwarancje i poręczenia członkom Zarządu lub członkom Rady Nadzorczej Emitenta.

W okresie sprawozdawczym nie zostały udzielone przez Emitenta żadne pożyczki, gwarancje i poręczenia osobom związanym z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu lub organów nadzorczych Emitenta.

**46. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok**

Zarząd Soho Development S.A. nie publikował prognoz wyników.

**47. Wyjaśnienia istotnych pozycji Skróconego Śródrocznego Sprawozdania z Przepływów Pieniężnych**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym wystąpiły następujące istotne operacje:

- całkowita spłata pożyczek w kwocie 9,5 mln zł,
- zakup udziałów w spółce celowej za kwotę 4 mln zł,
- wpłata zaliczki na zakup akcji w spółce inwestycyjnej w kwocie 4 mln zł.

**48. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych w istotny sposób wpływające na wynik finansowy SHD S.A.

**49. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie objętym sprawozdaniem**

***Otrzymanie informacji o wydanej decyzji organu odwoławczego w postępowaniu podatkowym***

W dniu 11 marca 2025 r. Emitent otrzymał od pełnomocnika Emitenta informację o wydanej decyzji Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białymstoku (działającego jako organ odwoławczy w postępowaniu podatkowym) o ponownym uchyleniu w całości decyzji organu pierwszej instancji (otrzymanej w listopadzie 2020 r.) i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia przez ten organ.

***Zwyczajne Walne Zgromadzenie***

W dniu 26 marca 2025 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które podjęło uchwały w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu za rok obrotowy trwający od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.,
- pokrycia straty Spółki za okres od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.,
- udzielania absolutorium Członkom Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki,
- kontynuacji działalności przez Spółkę.

***Pozostałe kwestie***

Zarząd przeanalizował ryzyka związane z wojną na Ukrainie i nie zidentyfikował bezpośredniego wpływu na działalność Emitenta.

**50. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po okresie objętym sprawozdaniem**

Brak istotnych zdarzeń po okresie objętym sprawozdaniem.

**Zatwierdzenie Skróconego Śródrocznego Sprawozdania Finansowego**

Niniejsze Skrócone Śródroczne Sprawozdanie Finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 27 czerwca 2025 r.

**Podpisy Zarządu**

<b>Data</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
27.06.2025 r.	Anna Burda	Prezes Zarządu	

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych Emitenta**

<b>Data</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
27.06.2025 r.	Beata Matasek	Główna Księgowa	

**Podpis osoby, która sporządziła sprawozdanie finansowe**

<b>Data</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
27.06.2025 r.	Beata Matasek	Główna Księgowa	