



**GRUPA KAPITAŁOWA
STARHEDGE
ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA 2018 DO 30 WRZEŚNIA 2018 ROKU**

***Zawierający śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie
finansowe za okres dziewięciu miesięcy sporządzone zgodnie z
Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej***

Warszawa, 29 listopada 2018 roku

Spis treści

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	6
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	7
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	9
INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2018 DO 30 WRZEŚNIA 2018 ROKU	10
I. Informacje ogólne	10
II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej	15
III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych..	15
IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	15
V. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny.....	16
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2018 DO 30 WRZEŚNIA 2018	17
1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.....	17
2. Odroczonego podatek dochodowy	18
3. Przychody działalności operacyjnej.....	18
4. Koszty działalności operacyjnej	18
5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	19
6. Przychody i koszty finansowe.....	19
7. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.....	20
8. Wartości niematerialne	20
9. Rzeczowe aktywa trwałe	21
10. Nieruchomości inwestycyjne.....	21
11. Długoterminowe aktywa finansowe	22
12. Zapasy.....	22
13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22
14. Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	23
15. Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe.....	24
16. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	24
17. Transakcje z podmiotami powiązanymi	25
18. Połączenie jednostek.....	26

19. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie , którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących, z wyłączeniem zdarzeń opisanych w innych częściach raportu	32
20. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.....	38
21. Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.....	38
22. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	38
23. Informacje dotyczące emisji , wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	38
24. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	38
25. Wskazanie zdarzeń , które wystąpiły po dniu , na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie skonsolidowane sprawozdanie finansowe , nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe	38
26. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych , które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	39
27. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom rady Nadzorczej Grupy	41
POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO.....	41
1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	41
2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	41
3. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....	42
4. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.	42
5. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wiarygodności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta	43

6. Zawarte przez STARHEDGE S.A. lub jednostkę zależną od STARHEDGE S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości 43
7. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A. 43
8. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań..... 43
9. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału..... 43

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	w zł		w EUR	
	30.09.2018 r.	30.09.2017 r.	30.09.2018 r.	30.09.2017 r.
	9 miesięcy	9 miesięcy	9 miesięcy	9 miesięcy
	30.09.2018 r.	30.09.2017 r.	30.09.2018 r.	30.09.2017 r.
Przychody łącznie całkowite	10 951 472,57	10 976 647,58	2 574 696,74	2 578 735,98
Przychody ze sprzedaży	10 828 663,43	420 000,00	2 545 824,25	98 670,30
Koszty działalności operacyjnej	(10 487 259,17)	(575 109,87)	(2 465 559,93)	(135 110,15)
Amortyzacja	(59 230,62)	(764,33)	(13 925,15)	(179,56)
Zysk (strata) na sprzedaży	366 579,27	(155 109,87)	86 182,97	(36 439,85)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	357 702,29	703 699,09	84 095,99	165 319,52
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	142 112,16	701 309,11	33 410,64	164 758,05
Zysk (strata) netto	142 112,16	1 877 678,83	33 410,64	441 121,75
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 187 293,39)	(2 934 941,52)	(514 233,78)	(689 503,72)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(622 750,00)	-	(146 408,84)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	8 415 950,00	2 970 000,00	1 978 594,10	697 739,98
	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.
Aktywa trwałe	14 794 062,51	14 853 293,13	3 463 516,06	3 561 172,20
Aktywa obrotowe	59 853 919,40	42 999 937,73	14 012 717,00	10 309 510,59
Pożyczki udzielone długoterminowe	-	-	-	-
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	762 765,78	-	178 575,12	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 940 774,82	1 334 868,21	1 624 941,43	320 043,21
Kapitał własny	35 947 508,70	35 893 759,67	8 415 861,00	8 605 758,87
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	24 051 666,63	15 539 773,57	5 630 862,63	3 725 760,28
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	14 648 806,58	6 419 697,62	3 429 509,43	1 539 163,64
Rezerwy długoterminowe	1 996 962,00	1 996 962,00	467 519,31	478 784,44
Rezerwy krótkoterminowe	-	15 000,00	-	3 596,35
Wartość księgowa na jedną akcję na dzień bilansowy (w zł.)	0,41	0,41	0,10	0,10
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,00	0,01	0,00	0,00
Liczba akcji na dzień bilansowy*	88 000 000	88 000 000	88 000 000	88 000 000
Średnia ważona liczba akcji	88 000 000	88 000 000	88 000 000	88 000 000

*po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,2714 zł / EURO na 30 września 2018 roku, 4,1709 zł / EURO na 31 grudnia 2017 roku),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2535 zł / EURO za 9 miesięcy 2018 r. i 4,2566 zł / EURO za 9 miesięcy 2017 r.).

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

		30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
A Aktywa trwałe	NOTA	14 794 062,51	14 853 293,13	16 538 290,07
Wartości niematerialne	8	11 603,45	19 050,41	21 651,07
Rzeczowe aktywa trwałe	9	278 583,51	330 367,17	340 229,58
Nieruchomości inwestycyjne	10	14 130 000,00	14 130 000,00	14 480 000,00
Długoterminowe aktywa finansowe	11	5 060,00	5 060,00	5 060,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2	363 000,00	363 000,00	1 125 000,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		5 815,55	5 815,55	566 349,42
B Aktywa obrotowe	NOTA	59 853 919,40	42 999 937,73	40 225 936,10
Zapasy	12	43 814 377,36	37 753 381,51	34 433 890,42
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13	7 180 584,14	3 488 099,38	4 895 854,47
Pożyczki udzielone		762 765,78	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		6 940 774,82	1 334 868,21	280 960,54
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	14	1 050 000,00	350 000,00	-
Rozliczenia międzyokresowe		105 417,30	73 588,63	615 230,67
Suma aktywów		74 647 981,91	57 853 230,86	56 764 226,17
		30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
A. Kapitał własny	NOTA	35 947 508,70	35 893 759,67	37 237 797,14
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej		30 759 758,12	30 743 639,69	32 087 677,16
Kapitał zakładowy		26 875 565,98	26 875 565,98	17 755 565,98
Pozostałe kapitały rezerwowe		4 538 815,68	3 463 443,70	12 583 443,70
Zyski zatrzymane	-	759 205,10	129 011,35	129 011,35
Zysk (strata) netto za rok obrotowy		104 581,56	533 641,36	1 877 678,83
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących		5 187 750,58	5 150 119,98	5 150 119,98
B. Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	NOTA	24 051 666,63	15 539 773,57	14 740 580,57
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	15	22 054 704,63	13 542 811,57	12 660 900,00
Rezerwy		-	-	80 493,57
Rezerwy na podatek odroczoney		1 996 962,00	1 996 962,00	1 999 187,00
C. Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	NOTA	14 648 806,58	6 419 697,62	4 785 848,46
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	15	7 431 633,36	4 432 340,74	3 664 615,94
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	14	1 250 918,06	822 196,89	1 021 916,18
Rezerwy		-	15 000,00	6 000,00
Rozliczenia międzyokresowe		5 966 255,16	1 150 159,99	93 316,34
Suma pasywów		74 647 981,91	57 853 230,86	56 764 226,17
Wartość księgowa		35 947 508,70	35 893 759,67	37 237 797,14
Liczba akcji na dzień bilansowy		88 000 000,00	88 000 000,00	88 000 000,00
Wartość księgowa na jedną akcję		0,41	0,41	0,42
*po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku				

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	NOTA	01.01.2018-30.09.2018	01.07.2018-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017	01.07.2017-30.09.2017
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	3	10 853 838,44	3 847 849,42	420 000,00	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		1 824 895,11	646 162,70	420 000,00	-
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		9 003 768,32	3 266 572,85	-	-
III. Zmiana stanu produktów		25 175,01	(64 886,13)	-	-
B Koszty działalności operacyjnej	4	(10 487 259,17)	(3 718 267,94)	(575 109,87)	(223 893,01)
I. Amortyzacja		(59 230,62)	(18 888,13)	(764,33)	(254,78)
II. Zużycie surowców i materiałów		(299 701,79)	(66 811,30)	(1 388,08)	(179,69)
III. Usługi obce		(958 775,45)	(404 576,69)	(95 955,23)	(39 597,98)
IV. Podatki i opłaty		(438 751,28)	(93 750,91)	(77 257,84)	(1 859,00)
V. Wynagrodzenia		(1 731 332,27)	(593 822,25)	(359 213,78)	(166 729,35)
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(233 527,58)	(76 368,25)	(29 018,91)	(12 660,51)
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		(88 223,01)	(22 350,54)	(11 511,70)	(2 611,70)
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		(6 677 717,17)	(2 441 699,87)	-	-
C Zysk (strata) ze sprzedaży		366 579,27	129 581,48	(155 109,87)	(223 893,01)
I. Pozostałe przychody operacyjne	5	78 024,01	24 872,72	864 293,75	863 443,88
II. Pozostałe koszty operacyjne	5	(86 900,99)	(6 769,57)	(5 484,79)	(1 090,03)
D. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		357 702,29	147 684,63	703 699,09	638 460,84
I. Przychody finansowe	6	44 785,13	29 186,89	27,53	5,96
II. Koszty finansowe	6	(260 375,26)	(89 387,43)	(2 417,51)	(888,24)
E. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		142 112,16	87 484,09	701 309,11	637 578,56
F. Podatek dochodowy		-	-	1 125 000,00	-
I. część bieżąca		-	-	-	-
II. część odroczone		-	-	1 125 000,00	-
G. ZYSK Z OKAZYJNEGO NABYCIA JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ		-	-	51 369,72	51 369,72
H. ZYSK (STRATA) ZA OKRES		142 112,16	87 484,09	1 877 678,83	688 948,28
I. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		142 112,16	87 484,09	1 877 678,83	688 948,28
Akcjonariuszom Jednostki Dominującej		104 581,56	-	-	-
Udziałom niedającym kontroli		37 530,60	-	-	-
J. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody:		-	-	-	-
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku		-	-	-	-
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:		-	-	-	-
Suma całkowitych dochodów:		142 112,16	87 484,09	1 877 678,83	688 948,28
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		142 112,16	87 484,09	1 877 678,83	688 948,28
- podstawowy za okres obrotowy		0,00	0,00	0,04	0,01
- rozwodniony za okres obrotowy		0,00	0,00	0,04	0,01
- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000,00	88 000 000,00	50 000 000,00	50 000 000,00
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		142 112,16	87 484,09	1 877 678,83	688 948,28
- podstawowy za okres obrotowy		0,00	0,00	-	-
- rozwodniony za okres obrotowy		0,00	0,00	-	-
- średnia ważona liczba akcji *		88 000 000,00	88 000 000,00	50 000 000,00	50 000 000,00
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		-	-	-	-
- podstawowy za okres obrotowy		-	-	-	-
- rozwodniony za okres obrotowy		-	-	-	-
- średnia ważona liczba akcji		-	-	-	-
*po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku					

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		01.01.2018-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	Zysk / Strata przed opodatkowaniem	116 301,45	701 309,11
II.	Korekty razem	(2 303 594,84)	(3 636 250,63)
1.	Amortyzacja	59 230,62	764,33
2.	Zysk (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	180 013,59	-
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	-
5.	Zmiana stanu rezerw	(15 000,00)	(16 500,00)
6.	Zmiana stanu zapasów	(6 050 995,85)	(3 842 313,55)
7.	Zmiana stanu należności	(3 495 930,31)	(907 612,83)
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 175 217,01	2 141 937,28
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 784 266,50	(1 012 525,86)
10.	Inne korekty	69 603,60	-
III.	Gotówka z działalności operacyjnej (I+II)	2 187 293,39	(2 934 941,52)
IV.	Podatek dochodowy zapłacony/zwrot nadpłaty		
V.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	(2 187 293,39)	(2 934 941,52)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	Wpływy	127 250,00	-
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	350 000,00	-
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	(222 750,00)	-
a)	w jednostkach powiązanych	-	-
b)	w pozostałych jednostkach:	-	-
4.	Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II.	Wydatki	750 000,00	-
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	150 000,00	-
a)	w jednostkach powiązanych	-	-
b)	w pozostałych jednostkach:	150 000,00	-
	- nabycie aktywów finansowych	150 000,00	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4.	Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(622 750,00)	-
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I.	Wpływy	8 291 200,00	2 970 000,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	100,00	-
2.	Kredyty i pożyczki	-	-
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	8 291 100,00	2 970 000,00
4.	Inne wpływy finansowe	-	-
II.	Wydatki	(124 750,00)	-
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4.	Spląty kredytów i pożyczek	-	-
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	93 000,00	-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8.	Odsetki	-	-
9.	Inne wydatki finansowe	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	8 415 950,00	2 970 000,00
D.	Przepływy pieniężne netto razem	5 605 906,61	35 058,48
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	5 605 906,61	35 058,48
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1 334 868,21	41 559,01
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	6 940 774,82	76 617,49
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	6 353 867,60	41 192,00

