



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI Grupy TAMEX Obiekty Sportowe S.A.

za 2019 rok

18 marca 2020 roku

TAMEX OBIEKTY SPORTOWE S.A.

ul. Rydygiera 8/3A, 01-793 Warszawa, NIP 525-22-18-385, tel. +48 22 556 24 23, fax +48 22 556 24 22,
www.tamex.pl, e-mail: biuro@tamex.pl

KRS 0000287548 Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie; XII Wydział Gospodarczy KRS;
Kapitał zakładowy: 1.945.000,00 PLN.



Spis treści

1. Ogólne informacje o spółce dominującej	3
2. Struktura aktywów i pasywów, w tym z punktu widzenia płynności Grupy Kapitałowej.	5
3. Dane finansowe	7
a. Sytuacja i ocena Grupy „TAMEX Obiekty Sportowe S.A.”	7
b. Przychody i koszty.....	11
c. Koszty działalności bieżącej w ujęciu rodzajowym.....	11
d. Zatrudnienie i koszty pracy	12
e. Wynik finansowy	13
4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej.	13
5. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.	13
6. Restrukturyzacja i rozwój Grupy	14
7. Zamierzenia	14
8. Wybrane wskaźniki finansowe:	14
9. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	15
10. Oświadczenie Zarządu o sporządzonym sprawozdaniu finansowym	16
11. Oświadczenie Zarządu o wyborze audytora	16
12. Pismo osoby zarządzającej omawiające dokonania i niepowodzenia w roku obrotowym i perspektywy rozwoju działalności na rok obrotowy 2019	22
13. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	24

1. Ogólne informacje o spółce dominującej

NAZWA I SIEDZIBA SPÓŁKI

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej *Tamex Obiekty Sportowe S.A.* (dalej zwanej "Grupą Kapitałową", "Grupą") jest *Tamex Obiekty Sportowe S.A.* (dalej zwana „Spółką dominującą”, “Jednostką dominującą”).

Spółka dominująca została zarejestrowana postanowieniem z dnia 18 października 2001 roku w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w XII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000287548.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON **017270901** oraz numer identyfikacji podatkowej NIP **525-22-18-385**.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Rydygiera 8/3a, 01-793 Warszawa.

UTWORZENIE SPÓŁKI I REJESTRACJA SPÓŁKI

TAMEX Obiekty Sportowe Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia TAMEX Obiekty Sportowe Sp. z o.o.. Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników o przekształceniu została podjęta w dniu 20 lipca 2007 r. W tym samym dniu został przyjęty statut spółki.

Na dzień 31.12.2019 roku Grupa składała się z jednostki dominującej i jednej jednostki zależnej o nazwie Nova Sport Sp. z o.o., w której 20 lipca 2010 roku Tamex Obiekty Sportowe S.A. nabyła 100% udziałów. Konsolidacji podlegała jedna spółka zależna. Z obowiązku konsolidacji nie były wyłączone żadne spółki.



Spółka TAMEX Obiekty Sportowe S.A. została wpisana w dniu 31 sierpnia 2007 roku do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000287548

PODSTAWA PRAWNA DZIAŁALNOŚCI

Spółka dominująca działała w 2019 roku na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych, postanowień Statutu Spółki oraz pozostałych przepisów obowiązujących Spółkę.

PODSTAWOWA DZIAŁALNOŚĆ

Spółka prowadzi działalność w zakresie określonym w Statucie Spółki.

Według Statutu Spółki dominującej jej podstawowym przedmiotem działalności jest:

Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 42.99.Z,

Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 43.99.Z,

Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD 41.20.Z,

Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych PKD 43.11.Z,

Działalność w zakresie architektury PKD 71.11.Z,

Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne PKD 71.12.Z,

Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana PKD 46.90.Z,

Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana PKD 74.90.Z,

Głównym przedmiotem działalności spółki zależnej wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD 2007 – 4110Z oraz inne enumeratywne wymienione w KRS.

OMÓWIENIE PRZYJĘTYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz.U. 2019 poz. 1680 z późniejszymi zmianami) . Wszystkie dane liczbowe zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przedstawiono w PLN, o ile nie zaznaczono inaczej.

Rachunek przepływów pieniężnych został sporządzony metodą pośrednią.

Rachunek zysków i strat jest sporządzany metodą kalkulacyjną.

Przedstawione w sprawozdaniu zasady wynikają z przyjętej przez Spółkę dominującą polityki rachunkowości.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Kapitał zakładowy wynosi 1 945 000,00 zł i obejmuje 19 450 000 akcji po 0,10 zł. każda.

ZARZĄD SPÓŁKI

Zarząd działa w następującym składzie:

- Edyta Sobecka – Prezes Zarządu;
- Robert Burzycki – Wiceprezes Zarządu.

STAN ZATRUDNIENIA

Na dzień 31.12.2019 r. zatrudnienie w Grupie wynosiło 34 osób.

2. Struktura aktywów i pasywów, w tym z punktu widzenia płynności Grupy Kapitałowej.

W 2019 roku, wartość aktywów Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. wzrosła z poziomu 30 062 317,16 zł do poziomu 33 592 238,78 zł, czyli o 11,74%.

Na dzień 31.12.2019 r., stan aktywów trwałych wynosił 4 828 340,76 zł i wykazywał zmianę w stosunku do roku poprzedniego o – 8,87%.

Najbardziej istotną zmianę % w pozycji aktywów trwałych wykazały wartości niematerialne i prawne – spadek o 100,00 %, który wynika z umorzenia.

