



**Raport kwartalny za II kwartał 2019 r.**

**01.04.2019 - 31.06.2019**

**Warszawa, 14 sierpnia 2019 roku**

## Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE.....	
1.1.    DANE SPÓŁKI.....	3
1.2.    ZARZĄD.....	3
1.3.    RADA NADZORCZA.....	3
1.4.    AKCJONARIAT.....	3
2. KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA II KWARTAŁ 2019 R.....	4
3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.....	7
4. ZWIĘŻŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W KWARTALE, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI.....	8
5. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI O KTÓRYCH EMITENTA INFORMOWAŁ W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM. .	10
6. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W NINIEJSZYM RAPORCIE KWARTALNYM.....	10
8. INICJATYWY NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE.....	11
9. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI.....	11
10. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA PRZEZ EMITENTA SPRAWOZDANIA SKONSOLIDOWANEGO.....	11

## 1. Podstawowe informacje o Spółce

### 1.1.Dane Spółki

Firma: Present24 S.A.  
Forma prawna: spółka akcyjna  
Kraj siedziby: Polska  
Siedziba: Warszawa  
Adres: ul. Jutrzenki 94 02-230 Warszawa  
Tel.: +48 22 8635303  
Faks: +48 22 8633399  
Internet: [www.present24sa.pl](http://www.present24sa.pl)  
E-mail: [biuro@present24sa.pl](mailto:biuro@present24sa.pl)  
KRS: 0000398288  
REGON: 145492663  
NIP: 5222989965  
LEI: 259400GXDV9LIB8PQ496

### 1.2.Zarząd

Bartosz Tomalkiewicz - Prezes Zarządu

### 1.3.Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodzi:

- 1/Joanna Bączkowska - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2/Jadwiga Wołosiewicz - Członek Rady Nadzorczej
- 3/ Izabela Gajo - Członek Rady Nadzorczej
- 4/ Jacek Wrodarczyk - Członek Rady Nadzorczej
- 5/ Bogdan Tomalkiewicz - Członek Rady Nadzorczej

### 1.4.Akcjonariat

Aktualna struktura kapitału zakładowego

Seria akcji	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
A	20 000 000	45,49	45,49
B	5 000 000	11,38	11,38
D	211 748	0,48	0,48
E	18 750 000	42,65	42,65
<b>Razem</b>	<b>43 961 748</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Struktura akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień publikacji niniejszego raportu co najmniej 5 proc. głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta

Ip.	Imię i nazwisko akcjonariusza	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
1.	BetInv AG	16 750 000	38,10	38,10
2.	Pozostali	25 211 748	61,90	61,90
<b>Razem</b>		<b>43 961 748</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe za II kwartał 2019 r.

#### Bilans

Wiersz	AKTYWA	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2019 30-06-2019
1	2	4	
A.	Aktywa trwałe	2 142 327,70 zł	2 415 779,47 zł
A I.	Wartości niematerialne i prawne	1 193 327,70 zł	2 096 779,47 zł
A II.	Rzeczowe aktywa trwałe		319 000,00 zł
A III.	Należności długoterminowe		
A IV.	Inwestycje długoterminowe	949 000,00 zł	
A V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
B.	Aktywa obrotowe	2 468 087,50 zł	3 165 987,23 zł
B I.	Zapasy	58 016,98 zł	334 876,00 zł
B II.	Należności krótkoterminowe	976 142,89 zł	1 345 070,53 zł
B III.	Inwestycje krótkoterminowe	1 433 927,63 zł	1 486 040,70 zł
B IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		87 398,91 zł
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>4 610 415,20 zł</b>	<b>5 669 165,61 zł</b>

Wiersz	PASYWA	01.01.2018- 31.03.2018	01-01-2019 30-06-2019
1.	2	4	
A.	Kapitał własny	4 560 262,84 zł	4 963 136,84 zł
A.I.	Kapitał podstawowy	4 520 852,73 zł	4 396 174,80 zł
A.II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
A.III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
A IV.	Kapitał zapasowy		154 314,92 zł
A V.	Kapitał z aktualizacji wyceny		
A VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe		
A VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	20 344,36 zł	198 767,12 zł
A VIII.	Zysk (strata) netto	19 065,75 zł	287 729,53 zł
A IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
A 1.	Kapitał mniejszości		
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	50 152,36 zł	65 217,20 zł
B I.	Rezerwy na zobowiązania		
B II.	Zobowiązania długoterminowe		
B III.	Zobowiązania krótkoterminowe	50 152,36 zł	65 217,20 zł
B IV.	Rozliczenia międzyokresowe		
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>4 610 415,20 zł</b>	<b>5 669 165,61 zł</b>

#### Rachunek zysków i start

Wiersz	Wyszczególnienie	01.04.2018- 30.06.2018	01.01.2018 30.06.2018	01.04.2019- 30.06.2019	01.01.2019 - 30.06.2019
1	2		6		6

