

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 5272397617	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0000307937	sprawozdanie wersja v1-3
--	--	--------------------------

Sprawozdanie finansowe jednostki innej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		20-05-2025	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od 01-01-2024		Data do 31-12-2024	
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy INTERNITY SPÓŁKA AKCYJNA			
Siedziba podmiotu			
Województwo MAZOWIECKIE		Powiat WARSZAWA	
Gmina M.ST.WARSZAWA		Miejscowość WARSZAWA	
Adres			
Kraj POLSKA		Województwo MAZOWIECKIE	
Powiat WARSZAWA		Gmina M.ST.WARSZAWA	
Ulica DUCHNICKA		Nr domu 3	Nr lokalu
Miejscowość WARSZAWA	Kod pocztowy 01-796	Pocztą WARSZAWA	
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj	Kod pocztowy	Miejscowość	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD 4673Z SPRZEDAŻ HURTOWA DREWNA, MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYPOSAŻENIA SANITARNEGO 4339Z WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH 4753Z SPRZEDAŻ DETALICZNA DYWANÓW, CHODNIKÓW I INNYCH POKRYĆ PODŁOGOWYCH ORAZ POKRYĆ ŚCIENNYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH 4647Z SPRZEDAŻ HURTOWA MEBLI, DYWANÓW I SPRZĘTU OŚWIETLENIOWEGO 4674Z SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW METALOWYCH ORAZ SPRZĘTU I DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA HYDRAULICZNEGO I GRZEJNEGO 4759Z SPRZEDAŻ DETALICZNA MEBLI, SPRZĘTU OŚWIETLENIOWEGO I POZOSTAŁYCH ARTYKUŁÓW UŻYTKU DOMOWEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH 4778Z SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH NOWYCH WYROBÓW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH 5210B MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

☐ Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2024 data do 31-12-2024

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

☐ sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

☒ sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

☒ tak

☐ nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

☒ tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)

☐ nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek *(opcjonalnie)*

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- ☐ sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- ☐ sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami).

Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami). Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe 25%-50%

Pozostałe 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

b) Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny 20-30%

Środki transportu 14-40%

Inne środki trwałe 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

c) Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według wartości godziwej.

d) Długoterminowe i krótkoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

Krótkoterminowe aktywa finansowe (akcje przeznaczone do sprzedaży) wyceniane są w wartości rynkowej, a skutki przeliczania zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych nie dotyczą wyłączonych z Rozporządzenia w szczególności: udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- długoterminowe aktywa finansowe,
- krótkoterminowe aktywa finansowe.

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji. Transakcje kupna i sprzedaży instrumentów finansowych dokonane w obrocie regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

e) Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

Wartość zapasów aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę stanu zapasów, ich wiekowanie oraz wskaźniki rotacji.

f) Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściagalności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

g) Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- na dzień 29.12.2023 roku: kurs EUR - 4,3480 PLN; kurs USD - 3,9350

- na dzień 31.12.2024 roku: kurs EUR - 4,2730 PLN; kurs USD - 4,1012

h) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

i) Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

j) Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

k) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy zaliczane są odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Ustalenia wyniku finansowego

l) Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

m) Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli. Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

n) Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

o) Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami).

Dodatkowe noty i objaśnienia do sprawozdania finansowego zawierają informacje określone załącznikiem Ustawy. Noty i objaśnienia niewystępujące w Spółce lub nie istotne z punktu widzenia wyniku, rentowności i sytuacji majątkowej jednostki zostały pominięte.

Pozostałe (opcjonalnie)

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2024

jednostka obliczeniowa: zł. ...

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 31.12.2024	rok poprzedni 31.12.2023			rok bieżący 31.12.2024	rok poprzedni 31.12.2023
A	Aktywa trwałe	45 586 528,43	34 934 528,93	A	Kapitał (fundusz) własny	27 841 786,89	25 050 651,82
I	Wartości niematerialne i prawne	594 781,86	570 369,41	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	787 434,30	787 434,30
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	10 149 494,39	10 149 494,39
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	4 764 037,42	4 764 037,42
3	Inne wartości niematerialne i prawne	332 321,34	480 050,29				
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	262 460,52	90 319,12				
II	Rzeczowe aktywa trwałe	7 026 427,28	5 275 921,69				
1	Środki trwałe	7 022 487,50	4 973 639,61				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00				
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	367 959,35	276 732,78	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	311 846,71	235 820,36		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
d)	środki transportu	1 855 908,12	1 163 784,26	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	10 097 808,20	9 337 669,27
e)	inne środki trwałe	4 486 773,32	3 297 302,21		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	6 097 808,20	5 337 669,27
f)					– na udziały (akcje) własne	4 000 000,00	4 000 000,00
	– w tym:						
g)							
2	Środki trwałe w budowie	3 939,78	302 282,08				
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00				
III	Należności długoterminowe	451 792,75	98 273,47				
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00				
3	Od pozostałych jednostek	451 792,75	98 273,47				
IV	Inwestycje długoterminowe	36 261 329,54	28 036 951,07				

1	Nieruchomości	17 499 161,60	14 532 292,00				
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00				
3	Długoterminowe aktywa finansowe	18 762 167,94	13 504 659,07	VI	Zysk (strata) netto	6 807 050,00	4 776 053,86
a)	w jednostkach powiązanych	16 686 385,51	12 779 659,07				
	– udziały lub akcje	16 686 385,51	12 779 659,07				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	56 001 500,12	46 396 860,38
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	I	Rezerwy na zobowiązania	2 992 879,04	2 095 484,53
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	1 350 782,43	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 312 695,46	1 715 484,53
	– udziały lub akcje	438,15	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	404 481,78	380 000,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	1 350 344,28	0,00		– krótkoterminowa	404 481,78	380 000,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	275 701,80	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	725 000,00	725 000,00		– długoterminowe	275 701,80	0,00
	– udziały lub akcje	725 000,00	725 000,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	1 115 180,15	3 071 502,45
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	2 600 000,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	1 115 180,15	471 502,45
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 252 197,00	953 013,29	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 252 197,00	953 013,29	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	1 089 430,15	445 752,45
B	Aktywa obrotowe	38 256 758,58	36 512 983,27	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
I	Zapasy	31 994 741,53	29 298 558,80	e)	inne	25 750,00	25 750,00
1	Materiały	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	51 893 440,93	41 229 873,40
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	12 187 582,06	3 939 187,52
	– w tym:			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	88 460,96	105 995,19
	– w tym:				– do 12 miesięcy	88 460,96	105 995,19
3	Produkty gotowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
4	Towary	30 152 985,59	28 028 444,72	b)	inne	12 099 121,10	3 833 192,33
5	Zaliczki na dostawy i usługi	1 841 755,94	1 270 114,08	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
				a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
					– do 12 miesięcy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	4 877 591,00	5 336 051,96		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

1	Należności od jednostek powiązanych	2 415 042,60	2 109 587,13	b)	inne	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 415 042,60	2 109 587,13	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	39 705 858,87	37 290 685,88
	– do 12 miesięcy	2 415 042,60	2 109 587,13	a)	kredyty i pożyczki	15 210 635,43	12 926 711,12
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	526 309,73	333 463,95
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 390 696,48	11 899 907,64
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	12 390 696,48	11 899 907,64
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	9 991 285,23	10 346 654,64
b)	inne	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	2 462 548,40	3 226 464,83	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 528 149,58	1 760 247,43
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 038 095,32	2 565 880,78	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	1 480,62
	– do 12 miesięcy	2 038 095,32	2 565 880,78	i)	inne	58 782,42	22 220,48
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	260 296,20	249 718,52	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
c)	inne	164 156,88	410 865,53	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	916 417,86	1 518 757,11		– długoterminowe	0,00	0,00
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	916 417,86	1 518 757,11		– krótkoterminowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w pozostałych jednostkach	150 000,00	150 000,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	150 000,00	150 000,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	766 417,86	1 368 757,11				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	766 417,86	1 368 757,11				
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	468 008,19	359 615,40				
	– w tym:						
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00				
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	83 843 287,01	71 447 512,20		PASYWA razem (suma poz. A i B)	83 843 287,01	71 447 512,20

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2024 - 31.12.2024

INTERNITY SPÓŁKA
AKCYJNA.....
(dane jednostki)

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2024	rok poprzedni 31.12.2023
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	150 883 228,52	145 439 754,78
	– od jednostek powiązanych	36 790 403,26	36 617 761,02
	–		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	10 773 058,19	10 326 642,77
	– w tym:		
	– w tym:		
	– w tym:		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
	– w tym:		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	140 110 170,33	135 113 112,01
B	Koszty działalności operacyjnej	147 697 288,83	142 100 172,78
	– w tym:		
I	Amortyzacja	2 335 611,16	1 795 763,26
II	Zużycie materiałów i energii	5 794 768,26	5 495 921,59
	– w tym:		
III	Usługi obce	32 724 381,60	29 370 244,54
IV	Podatki i opłaty, w tym:	192 232,21	190 425,46
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	7 292 053,68	7 403 668,62
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 273 418,41	1 296 582,35
	– emerytalne	605 959,78	607 167,49
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 209 979,81	1 632 760,22
VIII	Wartość sprzedanych towarów	96 874 843,70	94 914 806,74
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	3 185 939,69	3 339 582,00
D	Pozostałe przychody operacyjne	3 719 036,85	978 478,96
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	164 271,78	176 278,67
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 966 869,60	56 000,00
IV	Inne przychody operacyjne	587 895,47	746 200,29
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 503 967,41	1 364 192,17
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	1 503 967,41	1 364 192,17
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	5 401 009,13	2 953 868,79
G	Przychody finansowe	4 427 575,39	4 371 104,78
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	208 500,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	208 500,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	28 888,79	0,00
	– od jednostek powiązanych	28 469,28	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	4 393 211,86	3 752 027,23
V	Inne	5 474,74	410 577,55
H	Koszty finansowe	2 133 547,30	2 081 406,71
I	Odsetki, w tym:	1 359 098,23	1 265 044,83
	– dla jednostek powiązanych	465 928,77	216 973,33
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	774 449,07	816 361,88
IV	Inne	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	7 695 037,22	5 243 566,86
	– w tym:		
J	Podatek dochodowy	887 987,22	467 513,00
	– w tym:		
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	6 807 050,00	4 776 053,86
	– w tym:		

Liczba dołączonych opisów: 1	Liczba dołączonych plików: 1
------------------------------	------------------------------

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wyszczególnienie	Rok bieżący							Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowa dla wartości większych bądź równych 20 000 zł)				Wartość		
	łącna	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.	łącna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
(opcjonalnie)										
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	7 695 037,22									
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-4 393 211,86									
1. Przychody z tyt. wyceny bilansowej udziałów	-4 393 211,86			16	1					
Pozostałe*)	0,00									
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-3 998 857,79									
1. Otrzymane od dostawców tzw.bonusy związane ze skalą zakupów	-956 130,02			16	1	27				
2. Aktualizacja wartości inwestycji (nieruchomości)	-2 966 869,60			16	1	26	1			
3. Niezrealizowane różnice kursowe	-47 388,89			9b	1					
4. Odsetki naliczone	-28 469,28			16	1	48				
Pozostałe*)	0,00									

D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:	941 001,40									
1. Otrzymane od dostawców tzw.bonusy związane ze skalą zakupów	845 105,74			16	1	27				
2. Niezrealizowane różnice kursowe	95 895,66			9b	1					
Pozostałe*)	0,00									
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	1 333 745,75									
1. Koszty z tyt. wyceny bilansowej udziałów	774 449,07			16						
2. Wpłaty PFRON	177 038,00			16	1	36)				
3. Koszty spisania należności	60 436,73			16						
4. Koszty rodzajowe NKUP	296 821,95			16	1	28)				
5. Darowizy	25 000,00			16	1	14				
Pozostałe*)	0,00									
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	1 427 710,30									
1. Koszty odpisów aktualizacyjnych zapasy i należności	802 674,34			16	1	26	a			
2. Różnice kursowe	17 125,02			9b	1					
3. Różnica między amortyzacją księgową a podatkową oraz odpisy aktualizacyjne środków trwałych	117 500,39			16	1					
4. Rozliczenie międzyokresowe kosztów	24 481,78			16	1	26				
5. Odsetki naliczone	465 928,77			16	1	48				
Pozostałe*)	0,00									

G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	175 938,06									
1. Koszty poniesione w 2024, na które były odpisy w latach wcześniejszych	293 799,58			16	1	27				
2. Różnice kursowe	-29 358,85			9b	1					
3. Różnica między amortyzacją księgową a podatkową	-88 502,67			16	1	26	a			
Pozostałe*)	0,00									
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00									
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	-76 309,38									
Hipotetyczne odsetki od zwiększenie kapitału zapasowego	-51 309,38			15	cb					
Darowizny	-25 000,00			16	1	14				
Pozostałe*)	0,00									
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	3 105 053,70									
K. Podatek dochodowy	589 960,26									

*) W wierszu można wykazać łącznie różnice o wartościach niższych niż 20 000 zł

ZESTAWIENIE ZMIAN
W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres 01.01.2024 - 31.12.2024.....

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2024	rok poprzedni 31.12.2023
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	25 050 651,82	22 794 387,72
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	25 050 651,82	22 794 387,72
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	787 434,30	787 434,30
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	787 434,30	787 434,30
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	10 149 494,39	10 149 494,39
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	- umorzenia akcji	0,00	0,00
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	0,00	0,00
	-		
	-		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	10 149 494,39	10 149 494,39
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00

4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	9 337 669,27	6 475 244,08
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	760 138,93	2 862 425,19
	a) zwiększenie (z tytułu)	760 138,93	2 862 425,19
	- podział wyniku	760 138,93	2 862 425,19
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	0,00	0,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- ze zmniejszenia kapitałów rezerwowych na nabycie akcji	0,00	0,00
	- podział kapitałów rezerwowych (na wypłatę dywidendy)	0,00	0,00
	-		
	-		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	10 097 808,20	9 337 669,27
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 776 053,86	5 382 214,95
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 776 053,86	5 382 214,95
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 776 053,86	5 382 214,95
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	4 776 053,86	5 382 214,95
	- wypłata dywidendy	4 015 914,93	2 519 789,76
	- podziału zysku z lat ubiegłych	760 138,93	2 862 425,19
	-		
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6.	Wynik netto	6 807 050,00	4 776 053,86
	a) zysk netto	6 807 050,00	4 776 053,86
	b) strata netto	0,00	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	27 841 786,89	25 050 651,82
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	27 841 786,89	22 058 401,48

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

INTERNITY SPÓŁKA

sporządzony za okres

01.01.2024 - 31.12.2024

AKCYJNA

(dane jednostki)

(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2024	rok poprzedni 31.12.2023
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	6 807 050,00	4 776 053,86
II.	Korekty razem	-5 606 555,08	715 226,54
1.	Amortyzacja	2 335 611,16	1 795 763,26
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-5 474,74	-410 577,55
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 330 209,44	1 056 544,83
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-6 749 904,17	-3 167 944,02
5.	Zmiana stanu rezerw	1 424 367,05	843 900,30
6.	Zmiana stanu zapasów	-3 498 857,07	2 732 086,97
7.	Zmiana stanu należności	104 941,69	-549 480,77
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-139 871,94	-1 504 041,99
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-407 576,50	-81 024,49
10.	Inne korekty	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 200 494,92	5 491 280,40
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	769 231,55	508 279,56
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	769 231,55	299 779,56
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	208 500,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	208 500,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	4 486 501,33	2 791 667,40
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 151 926,33	2 484 584,10
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	1 334 575,00	307 083,30
a)	w jednostkach powiązanych	9 800,00	307 083,30
b)	w pozostałych jednostkach	1 324 775,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	2 900,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	1 321 875,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-3 717 269,78	-2 283 387,84
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	7 550 559,16	1 255 138,33
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	7 483 924,31	891 228,78
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	66 634,85	363 909,55
II.	Wydatki	5 636 123,55	3 960 386,47
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	4 015 914,93	2 519 789,76
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Splaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	725 273,98	392 525,21
8.	Odsetki	894 934,64	1 048 071,50
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 914 435,61	-2 705 248,14
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-602 339,25	502 644,42
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-602 339,25	502 644,42
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1 368 757,11	866 112,69
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	766 417,86	1 368 757,11
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	76 713,03	80 598,79