W pozycji aktywa obrotowe najbardziej istotne zmiany nastąpiły w pozycji inwestycji krótkoterminowych (wzrost o 883,87%), które spowodowane były wpływem środków pieniężnych z faktur wystawionych w grudniu 2019 roku. Wartość tej pozycji zależy głównie od sposobu fakturowania i stosowanych terminów płatności. Kolejną istotną zmianę wykazały zapasy – wzrost o 69,37% wynikał z zakupu materiałów budowlanych dotyczących kontraktów, których realizacja rozpocznie się na początku 2020 roku.

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2018	zmiana	zmiana %
A	AKTYWA TRWAŁE	4 828 340,76	5 298 319,06	-469 978,30	-8,87%
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	1 436,80	-1 436,80	-100,00%
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00%
III	Rzeczowe aktywa trwałe	1 454 385,39	1 778 049,15	-323 663,76	-18,20%
IV	Należności długoterminowe	568 219,21	628 011,57	-59 792,36	-9,52%
V	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
VI	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 805 736,16	2 890 821,54	-85 085,38	-2,94%
B	AKTYWA OBROTOWE	28 763 898,02	24 763 998,10	3 999 899,92	16,15%
I	Zapasy	652 667,41	385 340,88	267 326,53	69,37%
II	Należności krótkoterminowe	12 552 482,18	10 597 665,31	1 954 816,87	18,45%
III	Inwestycje krótkoterminowe	1 751 125,09	177 983,96	1 573 141,13	883,87%
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 807 623,34	13 603 007,95	204 615,39	1,50%
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00%
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00%
AKTYWA RAZEM		33 592 238,78	30 062 317,16	3 529 921,62	11,74%

Stan środków na rachunkach bankowych na dzień 31 grudnia 2019 roku wyniósł 1 751 125,09 zł. Grupa w minionym okresie nie odnotowała trudności płatniczych związanych z regulowaniem zobowiązań.

W 2019 roku, wartość pasywów Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. wzrosła z poziomu 30 062 317,16 zł do poziomu 33 592 238,78 zł, czyli o 11,74%, na co miały wpływ niżej opisane pozycje.

W pozycji kapitałów własnych Grupa odnotowała:

- Wzrost zysku netto o 264,47 %, co wynika z dokonanych obowiązkowych wyłączeń konsolidacyjnych w zakresie sprzedaży wewnątrz Grupy środków trwałych.
- Zmniejszenie straty z lat ubiegłych o 100,00% spowodowane pokryciem straty przez kapitał zapasowy.

W pozycji zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, główna % zmiana miała miejsce w pozycji rozliczenia międzyokresowe, które spadły o 40,02 %. Spadek w pozycji rozliczenia międzyokresowe powodowany były mniejszą liczbą faktur, które wpłynęły po dniu bilansowym, a dotyczyły kosztów budów roku badanego.

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2018	zmiana	zmiana %
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	10 407 191,54	8 752 667,35	1 654 524,19	18,90%
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 945 000,00	1 945 000,00	0,00	0,00%
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	6 807 667,35	18 507 882,18	-11 700 214,83	-63,22%
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00%
V	Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00	0,00	0,00%
VI	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	-8 978 889,28	8 978 889,28	-100,00%
VII	Zysk (strata) netto	1 654 524,19	-2 721 325,55	4 375 849,74	264,47%
VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00%
B	KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00	0,00	0,00%
C	UJEMNA WARTOŚĆ FRIMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0,00	0,00	0,00	0,00%
I	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00%
D	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	23 185 047,24	21 309 649,81	1 875 397,43	8,80%
I	Rezerwy na zobowiązania	2 962 207,55	3 247 113,75	-284 906,20	-8,77%
II	Zobowiązania długoterminowe	4 065 296,88	4 097 115,09	-31 818,21	-0,78%
III	Zobowiązania krótkoterminowe	15 316 815,84	12 563 694,11	2 753 121,73	21,91%
IV	Rozliczenia międzyokresowe	840 726,97	1 401 726,86	-560 999,89	-40,02%
	PASYWA RAZEM	33 592 238,78	30 062 317,16	3 529 921,62	11,74%

3. Dane finansowe

Wyszczególnienie	Wykonanie I - XII	
	2019	2018
Przychody ze sprzedaży usług, towarów	69 449 120,07	67 005 925,96
Koszty sprzedaży usług, towarów	61 998 661,20	60 282 874,10
Zysk/Strata brutto ze sprzedaży	7 450 458,87	6 723 051,86
Koszt sprzedaży	2 592 102,62	3 005 350,75
Koszt ogólnego zarządu	2 429 861,32	2 315 976,60
Zysk/Strata ze sprzedaży	2 428 494,93	1 401 724,51
Pozostałe przychody operacyjne	727 489,65	1 767 125,19
Pozostałe koszty operacyjne	1 056 154,01	4 890 032,25
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	2 099 830,57	-1 721 182,55
Przychody finansowe	235 985,37	116 094,77
Koszty finansowe	453 018,41	727 111,16
Zysk/Strata z działalności gospodarczej	1 882 797,53	-2 332 198,94
Odpis wartości firmy	0,00	0,00
Zysk brutto	1 882 797,53	-2 332 198,94
Podatek dochodowy	228 273,34	389 126,61
Zysk netto	1 654 524,19	-2 721 325,55

Przeciętne zatrudnienie (w etatach)	34	38
-------------------------------------	----	----

a. Sytuacja i ocena Grupy „TAMEX Obiekty Sportowe S.A.”

Grupa posiada podpisaną umowę na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2019 przez biegłych rewidentów, zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości.