A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi	215602,69	377491,38	156708,00	491583,97
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	65,34	113,82	42601,14	43100,37
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)				
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	215537,35	377377,56	114107,40	448483,60
B.	Koszty działalności operacyjnej	200655,09	340112,89	83554,90	204341,70
I.	Amortyzacja	49498,66	103381,43	24857,85	49715,60
,74II.	Zużycie materiałów i energii	39808,35	58996,34	38059,64	55314,06
III.	Usługi obce	4943,90	14963,59	4943,90	14963,59
IV.	Podatki i opłaty		50,00		50,00
V.	Wynagrodzenia	16093,00	32236,00	16137,00	32280,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	3983,23	5966,46	6610,98	6610,98
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	26749,25	44716,89	19758,95	29930,15
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	59578,70	79802,18	7158,93	17330,13
C.	Zysk/strata ze sprzedaży (A-B)	14947,60	37378,49	73153,39	287242,27
D.	Pozostałe przychody operacyjne			487,80	487,80
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II.	Dotacje				
III.	Inne przychody operacyjne				
E.	Pozostałe koszty operacyjne	271,97	271,97		
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
II.	Inne koszty operacyjne				
F.	Zysk/strata z działalności operacyjnej (C+D-E)	14675,63	37106,52	73153,39	287730,07
G.	Przychody finansowe				949 000,00 zł
I.	Dywidendy i udziały w zyskach				
II.	Odsetki uzyskane				
III.	Zysk ze zbycia inwestycji				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji				
V.	Inne				949 000,00 zł
H.	Koszty finansowe	63,98	65,12	0,54	949 000,00 zł
I.	Odsetki	63,98	65,12		
III.	Strata ze zbycia inwestycji				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji				
V.	Inne				949 000,00 zł
I.	Zysk/strata z działalności gospodarczej (F+G-H)	14611,65	37041,40	73153,39	287730,07
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych				

I.	Zyski nadzwyczajne				
II.	Straty nadzwyczajne				
K.	Zysk/strata brutto (I +/- J)	14611,65	37041,40	73640,70	287729,53
L.	Podatek dochodowy	3674,00	7038,00		
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku / zwiększenia straty				
N.	Zysk/strata netto (K-L-M))	10937,65	30003,40	73640,70	287729,53

### Rachunek przepływów pieniężnych

Wiersz	Nazwa pozycji sprawozdania	01.04.2018-30.06.2018	01.01.2018-30.06.2018	01-04-2019 30-06-2019	01.01.2019-30.06.2019
1	2				
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Wynik finansowy netto	10937,65	30003,40	73640,70	287729,53
II.	Korekty	-42364,97	-29889,85		-268641,49
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-31427,32	113,55		19088,04
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy				
II.	Wydatki				
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)				
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy				949 000,00 zł
II.	Wydatki				949 000,00 zł
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)				0,00 zł
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-31427,32	113,55		19088,04
E.	Środki pieniężne na początek okresu	1433927,63	1402386,76	1 412 400,00 zł	1 466 952,66 zł
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D)	1402500,31	1402500,31	1486040,70	1486040,70

### Zestawienie zmian w kapitale własnym

	01.04.2018 - 30.06.2018	01.01.2018-30.06.2018	01-04-2019 30-06-2019	01-01-2019 30-06-2019
1				
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	4560262,84	4550489,72	4 749 256,84 zł	4 749 256,84 zł
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	4560262,84	4550489,72	4 749 256,84 zł	4 749 256,84 zł
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	4640081,20	4640084,20		
Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)	79818,36	89594,48	287729,53	287729,53
Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4640081,20	4640084,20	4 963 136,84 zł	4 963 136,84 zł

## **2. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

– Omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

– Aktywa, Akcje i udziały wycenia się wg ceny nabycia.

– Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszone o dokonane odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

– Środki trwałe przeznaczone do likwidacji lub wycofane z używania wycenia się według wartości księgowej netto.

– Środki trwałe do wartości 3.500 zł umarzane są jednorazowo w momencie wydania ich do użytkowania.

– Wartość Firmy przyjęte aportem do Spółki jest amortyzowane przy zastosowaniu stawki 5% odpis amortyzacyjny dokonywany jest raz w roku.

– Materiały zakupione do natychmiastowego zużycia odpisywane są w 100% w koszty.

– Do wyceny stanu rozchodów rzeczowych składników majątku obrotowego stosuje się ceny średnioważone.

– Należności, zobowiązania, kredyty i pożyczki wycenia się według kwot wymagających zapłaty.

– Środki pieniężne wycenia się według wartości nominalnej, natomiast w przypadku środków zgromadzonych w banku wartość nominalna obejmuje doliczone lub potrącone przez bank odsetki.

– Kapitały (fundusze) wycenia się według wartości nominalnej.

– Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży ujmowane w okresach, których dotyczą na podstawie faktur własnych pomniejszonych o podatek od towarów i usług.