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

Sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	01.01.2018-30.09.2018	01.01.2017-31.12.2017	01.07.2018-30.09.2018
A. KAPITAŁ WŁASNY AKCJONARIUSZY JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ			
I. Kapitał własny na początek okresu (B0)	35 893 759,67	21 089 998,33	21 089 998,33
Zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, korekty błędów podstawowych	-	-	-
La Kapitał własny na początek okresu (B0), po korektach	35 893 759,67	21 089 998,33	21 089 998,33
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 438 302,70	7 438 302,70	7 438 302,70
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	26 875 565,98	19 437 263,28	10 317 263,28
a) zwiększenie (z tytułu)	-	19 437 263,28	10 317 263,28
- rejestracja emisji akcji serii C	-	10 317 263,28	10 317 263,28
- rejestracja emisji akcji serii D	-	9 120 000,00	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	26 875 565,98	26 875 565,98	17 755 565,98
2. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
2.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-	-
3. Kapitał zapasowy na początek okresu	-	-	-
3.1 Zmiany kapitału zapasowego	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- podwyższenie kapitału z tytułu emisji akcji serii B (agio)	-	-	-
- podział wyniku za rok 2017	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
3.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	-	-	-
4. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
4.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
4.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
5. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	3 463 443,70	13 520 609,36	13 520 609,36
5.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	1 075 371,98	(10 057 165,66)	(937 165,66)
a) zwiększenie (z tytułu)	1 075 371,98	9 380 097,62	9 380 097,62
- podwyższenie kapitału zakładowego - w trakcie rejestracji w KRS	-	9 120 000,00	9 120 000,00
- podział wyniku finansowego za 2017	1 075 371,98	-	-
- przeksięgowanie wyniku finansowego z roku poprzedniego	-	260 097,62	260 097,62
- przekazanie części kapitału podstawowego na kapitał rezerwowy	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	(19 437 263,28)	(10 317 263,28)
- rejestracja emisji akcji serii D	-	(9 120 000,00)	-
- rejestracja emisji akcji serii C	-	(10 317 263,28)	(10 317 263,28)
- pokrycie strat z lat ubiegłych	-	-	-
5.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	4 538 815,68	3 463 443,70	12 583 443,70
5. Zyski zatrzymane na początek okresu	404 630,01	131 086,27	131 086,27
6.1 Zmiany zysków zatrzymanych	(1 163 835,11)	(260 097,62)	(260 097,62)
a) zwiększenie (z tytułu)	(88 463,13)	-	-
- wynik finansowy 2017 roku	(88 463,13)	-	-
- wynik finansowy 2015 roku	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	(1 075 371,98)	(260 097,62)	(260 097,62)
- podział wyniku finansowego	(1 075 371,98)	(260 097,62)	(260 097,62)
- podział wyniku finansowego - kapitał zapasowy	-	-	-
- pokrycie wyniku finansowego poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji	-	-	-
6.2 Zyski zatrzymane na koniec okresu	(759 205,10)	(129 011,35)	(129 011,35)
7. Całkowite dochody ogółem	104 581,56	533 641,36	1 877 678,83
a) Zysk netto	104 581,56	533 641,36	1 877 678,83
b) Strata netto	-	-	-
c) Odpisy z zysku	-	-	-
II. Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej na koniec okresu (BZ)	30 759 758,12	30 743 639,69	32 087 677,16
B. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW MNIJSZOŚCIOWYCH			
I. Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących na początek okresu B0	5 150 119,98	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	37 630,60	5 150 119,98	-
- zyski netto okresu przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	37 530,60	-	-
- włączenie do sprawozdania jednostek na dzień objęcia kontroli	100,00	5 150 119,98	-
- strata na sprzedaży akcji własnych	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- strata netto okresu przypadająca akcjonariuszom niekontrolującym	-	-	-
II. Kapitał własny akcjonariuszy niekontrolujących na koniec okresu (BZ)	5 187 750,58	5 150 119,98	-
C. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU			
	35 947 508,70	35 893 759,67	32 087 677,16

**INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA 2018 DO 30 WRZEŚNIA 2018 ROKU**

I. Informacje ogólne

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest Starhedge S.A. której siedziba znajduje się w Warszawie przy ulicy Łączyzny 5.

Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000017849. Spółce nadano numer statystyczny REGON: 970517930 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 9260001337.

W dniu 29 września 2017 roku, raportem bieżącym nr 26/2017, STARHEDGE S.A. z siedzibą w Warszawie przekazała do publicznej wiadomości, iż w dniu 29 września 2017 roku Spółka zawarła umowę, na mocy której doszło do przeniesienia własności udziałów w Spółce SURTEX Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi. 1.261 udziałów w kapitale zakładowym SURTEX Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi o wartości nominalnej 780,00 złotych każdy, stanowiące 68,31 % w kapitale zakładowym przejmowanej spółki, zostało przeniesionych na rzecz Emitenta w ramach zapłaty ceny za nabyty weksel inwestycyjny, opiewający na sumę wekslową 9 200 000,00 złotych.

STARHEDGE S.A. przejęła udziały w zamian za zwolnienie z długu (datio in solutum) w zakresie kwoty 8 500 000,00 złotych, który to skutek nastąpił jednocześnie z chwilą podpisania umowy.

Jednostka dominująca na dzień 30 września 2018 roku posiadała udziały w następujących spółkach zależnych:

- ✓ 68,31 % udziałów w SURTEX Sp. z o.o.
- ✓ 99,00 % udziałów w STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o.
- ✓ 99,00 % udziałów w STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o.
- ✓ 100 % udziałów w STARHEDGE Administracja i Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.

Jednostki pośrednio kontrolowane na dzień 30 września 2018 roku przez STARHEDGE S.A.

- ✓ Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 1 500 000 zł
- ✓ Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 700 000 zł
- ✓ Zakład Handlowy SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 350 000 zł
- ✓ Modus Capital Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 5 000 zł
- ✓ Fermecco Investment Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 5 000 zł
- ✓ Starcom Invest Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 5 000 zł

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2018 roku do 30 września 2018 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz na dzień 30 września 2017 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej oraz skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, za okres od 1 stycznia 2017 roku do 30 września 2017 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- ✓ działalność deweloperska;
- ✓ usługi wynajmu nieruchomości;
- ✓ sprzedaż tkanin technicznych i artykułów elektroizolacyjnych.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej STARHEDGE S.A. jest działalność deweloperska.

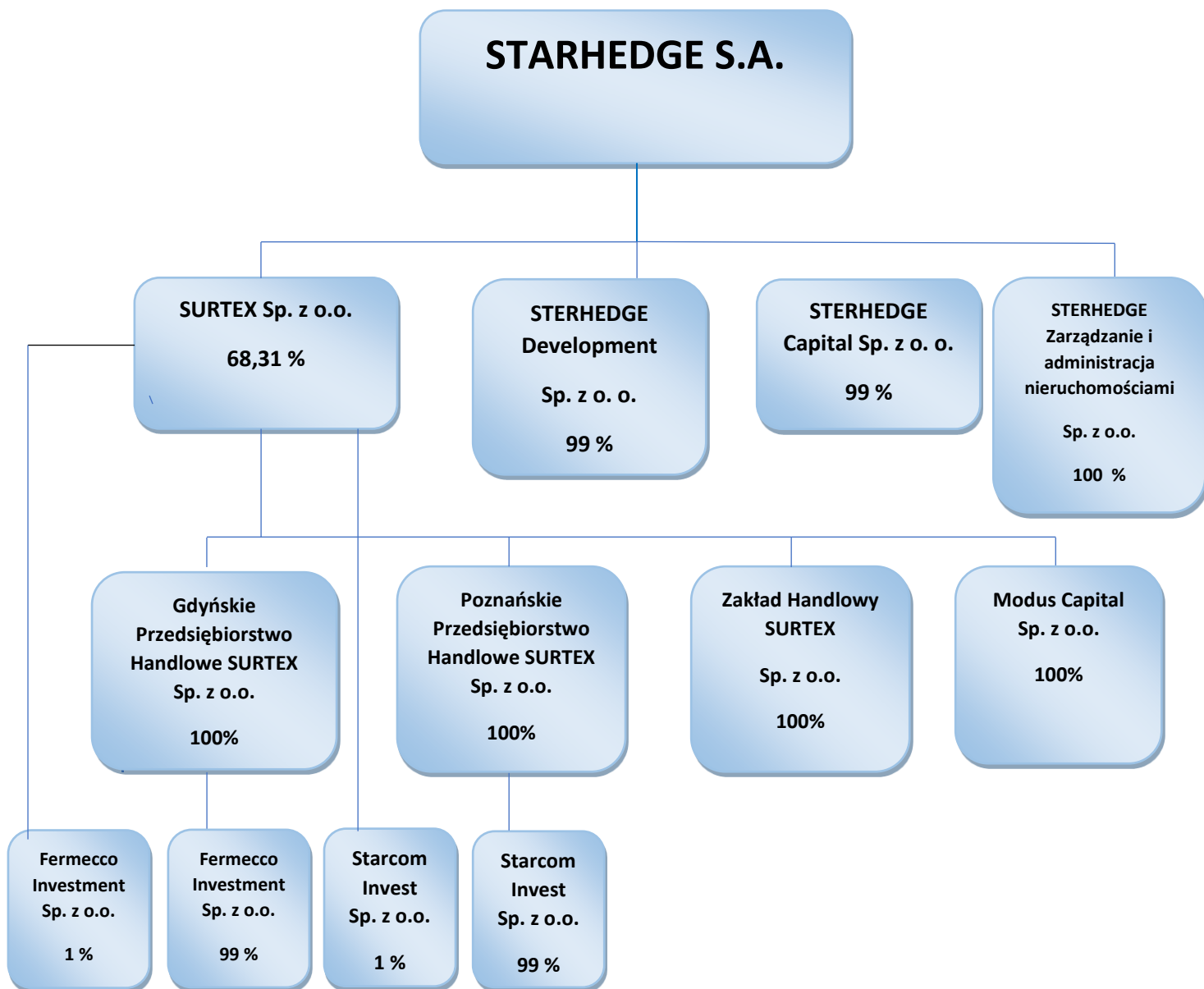
Informacje ogólne	
Giełda	Giełda Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW	SHG
Sektor na GPW	Finanse Inne (fin)
LEI	259400SO1WQPETY92977
ISIN	PLHRDEX00021
System depozytowo - rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Kontakty z inwestorami:	Warszawa, ul. Łączyny 5 e-mail: info@starhedge.pl

Ponadto zwracamy uwagę że rozliczenie księgowe połączenia z Surtex Sp. z o.o. zostało zakończone. Starhedge S.A. uzyskała wyczerpujące informacje na temat faktów i okoliczności, które istniały na dzień przejęcia. Dane zaprezentowane w sprawozdaniu skonsolidowanym, jako oszacowane wstępnie przez Zarząd jednostki dominującej nie zostały skorygowane.