Dokumentacja księgowa jest prowadzona prawidłowo zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości i była przygotowana do badania. Osiągnięte wyniki, w związku z sytuacją gospodarczą na rynku krajowym, odbiegły od założonych planów budżetowych.

Zarząd Spółki Tamex Obiekty Sportowe S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonujący badania Sprawozdania grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci prowadzący badanie skonsolidowanego

sprawozdania Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. spełniali warunki konieczne do wydania bezstronnej i niezależnej opinii, zgodnie z właściwymi przepisami i normami zawodowymi.

Pozyskanie kontraktów odbywa się głównie poprzez udział w przetargach publicznych związanych z szeroko rozumianą realizacją obiektów sportowych.

Największe i najbardziej prestiżowe kontrakty realizowane przez Grupę:

KONTRAKT	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
Albero Invest	Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących
Sochaczew	Przebudowa stadionu miejskiego
Radzymin	Budowa Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej
Rzeszów	Opracowanie projektu wykonawczego podkonstrukcji dla areny , dostawa i montaż konstrukcji
Karpacz	Przebudowa Stadionu Miejskiego
Puławy	Budowa boisk wielofunkcyjnych
Lublin	Przebudowa obiektów sportowych Politechniki Lubelskiej
Budimex	Budowa Mareckiego centrum edukacyjno - rekreacyjnego
Satoria	Nadbudowa, remont i modernizacja biurowca
Zduńska Wola	Budowa infrastruktury sportowej
Będzin Arena	Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego obiektu sportowego
Poznań	Wymiana nawierzchni poliuretanowej
Blachownia	Budowa boiska do piłki nożnej
PPI	Modernizacja części budynku hotelowego w Warszawie
Interhall	Budowa kompleksu boisk wielofunkcyjnych
Spółka Rodzice dla Szkoły	Budowa szkolnego boiska sportowego
Telmax	Budowa hali sportowej

W 2019 roku grupa nie realizowała wspólnych kontraktów.

- **Opis zagrożeń i ryzyk związanych z działalnością Grupy**

Ryzyko niepowodzenia strategii Grupy

Celem strategicznym Grupy jest długoterminowy wzrost wartości Grupy dla akcjonariuszy poprzez osiągnięcie coraz lepszych wyników finansowych dzięki realizowaniu większej liczby obiektów sportowych oraz systematyczne rozszerzanie oferty o nowe usługi o wartości dodanej, co zgodnie z założeniami opracowanej wieloletniej strategii rozwoju, doprowadzić powinno także do stopniowego zwiększania rentowności działalności operacyjnej Grupy.

Istnieje ryzyko wystąpienia czynników niezależnych od Grupy, które mogą przeszkodzić w realizacji założonej strategii:

- wzrost konkurencji na rynku krajowym,
- przedłużanie się okresu kryzysu gospodarczego,
- zmniejszenie popytu na nowe obiekty sportowe ze strony sektora publicznego w wyniku niekorzystnych zmian w podstawowych programach rządowych wspierających budownictwo sportowe.
- nieoczekiwane zmiany w Ustawie pt. Prawo Zamówień Publicznych.

W przypadku wystąpienia czynników opisanych powyżej, Zarząd Grupy zmodyfikuje strategię tak, by umożliwić realizację celu strategicznego Grupy (wzrost wartości Grupy dla jej akcjonariuszy).

Ryzyko związane z procesem budowlanym

W prowadzonej działalności Grupy występuje ryzyko związane z procesem produkcyjnym. Realizowane przez Spółki usługi budowlane i montażowe mają często charakter indywidualny i niepowtarzalny. Pracownicy Grupy realizują usługi wykorzystując aktualny stan branżowej wiedzy technicznej w technologii budowy nawierzchni sportowej, jak i standardowe rozwiązania konstrukcyjno-budowlane w zakresie prac ogólnobudowlanych. W trakcie każdego przedsięwzięcia inwestycyjnego mogą wystąpić zmiany i modyfikacje. W czasie inwestycji mogą ulec zmianie ceny materiałów, robocizny, a także obowiązujące przepisy. Biorąc pod uwagę powyższe, w działalności Grupy istnieją następujące ryzyka związane z procesem produkcyjnym:

- niewłaściwe oszacowanie kosztów wytworzenia,
- zmiany niezbędnych kosztów wytworzenia w trakcie procesu realizacji umowy,
- błędy w zarządzaniu procesem budowlanym,
- błędy w rozwiązaniach technicznych i technologicznych,
- realizacja kontraktu ze zwłoką lub opóźnieniem, w tym spowodowanym niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
- niska jakość oraz niekompletność dokumentacji projektowej,
- wypadki i katastrofy.

Skutkiem powyższych ryzyk może być zwiększenie kosztów, a w konsekwencji obniżenie wyniku Grupy.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie kontraktów

W prowadzonej przez Grupę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie umowy. Spółki z Grupy prowadzą wiele niezależnych zadań inwestycyjnych. Zadania realizowane przez Grupę to przedsięwzięcia prowadzone przez kierownika budowy, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Grupy. Wobec powyższego, istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zadań. Skutkami tego ryzyka mogą być:

- sprawy przed Sądami Gospodarczymi o naliczenie lub zasądzenie kar lub odsetek,
- kary umowne,
- utrata zaufania Klientów,
- pogorszenie wizerunku Spółki.

