



GRUPA KAPITAŁOWA

STARHEDGE

ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 DO 31 MARCA 2025 ROKU

Zawierający śródroczne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Warszawa, 15 lipca 2025 rok

Spis treści

Nie znaleziono żadnych pozycji spisu treści.

INFORMACJE OGÓLNE

I. Informacje o spółce

Adres zarejestrowanego biura jednostki: Warszawa ul. Łączyń 5

Państwo rejestracji: Polska

Opis charakteru oraz zakresu podstawowej działalności: działalność deweloperska, usługi wynajmu nieruchomości, sprzedaż tkanin technicznych i artykułów elektroizolacyjnych, budowa rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych.

Siedziba jednostki: 02-820 Warszawa; ul. Łączyń 5

Wyjaśnienie zmian w nazwie jednostki: W prezentowanym okresie nie wystąpiły zmiany w nazwie jednostki.

Forma prawna jednostki: Spółka Akcyjna

Nazwa jednostki dominującej: STARHEDGE Spółka Akcyjna

Nazwa jednostki sprawozdawczej: STARHEDGE Spółka Akcyjna

Nazwa jednostki najwyższego szczebla grupy: STARHEDGE Spółka Akcyjna

Podstawowe miejsce prowadzenia działalności: ul. Łączyń 5; 02-820 Warszawa

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest STARHEDGE S.A. z siedzibą w Warszawie: 02-498 Warszawa, ul. Łączyń 5.

Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000017849. Spółce nadano numer statystyczny REGON: 970517930 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 9260001337.

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany skrócony raport śródroczny sporządzony według MSSF
Za okres od 01.01.2025 do 31.03.2025 (w tysiącach złotych)

Jednostka dominująca na dzień 31 marca 2025 roku posiadała udziały w następujących spółkach zależnych:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym na dzień 31.03.2025	Metoda Konsolidacji
1.	SURTEX Sp. z o. o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	68,64 %	Pełna
2.	Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	Gdynia	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
3.	Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o. o.	Poznań	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
4.	Ecco Pralnia Sp. z o. o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
5.	STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
6.	STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o.	Warszawa	Pozostała finansowa działalność usługowa	100 %	Pełna
7.	STARHEDGE Czaplinecka Sp. z o.o.	Łódź	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
8.	Fabryka Ossera Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
9.	G Energy S.A.	Warszawa	Budowa rurociągów i sieci rozdzielczych	51,55%	Utrata faktycznej kontroli nad jednostką w poprzednim okresie sprawozdawczym
10.	Crystal Residence Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych I niemieszkalnych	100 %	Pełna
11.	Piotrkowska Art Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych I niemieszkalnych	100 %	Pełna
12.	Garden House Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych I niemieszkalnych	100 %	Pełna
13.	Cedry Park Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków	100 %	Pełna

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany skrócony raport śródroczny sporządzony według MSSF
Za okres od 01.01.2025 do 31.03.2025 (w tysiącach złotych)

			mieszkalnych I niemieszkalnych		
14.	Starhedge SPV 2 Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Nie podlega konsolidacji
15.	Starhedge SPV 1 Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Nie podlega konsolidacji
16.	Green Future Investments Sp. z o.o.	Łódź	Produkcja nawozów i związków azotowych	90%	Nie podlega konsolidacji

* Spółka STARHEDGE SPV 1 oraz STRAHEDGE SPV 2 nie podlegają konsolidacji ponieważ nie rozpoczęły jeszcze działalności. W jednostkach tych został opłacony jedynie kapitał i zostały zarejestrowane w KRS.

Pozostałe podmioty powiązane:

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Status podmiotu
CFI Holding SA	Wrocław	Działalność holdingów finansowych	Podmiot dominujący- pośrednio
Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, działalność hotelarska, działalność restauracyjna	Pozostały podmiot powiązany
Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem mieszkań w systemie TBS	Pozostały podmiot powiązany
Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o.	Wrocław	Działalność w sektorze rekreacji, sportu oraz usług medycznych	Pozostały podmiot powiązany
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Chemikolor S.A.	Łódź	Działalność handlowa, sektor chemiczny	Pozostały podmiot powiązany
Krajowa Spółka Przemysłu Odzzieżowego Polconfex Sp. z o.o.	Łódź	Działalność handlowa, sektor odzieżowy	Pozostały podmiot powiązany
Efekt Hotel S.A.	Kraków	Działalność hotelarska	Pozostały podmiot powiązany
Lider Hotel Sp. z o.o.	Kraków	Działalność hotelarska	Pozostały podmiot powiązany
Efekt Projekt Sp. z o.o.	Kraków	Wsparcie działalności operacyjnej spółek powiązanych	Pozostały podmiot powiązany
Solaris House Sp. z o.o.	Łódź	Działalność deweloperska	Pozostały podmiot powiązany
INWEST Sp. z o.o.	Kraków	Działalność holdingów finansowych	Pozostały podmiot powiązany
IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. o.o.	Wrocław	Wynajem maszyn budowlanych	Pozostały podmiot powiązany
Mono Haus Rent Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Food Market Sp. z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna, wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej	Pozostały podmiot powiązany
Luxton Investment Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność holdingów finansowych	Pozostały podmiot powiązany
Restauracja U Kucharzy Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność gastronomiczna	Pozostały podmiot powiązany
HR Hospitality Sp. z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna	Pozostały podmiot powiązany

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 marca 2025 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 marca 2024 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych

dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- ✓ działalność deweloperska;
- ✓ usługi wynajmu nieruchomości;
- ✓ sprzedaż tkanin technicznych i artykułów elektroizolacyjnych.
- ✓ budowa rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej STARHEDGE S.A. jest działalność holdingów finansowych oraz zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

Jednostka dominująca:

Nazwa pełna:	STARHEDGE S.A
Adres siedziby:	02-820 Warszawa, ul. Łączyńy 5
Identyfikator NIP:	926-000-13-37
Numer w KRS:	0000017849
Numer REGON:	970517930
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	REP A 4434/92 z dnia 21 kwietnia 1992 roku
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none">• działalność holdingów finansowych

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 31 MARCA 2025 roku

Skład osobowy Zarządu na dzień publikacji raportu.	<ul style="list-style-type: none">• Teresa Kawczyńska – Prezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień publikacji raportu	<ul style="list-style-type: none">• Joanna Feder – Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej• Jacek Kłosiński - Członek Rady Nadzorczej• Maciej Rożniata - Członek Rady Nadzorczej• Zbigniew Rożniata - Członek Rady Nadzorczej• Marta Sobala – Członek Rady Nadzorczej

Firma Audytorska:

KPW Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

90-350 Łódź, ul. Tymienieckiego 25c/410

Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:

Gielda:

Symbol na GPW:

Sektor na GPW:

LEI

ISIN

Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

SHG

Finanse Inne (fin)

259400SO1WQPETY92977

PLHRDEX00021

2. System depozytowo – rozliczeniowy:

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na 31.03.2025 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość akcji w zł	Udział w kapitale zakładowym
GOODMAX sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	28 088 597	6 741 263,28	25,78 %
STARCOM INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	23 700 000	5 688 000,00	21,76 %
Andrzej Witkowski	25 678 000	6 162 720,00	23,57 %
Inwest Sp. z o.o.	20 939 000	5 025 360,00	19,22 %
Pozostali	10 533 403	2 528 017,00	9,67 %
Razem:	108 939 000	26 145 360,00	100 %

W prezentowanym okresie nie nastąpiły zmiany w akcjonariacie.

Oświadczenie Zarządu

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2025 do 31 marca 2025 roku.

Niniejsze skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane roczne sprawozdanie finansowe za 2024 rok.

WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2025 – 31.03.2025	4,1848	4,1839
01.01.2024 – 31.12.2024	4,3042	4,2730
01.01.2024 – 31.03.2024	4,3211	4,3009

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone według kursu EUR/PLN, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski (NBP) na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu obrotowego.

Pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone według średniego kursu EUR/PLN obowiązującego na koniec danego okresu obrotowego, ustalonego przez NBP.

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	Okres bieżący		Okres poprzedni	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 084	716	5 963	1 317
Koszty działalności operacyjnej	2 956	687	5 147	1 137
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	107	25	774	171
Zysk (strata) brutto	121	28	568	125
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	73	17	490	188

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.

*Skonsolidowany skrócony raport śródroczny sporządzony według MSSF
Za okres od 01.01.2025 do 31.03.2025 (w tysiącach złotych)*

Liczba udziałów/akcji w sztukach	108 939 000	108 939 000	108 939 000	108 939 000
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,00	0,00	0,00	0,00

Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	28 597	6 692	28 577	6 688
Aktywa obrotowe	28 265	6 615	27 932	6 537
Kapitał własny	48 207	11 282	48 144	11 267
Kapitał zakładowy	32 110	7 515	32 110	7 515
Zobowiązania długoterminowe	3 065	717	3 088	723
Zobowiązania krótkoterminowe	5 589	1 308	5 277	1 235
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	0,44	0,10	0,44	0,10

Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-5	-1	-237	-52
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-	99	22
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	238	55	11	2

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Nr noty objaśniającej	Okres bieżący	Okres poprzedni
AKTYWA			
Aktywa trwałe		28 597	28 577
Rzeczowe aktywa trwałe	Nota 4	2 497	2 503
Nieruchomości inwestycyjne	Nota 5	18 879	18 879
Wartość firmy		0	0
Pozostałe wartości niematerialne		0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych		4 988	4 963
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności		0	0
Inne aktywa finansowe	Nota 6	0	0
Należności długoterminowe		0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Nota 2	2 232	2 232
Aktywa obrotowe		28 265	27 932
Zapasy	Nota 7	21 604	21 545
Należności handlowe oraz pozostałe należności	Nota 8	5 122	5 299
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Nota 6	641	402
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		898	686
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży		28 265	27 932
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
Aktywa razem		56 861	56 509

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany skrócony raport śródroczny sporządzony według MSSF
Za okres od 01.01.2025 do 31.03.2025 (w tysiącach złotych)

	Nr noty objaśniającej	Okres bieżący	Okres poprzedni
PASYWA			
Kapitał własny		48 207	48 144
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej		40 859	40 797
Kapitał zakładowy		32 110	32 110
Zyski zatrzymane (pozostałe kapitały + należne wpłaty na kapitał podstawowy + wynik finansowy)		8 994	8 687
w tym wynik finansowy okresu		73	-13 538
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących		7 103	7 347
Zobowiązania długoterminowe		3 065	3 087
Kredyty i pożyczki	Nota 16	394	416
Zobowiązania z tytułu leasingu	Nota 16	0	0
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania		0	0
Inne zobowiązania finansowe		0	0
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	Nota 2	2 671	2 671
Rezerwy długoterminowe		0	0
Zobowiązania krótkoterminowe		5 589	5 278
Kredyty i pożyczki	Nota 16	1 001	721
Zobowiązania z tytułu leasingu	Nota 16	0	0
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania		2 718	2 361
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego		717	916
Inne zobowiązania finansowe		1 074	1 205
Rezerwy krótkoterminowe		80	75
Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży		5 589	5 278
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży		0	0
Zobowiązania razem		8 655	8 365
Pasywa razem		56 861	56 509

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Okres bieżący	Okres poprzedni
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	3 084	5 963
Amortyzacja	5	248
Zużycie materiałów i energii	128	960
Usługi obce	344	3 213
Podatki i opłaty	94	201
Koszty świadczeń pracowniczych	908	2 373
Pozostałe koszty rodzajowe	14	73
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 463	1 792
Zmiana stanu produktów	-	-3 714
Pozostałe przychody operacyjne	-	1
Pozostałe koszty operacyjne	20	43
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	107	774
Przychody finansowe	28	194
Koszty finansowe	15	400
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	121	568
Podatek dochodowy	48	78
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	73	490
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	73	490
Zysk (strata) netto akcjonariuszy niekontrolujących	-	111
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	73	379

Zysk na akcję

Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą:		
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,0007	0,003
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	0,0007	0,003
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą:		
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,0007	0,003
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	0,0007	0,003

	Okres bieżący	Okres poprzedni
Wynik netto	73	490
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu		
Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, różnice kursowe z przeliczenia		
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu		
Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, zyski (straty) z tytułu inwestycji w instrumenty kapitałowe		
Inne całkowite dochody netto		
Całkowite dochody netto	73	490
Przypadające:		
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	73	379
Akcjonariuszom niekontrolującym		111

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres bieżący	Okres poprzedni
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
<i>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</i>	121	568
<i>II. Korekty razem</i>	426	-823
Amortyzacja	5	248
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
Przychody z tytułu odsetek (-)	-2	-9
Koszty z tytułu odsetek (+)	8	34
Przychody z tytułu dywidend (-)	-	-162
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	24	- 4 444
Zmiana stanu rezerw	5	5
Zmiana stanu zapasów	-59	455
Zmiana stanu należności handlowych i pozostałych (dodana pozycja RO)	95	6 394
Zmiana stanu zobowiązań handlowych i pozostałych	349	284
Inne korekty	-	-4 404
<i>III. Gotówka z działalności operacyjnej (I+II)</i>	547	-255
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-211	18
<i>V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)</i>	336	-237
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		-
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych		3
Wpływ ze zbycia aktywów finansowych		88

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany skrócony raport śródroczny sporządzony według MSSF
Za okres od 01.01.2025 do 31.03.2025 (w tysiącach złotych)

Wpływ z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych		15
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne		14
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe		-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych		-16
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)		99
Wpływy z emisji akcji		
Kredyty i pożyczki (połączone z emisją dłużnych papierów wartościowych)	250	1 250
Nabycie udziałów (akcji) własnych		
Dywidendy		
Spłaty kredytów i pożyczek (połączone z wykupem dłużnych pap. warto.)	-363	-869
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-245
Odsetki	-11	-125
Inne wydatki finansowe		-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-124	11
D. Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany	211	-127
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	234	-127
F. Środki pieniężne na początek okresu	686	694
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	898	572
o ograniczonej możliwości dysponowania		-

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
Trzy miesiące zakończone 31.03.2025					
Kapitał własny na dzień 01.01.2025	32 110	8 687	40 797	7 347	48 144
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	32 110	8 687	40 797	7 347	48 144
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	-	73			
Inne dochody całkowite	-			-	
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-				
Kapitał własny na dzień 31.03.2025	32 110	8 749	40 859	7 347	48 207

	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
Trzy miesiące zakończone 31.03.2024					
Kapitał własny na dzień 01.01.2024	32 110	22 225	54 335	12 087	66 422
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	32 110	22 225	54 335	12 087	66 422
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	-	379	379	-320	59
Inne dochody całkowite	-	85	85	-	85
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	464	464	-320	144
Kapitał własny na dzień 31.03.2024	32 110	22 689	54 799	11 767	66 566

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ROCZNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2025 DO 31.03.2025 ROKU

I. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „MSR” 34, mającym zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym w czasie przygotowania Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

II. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Na dzień sporządzenia sprawozdania sytuacja finansowa grupy kapitałowej jest dostatecznie stabilna i nie uległa znacznemu pogorszeniu.

Sprawozdanie finansowe przygotowano przy założeniu kontynuacji działalności w niezmienionym zakresie.

III. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2024 roku.

STARHEDGE S.A. jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.starhedge.pl

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2024 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2024 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2024 roku.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrągleń do pełnych tysięcy.

IV. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2024 – 31.12.2024 r.

V. Skrócone informacje objaśniające do kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej i skonsolidowanego zestawienia dochodów całkowitych

NOTA.1. Sprawozdawczość według segmentów działalności

Wydzielone segmenty:

- **Działalność deweloperska** obejmuje całą działalność związaną z budową i sprzedażą nieruchomości oraz usługi zarządzania i administrowania na zlecenie działalność deweloperska tylko zarządzanie nieruchomościami na zlecenie;
- **Tekstyli** - obejmuje całą działalność związaną z handlem hurtowym i detalicznym w zakresie artykułów technicznych (tkaniny techniczne, filce techniczne, płyty i szczeliwa uszczelniające, taśmy techniczne, gazy i siatki poliamidowe, włókniny, wyroby powroźnicze, hydroizolacyjne i elektroizolacyjne, płyty filtracyjne, tworzywa konstrukcyjne, geosyntetyki).
- **Nieruchomości komercyjne** - obejmuje całą działalność związaną z usługami najmu powierzchni biurowych i magazynowych.

Wyniki segmentów za bieżący okres roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana <i>Działalność deweloperska</i>	Działalność kontynuowana <i>Tekstyli</i>	Działalność kontynuowana <i>Nieruchomości komercyjne</i>	Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
Przychody segmentu ogółem	601	2 283	221	-22	3 084
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	601	2 283	221	-22	3 084
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-
Koszty operacyjne	492	2 243	220	1	2 956
Zysk (strata) segmentu	109	40	2	-23	127
Przychody finansowe	2	4	24	-2	28
Koszty finansowe netto	1	15	-	-1	15
Zysk (strata)	110	29	26	-24	141
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	-	-1	2	19	20
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	110	30	24	-43	121
Podatek dochodowy	10	30	7	-	48
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres	100	-1	17	-43	73

NOTA.2. Odroczony podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktyw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do poprzedniego okresu:

	Poprzedni okres	zmiana	Bieżący okres
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	2 232	-	2 232
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	2 671	-	2 671

NOTA.3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

W bieżącym okresie wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	Poprzedni okres	Zmiana	Bieżący okres
Odpisy aktualizujące wartość towarów	-	-	-
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności handlowe	1 458	-	1 458
Odpisy aktualizujące należności pozostałe	365	-	365

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany skrócony raport śródroczny sporządzony według MSSF
Za okres od 01.01.2025 do 31.03.2025 (w tysiącach złotych)

NOTA.4. Rzeczowe aktywa trwałe

	Grunty	Budynki i budowle	w leasingu/ dzierżawie	Maszyny i urządzenia	w leasingu	Środki Transportu	w leasingu	Pozostałe Środki Trwałe	w leasingu	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na początek roku	1	1 880	-	391	-	229	-	62	-	593	3 155
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nabycia środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień bilansowy	1	1 880	-	391	-	229	-	62	-	593	3 155
Umorzenie na początek roku			-	377		213		62			652
Zwiększenia, z tytułu:			-	3		3					6
amortyzacji			-								
inne			-								
Zmniejszenia, z tytułu:			-								
sprzedaż			-								
inne			-								
Umorzenie na dzień bilansowy				380		216		-		-	658
Odpisy aktualizujące na początek roku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień bilansowy	-	1 880	-	11	-	16	-	-	-	593	2 497

NOTA.5. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

	Okres bieżący	Okres poprzedni
Wartość bilansowa na początek roku	18 879	20 927
<i>Zwiększenia stanu, z tytułu:</i>	-	340
- nabycia nieruchomości	-	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	340
- inne zwiększenia	-	-
<i>Zmniejszenia stanu, z tytułu:</i>	-	2 388
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	2 388
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na koniec roku	18 879	18 879

NOTA.6. Aktywa finansowe

AKTYWA FINANSOWE	Wartość bilansowa 31.03.2025	Wartość bilansowa 31.12.2024	Wartość godziwa 31.03.2025	Wartość godziwa 31.12.2024	Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	5 122	5 289	5 122	5 289	5 122	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Inne aktywa finansowe (dlugoterminowe), w tym:	-	-	-	-	-	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	-	-	-	-	-	
Akcje spółek notowanych na GPW	-	-	-	-	-	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	641	402	641	402	641	
- pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- papiery wartościowe	641	402	641	402	641	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	898	686	898	686	898	
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	898	686	898	686	898	

NOTA.7. Zapasy

Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
Materiały (według ceny nabycia)	-	-
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	19 304	19 291
Produkty gotowe:	185	186
Według ceny możliwej od uzyskania	185	186
Towary	2 116	2 869
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	21 604	21 545
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	-	-
Odpis aktualizujący wartość towarów	801	801

Zapasy wyceniane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich ceny sprzedaży netto możliwej do uzyskania na dzień bilansowy. Wartość netto możliwa do uzyskania jest oszacowaną ceną sprzedaży dokonywanej w toku bieżącej działalności gospodarczej.

NOTA.8. Należności handlowe oraz pozostałe należności

8.1 Należności długoterminowe

Pozostałe należności długoterminowe	Okres bieżący	Okres poprzedni
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	-	-
inne	-	-
Pozostałe należności	-	-

8.2 Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych	-	-
od pozostałych jednostek	3 583	4 181
Należności handlowe	3 583	4 181

Pozostałe należności		
z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń	432	399
Inne	688	686
Pozostałe należności	1 120	1 085

8.3 Przeterminowane należności handlowe

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	Okres bieżący	Okres poprzedni
Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług	1 375	3 082
1-90	1 777	603
91-180	133	107
181-360	302	410
powyżej 360	871	586
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	583	852
Należności handlowe brutto	5 041	5 693
odpis aktualizujący	1 458	1 458
Należności handlowe netto	3 583	4 181

8.4 Należności struktura walutowa

Wyszczególnienie	Okres bieżący po przeliczeniu na PLN	Okres bieżący w walucie	Okres poprzedni po przeliczeniu na PLN	Okres poprzedni w walucie
PLN	3 583	3 583	4 181	4 181
EUR	-	-	-	-
Razem	-	x	-	x

8.5 Zmiana stanu odpisu aktualizującego wartość należności krótkoterminowych

Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
Na początek okresu	1 458	1 403
Zwiększenie	-	101
Zmiana z tytułu połączenia jednostek gospodarczych	-	-
Zmniejszenie (-)	-	46
Na koniec okresu	1 458	1 458

Utworzenie i rozwiązanie odpisów z tytułu utraty wartości należności zostało ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych w skonsolidowanego zestawienia dochodów całkowitych.

Grupa szacując ryzyko kredytowe tworzy odpisy aktualizujące wartość należności.

NOTA.9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Zarząd Spółki dominującej Grupy Kapitałowej Starhedge SA dostrzega potencjalne ryzyko prawne związane informacjami jakie pojawiają się w mediach publicznych od kwietnia 2023 roku o wszczęciu przez Prokuraturę Regionalną w Łodzi postępowania, w ramach którego postawiono zarzuty karne i karnoskarbowe w stosunku do osób zasiadających w organach zarządzających i nadzorczych Spółki dominującej Grupy Kapitałowej Starhedge S.A.

Podkreślić jednak należy, że Zarząd Emitenta na dzień publikacji niniejszego sprawozdania nie posiada informacji wskazujących na to, aby w/w postępowanie prowadzone przez Prokuraturę Regionalną w Łodzi, stwarzało na obecnym etapie jakiegokolwiek zagrożenie dla działalności Emitenta lub jego aktywów.

Od kwietnia 2023 roku Spółka Starhedge S.A. nie otrzymała z Prokuratury Regionalnej w Łodzi jakiegokolwiek pisma, decyzji lub postanowienia, które odnosiłoby się do spółki, jej podmiotów zależnych lub posiadanych aktywów, a jednocześnie identyfikowało jakiegokolwiek zagrożenia dla Grupy Kapitałowej Starhedge S.A.

Dodać przy tym należy, że wedle posiadanych przez Zarząd Emitenta informacji zarzuty postawione byłemu funkcjonariuszowi spółki dotyczą kwestii prawidłowości opodatkowania zawartych w poprzednich okresach transakcji podatkiem od czynności cywilnoprawnych, tymczasem wobec Spółki Starhedge S.A. nigdy nie było prowadzone jakiegokolwiek postępowanie podatkowe w powyższym zakresie. Istotnym jest przy tym fakt, że wartości uszczuplonych podatków wskazywane przez prokuraturę mają marginalne znaczenie w kontekście zakresu działalności Emitenta oraz wartości uzyskiwanych przychodów.

Z powyższych względów, nie dysponując jakimikolwiek innymi informacjami w powyższym zakresie, na obecnym etapie Zarząd Spółki nie jest w stanie zidentyfikować zagrożeń dla kontynuacji działalności spółki oraz Grupy Kapitałowej Starhedge S.A. z powyższego tytułu.

Zarząd Spółki dominującej Grupy Kapitałowej Starhedge S.A. wskazuje ponadto na potencjalne istotne ryzyko związane z obecną koncentracją działalności operacyjnej jednostki dominującej Grupy Kapitałowej na rzecz jednego klienta tj. Central Fund of Immovables Sp. z o.o., w zakresie obsługi nieruchomości. Sytuacja ta stwarza zagrożenie dla kontynuacji działalności Emitenta, w przypadku utraty płynności finansowej przez kontrahenta lub ujawnienia się jakichkolwiek innych okoliczności rzutujących na możliwość współpracy pomiędzy Emitentem, a wskazanym podmiotem. Utrata źródła przychodu może zatem powodować utratę płynności finansowej oraz niemożliwość pokrycia bieżących zobowiązań przez Emitenta. Zarząd będzie podejmował działania zmierzające do dywersyfikacji źródeł przychodu.

NOTA.10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W prezentowanym okresie brak zdarzeń o nietypowym charakterze mających wpływ na wynik finansowy Grupy Kapitałowej. Czynnikiem mającym znaczący wpływ na wyniki jest wybuch konfliktu zbrojnego w Ukrainie a także rosnący z miesiąca na miesiąc poziom inflacji. Nie bez znaczenia jest również największy w XX w wzrost stóp procentowych, którego konsekwencją jest min. spadek zdolności kredytowej potencjalnych Klientów Spółki. Wzrost poziomu cen ma również wpływ na poziom rentowności spółek z grupy.

NOTA.11. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie jest działalność holdingów finansowych, a także budowa rucociągów i sieci rozdzielczych oraz wynajem nieruchomości. Żadna z powyższych działalności nie charakteryzuje się znacząco sezonowością.

NOTA.12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

NOTA.13. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W pierwszym kwartale 2025 nie zostały wypłacone dywidendy.

NOTA.14. Połączenie jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie miały miejsca.

NOTA.15. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa nie posiadała zabezpieczeń na swoim majątku. Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania warunkowe:

Zobowiązania warunkowe	Okres bieżący	Okres poprzedni
15.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	7 234	7 234
- udzielonych gwarancji i poręczeń	7 234	7 234
15.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń	-	-
15.3. Pozostałe	-	-
Zobowiązania warunkowe razem	7 234	7 234

- W pozycji gwarancji i poręczeń ujęta jest wartość bilansowa budynku spółki zależnej będącej zastawem hipotecznym w związku z zaciągniętym kredytem inwestycyjnym pozostałego podmiotu powiązanego. Na dzień bilansowy spółka powiązana reguluje swoje zobowiązania kredytowe w terminie i nie występuje znaczące ryzyko braku spłaty zaciągniętego zobowiązania.
- Zobowiązania i aktywa warunkowe są kwotami niepewnymi i zgodnie z najlepszą wiedzą nie jest możliwe oszacowanie dokładnego wpływu i terminu realizacji powyższych zdarzeń.
- Wartości wskazane w pozycjach powyższych zawierają oszacowane maksymalne możliwe efekty jakie mogą mieć w przyszłości wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej Starhedge S.A>

Grupa nie posiada aktywów warunkowych

NOTA.16. Zobowiązania finansowe

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa Okres bieżący	Wartość bilansowa Okres poprzedni	Wartość godziwa Okres bieżący	Wartość godziwa Okres poprzedni	Kategoria instrumentów finansowych
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	394	416	394	416	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	394	416	394	416	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:	-	-	-	-	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 435	3 277	3 435	3 277	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:	2 075	1 926	2 075	1 926	
- kredyty i pożyczki	1 001	721	1 001	721	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
- weksle	1 074	1 205	1 074	1 205	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	

16.1 Zobowiązania finansowe – struktura

Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	1 001	721
Kredyty i pożyczki długoterminowe	394	416
Kredyty i pożyczki razem	1 395	1 137

16.2 Struktura zapadalności kredytów i pożyczek

Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
Kredyty	131	1 137
Pożyczki	870	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Inne zobowiązania finansowe	1 075	1 205

Razem zobowiązania finansowe	2 469	2 342
- długoterminowe	394	416
- krótkoterminowe	2 075	1 926

Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
-------------------------	----------------------	------------------------

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany skrócony raport śródroczny sporządzony według MSSF
Za okres od 01.01.2025 do 31.03.2025 (w tysiącach złotych)

Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	1 001	721
Kredyty i pożyczki długoterminowe	394	416
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	182	182
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	182	182
- płatne powyżej 5 lat	30	-
Kredyty i pożyczki razem	1 395	1 137

16.3 Struktura oprocentowania kredytów i pożyczek

Kredyty:

Stopa procentowa	Okres bieżący	Okres poprzedni
Wibor 1M+marża	525	507
50% stopy redyskontowej weksli NBP	-	-
Wibor 3M+marża	-	-
inne stopy *	-	-
LIBOR 1M + marża	-	-
razem	525	507

Pożyczki otrzymane:

Stopa procentowa	Okres bieżący	Okres poprzedni
Wibor 3M+marża	-	-
Stała stopa %	870	630
razem	1 395	1 137

16.4 Kredyty i pożyczki struktura walutowa

Wyszczególnienie	Okres bieżący wartość w walucie	wartość w PLN	Okres poprzedni wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	1 395	1 395	1 137	1 137
Kredyty i pożyczki razem	x	1 395	1 137	1 137

16.5 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – struktura walutowa

Wyszczególnienie	Okres bieżący wartość w walucie	Okres bieżący wartość w PLN	Okres poprzedni wartość w walucie	Okres poprzedni wartość w PLN
PLN	-	-	-	-
Razem	x	-	x	-