Połączenie jednostek, które nastąpiło w 2017 roku opisane jest w pozostałych informacjach i notach objaśniających w punkcie 18 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Schemat grupy kapitałowej STARHEDGE S.A. na 30 września 2018 roku :

Schemat Grupy Kapitałowej Starhedge na dzień bilansowy



Jednostki kontrolowane przez STARHEDGE S.A. :

Lp	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym na dzień 30 września 2018	Metoda Konsolidacji
1.	SURTEX Sp. z o. o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	68,31 %	Pełna
2.	Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	Gdynia	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
3.	Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o. o.	Poznań	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
4.	Zakład Handlowy SURTEX Sp. z o. o.	Wrocław	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
5.	STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	99 %	Pełna
6.	STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o.	Warszawa	Pozostała finansowa działalność usługowa	99 %	Pełna
7.	Modus Capital Sp. z o.o.	Łódź	Realizacja projektów budowlanych	100 %	Pełna
8.	Fermecco Investment Sp. z o.o.	Gdynia	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
9.	Starcom Invest Sp. z o.o.	Poznań	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
10.	STARHEDGE Zarządanie i Administracja nieruchomościami Sp. z o.o. Sp. z o.o.	Łódź	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna

Jednostki nie kontrolowane przez STARHEDGE S.A. :

Lp	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym na dzień 30 września 2018	Metoda Konsolidacji
1.	Sosnowieckie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o. o.	Sosnowiec	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Brak konsolidacji

Zmiany w strukturze jednostki pod dniu bilansowym:

Na dzień publikacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 9 miesięcy 2018 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze jednostki od dnia 30 września 2018 roku.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2018 ROKU

Zarząd STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Tomasz Bujak	Członek Zarządu

Rada Nadzorcza STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Mateusz Kaczmarek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.	Marcin Rumowicz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
3.	Anna Korwin – Kochanowska	Członek Rady Nadzorczej
4.	Paweł Żbikowski	Członek Rady Nadzorczej
5.	Agnieszka Katarzyna Witkowska	Członek Rady Nadzorczej

Skład organów STARHEDGE S.A. na dzień publikacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 9 miesięcy 2018 roku nie uległ zmianom od 30 września 2018 roku.

Znaczący akcjonariusze jednostki dominującej:

Nazwa	Stan na dzień 30 września 2018 roku		
	Liczba akcji w szt.*	Nominalna Wartość w zł	Udział w kapitale zakładowym
RESTATA INVESTMENTS LIMITED z siedzibą na Gibraltarze	28 900 623	6 936 149,52	32,84%
GOODMAX sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	28 088 597	6 741 263,28	31,91%
Andrzej Witkowski	25 678 000	6 162 720,00	29,17%
Pozostali	5 332 780	1 279 867,20	6,08%
RAZEM	88 000 000	21 120 000	100,00%

II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 31 marca 2018 roku.

III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy Kapitałowej.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2018 r. do 30 września 2018 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 września 2017 roku oraz 31 grudnia 2017 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r. dla sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r. oraz okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2017 roku dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym wraz z informacjami dodatkowymi.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 września 2018 roku oraz za okres 9 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 roku, zawarte w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym STARHEDGE S.A. podlegały badaniu przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2017 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2017 została wydana dnia 27 kwietnia 2018 roku.

Dane porównywalne za 9 miesięcy 2017 roku dla sprawozdania z całkowitych dochodów zaprezentowane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczą tylko i wyłącznie danych jednostkowych STARHEDGE S.A.

IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

STARHEDGE S.A., jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.starhedge.pl

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w jednostce dominującej w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

V. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem są stosowane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2017.

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1 SYCZNIA 2018 DO 30 WRZEŚNIA 2018

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności

W związku z połączeniem jednostek gospodarczych zostały zidentyfikowane następujące segmenty operacyjne :

- ✓ **Działalność deweloperska** – obejmuje całą działalność związaną z budową i sprzedażą nieruchomości;
- ✓ **Tekstyli** - obejmuje całą działalność związaną z handlem hurtowym i detalicznym w zakresie artykułów technicznych (tkaniny techniczne, filce techniczne, płyty i szczeliwa uszczelniające, taśmy techniczne, gazy i siatki poliamidowe, włókniny, wyroby powroźnicze, hydroizolacyjne i elektroizolacyjne, płyty filtracyjne, tworzywa konstrukcyjne, geosyntetyki).
- ✓ **Nieruchomości komercyjne** - obejmuje całą działalność związaną z usługami najmu powierzchni biurowych i magazynowych.

Wyniki segmentów za III kwartał 2018 roku prezentują się następująco:

Wyszczególnienie	01.01.2018-30.09.2018			Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność Razem
	Działalność kontynuowana				
	Działalność deweloperska	Tekstyli	Nieruchomości komercyjne		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>					
Przychody segmentu ogółem	-	9 003 768,32	1 850 070,12	-	10 853 838,44
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	-	9 003 768,32	1 850 070,12	-	10 853 838,44
Sprzedaż pomiędzy segmentami	-	-	-	-	-
Koszty operacyjne	-	(9 240 060,93)	(350 229,61)	(896 968,63)	(10 487 259,17)
Zysk (strata) segmentu	-	(236 292,61)	1 499 840,51	(896 968,63)	366 579,27
Pozostałe przychody operacyjne	-	77 523,38	-	500,63	78 024,01
Pozostałe koszty operacyjne	-	(81 856,87)	-	(5 044,12)	(86 900,99)
Przychody finansowe	-	712,71	-	44 072,42	44 785,13
Koszty finansowe	-	(73 371,21)	-	(187 004,05)	(260 375,26)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	(313 284,60)	1 499 840,51	(1 044 443,75)	142 112,16
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres	-	(313 284,60)	1 499 840,51	(1 044 443,75)	142 112,16
Zysk z okazijnego nabycia	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej za okres	-	(313 284,60)	1 499 840,51	(1 044 443,75)	142 112,16
<i>Aktywa segmentów branżowych</i>					
Wartości niematerialne	-	11 603,45	-	-	11 603,45
Rzeczowe aktywa trwałe	-	278 083,51	-	500,00	278 583,51
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	14 130 000,00	-	14 130 000,00
Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	5 060,00	5 060,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	363 000,00	-	-	-	363 000,00
Zapasy	42 351 329,80	1 463 047,56	-	-	43 814 377,36
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	5 004 721,21	1 955 730,38	92 274,48	127 858,07	7 180 584,14
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 405 836,00	404 857,21	99 433,09	30 648,52	6 940 774,82
Rozliczenia międzyokresowe	-	85 362,76	-	20 054,54	105 417,30

2. Odroczonego podatek dochodowy

Wysokość aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31 grudnia 2017 nie uległa zmianie.

3. Przychody działalności operacyjnej

	01.01.2018-30.09.2018	01.07.2018-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017	01.07.2017-30.09.2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług				
a) wyroby gotowe	-	-	-	-
b) usługi	1 824 895,11	646 162,70	420 000,00	-
c) zmiana stanu produktów	-	-	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	1 824 895,11	646 162,70	420 000,00	-
a) sprzedaż kraj	1 812 737,55	646 162,70	420 000,00	-
b) sprzedaż zagranica	-	-	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów				
a) towary	9 003 768,32	3 266 572,85	-	-
b) materiały	-	-	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	9 003 768,32	3 266 572,85	-	-
a) sprzedaż kraj	9 003 768,32	3 266 572,85	-	-
b) sprzedaż zagranica	-	-	-	-

4. Koszty działalności operacyjnej

	01.01.2018-30.09.2018	01.07.2018-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017	01.07.2017-30.09.2017
Koszty według rodzaju				
a) amortyzacja	(59 230,62)	(18 888,13)	(764,33)	(254,78)
b) zużycie materiałów i energii	(299 701,79)	(66 811,30)	(1 388,08)	(179,69)
c) usługi obce	(958 775,45)	(404 576,69)	(95 955,23)	(39 597,98)
d) podatki i opłaty	(438 751,28)	(93 750,91)	(77 257,84)	(1 859,00)
e) wynagrodzenia	(1 731 332,27)	(593 822,25)	(359 213,78)	(166 729,35)
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(233 527,58)	(76 368,25)	(29 018,91)	(12 660,51)
g) pozostałe koszty rodzajowe	(88 223,01)	(22 350,54)	(11 511,70)	(2 611,70)
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	(6 677 717,17)	(2 441 699,87)	-	-
Koszty według rodzaju ogółem	(10 487 259,17)	(3 718 267,94)	(575 109,87)	(223 893,01)
Koszty zatrudnienia				
a) Koszty wynagrodzeń	(1 731 332,27)	(593 822,25)	(359 213,78)	(166 729,35)
b) Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(233 527,58)	(76 368,25)	(29 018,91)	(12 660,51)
Suma kosztów świadczeń pracowniczych	(1 964 859,85)	(670 190,50)	(388 232,69)	(179 389,86)

5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

	01.01.2018-30.09.2018	01.07.2018-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017	01.07.2017-30.09.2017
Pozostałe przychody operacyjne (wg tytułów)				
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	17 196,00	17 196,00	844 218,87	844 218,87
b) dotacje	5 250,42	1 750,14	-	-
c) aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
d) pozostałe przychody operacyjne, w tym:	55 577,59	5 926,58	20 074,88	19 225,01
- inne	23 743,66	429,18	20 074,88	19 225,01
- otrzymane odszkodowania	18 043,69	-	-	-
- refaktury	10 642,40	2 539,88	-	-
- rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	3 147,84	2 957,52	-	-
Pozostałe przychody operacyjne, razem	78 024,01	24 872,72	864 293,75	863 443,88
Pozostałe koszty operacyjne (wg tytułów)				
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	(1 271,04)	-	-	-
- odpis aktualizujący należności	(1 271,04)	-	-	-
c) pozostałe koszty operacyjne, w tym:	(85 629,95)	(6 769,57)	(5 484,79)	(1 090,03)
- refaktury	(10 291,87)	(1 769,06)	-	-
- koszty sądowe	(3 990,13)	-	-	-
- odszkodowania i kary NKUP	(6 045,00)	(4 592,60)	(276,60)	(276,60)
- inne	(35 120,75)	(407,91)	(318,43)	(272,03)
- koszty lat ubiegłych	(30 182,20)	-	-	-
- zaległe składki ZUS	-	-	(4 889,76)	(541,40)
Pozostałe koszty operacyjne, razem	(86 900,99)	(6 769,57)	(5 484,79)	(1 090,03)

6. Przychody i koszty finansowe

	01.01.2018-30.09.2018	01.07.2018-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017	01.07.2017-30.09.2017
Przychody finansowe				
a) Przychody z tytułu odsetek:	44 785,13	29 186,89	27,53	5,96
- od jednostek powiązanych (z tyt. udzielonej pożyczki)	-	-	-	-
- od pozostałych jednostek	-	-	21,05	-
- odsetki od lokat bankowych	32 015,85	19 243,68	6,48	5,96
- odsetki wekslowe	12 769,28	9 943,21	-	-
b) Inne	-	-	-	-
c) Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
d) Pozostałe przychody finansowe, w tym:	-	-	-	-
RAZEM	44 785,13	29 186,89	27,53	5,96
Koszty finansowe				
a) Koszty z tytułu odsetek w tym:	(242 330,76)	(86 018,66)	(2 417,51)	(888,24)
- odsetki z tytułu pożyczki	-	-	-	-
- odsetki bankowe	(43 100,54)	(12 528,56)	-	-
- odsetki od zobowiązań	(10 660,62)	(7 220,37)	(1 059,60)	(868,24)
- odsetki NKUP	(188 567,85)	(66 267,98)	(1 357,91)	(20,00)
- inne	(1,75)	(1,75)	-	-
b) Koszty związane z wyceną aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	-	-
c) Strata netto z ujemnych różnic kursowych z tyt. realizacji i wyceny należności i zobowiązań handlowych oraz środków pieniężnych	(15 814,50)	(3 868,77)	-	-
d) Strata ze zbycia inwestycji, w tym:	(2 230,00)	500,00	-	-
- przychody ze sprzedaży aktywów finansowych	350 500,00	500,00	-	-
- koszty sprzedaży (po uwzględnieniu wyceny)	(352 730,00)	-	-	-
e) Pozostałe koszty finansowe	-	-	-	-
RAZEM	(260 375,26)	(89 387,43)	(2 417,51)	(888,24)

7. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

W III kwartale 2018 roku w Grupie Kapitałowej wystąpiły nieznaczne zmiany w wysokości odpisów aktualizujących wartość należności. Szczegółowe informacje o wysokości opisów zawiera nota nr 13 niniejszego Sprawozdania.

8. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
a) nabyte wartości niematerialne	11 603,45	19 050,41	21 651,07
Wartości niematerialne, razem	11 603,45	19 050,41	21 651,07

Zmiany wartości niematerialnych za okres 01.01.2018 do 30.09.2018			
Wyszczególnienie	Wartości niematerialne	Inne wartości niematerialne	RAZEM
wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	25 080,00	238 508,03	263 588,03
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
- połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	25 080,00	238 508,03	263 588,03
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	25 080,00	219 457,62	244 537,62
amortyzacja za okres (z tytułu)	-	7 446,96	7 446,96
zwiększenie - umorzenia	-	-	-
- połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	25 080,00	226 904,58	251 984,58
odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-
odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	11 603,45	11 603,45

9. Rzeczowe aktywa trwałe

	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Rzeczowe aktywa trwałe			
a) własne	278 583,51	330 367,17	340 229,58
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu,	-		
Środki trwałe bilansowe, razem	278 583,51	330 367,17	340 229,58

Zmiany środków trwałych wg grup rodzajowych (bez śr. trwałych przeznaczonych do sprzedaży) za okres 01.01.2018 do 30.09.2018

Wyszczególnienie	grunty	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	RAZEM
wartość brutto środków trwałych na początek okresu	500,00	764 688,66	338 488,39	71 079,25	23 949,00	1 198 705,30
- przekazane nieodpłatnie	-	-	-	-	-	-
wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	500,00	764 688,66	338 488,39	71 079,25	23 949,00	1 198 705,30
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	612 411,70	200 145,37	55 781,06	-	868 338,13
amortyzacja za okres	-	23 389,05	25 913,31	2 481,30	-	51 783,66
Zmniejszenie - umorzenia, w tym:	-	-	16 042,89	-	-	16 042,89
zwiększenia umorzenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	635 800,75	226 058,68	58 262,36	-	920 121,79
odpis z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
wartość netto środków trwałych na koniec okresu	500,00	128 887,91	112 429,71	12 816,89	23 949,00	278 583,51

10. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Bilans otwarcia	14 130 000,00	-	-
Zwiększenia stanu	-	14 480 000,00	14 480 000,00
- połączenie jednostek gospodarczych	-	14 480 000,00	14 480 000,00
- nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Zmniejszenia stanu	-	350 000,00	-
- przeznaczenie do sprzedaży	-	350 000,00	-
Bilans zamknięcia	14 130 000,00	14 130 000,00	14 480 000,00

11. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Udziały :	5 060,00	5 060,00	5 060,00
- w jednostkach powiązanych	-	-	-
- w jednostkach pozostałych	5 060,00	5 060,00	5 060,00
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	-	-	-
RAZEM	5 060,00	5 060,00	5 060,00

12. Zapasy

Zapasy	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
a) materiały	212,66	212,66	-
b) półprodukty i produkty w toku	42 351 329,80	36 288 930,83	32 842 313,55
c) produkty gotowe	9 263,92	9 263,92	9 390,92
d) towary	1 453 570,98	1 454 974,10	1 582 185,95
Zapasy ogółem	43 814 377,36	37 753 381,51	34 433 890,42
a) wartość zapasów odniesienia jako koszt w okresie	-	-	-
b) wartość zapasów, które będą zrealizowane (sprzedane/zużyte) później niż 12 miesięcy od dnia bilansowego	-	-	-

13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności handlowe	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	3 769 893,49	2 888 083,42	3 308 432,45
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	3 769 893,49	2 888 083,42	3 308 432,45
Odpisy aktualizujące wartość należności	1 131 296,90	1 133 173,70	637 102,40
Należności z tytułu dostaw i usług netto	2 638 596,59	1 754 909,72	2 671 330,05
	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności handlowe	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych na początek okresu	-	-	-
Zwiększenia w tym:	1 271,04	1 172 328,27	637 102,40
- z tytułu połączenia jednostek gospodarczych	1 133 173,70	1 172 328,27	637 102,40
- Dokonanie odpisów na należności przeterminowane i sporne	1 271,04	-	-
Zmniejszenia w tym:	3 147,84	39 154,57	-
- Rozwiązanie odpisów aktualizujących w związku ze spłatą należności	82,83	39 154,57	-
Zakończenie postępowań	-	-	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych	1 131 296,90	1 133 173,70	637 102,40

Należności pozostałe	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	1 273 156,54	1 406 651,28	1 712 314,18
Należności z tytułu nabycia wierzytelności	-	-	-
Kaucje	-	14 900,00	-
Pozostałe	3 268 831,01	311 638,38	512 210,24
Pozostałe należności (brutto)	4 541 987,55	1 733 189,66	2 224 524,42
Odpisy aktualizujące należności	-	-	-
Pozostałe należności (netto)	4 541 987,55	1 733 189,66	2 224 524,42
Wyszczególnienie	30.09.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) należności w walucie polskiej	4 541 987,55	1 733 189,66	2 224 524,42
b) należności w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-	-
Należności brutto, razem	4 541 987,55	1 733 189,66	2 224 524,42

Pozostałe należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń wynikają głównie z trwającej kontroli podatkowej w jednostce dominującej, która prowadzona jest w zakresie zwrotu podatku VAT za 4 kwartał 2016 roku. Wnioskowana kwota zwrotu wynosi 1.218.680,00 w tym VAT wynikający z tytułu zakupu nieruchomości 1.200.000,00. Postanowieniem Naczelnika Drugiego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego z dnia 13 września 2018 roku termin zwrotu nadwyżki podatku naliczonego nad należnym został przedłużony do dnia 31 grudnia 2018 roku.

14. Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Aktywa dostępne do sprzedaży (krótkoterminowe)	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Bilans otwarcia	-	-	-
Zwiększenia stanu	-	-	-
-zakup	1 050 000,00	-	-
Zmniejszenia stanu	-	-	-
-przeznaczenie do sprzedaży	-	-	-
RAZEM	1 050 000,00	-	-

W dniu 9 sierpnia 2018 roku Emitent zawarł w formie aktu notarialnego transakcję pakietową na podstawie której nabył prawo do wieczystego użytkowania gruntu oraz grunt zabudowane nieruchomościami o różnicowanym charakterze przeznaczenia posadowionych budynków. Zakup ten ma charakter krótkoterminowej inwestycji komercyjnej z przeznaczeniem do sprzedaży w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy. Wydanie i odbiór przedmiotów umowy Emitentowi nastąpił w dniu 31 sierpnia 2018 roku. Starhedge S.A. Emitent zapłacił w całości przelewem na rachunek bankowy należący do Sprzedającego w terminie uzgodnionym przez Strony transakcji. W zawartym akcie Strony postanowiły, że Starhedge S.A. nie przejmuje żadnych zobowiązań związanych z przedmiotami niniejszej umowy, powstałych przed dniem wydania przedmiotów umowy Emitent. Pod adresem zakupionych Nieruchomości nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza ani nie jest zameldowana żadna osoba na pobyt stały lub czasowy.

15. Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe

Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Kredyty w rachunku bieżącym	1 032 560,32	729 196,89	812 122,83
Kredyty bankowe	-	-	6 000,00
Pożyczki	-	-	110 793,35
Zobowiązania wekslowe	22 273 062,37	13 635 811,57	12 753 900,00
Razem zobowiązania finansowe, w tym:	23 305 622,69	14 365 008,46	13 682 816,18
długoterminowe	23 087 264,95	13 542 811,57	12 660 900,00
krótkoterminowe	218 357,74	822 196,89	1 021 916,18

Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Płatne na żądanie lub w okresie do 1 roku	218 357,74	729 196,89	928 916,18
Powyżej 12 miesięcy - do 3 lat	1 032 560,32	-	-
W okresie od 3 do 5 lat	-	-	-
Powyżej 5 lat	-	-	-
Suma kredytów i pożyczek	1 250 918,06	729 196,89	928 916,18

Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Płatne na żądanie lub w okresie do 1 roku	-	93 000,00	93 000,00
Powyżej 12 miesięcy - do 3 lat	22 054 704,63	13 542 811,57	10 352 200,00
W okresie od 3 do 5 lat	-	-	2 308 700,00
Powyżej 5 lat	-	-	-
Suma zobowiązań z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	22 054 704,63	13 635 811,57	12 753 900,00

16. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania handlowe i pozostałe	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
wobec jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	7 431 633,36	4 432 340,74	9 686 568,78
Zobowiązania z tytułu dywidend	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 167 625,80	2 623 924,05	225 179,95
Zaliczki otrzymane na dostawy	29 072,51	-	-
Zobowiązania z tytułu cel, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:	397 836,20	316 338,73	56 701,53
- podatek VAT	90 194,00	34 404,80	-
- podatek dochodowy od osób prawnych	-	-	-
- podatek dochodowy od osób fizycznych	22 454,00	32 970,20	8 182,00
- zobowiązania wobec ZUS	116 063,32	112 971,01	25 723,30
- pozostałe	39 182,09	1 210,81	22 796,23
- podatek od nieruchomości	129 942,79	134 781,91	-
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	135 621,75	97 893,20	48 117,35
Zobowiązania z tytułu zakupu nieruchomości	-	-	-
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych	-	-	3 713 000,00
Pozostałe zobowiązania	2 701 477,10	1 394 184,76	5 643 569,96
Zobowiązania krótkoterminowe handlowe i pozostałe, razem	7 431 633,36	4 432 340,74	9 686 568,78
Struktura walutowa	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
a) zobowiązania w walucie polskiej	7 211 686,97	4 432 340,74	9 686 568,78
b) zobowiązania w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	219 946,39	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe handlowe i pozostałe, razem	7 431 633,36	4 432 340,74	9 686 568,78

17. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy Spółkami powiązаныmi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

30.09.2018				
Pozostałe j. powiązane z Gdynskie Przedsiębiorstwo Handlowe Surtex Sp. z o.o.	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	500 635,21	373 634,82	704 310,93	667 259,97
STARHEDGE S.A.	-	9 464,34	-	9 464,34
Pozostałe j. powiązane z Zakład Handlowy Surtex Wrocław Sp. z o.o.				
	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	335 290,85	0,00	39 107,74	-
Jednostki powiązane z STARHEDGE S.A.				
	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	109 226,16	2 158,65	94 126,16	-
Gdynskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	9 464,34	-	9 464,34	-
Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	6 715,92	-	6 715,92	-
Pozostałe j. powiązane z SURETX Poznań Sp. z o.o.				
	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	42 243,70	405 837,13	301 267,24	262 910,89
STARHEDGE S.A.	-	6 715,92	-	6 715,92
Pozostałe j. powiązane z SURETX Łódź Sp. z o.o.				
	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
Gdynskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	373 634,82	500 635,21	65 262,97	63 405,95
Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	405 837,13	42 243,70	103 231,70	104 126,59
Zakład Handlowy SURTEX Sp. z o.o. (Wrocław)	-	335 290,85	-	8 357,74
STARHEDGE S.A.	2 158,65	109 226,16	1 755,00	94 126,16
Razem:	1 785 206,78	1 785 206,78	1 325 242,00	1 200 187,30

31.12.2017				
Pozostałe j. powiązane z Gdynskie Przedsiębiorstwo Handlowe Surtex Sp. z o.o.	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	111 375,00		969,05	
Pozostałe j. powiązane z Zakład Handlowy Surtex Wrocław Sp. z o.o.				
	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	85 924,69	-	69 916,76	
Pozostałe j. powiązane z SURETX Poznań Sp. z o.o.				
	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	-	5 662,92		21 883,10
Pozostałe j. powiązane z SURETX Łódź Sp. z o.o.				
	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
Gdynskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	-	111 375,00		969,05
Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	5 662,92	-	21 883,10	
Zakład Handlowy SURTEX Sp. z o.o. (Wrocław)		85 924,69		52 990,04
Razem:	202 962,61	202 962,61	92 768,91	75 842,19

18. Połączenie jednostek

- a) nazwę i opis jednostki przejmowanej,
SURTEX Sp. z o.o.