W związku z tym, w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka, Grupa na bieżąco:

- stara się zabezpieczyć odpowiednimi zapisami w umowach przed odpowiedzialnością za ryzyka niebędące pod kontrolą Grupy,
- analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia w sytuacjach, gdy skutki prognozowanych ryzyk są większe od akceptowanych wg wewnętrznych unormowań,
- ubezpiecza ryzyka,
- buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami.

Ryzyko napraw gwarancyjnych obiektów realizowanych przez Spółki wchodzące w skład Grupy spowodowane nieprawidłowym montażem nawierzchni sportowych

Kluczowym elementem każdego obiektu sportowego jest specjalistyczna nawierzchnia sportowa. Często, w jednym obiekcie montowanych jest kilka rodzajów nawierzchni o różnej charakterystyce. W wyniku nieprawidłowego montażu nawierzchni sportowych może ona ulec uszkodzeniu, co z kolei może być przyczyną reklamacji i niezadowolenia Klientów. Jednostka dominująca jest obecna na rynku budownictwa sportowego od 1999 roku i jest jedną z pierwszych firm tego typu w Polsce. Grupa posiada także szereg specjalizowanych brygad wyposażonych w odpowiedni sprzęt, z wieloletnim doświadczeniem w zakresie montażu nawierzchni sportowych. Dodatkowo, w celu minimalizacji ryzyka wystąpienia uszkodzeń, Grupa korzysta z nawierzchni od sprawdzonych producentów.

Ryzyko związane z odpowiedzialnością za podwykonawców

Grupa, jako generalny wykonawca, odpowiada przed inwestorem za całość robót, w tym za prace wykonane przez swoich podwykonawców. W przypadku ewentualnego niewywiązania się podwykonawców z zawartych z Grupą kontraktów, Grupa może być narażona na roszczenia ze strony swoich odbiorców, w związku z niewywiązaniem się z zawartych z nimi umów. Ewentualne nagłe zerwanie współpracy z dotychczasowymi podwykonawcami wiąże się z koniecznością znalezienia nowych partnerów, co może powodować przejściowe problemy z terminowością wywiązywania się Grupy z zawartych umów. Ponadto, konieczność nawiązania współpracy z nowymi podwykonawcami wiązać może się z koniecznością przyjęcia nowych (gorszych) warunków finansowych. W celu minimalizacji tych ryzyk, Grupa bazuje głównie na stałej grupie sprawdzonych już przez siebie w wieloletniej współpracy podwykonawcach.

Sezonowość sprzedaży usług

Zjawisko sezonowości sprzedaży charakteryzuje całą branżę budowlaną, w tym także budownictwo sportowe. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne, większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie kwiecień-listopad. Grupa stara się ograniczać zjawisko sezonowości sprzedaży konstruując harmonogramy prowadzonych robót tak, aby w okresie zimowym zapewnić sobie prace wykończeniowe wewnątrz obiektów. Mimo to, inwestorzy i akcjonariusze powinni wziąć pod uwagę ryzyko związane ze zróżnicowaniem wyników finansowych w poszczególnych kwartałach roku.

Ryzyko utraty kluczowych pracowników

Grupa jest przedsiębiorstwem, którego jednym z najbardziej wartościowych aktywów są pracownicy, w szczególności kadra menedżerska, przedstawiciele handlowi oraz członkowie specjalistycznych brygad budowlanych, posiadający wieloletnie doświadczenie w zakresie realizacji obiektów sportowych.

W celu zapobiegania ryzyku utraty kluczowych pracowników, Grupa prowadzi politykę kadrową mającą na celu budowanie więzi pracowników ze Spółką, efektywne motywowanie pracowników oraz zapewnienie rozwoju pracowników poprzez szkolenia.

Ryzyko braku dostępu do wykwalifikowanej kadry budowlanej

Zmieniająca się sytuacja gospodarcza może powodować brak na rynku wykwalifikowanej kadry budowlanej (fale emigracji, rosnący popyt na usługi budowlane, itd.). W celu minimalizacji tego ryzyka, Grupa utrzymuje relacje partnerskie z szeregiem sprawdzonych podwykonawców świadczących na jej rzecz usługi ogólnobudowlane i wykończeniowe (energetyczne, sanitarne, itd.). Część podwykonawców działa na zasadzie strategicznego partnerstwa z Grupą, co gwarantuje jej

pierwszeństwo dostępu do zasobów podwykonawcy. W celu dalszej minimalizacji ww. ryzyka, jednym z założeń strategii rozwoju Grupy jest rozwój własnych zasobów budowlanych w drodze akwizycji. W celu zapewnienia konkurencyjności oferty, nadal znaczna część prac ogólnobudowlanych realizowana będzie z wykorzystaniem podwykonawców.

Ryzyko braku dostępu do nawierzchni sportowych

Specjalistyczne nawierzchnie sportowe stanowią zasadniczy element realizacji obiektów sportowych, a dostęp do szerokiej gamy nawierzchni o różnej specyfice i charakterze jest jednym z kluczowych czynników sukcesu firm działających na rynku budownictwa sportowego. Sprzedaż nawierzchni między producentami a firmami je montującymi odbywa się głównie na podstawie wieloletnich umów partnerskich. Grupa, jako jeden z liderów polskiego rynku budownictwa sportowego, posiada stosowne umowy partnerskie z kilkoma międzynarodowymi producentami nawierzchni sportowych. Ze względu na bardzo dobrą dotychczasową współpracę, ryzyko zerwania jednej lub kilku umów jest niewielkie, niemniej, nawet w tym przypadku, odpowiednia dywersyfikacja dostawców nie pozwoli na odcięcie Spółki od dostępu do nawierzchni sportowych. Jednocześnie, czynnikiem minimalizującym ww. ryzyko jest fakt, że na rynku pojawia się coraz większa liczba producentów oferujących nawierzchnie sportowe wysokiej jakości. Grupa na bieżąco analizuje rynek pod kątem ewentualnych nowych umów na dostawy nawierzchni sportowych.

b. Przychody i koszty

W 2019 roku przychody Grupy z działalności operacyjnej wyniosły 69 449 120,07 zł, natomiast koszty działalności operacyjnej ukształtowały się na poziomie 67 020 625,14 zł.