NOTA.17. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej

<u>Podmiot powiązany</u>	<u>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Zakupy od podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Należności od podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym przeterminowane</u>	<u>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym zaległe, po upływie terminu płatności</u>
<u>za okres bieżący</u>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:						
Razem	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne:						
Razem	24	24	624	-	624	-
Jednostki stowarzyszone						
Razem	-	-	-	-	-	-
Pozostałe jednostki powiązane:						
Razem	-	-	-	-	-	-
Osoby Zarządzające						
Razem	-	-	-	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany skrócony raport śródroczny sporządzony według MSSF
Za okres od 01.01.2025 do 31.03.2025 (w tysiącach złotych)

<u>Podmiot powiązany</u>	<u>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Zakupy od podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Należności od podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym przeterminowane</u>	<u>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym zaległe po upływie terminu płatności</u>
za okres poprzedni						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:						
Razem	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne:						
Razem	41	41	583	-	583	-
Jednostki stowarzyszone						
Razem	-	-	-	-	-	-
Pozostałe jednostki powiązane:						
Razem	-	-	-	-	-	-
Osoby Zarządzające						
Razem	-	-	-	-	-	-

Transakcje między podmiotami powiązanymi obejmują m.in. przychody z tytułu nadzoru nad działalnością spółek zależnych.

NOTA.18. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

	Okres bieżący	Okres poprzedni
Zarząd jednostki dominującej	-	-
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-	-
Główna kadra kierownicza	-	-
Razem	-	-

	Okres bieżący	Okres poprzedni
Zarząd jednostki dominującej	-	-
Teresa Kawczyńska	-	-
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-	-
Marta Sobala	-	-
Joanna Feder-Kawczyńska	-	-
Jacek Kłosiński	-	-
Maciej Roźniata	-	-
Zbigniew Roźniata	-	-

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO

1. Informacja dotycząca prognozy wyników

Grupa Kapitałowa Starhedge S.A. nie publikowała prognoz wyników na I kwartał 2025 roku.

2. Sprawy sądowe

Istotne sprawy sądowe rozpoznane z udziałem Grupy Kapitałowej STARHEDGE:

W lutym 2024 roku Pani Krystyna Zawodnika złożyła do Sądu Okręgowego w Łodzi pozew o rozwiązanie Spółki Surtex Sp. Z o.o., opierając roszczenie na przepisie art. 271 pkt 1 k.s.h. i wskazując na inne ważne przyczyny wywołane stosunkami spółki, które w przekonaniu powódki stanowią podstawę do rozwiązania spółki Surtex Sp. z o.o.

Spółka zależna od Emitenta uznaje powyższe powództwo za całkowicie bezzasadne i pozbawione jakichkolwiek podstaw faktycznych i prawnych, a nadto stanowiące kolejną już próbę ze strony powódki tzw. szantażu korporacyjnego, którego celem jest uzyskanie jak najwyższej ceny za posiadane przez powódkę udziały w spółce Surtex Sp. z o.o.

Zważyć należy, że powódka już wielokrotnie na przestrzeni ostatnich lat występowała wobec Spółki Surtex Sp. z o.o. z pozwami o uchylenie uchwał Zgromadzenia Wspólników, w tym w szczególności odmawiających żądaniu powódki umorzenia udziałów powódki w spółce Surtex Sp. z o.o. za kwotę ok 1.200.000 zł, której powódka nie była w stanie uzyskać na rynku w drodze sprzedaży posiadanych udziałów.

W każdym przypadku powództwo wywiedzione przez powódkę zostało oddalone.

W rzeczonej sprawie, uwzględniając również strukturę udziałową spółki Surtex Sp. z o.o. brak jest jakichkolwiek podstaw faktycznych, które uzasadniałyby uznanie, że prawa korporacyjne powódki są w jakikolwiek sposób ograniczane. W tym stanie rzeczy Emitent stoi na uzasadnionym i znajdującym odzwierciedlenie w poglądach doktryny i judykatury stanowisku, że powództwo w tej sprawie nie zostanie uwzględnione.

3. Transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

Grupa nie zawierała transakcji na warunkach innych niż rynkowe.

4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje

Poręczenie nie uległy zmianie w pierwszym kwartale 2025 roku.

5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Emitent na dzień publikacji sprawozdania nie posiada wiedzy o ww. czynnikach

7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym mające wpływ na przedstawione sprawozdanie.

KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA STAREHDEGE S.A.

WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2025 ROKU

Wybrane dane finansowe STARHEDGE S.A. zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO)

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.

Skonsolidowany skrócony raport śródroczny sporządzony według MSSF
Za okres od 01.01.2025 do 31.03.2025 (w tysiącach złotych)

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2025 – 31.03.2025	4,1848	4,1839
01.01.2024 – 31.12.2024	4,3042	4,2730
01.01.2024 – 31.03.2024	4,3211	4,3009

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone według kursu EUR/PLN, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski (NBP) na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu obrotowego.

Pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone według średniego kursu EUR/PLN obowiązującego na koniec danego okresu obrotowego, ustalonego przez NBP.

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	Okres bieżący		Okres poprzedni	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Jednostkowe Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	601	144	601	139
Koszty działalności operacyjnej	492	118	452	104
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	109	26	150	35
Zysk (strata) brutto	110	26	146	34
Zysk (strata) netto	100	24	91	21
Liczba udziałów/akcji w sztukach	108 939 000	108 939 000	108 939 000	108 939 000
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,0009	0,0002	0,0008	0,0002
Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	59 737	14 278	59 737	13 980
Aktywa obrotowe	2 966	709	3 304	773
Kapitał własny	60 973	14 573	60 874	14 246
Kapitał zakładowy	32 110	7 675	32 110	7 515
Zobowiązania długoterminowe	270	64	270	63
Zobowiązania krótkoterminowe	1 459	349	1 897	444
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	0,56	0,13	0,56	0,13
Jednostkowy Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	203	49	256	59
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-90	-22	-200	-46

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I KWARTAŁ 2025 ROKU STARHEDGE S.A.

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Okres bieżący	Okres poprzedni
AKTYWA		
Aktywa trwałe	59 737	59 737
Rzeczowe aktywa trwałe	1	1
Nieruchomości inwestycyjne	2 420	2 420
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych	55 084	55 084
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	-	-
Inne aktywa finansowe	-	-
Należności długoterminowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 232	2 232
Aktywa obrotowe	2 966	3 304
Zapasy	141	141
Należności handlowe oraz pozostałe należności	2 481	2 933
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	96	95
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	248	135
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	2 966	3 304
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	62 702	63 040

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany skrócony raport śródroczny sporządzony według MSSF
Za okres od 01.01.2025 do 31.03.2025 (w tysiącach złotych)

	okres bieżący	okres poprzedni
PASYWA		
Kapitał własny	60 973	60 874
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	60 973	60 874
Kapitał zakładowy	32 110	32 110
Zyski zatrzymane	28 863	28 763
W tym wynik finansowy okresu	100	- 6 120
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zobowiązanie długoterminowe	270	270
Kredyty i pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwy na odroczony podatek dochodowy	270	270
Rezerwy długoterminowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	1 459	1 897
Kredyty i pożyczki	870	620
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	478	454
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego	94	466
Inne zobowiązania finansowe	18	358
Rezerwy krótkoterminowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	1 459	1 897
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	-	-
Zobowiązania razem	1 729	2 167
Pasywa razem	62 702	63 040

JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Okres bieżący	Okres poprzedni
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	601	601
Amortyzacja	-	-
Zużycie materiałów i energii	-	-
Usługi obce	43	33
Podatki i opłaty	-	2
Koszty świadczeń pracowniczych	448	415
Pozostałe koszty rodzajowe	1	1
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Zmiana stanu produktów	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	109	150
Przychody finansowe	2	3
Koszty finansowe	1	6
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	110	146
Podatek dochodowy	10	55
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	100	91
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	100	91
Zysk (strata) akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	-	-

JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres bieżący	Okres poprzedni
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	110	146
II. Korekty razem	304	62
Amortyzacja	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-2	-3
Koszty z tytułu odsetek	-1	5
Przychody z tytułu dywidend	-	-
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	-
Zmiana stanu rezerw	-	-
Zmiana stanu zapasów	-	-2
Zmiana stanu należności	453	22
Zmiana stanu zobowiązań	-145	40
Inne korekty	-	-
Gotówka z działalności operacyjnej	414	209
Podatek dochodowy (zapłacony)/zwrócony	-211	47
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	203	256
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej		
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	-	-
Wpływ ze zbycia aktywów finansowych	-	-
Wpływ z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	-	-
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	-	-
Wydatki na nabycie aktywa finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-
Wpływy z emisji akcji	-	-
Kredyty i pożyczki (połączone z emisją dłużnych papierów wartościowych)	250	-200
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-340	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	-	-
Inne wpływy (wydatki) finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-90	-200
D. Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany	113	56
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	113	56
F. Środki pieniężne na początek okresu	135	92
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	248	148

ZESTAWIENIE ZMIAN W JEDNOSTKOWYM KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
trzy miesiące roku bieżącego					
Kapitał własny na dzień 01.01.2025	32 110	28 763	60 874		60 874
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	32 110	28 763	60 874		60 874
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego					
Wypłata dywidendy					
Zysk (strata) netto		100	100		100
Inne dochody całkowite					
Suma dochodów całkowitych					
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego					
Kapitał własny na dzień 31.03.2025	32 110	28 863	60 973		60 973
trzy miesiące roku poprzedniego					
Kapitał własny na dzień 01.01.2024	32 110	34 883	66 993		66 993
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	32 110	34 883	66 993		66 993
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego					
Wypłata dywidendy					
Zysk (strata) netto		91	91		91
Inne dochody całkowite – podział wyniku z poprzedniego okresu					
Suma dochodów całkowitych		91	91		91
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		91	91		91
Kapitał własny na dzień 31.03.2024	32 110	34 974	67 085		67 085

Warszawa, dnia 15 lipca 2025 roku

Podpisy Członków Zarządu:

.....

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

.....