Główną działalnością podmiotu jest handel hurtowy i detaliczny w zakresie artykułów technicznych (tkaniny techniczne, filce techniczne, płyty i szczeliwa uszczelniające, taśmy techniczne, gazy i siatki poliamidowe, włókniny, wyroby powroźnicze, hydroizolacyjne i elektroizolacyjne, płyty filtracyjne, tworzywa konstrukcyjne, geosyntetyki) oraz usługi najmu powierzchni biurowych i magazynowych.

Na moment przejęcia SURTEX Sp. z o.o. posiada udziały w czterech spółkach – po 100 % :

- Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 1 500 000 zł
- Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 700 000 zł
- Zakład Handlowy SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 350 000 zł
- Sosnowieckie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 600 000 zł

- b) datę przejęcia,
30 września 2017 roku

- c) procent przejętych udziałów kapitałowych z prawem głosu,
68,31 %

- d) główne przyczyny połączenia jednostek oraz opis tego, w jaki sposób jednostka przejmująca objęła kontrolę nad jednostką przejmowaną,

Głównymi przyczynami połączenia jednostek była możliwość dywersyfikacji ryzyka prowadzenia działalności poprzez wejście na nowy rynek, a także możliwość zarządzania posiadanymi przez SURTEX Sp. z o.o. oraz spółki zależne nieruchomościami położonymi m.in. w Łodzi, Gdyni , Poznaniu Przemysłu i Wałbrzychu.

Starhedge S.A. pośród swojej działalności innowacyjno - inwestycyjnej powziął wiedzę o nowej i innowacyjnej technologii z branży tekstylnej umożliwiającej rozwój Grupy Kapitałowej poprzez inwestycje zarówno know-how jak i w środki trwałe.

Oprócz zawartych w bilansie składników aktywów i pasywów SURTEX Sp. z o.o. wraz z jednostkami zależnymi posiada wiele wartości niematerialnych, które nie są tam wykazywane, takich jak: know-how, reputacja firmy, ustalone procesy biznesowe, listy klientów, kontrakty, projekty produktów, dostęp do rynków. Znaczącym powodem decyzji o przejęciu SURTEX Sp. z o.o. przez Emitenta była możliwość wzrostu wartości firmy po połączeniu, która ma wynikać z osiągnięcia korzyści skali, dywersyfikacji ryzyka oraz wzmocnienia pozycji rynkowej. Należy zaznaczyć, że motyw wzrostu wartości ma charakter strategiczny. Wpisuje się ono przede wszystkim w perspektywie wewnętrznej reorganizacji, gdzie Emitent stara się połączyć posiadane już zasoby. Przejęcie ma również przynieść oszczędności eliminujące dublujące się obszary, a także likwidują niektóre stanowiska bądź pozbycia się zbędnych aktywów oraz co istotne zwiększają i stabilizują przychody. Decyzja o nabyciu innego podmiotu została podjęta po analizie, że deweloperska działalność przedsiębiorstwa wiąże się z koniecznością poniesienia znaczących nakładów, które w krótkoterminowym okresie nie przełożą się na zyski z realizowanych inwestycji.

Dlatego nabycie Surtex Sp. z o. o wraz z jednostkami zależnymi Emitent traktuje jako najskuteczniejszą metodę osiągnięcia dynamicznego tempa wzrostu, a łączące się przedsiębiorstwa spodziewają się uzyskać różnego

rodzaju korzyści. Motywów było wiele (rynkowe i marketingowe, techniczne i operacyjne, finansowe, inwestycyjne.) Celem tego przejęcia jest także zwiększanie rynków sprzedaży, ograniczanie kosztów oraz motywy finansowe takie jak : obniżenie kosztów finansowych, korzyści podatkowe, zwiększenie zdolności kredytowej, a także wzrost wartości akcji na rynku kapitałowym. Przejęcie Surtex Sp. z o. o wraz z jednostkami zależnymi wpisuje się także w strategiczny sposób ekspansji stosowany przez Emitenta, w tym również planowane wejście do nowego segmentu rynku dywersyfikującego ryzyko działalności.

Celem przejęcia jest zapewnienie niezbędnej infrastruktury oraz logistyki zmierzającej do przywrócenia znaczącej pozycji SURTEX Sp. z o.o. na rynku tekstylnym.

Emitent objął kontrolę nad SURTEX Sp. z o .o. poprzez zakup udziałów, dającego kontrolę nad jednostką przejętą.

- e) jakościowy opis czynników, które doprowadziły do ujęcia wartości firmy, takich jak oczekiwana synergia łączących się działalności jednostki przejmowanej i jednostki przejmującej, wartości niematerialne niekwalifikujące się do osobnego ujęcia oraz inne czynniki,

W ocenie Emitenta konsolidacja sprzedaży produktów prowadzonych przez SURTEX Sp. z o.o. wraz z jednostkami zależnymi przez jeden z podmiotów w grupie spowoduje znaczące ograniczenie kosztów ogólnego zarządu co m.in. spowoduje wg planów Emitenta uzyskanie trwałej rentowności sprzedaży

Koszt wyceny wartości niematerialne niekwalifikujące się do osobnego ujęcia , w ocenie Zarządu Emitenta, przewyższa ich wartość. Z uwagi na ten fakt Zarząd odstąpił od ich wyceny.

Niemniej jednak należy pamiętać , iż jest to rozpoznanie wstępne i wartość firmy może zostać retrospekcyjnie skorygowana w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- f) wartość godziwą na dzień przejęcia całkowitej przekazanej zapłaty oraz wartość godziwą na dzień przejęcia każdej głównej kategorii zapłaty takiej jak:
- i) środki pieniężne,
 - ii) inne materialne (rzeczowe) i niematerialne aktywa, w tym przedsięwzięcie lub jednostka zależna jednostki przejmującej,
 - iii) zaciągnięte zobowiązania, na przykład zobowiązanie dotyczące zapłaty warunkowej oraz
 - iv) udziały kapitałowe jednostki przejmującej, w tym liczba instrumentów lub udziałów wyemitowanych oraz metodę ustalania wartości godziwej tych instrumentów lub udziałów.

Emitent w dniu 29 września 2017 roku zawarł umowę na mocy której doszło do przeniesienia własności Udziałów w Spółce Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Na mocy zawartej umowy 1.261 udziałów w kapitale zakładowym Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi o wartości nominalnej 780,00 złotych każdy stanowiących 68,31% w kapitale zakładowym przejmowanej Spółki zostało przeniesionych na rzecz Emitenta w ramach zapłaty za nabyty weksel inwestycyjny. Emitent przejął Udziały w zamian za zwolnienie Inwestora z długu w zakresie kwoty 8 500 000,00 złotych. Z chwilą podpisania Umowy prawo własności do wszystkich Udziałów przeszło na Emitenta tj. Emitent

stał się ich wyłącznym właścicielem i dysponentem. Zgodnie z założeniami Emitenta inwestycja kapitałowa w Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ma charakter inwestycji długoterminowej. Starhedge S.A. nie wyklucza zwiększenia bądź zmniejszenia ilości posiadanych udziałów w kapitale zakładowym Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.

Niemniej jednak należy pamiętać, iż jest to rozpoznanie wstępne i wartości te mogą zostać retrospekcyjnie skorygowane w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- g) w przypadku umów dotyczących zapłaty warunkowej i aktywów z tytułu odszkodowania:
- i) kwotę ujętą na dzień przejęcia,
 - ii) opis umowy oraz podstawę ustalenia kwoty płatności oraz
 - iii) szacunek przedziału wyników (niezdyskontowanych), lub jeśli przedział nie może być oszacowany, stwierdzenie tego faktu wraz z podaniem powodu, dla którego było to niemożliwe. Jeżeli kwota maksymalnej płatności jest nieograniczona, jednostka przejmująca ujawnia ten fakt.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Emitent nie rozpoznał umów warunkowych bądź aktyw z tytułu odszkodowania, niemniej jednak należy pamiętać, iż jest to rozpoznanie wstępne i wartości te mogą zostać retrospekcyjnie skorygowane w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- h) w przypadku nabytych należności:
- i) wartość godziwą należności,
 - ii) wartość brutto kwot należności wynikających z zawartych umów oraz
 - iii) najlepszy szacunek na dzień przejęcia określonych w umowach przepływów pieniężnych, których wpływu nie można oczekiwać.

Wyszczególnienie	SURTEX Sp. z o.o.	Gdyńskie PH SURTEX Sp. z o.o.	Poznańskie PH SURTEX Sp. z o.o.	Zakład Handlowy SURTEX Sp. z o.o.	Razem jednostka przejmowana wraz ze spółkami zależnymi
Wartość godziwa należności	1 420 903,19	434 641,46	796 596,41	99 501,58	2 751 642,64
Wartość brutto kwot należności wynikających z zawartych umów	1 841 333,72	434 641,46	886 532,70	226 237,16	3 388 745,04
Najlepszy szacunek na dzień przejęcia określonych w umowach przepływów pieniężnych, których wpływu nie można oczekiwać	420 430,53	-	89 936,29	126 735,58	637 102,40

Wyszczególnienie	SURTEX Sp. z o.o.		Gdyńskie PH SURTEX Sp. z o.o.		Poznańskie PH SURTEX Sp. z o.o.		Zakład Handlowy SURTEX Sp. z o.o.		Razem jednostka przejmowana wraz ze spółkami zależnymi
Należności z tytułu dostaw i usług	1 390 690,74		431 966,01		767 619,28		84 815,03		2 675 091,06
Należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	25 911,42		155,25		25 514,93		4 562,92		56 144,52
Kaucje	-		-		-		-		-
Pożyczki	-		-		-		-		-
Należności z tytułu leasingów finansowych	-		-		-		-		-
Pozostałe należności	4 301,03		2 520,20		3 462,20		10 123,63		20 407,06

Niemniej jednak należy pamiętać, iż jest to rozpoznanie wstępne i wartości te mogą zostać retrospektywnie skorygowane w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

i) kwoty ujętych na dzień przejęcia głównych klas nabytych aktywów i przejętych zobowiązań.

Wyszczególnienie	SURTEX Sp. z o.o.		Gdyńskie PH SURTEX Sp. z o.o.		Poznańskie PH SURTEX Sp. z o.o.		Zakład Handlowy SURTEX Sp. z o.o.		Razem jednostka przejmowana wraz ze spółkami zależnymi
Wartości niematerialne	17 296,06		4 355,01		-		-		21 651,07
Rzeczowe aktywa trwałe	55 245,62		187 998,38		84 161,15		11 730,08		339 135,23
Nieruchomości i inwestycje	7 500 000,00		3 830 000,00		2 800 000,00		350 000,00		14 480 000,00
Długoterminowe aktywa finansowe	2 550 500,00		4 560,00		-		-		2 555 060,00
Zapasy	505 845,87		439 473,27		405 596,67		240 661,06		1 591 576,87
Należności z tytułu dostaw i usług	1 390 690,74		431 966,01		767 619,28		84 815,03		2 675 091,06
Należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	25 911,42		155,25		25 514,93		4 562,92		56 144,52
Pozostałe należności	4 301,03		2 520,20		3 462,20		10 123,63		20 407,06
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	92 814,13		12 129,76		9 387,73		90 011,43		204 343,05
Rozliczenia międzyokresowe (aktywa)	47 670,04		23 337,01		48 923,13		1 568,00		121 498,18
Rezerwy na podatek odroczony	1 286 534,00		369 166,00		341 262,00		2 225,00		1 999 187,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	884 900,24		422 671,00		753 821,90		52 841,16		2 114 234,30
Zobowiązania z tytułu ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	124 797,63		166 770,83		43 923,90		46 953,21		382 445,57
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	33 395,92		9 070,01		22 052,70		17 815,22		82 333,85
Zobowiązania pozostałe	51 034,77		40 723,44		81 523,95		608,37		173 890,53
Kredyty w rachunku bieżącym	152 106,45		274 270,45		385 745,93		-		812 122,83
Pozostałe kredyty bankowe	6 000,00		-		-		-		6 000,00
Pożyczki	110 793,35		-		-		-		110 793,35
Rezerwy	-		80 493,57		6 000,00		-		86 493,57
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	-		45 916,34		-		-		45 916,34

j) w przypadku każdego zobowiązania warunkowego, które ujęto zgodnie z paragrafem 23, informacje wymagane w paragrafie 85 MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe. Jeżeli zobowiązanie warunkowe nie może być ujęte, gdyż jego wartości godziwej nie można wiarygodnie wycenić, jednostka przejmująca ujawnia:

i) informacje wymagane przez paragraf 86 MSR 37 oraz

ii) powód, dla którego zobowiązania nie można wycenić.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Emitent nie rozpoznał rezerw, zobowiązań i aktywów warunkowych, niemniej jednak należy pamiętać, iż jest to rozpoznanie wstępne i wartości te mogą zostać retrospektywnie skorygowane w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- k) kwotę wartości firmy, co do której oczekuje się, że dla celów podatkowych będzie stanowić koszt uzyskania przychodu,

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Emitent nie rozpoznał wartości firmy co do której oczekuje się, że dla celów podatkowych stanowić będzie koszt uzyskania przychodów. Niemniej jednak należy pamiętać, iż jest to rozpoznanie wstępne i wartości te mogą zostać retrospekcyjnie skorygowane w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- l) w przypadku transakcji, które są ujmowane odrębnie od nabycia aktywów i przejęcia zobowiązań w ramach połączenia jednostek, zgodnie z paragrafem 51:
- i) opis każdej transakcji,
 - ii) w jaki sposób jednostka przejmująca rozliczyła każdą transakcję,
 - iii) kwoty ujęte dla każdej transakcji i pozycje w sprawozdaniu finansowym, w której każda kwota jest ujęta oraz
 - iv) jeżeli transakcja stanowi ostateczne rozliczenie wcześniej istniejącego powiązania, metodę przyjętą do ustalenia kwoty rozliczenia.