Najwyższą wartość przychodów i kosztów Grupa odnotowała w:

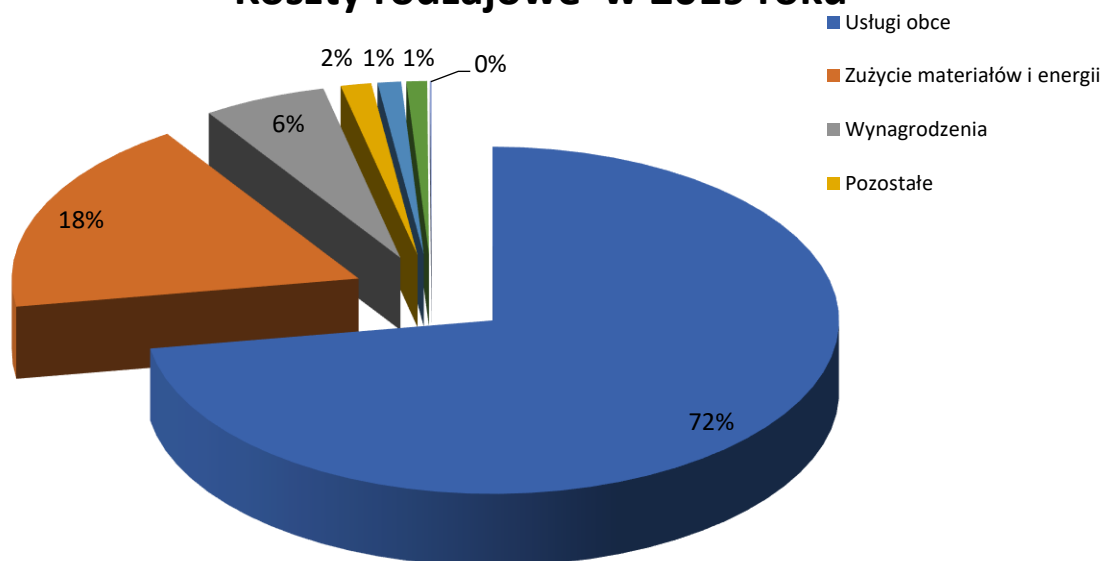
- III kwartale 2019 roku co było spowodowane końcową realizacją umów rozpoczętych przed 2019 rokiem,
- IV kwartale 2019 roku w związku z kończącymi się kontraktami, realizowanymi przez okres mniej niż 6 miesięcy, a także kontraktów rozpoczętych mających duże tempo wykonywania prac.

c. Koszty działalności bieżącej w ujęciu rodzajowym

Poniżej zaprezentowano udział kwotowy i procentowy kosztów rodzajowych.

Koszty rodzajowe 2019	Kwota	Udział
Usługi obce	48 228 779,38	72,41%
Zużycie materiałów i energii	12 167 973,94	18,27%
Wynagrodzenia	3 830 806,19	5,75%
Pozostałe	951 934,03	1,43%
Świadczenia na rzecz pracowników	727 638,58	1,09%
Amortyzacja	640 240,18	0,96%
Podatki i opłaty	55 899,30	0,08%
Razem	66 603 271,60	100%

Koszty rodzajowe w 2019 roku



Największą pozycją kosztową w Grupie Tamex Obiekty Sportowe S.A. w prezentowanym okresie są koszty usług obcych, czyli usługi firm wykonawczych.

d. Zatrudnienie i koszty pracy

Koszty pracy w 2019 roku wyniosły 4 558 444,77 zł.

Koszty pracy i ich strukturę przedstawia poniższa tabela:

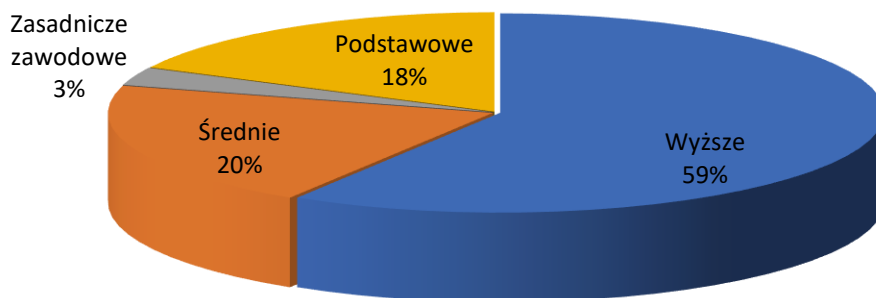
Koszty pracy	Kwota
Wynagrodzenia	3 830 806,19
w tym:	
Wynagrodzenia z umowy o pracę	3 120 456,52
Wynagrodzenia z umowy cywilno prawnej	578 437,56
Premia uznaniowa	131 912,11
Rezerwa na odprawy emerytalne	0,00
Ubezpieczenia Społeczne	632 404,36
Świadczenia na rzecz pracowników	95 234,22
w tym:	
Szkolenia	1 962,57
Odzież ochronna i robocza	0,00
Koszty bhp	16 324,04
Usługi medyczne	43 437,18
Pozostałe	33 510,43
Razem	4 558 444,77

Zatrudnienie w Grupie na dzień 31.12.2019 r. wynosiło 34 osoby.

