

Szanowni Państwo,

Mamy przyjemność przedstawić Państwu Raport z działalności spółki *NORDIC DEVELOPMENT SA* za rok 2015.

Na wstępie pragniemy przypomnieć, iż Spółka rozpoczęła swoją działalność w 2007 roku, z kapitałem duńskim w wysokości 60 mln zł, który to został podwyższony do kwoty 63 mln zł w październiku 2013 roku. Ostatnie podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane wpisem w KRS w styczniu 2014 r.

W I kwartale 2016 roku powołano Członka Zarządu na stanowisku Wiceprezesa Zarządu oraz dokonano zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej Spółki *Nordic Development S.A.* Siedziba spółki mieści się w centrum Warszawy. O wyborze tej lokalizacji przesądziły względy prestiżowe oraz bliskość rynków i instytucji finansowych, co ma znaczenie z punktu widzenia finansowania inwestycji oraz strategii rozwoju.

W przedstawianym okresie spółka *Nordic Development S.A.* kontynuował sprzedaż mieszkań w kompleksie inwestycji *Nordic Residence E* zlokalizowanej w bydgoskim Fordonie oraz sprzedaż inwestycji *Lake Residence etap I* w Osielsku. Do tej pory właśnie Bydgoszcz stała się miejscem ulokowania inwestycji spółki *Nordic Development S.A.*, ze względu na centralne położenie oraz brak konkurencji ze strony największych na polskim rynku deweloperów.

Pragniemy zwrócić Państwa szczególną uwagę na realizowaną inwestycję *Nordic Haven* w ramach Grupy Kapitałowej *Nordic Development S.A.* Projekt ten oferuje lokale mieszkalne oraz usługowe umiejętnie łączące nowoczesność, prestiż i elegancję. Dodatkowo *Nordic Haven* jako najwyższy budynek w Bydgoszczy, w połączeniu z doskonałą lokalizacją w pobliżu *Opery Nova*, *Starego Rynku* oraz *Wsyppy Młyńskiej*, nad brzegiem *Brdy* wraz z dostępem do własnej mariny stanowi nie tylko wizytówkę Spółki, ale przede wszystkim wizytówkę dla miasta *Bydgoszcz*.

Z przyjemnością prezentujemy Państwu raport spółki *Nordic Development S.A.* za rok 2015. Wierzymy, że kolejny 2016 rok będzie nie gorszy, a w przyszłym roku zaprezentujemy Państwu wyniki świadczące o realizacji naszych planów rozwojowych.

Dodatkowo pragniemy dodać, iż w nadchodzących latach wizja firmy obejmuje rozszerzenie swojej działalności poprzez przejęcie lub fuzję na rynek innych miast oferujących możliwości rozwojowe.

Na zakończenie chcielibyśmy podziękować wszystkim Pracownikom za ogromny wkład w rozwój Spółki, a Akcjonariuszom, Radzie Nadzorczej i Partnerom Biznesowym za okazane zaufanie i wsparcie. Jesteśmy przekonani, że w dalszym ciągu będziemy wspólnie pracowali nad dalszym rozwojem naszej Spółki, dzięki czemu stanie się ona jednym z najsilniejszych i najbardziej liczących się podmiotów na rynku.

Z poważaniem,

Jon Therkildsen
Prezes Zarządu

Agnieszka Dral
Agnieszka Dral
Wiceprezes Zarządu