Nie wystąpiły transakcje opisane w paragrafie 51 MSSF 3.

- m) ujawnienie odrębnie ujętych transakcji wymaganych przez punkt l) obejmuje kwotę kosztów związanych z przejęciem oraz odrębnie kwotę tych kosztów ujętych jako koszt okresu oraz pozycję lub pozycje w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w których te koszty są ujęte. Ujawnieniu podlegają także koszty emisji nieujęte jako koszty okresu oraz sposób ich ujęcia.

Nie dotyczy

- n) w przypadku okazynego nabycia:
- i) kwotę zysku ujętego zgodnie z paragrafem 34 oraz pozycję w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w której taki zysk ujęto oraz
 - ii) podanie przyczyn, które doprowadziły do powstania zysku z transakcji,

Spółka oszacowała kwotę zysku na okazynym nabyciu jednostki gospodarczej w wysokości 51.369,72zł.

Z uwagi na wielkość zysku na okazynym nabyciu w ocenie Zarządu nie zaistniały czynniki mające istotny wpływ na powstanie zysku z transakcji.

Niemniej jednak należy pamiętać, iż jest to rozpoznanie wstępne i wartość ta może zostać retrospekcyjnie skorygowana w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- o) w każdym połączeniu jednostek, w którym jednostka przejmująca posiada mniej niż 100 % udziału kapitałowego w jednostce przejmowanej na dzień przejęcia:
- i) kwotę niekontrolującego udziału w jednostce przejmowanej ujmowanego na dzień przejęcia oraz podstawę wyceny tej kwoty oraz

ii) w przypadku każdego udziału niekontrolującego w jednostce przejmowanej wycenianego w wartości godziwej, technikę(techniki) wyceny i istotne dane wejściowe wykorzystane do ustalenia tej wartości.

STARHEDGE S.A. przejęła 68,31 % udziałów w kapitale zakładowym SURTEX Sp. z o.o. zatem kwota niekontrolującego udziału w jednostce przejmowanej wynosi 5.150.119,98 zł . Podstawą wyceny wartości niekontrolującego udziału była wartość aktywów netto związana do wartości godziwej przejętej spółki wraz ze spółkami zależnymi.

Niemniej jednak należy pamiętać , iż jest to rozpoznanie wstępne i wartość ta może zostać retrospekcyjnie skorygowana w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I)

- p) w połączeniu jednostek zrealizowanym etapami:
 i) wartość godziwa na dzień przejęcia udziału kapitałowego w jednostce przejmowanej należącego do jednostki przejmującej tuż przed dniem przejęcia oraz
 ii) kwotę zysku lub straty ujętych na skutek przeszacowania do wartości godziwej udziału kapitałowego w jednostce przejmowanej należącego do jednostki przejmującej przed połączeniem jednostek oraz pozycję w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w której zysk lub strata są ujmowane.

Nie dotyczy

- q) następujące informacje:
 i) kwoty przychodu oraz zysku lub straty jednostki przejmowanej od dnia przejęcia, uwzględnione w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów za okres sprawozdawczy oraz
 ii) przychody oraz zysk lub stratę połączonej jednostki za bieżący okres sprawozdawczy, wyliczone w taki sposób, jak gdyby datą przejęcia w przypadku wszystkich połączeń jednostek przeprowadzonych w trakcie roku był początek rocznego okresu sprawozdawczego.

Z uwagi na datę przejęcia przez Emitenta SURTEX Sp. z o.o. jak tj. 30 września 2017 roku , nie zostały ujęte przychody i koszty spółek przejętych w skonsolidowanym rachunku zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017.

Natomiast zestawienie przychodów i kosztów a także zysków czy strat połączonej jednostki wraz z jednostkami zależnymi wyliczone w taki sposób jakby datą przejęcia był początek okresu sprawozdawczego tj. 1 stycznia 2017 roku przedstawia poniżej tabela.

Wyszególnienie	SURTEX Sp. z o.o.	Gdyńskie PH SURTEX Sp. z o.o.	Poznańskie PH SURTEX Sp. z o.o.	Zakład Handlowy SURTEX Sp. z o.o.	Razem jednostka przejmowana wraz ze spółkami zależnymi I	STARHEDGE S.A.	Razem STARHEDGE S.A. i jednostka przejmowana wraz ze spółkami zależnymi I
Przychody netto ze sprzedaży	4 717 512,74	3 029 310,52	2 806 797,97	1 272 634,70	11 826 255,93	420 000,00	12 246 255,93
Koszty działalności operacyjnej	(4 738 782,33)	(3 070 829,58)	(2 786 587,03)	(1 242 330,77)	(11 838 629,71)	(575 109,87)	(12 413 739,58)
w tym amortyzacja	(44 892,97)	(38 538,10)	(28 876,13)	(12 349,42)	(124 776,62)	(764,33)	(123 540,95)
Zysk (strata) ze sprzedaży	(21 269,59)	(41 619,06)	20 210,94	30 303,93	(12 373,78)	(155 109,87)	(167 483,65)
Pozostałe przychody operacyjne	6 896 697,24	1 962 400,72	1 806 339,31	18 864,22	10 684 521,49	864 293,73	11 548 815,24
Pozostałe koszty operacyjne	(17 191,96)	(406,74)	(10 786,09)	(8 437,69)	(36 822,48)	(5 484,79)	(42 307,27)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	6 858 235,69	1 920 374,92	1 815 984,16	40 730,46	10 635 325,23	703 699,09	11 339 024,32
Przychody finansowe	43 369,42	3 902,09	360,82	-	47 632,33	27,33	47 639,86
Koszty finansowe	(670 672,08)	(19 926,31)	(22 238,26)	(1 010,38)	(713 867,03)	(2 417,51)	(716 284,54)
ZYSK (STRATA) ZA OKRES	6 230 933,03	1 904 350,70	1 794 086,72	39 720,08	9 969 090,53	701 309,11	10 670 399,64

19. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie , którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących, z wyłączeniem zdarzeń opisanych w innych częściach raportu

- **Zmiana adresu Surtex w Łodzi. Nowa struktura organizacyjna.**

W dniu 2 stycznia 2018 roku Surtex sp z o.o. zmieniła adres siedziby w Łodzi. Nowy adres to ul. Morgowa 4, 91-223 Łódź. W styczniu 2018 roku, Surtex Spółka z o.o. z siedzibą w Łodzi utworzyła dwa Zakłady Handlowe, jeden w Poznaniu, drugi w Gdyni. Utworzenie nowych Zakładów było podyktowane działaniami restrukturyzacyjnymi, i reorganizacją działów sprzedaży w spółkach córkach, w Poznaniu i Gdyni.

- **Sprzedaż nieruchomości w Wałbrzychu**

W dniu 24 stycznia 2018 roku Zakład Handlowy Surtex Sp. z o.o. podpisał akt notarialny na mocy którego dokonał sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu znajdującej się w Wałbrzychu nr 103/39 o powierzchni 0,1913 ha oraz prawa własności znajdującego się na niej budynku magazynowego z zapleczem biurowo-socjalnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 495,69 m², stanowiącego odrębną nieruchomość.

- **Przyznanie statusu zakładu pracy chronionej**

W dniu 31 stycznia 2018 roku Zarząd spółki STARHEDGE S.A. poinformował o powzięciu wiadomości o przyznaniu Spółce na podstawie wynikającej z art. 28 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych statusu zakładu pracy chronionej. Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 135/2018 przyznająca Emitentowi status zakładu pracy chronionej od dnia 14 grudnia 2017 roku została wydana w dniu 22 stycznia 2018 roku.

- **Objęcie udziałów w Starhedge Capital Sp. z o. o.**

W dniu 29 marca 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000725284 STARHEDGE CAPITAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

STARHEDGE S.A. objęła 99 udziałów w STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 4 950,00 zł.

- **Objęcie udziałów w Starhedge Development Sp. z o. o.**

W dniu 29 marca 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000725446 STARHEDGE DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

STARHEDGE S.A. objęła 99 udziałów w STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 4 950,00 zł.

- **Wykonanie zobowiązania na wykreślenie hipoteki**

W dniu 6 kwietnia 2018 roku Raportem bieżącym ESPI nr 4/2018 Zarząd spółki STARHEDGE S.A. poinformował, iż otrzymał zawiadomienie o wykreśleniu z księgi wieczystej oznaczonej numerem LD1M/00007619/5 dział IV

Hipoteka zobowiązania na rzecz Spółki Central Fund of Immovables Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Tym samym Spółka Viart Sp. z o.o. wykonała zobowiązania się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do zwolnienia nieruchomości spod obciążenia oraz rozliczenia we własnym zakresie i na własny rachunek zobowiązań wynikających z umowy zabezpieczonej przedmiotową hipoteką, o nieruchomości oraz formie zabezpieczenia, której Emitent informował raportami bieżącymi ESPI nr 41/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r., oraz ESPI nr 22/2017 z dnia 23 września 2017 r.

Tym samym VIART spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie dokonała wszelkich czynności niezbędnych do zwolnienia nieruchomości spod obciążenia hipoteką umowną łączną do kwoty 15.000.000,00 (piętnaście milionów) złotych ustanowioną na rzecz Central Fund of Immovables Spółki z o.o. z siedzibą w Łodzi oraz rozliczenia we własnym zakresie i na własny rachunek zobowiązań wynikających z umowy zabezpieczonej przedmiotową hipoteką wykonując zobowiązanie doręczenia przed terminem, który upływał w dniu 31 grudnia 2020 roku.

W związku z tym VIART spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie zwolniła się z zawartej w Umowie kary umownej w kwocie 15.000.000,00 (piętnaście milionów).

- **Zawarcie Umowy na wykonanie prac remontowo budowlanych dla inwestycji mieszkaniowej Emitenta w Bełchatowie**

W dniu 21 kwietnia 2018 roku raportem bieżącym ESPI nr 5/2018 Emitent otrzymał podpisaną przez wykonawcę Umowę na wykonanie prac remontowo budowlanych.

Przedmiotowa Umowa przekazuje całość prac związanych z wyremontowaniem stanowiącego własność Emitenta budynku mieszkalnego położonego na prawie użytkownika gruntu, obejmującego działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 583, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW PT1B/00034352/1 wykonawcy, który częściowo wykonywał prace na obiekcie przy ul. Czaplincekiej 44b w Bełchatowie w oparciu o zlecenia Emitenta.