Na dzień 31.12.2019 r. struktura zatrudnienia w Grupie pod względem wykształcenia pracowników przedstawia się następująco:

Wykształcenie	Liczba osób	Udział w %
Wyższe	20	59
Średnie	7	21
Zasadnicze zawodowe	1	3
Podstawowe	6	18
Razem	34	100

Struktura zatrudnienia na dzień 31.12.2019 pod względem wykształcenia



e. Wynik finansowy

W 2019 roku, Grupa TAMEX Obiekty Sportowe S.A. wypracowała zysk netto w wysokości 1 654 524,19 zł.

4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej.

Na dzień 31.12.2019 roku, Grupa Tamex Obiekty Sportowe S.A. nie posiadała lokat kapitałowych jak również inwestycji kapitałowych.

5. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.

Na dzień 31.12.2019 r. Grupa nie posiadała zobowiązań warunkowych.

6. Restrukturyzacja i rozwój Grupy

W analizowanym okresie prowadzone były w wielu obszarach funkcjonowania Grupy działania mające na celu:

- dalszą poprawę efektywności gospodarowania środkami trwałymi,
- stałe unowocześnianie zasad funkcjonowania Grupy oraz dostosowywanie ich do zmieniających się wymogów rynku i konkurencji,
- budowanie mocnej pozycji rynkowej firmy,
- wdrożenie ujednoczonych zasad uruchamiania zadań dla celów inwestycyjnych i realizacyjnych w Grupie,
- dalsza promocja marki TAMEX O.S.S.A., oparcie sprzedaży i marketingu na nowoczesnych sposobach docierania do klientów

W poprzednich latach Grupa uruchomiła i w 2019 roku kontynuowała szereg inicjatyw nastawionych na rozszerzenie zakresu potencjalnych rynków docelowych, a co za tym idzie, przyszłych przychodów.

Dalsza konsekwencja w realizacji przyjętej strategii, a także coraz większy udział w przychodach z tytułu realizacji dużych obiektów sportowych, powinny przyczynić się do dalszej poprawy wyników finansowych spółki.

7. Zamierzenia

- Uatrakcyjnienie oferty firmy i skierowanie jej do większego grona odbiorców poprzez rozszerzenie do palety oferowanych produktów usługi konserwacji profesjonalnych nawierzchni piłkarskich z murawy naturalnej.
- Pozyskiwanie pionierskich projektów, które kształtują nowe standardy w budownictwie sportowym.
- Pozyskiwanie kontraktów przekraczających 20 milionów zł.

8. Wybrane wskaźniki finansowe:

➤ **Wskaźnik bieżący płynności = aktywa obrotowe / zobowiązania bieżące**
Wielkość normatywna dla tego wskaźnika **wynosi 1,2 – 2**

Wskaźnik bieżący płynności = 1,88

Jest podstawowym miernikiem sytuacji płatniczej przedsiębiorstwa. Świadczy on o teoretycznej możliwości spłacenia zobowiązań bieżących poprzez upłynnienie całego majątku obrotowego.

Wskaźnik ten obrazuje stosunek majątku obrotowego do zobowiązań bieżących. Wartość poniżej 1,2 sygnalizuje zagrożenie płynności. Z drugiej strony trzeba zaznaczyć, że zbyt wysoki poziom tego wskaźnika może świadczyć o ekstensywnym zarządzaniu firmą.

- **Wskaźnik rentowności sprzedaży (ROS) (marża zysku):**

Wskaźnik rentowności sprzedaży = zysk netto / przychody ze sprzedaży x 100

Wskaźnik rentowności sprzedaży = **2,38%**

Wynik oznacza poziom zysku w przychodach ze sprzedaży.

- **Wskaźnik rentowności kapitału własnego (ROE Return on Equity)**

Wskaźnik rentowności kapitału własnego = Zysk Netto / Kapitał Własny x 100

Wskaźnik ROE = **17,27 %**

Wskaźnik ten mierzy wielkość zysku netto przypadającą na kapitał własny na początek okresu. Oznacza to zdolność kapitału własnego do generowania zysku netto. Im niższy jest poziom rentowności, tym występują większe niedobory finansowe w firmie większy niedobór finansowy, która musi być w przyszłości pokryty z zewnętrznych źródeł .

- **Rentowność Aktywów (ROA Return on Assets)**

Wskaźnik Rentowności = Zysk Netto / Aktywa ogółem x 100

ROA = 5,20 %

Wskaźnik rentowności ROA mierzy efektywność wykorzystania wszystkich zasobów niezależnie od sposobu finansowania. Informuje on o prawidłowym wykorzystaniu powierzonych środków.

Minimalna wartość tego wskaźnika powinna być równa oprocentowaniu kredytu. Jeżeli firma nie pokrywa z zysku zaciągniętego kredytu jest nierentowna.

9. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Grupa w 2019 roku osiągnęła przychody na poziomie 69 449 120,074 zł, co stanowi wzrost o 2 443 194,11 zł w stosunku do przychodów z roku poprzedniego.

Zysk ze sprzedaży wyniósł 2 428 494,93 zł zatem w stosunku do 2018 roku wzrósł o 1 026 770,42 zł. Wzrost zysku ze sprzedaży świadczy o osiągnięciu wyższego poziomu marż pozyskanych na kontraktach. Zysk netto Grupy wyniósł 1 654 524,19 zł.