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INTERNITY S.A. ZA 2024 ROK

Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Aktywa trwałe

Zmiany stanu aktywów trwałych w roku obrotowym przedstawiały się następująco:

Tabela 1.1: Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu

	Licencje/oprogramowanie	Wartość firmy	Pozostałe WNIP	Zaliczki	Razem
Wartość brutto					
Saldo otwarcia	6 307 876,59	-	4 463 562,61	90 319,12	10 861 758,32
Nabycia				381 407,16	381 407,16
Przemieszczenia wewn.			209 265,76	- 209 265,76	-
Sprzedaż					
Likwidacja					
Aktualizacja wartości					
Saldo zamknięcia	6 307 876,59	-	4 672 828,37	262 460,52	11 243 165,48
Umorzenie					
Saldo otwarcia	5 827 826,30	-	4 463 562,61	-	10 291 388,91
Amortyzacja	313 397,66		43 597,05		356 994,71
Przemieszczenia wewn.					
Sprzedaż					
Likwidacja					
Saldo zamknięcia	6 141 223,96	-	4 507 159,66	-	10 648 383,62
Wartość netto					
Saldo otwarcia	480 050,29	-	-	90 319,12	570 369,41
Saldo zamknięcia	166 652,63	-	165 668,71	262 460,52	594 781,86

Tabela 1.2: Środki trwałe – zmiana stanu

	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie oraz zaliczki	Razem
Wartość brutto						
Saldo otwarcia	489 999,75	1 355 410,90	3 151 182,26	6 791 191,89	302 282,08	12 090 066,88
Nabycia			1 260 080,74	303 481,90	2 892 717,26	4 456 279,90
Przemieszczenia wewn.	178 208,88	296 840,12	7 190,00	2 402 587,02	- 2 884 826,02	-
Sprzedaż		- 17 125,00	- 287 376,91	- 263 120,49	- 306 833,54	- 874 455,94
Likwidacja	- 1 490,71	- 108 444,88		- 245 622,61	600,00	- 354 958,20
Aktualizacja wartości/ korekty						
Saldo zamknięcia	666 717,92	1 526 681,14	4 131 076,09	8 988 517,71	3 939,78	15 316 932,64
Umorzenie						
Saldo otwarcia	213 266,97	1 119 590,54	1 987 398,00	3 493 889,68	-	6 814 145,19
Amortyzacja	64 719,51	215 830,60	444 366,54	1 253 829,77		1 978 746,42
Przemieszczenia wewn.						
Sprzedaż		- 12 141,83	- 156 596,57	- 137 772,72		- 306 511,12
Likwidacja	- 993,71	- 108 444,88		- 203 936,93		- 313 375,52
Aktualizacja wartości/korekty	21 765,80			95 734,59		117 500,39
Saldo zamknięcia	298 758,57	1 214 834,43	2 275 167,97	4 501 744,39	-	8 290 505,36
Wartość netto						
Saldo otwarcia	276 732,78	235 820,36	1 163 784,26	3 297 302,21	302 282,08	5 275 921,69
Saldo zamknięcia	367 959,35	311 846,71	1 855 908,12	4 486 773,32	3 939,78	7 026 427,28

Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, wózki widłowe, regały paletowe) wynosi około 2 016 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Spółka użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowo o wartości ok. 140 tys. złotych.

Spółka użytkuje nieruchomości na podstawie umów najmu – powierzchnie handlowo-biurową przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie, powierzchnię handlową przy ul. Bartyckiej 24/26 w Warszawie, powierzchnię handlową przy ul. Porcelanowej 23 w Katowicach, powierzchnię handlowo-biurową przy ul. Na Ostatnim Groszu 3 we Wrocławiu oraz powierzchnię magazynową i biurową przy ul. Julianowskiej 61 w Piasecznie.

Na dzień bilansowy Spółka nie wykazywała oraz w ciągu roku nie ponosiła nakładów na prace rozwojowe.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała gruntów użytkowanych wieczystie.

Na dzień bilansowy w Spółce nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W ciągu roku Spółka dokonała odpis aktualizacyjny w wysokości 117 tys. złotych.

Na dzień bilansowy Spółka posiadała środki trwałe w budowie o wartości 4 tys. złote, które to składały się z nakładów na przygotowanie nowych ekspozycji.

W ciągu roku Spółka nie wykorzystywała zobowiązań do finansowania środków trwałych w budowie, wobec tego wartość środków trwałych w budowie nie zawiera odsetek ani skapitalizowanych różnic kursowych od tych zobowiązań.

W ciągu 2024 roku nie wystąpiły koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Na dzień bilansowy Spółka wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Spółka prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień 31 grudnia 2023 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, wózki widłowe, regały magazynowe) wynosi 2 016 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Spółka dokonała ostatniej inwentaryzacji środków trwałych drogą spisu z natury zgodnie z wymogami Art.26 ustawy o rachunkowości na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Inwestycje długoterminowe

Tabela 1.3: Inwestycje długoterminowe – zmiana stanu

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024	Zwiększenie wartości	Zmniejszenie wartości	Aktualizacja wartości	Aktualizacja wartości (-)	Stan na 31.12.2024
1.	Nieruchomości	14 532 292,00			2 966 869,60		17 499 161,60
2.	Wartości niematerialne i prawne	-					-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	13 504 659,07	1 363 044,28	-	4 393 211,86	- 498 747,27	18 762 167,94
	a) w jednostkach powiązanych	12 779 659,07	9 800,00	-	4 393 211,86	- 496 285,42	16 686 385,51
-	udziały lub akcje	12 779 659,07	9 800,00		4 393 211,86	- 496 285,42	16 686 385,51
-	inne papiery wartościowe						-
-	udzielone pożyczki						-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe						-
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	1 353 244,28	-	-	- 2 461,85	1 350 782,43
-	udziały lub akcje		2 900,00			- 2 461,85	438,15
-	inne papiery wartościowe						-
-	udzielone pożyczki		1 350 344,28				1 350 344,28
-	inne długoterminowe aktywa finansowe						-
	c) w pozostałych jednostkach	725 000,00	-	-	-	-	725 000,00
-	udziały lub akcje	725 000,00			-	-	725 000,00
-	inne papiery wartościowe						-
-	udzielone pożyczki						-
	inne długoterminowe aktywa finansowe						-
4.	Inne inwestycje długoterminowe						-
	Razem	28 036 951,07	1 363 044,28	-	7 360 081,46	- 498 747,27	36 261 329,54

Nieruchomości

W inwestycjach długoterminowych w nieruchomościach wykazywane są nabyte następujące nieruchomości gruntowe oraz prawo do lokalu usługowego w łącznej kwocie 17.499 tys. złotych na które składają się:

- 2.908 tys. złotych - nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Karczew, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie o łącznej powierzchni 13.731 m², dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach WA10/00032850/2, WA10/00071104/3, WA10/00055766/3 oraz WA10/00027647/8; Na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz 31 grudnia 2023 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do oszacowania wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami oraz metodę korygowania ceny średniej. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje.

- 11.900 tys. złotych – nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.049 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA10/ 00032306/4; Na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz 31 grudnia 2023 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Wartość rynkową oszacowano przy

zastosowaniu podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej i porównywania parami. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje, koszty reklamy sprzedaży pojedynczych działek.

W październiku 2021 roku Spółka zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości. Postanowienia umowy określają zamierzenia stron i określają warunki na jakich ma dojść do transakcji sprzedaży. Z tytułu zawarcia umowy Kupujący wpłacił zadek w wysokości 1.000.000 PLN netto powiększone o VAT. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży będzie uzyskanie Warunków Zabudowy przez Kupującego, a także wszystkich innych niezbędnych zgód administracyjnych, a następnie uzyskanie Pozwolenia na budowę minimum 80.000 m² powierzchni magazynowej lub produkcyjnej. W 2024 roku Zarząd podpisał aneks do umowy przedwstępnej sprzedaży wszystkich działek należących do Spółki w Całowaniu gmina Karczew oraz umowy inwestycyjnej. Strony ustaliły cenę sprzedaży działek na 17.718 tys. złotych netto pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód administracyjnych przez Kupującego, a termin umowy przyrzeczonej został przesunięty na 31 marca 2027 roku, chyba że warunki umowy spełnią się wcześniej. Spółka informuje, że uzyskano prawomocną i pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Obecnie jesteśmy w procesie uzyskiwania kolejnych potrzebnych decyzji i zgód.

- 1.889,5 tys. złotych - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy ulicy Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, dla którego w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00338346/0. Na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz 31 grudnia 2023 roku Spółka ujęła inwestycję według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny: podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne). Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty.

- 801 tys. złotych – nieruchomość gruntowa w miejscowości Kościelisko, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr NS1Z/00072799/0. Na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka ujęła inwestycję według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operacie zastosowano podejście porównawcze metodą korygowania ceny średniej lub porównywania parami. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty.

Tabela 1.4. Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024	Zwiększenie wartości	Zmniejszenie wartości	Aktualizacja wartości Pozostałe przychody operacyjne	Aktualizacja wartości (-) Pozostałe koszty operacyjne	Stan na 31.12.2024
1	Nieruchomość gruntowa m. Karczew	2 652 236,00			255 804,00		2 908 040,00
2	Nieruchomość gruntowa m. Całowanie	9 355 590,00			2 544 865,60		11 900 455,60
3	Prawo do lokalu przy ul. Łuckiej w Warszawie	1 729 950,00			159 550,00		1 889 500,00
4	Nieruchomość gruntowa m. Kościelisko	794 516,00			6 650,00		801 166,00
	Razem	14 532 292,00			2 966 869,60		17 499 161,60

Na dzień 31 grudnia 2024 roku na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu przy ul. Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, ustanowiona była hipoteka umowna łączna do kwoty 24 000 tys. złotych na rzecz ING Banku Śląskiego S.A. z tytułu udzielonego kredytu.

Długoterminowe aktywa finansowe

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie – 97,4% udziałów w kapitale zakładowym oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, Internity S.A. posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.
- Prodesigne Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – Internity S.A. posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym oraz 70% udziałów na zgromadzeniu wspólników; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,65% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi – Internity S.A. posiada bezpośrednio 99,6% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano poniżej, Internity posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. Spółka Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. posiada 100% udziałów i praw głosu w spółce T17 Sp. z o.o. oraz 100% udziałów i praw głosu w spółce Tymienieckiego 17 Sp. z o.o.
- Internity Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi – Internity S.A. posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,07% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Piasecznie – Internity S.A. posiada bezpośrednio 99,99% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 99% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, Internity posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. W 2020 roku Internity S.A. nabyła 10% udziału w zysku od wspólnika. W dniu 9 października 2020 roku Wspólnicy podjęli uchwałę o wyrażeniu zgody na wniesienie przez wspólnika Internity S.A. dodatkowego wkładu pieniężnego w wysokości 1 200 000 zł.
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piasecznie – Internity S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Digital Interiors Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,01% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. W dniu 9 października 2020 roku został podwyższony kapitał spółki z kwoty 5 000 zł do kwoty 50 000 zł poprzez utworzenie 900 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy (łącznie 45 000 zł). Udziały zostały objęte przez jednego wspólnika tj. spółkę Internity S.A..
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie – Internity S.A. posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym spółki oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2021 roku. Internity S.A. wniosło wkład na kapitał w wysokości 300 tys. złotych, przy czym 7 tys. złotych zostało przeznaczone na kapitał zakładowy a pozostała kwota na kapitał zapasowy.
- Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie – Internity S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2021 roku.
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku – Internity S.A. Internity S.A. posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym spółki oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2022 roku.

INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku

- Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie - Internity S.A. Internity S.A. posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym spółki oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2023 roku.
- Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie - Internity S.A. posiada bezpośrednio 38% udziałów w kapitale zakładowym i 38% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa posiada 12% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zgromadzeniu wspólników.
- Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa - Internity SA posiada bezpośrednio 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, a także 56% udział w zysku/stracie. Dodatkowo Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa posiada 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, natomiast 19% udziału w zysku/ stracie. Komplementariuszem jest spółka Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z 25% udziałem w kapitale oraz głosach na zebraniu wspólników oraz zerowym udziałem w zysku/stracie.

Na dzień bilansowy udziały w powyższych podmiotach zostały wycenione metodą praw własności.

Tabela 1.5: Udziały w jednostkach podporządkowanych

Lp.	Podmiot	Data objęcia kontroli	Typ powiązania	Udział procentowy Spółki w kapitale	Udział procentowy Spółki w głosach/wyniku	Kapitał podstawowy	Kapitał własny	zysk/strata netto za 2024 rok
1	PRODESIGNE Sp. z o.o.	2008 nabycie	Zależna	70,0	70,0	50 000,00	26 501,01	- 4 979,63
2	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2008 nabycie	Zależna	97,4	69,5	154 000,00	1 250 059,32	26 537,13
3	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	2010 utworzenie	Zależna	98,0	98,0	5 000,00	190 066,11	43 972,98
4	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2010 utworzenie	Zależna	99,6	69,3	150 600,00	18 175 468,36	4 481 799,67
5	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	2010 utworzenie	Zależna	100,0	100,0	50 000,00	23 241,87	- 7 024,37
6	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2010 utworzenie	Zależna	99,99	99,0	1 501 100,00	- 72 130,36	- 520 017,12
7	Internity Kraków Sp. z o.o.	2021 utworzenie	Zależna	70,0	70,0	10 000,00	3 221 598,69	1 619 552,49
8	Internity Warszawa Sp. z o.o.	2021 utworzenie	Zależna	100,0	100,0	5 000,00	734 654,18	732 089,18
9	Internity Białystok Sp. z o.o.	2022 utworzenie	Zależna	70,00	70,0	430 000,00	295 712,76	41 949,35
10	Internity Olsztyn Sp. z o.o.	2023 utworzenie	Zależna	70,00	70,0	430 000,00	493 323,50	90 168,46
11	Zakątek Miastologia Sp. z o.o.	2024 utworzenie i nabycie	Stowarzyszona	38,0	38,0	5 000,00	1 153,03	- 3 846,97
12	Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2024 utworzenie i nabycie	Stowarzyszona	25,0	56,0	4 000,00	- 63 456,27	- 67 456,27

INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku

Tabela 1.6: Udziały w jednostkach podporządkowanych – zmiana stanu

Lp.	Podmiot	Bilans otwarcia 1.01.2024	Zwiększenie wartości (wpłaty na kapitał)	Zmniejszenie wartości (rozwiązanie rezerwy)	Odpisy aktualizacyjne	Aktualizacja wartości (wyплаты z zysku)	Aktualizacja wartości	Bilans zamknięcia 31.12.2024
1	PRODESIGNE Sp. z o.o.	21 690,04			- 3 485,74			18 204,30
2	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	893 317,93					18 443,31	911 761,24
3	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	132 989,92	9 800,00				42 712,17	185 502,09
4	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	9 535 346,53					3 105 887,17	12 641 233,70
5	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	30 285,74			- 7 024,37			23 261,37
6	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	483 210,31			- 483 210,31			-
7	Internity Kraków Sp. z o.o.	1 209 332,34					1 133 686,74	2 343 019,08
8	Internity Warszawa Sp. z o.o.	2 565,00			- 2 565,00			-
9	Internity Białystok Sp. z o.o.	182 629,43					29 364,55	211 993,98
10	Internity Olsztyn Sp. z o.o.	288 291,83					63 117,92	351 409,75
11	Zakątek Miastologia Sp. z o.o.		1 900,00		- 1 461,85			438,15
12	Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.		1 000,00		- 1 000,00			-
	Razem	12 779 659,07	12 700,00		- 498 747,27		4 393 211,86	16 686 823,66

Spółka posiada dodatkowo akcje Interfizjo Spółka Akcyjna, stanowiące ok. 3,9% akcji tej spółki o wartości 725 tys. złotych.

2. Posiadane papiery wartościowe lub prawa

Na dzień bilansowy Spółka posiadała udziały w podmiotach powiązanych oraz w innych podmiotach opisanych w Inwestycjach długoterminowych.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała innych akcji, świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

3. Kapitały

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy Spółki wynosił 787 434,30 złotych i był podzielony na 7 874 343 akcje o wartości nominalnej 0,1 złoty (dziesięć groszy) każda.

Tabela 3.1: Kapitał zakładowy (struktura) – stan na dzień bilansowy

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000,00	kapitał przekształcony j spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250,00	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226,00	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	279 583	27 958,30	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				7 874 343				
Kapitał zakładowy, razem:					787 434,30			
Wartość nominalna jednej akcji:					0,10 zł			

Tabela 3.1a: Kapitał zakładowy (struktura) – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000,00	kapitał przekształcony j spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250,00	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226,00	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	279 583	27 958,30	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				7 874 343				
Kapitał zakładowy, razem:					787 434,30			
Wartość nominalna jednej akcji:					0,10 zł			

Zgodnie z informacjami przekazanymi Spółce przez jej akcjonariuszy (m.in. rejestracja na Walne Zgromadzenie na dzień 20 czerwca 2024 roku), na dzień 31 grudnia 2024 roku, następujący akcjonariusze posiadali więcej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku

Tabela 3.2: Struktura własnościowa kapitału – stan na dzień bilansowy

LP	Nazwisko właściciela lub nazwa firmy	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale/głosach	Źródło informacji
1	PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązаныmi, w tym:	4 043 780	404 378,00	4 043 780	51,35%	
	– Batna Trading Ltd.	1 854 510	185 451,00	1 854 510	23,55%	ZWZ 20.06.2024
	– PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.	1 514 210	151 421,00	1 514 210	19,23%	ZWZ 20.06.2024
	– Piotr Grupiński	675 060	67 506,00	675 060	8,57%	ZWZ 20.06.2024
2	PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	101 040,00	1 010 400	12,83%	ZWZ 20.06.2024
3	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski)	880 000	88 000,00	880 000	11,18%	zawiadomienie z 16.04.2019
4	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY(Kinga Kostyra-Grabczak; Krzysztof Grabczak)	395 195	39 519,50	395 195	5,02%	Zawiadomienie z 24.06.2024
5	Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów	6 329 375	632 937,50	6 329 375	80,38%	
6	Pozostali akcjonariusze	1 544 968	154 496,80	1 544 968	19,62%	
7	Suma - wszyscy akcjonariusze	7 874 343	787 434,30	7 874 343	100,00%	

Tabela 3.2a: Struktura własnościowa kapitału – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego

LP	Nazwisko właściciela lub nazwa firmy	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale/głosach	Źródło informacji
1	PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązаныmi, w tym:	4 043 780	404 378,00	4 043 780	51,35%	
	– Batna Trading Ltd.	1 854 510	185 451,00	1 854 510	23,55%	ZWZ 20.06.2024
	– PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.	1 514 210	151 421,00	1 514 210	19,23%	ZWZ 20.06.2024
	– Piotr Grupiński	675 060	67 506,00	675 060	8,57%	ZWZ 20.06.2024
2	PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	101 040,00	1 010 400	12,83%	ZWZ 20.06.2024
3	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski)	880 000	88 000,00	880 000	11,18%	zawiadomienie z 16.04.2019
4	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY(Kinga Kostyra-Grabczak; Krzysztof Grabczak)	395 195	39 519,50	395 195	5,02%	Zawiadomienie z 24.06.2024
5	Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów	6 329 375	632 937,50	6 329 375	80,38%	
6	Pozostali akcjonariusze	1 544 968	154 496,80	1 544 968	19,62%	
7	Suma - wszyscy akcjonariusze	7 874 343	787 434,30	7 874 343	100,00%	

Zarząd Spółki proponuje, aby zysk netto za rok od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku w kwocie 6.807.050 złotych pozostawić w Spółce.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które odbyło się dnia 20 czerwca 2024 roku podjęło uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za rok od dnia 1 stycznia 2023 do dnia 31 grudnia 2023 roku oraz podziału zysku za ten rok. Zgodnie z powyższą uchwałą zysk za 2023 rok w kwocie 4.776.053,86 złotych został przeznaczony w kwocie 4.015.914,93 złotych na wypłatę dywidendy akcjonariuszom po 0,51 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden groszy) na 1 akcję, a pozostała kwota 760.138,93 złotych została przekazana na kapitał rezerwy Spółki.

4. Rezerwy

Na dzień bilansowy Spółka posiada rezerwę na odroczony podatek dochodowy w kwocie 2 312 tys. złotych.

Na dzień bilansowy Spółka utworzyła rezerwy na świadczenia urlopowe w kwocie 404 tys. złotych.

INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku

Spółka utworzyła również rezerwę związaną z aktualizacją wartości udziałów podmiotach powiązanych w wysokości 276 tys. złotych.

Tabela 4.1: Zmiany stanu rezerw według ich celu utworzenia

	Tytuł rezerwy	Stan na 01.01.2024	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2024
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 715 484,53		- 178 790,27	776 001,20	2 312 695,46
2	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	380 000,00		- 213 193,87	237 675,65	404 481,78
3	Pozostałe rezerwy				275 701,80	275 701,80
	RAZEM	2 095 484,53		- 391 984,14	1 289 378,65	2 992 879,04

5. Należności

W ciągu roku Spółka, w oparciu o analizę ściągальności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty spisuje należności w koszty bądź tworzy odpisy aktualizacyjne należności.

Spółka posiada odpis aktualizacyjny na należności przeterminowane, wątpliwe oraz dochodzone na drodze sądowej w kwocie 450 tys. złotych.

Tabela 5.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności w 2024 roku

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2024	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2024
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	długoterminowe					0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-do 12 miesięcy					0,00
	-powyżej 12 miesięcy					0,00
c)	inne					0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	długoterminowe					
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-do 12 miesięcy					0,00
	-powyżej 12 miesięcy					0,00
c)	inne					
3	Należności od pozostałych jednostek	450 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00	450 000,00
a)	długoterminowe					0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	250 000,00	100 000,00	0,00	0,00	150 000,00
	-do 12 miesięcy	250 000,00	100 000,00			150 000,00
	-powyżej 12 miesięcy	0,00				0,00
c)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	200 000,00			70 000,00	270 000,00
d)	inne	0,00			30 000,00	30 000,00
e)	dochodzone na drodze sądowej	0,00				0,00
	RAZEM	450 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00	450 000,00

Tabela 5.2: Odpisy aktualizujące wartość należności wg stanu na 31.12.2024

L p.	Tytuł	Wartość brutto należności na 31.12.2024	Odpisy aktualizujące na 31.12.2024	Wartość netto na 31.12.2024	Wartość brutto należności na 31.12.2023	Odpisy aktualizujące na 31.12.2023	Wartość netto na 31.12.2023
1	Od jednostek powiązanych	2 415 042,60	0,00	2 415 042,60	2 109 587,13	0,00	2 109 587,13
a)	długoterminowe						
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	2 415 042,60	0,00	2 415 042,60	2 109 587,13	0,00	2 109 587,13
	-do 12 miesięcy	2 415 042,60	0,00	2 415 042,60	2 109 587,13	0,00	2 109 587,13
	-powyżej 12 miesięcy						
c)	inne						
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	długoterminowe						
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:						
	-do 12 miesięcy						
	-powyżej 12 miesięcy						
c)	inne						
3	Należności od pozostałych jednostek, z tego:	3 364 341,15	450 000,00	2 914 341,15	3 774 738,30	450 000,00	3 324 738,30
a)	długoterminowe	451 792,75	0,00	451 792,75	98 273,47	0,00	98 273,47
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	2 188 095,32	150 000,00	2 038 095,32	2 815 880,78	250 000,00	2 565 880,78
	-do 12 miesięcy	2 188 095,32	150 000,00	2 038 095,32	2 815 880,78	250 000,00	2 565 880,78
	-powyżej 12 miesięcy						
c)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	530 296,20	270 000,00	260 296,20	449 718,52	200 000,00	249 718,52
d)	inne	194 156,88	30 000,00	164 156,88	410 865,53	0,00	410 865,53
e)	dochodzone na drodze sądowej						
	RAZEM	5 779 383,75	450 000,00	5 329 383,75	5 884 325,43	450 000,00	5 434 325,43

6. Zapasy

Spółka na bieżąco oraz dodatkowo w trakcie inwentaryzacji dokonuje spisania w koszty zapasów uszkodzonych, przeterminowanych lub nie nadających się do sprzedaży/użytku (np. końcówki serii płytek – jednostkowe egzemplarze) lub tworzy odpisy aktualizacyjne.

Spółka dokonała przeglądu stanu zapasów aktualizując ich wartość w oparciu o analizę stanu zapasów, ich wiekowanie oraz wskaźniki rotacji. W ocenie Spółki wartość tych zapasów nie odbiega znacząco od wartości według możliwych cen sprzedaży netto. Spółka posiada odpis aktualizacyjny na te zapasy w wysokości 3 929 tys. złotych.

Wartość zapasów nie jest powiększona o odsetki oraz różnice kursowe.

Tabela 6.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów w 2024 roku

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2024	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2024
1.	Materiały					
2.	Półprodukty i produkty w toku					
3.	Produkty gotowe					
4.	Towary	3 126 025,66			802 674,34	3 928 700,00
5.	Zaliczki na dostawy					
	Razem	3 126 025,66			802 674,34	3 928 700,00

Tabela 6.2: Odpisy aktualizujące wartość zapasów wg stanu na 31.12.2024

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota brutto na 31.12.2024	Odpis Aktualizujący na 31.12.2024	Stan na 31.12.2024 (wartość netto)	Kwota brutto na 31.12.2023	Odpis Aktualizujący na 31.12.2023	Stan na 31.12.2023 (wartość netto)
1.	Materiały						
2.	Półprodukty i produkty w toku						
3.	Produkty gotowe						
4.	Towary	34 081 685,59	3 928 700,00	30 152 985,59	31 154 470,38	3 126 025,66	28 028 444,72
5.	Zaliczki na dostawy	1 841 755,94		1 841 755,94	1 270 114,08		1 270 114,08
	Razem	35 923 441,53	3 928 700,00	31 994 741,53	32 424 584,46	3 126 025,66	29 298 558,80

7. Zobowiązania

Tabela 7.1: Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu kredytów	15 210 635,43	II 3. a)	0,00
			III 3. a)	15 210 635,43
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe (leasing)	1 615 739,88	II 3. c)	1 089 430,15
			III 3. c)	526 309,73
	RAZEM	16 826 375,31		16 826 375,31

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z produktów kredytowych w ramach Umowy Wieloproduktowej zawartej z ING Bank Śląski S.A., w ramach której przyznany limit kredytowy wynosił 18 000 tys. złotych. Limit obowiązuje do dnia 30 września 2025 roku. W ramach tego limitu Spółka dysponuje

- kredytem odnawialnym w rachunku bieżącym (limit 18 000 tys. złotych pomniejszony o aktualne wykorzystanie w ramach sublimitu na gwarancje). Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi 15.210.635,43 złotych (na dzień 31 grudnia 2023 roku wyniosło 12 926 711,12 złotych).
- Dodatkowo na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 34 445,23 EUR (gwarancja należytego wykonania umowy najmu) oraz 127.000,00 PLN (gwarancja zabezpieczenia wykonania płatności z umowy najmu).

Produkty kredytowe w ramach Umowy Wieloproduktowej zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 4.999 tys. złotych stanowiącej 27,77% przyznanej kwoty kredytu na okres tj. do dnia 07.01.2027 roku,
- wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- hipoteki umownej do kwoty 24 000 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr

WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,

- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości minimalnej 20 000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej,
- pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na wszystkich obecnych i przyszłych rachunkach otwartych i prowadzonych w banku.

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z pożyczek udzielonych przez spółki zależne w wysokości 8 700 tys. złotych (9 499 tys. złotych z odsetkami należnymi na dzień 31.12.2024 roku).

Tabela 7.2: Podział zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

Lp.	Zobowiązania z tyt. kredytów i pożyczek	Pozycja w bilansie	31.12.2024	31.12.2023
1	Krótkoterminowe - do 1 roku		24 709 756,53	16 759 903,45
1a)	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek – kredyty i pożyczki	III. 3 a)	15 210 635,43	12 926 711,12
1b)	Zobowiązanie wobec jednostek powiązanych – inne (pożyczka)	III. 1 b)	9 499 121,10	3 833 192,33
2	Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:	II. 3. a)	-	-
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat			
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat			
2c)	Powyżej 5 lat			
	Razem (1+2)		24 709 756,53	16 759 903,45

Na dzień 31.12.2024 roku spółka prezentuje pożyczki otrzymane od jednostek powiązanych jako zobowiązania krótkoterminowe zgodnie z MSR 1 par. 69. Po dniu bilansowym podpisano aneksy wydłużające termin spłaty pożyczek. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w pkt 23.

Zobowiązania z tyt. leasingu

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania z tytułu umów leasingu w kwocie 1.616 tys. złotych, w tym zobowiązania o okresie spłaty powyżej 1 roku (długoterminowe) stanowiły kwotę 1 089 tys. złotych.

Tabela 7.3: Podział zobowiązań z tytułu leasingu o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

Lp.	Zobowiązania z tyt. leasingu	Pozycja w bilansie	31.12.2024	31.12.2023
1	Krótkoterminowe - do 1 roku	III. 3 c)	526 309,73	333 463,95
2	Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:	II. 3. c)	1 089 430,15	445 752,45
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat		1 089 430,15	366 004,10
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat			79 748,35
2c)	Powyżej 5 lat			
	Razem (1+2)		1 615 739,88	779 216,40

Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń

Tabela 7.4: Struktura zobowiązań z tytułu podatków ceł, ubezpieczeń

Lp.	Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	31.12.2024	31.12.2023
1	Podatku dochodowego od osób prawnych	200 273,62	51 005,62
2	Podatek od osób fizycznych	51 278,62	44 603,62
3	Podatku VAT	1 041 393,00	1 452 381,00
4	ZUS	235 204,34	212 257,19
	Razem	1 528 149,58	1 760 247,43

8. Umowy leasingowe

Na dzień bilansowy Spółka wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Spółka prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień 31 grudnia 2023 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, pozostałe środki trwałe) na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi 2 016 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Spółka użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowo o wartości ok. 140 tys. złotych.

9. Zobowiązania warunkowe

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania wekslowe z tytułu umów leasingu operacyjnego. Wartość zobowiązań z tytułu umów leasingu na dzień bilansowy wyniosła 1 616 tys. złotych netto (1 988 tys. z podatkiem od towarów i usług).

Na dzień bilansowy Spółka miała zawartą umowę z firmą, która będzie profesjonalnie zajmowała się zarządzaniem projektem deweloperskim (prowadzonym w ramach jednej ze spółek powiązanych). Docelowo w przypadku osiągnięcia zysku z realizacji tego projektu, 50% tego zysku będzie stanowiło wynagrodzenie tej firmy (pod warunkami określonymi w porozumieniu). W przypadku osiągnięcia zysku powyżej określonego progu i tylko od tej nadwyżki, 60 % zysku będzie przeznaczane dla firmy zarządzającej.

10. Zobowiązania zabezpieczone na majątku

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki wynosi 15.210 tys. złotych (zobowiązanie z tytułu kredytu).

Spółka posiada następujące zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki:

- Limit kredytowy w ramach Umowy Wieloproduktowej w ING Bank Śląski S.A. o wartości 18 000 tys. złotych - wartość zadłużenia na dzień bilansowy 15.210 tys. złotych oraz udzielona gwarancja 34 tys. EUR oraz 127 tys. złotych.

Produkty kredytowe w ramach Umowy Wieloproduktowej zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 4.999 tys. złotych stanowiącej 27,77% przyznanej kwoty kredytu na okres tj. do dnia 07.01.2027 roku,
- wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- hipoteki umownej do kwoty 24 000 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości minimalnej 20 000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej,

- pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na wszystkich obecnych i przyszłych rachunkach otwartych i prowadzonych w banku,
- wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową.

11. Rozliczenia międzyokresowe

W krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (aktywa) wykazano m.in. wartość towarów i usług wykorzystanych w procesie świadczenia usług budowlanych wykończeniowych, które nie zostały jeszcze zakończone i związane są z przychodami w okresach przyszłych, zapłacone opłaty za licencje lub prawa do korzystania z programów komputerowych, kwoty składek z tytułu ubezpieczeń majątkowych i innych, kwoty prowizji od kredytów i pożyczek, prenumeraty, prenumeraty, licencje i abonamenty okresowe itp.

Tabela 11.1: Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne – struktura

Lp.	Rozliczenie międzyokresowe czynne	31.12.2024	31.12.2023
1	Opłaty licencyjne (za prawo do upgrade) oraz za prawa do użytkowania programów komputerowych/ licencji/ domen.	6 172,42	15 128,45
2	Polisy ubezpieczenia majątkowe oraz OC	98 553,05	94 312,58
3	Prowizje od kredytów	61 829,25	-
5	Rozliczenia międzyokresowe kosztów usług budowlanych	157 695,58	216 430,15
6	Inne	143 757,89	33 744,22
	Razem	468 008,19	359 615,40

12. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach VAT, o których mowa w: a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354), b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243) wynosiła na dzień 31 grudnia 2024 roku 76 713,03 złotych (odpowiednio na dzień 31 grudnia 2023 roku 80 598,79 złotych).

13. Sprzedaż

Struktura terytorialna sprzedaży – 99,4% sprzedaż krajowa.

Spółka prowadzi sprzedaż w następujących segmentach:

- sprzedaż usług budowlanych związanych z wykończeniem wnętrz – około 6,7 % przychodów ze sprzedaży
- sprzedaż detaliczna artykułów wykończenia i wyposażenia wnętrz – około 57,7%
- sprzedaż hurtowa artykułów wykończenia i wyposażenia wnętrz (w tym sprzedaż do podmiotów powiązanych) – około 35,3%
- pozostała sprzedaż – 0,3%.

14. Działalność zaniechana

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała prowadzenia jakiejkolwiek działalności. Spółka nie planuje zaniechania jakiejkolwiek działalności w następnym roku obrotowym.

15. Podatek dochodowy

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku/straty) brutto zostało zaprezentowane w odrębnej notcie (załącznik).

16. Objasnienie struktury przepływów pieniężnych

Tabela 16.1: Objasnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Lp	Tytuł	Zmiana bilansowa	Zmiana w rachunku przepływów pieniężnych	Różnica	Wyjaśnienie
1	Zapasy	- 2 696 182,73	- 3 498 857,07	802 674,34	Zmiana stanu rezerw na zapasy oraz przeklasyfikowanie części zapasu ekspozycyjnego na środki trwałe
2	Należności	104 941,69	104 941,69	-	Zmiana stanu rezerw na należności oraz zmiana stanu należności z tyt. sprzedanych środków trwałych
3	Rezerwy	897 394,51	1 424 367,05	-526 972,54	Zmiana stanu rezerw na należności oraz zapasy oraz związanych z inwestycjami (udziały w spółkach – aktualizacja wartości)
4	Zobowiązania krótkoterminowe z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 79 131,34	- 139 871,94	60 740,60	Zmiana stanu naliczonych a niezrealizowanych różnic kursowych

17. Informacja o nakładach na niefinansowe aktywa trwałe

W 2024 roku Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 4.456 tys. złotych (w 2023 roku – 2 472 tys. złotych) – nakłady te związane były z rozbudową i wymianą ekspozycji w salonie sprzedaży przy ul. Duchnickiej i ul. Bartyckiej w Warszawie, otwarciem salonu we Wrocławiu, wyposażenia informatycznego, wózków i samochodów. Część z ww. nakładów to środki trwałe leasingowane.

Planowane nakłady na 2025 rok – ok. 1 000 tys. złotych (w większości nakłady związane ze zmianami aranżacyjnymi powierzchni ekspozycyjnej, wyposażeniem magazynu).

W 2024 roku Spółka nie ponosiła nakładów na ochronę środowiska. Spółka nie planuje ponoszenia nakładów na ochronę środowiska w 2025 roku.

18. Istotne transakcje ze stronami powiązanymi

Wynagrodzenia Rady Nadzorczej

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka nie wypłacała wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej Spółki.

Wynagrodzenia Zarządu

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość wynagrodzeń Zarządu Spółki wyniosła 480 tys. złotych.

Transakcje z podmiotami powiązanymi

Spółka prowadzi bieżącą operacyjną współpracę z podmiotami powiązanymi:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Warszawa Spółka o ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym miały miejsce następujące transakcje:

- sprzedaży towarów,
- zakup towarów,
- sprzedaż innych usług (w tym m.in. wynajem powierzchni magazynowej; wynajem lokalu),
- sprzedaż usług księgowych oraz pozostałych,
- objęcie udziałów,
- udzielenie, zaciągnięcie pożyczek i aneksowanie umowy pożyczki (wydłużenie terminu spłaty).

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość transakcji ze spółkami zależnymi przedstawia tabela poniżej:

Tabela 18.1 Wartość transakcji ze spółkami podporządkowanymi

Lp.	Podmiot powiązany	Sprzedaż (w tys. PLN)	Zakupy (w tys. PLN)
1	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	3 362,0	198,2
2	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2,6	-
3	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	11 824,6	488,3
4	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0,40	-
5	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	7 626,1	-
6	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0,20	-
7	T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	-	-
8	Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	10 159,4	24,8
9	Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		3 796,1
10	Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2 801,8	11,0
11	Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	1 009,1	
12	Tymienieckiego 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	-	-
13	Zakątek Miastologia Sp. z o.o.	0,4	-
14	Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	3,6	-
	Razem	36 790,2	4 518,5

Pozostałe transakcje

Spółka Internity S.A. dokonała zakupu udziałów w spółce Zakątek Miastologia Sp. z o.o. w wysokości 1,9 tys. zł.

Spółka Internity S.A. dokonała objęcia udziałów w spółce Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w wysokości 1 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa udzieliła 9 czerwca 2022 roku spółce Internity S.A. pożyczki w wysokości 3 500 tys. złotych. Termin spłaty został przesunięty na 30 czerwca 2025 roku. W dniu 6 marca 2024 roku została udzielona pożyczka w kwocie 2.400 tys. złotych na okres roku.

Spółka Internity Kraków Sp. z o.o. udzieliła w 6 marca 2024 roku spółce Internity S.A. pożyczki w kwocie 2 800 tys. złotych. Termin spłaty do 10 marca 2025 roku.

Internity S.A. udzieliła pożyczek spółce Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w łącznej kwocie 1.322 tys. złotych.

Spółka współpracuje z podmiotem PB Komplex Koziński Spółka Jawna w zakresie zakupu usług budowlano-remontowych związanych z wykończeniem mieszkań pod klucz. Podmiot ten jest powiązany z członkiem Rady Nadzorczej panem Pawłem Kozińskim. W ciągu 2024 roku wartość zakupów od PB Komplex Koziński Spółka Jawna wyniosła 51,2 tys. złotych. Wartość sprzedaży towarów wyniosła 61,8 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Roberta Niessner, będącego prezesem i wspólnikiem spółki zależnej Prodesigne Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą i wspólnikiem Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2024 roku wartość zakupionych usług wyniosła 264 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Grzegorza Wojnarowskiego, będącego prezesem i wspólnikiem spółki zależnej Internity Łódź Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą i wspólnikiem Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2024 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Andrzeja Wójcika, będącego wspólnikiem i prezesem spółki zależnej Internity Kraków Sp. z o.o.. W ciągu 2024 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka dokonała zakupu towarów od Ceramoteka Adam Mioduszewski, który jest prezesem zarządu oraz wspólnikiem Internity Olsztyn Sp. z o.o. na kwotę 35,7 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Spółka w ramach prowadzenia normalnego toku działalności związanej ze sprzedażą towarów i usług dokonywała sprzedaży również dla podmiotów powiązanych, w tym osób, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki. Wartość tych transakcji w ciągu roku 2024 dla poszczególnego podmiotu/osoby nie przekroczyła 50 tys. złotych. Transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka nie zawierała innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

19. Zatrudnienie

W roku obrotowym przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe było następujące:

Tabela 19.1 Informacja o przeciętnym zatrudnieniu

Grupa zawodowa	Przeciętna liczba zatrudnionych	
	31.12.2024	31.12.2023
Pracownicy umysłowi	55	55
Pracownicy fizyczni	20	24
Razem	75	78

20. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki

W roku sprawozdawczym Spółka nie udzielała pożyczek ani świadczeń i podobnym charakterze członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki.

21. Wynagrodzenie firmy audytorskiej

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub firmy audytorskiej wypłacone lub należne w danym roku obrotowym wyniosło:

Tabela 21.1 Wynagrodzenie firmy audytorskiej – dotyczy badania jednostkowego i skonsolidowanego

Tytuł	31.12.2024	31.12.2023
Badanie ustawowe w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	66 025,00	66 025,00
Inne usługi atestacyjne		
Usługi doradztwa podatkowego		
Pozostałe usługi		
Razem	66 025,00	66 025,00

22. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny zostać ujęte w niniejszym sprawozdaniu.

23. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia istotne dla bieżącej działalności Spółki:

- Podpisanie umowy Limitu kredytowego wielocelowego z PKO BP S.A. na kwotę 26 mln złotych. W ramach limitu Spółka ma do dyspozycji
 - kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 18 mln złotych, kredyt ten jest przeznaczony na refinansowanie kredytu w ING Bank Śląski S.A..
 - kredyt odnawialny w kwocie 7 mln złotych,
 - gwarancje – limit w kwocie 1 mln złotych.
- Umowa zabezpieczona jest w postaci
- weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową;
 - hipoteki umownej do kwoty 44 200 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej;
 - zastawu rejestrowego o najwyższej sumie zabezpieczenia w kwocie 44 200 tys. złotych na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej;
 - przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu podporządkowania pożyczek z podmiotami powiązanymi w kwocie 4 000 tys. złotych;

- gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 4.940 tys. złotych stanowiącej 19% przyznanej kwoty kredytu,
- Aneksowanie umów pożyczek z podmiotami powiązanymi
 - Pożyczka na kwotę 2 400 tys. złotych ze Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, do marca 2026 roku;
 - Pożyczka na kwotę 2 800 tys. złotych z Internity Kraków Spółka ograniczoną odpowiedzialnością, część w kwocie 800 tys. złotych została spłacona w 2025 roku, natomiast pozostała część w kwocie 2 000 tys. zł przedłużenie terminu do marca 2026 roku.
- Zawarcie umowy pożyczki z Internity Olsztyn Sp. z o.o. w kwocie 300 tys. złotych, do końca stycznia 2026 roku.

24. Zmiany w zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego

W roku sprawozdawczym Spółka nie wprowadzała zmian w zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.

25. Porównywalność danych finansowych dotyczących roku bieżącego i poprzedniego

Niniejsze sprawozdanie zawiera dane porównawcze za 2023 rok.

26. Informacja o połączeniu

W 2024 i 2023 roku nie miały miejsca żadne połączenia spółek.

27. Informacje dotyczące instrumentów finansowych

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań walutowych z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji walutowych typu forward.

Tabela 27.1: Podział aktywów finansowych według kategorii

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenia	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	Aktywa finansowe długoterminowe	725 000,00	1 350 344,28	-	-	-	16 686 823,66	18 762 167,94
1.1	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	16 686 385,51	16 686 385,51
	- udziały lub akcje						16 686 385,51	16 686 385,51
1.2	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		1 350 344,28				438,15	1 350 782,43
	- udziały lub akcje						438,15	438,15
	- udzielone pożyczki		1 350 344,28					1 350 344,28
1.3	w pozostałych jednostkach	725 000,00					-	725 000,00
	- udziały lub akcje	725 000,00					-	725 000,00
2	Aktywa finansowe krótkoterminowe	-	150 000,00	-	-	-	-	150 000,00

INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
	(bez środków pieniężnych)							
2.1	w jednostkach powiązanych							-
	- udzielone pożyczki							-
2.2	w pozostałych jednostkach	-	150 000,00	-	-	-	-	150 000,00
	- inne papiery wartościowe							-
	- udzielone pożyczki		150 000,00					150 000,00
2.3	pozostałe			-	-	-	-	-
3	Aktywa finansowe ogółem, w tym:	725 000,00	1 500 344,28				16 686 823,66	18 912 167,94
3.1	wycenione w wartości godziwej	725 000,00	1 500 344,28				16 686 823,66	18 912 167,94
3.2	wycenione w skorygowanej cenie nabycia							-
3.3	wycenione w cenie nabycia							-

Tabela 27.2: Szczegółowy zakres zmian wartości aktywów finansowych

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZMIAN WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH								
Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	Aktywa finansowe na początek okresu	725 000,00	150 000,00	-	-	-	12 779 659,07	13 654 659,07
2	Zwiększenia (tytuły):	-	1 350 344,28	-	-	-	4 405 911,86	5 756 256,14
2.1.	- nabycie / wpłata na kapitał/ udzielenie pożyczki		1 350 344,28				12 700,00	1 363 044,28
2.2.	- odsetki naliczone wg efektywnej stopy procentowej							-
2.3.	- aktualizacja wartości						4 393 211,86	4 393 211,86
3	Zmniejszenia	-	-	-	-	-	498 747,27	498 747,27
3.1.	- sprzedaż/splata pożyczki							-
3.2	- aktualizacja wartości						498 747,27	498 747,27
4	Aktywa finansowe na koniec okresu	725 000,00	1 500 344,28	-	-	-	16 686 823,66	18 912 167,94

Tabela 27.3: Ryzyko kredytowe – maksymalna kwota straty na jaką narażona jest Spółka

Lp.	Wyszczególnienie	Maksymalna strata
1	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	725 000,00
1.1.	- instrumenty pochodne	
1.2.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
1.3.	- pożyczki	
1.4.	- dłużne papiery wartościowe	
1.5.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	725 000,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne	1 500 344,28
2.1.	- pożyczki	1 500 344,28
2.2.	- dłużne papiery wartościowe	
2.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
3	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	-
3.1.	- pożyczki	
3.2.	- dłużne papiery wartościowe	
3.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
4	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-
4.1.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
4.2.	- pożyczki	
4.3.	- dłużne papiery wartościowe	
4.4.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
5	Należności z tytułu dostaw i usług	4 453 137,92
6	Pozostałe należności	2 718 001,77
7	Zobowiązania warunkowe	
Razem		9 396 483,97

Tabela 27.4: Przychody finansowe – odsetki

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:				Odsetki ogółem
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	od aktywów objętych odpisem aktualizującym	
1	Wobec jednostek powiązanych				28 469,28	-	28 469,28
1.1.	- dłużne instrumenty finansowe						-
1.2.	- pożyczki udzielone				28 469,28		28 469,28
1.3.	- należności własne						
1.4.	- inne aktywa						
2	Wobec pozostałych jednostek	419,51	-	-	-	-	419,51
2.1.	- dłużne instrumenty finansowe						-
2.2.	- pożyczki udzielone						-
2.3.	- należności własne	419,51					419,51
2.4.	- lokaty i inne aktywa						
Razem		419,51			28 469,28		28 888,79

Tabela 27.5: Koszty finansowe - odsetki

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:			Odsetki ogółem
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
1	Wobec jednostek powiązanych			465 928,77		465 928,77
	- od pożyczek otrzymanych			465 928,77		465 928,77
2	Wobec pozostałych jednostek	893 169,46	-	-	-	893 169,46
2.1.	- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu					-
2.2.	- pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe; w tym	893 169,46				893 169,46
	- kredyt w rachunku bieżącym	778 585,05				778 585,05
	- leasing	110 891,97				110 891,97
	- pozostałe	3 692,44				3 692,44
Razem		893 169,46		465 928,77		1 359 098,23

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym w zakresie ryzyka walutowego, kredytowego i płynności zostały opisane w Sprawozdaniu zarządu z działalności Spółki w punkcie XI podpunkty t) , u) , ff).

28. Kursy walut zastosowane do sporządzenia sprawozdania

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR, USD) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 31.12.2024 roku: kurs EUR – 4,2730 PLN; kurs USD – 4,1012

- na dzień 29.12.2023 roku: kurs EUR – 4,3480 PLN; kurs USD – 3,9350

29. Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz forma prawna każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Na dzień bilansowy oraz w ciągu 2024 roku Spółka nie była współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową w żadnej z jednostek.

30. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

W 2024 roku Spółka nie przekazywała żywności oraz nie ponosiła opłat za marnowanie żywności.

31. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

W 2024 roku Spółka osiągnęła przychody z tytułu aktualizacji aktywów niefinansowych w kwocie 2.967 tys. złotych.

32. Wspólne przedsięwzięcia

W roku obrotowym Spółka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć.

Piotr Krzysztof Grupiński

Prezes Zarządu

Piotr Robert Koziński

Wiceprezes Zarządu

Anna Łapkiewicz

Główna Księgowa