Przedmiot Umowy obejmuje zakres Robót budowlanych, w szczególności:

- a) prace remontowe oraz budowlane
- b) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami,
- c) pełnienie nadzoru autorskiego,

Strony ustaliły Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji na dzień 31 października 2019 roku, przy czym Wykonawca nie wyklucza wcześniejszego zakończenia prac. Wykonawca wykona wszelkie Roboty zgodnie z Projektem wykonawczym, Projektem budowlanym, Dokumentacją Emitenta i warunkami określonymi w zgłoszeniu, a także innych dokumentach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przestrzegając przy tym zasad właściwej sztuki i Dobrej Praktyki Budowlanej oraz zaleceń Emitenta. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane Materiały i Urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy budynku i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Inwestora kary umownej w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad i/lub usterek w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy Wynagrodzenie w wysokości 6.035.705,05 zł netto (słownie: sześć milionów trzydzieści pięć tysięcy siedemset pięć złotych 5/100 groszy), przy czym kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie całkowitym Wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega indeksowaniu, ani nie może być podnoszone w żaden inny sposób.

Pozostałe warunki wykonania Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego typu umowach.

- **Objęcie udziałów w Modus Capital Sp. z o. o.**

W dniu 25 kwietnia 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000728197 MODUS CAPITAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi. Surtex Sp. z o.o.. objęła 100 udziałów w MODUS CAPITAL Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 5 000,00 zł.

- **Objęcie udziałów w Starcom Invest Sp. z o. o.**

W dniu 25 kwietnia 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000729525 STARCOM INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu. Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe Surtex Sp. z o.o.. objęło 99 udziałów w STARCOM INVEST Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 4 950,00 zł a Surtex Sp. z o.o.. objęła 1 udział w STARCOM INVEST Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 50,00 zł.

- **Objęcie udziałów w Fermecco Investment Sp. z o. o.**

W dniu 30 kwietnia 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000730430 FERMECCO INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni. Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe Surtex Sp. z o.o.. objęło 99 udziałów w FERMECCO INVESTMENT Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 4 950,00 zł a Surtex Sp. z o.o. objęła 1 udział w FERMECCO INVESTMENT Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 50,00 zł.

- **Planowane podwyższenie kapitału zakładowego w drodze emisji nowych akcji serii F w drodze subskrypcji prywatnej**

W dniu 28.06.2018 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę nie mniejszą niż 240,00 PLN (dwieście czterdzieści złotych) i nie wyższą niż 35.040.000 zł PLN (trzydzieści pięć milionów czterdzieści tysięcy złotych) z wyłączeniem prawa poboru.

Z Akcjami Serii F nie są związane żadne szczególne uprawnienia ani ograniczenia. Emisja Akcji Serii F zostanie przeprowadzona poza ofertą publiczną, o której mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

Objęcie akcji serii F następuje w drodze złożenia przez spółkę oferty oznaczonym adresatom, w liczbie nie większej niż 149, wskazanym przez Zarząd Spółki wedle własnego uznania i jej przyjęcia na piśmie pod rygorem nieważności przez tych adresatów stosownie do art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych (subskrypcja prywatna).

- **Zawarcie przez Emitenta umowy przedwstępnej**

W dniu 5 sierpnia 2018 roku Zarząd Emitenta zawarł z osobą fizyczną przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o powierzchni 01 (jeden) hektar 25 (dwadzieścia pięć) arów 84 (osiemdziesiąt cztery) metry kwadratowe, położonej w Łodzi, dzielnicy Górna, o czym poinformował raportem bieżącym ESPI nr 11/2018

Przyrzeczona umowa sprzedaży nieruchomości na rzecz Spółki, zgodnie z treścią umowy przedwstępnej, winna zostać zawarta na żądanie którejkolwiek ze stron najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2019 roku.

Całkowita cena sprzedaży ustalona w stanie wolnym od wszelkich zajęć, obciążeń oraz praw osób trzecich została na kwotę 1.675.000,00 zł (jeden milion sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy) złotych.

Zgodnie z postanowieniami umowy przedwstępnej Starhedge S.A. zapłacił tytułem zadatku, 150.000,00 (sto pięćdziesiąt tysięcy) złotych przelewem na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy, kwota 1.525.000,00 (jeden milion pięćset dwadzieścia pięć tysięcy) złotych zostanie zapłacona Stronie sprzedającej, przelewem na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży

Dla zabezpieczenia zwrotu uiszczonego przez Emitenta zadatku w podwójnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami dochodzenia roszczenia i kosztami egzekucyjnymi osoba fizyczna poddaje się egzekucji na rzecz Spółki pod firmą: STARHEDGE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wprost z tego aktu, do maksymalnej kwoty 300.000,00 (trzysta tysięcy) złotych, stosownie do treści art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, a zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest złożenie przez Starhedge oświadczenia w formie z podpisem notarialnie poświadczonym, iż Strona kupująca odstąpiła od umowy i zwrot zadatku jest wymagalny oraz wezwanie sprzedającego do zwrotu kwoty wskazanej w wezwaniu wraz ze wskazaniem 7 dniowego terminu do zapłaty. Sprzedająca osoba fizyczna dla zabezpieczenia zwrotu uiszczonego przez stronę kupującą zadatku w podwójnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami dochodzenia roszczenia i kosztami egzekucyjnymi ustanawia na rzecz STARHEDGE hipotekę umowną do kwoty 300.000,00 (trzysta tysięcy) złotych i tak ustanowioną hipoteką obciąża ww. nieruchomość.

Emitent ma prawo wystąpić do sądu o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności najpóźniej do dnia 31 grudnia 2019 roku.

- **Zawarcie przez Emitenta umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości**

W dniu 5 sierpnia 2018 roku Zarząd Emitenta zawarł z osobami fizycznymi przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości (Umowa) stanowiącej działkę gruntu zabudowanego, o powierzchni 3927 (trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem) metrów kwadratowych położonej w Łodzi, przy ulicy Obywatelskiej.

Przyrzeczona umowa sprzedaży nieruchomości na rzecz Spółki, zgodnie z treścią umowy przedwstępnej, winna zostać zawarta na żądanie którejkolwiek ze stron najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2019 roku.

Całkowita cena sprzedaży ustalona w stanie wolnym od wszelkich zajęć, obciążeń oraz praw osób trzecich została na kwotę 1.200.000,00 zł (jeden milion dwieście tysięcy) złotych.

Zgodnie z postanowieniami umowy przedwstępnej Starhedge S.A. zapłacił tytułem zadatku, 300.000,00 (trzysta tysięcy) złotych przelewem na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy, kwota 900.000,00 (dziewięćset tysięcy) złotych zostanie zapłacona stronie sprzedającej, przelewem na wskazany przez Sprzedających rachunek bankowy w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży. Sprzedający oświadczają, iż na dzień zawarcia Umowy przyrzeczonej na nieruchomości nie będzie zameldowana jakakolwiek osoba, a nieruchomość nie będzie przedmiotem jakiegokolwiek Umowy najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia czy też podobnej.

Dla zabezpieczenia zwrotu uiszczonego przez Emitenta zadatku w podwójnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami dochodzenia roszczenia i kosztami egzekucyjnymi Sprzedający ustanawiają na rzecz Spółki hipotekę umowną do kwoty 650.000,00 (sześćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych i tak ustanowioną hipoteką obciążają nieruchomość.

- **Zawarcie przez Emitenta transakcji pakietowej dotyczącej nabycia prawa do wieczystego użytkowania gruntów**

W dniu 9 sierpnia 2018 roku Emitent zawarł w formie aktu notarialnego transakcję pakietową na podstawie której nabył prawo do wieczystego użytkowania gruntu oraz grunt zabudowane nieruchomościami o zróżnicowanym charakterze przeznaczenia posadowionych budynków. Zakup ten ma charakter krótkoterminowej inwestycji komercyjnej z przeznaczeniem do sprzedaży w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy. Wydanie i odbiór przedmiotów umowy Emitentowi nastąpił w dniu 31 sierpnia 2018 roku. Starhedge S.A. Emitent zapłacił w całości przelewem na rachunek bankowy należący do Sprzedającego w terminie uzgodnionym przez Strony transakcji. W zawartym akcie Strony postanowiły, że Starhedge S.A. nie przejmuje żadnych zobowiązań związanych z przedmiotami niniejszej umowy, powstałych przed dniem wydania przedmiotów umowy Emitent. Pod adresem zakupionych Nieruchomości nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza ani nie jest zameldowana żadna osoba na pobyt stały lub czasowy.

- **Objęcie udziałów w STARHEDGE Zarządanie i Administracja Nieruchomościami Sp. z o. o.**

W dniu 17 sierpnia 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000743210 STARHEDGE Zarządanie i Administracja nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi. STARHEDGE S.A. objęła 100 udziałów STARHEDGE Zarządanie i Administracja Nieruchomościami Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 5 000,00 zł.

- **Podwyższenie kapitału zakładowego w spółce zależnej Emitenta**

Zarząd Spółki Starhedge S.A. z siedzibą w Warszawie („STARHEDGE”, „Emitent”) poinformował raportem bieżącym ESPI nr 13/2018, że w dniu 9 sierpnia 2018 roku o podjęciu przez Nadzwyczajne Zgromadzenie

Wspólników SURTEX Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi („Spółka”), spółki zależnej Emitenta, w której posiada on 1261 udziałów, tj. 68,31 % udziału w kapitale zakładowym i w głosach na zgromadzeniu wspólników, uchwały z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Zgodnie z treścią uchwały kapitał zakładowy Spółki zostanie podwyższony z kwoty 1.439.880,00 (słownie: milion czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt) złotych do kwoty 4.680.000,00 (słownie: cztery miliony sześćset osiemdziesiąt tysięcy) złotych, to jest o kwotę 3.240.120,00 (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści tysięcy sto dwadzieścia) złotych, poprzez utworzenie 4.154 (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt cztery) nowych równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej wynoszącej 780,00 (słownie: siedemset osiemdziesiąt) złotych każdy i łącznej wartości nominalnej wynoszącej 3.240.120,00 (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści tysięcy sto dwadzieścia) złotych.

Nowoutworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki będą obejmowane przez dotychczasowych wspólników Spółki, z zachowaniem prawa pierwszeństwa objęcia udziałów.

W przypadku braku wykonania przez dotychczasowych wspólników Spółki w całości lub części przysługującego im prawa pierwszeństwa objęcia udziałów, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki „Surtex” Sp. z o.o. upoważniło Zarząd Spółki do dysponowania nieobjętymi przez dotychczasowych wspólników Spółki udziałami w podwyższonym kapitale zakładowym, według uznania Zarządu, w tym z zachowaniem prawa do zaoferowania nieobjętych przez dotychczasowych wspólników Spółki udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki osobom lub podmiotom spoza grona wspólników Spółki.

Intencją Emitenta jest wykonanie prawa pierwszeństwa dotyczącego objęcia akcji.

- **Zawarcie Umowy nabycia prawa wieczystego użytkowania gruntu i własności budynków nieruchomości pod warunkiem**

12 września 2018 r. Zarząd Emitenta zawarł pod warunkiem Umowę nabycia prawa wieczystego użytkowania gruntu i własności budynków zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego za cenę 2.480.000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt tysięcy 0/100 złotych), która to cena w całości została przez Emitenta uiszczona. Emitent o facie jej zawarcia poinformował Raportem Bieżącym ESPI nr 14/2018, a o jej spodziewanym zawarciu Emitent informował w RB ESPI 10/2018 dotyczącym udzielenia prawa przybiccia uprawniającego do nabycia (zawarcia Umowy) prawa wieczystego użytkowania gruntu i własności budynków nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem Umowy sprzedaży znajduje się na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji. W związku z wejściem w życie Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/589/16 prawo pierwokupu przysługuje Miastu Łódź w odniesieniu do wszystkich nieruchomości zlokalizowanych na Obszarze Zdegradowanym i obszarze rewitalizacji Miasta Łodzi.