Przyjęta w ostatnich latach przez Zarząd strategia w zakresie pozyskiwania i realizacji kontraktów przynosi oczekiwany skutek. Kontroling budżetów realizacyjnych oraz motywacja zespołu pozwoliły na osiągnięcie lepszej organizacji i rentowności kontraktów. W tej sferze Zarząd nie planuje żadnych istotnych zmian. Konsekwencja działania jest w tym przypadku najbardziej pożądanym działaniem.

Stabilizacja kadry kierowniczej pozwoliła na skupieniu uwagi na doskonaleniu procesów kontroli kosztów bieżących. Skuteczne zarządzanie procesem obsługi gwarancyjnej pozwoliło na optymalizację kosztów również w tym obszarze.

Jak w roku poprzednim, należy zwrócić uwagę, że Grupa uzyskała wynik oparty przede wszystkim na marży, nie otrzymując w tym okresie żadnych środków nie wynikających z bezpośredniej realizacji bieżących kontraktów. W obecnych realiach rynku budowlanego osiągnięcie dobrych wyników opierając się jedynie na zwiększonym obrocie jest bardzo ryzykowne. Istotnym jest precyzyjna ocena ryzyk nie tylko realizacyjnych (budowlanych) ale i bezpośrednio związanych z finansowaniem. To te ostatnie obecnie powodują zwiększenie kosztów realizacyjnych. Połączenie zmian w UZP związanych z ochroną podwykonawcy z wydłużonymi okresami rozliczeniowymi z inwestorem (coraz częściej od 1 do 3 fakturowań), biorąc pod uwagę wielomiesięczny czas realizacji, jest istotne w ocenie

atrakcyjności kontraktu. Do końca października 2019 roku generalni wykonawcy w branży budowlanej nadal ponosili negatywne konsekwencje wprowadzonego odwrotnego obciążenia podatkiem VAT w połączeniu ze split-payment, który dotyczył w szczególności wykonawców zamówień publicznych. Konsekwencje powyższych zmian będą jeszcze odczuwalne przez sektor budowlany przez najbliższe miesiące. Tym samym optymalizacja kosztów wytworzenia przy jednoczesnym zachowaniu odpowiedniej proporcji obrotu jest dla Spółki elementem priorytetowym gwarantującym stabilność rozwoju.

10. Oświadczenie Zarządu o sporządzonym sprawozdaniu finansowym

Zarząd Tamex Obiekty Sportowe S.A. na podstawie §5 ust. 7.1. pkt 5) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową grupy kapitałowej emitenta oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

11. Oświadczenie Zarządu o wyborze audytora

Zarząd Tamex Obiekty Sportowe S.A. na podstawie §5 ust. 7.1. pkt 6) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza o dokonaniu wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej i wskazuje, że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Oświadczenie Zarządu w przedmiocie przestrzegania przez Spółkę zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 roku „Dobre praktyki spółek notowanych na NewConnect”, zmienionych uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”

Lp.	Zasada	Deklaracja Spółki/komentarz
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady, z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie Internetowej. Spółka nie przewiduje w najbliższym czasie stosowania

	<p>obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.</p>	<p>zasady w części dotyczącej transmisji internetowej obrad walnego zgromadzenia Spółki, rejestracji przebiegu obrad walnego zgromadzenia i upubliczniania go na stronie internetowej Spółki ze względu na wysokie koszty związane z infrastrukturą techniczną umożliwiającą transmisje obrad walnego zgromadzenia przez Internet;</p>
2	<p>Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.</p>	<p>Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady</p>
3	<p>Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową www.tamex.pl i zamieszcza na niej:</p>	
3.1	<p>podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),</p>	<p>Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady</p>
3.2	<p>opis działalności ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów</p>	<p>Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady</p>
3.3	<p>opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji na tym rynku,</p>	<p>Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady</p>
3.4	<p>życiorysy zawodowe członków organów spółki</p>	<p>Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w zakresie życiorysów zawodowych członków Zarządu. W przypadku członków Rady Nadzorczej Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w sytuacji, gdy członkowie udostępnią swoje życiorysy.</p>
3.5	<p>powzięte przez Zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki</p>	<p>Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w sytuacji, gdy członkowie udostępnią swoje oświadczenia</p>
3.6	<p>dokumenty korporacyjne spółki</p>	<p>Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady</p>
3.7	<p>zarys planów strategicznych spółki</p>	<p>Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady</p>
3.8	<p>opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku, gdy emitent publikuje prognozy),</p>	<p>Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady</p>
3.9	<p>strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych</p>	<p>Spółka deklaruje przestrzeganie</p>

	akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie	tej zasady
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.11	<i>Skreślony</i>	
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.15	<i>Skreślony</i>	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w ograniczonym zakresie dot. przedstawienia walnemu informacji udzielonych na piśmie poza walnym zgromadzeniem.
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.22	<i>skreślony</i>	
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze	Wszystkie stosowne informacje

	szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl	zamieszczone są na stronie internetowej Spółki. W związku z tym spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:	
9.1	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	Spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady. Spółka zakłada poufność wynagrodzeń i wartości umów z partnerami zewnętrznymi
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	Spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady. Akcjonariat spółki jest obecnie mocno skoncentrowany. W przyszłości, gdy liczba akcji w wolnym obrocie zwiększy się spółka rozważy możliwość wprowadzenia tej zasady.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

	decyzji inwestycyjnej.	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
13a	W przypadku otrzymania przez Zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
16	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w 	Spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady. Obecnie w Spółce nie zachodzą tak dynamiczne zmiany aby raporty miesięczne wnosily istotne z punktu widzenia inwestora informacje. W opinii Zarządu TAMEX O.S. S.A., publikowane raporty bieżące i okresowe zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do kompletnych i wystarczających informacji dających pełny obraz sytuacji Spółki.

	szczegółności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.	
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

12. Pismo osoby zarządzającej omawiające dokonania i niepowodzenia w roku obrotowym i perspektywy rozwoju działalności na rok obrotowy 2019

Szanowni Akcjonariusze,

Miniony 2019 r. z uwagi na finalizację dużych kontraktów był dla Grupy kapitałowej szczególnym obciążeniem finansowym. Zasady rozliczania zamówień publicznych powodują, że na koniec danego kontraktu pozostaje zawieszona w czasie nawet 20% jego wartości. Ostatnie zakresy prac oraz dostawy są najczęściej elementami drogimi w całości realizacji danego kontraktu. Stąd zakończenie prac oraz procedury odbiorowe i rozliczeniowe powodują istotne obciążenie finansowe. Jest to szczególnie dotkliwe kiedy kończy się kilka kontraktów jednocześnie. Co istotne, wielu Zamawiających zaczęło stosować ograniczoną ilość płatności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Niektóre umowy przewidują nawet jedną płatność na zakończenie inwestycji.

Główne kontrakty wymagające szczególnego zaangażowania finansowego a za zakończone w minionym roku to Stadion Miejski w Karpaczu oraz Budowa Mareckiego Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnego realizowana wraz Budimex S.A. Kolejne obciążające finansowo kontrakty, które wciąż trwają to Arena Będzin – zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu w Będzinie oraz budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących, w tzw. standardzie "developerskim" realizowany dla Albero Invest.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Grupa kapitałowa, kontynuowała wprowadzone działania mające na celu optymalizację i restrukturyzację we wszystkich głównych obszarach jej funkcjonowania skierowane na:

- stałe unowocześnianie zasad funkcjonowania Grupy kapitałowej oraz dostosowywanie ich do zmieniających się wymogów rynku i konkurencji,
- budowanie mocnej pozycji rynkowej Grupy kapitałowej,
- wdrożenie ujednoczonych zasad uruchamiania zadań dla celów inwestycyjnych i realizacyjnych w Grupie kapitałowej,
- dalsza promocja marki TAMEX Obiekty Sportowe S.A., jako solidnego partnera m.in. do budowania konsorcjów z czołowymi wykonawcami na rynku budowlanym.
- oparcie sprzedaży i marketingu na nowoczesnych sposobach docierania do klientów które skutecznie realizuje od 2011 roku do chwili obecnej.
- większą skuteczność zarządzania poprzez zastosowanie mechanizmów kontroli, w tym kontroli bieżących budżetów realizacyjnych prowadzonych inwestycji.
- dalszy rozwój nowych kanałów sprzedaży powiązany ze zmianami w portfelu usług,
- dalsze zwiększenie rentowności

Dalsza konsekwencja w realizacji przyjętej strategii, a także coraz większy udział w przychodach z tytułu realizacji dużych kontraktów powinny przyczynić się do stabilizacji i dalszej poprawy wyników finansowych.

Edyta Sobecka
Prezes Zarządu
Tamex Obiekty Sportowe S.A.

13. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Do wyceny przyjęto kurs średni NBP z dnia 31.12.2019 roku tab. 251/A/NBP/2019 = 4,2585 zł oraz średni kurs NBP z dnia 31.12.2018 roku tab. 252/A/NBP/2018 = 4,3000 zł

a. Wybrane dane ze skonsolidowanego Rachunku Zysków i Strat za 2019 rok

Wyszczególnienie	PLN		EURO	
	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
1 Przychody netto ze sprzedaży	69 449 120,07	67 005 925,96	16 308 352,72	15 582 773,48
2 Amortyzacja	640 240,18	490 083,33	150 344,06	113 972,87
3 Zysk (strata) ze sprzedaży	2 428 494,93	1 401 724,51	570 270,03	325 982,44
4 Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 099 830,57	-1 721 182,55	493 091,60	-400 275,01
5 Zysk (strata) brutto	1 882 797,53	-2 332 198,94	442 126,93	-542 371,85
6 Zysk (strata) netto	1 654 524,19	-2 721 325,55	388 522,76	-632 866,41

b. Wybrane dane ze skonsolidowanego Bilansu za 2019 rok

Wyszczególnienie	PLN		EURO	
	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
1 Należności długoterminowe	568 219,21	628 011,57	133 431,77	146 049,20
2 Należności krótkoterminowe	12 552 482,18	10 597 665,31	2 947 629,96	2 464 573,33
3 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 751 125,09	177 983,96	411 207,02	41 391,62
4 Kapitał (fundusz) własny	10 407 191,54	8 752 667,35	2 443 863,22	2 035 504,03
5 Zobowiązania długoterminowe	4 065 296,88	4 097 115,09	954 631,18	952 817,46
6 Zobowiązania krótkoterminowe	15 316 815,84	12 563 694,11	3 596 763,14	2 921 789,33
7 Aktywa trwałe	4 828 340,76	5 298 319,06	1 133 812,55	1 232 167,22
8 Aktywa obrotowe	28 763 898,02	24 763 998,10	6 754 467,07	5 759 069,33

Podpisy Członków Zarządu:

Edyta Sobecka
Prezes Zarządu

.....

Robert Burzycki
Wiceprezes Zarządu

.....