– Koszty działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszty sprzedaży za wyjątkiem tych, które dotyczą następnym okresie sprawozdawczym i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

– Firma stosuje porównawczy rachunek zysków i strat.

– Przychody i koszty finansowe ujmowane są w ciągu roku z zachowaniem zasady współmierności przychodów i kosztów.

– Pozostałe przychody i koszty operacyjne - zgodnie z zasadą memoriału i ostrożnej wyceny. Ujmowane są wszystkie niewątpliwie pozostałe przychody i koszty operacyjne dotyczące danego roku, niezależnie od terminu ich zapłaty. Wszelkie poniesione koszty rozliczane są na bieżąco lub w czasie, jeżeli dotyczą następnym okresie sprawozdawczym.

– Krajowe środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

– Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów ustala się w wysokości kosztów przypadających na następne okresy sprawozdawcze. Odpisuje się je jednorazowo w ciągu okresu jakiego dotyczą.

– W ciągu okresu sprawozdawczego nie zmieniono metod księgowości ani wyceny, które mogłyby wywrzeć istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.

– Nie dokonano również zmian w sposobie sporządzania sprawozdania finansowego. W związku z tym nie miało to wpływu na sytuację majątkową i finansową oraz rentowność jednostki.

– Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

## **3. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w II kwartale 2019 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki**

W drugim kwartale 2019 roku, Emitent skupił się na integracji dokonanej akwizycji z własną infrastrukturą. Zintegrowaniu i ujednoczeniu oferty oraz zbadaniu możliwości dalszego rozwoju nabytych aktywów.

W dniu 12.03.2019 (Komunikat EBI 5/2019) Emitent zawarł pierwszą transakcję nabycia nieruchomości w ramach rozszerzonego na ostatnim WZ przedmiotu działalności tj. inwestowania własnych środków w nieruchomości mieszkaniowe w celach krótkoterminowego oraz długoterminowego wynajmu i osiągania dodatkowych dochodów z tego tytułu. Emitent sfinansował ww transakcję ze środków własnych nie posiłkując się finansowaniem zewnętrznym. Zamiarem Emitenta jest inwestowanie wypracowanych zysków na swojej podstawowej działalności w taki sposób aby stopy zwrotu netto osiągały min 7% zwrotu rocznie a zamiarem Emitenta w okresie najbliższych 10 lat jest nabycie pomiędzy 50 a 100 nieruchomości tego typu w miastach

średniej wielkości ze stosunkowo niską podażą lokali na wynajem.

#### **Wykaz Raportów opublikowanych przez Spółkę**

Present24 S.A. (P24): Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% liczby głosów na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Emitenta z dnia 28.06.2019 r. (raport nr 9/2019 )

2019-07-08 12:00:02 /Emitent/

Present24 S.A. (P24): Treść uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta Present24 Spółka Akcyjna Present24 Spółka Akcyjna (raport nr 11/2019 )

2019-06-28 17:25:02 /GPW/

Present24 S.A. (P24): Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 28 czerwca 2019 roku (raport nr 7/2019 )

2019-05-31 14:00:02 /Emitent/

Present24 S.A. (P24): Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Present24 S.A. na dzień 28 czerwca 2019 roku (raport nr 10/2019 )

2019-05-31 13:55:02 /GPW/

Present24 S.A. (P24): Rozwiązanie umowy z Animatorem Akcji (raport nr 9/2019 )

2019-05-31 12:30:02 /GPW/

Present24 S.A. (P24): Present24 S.A. - Raport roczny za rok obrotowy 2018 (raport nr 8/2019 )

2019-05-30 23:05:02 /GPW/

Present24 S.A. (P24): Raport okresowy za I kwartał 2019 r. Present24 S.A. (raport nr 7/2019 )

2019-05-15 15:45:02 /GPW/

Present24 S.A. (P24): Zawarcie umowy ostatecznej nabycia nieruchomości (raport nr 6/2019 )

2019-04-04 16:05:01 /GPW/

#### **5. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji o których Emitenta informował w dokumencie informacyjnym**

Nie dotyczy.

#### **6. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym**

Zarząd Emitenta nie publikował prognoz wyników finansowych na 2019 r.

#### **7. Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji.**

Nie dotyczy.

#### **8. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie**

Nie dotyczy.



**9. Opis organizacji grupy kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji**

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Emitent nie tworzył grupy kapitałowej w rozumieniu obowiązujących Emitenta przepisów o rachunkowości.

**10. Wskazanie przyczyn niesporządzania przez Emitenta sprawozdania skonsolidowanego**

Nie dotyczy.

**11. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty**

Według stanu na dzień przekazania niniejszego raportu, Emitent zatrudnia 1 osobę na pełny etat oraz 2 podmioty zewnętrzne.

Bartosz Tomalkiewicz  
Prezes Zarządu