Prezydentowi Miasta Łodzi przysługuje ustawowy miesięczny termin (liczony od daty wpływu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży do Urzędu Miasta Łodzi) na wypowiedzenie się, co do skorzystania z przysługującego Miastu prawa pierwokupu. Strony ustaliły, iż Umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości wraz z własnością posadowionych na niej budynków zostanie zawarta po bezskutecznym upływie terminu do złożenia oświadczenia o wykonaniu, bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony organ, najpóźniej w terminie do dnia 20 listopada 2018 roku.

Opisywana w niniejszym raporcie Warunkowa Umowa sprzedaży nie zawiera innych warunków ograniczających jej wykonanie.

20. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

W opisywanym okresie nie występowały korekty błędów przynależne do poprzednich okresów sprawozdawczych.

21. Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

W prezentowanym okresie brak zdarzeń o nietypowym charakterze mających wpływ na wynik finansowy Grupy Kapitałowej.

22. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie jest działalność deweloperska, a także sprzedaż tekstyliów i wynajem nieruchomości. Żadna z powyższych działalności nie charakteryzuje się znacząco sezonowością.

23. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Grupa kapitałowa w okresie od 1 stycznia 2018 do 30 września 2018 dokonała emisji papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 9 686 900,00 zł.

24. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego.

25. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

- **Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy STARHEDGE S.A.**

Zarząd STARHEDGE Spółka Akcyjna zwołał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które odbyło się w dniu 17 października 2018 roku w Warszawie przy ulicy Łączyny 5.

Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia wartość nominalna wszystkich akcji Spółki każdej serii została podwyższona do wysokości 0,96 zł w miejsce dotychczasowej wartości nominalnej wynoszącej 0,24 zł. Jednocześnie dokonano czynności „Scalenia akcji” poprzez zmniejszenie łącznej liczby akcji Spółki wszystkich serii

proporcjonalnie z liczby 88 000 000 do liczby 22 000 000 poprzez połączenie każdych 4 (czterech) w jedną akcję Spółki o nowej wartości nominalnej 0,96 zł. Treść uchwał podjętych w dniu 17 października 2018 roku na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Starhedge S.A. została opublikowana raportem bieżącym w dniu 17 października 2018 roku.

- **Zawarcie Umowy w sprawie emisji papieru wartościowego w formie weksla**

W dniu 26 października Spółka wyemitowała weksel własny (zwany dalej „Wekselem Inwestycyjnym”) na sumę wynoszącą 4 792 500,00 PLN (słownie: cztery miliony siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) zaś Inwestor w ramach niniejszej Umowy nabył wyemitowany przez Emitenta „Weksel Inwestycyjny” za kwotę wynoszącą 4 750 000,00 PLN (słownie: cztery miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). „Weksel Inwestycyjny” zawierający klauzulę bez protestu posiada bezwarunkowe zobowiązanie się Emitenta do zapłacenia sumy 4 792 500,00 PLN (słownie: cztery miliony siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych). Emitent zobowiązał się bezwarunkowo wykupić „Weksel Inwestycyjny” w dniu jego okazania do wykupu, nie wcześniej jednak niż przed upływem terminu płatności weksla tj. 28 grudnia 2018 roku. W przypadku opóźnienia Emitenta w wykupie „Weksła Inwestycyjnego” Inwestorowi przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej liczone za każdy dzień opóźnienia.

- **Wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji deweloperskiej „Apartamenty Mackiewicza” w Łodzi**

W dniu 15 listopada Spółka otrzymała decyzję Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Łodzi z dnia 14 listopada 2018 roku, dotyczącą udzielenia pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na nieruchomości w Łodzi przy ul. Mackiewicza 3/5. Powiatowy Inspektor nadzoru budowlanego w Łodzi stwierdził, że „obiekt został wybudowany zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzjami o pozwoleniu na budowę i warunkami udzielonego pozwolenia i nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i spełnieniem przez Inwestora (Emitent) wymogów art. 57 ust 1 i 3” ustawy Prawo Budowlane. Należy przy tym zaznaczyć, że Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w stanowisku z dnia 24.09.2018 roku w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym nie wniósł sprzeciwu ani Uwag, stwierdzając zgodność jego wykonania z projektem budowlanym.

26. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania warunkowe:

- weksel własny in blanco wystawiony przez Surtex Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową (umowa kredytowa)
- weksel własny in blanco wystawiony przez Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową (umowa kredytowa)
- weksel własny in blanco wystawiony przez Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową (umowa kredytowa)
- w związku z podpisaną umową sprzedaży przedsiębiorstwa STARHEDGE S.A. Emitent wykazuje zobowiązanie warunkowe jako zabezpieczenie obniżenia ceny przedsiębiorstwa w przypadku nie przeniesienia akcji spółki G-Energy S.A. z siedzibą w Warszawie o kwotę 2.430.000,00 zł z powodu nie

wykonania lub nienależytego wykonania obowiązku przeniesienia akcji na wskazany przez kupującego rachunek inwestycyjny w terminie i na warunkach określonych w umowie sprzedaży przedsiębiorstwa z dn. 2 grudnia 2016 r. Na dzień 28 września 2018 roku nie wystąpiły przesłanki do wykonania zobowiązania warunkowego.

Na dzień 30 września 2018 roku Grupa Kapitałowa posiadała następujące zabezpieczenia na swoim majątku:

- hipoteka umowna łączna na nieruchomości w Łodzi ul. Plac Zwycięstwa 2 LD1M/00081734/9 na kwotę 750 000,00 zł oraz na kwotę 81 000,00 zł
- hipoteka umowna łączna na nieruchomości w Poznaniu ul. Główna 10; PO2P/00100046/6 PO2P/00138907/5 na kwotę 600 000,00 zł
- hipoteka umowna łączna na nieruchomości w Gdyni ul. Krzywoustego 8; GD1Y/00005119/0, GD1Y/00024584/9 na kwotę 536 000,00 zł.

Na dzień publikacji niniejszego Sprawozdania nastąpiły następujące zmiany w zabezpieczeniach na majątku Grupy Kapitałowej:

- w dniu 21 sierpnia 2018 roku został złożony wniosek o wpis hipoteki umownej na kwotę 1.050.000 z tytułu umowy kredytu odnawialnego nr. S/101/02/2018/1157/K/KRB (hipoteka na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A.). W dniu 16 listopada 2018 r dokonano wpisu.
- 21.08.2018 został złożony wniosek o wpis hipoteki umownej na kwotę 1.500.000 z tytułu umowy kredytu nieodnawialnego nr. S/73/05/2018/1157/K/PH (hipoteka na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A.). W dniu 16 listopada 2018 r dokonano wpisu.
- w dniu 2 października 2018 roku nastąpiło zwolnienie hipoteki umownej łącznej na nieruchomości w Gdyni ul. Krzywoustego 8; GD1Y/00005119/0, GD1Y/00024584/9 na kwotę 536 000,00 zł. i jednocześnie zniszczenie weksła własnego in blanco wystawionego przez Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową (umowa kredytowa)
- w dniu 9 listopada 2018 roku nastąpiło zwolnienie hipoteki umownej łącznej na nieruchomości w Poznaniu ul. Główna 10; PO2P/00100046/6 PO2P/00138907/5 na kwotę 600 000,00 zł i jednocześnie zniszczenie weksła własnego in blanco wystawionego przez Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową (umowa kredytowa)
- wniosek o wykreślenie hipoteki na kwotę 81.000 został złożony 20 sierpnia 2018 r. i wykreślenie tej hipoteki nastąpiło 16.11.2018. Natomiast wniosek o wykreślenie hipoteki na kwotę 750.000 zł został złożony 22.10.2018. W październiku 2018 roku nastąpiło wykreślenie hipoteki umownej łącznej na nieruchomości w Łodzi ul. Plac Zwycięstwa 2 LD1M/00081734/9 na kwotę 750 000,00 zł oraz na kwotę 81 000,00 zł i jednocześnie zniszczenie weksła własnego in blanco wystawionego przez Surtex Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową (umowa kredytowa)

27. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom rady Nadzorczej Grupy

Wynagrodzenia	30.09.2018	31.12.2017
Zarząd jednostki dominującej	-	-
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-	-
Zarządy jednostek zależnych	132 401,25	574 150,89
- Justyna Baranowska - Owczarek	66 690,00	-
- Paweł Oleszczak	65 711,25	-
Rady Nadzorcze jednostek zależnych	-	-
Razem:	132 401,25	574 150,89

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO

1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Struktura Grupy Kapitałowej Starhedge S.A. oraz jednostki podlegające konsolidacji zostały ujawnione w pkt. I Dodatkowych informacji do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

Emitent w dniu 29 września 2017 roku zawarł umowę na mocy której doszło do przeniesienia własności Udziałów w Spółce Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Na mocy zawartej umowy 1 261 Udziałów w kapitale zakładowym Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi o wartości nominalnej 780,00 złotych każdy stanowiących 68,31% w kapitale zakładowym przejmowanej Spółki zostało przeniesionych na rzecz Emitenta w ramach zapłaty za nabyty weksel inwestycyjny. Emitent przejął Udziały w zamian za zwolnienie Inwestora z długu w zakresie kwoty 8. 500.000,00 złotych. Z chwilą podpisania Umowy prawo własności do wszystkich Udziałów przeszło na Emitenta tj. Emitent stał się ich wyłącznym właścicielem i dysponentem. Zgodnie z założeniami Emitenta inwestycja kapitałowa w Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ma charakter inwestycji długoterminowej. Starhedge S.A. nie wyklucza zwiększenia bądź zmniejszenia ilości posiadanych udziałów w kapitale zakładowym Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Szczegółowy opis przyczyn i skutków połączenia opisany został w punkcie 17 Dodatkowych not objaśniających do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W dniu 29 marca 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000725284 STARHEDGE CAPITAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. STARHEDGE S.A. objęła 99 udziałów w STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 4 950,00zł.

W dniu 29 marca 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000725446 STARHEDGE DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. STARHEDGE S.A. objęła 99 udziałów w STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 4 950,00 zł.

W dniu 25 kwietnia 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000728197 MODUS CAPITAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi. Surtex Sp. z o.o.. objęła 100 udziałów w MODUS CAPITAL Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 5 000,00 zł.

W dniu 25 kwietnia 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000729525 STARCOM INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu. Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe Surtex Sp. z o.o.. objęło 99 udziałów w STARCOM INVEST Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 4 950,00 zł a Surtex Sp. z o.o.. objęła 1 udział w STARCOM INVEST Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 50,00 zł.

W dniu 30 kwietnia 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000730430 FERMECCO INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni. Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe Surtex Sp. z o.o.. objęło 99 udziałów w FERMECCO INVESTMENT Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 4 950,00 zł a Surtex Sp. z o.o. objęła 1 udział w FERMECCO INVESTMENT Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 50,00 zł.

W dniu 17 sierpnia 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000743210 STARHEDGE Zarządzanie i Administracja nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi. STARHEDGE S.A. objęła 100 udziałów STARHEDGE Zarządzanie i Administracja Nieruchomościami Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 5 000,00 zł.

3. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa Kapitałowa Starhedge S.A. nie publikowała prognoz wyników na III kwartał 2018 roku.

4. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Na dzień przekazania śródrocznego sprawozdania finansowego za III kwartał 2018 r., wg informacji posiadanych przez Spółkę, akcje Emitenta nie były w posiadaniu żadnego z członków wchodzących w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej STARHEDGE S.A.

5. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

Nie toczą się postępowania sądowe o wartości 10 % kapitałów własnych Emitenta .

6. Zawarte przez STARHEDGE S.A. lub jednostkę zależną od STARHEDGE S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

7. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A.

W prezentowanym okresie nie miały miejsca poręczenia kredytu , pożyczek lub udzielenia gwarancji o wartości wyższej niż 10 % kapitałów Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A.

8. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Poza przedstawionymi informacjami w niniejszym sprawozdaniu nie zaistniały istotne zdarzenia dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego oraz dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.

9. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Czynniki te zostały opisane w pkt. 18 Skonsolidowanego Sprawozdania z Działalności Emitenta.

Imię i Nazwisko	Pełniona funkcja
Tomasz Bujak	Członek Zarządu
Ewelina Cieślak	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe