



BUDIMEX SA

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE**

za I półrocze 2026 roku

Indeks do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	2
Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat	4
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	4
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	5
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	7
1. Informacje ogólne	9
2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu	9
2.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki	9
2.2. Zmiany zasad sporządzania śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	11
2.3. Założenie kontynuacji działalności	11
3. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność.....	12
4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	12
5. Przychody i koszty finansowe	13
6. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Budimex SA w I półroczu 2026 roku	14
7. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie	15
8. Transakcje z podmiotami powiązanymi	16
9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie I półrocza 2026 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2026 roku	16
10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	18
11. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku	18
12. Należności i zobowiązania warunkowe	19

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30 czerwca 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Aktywa trwałe (długoterminowe)		
Rzeczowe aktywa trwałe	330 198	331 019
Wartości niematerialne	24 917	26 599
Inwestycje w podmiotach zależnych	576 524	557 494
Inwestycje w podmiotach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach	44 977	41 943
Inwestycje w innych podmiotach	52	52
Pozostałe aktywa finansowe	240 876	244 894
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	61 173	47 792
Kaucje z tytułu umów o budowę	30 273	25 584
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	656 539	711 299
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	1 965 529	1 986 676
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		
Zapasy	675 838	665 717
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 188 029	667 509
Kaucje z tytułu umów o budowę	37 359	80 676
Wycena kontraktów budowlanych	970 603	944 436
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	42 804	-
Pozostałe aktywa finansowe	64 481	54 630
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 257 302	2 602 904
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	4 236 416	5 015 872
SUMA AKTYWÓW	6 201 945	7 002 548

Najbardziej istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej zostały opisane w notce 6.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)

KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	30 czerwca 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	80 199	80 199
Pozostałe kapitały rezerwowe	63 219	60 423
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	5 540	3 798
Zyski / (straty) zatrzymane	325 271	828 072
Kapitał własny ogółem	620 077	1 118 340
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	76 654	81 983
Kaucje z tytułu umów o budowę	224 878	222 015
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	593 023	606 480
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	14 467	14 467
Zobowiązania długoterminowe ogółem	909 022	924 945
Zobowiązania krótkoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	71 634	59 638
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 684 349	1 620 422
Kaucje z tytułu umów o budowę	207 572	224 655
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	547 151	691 189
Wycena kontraktów budowlanych	1 470 131	1 544 185
Przychody przyszłych okresów	337 093	315 811
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	341 610	458 724
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	4 242	35 315
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 631	1 631
Pozostałe zobowiązania finansowe	7 433	7 693
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	4 672 846	4 959 263
Zobowiązania ogółem	5 581 868	5 884 208
SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ	6 201 945	7 002 548

Najbardziej istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej zostały opisane w notcie 6.

Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2026 roku	2025 roku	2026 roku	2025 roku
		nieaudytowane		niepodlegające przeglądowi	
Działalność kontynuowana					
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	3, 7	3 386 018	3 344 988	2 296 694	1 986 411
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		(2 902 346)	(2 916 092)	(1 976 459)	(1 728 372)
Zysk brutto ze sprzedaży		483 672	428 896	320 235	258 039
Koszty sprzedaży	3	(2 909)	(3 134)	(1 401)	(1 431)
Koszty ogólnego zarządu	3	(176 723)	(164 959)	(98 867)	(93 240)
Zysk/ (strata) netto z tytułu utraty wartości należności i kaucji	4	(47 472)	459	(47 047)	8 173
Pozostałe przychody operacyjne	4	23 043	29 755	11 628	15 017
Pozostałe koszty operacyjne	4	(9 539)	(7 125)	(5 373)	(3 806)
Zysk z działalności operacyjnej		270 072	283 892	179 175	182 752
Przychody finansowe, w tym:	5	145 379	206 750	115 434	168 905
- Odsetki obliczone z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej	5	46 688	69 559	20 845	32 510
Koszty finansowe	5	(22 544)	(30 866)	(10 847)	(16 288)
Zysk brutto		392 907	459 776	283 762	335 369
Podatek dochodowy	6	(68 022)	(70 578)	(40 185)	(39 481)
Zysk netto z działalności kontynuowanej		324 885	389 198	243 577	295 888
Zysk netto za okres		324 885	389 198	243 577	295 888
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom na akcję (w złotych)		12,73	15,24	9,54	11,59

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 roku	2025 roku	2026 roku	2025 roku
	nieaudytowane		niepodlegające przeglądowi	
Zysk netto za okres	324 885	389 198	243 577	295 888
Inne całkowite dochody, które:				
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych	1 742	(331)	(54)	469
Podatek odroczoney dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>				
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-	-	-
Podatek odroczoney dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	1 742	(331)	(54)	469
Całkowite dochody za okres	326 627	388 867	243 523	296 357

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2026 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	60 423	3 798	828 072	1 118 340
Zysk za okres	-	-	-	-	324 885	324 885
Inne całkowite dochody	-	-	-	1 742	-	1 742
Całkowite dochody za okres	-	-	-	1 742	324 885	326 627
Podział wyniku - dywidendy	-	-	-	-	(827 686)	(827 686)
Koszty programu motywacyjnego	-	-	2 796	-	-	2 796
Stan na 30 czerwca 2026 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	80 199	63 219	5 540	325 271	620 077

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2025 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	54 231	5 190	649 607	935 075
Zysk za okres	-	-	-	-	389 198	389 198
Inne całkowite dochody	-	-	-	(331)	-	(331)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(331)	389 198	388 867
Podział wyniku - dywidendy	-	-	-	-	(649 230)	(649 230)
Stan na 30 czerwca 2025 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	80 199	54 231	4 859	389 575	674 712
Zysk za okres	-	-	-	-	438 497	438 497
Inne całkowite dochody	-	-	599	(1 061)	-	(462)
Całkowite dochody za okres	-	-	599	(1 061)	438 497	438 035
Koszty programu motywacyjnego	-	-	5 593	-	-	5 593
Stan na 31 grudnia 2025 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	60 423	3 798	828 072	1 118 340

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 roku	2025 roku
	przekształcone	
	nieaudytowane	
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	392 907	459 776
Korekty o:		
Amortyzację	65 089	44 692
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	(1 115)	(1 025)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(144 663)	(204 483)
(Zysk) / stratę z działalności inwestycyjnej	(640)	(3 794)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(418)	11 663
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	(130 571)	(47 357)
Inne korekty	4 515	(341)
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	185 104	259 131
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(402 133)	(162 641)
Zmiana stanu zapasów	(10 121)	(49 817)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	50 620	68 554
Zmiana stanu wyceny kontraktów budowlanych oraz rezerw na straty na kontraktach budowlanych	(244 259)	(273 315)
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	21 282	16 277
Środki pieniężne (wykorzystane w) działalności operacyjnej	(399 507)	(141 811)
Odsetki otrzymane od środków pieniężnych	46 014	67 563
Zapłacony podatek dochodowy	(87 139)	(74 147)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(440 632)	(148 395)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	742	570
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(23 084)	(28 377)
Sprzedaż udziałów w jednostkach powiązanych	-	4 290
Nabycie udziałów/wniesienie wkładów do podmiotów powiązanych	(22 064)	(60 652)
Pożyczki udzielone	(58 750)	(135 183)
Splata udzielonych pożyczek	60 707	1 300
Odsetki otrzymane	3 241	1 314
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	(39 208)	(216 738)

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 roku	2025 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>przekształcone nieaudytowane</i>
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Dywidendy wypłacone	(827 686)	(649 230)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	(35 043)	(26 722)
Odsetki zapłacone	(3 391)	(2 597)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	(866 120)	(678 549)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(1 345 960)	(1 043 682)
Różnice kursowe netto	358	823
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU	2 602 904	2 769 547
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU	1 257 302	1 726 688

1. Informacje ogólne

Budimex SA („Spółka”, „Emitent”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Siedmiogrodzkiej 9, jest spółką akcyjną wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000001764.

Budimex SA jest jednostką dominującą Grupy Budimex, w której pełni rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Przedmiotem działalności Spółki są szeroko rozumiane usługi budowlano – montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa.

Spółka należy do Grupy Ferrovial, której jednostką dominującą najwyższego stopnia jest Ferrovial SE z siedzibą w Amsterdamie, Holandia.

2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

2.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego, z wyjątkiem zmienionych zasad prezentacji opisanych w nocie 2.2. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Spółkę zostały opisane w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku, opublikowanym 27 marca 2026 roku.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku oraz na dzień 31 grudnia 2025 roku. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów i rachunek zysków i strat oraz noty do sprawozdania z całkowitych dochodów i rachunku zysków i strat, obejmujące dane za okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku, nie były przedmiotem przeglądu lub badania przez biegłego rewidenta.

Na dzień 30 czerwca 2026 roku, 31 grudnia 2025 roku oraz 30 czerwca 2025 roku dane jednostkowe Spółki, jako wspólnika konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale oraz w liczbie głosów		
	30 czerwca 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 czerwca 2025 roku
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex Ferrovial s.c.*	75,00%	75,00%	-
Budimex SA Sygnity SA sp. j.	67,00%	67,00%	67,00%
Budimex Ferrovial L4 s.c.	65,00%	65,00%	-
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex - Gülermak s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex - Rover s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Gülermak - Budimex s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex - Gülermak H s.c.	47,00%	47,00%	-
E.R.B. RAIL JV PS	37,50%	37,50%	37,50%
ARGE Brücke Oderberg	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Brücke Wittstock	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Oberkrämer	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Campus Düppel	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Wollin	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Delmenhorst	5,00%	5,00%	5,00%

*) Spółka Budimex Ferrovial L3 s.c. w dniu 30 marca 2026 roku zmieniła nazwę na Budimex Ferrovial s.c.

Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2026

- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Zmiany dotyczące klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych,
- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Umowy odwołujące się do energii elektrycznej zależnej od warunków naturalnych,
- „Coroczne zmiany do MSSF tom 11”.

Powyższe zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Standardy, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała MSSF 18 „Zasady prezentacji i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie). Standard ten został opublikowany i zatwierdzony do stosowania w UE, ale nie wszedł jeszcze w życie.

Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: Ujawnianie informacji” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- MSSF 20 „Aktywa regulacyjne i zobowiązania regulacyjne” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2029 roku lub po tej dacie),
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: Ujawnianie informacji” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych” – Przeliczenie na hiperinflacyjną walutę prezentacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – zmiany do opcji wyceny wg wartości godziwej (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie).

Spółka dokonała wstępnej analizy wpływu MSSF 18 na jej przyszłe jednostkowe sprawozdania finansowe oraz przygotowała harmonogram prac nad dostosowaniem ich układu do nowych wymagań. Plany te zakładają przekształcenie danych porównawczych i dostosowanie raportów używanych do sporządzania sprawozdań w drugiej połowie 2026 roku. Jako że MSSF 18 przewiduje przede wszystkim zmiany w zakresie prezentacji i ujawnień, Spółka nie przewiduje żadnego wpływu wdrożenia MSSF 18 na podstawowy i rozwodniony zysk na akcję.

Pozostałe wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

2.2. Zmiany zasad sporządzania śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Zmiany w prezentacji śródrocznego skróconego jednostkowego rachunku z przepływów pieniężnych

Spółka zdecydowała się zmienić prezentację odsetek otrzymanych od środków pieniężnych, wydzielając odpowiednią linię sprawozdawczą w ramach przepływów z działalności operacyjnej oraz korygując linię „Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)” o tę samą kwotę. Zmiana wynika z dostosowania do wymagań dotyczących ujawnień w MSR 7 i nie miała wpływu na łączne przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. W wyniku powyższej zmiany skorygowano dane porównawcze w śródrocznym skróconym jednostkowym rachunku przepływów pieniężnych.

Zmiany prezentuje poniższa tabela (pozycje, w których nie zaszła zmiana, zostały pominięte):

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku		
	po zmianach	przed zmianami	różnica
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(204 483)	(136 920)	(67 563)
Odsetki otrzymane od środków pieniężnych	67 563	-	67 563

2.3. Założenie kontynuacji działalności

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Na dzień 30 czerwca 2026 roku zobowiązania krótkoterminowe Spółki przewyższają aktywa obrotowe o 436 430 tysięcy złotych. Sytuacja ta wynika z wypłaty dywidendy w czerwcu 2026 roku i jest przejściowa. W najbliższym czasie Spółka planuje odbudować kapitał obrotowy poprzez rentowną działalność operacyjną.

Budimex SA nie realizował w I półroczu 2026 roku i nie realizuje na moment sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego żadnych kontraktów na terenie Ukrainy, Białorusi i Rosji. Tym samym konflikt zbrojny, który rozpoczął się 24 lutego 2022 roku nie ma istotnego wpływu na założenie kontynuacji działalności na podobnym poziomie w ciągu 12 miesięcy po dniu bilansowym, ani nie stanowi przesłanki utraty wartości aktywów Spółki.

W związku z eskalacją konfliktu zbrojnego w regionie Bliskiego Wschodu Spółka dokonała oceny potencjalnego wpływu sytuacji geopolitycznej na swoją działalność w perspektywie kolejnych 12 miesięcy. Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego nie zidentyfikowano istotnego bezpośredniego wpływu konfliktu na bieżącą działalność operacyjną ani zdolność Spółki do kontynuacji działalności.

Potencjalne oddziaływanie może mieć charakter pośredni i dotyczyć w szczególności wahań cen surowców oraz kosztów transportu. Budimex SA stosuje działania ograniczające ryzyko, w tym dywersyfikację źródeł zaopatrzenia oraz monitorowanie rynku dostawców. W ocenie Zarządu, przy obecnym poziomie eskalacji konfliktu, ryzyko istotnego negatywnego wpływu na wyniki finansowe Spółki w okresie najbliższych 12 miesięcy pozostaje ograniczone. Jednocześnie Spółka będzie kontynuowała bieżący nadzór nad sytuacją i jest przygotowana do podjęcia odpowiednich działań w przypadku materializacji bardziej niekorzystnych scenariuszy.

3. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

Przychody i rentowność

	6 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku	Zmiana %	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku	Zmiana %
Przychody ze sprzedaży	3 386 018	3 344 988	1,23%	2 296 694	1 986 411	15,62%
Zysk brutto ze sprzedaży	483 672	428 896	12,77%	320 235	258 039	24,10%
Rentowność brutto ze sprzedaży	14,28%	12,82%	1,46 p.p.	13,94%	12,99%	0,95 p.p.
Zysk operacyjny	270 072	283 892	(4,87%)	179 175	182 752	(1,96%)
Rentowność operacyjna	7,98%	8,49%	(0,51 p.p.)	7,80%	9,20%	(1,40 p.p.)
Zysk brutto	392 907	459 776	(14,54%)	283 762	335 369	(15,39%)
Rentowność brutto	11,60%	13,75%	(2,15 p.p.)	12,36%	16,88%	(4,52 p.p.)
Zysk netto	324 885	389 198	(16,52%)	243 577	295 888	(17,68%)
Rentowność netto	9,59%	11,64%	(2,05 p.p.)	10,61%	14,90%	(4,29 p.p.)

Koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu

	6 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku	Zmiana %	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku	Zmiana %
Koszty sprzedaży	(2 909)	(3 134)	(7,18%)	(1 401)	(1 431)	(2,10%)
Koszty ogólnego zarządu	(176 723)	(164 959)	7,13%	(98 867)	(93 240)	6,03%
RAZEM koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(179 632)	(168 093)	6,86%	(100 268)	(94 671)	5,91%
Udział kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w przychodach ze sprzedaży ogółem	5,31%	5,03%	0,28 p.p.	4,37%	4,77%	(0,40 p.p.)

4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**Pozostałe przychody operacyjne**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	651	411	16	346
Rozwiązanie rezerwy na sprawy sądowe	600	5 928	600	5 928
Otrzymane kary / odszkodowania	15 846	16 998	5 708	9 523
Odpis przedawnionych i umorzonych zobowiązań	1 879	98	1 879	98
Zwrot kosztów sądowych	1 048	373	427	288
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	130	5 235	130	(1 199)
Otrzymane dotacje	12	411	-	-
Pozostałe	2 877	301	2 868	33
Ogółem	23 043	29 755	11 628	15 017

Pozostałe koszty operacyjne

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku
Wypłacone odszkodowania i kary umowne	(1 532)	(4 456)	(927)	(2 646)
Przekazane darowizny	(4 009)	(1 022)	(3 422)	(427)
Oplaty sądowe	(1 466)	(1 616)	(1 102)	(751)
Utworzenie rezerw na sprawy sądowe	(2 500)	-	-	-
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	-	-	105	-
Pozostałe	(32)	(31)	(27)	18
Ogółem	(9 539)	(7 125)	(5 373)	(3 806)

Zysk/ (strata) netto z tytułu utraty wartości należności i kaucji

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku
Odwrocenie odpisów aktualizujących	3 411	14 724	1 482	7 354
– należności	2 411	5 752	1 482	2 543
– kaucji zatrzymanych przez odbiorców	1 000	8 972	-	4 811
Utworzenie odpisów aktualizujących:	(5 187)	(14 265)	(2 833)	819
– należności	(3 944)	(13 270)	(2 833)	839
– kaucji zatrzymanych przez odbiorców	(1 243)	(995)	-	(20)
Spisanie:	(45 696)	-	(45 696)	-
– należności	(5 379)	-	(5 379)	-
– kaucji zatrzymanych przez odbiorców*	(40 317)	-	(40 317)	-
Ogółem	(47 472)	459	(47 047)	8 173

*spisanie kaucji w drugim kwartale 2026 roku wynika przede wszystkim z ujęcia porozumienia, które opisano w nocie 11

Wycenione instrumenty pochodne zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. Wartość tych instrumentów na dzień 30 czerwca 2026 roku wyniosła 227 tysięcy złotych (na dzień 31 grudnia 2025 roku: (191) tysięcy złotych). Techniki wyceny oraz dane wejściowe wykorzystywane do ich wyceny według wartości godziwej przedstawione zostały w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku i nie uległy zmianie. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2026 roku oraz 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3. Wartość godziwa innych posiadanych przez Spółkę instrumentów finansowych jest zbliżona do wartości bilansowej.

5. Przychody i koszty finansowe**Przychody finansowe**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku
Dywidendy	92 664	131 040	92 664	131 040
Odsetki, w tym:	51 150	71 420	22 479	33 575
- odsetki obliczone z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej	46 688	69 559	20 845	32 510
Dodatnie różnice kursowe	1 565	-	291	-
Zysk ze sprzedaży udziałów	-	4 290	-	4 290
Ogółem	145 379	206 750	115 434	168 905

Koszty finansowe

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku
Odsetki	(3 451)	(6 260)	(1 709)	(5 009)
Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji	(6 851)	(6 397)	(2 759)	(2 989)
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	(12 242)	(12 471)	(6 379)	(6 428)
Ujemne różnice kursowe	-	(5 738)	-	(1 862)
Ogółem	(22 544)	(30 866)	(10 847)	(16 288)

6. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Budimex SA w I półroczu 2026 roku**Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia**

	30 czerwca 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
Rezerwy na sprawy sądowe	49 998	48 096
Rezerwy na odszkodowania i kary umowne	123 193	253 794
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	755 459	757 331
Pozostałe rezerwy	5 983	5 983
Ogółem	934 633	1 065 204
<i>w tym:</i>		
- długoterminowe	593 023	606 480
- krótkoterminowe	341 610	458 724

Podatek dochodowy w śródrocznym skróconym jednostkowym rachunku zysków i strat

	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku
Podatek dochodowy – część bieżąca	(13 199)	(22 291)
Podatek dochodowy – część odroczone	(54 823)	(48 287)
Podatek dochodowy w śródrocznym skróconym jednostkowym rachunku zysków i strat	(68 022)	(70 578)

Pozostałe informacje

	6 miesięcy zakończonych	
	30 czerwca 2026 roku	30 czerwca 2025 roku
Wartość składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych nabytych i przyjętych w leasing, w tym:	63 366	86 794
- urządzenia techniczne i maszyny	26 095	47 276

Na dzień 30 czerwca 2026 roku umowne zobowiązania Spółki na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych wynosiły 5 737 tysięcy złotych i dotyczyły zakupu maszyn, natomiast na dzień 31 grudnia 2025 roku umowne zobowiązania inwestycyjne wynosiły 6 082 tysiące złotych i dotyczyły zakupu maszyn oraz środków transportu.

W pierwszym półroczu 2026 roku Budimex SA odnotował spadek poziomu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, co jest związane głównie z wypłatą dywidendy oraz sezonowym wzrostem zapotrzebowania na kapitał obrotowy. Zwiększenie salda należności z tytułu dostaw i usług oraz wzrost wyceny kontraktów budowlanych po stronie aktywów wynika z naturalnego cyklu biznesowego i znacznego wzrostu przerobów produkcyjnych w drugim kwartale bieżącego roku. Jest to powtarzalny trend, obserwowany na przestrzeni ostatnich lat. Dodatkowo, aktualnie Spółka znajduje się w kluczowej fazie realizacji kontraktów finansowanych w formule „Polskiego Ładu”, na których fakturowanie za wykonane prace odbywa się w kilku transzach. Analogicznie jak w poprzednich latach, w trzecim i czwartym kwartale bieżącego roku Spółka spodziewa się konwersji sezonowo zwiększonego kapitału obrotowego na środki pieniężne.

W pierwszym półroczu 2026 roku zaobserwowano spadek salda wyceny kontraktów budowlanych po stronie zobowiązań (przefakturowania), który wynikał przede wszystkim z układu harmonogramów produkcyjnych oraz schematów fakturowania na poszczególnych kontraktach. Wzrost salda krótkoterminowych zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania wynika z zawartych umów najmu specjalistycznego sprzętu hydrotechnicznego. Znacząca zmiana na rozrachunkach z tytułu podatku dochodowego wynika z ostatecznego rozliczenia CIT za 2025 rok oraz ze zmiany kalkulacji zaliczek na podatek dochodowy – w 2026 roku Spółka płaci zaliczkę stałą.

Spadek salda rezerwy na straty na kontraktach budowlanych wynika z częściowej realizacji strat na kilku nierentownych kontraktach oraz z ponownej wyceny ryzyka podczas rewizji budżetów kontraktów. Znaczący spadek krótkoterminowych rezerw na zobowiązania i inne obciążenia wynika z wykorzystania rezerwy na kary w wyniku ujęcia zawartej ugody opisanej w nocie 11.

Pozycja „Wycena kontraktów budowlanych” po stronie zobowiązań oraz znaczna część krótkoterminowej pozycji „Przychody przyszłych okresów” (330 731 tysięcy złotych) w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej są zobowiązaniami z tytułu umów z klientami.

Poza tym nie wystąpiły inne istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej.

7. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie

W okresie I półrocza 2026 i 2025 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Rodzaj usług	Okres 6 miesięcy zakończony	
	30 czerwca 2026	30 czerwca 2025
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	3 335 327	3 314 982
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	35 291	24 665
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	15 400	5 341
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 386 018	3 344 988

W okresie I półrocza 2026 i 2025 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Kraj	Okres 6 miesięcy zakończony	
	30 czerwca 2026	30 czerwca 2025
Polska	3 118 652	3 125 699
Niemcy	3 047	3 896
Czechy	117 387	111 172
Słowacja	105 827	90 225
Łotwa	38 137	13 996
Estonia	2 968	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 386 018	3 344 988

W okresie I półrocza 2026 i 2025 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów podzielone według rodzajów obiektów przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Okres 6 miesięcy zakończony	
	30 czerwca 2026	30 czerwca 2025
Łądowo-inżynieryjne	1 600 736	1 514 290
Kolejowe	939 025	700 034
Kubaturowe, w tym:	795 566	1 100 658
- niemieszkaniowe	694 884	907 631
- mieszkaniowe	100 682	193 027
Pozostałe	50 691	30 006
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 386 018	3 344 988

8. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte w I półroczu 2026 roku i I półroczu 2025 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2026 roku i 31 grudnia 2025 roku zostały zaprezentowane poniżej.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

	Należności		Zobowiązania	
	30 czerwca 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 czerwca 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
Podmiot dominujący	-	-	(21 721)	(21 008)
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	50	1 638	(2 688)	(11 079)
Podmioty zależne	114 114	18 217	(4 451)	(11 693)
Podmioty współkontrolowane	67 235	18 705	(7 174)	(7 236)
Ogółem	181 399	38 560	(36 034)	(51 016)

	Pożyczki udzielone		Pożyczki otrzymane	
	30 czerwca 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 czerwca 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
Podmioty zależne	217 102	215 250	-	-
Podmioty współkontrolowane	88 012	84 189	-	-
Ogółem	305 114	299 439	-	-

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług oraz pozostałe przychody operacyjne		Zakup towarów i usług oraz pozostałe koszty operacyjne	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 roku	2025 roku	2026 roku	2025 roku
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	50	-	(24 514)	(19 578)
Podmioty zależne	71 474	106 872	(21 540)	(56 779)
Podmioty współkontrolowane	65 368	7 849	(48)	-
Ogółem	136 892	114 721	(46 102)	(76 357)

	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 roku	2025 roku	2026 roku	2025 roku
Podmioty zależne	99 628	143 222	-	-
Podmioty współkontrolowane	2 412	585	-	-
Ogółem	102 040	143 807	-	-

Wynagrodzenie Członków Zarządu Spółki za 6 miesięcy 2026 roku wyniosło 9 892 tysiące złotych (w tym: 5 815 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z 2025 roku, 525 tysięcy złotych koszty programu akcji Ferrovial oraz 117 tysięcy złotych koszty programu akcji Budimex). W analogicznym okresie 2025 roku wynagrodzenie Członków Zarządu Spółki wyniosło 11 691 tysięcy złotych (z uwzględnieniem premii za rok 2024 oraz płatności w formie akcji Ferrovial).

9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie I półrocza 2026 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2026 roku

W pierwszym półroczu 2026 roku Budimex SA odnotował wzrost przychodów ze sprzedaży w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku o 1,2%, przy jednoczesnym spadku rentowności operacyjnej o około 0,5 punktu procentowego. Mimo niekorzystnych warunków pogodowych w pierwszych dwóch miesiącach

2026 roku, związanych z mroźną zimą utrzymującą się znacznie dłużej niż w roku poprzednim, w kolejnych miesiącach odnotowano wyraźny wzrost produkcji. Przełożyło się to na zwiększenie przychodów ze sprzedaży osiągniętych w pierwszym półroczu 2026 roku.

Poprawa wyników była efektem wysokiego i dobrze zdywersyfikowanego portfela zamówień. W przypadku większości kontraktów nastąpiło przejście z fazy projektowania do etapu realizacji, co powinno sprzyjać utrzymaniu wysokiego poziomu przerobów produkcyjnych również w kolejnych miesiącach. Jednocześnie wzrosły obroty generowane na rynkach zagranicznych, przede wszystkim słowackim, łotewskim i czeskim.

Pomimo spadku poziomu przerobów w pierwszym kwartale, spowodowanego niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w drugim kwartale Spółka odnotowała stabilizację oraz poprawę marż na realizowanych kontraktach. W rezultacie wypracowany zysk operacyjny był dwukrotnie wyższy niż w pierwszym kwartale 2026 roku, a rentowność operacyjna za pierwsze półrocze ukształtowała się na poziomie blisko 8,0%.

Spółka konsekwentnie pracuje nad utrzymaniem wysokiej wartości portfela zamówień zarówno w segmencie kolejowym, drogowym i kubaturowym, co gwarantuje optymalne wykorzystanie mocy produkcyjnych w nadchodzących kwartałach. W pierwszym półroczu 2026 roku Budimex SA pozyskał nowe kontrakty o łącznej wartości około 4 miliardów złotych. Po 30 czerwca 2026 roku podpisane zostały umowy o wartości około 610 milionów złotych. Dodatkowo, wartość kontraktów, w których oferty spółki są najniższe lub zostały ocenione przez zamawiających najwyżej (wyłączając kontrakty podpisane po 30 czerwca 2026 roku) to prawie 2,9 miliarda złotych. Daje to korzystne perspektywy utrzymania wysokiego portfela zamówień w najbliższych kwartałach oraz buduje fundamenty działalności na lata 2027-2028.

Informacja o najbardziej istotnych kontraktach podpisanych przez Spółkę lub takich, gdzie oferta Spółki została oceniona najwyżej, została ujawniona w formie raportów bieżących publikowanych na stronie internetowej Spółki.

Na koniec czerwca 2026 roku pozycja gotówkowa netto spółki Budimex SA wyniosła blisko 1,3 miliarda złotych i była niższa w porównaniu do stanu na koniec roku 2025, kiedy to wyniosła niemal 2,7 miliarda złotych. Zmiana pozycji gotówkowej netto wynikała głównie z wypłaty dywidendy w czerwcu 2026 roku w wysokości 828 milionów złotych (32,42 złotych brutto na akcję) oraz sezonowego wzrostu zaangażowania w kapitał obrotowy, na skutek wzrostu miesięcznych przerobów na kontraktach, czego efektem jest przyrost sprzedaży w drugim kwartale 2026 w stosunku do pierwszego kwartału 2026 o blisko 100%. W trzecim i czwartym kwartale bieżącego roku Spółka spodziewa się konwersji sezonowo zwiększonego kapitału obrotowego na gotówkę.

W okresie pierwszego półrocza 2026 roku Budimex SA kontynuuje realizację kontraktów budowlanych w ramach trzech oddziałów zagranicznych, zlokalizowanych na Słowacji (w ramach tego przedsięwzięcia realizowany jest kontrakt na budowę autostrady D1 Bratysława-Triblavina), w Czechach (gdzie trwa realizacja budowy autostrady D35 z Džbánova do Litomyšli i polderu Kutrin), a także na Łotwie (gdzie realizowany jest kontrakt Rail Baltica). Dodatkowo, konsorcjum, w skład którego wchodzi Budimex wygrało przetarg na zaprojektowanie i budowę głównej linii Rail Baltica w Estonii, na odcinku Pärnu – granica Łotwy. Łączna wartość kontraktu to ok. 332 miliony euro (ok. 1,4 miliarda złotych). Udział Budimeksu w Grupie Budowlanej, która ma wykonać zakres obejmujący wyłącznie roboty budowlane wynosi 40%. Ponadto, konsorcjum z udziałem Budimex złożyło w lipcu 2026 roku najniższą ofertę na budowę odcinka D35 w Czechach w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP). Łączna wartość złożonej oferty to ok. 12,7 miliarda złotych.

Porozumienie zawarte w czerwcu 2026 roku z PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA dotyczące kontraktu Turów zostało szerzej opisane w notcie 11.

Rozpoczęta w pierwszym półroczu bieżącego roku operacja wojska USA w Iranie nie ma istotnego bezpośredniego wpływu na bieżącą działalność operacyjną Spółki.

W okresie po 30 czerwca 2026 roku do dnia sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie miały miejsca żadne inne istotne wydarzenia.

10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W pierwszym półroczu 2026 roku Budimex SA nie dokonywał emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

11. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosiła 1 523 485 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciw Spółce nad sprawami z powództwa Budimex SA wynosiła 58 485 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA według stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosiła 790 985 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA związane są z działalnością operacyjną Spółki.

17 stycznia 2025 roku Budimex SA, jako członek konsorcjum, otrzymał pozew na łączną kwotę 1 046 115 tysięcy złotych obejmujący głównie noty obciążeniowe z tytułu kar umownych wystawione przez zamawiającego w latach 2022 i 2024 w łącznej kwocie 918 372 tysiące złotych. Pozew obejmował żądanie zapłaty kar umownych za niedyspozycyjność bloku energetycznego i opóźnienie w usunięciu wad oraz niektórych innych kategorii szkód oraz nakazania usunięcia wad lub ewentualnie pokrycia kosztów ich usunięcia.

Powództwo zostało wytoczone przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA przeciwko konsorcjum w składzie: Mitsubishi Power Europe GmbH (lider technologiczny), Tecnicas Reunidas SA oraz Budimex SA, które zrealizowało kontrakt EPC na budowę nowego bloku energetycznego w Elektrowni Turów. Pozew skierowany był przeciwko wszystkim konsorcjantom jako dłużnikom solidarnym, z udziałem Budimeksu wynoszącym 23,58%. W lutym 2025 roku został doręczony kolejny pozew przeciwko konsorcjantom o usunięcie wad lub zapłatę kwoty 200 milionów złotych. W grudniu 2024 roku konsorcjum złożyło pozwy przeciwko zamawiającemu na łączną kwotę 627 181 tysięcy złotych oraz 16 867 tysięcy euro z tytułu robót dodatkowych i poniesionych szkód. Doszło do wymiany pism procesowych.

W dniu 17 czerwca 2026 roku przed mediatorami Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej została zawarta ugoda z PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA. W ramach ugody członkowie konsorcjum zobowiązali się zapłacić solidarnie na rzecz zamawiającego łącznie kwotę 135 000 tysięcy złotych. Dodatkowo, biorąc pod uwagę roszczenia obu stron objęte opisanymi wyżej pozwami, cena kontraktu została obniżona o kwotę 56 800 tysięcy złotych netto, a konsorcjum nie będzie dochodziło niezapłaconej części wynagrodzenia w wysokości 164 275 tysięcy złotych netto ani zwrotu kwoty pociągniętej z gwarancji należytego wykonania kontraktu w kwocie 134 560 tysięcy złotych netto. Strony rzekły się wszelkich wzajemnych istniejących i przyszłych roszczeń wynikających z kontraktu z chwilą dokonania zapłaty 135 000 tysięcy złotych. Zgodnie z porozumieniem konsorcjantów Budimex uczestniczy we wskazanych powyżej kwotach w 23,58%.

Ugoda na wniosek stron została złożona do sądu w celu jej zatwierdzenia. Kwota ugody będzie wymagalna w terminie 30 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia sądu o zatwierdzeniu ugody. W przypadku braku zapłaty całości 135 000 tysięcy złotych dojdzie do wygaśnięcia ugody.

Budimex SA uprzednio utworzył rezerwę na kary na pokrycie roszczeń zgłaszanych przez zamawiającego z uwzględnieniem oceny szans procesowych. W związku z powyższym zawarcie ugody i jej wykonanie nie miało istotnego wpływu na wynik netto Spółki.

Kolejnym pod względem wartości przedmiotu sporu jest pozew złożony w dniu 24 lipca 2017 roku przez Muzeum Śląskie w Katowicach przeciwko Budimex SA oraz Ferrovial Agroman SA (obecnie Ferrovial Construcción SA), tworzących konsorcjum w związku z realizacją kontraktu „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach” zawartego w dniu 7 czerwca 2011 roku. Powód domaga się zasądzenia solidarnie od pozwanych albo kwoty 122 758 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z kontraktu, albo ewentualnie zasądzenia roszczenia o obniżenie ceny o kwotę 34 675 tysięcy złotych tytułem zwrotu niesłusznie – zdaniem powoda - zapłaconej części wynagrodzenia. Jako podstawa dochodzenia żądania głównego został wskazany art. 471 k.c., zaś żądania ewentualnego – przepisy o rękojmi za wady.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte powództwem są bezzasadne. Nieprawidłowości stanowiące zdaniem powoda podstawę faktyczną roszczeń – o ile wystąpiły – nie były konsekwencją działań lub zaniechań

konсорcjum pozwanych. Ponadto należyte wykonanie obiektu Muzeum Śląskiego w Katowicach przez konсорcjum pozwanych zostało potwierdzone przez powoda wydanym Świadectwem Przejęcia i Świadectwem Wykonania dla obiektu. Rezerwy utworzone na naprawy gwarancyjne i postępowania sądowe pokrywają w ocenie Zarządu ryzyka związane z przedmiotową sprawą sądową. Pierwsza rozprawa miała miejsce w marcu 2019 roku i podczas niej sąd zobowiązał strony do wpłaty zaliczki na poczet wynagrodzenia biegłego w sprawie. Postanowieniem z sierpnia 2022 roku sąd skierował strony do mediacji, wyznaczając jednocześnie mediatora Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP. Mediacja prowadzona była od sierpnia 2022 roku do kwietnia 2024 roku, ale nie doprowadziła do zawarcia ugody przez strony. W związku z bezskutecznym zakończeniem mediacji sprawa wróciła do postępowania sądowego. Na rozprawie w sierpniu 2024 roku sąd zobowiązał pełnomocników stron do wskazania podmiotu do wykonania dowodu z opinii instytutu naukowo-badawczego. W sierpniu 2025 roku sąd zdecydował o wyborze Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie jako instytutu naukowo-badawczego do sporządzenia opinii w sprawie, akceptując zaproponowane przez instytut WAT koszty opinii i termin jej sporządzenia. W grudniu 2025 roku odbyły się oględziny Muzeum przez rzeczoznawców z instytutu WAT, jednak na dzień 30 czerwca 2026 roku Budimex SA nie otrzymał jeszcze opinii instytutu WAT.

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań. Na wszystkie sprawy sądowe, które w ocenie Spółki mogą zakończyć się dla niej niekorzystnie, zostały utworzone rezerwy w wysokości uwzględniającej oszacowane przez Spółkę ryzyko. Wartość utworzonych rezerw na sprawy sporne została ujawniona w nocy nr 6 (rezerwa na sprawy sądowe, rezerwa na kary i odszkodowania umowne oraz część rezerwy na naprawy gwarancyjne).

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA według stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosi 732 500 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych. Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie są znane ich wyniki końcowe.

12. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 czerwca 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
<u>Należności warunkowe</u>		
Od jednostek powiązanych, z tytułu:	1 585	1 585
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	1 264	1 264
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	321	321
Od pozostałych jednostek, z tytułu:	696 005	712 241
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	673 142	680 494
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	22 863	31 747
Pozostałe należności warunkowe	2 467	128
Należności warunkowe ogółem	700 057	713 954
<u>Zobowiązania warunkowe</u>		
Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:	254 260	221 921
- udzielonych gwarancji i poręczeń	254 260	221 921
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu	4 564 958	4 249 275
- udzielonych gwarancji i poręczeń	4 562 370	4 241 016
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	2 588	8 259
Zobowiązania warunkowe ogółem	4 819 218	4 471 196
Pozycje pozabilansowe razem	(4 119 161)	(3 757 242)

Należności warunkowe z tytułu otrzymanych gwarancji i poręczeń obejmują gwarancje i poręczenia, wystawione na rzecz Spółki przez banki lub inne podmioty, stanowiące zabezpieczenie roszczeń Spółki w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Spółki stanowią alternatywny, w odniesieniu

do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zlecniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez Zarząd Spółki jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało ujawnione w notce nr 6 śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców Spółki, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców Spółki.

Artur Popko prezes Zarządu	
Jacek Daniewski członek Zarządu	
Anna Karyś-Sosińska członek Zarządu	
Cezary Łysenko członek Zarządu	
Marcin Węglowski członek Zarządu	
Grzegorz Fąfara główny księgowy	

Warszawa, dnia 19 sierpnia 2026 roku