



***SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA
ZA I. PÓŁROCZE 2023 ROKU***

WRZESIEŃ 2023

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA	5
1.1. Podstawowe informacje o jednostce dominującej	5
1.2. Przedmiot działalności	5
1.3. Struktura Grupy Kapitałowej ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji	5
1.4. Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Emitenta	8
1.5. Organy zarządzające i nadzorujące jednostki dominującej i spółek zależnych	8
1.5.1. Zarząd jednostki dominującej i spółek zależnych	8
1.5.2. Rada Nadzorcza	12
1.6. Prokurenci jednostki dominującej i spółek zależnych	13
1.7. Informacje o posiadanych przez jednostkę dominującą oddziałach (zakładach)	13
1.8. Informacje o powiązaniach organizacyjnych i kapitałowych Grupy Kapitałowej	13
2. DZIAŁALNOŚĆ GRUPY KAPITAŁOWEJ W I. PÓŁROCZU 2023 R.	14
2.1. Informacja o podstawowych produktach, towarach oraz usługach Grupy Kapitałowej	14
2.2. Rynki zbytu oraz źródła zaopatrzenia w towary i usługi	15
2.3. Sytuacja finansowa oraz stan majątkowy Grupy Kapitałowej (dane skonsolidowane)	16
2.3.1. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	16
2.3.2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej	17
2.3.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	17
2.3.4. Segmenty działalności	18
2.4. Zdarzenia i umowy znaczące dla działalności Grupy Kapitałowej	18
2.4.1. Istotne zdarzenia w działalności inwestycyjnej	18
2.4.2. Istotne zdarzenia w działalności finansowej	20
2.4.3. Inne istotne zdarzenia znaczące dla działalności Emitenta	21
2.5. Kredyty, pożyczki, poręczenia i gwarancje	22
2.5.1. Zaciągnięte i wypowiedziane kredyty i pożyczki, uzyskane poręczenia i gwarancje ..	22
2.5.2. Udzielone przez Emitenta pożyczki, poręczenia i gwarancje	26
2.6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, na warunkach innych niż rynkowe	30
2.7. Opis istotnych ryzyk i zagrożeń dla działalności Grupy Kapitałowej	30
2.8. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności	33
2.9. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok	33
2.10. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową	33
2.11. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta	33
3. AKCJE P.A. NOVA SA	34
3.1. Znaczeni akcjonariusze Emitenta na dzień 30.06.2023 r.	34
3.2. Dywidenda	34
3.3. Informacje o nabyciu akcji własnych	34

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

3.4. Zestawienie liczby oraz wartości nominalnej wszystkich akcji P.A. NOVA SA oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Grupy Kapitałowej będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących P.A. NOVA SA	35
4. PERSPEKTYWY ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA	35
4.1. Informacje o przewidywanym rozwoju oraz sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej	35
4.2. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Grupy Kapitałowej	37
4.3. Opis perspektyw rozwoju działalności Grupy Kapitałowej oraz ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych	37
5. DODATKOWE INFORMACJE	37
5.1. Umowy zawarte między spółkami Grupy Kapitałowej a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia spółki przez przejęcie	37
5.2. Informacje o wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych osób zarządzających, nadzorujących lub byłych członków organów administracyjnych	38
5.3. Informacje o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	38
5.4. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju	38
5.5. Informacje o firmie audytorskiej	39

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Informacje zawarte w niniejszym sprawozdaniu obejmują okres sprawozdawczy od 01.01.2023 r. do 30.06.2023 r. oraz od daty zakończenia okresu sprawozdawczego do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania i zostały przedstawione zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29.03.2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, jak i przepisami Ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA

1.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O JEDNOSTCE DOMINUJĄCEJ

Nazwa (firma):	P.A. NOVA Spółka Akcyjna
Kraj siedziby Emitenta:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice
Numer telefonu:	+48 32 4004 100
Poczta elektroniczna:	biuro@panova.pl
Strona internetowa:	www.panova.pl
Numer klasyfikacji statystycznej REGON:	003529385
Numer identyfikacji podatkowej NIP:	631-020-04-17
Numer KRS:	0000272669

1.2. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej P.A. NOVA („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) jest P.A. NOVA SA („Spółka”, „Emitent”, „P.A. NOVA”) z siedzibą w Gliwicach. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od 20.07.2007 r. Grupa Kapitałowa P.A. NOVA powstała w dniu 27.06.2008 r. w wyniku nabycia pakietu udziałów San Development Sp. z o.o.

P.A. NOVA SA powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o., które nastąpiło w trybie art. 551 Kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04.12.2006 r. w sprawie przekształcenia P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA. W dniu 25.01.2007 r. P.A. NOVA SA została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Emitenta jest:

- kompleksowa realizacja inwestycji w zakresie generalnego wykonawstwa obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego. Spółka ma ponad trzydziestoletnie doświadczenie w budowie obiektów handlowych, usługowych i przemysłowych;
- usługi projektowe, świadczone zarówno na rzecz Spółki, jak i podmiotów zewnętrznych;
- działalność deweloperska;
- zarządzanie portfelem nieruchomości, realizowanych na własny rachunek;
- dostawa i wdrażanie kompleksowych systemów komputerowych CAD/PDM/GIS opartych na środowisku oprogramowania firmy Autodesk wraz ze szkoleniem inżynierów i projektantów.

1.3. STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Grupa Kapitałowa P.A. NOVA obejmuje jednostkę dominującą P.A. NOVA SA, której główny przedmiot działalności stanowi projektowanie i realizacja obiektów handlowych i przemysłowych oraz spółki celowe, tworzone w celu realizacji, a następnie zarządzania konkretną inwestycją.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład Grupy Kapitałowej P.A. NOVA wchodzi jednostka dominująca P.A. NOVA SA oraz następujące spółki zależne:

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

<i>Nazwa spółki zależnej</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Posiadany kapitał (%)</i>	<i>Przedmiot działalności</i>
Spółki celowe			
San Development Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w Galerii Sanowa w Przemysłu
Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Galeria Galena Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w galerii Galena w Jaworznie
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w galerii Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu
Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w Galerii Miodowej w Kluczborku
P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej hali produkcyjno-montażowej w Rybniku
P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej hali produkcyjno-magazynowej w Siechnicach
P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w budynku usługowym w Raciborzu
P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	budowa parku handlowego w Pyskowicach, a następnie wynajem powierzchni handlowej
P.A. NOVA BT GmbH	Sonnefeld (Niemcy)	98,0%	budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych
P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni hali przemysłowej w Zaczerniu
P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	budowa obiektu handlowego w Kłodzku, a następnie wynajem powierzchni usługowej
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	budowa parku handlowego w Kłodzku, a następnie wynajem powierzchni usługowej
P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	budowa obiektu handlowego w Białej Podlaskiej, a następnie wynajem powierzchni usługowej
P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA Invest Świdnica 1 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	budowa obiektu handlowego w Świdnicy, a następnie wynajem powierzchni usługowej
P.A. NOVA INVEST 10 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA INVEST 11 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Spółki pomocnicze			
P.A. NOVA Management Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	zarządzanie obiektami komercyjnymi i przemysłowymi
PAL Sp. z o.o.	Wrocław	50,1%	usługi operatorskie tj. dystrybucja energii – DEE, serwis, eksploatacja
PAL 1 Sp. z o.o.	Wrocław	51%	dystrybucja i handel energią elektryczną
PAL 2 Sp. z o.o.	Wrocław	51%	dystrybucja i handel energią elektryczną

SPOSÓB UJĘCIA DANYCH SPÓŁEK ZALEŻNYCH W SKONSOLIDOWANYM SKRÓCONYM ŚRÓDROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM GRUPY KAPITAŁOWEJ

Konsolidacją pełną zostały objęte:

- San Development Sp. z o.o.
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.
- Galeria GALENA Sp. z o.o.
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.

- P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Racibórz Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA BT GmbH
- P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.

Z uwagi na kryterium istotności w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I. półrocze 2023 roku nie zostały objęte konsolidacją następujące spółki:

- P.A. NOVA Invest Dzierżonów Sp. z o.o. (poprzednio: P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o.)
- Supernova Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Management Sp. z o.o.
- PAL Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.
- PAL 1 Sp. z o.o.
- PAL 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.

1.4. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA

Zmiana nazwy spółki z Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o. na P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.

W dniu 20.02.2023 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o. podjęło uchwałę o zmianie nazwy na P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o. Rejestracja w/w zmiany przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 13.04.2023 r.

Utworzenie spółki zależnej P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.

W dniu 20.04.2023 r. została zawarta umowa spółki pod firmą P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Spółka P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji obiektu handlowego w Białej Podlaskiej, a następnie wynajmu powierzchni. Rejestracja spółki przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 09.05.2023 r. pod numerem KRS 0001035129.

Utworzenie spółki zależnej P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.

W dniu 20.04.2023 r. została zawarta umowa spółki pod firmą P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Rejestracja spółki przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 09.05.2023 r. pod numerem KRS 0001035122.

Zmiana nazwy spółki z P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o. na P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o.

W dniu 23.06.2023 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o. podjęło uchwałę o zmianie nazwy na P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o. Rejestracja w/w zmiany przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 04.07.2023 r.

Utworzenie spółki zależnej P.A. NOVA Invest Świdnica 1 Sp. z o.o.

W dniu 30.06.2023 r. została zawarta umowa spółki pod firmą P.A. NOVA Invest Świdnica 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Spółka P.A. NOVA Invest Świdnica 1 Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji obiektu handlowego w Świdnicy, a następnie wynajmu powierzchni. Rejestracja spółki przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 01.08.2023 r. pod numerem KRS 0001050426.

Utworzenie spółki zależnej P.A. NOVA Invest 10 Sp. z o.o.

W dniu 30.06.2023 r. została zawarta umowa spółki pod firmą P.A. NOVA Invest 10 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Rejestracja spółki przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 03.08.2023 r. pod numerem KRS 0001050551.

Utworzenie spółki zależnej P.A. NOVA Invest 11 Sp. z o.o.

W dniu 30.06.2023 r. została zawarta umowa spółki pod firmą P.A. NOVA Invest 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Rejestracja spółki przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 02.08.2023 r. pod numerem KRS 0001050300.

Połączenie Emitenta z spółką P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.

W dniu 28.07.2023 r. Sąd Rejonowy w Gliwicach dokonał wpisu połączenia spółki P.A. NOVA Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Przejmowana”) z Emitentem. Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejęcia, czyli przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała 100% udziałów Spółki Przejmowanej.

Stosownie do treści art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 28.07.2023 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

Połączenie Emitenta z spółką Supernova Sp. z o.o.

W dniu 28.07.2023 r. Sąd Rejonowy w Gliwicach dokonał wpisu połączenia spółki Supernova Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Przejmowana”) z Emitentem.

Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejęcia, czyli przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała wszystkie udziały Spółki Przejmowanej.

Stosownie do treści art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 28.07.2023 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

W dniu 02.09.2023 r. nastąpiło uprawomocnienie się postanowienia o wykreśleniu spółki Supernova Sp. z o.o. z Krajowego Rejestru Sądowego.

Zmiana nazwy spółki z P.A. NOVA INVEST 10 Sp. z o.o. na P.A. NOVA Invest Świdnica 2 Sp. z o.o.

W dniu 11.08.2023 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników P.A. NOVA INVEST 10 Sp. z o.o. podjęło uchwałę o zmianie nazwy na P.A. NOVA Invest Świdnica 2 Sp. z o.o. Na dzień sporządzenia sprawozdania rejestracja w/w zmiany przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nie nastąpiła.

1.5. ORGANY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ I SPÓŁEK ZALEŻNYCH

1.5.1. ZARZĄD JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ I SPÓŁEK ZALEŻNYCH

Jednostka dominująca P.A. NOVA SA

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład Zarządu Emitenta wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład Zarządu Emitenta wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna San Development Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki San Development Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki San Development Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku*

Spółka zależna Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Galeria Kluczbork Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki Galeria Kluczbork Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Galeria Kluczbork Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Galeria Galena Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki Galeria Galena Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Galeria Galena Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku*

Spółka zależna P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA INVEST Racibórz Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Pyskowice (poprzednio: Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o.)

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 28.07.2023 r. (dzień połączenia) w skład zarządu spółki P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Spółka zależna P.A. NOVA GmbH

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA BT GmbH wchodzi:

Pani Ewa Bobkowska,
Pan Dariusz Oles.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku*

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o. (poprzednio: P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o.)

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o. (poprzednio: P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o.) wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Supernova Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki Supernova Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za I. półrocze 2023 roku

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 28.07.2023 r. (dzień połączenia) w skład zarządu spółki Supernova Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Management Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Management Sp. z o.o. wchodziła:

Pani Katarzyna Zdunek – Prezes Zarządu.

Spółka zależna PAL Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki PAL Sp. z o.o. wchodzi:

Pani Gabriela Kozłowska – Członek Zarządu,
Pan Jacek Tajster – Członek Zarządu.

Spółka zależna PAL 1 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki PAL 1 Sp. z o.o. wchodzi:

Pani Gabriela Kozłowska – Członek Zarządu,
Pan Jacek Tajster – Członek Zarządu.

Spółka zależna PAL 2 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki PAL 2 Sp. z o.o. wchodzi:

Pani Gabriela Kozłowska – Członek Zarządu,
Pan Jacek Tajster – Członek Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.

W okresie od dnia 09.05.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.

W okresie od dnia 09.05.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

1.5.2. RADA NADZORCZA

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

Pan Rafał Adamus – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Pan Paweł Ruka – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Pani Agnieszka Bobkowska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
Pani Katarzyna Jurek-Lessaer – Członek Rady Nadzorczej,
Pan Piotr Zamora – Członek Rady Nadzorczej.

W spółkach:

- San Development Sp. z o.o.,
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.,
- Galeria GALENA Sp. z o.o.,
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.,
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA BT GmbH,
- P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o.,
- SUPERNOVA Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Management Sp. z o.o.,
- PAL Sp. z o.o.,
- PAL 1 Sp. z o.o.,
- PAL 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.

nie ustanowiono Rady Nadzorczej ani Komisji Rewizyjnej.

1.6. PROKURENCI JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ I SPÓŁEK ZALEŻNYCH

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w spółce P.A. NOVA S.A. prokurentem był ustanowiony Pan Maciej Bobkowski.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania w spółce P.A. NOVA Management Sp. z o.o. prokurentem był ustanowiony Pan Tomasz Janik.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania w spółce Galeria Galena Sp. z o.o. prokurentem był ustanowiony Pan Aleksander Rutkowski.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania w spółce PAL Sp. z o.o., PAL 1 Sp. z o.o. oraz PAL 2 Sp. z o.o. prokurentem był ustanowiony Pan Krzysztof Jakacki.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. w spółkach zależnych:

- San Development Sp. z o.o.,
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.,
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.,
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA BT GmbH,
- P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.,

- P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.
 - P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.,
 - P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.,
 - P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.
 - P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.
- nie było ustanowionych prokurentów.

1.7. INFORMACJE O POSIADANYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ DOMINUJĄCĄ ODDZIAŁACH (ZAKŁADACH)

Na terenie Polski Grupa Kapitałowa P.A. NOVA nie posiada oddziałów (zakładów) w rozumieniu Ustawy o rachunkowości.

Na terenie Niemiec powstał zakład podatkowy w związku z realizacją prac budowlanych związanych z przebudową zakładu produkcyjnego Dr. Schumacher GmbH w Malsfeld oraz z budową osiedla mieszkaniowego w Bad Staffelstein dla PA NOVA BT GmbH.

1.8. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH I KAPITAŁOWYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ

Oprócz powiązań organizacyjnych i kapitałowych Spółki, przedstawionych w pkt. 1.3 niniejszego Sprawozdania, Emitent jest powiązany kapitałowo z Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Budoprojekt Sp. z o.o. posiada 2.436.000 akcji Emitenta serii A i B, co stanowi 24,36% udziałów w kapitale zakładowym i 34,31% udziałów w głosach.

2. DZIAŁALNOŚĆ GRUPY KAPITAŁOWEJ W I. PÓŁROCZU 2023 ROKU

2.1. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH ORAZ USŁUGACH GRUPY KAPITAŁOWEJ

Zakres usług świadczonych przez Emitenta oraz Grupę Kapitałową obejmuje:

- 1) wykonawstwo kompletnych obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego (obiekty handlowo-usługowe, hale produkcyjne i magazynowe);
- 2) wykonawstwo zarówno na potrzeby własne, jak i odbiorców zewnętrznych kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych obiektów kubaturowych, przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej;
- 3) formalno-prawna obsługa przygotowywanych i realizowanych inwestycji budowlanych w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń (między innymi decyzje o warunkach zabudowy, pozwoleniu na budowę, użytkowaniu obiektu, decyzje uwarunkowań środowiskowych);
- 4) realizacja projektów architektonicznych i urbanistycznych, komputerowe przetwarzanie danych z zakresu systemów informacji przestrzennej, projektów wnętrz, terenów zieleni, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, dróg, modernizacji budynków;
- 5) wynajem powierzchni komercyjnych (Emitent w ramach Grupy Kapitałowej posiada obiekty handlowe w Raciborzu, Przemyśle, Kluczborku, Kędzierzynie-Koźlu, Jaworznie, Kłodzku i Ząbkowicach Śląskich);
- 6) wynajem powierzchni przemysłowych (hale produkcyjno-montażowe w Rybniku, Siechnicach i Zaczerniu);
- 7) dostawa i wdrażanie systemów komputerowych CAD, GIS i CMMS oraz dostawy sprzętu komputerowego.

Struktura organizacyjna jednostki dominującej, w skład której wchodzi dział: deweloperski, budowlano-wykonawczy, projektowo-architektoniczno-urbanistyczny oraz systemów informatycznych, pozwala na kompleksową realizację i obsługę całości procesu budowlanego, począwszy od pozyskania nieruchomości gruntowych, poprzez wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, kończąc na realizacji obiektu budowlanego „pod klucz”.

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Obecnie działalność Emitenta i Grupy Kapitałowej jest skoncentrowana na realizacji obiektów handlowych i hal przemysłowych. Wykonawstwo tego typu obiektów obejmuje zarówno formę deweloperską (polegającą na pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, przygotowaniu inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizacji obiektu budowlanego i odsprzedaży zabudowanej nieruchomości), jak i typowe wykonawstwo budowlane.

Ponadto istotną pozycję w przychodach Grupy Kapitałowej stanowi wynajem powierzchni komercyjnych i przemysłowych we własnych obiektach deweloperskich. W I. półroczu 2023 roku działalność ta zapewniła ponad 21% przychodów Grupy Kapitałowej.

Działalność działu systemów informatycznych polega przede wszystkim na wdrażaniu i sprzedaży systemów zarządzania oraz projektowania (CAD i CMMS) oraz działalności szkoleniowej w zakresie w/w oprogramowania.

W skład Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2023 r. wchodzi następujące obiekty deweloperskie:

<i>L.p.</i>	<i>Opis obiektu</i>	<i>Powierzchnia najmu</i>	<i>Data otwarcia</i>
1.	Budynek handlowo-usługowy w Raciborzu	1,4 tys. m ²	2007 r.
2.	Galeria handlowa Sanowa w Przemyśle	22 tys. m ²	2010 r.
3.	Galeria handlowa Miodowa w Kluczborku	11 tys. m ²	2012 r.
4.	Galeria handlowa Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu	22 tys. m ²	2012 r.
5.	Hala produkcyjno-montażowa w Rybniku	8 tys. m ²	01.04.2014 r.
6.	Hala produkcyjno-montażowa w Siechnicach	2,5 tys. m ²	31.12.2014 r.
7.	Galeria handlowa Galena w Jaworznie	31,5 tys. m ²	20.11.2015 r.
8.	Hala produkcyjno-magazynowa w Zaczerniu k. Rzeszowa	2,5 tys. m ²	30.12.2016 r.
9.	Park handlowy w Jaworznie	3,3 tys. m ²	03.04.2019 r.
10.	Park handlowy w Kłodzku	6,9 tys. m ²	30.03.2023 r.
11.	Obiekt DIY w Kłodzku	10,9 tys. m ²	30.03.2023 r.
12.	Park handlowy w Ząbkowicach Śląskich (II etap)	1,2 tys. m ²	30.03.2023 r.
Łączna posiadana (w ramach Grupy) powierzchnia najmu na 30.06.2023 r.		123,2 tys. m²	

2.2. RYNKI ZBYTU ORAZ ŹRÓDŁA ZAOPATRZENIA W TOWARY I USŁUGI

Działalność projektowa i budowlana

W I. półroczu 2023 roku Grupa Kapitałowa P.A. NOVA świadczyła usługi deweloperskie, budowlane i projektowe na terenie całego kraju. Głównymi odbiorcami usług budowlanych i deweloperskich jednostki dominującej były sieci handlowe i firmy produkcyjne.

Dział Projektowy świadczył usługi na rzecz sieci handlowych, dla których następnie realizowane były zlecenia na budowę, dla spółek celowych, za pośrednictwem których realizowane są inwestycje własne w obiekty na wynajem oraz na rzecz jednostek administracji publicznej w zakresie przygotowania planów zagospodarowania przestrzennego.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za I. półrocze 2023 roku

W I. półroczu 2023 roku głównymi dostawcami materiałów i usług budowlanych dla Grupy Kapitałowej były następujące firmy:

- Zdzisław Jeziorski Firma Elektryczna „POWER” z siedzibą w Zabrze,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „Promus Ruda Śląska” Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej,
- GOLDBECK Comfort Sp. z o. o. z siedzibą w Lwówku Śląskim,
- Zakład Usługowo-Handlowy Hydrogaz Zenon Kuban z siedzibą w Częstochowie,
- BATI-INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku,
- Dachland Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie,
- JULKAN Andrzej Kołodziej z siedzibą w Sierotach,
- HYDRO-TERM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- Usługi Instalacyjne RURA Stanisław Mierzwa z siedzibą w Stalowej Woli,
- Firma Kapica sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie.

Działalność IT

Usługi informatyczne oraz sprzedaż sprzętu informatycznego i oprogramowania IT przez Dział Nowych Technologii kierowana jest również w ponad 90% na rynek krajowy.

Usługi Działu Nowych Technologii w I. półroczu 2023 roku były skierowane do różnych odbiorców, przede wszystkim w branży produkcji mechanicznej oraz w budownictwie i architekturze. Wartość zakupów żadnej z firm nie stanowiła przeważającej pozycji w przychodach działu.

Działalność handlowa (Działu Nowych Technologii) prowadzona była głównie w oparciu o dostawy od TD Synnex Poland Sp. z o.o.

Najem i zarządzanie nieruchomościami

W zakresie wynajmu powierzchni handlowych głównymi najemcami w I. półroczu 2023 roku były firmy reprezentujące znane marki z branży spożywczej, odzieżowej oraz RTV-AGD (LPP, Rossmann, Kaufland, Carrefour, H&M, Euro-Net Sp. z o.o.).

2.3. SYTUACJA FINANSOWA ORAZ STAN MAJĄTKOWY GRUPY KAPITAŁOWEJ (DANE SKONSOLIDOWANE)

Przedstawione niżej wybrane dane finansowe zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i kapitałów własnych i zobowiązań w sprawozdaniu z sytuacji finansowej przyjęto ogłoszony przez NBP kurs średni EUR z dnia 30.06.2023 r. równy 4,4503 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 30.12.2022 r. równy 4,6899 PLN;
- do przeliczenia wybranych wartości pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za I. półrocze 2023 r. wynosi 4,6130 PLN, a za I. półrocze 2022 r. - 4,6427 PLN, przy czym przeliczenie pozycji E w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych dokonane zostało według kursu średniego NBP ustalonego na dzień 30.06.2023 r. oraz odpowiednio na 30.06.2022 r.

2.3.1. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Podstawowe pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów w PLN i w przeliczeniu na EURO

Wartość za okres w tysiącach

Pozycja sprawozdania z całkowitych dochodów	I półrocze 2023		I półrocze 2022	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	210 784	45 693	91 162	19 636

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	166 454	36 084	67 986	14 644
Zysk na sprzedaży	39 839	9 610	19 526	4 206
Zysk z działalności operacyjnej	40 017	8 675	19 460	4 191
Zysk brutto	30 900	6 698	12 770	2 751
Zysk netto	25 181	5 459	11 144	2 400

Wzrost łącznych przychodów ze sprzedaży w porównaniu do I. półrocza 2022 r. wiąże się ze sprzedażą dwóch obiektów handlowych dla odbiorców zewnętrznych (obiekt DIY w Płocku oraz park handlowy w Ząbkowicach). Segment usług budowlanych i deweloperskich wzrósł r/r o ok. 26%. Emitent prowadzi działania mające na celu powiększanie portfela zamówień zewnętrznych na tego typu usługi. Grupa odnotowała również wzrost przychodów w zakresie najmu pomimo sprzedaży kilku obiektów na przestrzeni ostatnich 12 miesięcy.

2.3.2. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

*Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej w PLN i w przeliczeniu na EURO
Stan na ostatni dzień okresu w tysiącach*

Pozycja sprawozdania z sytuacji finansowej	I półrocze 2023		I półrocze 2022	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	886 301	199 155	919 920	196 539
Aktywa trwałe	684 536	153 818	759 582	162 283
Aktywa obrotowe	201 765	45 337	123 820	26 454
Kapitał własny i zobowiązania razem	886 301	199 155	919 920	196 539
Kapitał własny	464 739	104 429	422 986	90 370
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	421 562	94 727	496 934	106 169

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej wykazuje spadek w zakresie posiadanych nieruchomości inwestycyjnych, co bezpośrednio związane jest z polityką sprzedaży obiektów posiadanych w portfelu Grupy. Działania te wpływają na stan posiadanych środków pieniężnych, wzrost zysków Grupy przy jednoczesnym spadku zobowiązań wynikających z pozyskanego wcześniej finansowania zewnętrznego.

2.3.3. SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

*Podstawowe pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych w PLN i w przeliczeniu na EURO
Przepływy za okres w tysiącach, stan na koniec okresu w tysiącach*

Pozycja sprawozdania z przepływów pieniężnych	I półrocze 2023		I półrocze 2022	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	40 337	8 744	19 669	4 236
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(897)	(194)	(43 481)	(9 365)
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(41 765)	(9 054)	3 768	812
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	(2 325)	(504)	(20 044)	(4 317)
E. Środki pieniężne na koniec okresu	54 998	12 358	43 805	9 359

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku*

Dodatknie przepływy operacyjne potwierdzają rentowność Grupy na wszystkich obszarach działalności, przy czym znaczący wpływ na to w I półroczu 2023 r. miała sprzedaż dwóch obiektów handlowych. Efektem prowadzonej sprzedaży aktywów z portfela Grupy są ujemne przepływy w ramach działalności finansowej, które wskazują na znaczący spadek zadłużenia grupy kapitałowej.

2.3.4. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

W I. półroczu 2023 roku oraz analogicznym okresie roku poprzedniego przychody ze sprzedaży poszczególnych rodzajów działalności Grupy Kapitałowej kształtowały się następująco:

<i>Rodzaj działalności (w tys. PLN)</i>	<i>I. półrocze 2023</i>	<i>I. półrocze 2022</i>
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	49 350	39 105
Przychody ze sprzedaży usług Działu Projektowego	2 526	2 100
Przychody z najmu nieruchomości	43 910	41 593
Przychody ze sprzedaży usług Działu Informatycznego	289	230
Przychody ze sprzedaży usług inwestycyjnych	108 157	20
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	1 471	906
Przychody ze sprzedaży towarów – Dział Informatyczny	4 979	4 438
Przychody ze sprzedaży towarów - mieszkania	-	2 714
Przychody ze sprzedaży towarów - pozostałe	102	56
Razem przychody ze sprzedaży	210 784	91 162

Grupa odnotowała wzrost przychodów na wszystkich istotnych obszarach działalności, przy czym największe znaczenie dla obrotów Grupy miała działalność inwestycyjna (sprzedaż dwóch obiektów handlowych). Jednostka dominująca pracuje nad sukcesywnym zwiększaniem portfela generalnego wykonawstwa, co skutkuje wzrostem przychodów na poziomie 26%. Segment najmu odnotował zwiększenie przychodów pomimo dokonanych sprzedaży w okresie ostatnich okresów sprawozdawczych dzięki waloryzacji czynszów.

2.4. ZDARZENIA I UMOWY ZNACZĄCE DLA DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

2.4.1 ISTOTNE ZDARZENIA W DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

INWESTYCJE W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ

Otwarcie centrum handlowego w Kłodzku

Od I. kwartału 2022 r. trwały prace budowlane obejmujące realizację dwóch obiektów handlowych w Kłodzku o łącznej powierzchni najmu ok. 17 tys. m².

Otwarcie obiektów dla klientów nastąpiło w dniu 30.03.2023 r.

Rozpoczęcie budowy parku handlowego w Pyskowicach

W lutym 2023 r. rozpoczęły się prace budowlane związane z budową parku handlowego w Pyskowicach o łącznej powierzchni najmu ok. 8 tys. m².

Otwarcie parku handlowego dla klientów jest planowane na I. kwartał 2024 r.

REALIZACJE NA RZECZ PODMIOTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Umowa z KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j. na budowę obiektu handlowego

W dniu 02.02.2023 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany egzemplarz umowy generalnego wykonawstwa robót budowlanych („Umowa”) pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Zamawiającym.

Przedmiotem Umowy jest budowa centrum handlowego wraz z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą.

Wynagrodzenie ryczałtowe netto Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi 16% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Strony ustaliły termin zakończenia prac na dzień 09.11.2023 r.

Umowa z POLMARKUS Sp. z o.o. na rozbudowę obiektu magazynowego

W dniu 12.05.2023 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany egzemplarz umowy generalnego wykonawstwa robót budowlanych („Umowa”) pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i Polmarkus Sp. z o.o. z siedzibą w Pyskowicach jako Zamawiającym.

Przedmiotem Umowy jest rozbudowa budynku magazynowego POLMARKUS w Pyskowicach.

Wynagrodzenie ryczałtowe netto Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi około 9% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Strony ustaliły termin zakończenia prac na dzień 31.05.2024 r.

Umowa z ALDI Sp. z o.o. na budowę obiektu handlowego

W dniu 17.05.2023 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany egzemplarz umowy generalnego wykonawstwa robót budowlanych („Umowa”) pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i ALDI Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie jako Zamawiającym.

Przedmiotem Umowy jest utylizacja istniejących obiektów budowlanych, budowli i urządzeń budowlanych oraz wykonanie w stanie „pod klucz” budynku handlowego sieci ALDI.

Wynagrodzenie ryczałtowe netto Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi około 4% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Strony ustaliły termin zakończenia prac na dzień 22.11.2023 r.

Umowa z KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp.j. na budowę obiektu handlowego

W dniu 01.06.2023 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany egzemplarz umowy generalnego wykonawstwa robót budowlanych („Umowa”) pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j. z siedzibą we Wrocławiu jako Zamawiającym.

Przedmiotem Umowy jest budowa centrum handlowego wraz z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą.

Wynagrodzenie ryczałtowe netto Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi około 12% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Strony ustaliły termin zakończenia prac na dzień 25.01.2024 r.

2.4.2 ISTOTNE ZDARZENIA W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ

Sytuacja finansowa Spółki i Grupy Kapitałowej w I. półroczu 2023 r. była stabilna. Pozyskane zewnętrzne źródła finansowania w postaci kredytów zapewniły finansowanie działań operacyjnych i strategicznych. Wszystkie zobowiązania z tytułu spłaty kredytów w tym okresie były realizowane terminowo.

W I. półroczu 2023 roku w ramach Grupy Kapitałowej zostały zawarte następujące umowy kredytowe:

Zawarcie umowy kredytowej z ING Bank Śląski przez spółkę zależną Emitenta – P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.

W dniu 05.07.2023 r. Emitent powziął informację o zawarciu pomiędzy ING Bank Śląski SA z siedzibą w Katowicach jako Bankiem a spółką zależną Emitenta - P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach jako Klientem umowy o kredyt dewizowy w wysokości 6.000.000,00 EUR z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji i refinansowanie poniesionych przez Klienta nakładów inwestycyjnych w ramach inwestycji polegającej na budowie parku handlowego w Pyskowicach („Inwestycja”).

Splata całości zadłużenia ma nastąpić do dnia 30.04.2029 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Klient zobowiązał się doprowadzić do ustanowienia następujących zabezpieczeń:

- 1) hipoteka umowna do kwoty 9.000.000,00 EUR na nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji;
- 2) przelew wierzytelności na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia ryzyk budowlanych (w okresie budowy) oraz z tytułu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (po zakończeniu budowy);
- 3) przelew wierzytelności z tytułu umów najmu;
- 4) podporządkowanie wszelkich pożyczek udzielonych Klientowi;
- 5) zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Klienta;
- 6) oświadczenie o poddaniu się egzekucji złożone przez Emitenta jako Poręczyciela;
- 7) oświadczenie o poddaniu się egzekucji złożone przez Klienta.

2.4.3. INNE ISTOTNE ZDARZENIA I UMOWY ZNACZĄCE DLA DZIAŁALNOŚCI EMITENTA

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 01.02.2023 r. spółka zależna Emitenta – P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.:

- dokonała wcześniejszej spłaty leasingu, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 12/2022 z dnia 08.07.2022 r., oraz odkupu nieruchomości od mLeasing Sp. z o.o.,

- zawarła jako Sprzedający umowę sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem handlowo-usługowym z mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Kupującym i podmiotem z grupy LCP z siedzibą w Warszawie jako Korzystającym.

Wartość netto umowy sprzedaży stanowi 25% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Rezygnacja Wiceprezesa Zarządu Emitenta

W dniu 28.02.2023 r. Zarząd P.A. NOVA S.A. otrzymał oświadczenie Pana Przemysława Żura o rezygnacji z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu P.A. NOVA S.A. z dniem 28.02.2023 roku.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 26.04.2023 r. została zawarta umowa sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem handlowo-usługowym w Płocku pomiędzy Emitentem jako Sprzedającym a TI 14 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Kupującym („Umowa”).

Wartość netto umowy sprzedaży stanowi 30% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Umowa, o której mowa powyżej, została zawarta w związku ze spełnieniem się warunku zawartego w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem handlowo-usługowym w Płocku pomiędzy Emitentem jako Sprzedającym a TI 14 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Kupującym.

Przedterminowy częściowy wykup obligacji serii B

W związku ze spełnieniem się warunku przeprowadzenia obowiązkowej amortyzacji obligacji serii B („Obligacje”), zawartego w Warunkach Emisji Obligacji w dniu 27 kwietnia 2023 r., Emitent podjął uchwałę o przedterminowym, częściowym wykupie obligacji serii B (kod ISIN: PLPANVA00062), w ten sposób, że po przeprowadzeniu obowiązkowej amortyzacji wartość nominalna każdej Obligacji wyniesie 670 (sześćset siedemdziesiąt) złotych.

Wcześniejszy wykup Obligacji został wykonany w dniu 18.05.2023 r. W tym dniu Emitent wypłacił kwotę 330 (słownie trzysta trzydzieści złotych) za każdą Obligację.

Przedterminowy wykup Obligacji zrealizowany został za pośrednictwem KDPW, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w ramach KDPW.

Jako dzień ustalenia uprawnionych podano 11.05.2023 r.

Jednocześnie Zarząd wskazał, iż podstawę przedterminowego wykupu Obligacji na żądanie Emitenta stanowi punkt 16 Warunków Emisji Obligacji.

Podjęcie uchwały WZA o wypłacie dywidendy.

W dniu 14.06.2023 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie P.A. NOVA S.A. podjęło uchwałę o podziale zysku osiągniętego w roku obrotowym 2022 oraz w sprawie ustalenia dnia dywidendy i dnia wypłaty dywidendy.

Zgodnie z treścią w/w uchwały:

- dywidenda ma charakter pieniężny;
- wysokość dywidendy została ustalona na kwotę 6 480 193,85 zł, a dywidenda przypadająca na jedną akcję wynosi 65 groszy (dywidenda nie przysługuje akcjom własnym posiadanym przez Spółkę);
- liczba akcji objętych dywidendą wynosi 9.969.529 akcji;
- dzień dywidendy został ustalony na dzień 12.09.2023 r.;
- termin wypłaty dywidendy został ustalony na dzień 11.12.2023 r.

Połączenie Emitenta z spółką P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.

W dniu 28.07.2023 r. Sąd Rejonowy w Gliwicach dokonał wpisu połączenia spółki P.A. NOVA Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Przejmowana”) z Emitentem („Spółka Przejmująca”).

Połączenie Spółek nastąpiło w trybie rt.. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejęcia, czyli przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała 100% udziałów Spółki Przejmowanej.

Stosownie do treśc art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 28.07.2023 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

Połączenie Emitenta z spółką Supernova Sp. z o.o.

W dniu 28.07.2023 r. Sąd Rejonowy w Gliwicach dokonał wpisu połączenia spółki Supernova Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Przejmowana”) z Emitentem („Spółka Przejmująca”).

Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejęcia, czyli przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała wszystkie udziały Spółki Przejmowanej.

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Stosownie do treści art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 28.07.2023 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

W dniu 02.09.2023 r. nastąpiło uprawomocnienie postanowienia o wykreśleniu spółki Supernova Sp. z o.o. z Krajowego Rejestru Sądowego.

UMOWY UBEZPIECZENIA

Emitent zawarł z Unią Towarzystwo Ubezpieczeń SA następujące umowy ubezpieczenia z terminem obowiązywania od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:

- umowa ubezpieczenia generalnego wszystkich ryzyk budowy i montażu,
- umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia z włączeniem odpowiedzialności za produkt i wykonane usługi,
- umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu projektanta.

Emitent zawarł z Generali Towarzystwem Ubezpieczeniowym S.A. umowy ubezpieczenia z terminem obowiązywania od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:

- ubezpieczenie zaplecza, sprzętu i maszyn budowlanych od wszelkiego ryzyka,
- kompleksowe ubezpieczenie mienia oraz sprzętu elektronicznego.

Ponadto Emitent zawarł w 2023 roku ubezpieczenia komunikacyjne na posiadaną flotę pojazdów.

UMOWY POMIĘDZY AKCJONARIUSZAMI

Emitent nie posiada żadnych informacji na temat znaczących dla jego działalności umów zawartych pomiędzy akcjonariuszami w I. półroczu 2023 r.

UMOWY O WSPÓŁPRACY

P.A. NOVA SA nie zawarła innych istotnych umów o współpracy lub kooperacji w I. półroczu 2023r.

2.5. KREDYTY, POŻYCZKI, PORĘCZENIA I GWARANCJE

2.5.1. ZACIĄgniĘTE I WYPOWIEDZIANE KREDYTY I POŻYCZKI, UZYSKANE PORĘCZENIA I GWARANCJE

KREDYTY

Kredyty zaciągnięte przez Emitenta według stanu na 30.06.2023 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

Bank	Kwota	Kwota wykorzystania na dzień 30.06.2023 r.	Oprocentowanie	Termin spłaty	Uwagi
mBank SA	13.000.000 zł	0,00 zł	WIBOR 1M+1,7%	28.09.2023 r.	Na podstawie umowy kredytowej z dn. 05.07.2017 r. (na finansowanie działalności bieżącej Emitenta)
ING Bank Śląski SA	9.000.000 zł	0,00 zł	WIBOR 1M+1,7%	31.10.2023 r.	Na podstawie aneksu do umowy wieloproduktowej z dn. 08.09.2017 r. z przezn. na bieżącą działalność Emitenta

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

ING Bank Śląski SA	8.000.000 zł	4.923.695,21 zł	WIBOR 1M+1,95%	31.10.2023 r.	Na podstawie aneksu do umowy wieloproduktowej z dn. 08.09.2017 r. z przeznaczeniem na finansowanie dostawców
--------------------	--------------	-----------------	-------------------	---------------	--

Umowy kredytowe zawarte przez spółki zależne Grupy Kapitałowej przedstawiono w tabeli poniżej:

<i>Podmiot</i>	<i>Bank</i>	<i>Kwota kredytu pozostała do spłaty na dzień 30.06.2023 r.</i>	<i>Oprocentowanie w skali roku</i>	<i>Termin spłaty</i>	<i>Uwagi</i>
San Development Sp. z o.o.	mBank SA	14.517.219,95 EUR (64.605.983,94 PLN)	EURIBOR 1M +2,50%	20.05.2026	Kredyt hipoteczny w wysokości 20 mln EUR na spłatę zadłużenia wobec PKO BP SA oraz nakłady związane z rozbudową galerii o 4-salowe kino
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	PKO Bank Polski SA	9.947.262,39 EUR (44.268.301,81 PLN)	EURIBOR 3M+2,65%	30.06.2024	Umowa związana z współfinansowaniem budowy Centrum Handlowego Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu
Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	mBank SA	6.502.010,06 EUR (28.935.895,37 PLN)	EURIBOR 3M+ +2,5%	20.09.2027	Zawarcie w/w umowy było związane z refinansowaniem kredytu inwestycyjnego dot. Galeria Miodowa w Kluczborku
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	mBank SA	2.181.055,91 EUR (9.706.353,12 PLN)	EURIBOR 3M+2,30%	29.02.2024	Zawarcie w/w umowy było związane z współfinansowaniem budowy hali produkcyjno-montażowej z zapleczem socjalno-biurowym w Rybniku
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	mBank SA	461.911,43 EUR (2.055.644,44 PLN)	EURIBOR 3M+2,45%	30.05.2025	Zawarcie w/w umowy było związane z współfinansowaniem budowy hali produkcyjno-montażowej w Siechnicach
Galeria Galena Sp. z o.o.	Bank Ochrony Środowiska SA	41.381.459,66 PLN - pożyczka Jessica; 7.820.902,88 EUR (34.805.364,09 PLN)	Pożyczka Jessica WIBOR 3M - 2,5%, nie mniej niż 1%	29.03.2034	Zawarcie umowy inwestycyjnej pożyczki JESSICA, umowy kredytu nieodnawialnego

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

		PLN) – kredyt inwestycyjny; 1.321.377,42 EUR (5.880.525,93 PLN – kredyt inwestycyjny – park handlowy)	Kredyt inwestycyjny EURIBOR 3M+2,80%		jest związane ze współfinansowaniem budowy galerii Galena w Jaworznie; zawarto również umowę kredytu nieodnawialnego na współfinansowanie budowy parku handlowego w Jaworznie
P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.	Santander Bank Polska SA	592.892,56 EUR (2.638.549,76 PLN)	EURIBOR 1M+1,80%	29.09.2023	Umowa o kredyt inwestycyjny z dn. 22.06.2018 r. na finansowanie zakupu nieruchomości - hali przemysłowej w Zaczerniu
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	Bank Pekao S.A.	5.807.937,51 EUR (25.847.064,30 PLN)	EURIBOR 1M+2,7%	31.12.2023	Umowa kredytowa na finansowanie budowy obiektu handlowego w Kłodzku
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	Bank Pekao S.A.	4.316.072,81 EUR (19.207.818,83 PLN)	EURIBOR 1M+2,7%	31.12.2023	Umowa kredytowa na finansowanie parku handlowego w Kłodzku

POŻYCZKI

Na dzień 30.06.2023 r. Emitent nie otrzymał żadnych pożyczek od podmiotów powiązanych.

GWARANCJE BANKOWE I UBEZPIECZENIOWE

Na dzień 30.06.2023 r. Emitent posiadał następujące linie gwarancyjne (w zakresie finansowych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych):

Bank	Wysokość limitu	Wykorzystanie limitu na dzień 30.06.2023 r.	Uwagi
ING Bank Śląski SA	10.000.000,00 zł	2.962.055,82 zł	umowa wieloproduktowa w zakresie korzystania z gwarancji udzielanych przez Bank z dn. 08.09.2017 r.

Towarzystwo ubezpieczeniowe	Wysokość limitu	Wykorzystanie limitu na dzień 30.06.2023 r.	Uwagi
Euler Hermes SA	28.000.000,00 zł	1.301.204,57 zł	umowa o udzielenie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego zawarta w dniu 06.11.2008 r., zmieniona aneksami
Korporacja Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych SA	10.000.000,00 zł	4.631.813,38 zł	umowa generalna o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 16.09.2015 r.

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Generali TU SA	8.000.000,00 zł	8.391.510,21 zł	umowa ramowa o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 03.11.2016 r., zmieniona aneksem
Allianz SA	8.000.000,00 zł	1.235.098,95 zł	umowa o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z 21.05.2018 r.
UNIQA TU SA	10.000.000,00 zł	4.265.364,42 zł	Umowa generalna o gwarancje ubezpieczeniowe z dnia 15.06.2022 r.
CREDENDO – EXCESS & SURETY SOCIÉTÉ ANONYME Oddział w Polsce	10.000.000,00 zł	587.378,97 zł	Umowa o udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych nr B/PL/01848 z dnia 02.12.2021 r.

2.5.2. UDZIELONE PRZEZ EMITENTA POŻYCZKI, PORĘCZENIA I GWARANCJE

POŻYCZKI UDZIELONE PRZEZ EMITENTA

Stan pożyczek udzielonych przez Emitenta podmiotom powiązanim według stanu na 30.06.2023r. przedstawiono w tabeli poniżej:

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczek na dzień 30.06.2023 r.	Oprocentowanie w skali roku	Termin spłaty
San Development Sp. z o.o.	1.718.388,40 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	1.793.661,09 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2028
Galeria Galena Sp. z o.o.	34.938.492,75 zł	WIBOR 1M + 2%	30.04.2029
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	10.486.323,16 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2023
	1.020.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	150.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
	570.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2027
	1.270.000,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
Supernova Sp. z o.o.	1.974.784,42 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	170.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
P.A. NOVA Management Sp. z o.o.	803.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	290.000,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	4.800.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	01.01.2025

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.	5.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	300.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
	763.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2027
	5.500,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	1.590.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.	4.353.770,99 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
P.A. NOVA Invest Zaczerwie Sp. z o.o.	2.376.900,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA BT GmbH	1.046.749,19 EUR	Stopa stała 3%	31.12.2023
	26.500,00 EUR	EURIBOR 3M + 2%	31.12.2023
P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.	7.500.000,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.	386.407,07 EUR	EURIBOR 1M + 2,5%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	24.924.418,75 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2028
	3.780.000,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	17.355.004,80 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2028
	2.340.000,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o.	34.500,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028

PORECZENIA

Poniżej zestawienie poręczeń udzielonych przez Emitenta w związku z umowami kredytowymi zawartymi przez spółki zależne Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2023 r.:

Podmiot	Bank	Wartość poręczenia na dzień 30.06.2023 r.	Uwagi
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	PKO Bank Polski SA	9.947.262,39 EUR (44.268.301,81 PLN)	Zgodnie z umową poręczenia, na podstawie której P.A. NOVA SA jako Sponsor zobowiązał się wykonać wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy Kredytu, na wypadek gdyby Kredytobiorca zobowiązań tych nie wykonał, do wysokości 100% kredytu wraz z należnymi odsetkami

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	mBank SA	6.502.010,06 EUR (28.935.895,37 PLN)	Umowa wsparcia, na podstawie której Emitent zobowiązał się wobec Banku i Kredytobiorcy do dokonania płatności na rzecz Kredytobiorcy w celu zapewnienia środków pieniężnych
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	mBank SA	2.181.055,91 EUR (9.706.353,12 PLN)	Umowa gwarancyjna, na podstawie której P.A. NOVA SA zobowiązała się wobec Banku i Kredytobiorcy, iż w przypadku konieczności pokrycia niedoboru środków pieniężnych wymaganych do osiągnięcia przez Kredytobiorcę odpowiednich wskaźników finansowych w trakcie spłaty kredytu, Udziałowiec podejmie następujące działania: a) zapewni podwyższenie kapitału zakładowego Kredytobiorcy poprzez wniesienie wkładu pieniężnego; lub b) zapewni wniesienie dopłat do kapitału zakładowego Kredytobiorcy; lub c) udzieli Pożyczki Podporządkowanej Kredytobiorcy; lub d) podejmie dowolne jeden, dwa lub wszystkie działania opisane powyżej w literach (a), (b) i (c).
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	mBank SA	461.911,43 EUR (2.055.644,44 PLN)	Umowa gwarancyjna, na podstawie której P.A. NOVA SA zobowiązała się wobec Banku i Kredytobiorcy, iż w przypadku konieczności pokrycia niedoboru środków pieniężnych wymaganych do osiągnięcia przez Kredytobiorcę odpowiednich wskaźników finansowych w trakcie spłaty kredytu, Udziałowiec podejmie następujące działania: a) zapewni podwyższenie kapitału zakładowego Kredytobiorcy poprzez wniesienie wkładu pieniężnego; lub b) zapewni wniesienie dopłat do kapitału zakładowego Kredytobiorcy; lub c) udzieli Pożyczki Podporządkowanej Kredytobiorcy; lub d) podejmie dowolne jeden, dwa lub wszystkie działania opisane powyżej w literach (a), (b) i (c).
Galeria Galena Sp. z o.o.	Bank Ochrony Środowiska Sp. z o.o.	41.381.459,66 PLN - pożyczka Jessica; 7.820.902,88 EUR (34.805.364,09 PLN) – kredyt inwestycyjny;	Umowa wsparcia, na podstawie której Emitent zobowiązał się wobec Banku do: (i) niewypłacania udziału w zyskach Spółki (dywidendy) bez zgody Banku;

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

		1.321.377,42 EUR (5.880.525,93 PLN – kredyt inwestycyjny – park handlowy)	(ii) podniesienia kapitałów własnych Spółki o brakującą wartość w sytuacji, gdy ich poziom będzie niższy niż określony w Umowie Pożyczki JESSICA lub Umowie Kredytu (tj. stosunek kapitału własnego Spółki do sumy bilansowej będzie niższy niż 20 %) lub nastąpi naruszenie kapitału podstawowego Spółki; (iii) niedokonywania zmian struktury właścicielskiej Spółki, (iv) pokrycia niedoboru środków finansowych Inwestycji lub rachunku rezerwy obsługi długu.
San Development Sp. z o.o.	mBank SA	14.517.219,95 EUR (64.605.983,34 PLN)	Umowa wsparcia, na podstawie której P.A. NOVA SA jako Gwarant zobowiązała się dokonać płatności na rzecz Banku w przypadku konieczności utworzenia lub uzupełnienia Rezerwy Obsługi Długu do wysokości wymaganej umową kredytową lub w celu zapewnienia aby kapitał własny Kredytobiorcy nie spadł poniżej 100% kapitału zakładowego Kredytobiorcy
P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.	Santander Bank Polska SA	592.892,56 EUR (2.638.549,76 PLN)	Umowa poręczenia za zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z umowy kredytowej
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	Bank Pekao S.A.	5.807.937,51 EUR (25.847.064,30 PLN)	Umowa poręczenia za zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z umowy kredytowej
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	Bank Pekao S.A.	4.316.072,81 EUR (19.207.818,83 PLN)	Umowa poręczenia za zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z umowy kredytowej

2.6. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, NA WARUNKACH INNYCH NIŻ RYNKOWE

W I. półroczu 2023 r. nie zawierano transakcji z podmiotami powiązanyymi, których warunki odbiegałyby od standardów rynkowych.

2.7. OPIS ISTOTNYCH RYZYK I ZAGROZEŃ DLA DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Zarząd Emitenta ocenia, że na dzień sporządzenia sprawozdania spośród zidentyfikowanych ryzyk do głównych można zaliczyć:

CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM RYNKOWYM

- Ryzyko związane z sytuacją społeczno-ekonomiczną w Polsce

Sytuacja branży budowlanej, w której Grupa Emitenta prowadzi działalność gospodarczą, jest ściśle powiązana z sytuacją makroekonomiczną w kraju. Zdecydowana większość przychodów Grupy P.A. NOVA pochodzi z działalności na rynku krajowym i z tego powodu jej wyniki finansowe uzależnione są od czynników związanych z sytuacją makroekonomiczną Polski, a w szczególności od: stopy wzrostu PKB, wzrostu poziomu inwestycji, stopy inflacji, deficytu

budżetowego i bezrobocia. Ewentualne negatywne zmiany w sytuacji makroekonomicznej mogą generować ryzyko dla prowadzonej przez Grupę Emitenta działalności gospodarczej.

- **Ryzyko związane z kształtowaniem się kursów walutowych**

Podstawowym obszarem działalności Grupy P.A. NOVA jest rynek krajowy (na którym Grupa zawiera/realizuje kontrakty w walucie krajowej). Jednakże część przychodów Grupy realizowana jest w EUR. Dotyczy to działalności związanej z realizacją obiektów handlowych na własny rachunek z zamiarem ich późniejszej odsprzedaży oraz prowadzeniem działalności związanej z wynajmem powierzchni handlowych we własnych obiektach handlowych Grupy Emitenta. Stosowanie stawek najmu oraz finansowanie projektów w EURO w przypadku ww. projektów jest powszechnie stosowaną praktyką rynkową. Ewentualny spadek kursu EUR wobec PLN może przyczynić się do spadku oczekiwanych przychodów z realizacji poszczególnych transakcji Grupy Emitenta i wpłynąć na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę w przyszłości.

Grupa Emitenta nie stosuje zabezpieczeń przed ryzykiem związanym z kształtowaniem się kursów walutowych, dąży jednak do tego, aby waluta w jakiej realizowane są przychody z danej inwestycji, była zgodna z walutą w jakiej inwestycja ta jest finansowana.

Ponadto Emitent prowadzi bieżący monitoring opisanego ryzyka i jest przygotowany na podjęcie ewentualnych kroków związanych z ochroną przed ryzykiem walutowym.

- **Ryzyko zmiany stóp procentowych**

Grupa P.A. NOVA jest stroną umów kredytowych i leasingowych opartych o zmienne stopy procentowe. W związku z tym Grupa Emitenta narażona jest na ryzyko zmian stóp procentowych.

Grupa, w przypadku większości kredytów długoterminowych stosuje zabezpieczenia stopy procentowej poprzez częściowe lub całościowe zawieranie transakcji typu IRS.

Ponadto Grupa Emitenta na bieżąco monitoruje sytuację rynkową, a w przypadku ewentualnego istotnego wzrostu zadłużenia w przyszłości, w szczególności z tytułu kredytów bankowych lub wprowadzenia innych instrumentów finansowych (np. obligacji), rozważy działania mające na celu wprowadzenie dodatkowych instrumentów finansowych, pozwalających na ograniczenie wpływu zmian stopy procentowej na osiągnięte wyniki finansowe.

- **Ryzyko wzrostu cen materiałów i usług budowlanych**

Grupa P.A. NOVA narażona jest na ryzyko cenowe związane ze wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych. Dotyczy to w szczególności cen stali, betonu oraz innych materiałów budowlanych.

W celu ograniczenia ryzyka wzrostu cen materiałów budowlanych Grupa Emitenta na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a w podpisanych umowach Grupa stara się dopasować ich parametry odpowiednio do sytuacji rynkowej. W szczególności dotyczy to czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy, co zwykle gwarantuje niezmiennosc cen materiałów budowlanych w okresie trwania umowy. Dodatkowo ryzyko wzrostu cen ograniczane jest poprzez scentralizowany system zakupów Grupy umożliwiający korzystanie z efektów skali.

W zakresie kosztów usług budowlanych świadczonych na rzecz Grupy Emitenta przez podwykonawców, ryzyko wzrostu cen jest ograniczone dzięki współpracy Grupy P.A. NOVA ze stałymi partnerami, dzięki czemu Grupa ma możliwość negocjowania cen oraz uzyskiwania upustów.

CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁALNOŚCIĄ GRUPY EMITENTA

- **Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich**

Istotnym segmentem działalności Grupy Emitenta jest realizacja projektów deweloperskich, polegająca na pozyskaniu gruntu i realizacji na nim inwestycji na własny rachunek, a następnie na pozyskaniu nabywcy wybudowanego obiektu. W przypadku tego typu działalności istnieje ryzyko, iż Grupa Emitenta nie znajdzie nabywcy danego obiektu za satysfakcjonującą Grupę P.A.

NOVA cenę. Z uwagi na fakt, że tego typu inwestycje charakteryzują się wysokim stopniem kapitałochłonności, ewentualny brak możliwości sprzedaży danego obiektu w zakładanym horyzoncie czasowym i po zakładanej cenie, może wpłynąć negatywnie na perspektywy rozwoju Grupy Emitenta oraz wyniki finansowe osiągnięte przez nią w przyszłości.

Grupa Emitenta stara się ograniczać opisane ryzyko poprzez zawieranie umów sprzedaży projektów deweloperskich z przyszłymi nabywcami przed pozyskaniem gruntu na ich realizację.

- **Ryzyko związane z procesem uzyskiwania decyzji administracyjnych, możliwością ich zaskarżenia oraz brakiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Działalność budowlana oraz deweloperska prowadzona przez Grupę P.A. NOVA wymaga uzyskiwania licznych decyzji administracyjnych, które umożliwiają realizację projektów budowlanych, między innymi takich jak decyzje w sprawie lokalizacji, decyzje o warunkach zagospodarowania i zabudowy (w przypadku braku planów zagospodarowania przestrzennego), pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, decyzje wynikające z przepisów Prawa Ochrony Środowiska.

Ze względu na obowiązek uzyskania powyższych decyzji administracyjnych Grupa Emitenta nie może wykluczyć ryzyka ich nieuzyskania albo istotnego przedłużenia postępowań dotyczących ich wydania, co mogłoby skutkować niemożnością bądź znacznym opóźnieniem realizacji projektów budowlanych, bądź deweloperskich, a w konsekwencji mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową oraz wyniki Grupy Emitenta.

Ponadto, nie można wykluczyć ryzyka niemożności realizacji projektów budowlanych na obszarach, gdzie nie zostały przyjęte plany zagospodarowania przestrzennego i gdzie możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania została uniemożliwiona bądź znacząco ograniczona.

- **Ryzyko utraty płynności**

Grupa P.A. NOVA prowadzi ostrożną politykę w zakresie zarządzania ryzykiem utraty płynności, utrzymując poziom środków finansowych wystarczający do prowadzenia bieżącej działalności i regulowania wymagalnych zobowiązań. Dostępność finansowania bieżącej działalności operacyjnej wynika z uzyskanych przez Grupę Emitenta kredytów bankowych, w tym kredytów w rachunku bieżącym, opisanych w punkcie 2.5.1 Sprawozdania.

Bieżące przepływy pieniężne Grupy są stale monitorowane i w razie zaistnienia zapotrzebowania na środki finansowe podejmowana jest decyzja o ewentualnym wykorzystaniu dostępnego finansowania dłużnego.

- **Ryzyko podatkowe związane z transakcjami z podmiotami powiązаныmi**

Emitent oraz jego spółki zależne zawierały i będą w przyszłości zawierać transakcje jako podmioty powiązane. W opinii Emitenta wszystkie takie transakcje zostały zawarte na warunkach rynkowych. Nie można jednak wykluczyć ryzyka zakwestionowania przez organy podatkowe rynkowego charakteru ww. transakcji, co skutkowałoby wzrostem zobowiązań podatkowych Emitenta i Grupy Emitenta, a tym samym miałoby negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki Grupy.

Szczegółowy opis ryzyk znajduje się w Prospekcie Emisyjnym zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 06.12.2010 r., opublikowanym na stronie internetowej Emitenta <http://www.pa-nova.com.pl/Prospekt-2010>.

2.8. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI

Czynniki i zdarzenia, które w największym stopniu wpłynęły na wyniki z działalności w I. półroczu 2023 r., zostały wymienione w Punkcie 2.4 niniejszego Sprawozdania.

2.9. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW ZA DANY ROK

Nie publikowano prognoz wyników finansowych za I. półrocze 2023 rok.

2.10. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

Nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową.

2.11. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

Nie wystąpiły.

3. AKCJE P.A. NOVA SA

3.1. ZNACZNI AKCJONARIUSZE EMITENTA NA DZIEŃ 30.06.2023 R.

Kapitał zakładowy P.A. NOVA SA na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wynosi 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) i dzieli się na:

- 500.000 (pięćset tysięcy) akcji Serii A o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 500000
- 3.700.000 (trzy miliony siedemset tysięcy) akcji Serii B o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 3700000
- 1.300.000 (jeden milion trzysta tysięcy) akcji Serii C o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 1300000
- 2.500.000 (dwa miliony pięćset tysięcy) akcji Serii D o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 2500000
- 2.000.000 (dwa miliony) akcji Serii E o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 2000000.

Akcje Serii A i Serii B są akcjami imiennymi, uprzywilejowanymi co do prawa głosu – jedna akcja uprawnia do 2 głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje Serii C, Serii D oraz Serii E są akcjami na okaziciela.

Zestawienie znacznych akcjonariuszy tj. posiadających ponad 5% akcji Emitenta przedstawiono w poniższej tabeli:

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Liczba posiadanych akcji</i>	<i>Procentowy udział w kapitale zakładowym</i>	<i>Liczba głosów</i>	<i>Procentowy udział w liczbie głosów</i>
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	24,36%	4.872.000	34,31%
Ewa i Grzegorz Bobkowscy	934.780	9,35%	1.669.780	11,76%
Stanisław Lessaer i Katarzyna Jurek-Lessaer	914.680	9,15%	1.544.680	10,88%
Maciej Bobkowski	535.040	5,35%	934.040	6,58%
Generali OFE	1 073 297	10,73%	1.073.297	10,73%
Allianz OFE	924.014	9,24%	924.014	6,51%
PKO BP	1.163.739	11,64%	1.163.739	8,20%
<i>Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%</i>	<i>7.981.550</i>	<i>79,82%</i>	<i>12.181.550</i>	<i>85,79%</i>

3.2. DYWIDENDA

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy P.A. NOVA SA podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku za rok 2022 oraz w sprawie ustalenia dnia dywidendy i dnia wypłaty dywidendy.

Zgodnie z treścią w/w uchwały:

- dywidenda ma charakter pieniężny;
- wysokość dywidendy została ustalona na kwotę 6.480.193,85 zł, a dywidenda przypadająca na jedną akcję wynosi 65 groszy (dywidenda nie przysługuje akcjom własnym posiadanym przez Spółkę);
- liczba akcji objętych dywidendą wynosi 9.969.529 akcji;
- dzień dywidendy został ustalony na dzień 12.09.2023 r.;
- termin wypłaty dywidendy został ustalony na dzień 11.12.2023 r.

3.3. INFORMACJE O NABYCIU AKCJI WŁASNYCH

W I. półroczu 2023 roku Spółka nie nabywała akcji własnych.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent posiada łącznie 30.471 sztuk akcji własnych, co stanowi 0,30% kapitału zakładowego i 0,21% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

3.4. ZESTAWIENIE LICZBY ORAZ WARTOŚCI NOMINALNEJ AKCJI P.A. NOVA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Zestawienie akcji będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących P.A. NOVA SA na dzień 30.06.2023 r.

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Pełniona funkcja</i>	<i>Liczba posiadanych akcji</i>	<i>Wartość nominalna akcji w PLN</i>
Tomasz Janik	Prezes Zarządu	4.090	4.090
Ewa Bobkowska *	Wiceprezes Zarządu	934.780	934.780
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	637.900
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	259.348	259.348

* wraz z współmałżonkiem

Poza akcjami w P.A. NOVA SA niektóre osoby zarządzające i nadzorujące posiadają udziały w jednostce powiązanej – Budoprojekt Sp. z o.o.

Struktura kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników Budoprojekt Sp. z o.o. według stanu na dzień 30.06.2023 r. przedstawia się następująco:

<i>Udziałowiec</i>	<i>Liczba posiadanych udziałów</i>	<i>Procentowy udział w kapitale zakładowym</i>	<i>Liczba głosów</i>	<i>Procentowy udział w liczbie głosów</i>
Ewa Bobkowska	385	22%	385	22%
Stanisław Lessaer	525	30%	525	30%
Maciej Bobkowski	210	12%	210	12%
Grzegorz Bobkowski	472	27%	472	27%
Katarzyna Jurek-Lessaer	105	6%	105	6%
Przemysław Żur	35	2%	35	2%
Maria Podgórnik	17	1%	17	1%
Łącznie:	1749	100%	1749	100%

4. PERSPEKTYWY ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA

4.1. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM ROZWOJU ORAZ SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Głównymi celami strategicznymi Grupy Kapitałowej są:

- Rozwój działalności na rynku budownictwa komercyjnego,
- Rozwój działalności na rynku budownictwa przemysłowego,
- Dywersyfikacja działalności poprzez realizację obiektów na własny rachunek (handlowych oraz przemysłowych),
- Zagospodarowanie posiadanych nieruchomości gruntowych.

Rozwój działalności na rynku budownictwa komercyjnego

Jednym z głównych celów Spółki i Grupy Kapitałowej jest zdobycie znaczącej pozycji na rynku usług budowlanych w zakresie realizacji obiektów handlowych w miejscowościach o liczbie ludności wynoszącej około 20-100 tys. mieszkańców. P.A. NOVA koncentruje się na kompleksowej realizacji obiektów handlowych, obejmujących galerie handlowe oraz obiekty handlu wielkopowierzchniowego, poprzez zacieśnianie współpracy z czołowymi sieciami handlowymi działającymi na rynku krajowym.

Emitent zamierza kontynuować realizację tego typu projektów zarówno w formule generalnego wykonawstwa, jak i w formie deweloperskiej.

Rozwój działalności na rynku budownictwa przemysłowego

W związku z dużym zainteresowaniem inwestorów realizacją obiektów przemysłowych Grupa P.A. NOVA zaangażowała się w ten segment działalności zarówno poprzez wykonawstwo hal produkcyjnych dla odbiorców zewnętrznych, jak również realizację takich obiektów na własnych rachunek.

Z uwagi na rosnący potencjał na rynku nieruchomości przemysłowych i magazynowych, Emitent w ramach Grupy Kapitałowej rozwija działalność w tym sektorze, poszukując interesujących gruntów pod tego rodzaju zabudowę lub przejmując gotowe projekty.

Dywersyfikacja działalności poprzez realizację obiektów na własny rachunek (handlowych oraz przemysłowych)

Do dnia 30.06.2023 r. w ramach Grupy Kapitałowej zostało zrealizowanych na własny rachunek 17 obiektów handlowych oraz 5 obiektów przemysłowych o łącznej powierzchni najmu 181,8 tys. m² (z czego w posiadaniu P.A. NOVA SA i spółek Grupy Kapitałowej znajdują się na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania obiekty o łącznej powierzchni najmu 123,2 tys. m²).

Obiekty realizowane na własny rachunek przeznaczone są do odsprzedaży inwestorom branżowym lub finansowym, którzy zdecydują się nabyć obiekt na satysfakcjonujących Emitenta warunkach. Do czasu odsprzedaży zrealizowanych obiektów, Emitent będzie uzyskiwać przychody z wynajmu wybudowanych powierzchni handlowych i usługowych.

Przy rozwoju kolejnych projektów inwestycyjnych Emitent wykorzystuje finansowanie typu project finance, czyli przedsięwzięcia te są realizowane za pośrednictwem specjalnie utworzonych spółek celowych.

Emitent dąży do tego, aby realizacja poszczególnych inwestycji przebiegała w taki sposób, aby po realizacji poszczególnych obiektów (galerii handlowych/ parków handlowych/ hal przemysłowych) Emitent miał swobodę wyboru pomiędzy pozostawieniem na pewien okres czasu obiektu jako majątku Emitenta lub ewentualną jego sprzedażą; ważne jest aby sprzedaż obiektów następowała w najkorzystniejszym momencie biorąc pod uwagę czynniki rynkowe. W ostatnim okresie zauważyć można stopniowy wzrost zainteresowania zagranicznych instytucji finansowych nabywaniem obiektów komercyjnych, tak więc istotne jest, aby to Emitent, a nie potencjalny nabywca miał możliwość wyboru terminu sprzedaży obiektu.

Zagospodarowanie posiadanych nieruchomości gruntowych

Grupa P.A. NOVA posiada portfel nieruchomości na terenie całego kraju, które mogą być wykorzystane pod realizację różnego rodzaju obiektów zarówno handlowych, jak i usługowych.

Emitent analizuje możliwości potencjalnego zagospodarowania posiadanych nieruchomości poprzez budowę obiektów handlowych lub przemysłowych na własny rachunek. Spółka nie wyklucza również sprzedaży funkcjonujących obiektów na rzecz podmiotów zainteresowanych.

4.2. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ

Czynniki zewnętrzne.

Istotne dla rozwoju Spółki i Grupy Kapitałowej czynniki zewnętrzne to:

- ogólna sytuacja ekonomiczna i siła nabywcza gospodarstw domowych;
- sytuacja w sektorze bankowym i związana z tym dostępność kredytów;
- kursy wymiany walut (głównie EURO);
- podaż obiektów deweloperskich i zainteresowanie ich nabyciem przez inwestorów;
- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w następnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Czynniki wewnętrzne.

Efekty finansowe Spółki i Grupy w najbliższych latach będą w dużej mierze wynikać z:

- 1) kontynuacji współpracy z sieciami handlowymi - na rok 2023 planowana jest realizacja kilku kontraktów deweloperskich i budowlanych,
- 2) realizacji kontraktów projektowych, budowlanych i deweloperskich w obszarach przemysłowym i hotelowo – biurowym,
- 3) uzgodnienia z najemcami w obiektach handlowych nowych warunków kontraktowych pozwalających na funkcjonowanie obiektów handlowych i najemców z zachowaniem płynności finansowej wszystkich stron.

4.3. OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

W I. półroczu 2023 roku P.A. NOVA SA realizowała prace budowlane związane z budową kolejnych obiektów na własny rachunek: centrum handlowego w Kłodzku o łącznej powierzchni ok. 17 tys. m², składającego się z obiektu DIY oraz parku handlowego, których otwarcie obiektów dla klientów nastąpiło 30 marca 2023 roku, obiektu KFC przy parku handlowym w Ząbkowicach Śląskich (planowane otwarcie: IV. kwartał 2023 r.) oraz parku handlowego w Pyskowicach o łącznej powierzchni najmu 8 tys. m², którego otwarcie ma nastąpić w I. kwartale 2024 r.

Poza inwestycjami realizowanymi na własny rachunek Emitent zawarł również umowy na realizację obiektów handlowych i przemysłowych z kontrahentami zewnętrznymi.

Emitent planuje kontynuację współpracy z sieciami handlowymi zarówno w zakresie kontraktów deweloperskich jak i budowlanych.

P.A. NOVA SA pozytywnie ocenia możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, jednocześnie Emitent podjął szereg działań w celu zachowania potencjału przyszłego wzrostu. Wykorzystywane źródła finansowania gwarantują zdywersyfikowany rozkład ryzyka oraz optymalny model kosztów finansowych. Zarząd planuje kontynuację przyjętego modelu finansowania inwestycji opartego o połączenie środków własnych i bankowych kredytów inwestycyjnych.

5. DODATKOWE INFORMACJE

5.1. UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓLKAMI GRUPY KAPITAŁOWEJ A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA SPÓŁKI PRZEZ PRZEJĘCIE

W I. półroczu 2023 roku nie zostały zawarte takie umowy przez żadną ze spółek Grupy Kapitałowej.

5.2. INFORMACJE O WSZELKICH ZOBOWIĄZANIACH WYNIKAJĄCYCH Z EMERYTUR I ŚWIADCZEŃ O PODOBNYM CHARAKTERZE DLA BYŁYCH OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH LUB BYŁYCH CZŁONKÓW ORGANÓW ADMINISTRACYJNYCH

Nie wystąpiły.

5.3. INFORMACJA O POSTĘPOWANIACH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

1) Pozew przeciwko Polskim Kolejom Państwowym SA dot. umowy zawartej z PKP SA na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. „Rewitalizacja budynku zabytkowego dworca kolejowego Sosnowiec Maczki ...”

W dniu 16.05.2018 r. Emitent złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy pozew przeciwko Polskim Kolejom Państwowym SA („PKP SA”, „Pozwany”) o zasądzenie od Pozwanego kwoty 100.000,00 zł wraz z kosztami procesu i ustawowymi odsetkami. Dochodzona przez Emitenta kwota to równowartość pierwszej raty spłaty dokonanej przez Spółkę na rzecz KUKĘ SA zgodnie z zawartym porozumieniem, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 7/2018 z dn. 13.04.2018 r., które to porozumienie zawarto w związku z wypłatą przez KUKĘ gwarancji na rzecz PKP SA.

Złożony pozew ma na celu ustalenie przez sąd zasadności odstąpienia przez Emitenta od umowy zawartej z PKP SA na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. „Rewitalizacja budynku zabytkowego dworca kolejowego Sosnowiec Maczki ...”, z winy leżącej po stronie Pozwanego, bezpodstawność naliczenia przez PKP SA kary umownej w wysokości 7.777.000,00 zł, nadużycie praw z gwarancji dobrego wykonania umowy nr RW/GW/41/285/4004/2016 z dnia 12.08.2016 r. na kwotę 3.885.500,00 zł oraz bezpodstawne wzbogacenie na skutek wypłaty przez KUKĘ SA środków z w/w gwarancji.

Ponadto w dniu 26.04.2019 r. Emitent złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy pismo procesowe rozszerzające powództwo przeciwko Polskim Kolejom Państwowym S.A. („PKP S.A.”) z kwoty 100.000,00 zł do kwoty 3.885.000,00 zł.

Rozszerzenie powództwa jest związane z dokonaniem spłaty całości zobowiązania Emitenta wobec KUKĘ S.A. zgodnie z zawartym porozumieniem, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 7/2018 z dn. 13.04.2018 r., a które zawarto w związku z wypłatą przez KUKĘ gwarancji na rzecz PKP S.A.

2) Postępowanie sądowe z powództwa Galeria Galena Sp. z o.o. przeciwko Skarbowi Państwa – Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach

Na dzień 30.06.2023 r. toczy się postępowanie sądowe z powództwa Galeria Galena Sp. z o.o. przeciwko Skarbowi Państwa – Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach, Tauron Wydobyte SA z siedzibą w Jaworznie, Spółka Restrukturyzacji Kopalń SA z siedzibą w Bytomiu, Holding KW Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach oraz Nieruchomości KW Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Roszczenie dochodzone w tym postępowaniu dotyczy zwrotu poniesionych przez Galerię Galena Sp. z o.o. kosztów zabezpieczenia obiektu budowlanego przed wpływami eksploatacji górniczej i opiewa na kwotę 22.785.341,66 zł.

5.4. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

P.A. NOVA SA zrealizowała projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla działania: 1.2. Badania, rozwój i innowacje w przedsiębiorstwach pod nazwą „Utworzenie w P.A. Nova Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Przetwarzania Dużych Zbiorów Danych na potrzeby Geoinformacji i Inżynierii Odwrotnej”. Na potrzeby powstającego Centrum został adaptowany budynek zlokalizowany w Gliwicach przy ul. Grodowej 13a, będący własnością Emitenta.

W ramach projektu pozyskano dofinansowanie na zakup materiałów i usług budowlanych, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz usług doradczych koniecznych dla funkcjonowania Centrum B+R.

Zasadniczym celem naukowo badawczym jest opracowanie kilku posiadających wysoką zdolność aplikacyjną metod przetwarzania dużych zbiorów danych przestrzennych wykorzystujących zewnętrzne moce obliczeniowe.

Centrum świadczy na potrzeby Grupy Kapitałowej P.A. Nova SA oraz zewnętrznych kontrahentów dotychczas nieoferowane usługi badawczo-projektowe z obszarów urbanistyki, architektury, budownictwa, inżynierii odwrotnej i budowy maszyn.

Wartość projektu: 5 996 250,00 PLN

Wartość dofinansowania: 1 704 500,00 PLN

5.5. INFORMACJE O FIRMIE AUDYTORSKIEJ

1) Rok 2023

Rada Nadzorcza dokonała w dniu 23.05.2022 r. wyboru biegłego rewidenta uprawnionego do badania sprawozdań finansowych spółki, firmy UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp .k. z siedzibą w Warszawie oraz upoważniła Zarząd do zawarcia umowy z w/w biegłym rewidentem na:

- 1) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2022 r.;
- 2) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2022 r.;
- 3) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2022;
- 4) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2022;
- 5) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2023 r.;
- 6) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2023 r.;
- 7) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2023;
- 8) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2023;
- 9) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2024 r.;
- 10) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2024 r.;
- 11) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2024;
- 12) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2024.

Audytora jest wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod nr 3115. Wybór został dokonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Od 01.07.2023 roku działalność audytorska została przeniesiona z firmy UHY ECA Audyt sp. z o.o. sp.k. na podmiot UHY ECA Audyt sp. z o.o. Audytora jest wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3886.

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie umów zawartych z w/w podmiotem w ramach Grupy Kapitałowej.

<i>Spółka</i>	<i>Data zawarcia umowy</i>	<i>Zakres</i>	<i>Kwota netto</i>
P.A. NOVA SA	19.07.2022 r.	- przeprowadzenie przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	60 000,00 zł

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

		- przeprowadzenie przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2023r.	
San Development Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	7 000,00 zł
Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	7 000,00 zł
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	7 000,00 zł
Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	7 000,00 zł
Galeria Galena Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	7 000,00 zł
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. Nova Invest Zaczernie Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.	24.02.2023 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.	09.03.2023 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
Łącznie:			149 000,00 zł

2) Rok 2022

Rada Nadzorcza dokonała w dniu 23.05.2022 r. wyboru biegłego rewidenta uprawnionego do badania sprawozdań finansowych spółki, firmy UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp .k. z siedzibą w Warszawie oraz upoważniła Zarząd do zawarcia umowy z w/w biegłym rewidentem na:

- 13) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2022 r.;
- 14) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2022 r.;
- 15) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2022;
- 16) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2022;

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

- 17) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2023 r.;
- 18) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2023 r.;
- 19) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2023;
- 20) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2023;
- 21) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2024 r.;
- 22) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2024 r.;
- 23) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2024;
- 24) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2024.

Audytora jest wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod nr 3115. Wybór został dokonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie umów zawartych z w/w podmiotem w ramach Grupy Kapitałowej.

Spółka	Data zawarcia umowy	Zakres	Kwota netto
P.A. NOVA SA	19.07.2022 r.	- przeprowadzenie przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r. - przeprowadzenie przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2022r.	60 000,00 zł
San Development Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	7 000,00 zł
Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	7 000,00 zł
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	7 000,00 zł
Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	7 000,00 zł
Galeria Galena Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	7 000,00 zł
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. Nova Invest Zaczernie Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA BT GmbH	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	10 000,00 EUR
Łącznie:			143 000,00 zł + 10 000,00 EUR

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

<i>Data</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Podpis</i>
2023-09-07	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
2023-09-07	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
2023-09-07	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	