



# SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

**ELEKTROMONT S.A.**

Z SIEDZIBĄ W JELENIEJ GÓRZE PRZY ULICY  
LUDWIKA WARYŃSKIEGO 18  
ZA OKRES 01.01.2021 R. DO 31.12.2021 R.



## SPIS TREŚCI

<b>1. Informacje ogólne.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Działalność handlowa.....</b>	<b>9</b>
2.1 Produkty i usługi oferowane przez Elektromont S.A.....	9
2.2 Rynki zbytu i zaopatrzenia.....	11
2.3 Znaczące umowy realizowane z klientami w 2020r.....	11
2.4 Opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.....	12
<b>3. Ważniejsze zdarzenia w okresie objętym sprawozdaniem.....</b>	<b>19</b>
<b>4. Zasoby ludzkie i środowisko.....</b>	<b>22</b>
<b>5. Dane finansowe.....</b>	<b>22</b>
<b>6. Instrumenty finansowe.....</b>	<b>22</b>
<b>7. Wskaźniki finansowe i niefinansowe.....</b>	<b>23</b>
<b>8. Ważniejsze zdarzenia po dacie bilansowej.....</b>	<b>26</b>
<b>9. Zamierzenia Elektromont S.A. na lata 2022-2023.....</b>	<b>26</b>

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

Nazwa (Firma):

### **ELEKTROMONT SPÓŁKA AKCYJNA**

Podstawowy przedmiot działalności:

Wykonawstwo instalacji elektrycznych, niskoprądowych i teletechnicznych w obiektach przemysłowych oraz w obiektach użyteczności publicznej

Kraj siedziby:

Polska

Siedziba:

58-500 Jelenia Góra, ul. Ludwika Waryńskiego

Oddziały:

18

Telefon:

Szczecin, Wrocław

Email:

75 64 58 900

Adres strony internetowej:

[jelenia.gora@elektromont.pl](mailto:jelenia.gora@elektromont.pl)

NIP:

[www.elektromont.pl](http://www.elektromont.pl)

REGON:

929-16-75-172

KRS:

977912078

Organ prowadzący rejestr:

0000318822

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego

Kapitał zakładowy:

650 000 złotych (wpłacony w całości),  
podzielony na 6 500 000 akcji

Liczba zatrudnionych osób w  
przeliczeniu na pełne etaty:

69

Oddziały Elektromont S.A. mają ten sam przedmiot działalności, sposób organizacji i zarządzania jak firma macierzysta oraz nie sporządzają odrębnych sprawozdań finansowych.



## **Forma prawna**

Spółka została utworzona w wyniku przekształcenia Elektromont Sp. z o.o. w Elektromont S.A. w trybie przewidzianym przez art. 551 i następną Ustawy Kodeks spółek handlowych z dnia 15.09.2000 r. (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) i działa zgodnie z jej zapisami.

## **Czas trwania Spółki**

Elektromont S.A. jest spółką utworzoną na czas nieokreślony.

## **Kapitał zakładowy, ilość i wartość nominalna akcji**

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 650.000,00 PLN i dzieli się na 6.500.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 5 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda,
- 28 000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda,
- 1 372 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda.

## **Utworzenie i rejestracja Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym**

Dnia 27 kwietnia 2001 r. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o wpisie Elektromont Sp. z o.o. do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009464. W dniu 01 grudnia 2008 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie, na mocy którego Elektromont została zarejestrowana jako spółka akcyjna. Spółka została wpisana do rejestru pod numerem 0000318822.



**ZARZĄD****Prezes Zarządu****Mirosław Matwijów****Wiceprezes Zarządu****Przemysław Tymiński****RADA NADZORCZA****Przewodniczący RN****Tadeusz Mazur****Wiceprzewodniczący RN****Piotr Nachmann****Wiceprzewodniczący RN****Kamil Suchański****Sekretarz RN****Agnieszka Trela****Członek RN****Andrzej Kubasiak****Organy Spółki**

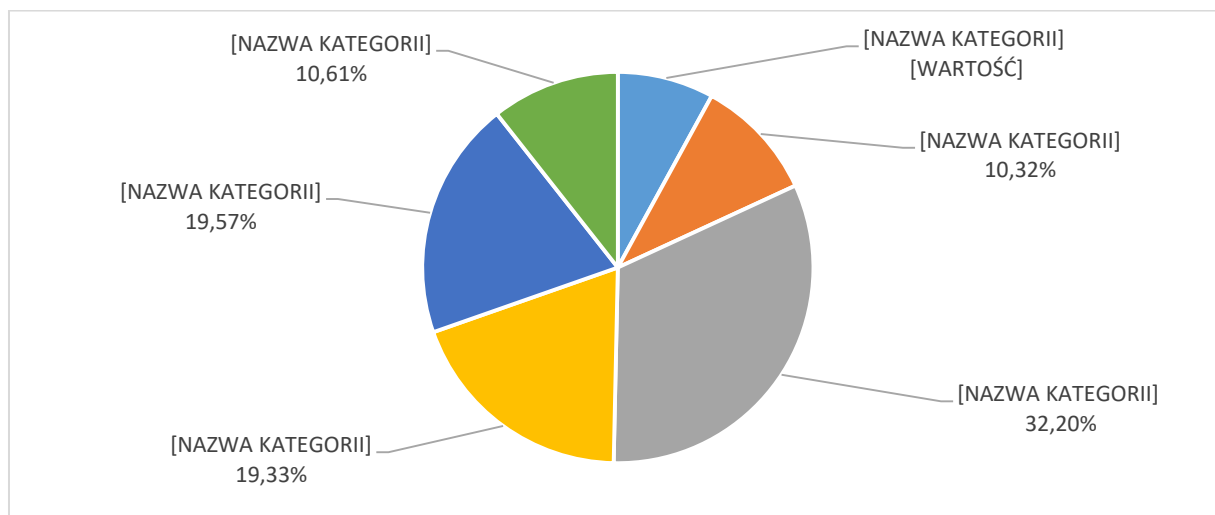
W skład organów Spółki Elektromont S.A. wchodzi następujące osoby:



## STRUKTURA AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A. NA DZIEŃ 31.12.2021 R.

Akcjonariusz	Liczba akcji	% ogólnej liczby akcji	Liczba głosów	% ogólnej liczby głosów
<b>Małgorzata Tymińska</b>	<b>2 093 047</b>	<b>32,20%</b>	<b>2 093 047</b>	<b>32,20%</b>
<b>Zdzisław Kondrat</b>	<b>1 256 150</b>	<b>19,33%</b>	<b>1 256 150</b>	<b>19,33%</b>
<b>EKOBOX S.A.</b>	<b>1 272 302</b>	<b>19,57%</b>	<b>1 272 302</b>	<b>19,57%</b>
<b>Tadeusz Mazur</b>	<b>689 904</b>	<b>10,61%</b>	<b>689 904</b>	<b>10,61%</b>
<b>Wiesław Charązka</b>	<b>518 345</b>	<b>7,97%</b>	<b>518 345</b>	<b>7,97%</b>
<b>Pozostali</b>	<b>670 252</b>	<b>10,32 %</b>	<b>670 252</b>	<b>10,32 %</b>

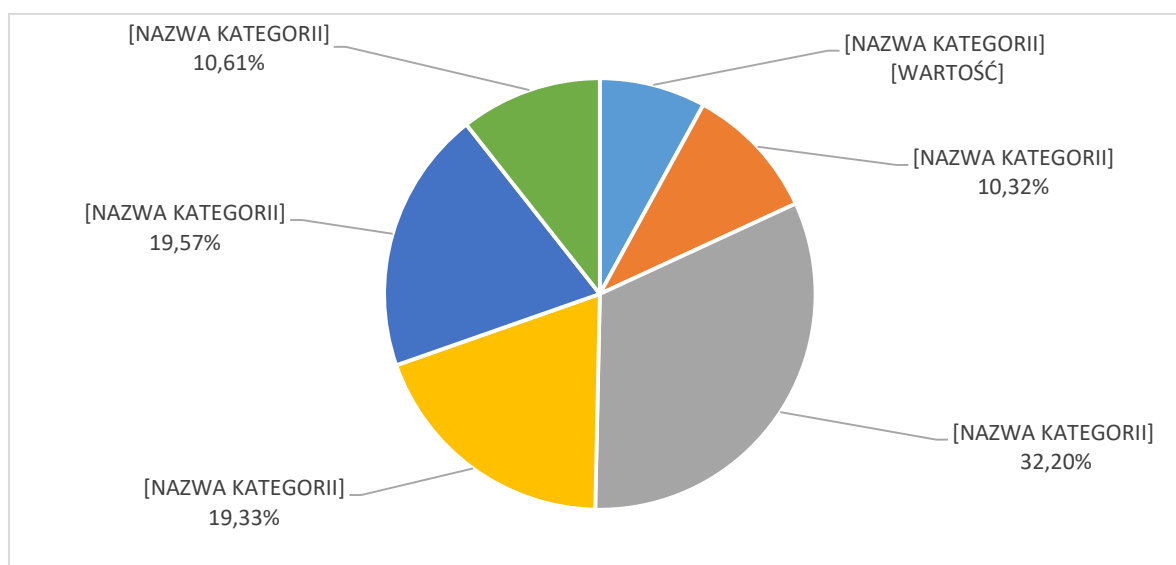
## GRAFICZNA PREZENTACJA STRUKTURY AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A. NA DZIEŃ 31.12.2021 R.



## STRUKTURA AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A. NA DZIEŃ 14.04.2022 R.

Akcjonariusz	Liczba akcji	% ogólnej liczby akcji	Liczba głosów	% ogólnej liczby głosów
<b>Małgorzata Tymińska</b>	2 093 047	32,20%	2 093 047	32,20%
<b>Zdzisław Kondrat</b>	1 256 150	19,33%	1 256 150	19,33%
<b>EKOBOX S.A.</b>	1 272 302	19,57%	1 272 302	19,57%
<b>Tadeusz Mazur</b>	689 904	10,61%	689 904	10,61%
<b>Wiesław Charązka</b>	518 345	7,97%	518 345	7,97%
<b>Pozostali</b>	670 252	10,32 %	670 252	10,32 %

## GRAFICZNA PREZENTACJA STRUKTURY AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A. NA DZIEŃ 14.04.2022 R.



**ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIENÍ DO NICH (OPCJI) PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA NA DZIEŃ 14.04.2022R., WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU OKRESOWEGO, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB.**

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba akcji	% ogólnej liczby akcji	Liczba głosów	% ogólnej liczby głosów	Stan na dzień
<b>RADA NADZORCZA ELEKTROMONT S.A.</b>						
Tadeusz Mazur	Przewodniczący RN	689 904	10,61%	689 904	10,61%	-
Agnieszka Trela	Sekretarz RN	8 200	0,13%	8 200	0,13%	-

Spółka nie nabywała akcji własnych.



## **2. DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA**

### **2.1. PRODUKTY I USŁUGI OFEROWANE PRZEZ ELEKTROMONT S.A.**

Elektromont S.A. specjalizuje się w wykonawstwie instalacji elektrycznych, słaboprądowych i teletechnicznych w obiektach przemysłowych i obiektach użyteczności publicznej, takich jak:

- hale produkcyjne;
- hale magazynowe;
- obiekty biurowe;
- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- obiekty komunalne (m. in. szpitale, infrastruktura drogowa);
- zakłady przetwórstwa spożywczego (np. chłodnie i mroźnie, zakłady mięsne, linie technologiczne przetwórstwa spożywczego);
- hotele i obiekty uzdrowiskowe;
- budynki mieszkalne wielo- i jednorodzinne, apartamentowce.

W ramach swojej oferty handlowej Spółka proponuje wykonanie następujących usług:

a) instalacje niskiego i średniego napięcia:

- linie kablowe niskiego średniego i napięcia
- stacje transformatorowe SN/NN
- rozdzielnie główne i oddziałowe
- wewnętrzne instalacje elektryczne
- instalacje automatyki i sterowania
- oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne

b) instalacje słaboprądowe:

- systemy okablowania strukturalnego
- systemy wykrywania pożaru SAP
- dźwiękowe systemy ostrzegawcze (DSO)
- systemy telewizji przemysłowej (CCTV)
- instalacje antywłamaniowe SSWIN
- systemy kontroli dostępu SKD
- systemy telekomunikacyjne
- systemy EIB (inteligentny dom)

c) instalacje teletechniczne i telekomunikacyjne

- sieci magistralne i rozdzielcze w technologii miedzianej i światłowodowej
- trakty światłowodowe

- kanalizacja teletechniczna (rurociągi kablowe, kanalizacja pierwotna i wtórna, mikrokanalizacja)
  - przyłącza do budynków
  - instalacje abonenckie
  - instalacje PON (Passive Optical Network - Pasywne Sieci Optyczne) i FTTH (Fiber To The Home - doprowadzenie szerokopasmowego Internetu do klienta końcowego przez włókno światłowodowe)
  - linie napowietrzne
- d) realizacja serwisu i utrzymania ruchu
- naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne
  - konserwacje
  - remonty
  - przeglądy i oceny stanu technicznego instalacji elektrycznych
  - inwentaryzacja istniejących instalacji elektrycznych i rozdzielnic
  - optymalizacja kosztów zużycia energii elektrycznej
- e) projektowanie
- projekty instalacji elektrycznych SN/nn
  - projekty instalacji słaboprądowych
  - projekty instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- f) badania i pomiary
- pomiary instalacji elektrycznych (m. in. pomiary rezystancji izolacji, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary natężenia oświetlenia) badania i przeglądy instalacji elektrycznych
- g) efektywność energetyczna i OZE
- audyty i modernizacje systemów oświetlenia,
  - audyty elektrycznych systemów napędowych,
  - audyty układów zasilania i badania jakości energii w punkcie przyłącza,
  - pomiary termowizyjne budynków i urządzeń,
  - analizy umów zakupu energii elektrycznej, gospodarka mocą bierną,
  - doradztwo energetyczne przedsięwzięć modernizacyjnych.

## 2.2 RYNKI ZBYTU I ZAOPATRZENIA

### 2.2.1 Rynki zbytu

Spółka działa na terenie Polski i UE.

Głównymi Klientami Spółki są:

- generalni wykonawcy obiektów budowlanych;
- inwestorzy: zakłady produkcyjne, jednostki budżetowe, firmy handlowe;
- organy państwowe i samorządowe.

### 2.2.2 Rynki zaopatrzenia

Zakupy materiałów i usług realizowane są przede wszystkim na rynku krajowym. Nie występuje uzależnienie od wybranych dostawców materiałów czy usług. Podstawowym założeniem polityki zaopatrzenia materiałowego i usługowego jest konkurencyjność dostawców.

Głównymi dostawcami są sprzedawcy materiałów instalacyjnych. Spółka współpracuje z kilkoma hurtowniami dywersyfikując źródła pozyskiwania materiałów.

W przypadku urządzeń - prefabrykatów elektrycznych Spółka stara się kupować je bezpośrednio

u producentów. Spółka współpracuje z kilkoma firmami w zakresie zapewnienia odpowiedniego zaplecza budów - magazynów i biur kontenerowych.

W zależności od skali budowy i aktualnych potrzeb Spółka podejmuje współpracę z różnymi podwykonawcami usług elektrycznych i budowlanych.

## 2.3 ZNACZĄCE UMOWY REALIZOWANE Z KLIENTAMI W 2021 R.

Elektromont S.A. w 2021 roku realizował następujące znaczące umowy:

- umowy wraz z aneksami zawarte z Takenaka Europe GmbH Sp. z o.o. Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 15/4 na wykonanie robót elektrycznych na inwestycjach:
  - MHT Annealing w w Skarbimierzu Osiedle
  - Favorite Gifts Print Europe – rozbudowa istniejącej fabryki w Bolesławcu

- umowa z React Dagnall Sp. z o.o. Sp. k.a. z siedzibą w Kielcach, Al. Solidarności 36 na wykonanie prac elektrycznych i teletechnicznych na obiekcie Kompleks Biurowy „React” w Łodzi.
- umowa z Projekt Echo-136 Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Kielcach, Al. Solidarności 36 na wykonanie prac elektrycznych i teletechnicznych na obiekcie Kompleks Mieszkaniowy na ul. Ordona w Warszawie (etap I i II)
- umowa z Projekt Echo-130 Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, Al. Solidarności 36 na wykonanie prac elektrycznych dla zadania: Kompleks Biurowy -Fuzja – Łódź.
- umowa z BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o z/s w Warszawie, Al. Jerozolimskie 183 na wykonanie prac elektrycznych dotyczących rozbudowy linii produkcyjnej we Wrocławiu.
- umowa z LK Inwest Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Wojszycka 46 na wykonanie prac elektrycznych na inwestycji „Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury”

## 2.4 OPIS PODSTAWOWYCH RYZYK I ZAGROŻEŃ

### 2.4.1 Ryzyko związane z realizacją celów strategicznych Spółki (ryzyko nieosiągnięcia celów strategicznych, ryzyko związane z wdrażaniem nowych usług lub modyfikacją istniejących)

Ze względu na to, że działalność Spółki jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych (przepisy prawa, stosunek podaży i popytu, dynamiczny rozwój technologiczny), istnieje ryzyko nieosiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki. W celu ograniczenia tego ryzyka Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

#### **2.4.2 Ryzyko odejścia kluczowych członków kierownictwa i kadry wykonawczej i trudności związane z pozyskaniem wykwalifikowanej kadry zarządzającej i pracowników wykonawczych**

Na działalność Spółki duży wpływ wywiera jakość pracy kluczowego kierownictwa. Spółka nie może zapewnić, że ewentualna utrata niektórych członków kluczowego kierownictwa nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki Spółki. Wraz z odejściem kluczowych osób z kierownictwa Spółka mogłaby zostać pozbawiona personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania i działalności operacyjnej, w związku z tym Spółka kładzie szczególny nacisk na zaimplementowanie systemów motywacyjnych dla jej kluczowych pracowników, które będą aktywizowały pracowników i uzależniały ich wynagrodzenie od efektów pracy oraz zaangażowania w działalność operacyjną Spółki.

Działalność oraz perspektywy rozwoju Spółki są w dużej mierze zależne od wiedzy, doświadczenia, oraz kwalifikacji pracowników. Znaczny popyt na specjalistów z branż, w których operuje Spółka oraz działania konkurencji mogą doprowadzić do odejścia kluczowego personelu, a także utrudnić proces rekrutacji nowych pracowników o odpowiedniej wiedzy, doświadczeniu oraz kwalifikacjach. Istnieje ryzyko, że odejście kluczowych pracowników będzie miało negatywny wpływ na realizację prowadzonych przez Spółkę projektów i realizacji oraz na zapewnienie przez Spółkę odpowiedniej jakości i zakresu usług, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz na osiągnięcie zaplanowanych wyników.

#### **2.4.3 Ryzyko związane z realizowaniem dotychczasowych kontraktów i procesem pozyskiwania nowych (niewykonanie kontraktu lub niewykonanie kontraktu w terminie, wypłata odszkodowań za ewentualne błędy i wypadki, ryzyko związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi, możliwość wystąpienia błędów w sztuce inżynierskiej i budowlanej)**

Działalność Spółki charakteryzuje się tym, że znacząca część zamówień, stanowiących źródła przychodu Spółki, jest rozstrzygana w formie przetargów. Nie ma pewności, że Spółka w przyszłości będzie w stanie pozyskiwać nowe zamówienia, których realizacja zapewni osiągnięcie satysfakcjonującego poziomu przychodów i zysków. Wystąpienie takich okoliczności może negatywnie wpłynąć na działalność i sytuację finansową Spółki, osiągane przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju. Właściwe działanie systemu zabezpieczeń, a zwłaszcza terminowe wykonanie np. systemu sygnalizacji pożarowej jest bardzo ważne dla klienta, aby

mógł oddać do użytkowania budowany obiekt. Spółka, tworząc i dostarczając klientom takie rozwiązania ponosi ryzyko popełnienia błędu i nie wykonania kontraktu na czas lub popełnienia błędu przy projektowaniu systemu, który może mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie obiektu klienta, co może skutkować poniesieniem przez klienta znacznych strat. Wystąpienie takich okoliczności rodzi ryzyko podniesienia przeciwko Spółce roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych lub roszczeń o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w umowach zawieranych z klientami, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

W opinii Zarządu w prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Spółka prowadzi wiele niezależnych zleceń. Większość zleceń realizowanych przez Elektromont to przedsięwzięcia niepowtarzalne, prowadzone przez Kierownika Kontraktu, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Spółki. Wobec powyższego istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Skutkami tego ryzyka mogą być kary umowne, utrata zaufania Klientów, pogorszenie wizerunku Spółki. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka Spółka analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia dobrego wykonania umowy w sytuacjach, gdy skutki prognozowanych ryzyk są większe od akceptowanych oraz, wg wewnętrznych unormowań, zawiera umowy według przyjętej procedury, buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami.

Usługi wykonywane przez Spółkę to przede wszystkim wykonawstwo instalacji elektrycznych, które mogą stanowić zagrożenie życia lub zdrowia w przypadku niewłaściwego użytkowania lub wady w ich wykonaniu. Wystąpienie zdarzenia polegającego na porażeniu prądem lub zniszczeniu mienia może mieć negatywny wpływ na wizerunek Spółki oraz skutkować koniecznością wypłaty odszkodowania. W celu minimalizacji tego ryzyka Spółka zawarła umowy ubezpieczenia, których przedmiotem jest odpowiedzialność cywilna Spółki za szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone komukolwiek w związku z użytkowaniem, zastosowaniem lub konsumpcją produktu lub grupy produktów określonych w umowie ubezpieczenia. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną wykonawcy za szkody bez względu na to, czy produkt był dotknięty wadą produkcyjną lub wykonawczą, przy czym za wadę uznaje się również brak lub niepełną informację o produkcie albo brak ostrzeżenia o niebezpiecznych właściwościach produktu.

#### **2.4.4 Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski i zmianą tendencji rynkowych**

##### **w branży, w której działa Spółka**

Rozwój usług oferowanych przez Spółkę jest ściśle skorelowany z ogólną sytuacją gospodarczą Polski.

Na wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę największy wpływ wywiera tempo i rozwój branży budowlanej, jak również napływ inwestorów z zagranicy, poziom inwestycji w przedsiębiorstwach, poziom inflacji, poziom kursów walut obcych względem złotego. Istnieje ryzyko, że spowolnienie tempa wzrostu gospodarczego, spadek poziomu inwestycji w przedsiębiorstwach czy wzrost inflacji mogą mieć negatywny wpływ na działalność oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

Bezpośredni i pośredni wpływ na wyniki finansowe uzyskane przez Spółkę mają m. in. dynamika wzrostu PKB, inflacja, polityka monetarna i podatkowa Państwa, poziom inwestycji przedsiębiorstw, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz wysokość popytu konsumpcyjnego. Zarówno wyżej wymienione czynniki jak i kierunek oraz poziom zmian, mają wpływ na realizację założonych przez Spółkę celów.

#### **2.4.5 Ryzyko utraty zaufania Odbiorców usług Spółki**

W opinii Zarządu Spółki istnieje ryzyko utraty zaufania Odbiorców. Ze względu na specyficzne cechy produktów i usług oferowanych przez Spółkę oraz ze względu na możliwie długi termin realizacji poszczególnych zamówień, może nastąpić utrata zaufania Odbiorców wynikająca z niewłaściwej pracy urządzeń/systemów lub wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu nowych urządzeń/systemów. Efektem utraty zaufania Odbiorców może być zmniejszenie przychodów ze sprzedaży, a w konsekwencji obniżenie wyniku.

#### **2.4.6 Ryzyko związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorców**

W opinii Zarządu Spółka jest narażona na ryzyka związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorcą. Odbiorcami Spółki są spółki prawa handlowego, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, instytucje państwowe i samorządowe. Spółka sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu tej formuły rozliczeń

występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nieotrzymania należności w ogóle. Może to spowodować pogorszenie płynności finansowej Spółki, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Spółka dokonuje odpisów aktualizacyjnych wartości należności. Powyższe ryzyka mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności finansowej.

#### **2.4.7 Ryzyko związane z działalnością firm konkurencyjnych**

Istotny wpływ na działalność Spółki ma nasilająca się konkurencja zarówno ze strony polskich, jak i zagranicznych przedsiębiorstw zajmujących się wykonawstwem instalacji elektrycznych, szczególnie w przypadku ubiegania się o realizację dużych i prestiżowych kontraktów. Znacząca ilość firm funkcjonujących w tej branży na polskim rynku, a także rosnąca liczba podmiotów korzystających z własnych specjalistów może wpływać na konkurencyjność Spółki względem innych podmiotów, co w konsekwencji może rzutować na jej działalność i wyniki finansowe. Systematycznie rośnie też rola konkurencji ze strony największych firm zagranicznych, dysponujących szybszym dostępem do najnowszych rozwiązań technologicznych oraz do tańszych źródeł kapitału, co pozwala na finansowanie największych kontraktów. Nie ma pewności, że rosnąca konkurencja nie wpłynie w przyszłości w negatywny sposób na działalność lub sytuację finansową Spółki, osiągnięte przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju.

#### **2.4.8 Ryzyko związane ze zmianą regulacji prawnych, w szczególności zmian związanych z polityką fiskalną i różnicami w ich interpretacji**

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji przepisów prawa pociągają za sobą ryzyko związane z otoczeniem prawnym w jakim Spółka prowadzi działalność. Szczególnie częstym zmianom ulegają przepisy oraz interpretacje przepisów podatkowych. Zarówno praktyka organów skarbowych jak i orzecznictwo sądowe w tej dziedzinie nie są jednolite. W przypadku przyjęcia przez organy podatkowe odmiennej niż Spółka interpretacji przepisów podatkowych, może wystąpić ryzyko powstania zobowiązań podatkowych, które mogą wpłynąć na działalność oraz sytuację finansową Spółki i osiągnięte przez nią wyniki finansowe. Uregulowania prawne nie są stabilne i ulegają częstym zmianom. Przepisy prawne mogące mieć wpływ na prowadzenie działalności gospodarczej przez Spółkę, które w ostatnich latach ulegają częstym zmianom, to przede wszystkim: prawo podatkowe, prawo zamówień



publicznych, prawo budowlane, prawo pracy i ubezpieczeń społecznych, prawo handlowe oraz prawo publicznego obrotu papierami wartościowymi. Każdorazowa zmiana przepisów może przyczynić się do podniesienia poziomu kosztów działalności Spółki oraz wpłynąć na jej wyniki finansowe. Taki stan rzeczy nie sprzyja prawidłowej ocenie przyszłych zdarzeń i opracowaniu strategii na dłuższy okres.

#### **2.4.9 Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców (w tym wzmianka o możliwości nie wywiązania się ze złożonych u dostawcy przez Spółkę zamówień) i odbiorców**

W działalności Spółki występuje ryzyko uzależnienia się od niektórych dostawców. Może to skutkować wzrostem cen materiałów oferowanych przez te podmioty, wykorzystywanych do produkcji przez Spółkę oraz ograniczeniem dostępności materiałów będących w ofercie ww. podmiotów. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka, Spółka prowadzi politykę dywersyfikacji źródeł zakupów. Spółka przywiązuje dużą wagę do problematyki zaopatrzenia jako istotnej sfery działalności przedsiębiorstwa, mającej bezpośredni wpływ na koszty jego działalności, jakość i terminowość świadczonych usług, a co za tym idzie pozycję konkurencyjną na rynku oraz ryzyko uzależnienia do dostawcy. Spółka nawiązuje i utrzymuje współpracę z dostawcami, którzy po spełnieniu określonych wymogów, umieszczani są na liście kwalifikowanych dostawców. Zasadą firmy jest to, że prowadzona jest dywersyfikacja dostawców w przypadku zakupu materiałów i usług. Wdrożone przez Spółkę procedury zakupowe zmniejszają prawdopodobieństwo uzależnienia się od dostawcy i tworzą solidną podstawę do długoterminowej współpracy z dostawcami opartej na poszanowaniu interesów obu stron. Bieżące zakupy dokonywane są na podstawie standardowych warunków opisanych w umowach współpracy. Duże zakupy jednostkowe są dokonywane w formie aukcji internetowych. Takie działanie daje gwarancję świadczenia usług z zachowaniem najwyższych standardów i optymalizuje korzyści wynikające z efektu skali. Występuje ryzyko uzależnienia się od odbiorców. Spółka prowadzi działania by zmniejszyć prawdopodobieństwo uzależnienia od odbiorcy. W celu zmniejszenia prawdopodobieństwa uzależnienia od odbiorcy Spółka będzie prowadziła politykę sprzedaży, której celem będzie dywersyfikacja rynków zbytu.

#### **2.4.10 Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży**

W związku z warunkami atmosferycznymi może wystąpić ryzyko zmniejszonych przychodów w I i IV kwartale, z uwagi na zatrzymanie prac budowlanych w tym okresie.

#### **2.4.11 Ryzyko związane z wypadkami losowymi (kradzieżą, zniszczeniem wykonanych prac, warunkami pogodowymi i innymi siłami wyższymi)**

Spółka, jak każdy podmiot gospodarczy, narażona jest na ryzyko związane ze zdarzeniami losowymi. Zaistnienie znaczących zdarzeń lub czynników, których Spółka nie jest w stanie przewidzieć może wpłynąć negatywnie na prowadzoną działalność i sytuację finansową Spółki. Spółka zabezpiecza się przed nieprzewidywanymi stratami poprzez zawieranie umów ubezpieczeń.

#### **2.4.12 Ryzyko związane z wahaniami cen surowców (głównie miedzi) na światowych rynkach**

Koszty działalności Spółki w sferze zakupu materiałów do produkcji usług uzależnione są od cen aluminium, stali, szkła, miedzi, tworzyw sztucznych oraz różnego rodzaju elementów elektronicznych i elektrycznych wykorzystywanych do produkcji tychże materiałów. Poziomy cen tych materiałów zależne są od sytuacji na rynkach międzynarodowych. Ceny metali zależą od sytuacji na giełdach światowych, tworzyw sztucznych od ceny ropy naftowej, a ceny szkła od cen gazu ziemnego. W celu ograniczenia ryzyka zmian cen nabywanych materiałów Spółka stale monitoruje poziomy cen surowców strategicznych. Na zmniejszenie tego ryzyka wpływa ponadto prowadzona strategia alternatywnych dostawców oraz ich dywersyfikacja.

#### **2.4.13 Ryzyko związane z epidemią COVID -19**

Działalność operacyjna Spółki prowadzona jest bez istotnych zakłóceń, z uwzględnieniem stosowania się do obowiązujących przepisów prawa oraz zaleceń Głównego Inspektoratu Sanitarny dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, stosowania środków ochrony indywidualnej, ograniczania do niezbędnego minimum bezpośrednich kontaktów pracowników ze sobą oraz przedstawicielami kooperantów. Jednocześnie, trudne na ten moment do oceny w skutkach dla działalności Spółki, ale coraz częściej występujące są następujące zjawiska i ryzyka:

- ograniczenie intensywności prac na budowach, będące wynikiem ww. zalecanych ograniczeń bezpośrednich kontaktów osób zatrudnionych oraz pracowników podmiotów współpracujących, występujących zwolnień chorobowych, korzystania ze świadczeń opiekuńczych itp.,
- opóźnienia dostaw urządzeń i materiałów w związku z ograniczeniami transportowymi (zwłaszcza w transporcie międzynarodowym) lub opóźnieniami realizacyjnymi po stronie producentów/dostawców,

- opóźnienia w procedowaniu związanym z uzyskiwaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp. z uwagi na ograniczenia pracy organów administracji i właściwych służb,
- powstające opóźnienia w płatnościach ze strony odbiorców Spółki,
- żądania przedpłat ze strony dostawców Spółki oraz podwykonawców.

#### **2.4.14 Ryzyko związane z agresją Rosji w Ukrainie rozpoczętej 24.02.2022 roku**

Wojna wywołana przez rosyjskiego agresora wywołuje i może wywołać szereg niekorzystnych dla działalności Spółki skutków krótkotrwałych lub utrzymujących się przez miesiące, a nawet lata. Możliwe najważniejsze bezpośrednie jej następstwa:

- nagły odpływ kadry monterskiej z firmy na skutek powrotu mężczyzn na Ukrainę w celu obrony ojczyzny,
- zaburzenia w dostępności określonych materiałów i urządzeń z uwagi na ich zapotrzebowanie w strefie wojny lub utrudnione dostawy ze względu na działania wojenne,
- niekorzystne zmiany kursu złotego z uwagi na pozostawanie Polski w linii przyfrontowej i przez to pogorszenie warunków zakupu materiałów i urządzeń poprzez wzrost ich cen.

Powyższe okoliczności pozostające poza kontrolą Spółki, a zwłaszcza ich kumulacja i ewentualna długotrwałość, mogą w przyszłości wpływać na terminowość realizacji kontraktów, a w konsekwencji przyszłe wyniki finansowe i operacyjne.

### **3. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA W OKRESIE OBJĘTYM SPRAWOZDANIEM**

**18 stycznia 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał z ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy o kredyt złotowy w rachunku bankowym obowiązujący do 24.01.2022r. oraz aneks do umowy o kredyt złotowy, obrotowy w formie linii odnawialnej udzielony do 19.01.2022r.

**10 marca 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Projekt Echo-136 Sp. z o.o. Sp. k. z/s w Kielcach, Al. Solidarności 36 Umowę na wykonanie prac elektrycznych i teletechnicznych na obiekcie: Kompleks Mieszkaniowy przy ul. Ordona w Warszawie (Etap 2). Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**9 kwietnia 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Projekt Echo-130 Sp. z o.o. z/s w Kielcach, Al. Solidarności 36 informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie prac elektrycznych dla zadania: Kompleks Biurowy -Fuzja - Łódź.

Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**12 kwietnia 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. przekazał raport roczny za rok obrotowy 2020.

**13 kwietnia 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. ogłosił zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Elektromont S.A. z siedzibą w Jeleniej Górze na dzień 14 czerwca 2021r.

**15 kwietnia 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał z mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18 aneks do Umowy w rachunku bieżącym obowiązujący do 15.04.2022r.

**14 maja 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH Sp. z o.o. Oddział w Polsce z/s w Warszawie, ul. Nowogrodzka 15/4 Umowę na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji MHT Annealing w Skarbmierzu. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**17 maja 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. powiadomił, iż otrzymał od Takenaka Europe GmbH Sp. z o.o. z/s w Warszawie, ul. Nowodworska 15/4 list intencyjny w zakresie wykonania instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z sieciami zewnętrznymi na Inwestycji: Favorite Gifts Print Europe – rozbudowa istniejącej fabryki w Bolesławcu. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**7 czerwca 2021r.** Zarząd Spółki Elektromont S.A. poinformował, iż otrzymał decyzję od Państwowego Funduszu Rozwoju S.A. w sprawie zwolnienia z obowiązku zwrotu subwencji finansowej o wartości 865 851,41 PLN. Wartość Subwencji Finansowej pozostająca do spłaty wynosi: 382 315,35 PLN i jest rozłożona na 24 równe raty począwszy od dnia 26.07.2021 r. O przyznaniu subwencji Zarząd Spółki informował w raporcie 7/2020 z dnia 06.05.2020 r.

**14 czerwca 2021r.** w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 2/2021 z dnia 09.04.2021r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Projekt Echo-130 Sp. z o.o. z/s w Kielcach, Al. Solidarności Umowę na wykonanie prac elektrycznych dla zadania: Kompleks Biurowy -Fuzja – Łódź. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**14 czerwca 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. przedstawił wykaz akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% głosów uprawnionych do głosowania na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 14 czerwca 2021 r.

**14 czerwca 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. ogłosił Treść uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu ELEKTROMONT S.A. w dniu 14 czerwca 2021 r.

**14 czerwca 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował o powołaniu Zarządu Elektromont S.A. na nową kadencję.

**14 września 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 6/2021 z dnia 17.05.2021r. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH Sp. z o.o. z/s w Warszawie, ul. Nowodworska 15/4 Umowę w zakresie wykonania instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z sieciami zewnętrznymi na Inwestycji: Favorite Gifts Print Europe – rozbudowa istniejącej fabryki w Bolesławcu.

**7 października 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. w nawiązaniu do komunikatu ESPI 2/2020 z dnia 05.03.2020r. poinformował, że otrzymał od React Dagnall Sp. z o.o. Sp. k.a. z siedzibą Kielce, Al. Solidarności 36 aneks zwiększający wartość wykonywanych prac elektrycznych na obiekcie: Kompleks Biurowy „React” Łódź, ul. Piłsudskiego. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**10 listopada 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. w nawiązaniu do komunikatu ESPI 2/2020 z dnia 05.03.2020r. oraz komunikatu ESPI 13/2021 z dnia 07.10.2021r. poinformował, że otrzymał od React Dagnall Sp. z o.o. Sp. k.a. z siedzibą Kielce, Al. Solidarności 36 kolejny aneks zwiększający wartość wykonywanych prac elektrycznych na obiekcie: Kompleks Biurowy „React” Łódź, ul. Piłsudskiego. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**13 grudnia 2021r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o z/s w Warszawie, Al. Jerozolimskie 183 zamówienie na wykonanie prac elektrycznych dotyczących rozbudowy linii produkcyjnej we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**23 grudnia 2021r.** w nawiązaniu do komunikatu ESPI 15/2021 z dnia 13.12.2021r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał umowę z BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o z/s w Warszawie, Al. Jerozolimskie 183 na wykonanie prac elektrycznych dotyczących rozbudowy linii produkcyjnej we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

#### **4. ZASOBY LUDZKIE I ŚRODOWISKO**

Stan zatrudnienia w Elektromont S.A. na dzień 31.12.2021 r. wyniósł 70 osób w tym: 6 kobiet i 64 mężczyzn. Na dzień sporządzania sprawozdania zatrudnienie wyniosło 69 osób.

W roku 2021 podział ze względu na poziom wykształcenia kształtował się następująco: 25 osób z wyższym wykształceniem, 13 osób ze średnim wykształceniem i 32 osoby z wykształceniem zasadniczym.

Prowadzona działalność nie ma wpływu na środowisko naturalne.

#### **5. DANE FINANSOWE**

W roku 2021 „Elektromont” S.A. uzyskał przychody ze sprzedaży w wysokości 23 930 111,06 zł. Były one o 3,7% wyższe od przychodów ze sprzedaży w 2020 roku i o 8% niższe od założonego wolumenu sprzedaży na rok 2021. Ten nieznaczny spadek wielkości sprzedaży spowodowany został przez sytuację na rynku działania Spółki w związku z istnieniem pandemii COVID-19 w Polsce i na świecie. W Liście do Akcjonariuszy podajemy więcej szczegółów dotyczących problemów Spółki, które musiały zostać pokonane w ciągu 2021 roku, aby mogła ona funkcjonować normalnie w tym roku i które spowodowały określony wynik roku 2021. Wynik bilansowy Spółki zamknął się zyskiem brutto w wysokości **434 448,84 zł. Jest on zdecydowanie lepszy niż wynik roku 2020.**

Należy podkreślić, że uzyskane w roku 2021 rezultaty działań Spółki są świadectwem jej dobrej kondycji ekonomicznej i zdolności do efektywnego działania w różnorodnych, nawet bardzo trudnych, warunkach rynkowych.

W ocenie Zarządu Spółka powinna w kolejnym roku 2022 uzyskać wzmocnienie rentowności sprzedaży i zrealizować stawiane przed nią zadania oraz wejść na kolejny etap swojego rozwoju.

## **6. INSTRUMENTY FINANSOWE**

Spółka nie posiada instrumentów finansowych w zakresie ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka. Spółka nie posiada instrumentów finansowych w zakresie przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

## **7. WSKAŹNIKI FINANSOWE I NIEFINANSOWE**

		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Rentowność majątku</b>	wynik finansowy netto	1,26%	-2,73%	2,02%
	średni stan aktywów			
<b>Rentowność kapitału własnego</b>	wynik finansowy netto	5,64%	-10,36%	8,88%
	średni stan kapitałów własnych			
<b>Rentowność netto sprzedaży</b>	wynik finansowy netto	0,83%	-1,62%	1,01%
	przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i usług			
<b>Wskaźnik płynności I</b>	aktywa obrotowe ogółem(*)	1,09	1,37	1,09
	zobowiązania krótkoterminowe (*)			
<b>Wskaźnik płynności II</b>	aktywa obrotowe ogółem(*)- zapasy-RMK czynne	1,20	1,07	0,77
	zobowiązania krótkoterminowe (*)			
<b>Wskaźnik płynności III</b>	inwestycje krótkoterminowe	0,03	0,11	0,10
	zobowiązania krótkoterminowe (*)			
<b>Szybkość spłaty należności w dniach (wskaźnik skorygowany)</b>	średni stan należności brutto z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy*365 dni	117	97	68
	przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i usług			



<b>Szybkość spłaty zobowiązań w dniach (wskaźnik skorygowany)</b>	średni stan zobowiązań brutto z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy*365 dni	98	84	84
	koszty działalności operacyjnej			
<b>Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym</b>	kapitały własne	1,06	1,01	1,00
	majątek trwały			
<b>Wartość księgowa na jedną akcję</b>	kapitały własne	0,56	0,53	0,58
	liczba akcji			
<b>Wynik finansowy na jedną akcję</b>	wynik finansowy netto	0,03	-0,06	0,05
	liczba akcji			
(*) z wyłączeniem należności i zobowiązań o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy				

BILANS	31.12.2021	% sumy bilansowej	31.12.2020	% sumy bilansowej	31.12.2019	% sumy bilansowej
<b>AKTYWA</b>						
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>3 406 578,08</b>	<b>31,68%</b>	<b>3 383 782,56</b>	<b>31,46%</b>	<b>3 787 990,74</b>	<b>22,76%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 797 403,81	13,50%	2 912 842,49	27,08%	2 962 438,10	17,80%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00%	51 197,00	0,48%	51 197,00	0,31%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	609 174,27	2,94%	419 743,07	3,90%	774 355,64	4,65%
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>17 316 000,08</b>	<b>83,56%</b>	<b>7 370 825,41</b>	<b>68,54%</b>	<b>12 858 438,67</b>	<b>77,24%</b>
I. Zapasy	57 398,01	0,28%	5 835,82	0,05%	38 620,08	0,23%
II. Należności krótkoterminowe	11 178 610,48	53,94%	5 392 693,47	50,14%	8 270 732,35	49,68%
III. Inwestycje krótkoterminowe	471 744,41	2,28%	512 288,05	4,76%	1 046 956,16	6,29%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 608 247,18	27,06%	1 460 008,07	13,58%	3 502 130,08	21,04%
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>20 722 578,16</b>	<b>100,00%</b>	<b>10 754 607,97</b>	<b>100,00%</b>	<b>16 646 429,41</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASYWA</b>						
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>3 620 194,39</b>	<b>17,47%</b>	<b>3 421 761,55</b>	<b>31,82%</b>	<b>3 795 802,20</b>	<b>22,80%</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	650 000,00	3,14%	650 000,00	6,04%	650 000,00	3,90%
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	2 771 761,55	13,38%	3 145 802,20	29,25%	2 823 081,95	16,96%
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%



IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
VI. Zysk (strata) netto	198 432,84	0,96%	-374 040,65	-3,48%	322 720,25	1,94%
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>17 102 383,77</b>	<b>82,53%</b>	<b>7 332 846,42</b>	<b>68,18%</b>	<b>12 850 627,21</b>	<b>77,20%</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	1 364 714,77	6,59%	937 996,13	8,72%	1 359 530,94	8,17%
II. Zobowiązania długoterminowe	541 215,17	2,61%	459 806,16	4,28%	359 693,82	2,16%
III. Zobowiązania krótkoterminowe	14 241 936,12	68,73%	4 967 633,45	46,19%	11 044 305,87	66,35%
IV. Rozliczenia międzyokresowe	954 517,71	4,61%	967 410,68	9,00%	87 096,58	0,52%
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>20 722 578,16</b>	<b>100,00%</b>	<b>10 754 607,97</b>	<b>100,00%</b>	<b>16 646 429,41</b>	<b>100,00%</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT od 01.01.2021 do 31.12.2021

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
<b>A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>23 930 111,06</b>	<b>23 079 280,82</b>
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	23 929 632,66	23 055 248,57
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	478,40	24 032,25
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>21 665 569,41</b>	<b>22 122 622,68</b>
– jednostkom powiązanym	0,00	0,00
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	21 665 241,01	22 100 135,34
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	328,40	22 487,34
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>2 264 541,65</b>	<b>956 658,14</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	<b>453 381,60</b>	<b>496 217,56</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>1 559 593,36</b>	<b>1 593 369,37</b>
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)</b>	<b>251 566,69</b>	<b>-1 132 928,79</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>688 726,62</b>	<b>1 012 143,97</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	4 065,04	74 503,02
II. Dotacje	615 099,16	862 497,47
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	7 175,18
IV. Inne przychody operacyjne	69 562,42	67 968,30
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>425 915,59</b>	<b>159 591,96</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	150 000,00
III. Inne koszty operacyjne	425 915,59	9 591,96
<b>I. Zysk(strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)</b>	<b>514 377,72</b>	<b>-280 376,78</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	<b>0,69</b>	<b>4 190,68</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		

II. Odsetki, w tym:	0,69	1 685,81
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	2 504,87
<b>K. Koszty finansowe</b>	<b>79 929,57</b>	<b>83 983,55</b>
I. Odsetki, w tym:	79 873,01	59 596,98
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	56,56	24 386,57
<b>L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)</b>	<b>434 448,84</b>	<b>-360 169,65</b>
<b>M. Podatek dochodowy</b>	<b>236 016,00</b>	<b>13 871,00</b>
<b>N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>O. Zysk (strata) netto (L-M-N)</b>	<b>198 432,84</b>	<b>-374 040,65</b>

## **8. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA PO DACIE BILANSOWEJ**

**19 stycznia 2022r.** Zarząd Elektromont S.A. przekazał do publicznej wiadomości komunikat o terminach przekazywania raportów okresowych w 2022 roku.

**27 stycznia 2022r.** w nawiązaniu do komunikatu ESPI 2/2021 z dnia 09.04.2021r. oraz komunikatu ESPI 8/2021 z dnia 14.06.2021r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Projekt Echo-130 Sp. z o.o. z siedzibą Kielce, Al. Solidarności 36 aneks zwiększający wartość wykonywanych prac elektrycznych na obiekcie: Kompleks Biurowy -Fuzja – Łódź. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**24 marca 2022r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. z/s w Warszawie, Al. Jerozolimskie 183 informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie prac elektrycznych w obszarze hali Logisor we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**24 marca 2022r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od ERBUD S.A. z/s w Warszawie, ul. Franciszka Klimczaka 1 informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie prac elektrycznych i teletechnicznych na inwestycji Best II i III etap –

budynki mieszkalne przy ul. Chmielewskiego w Szczecinie. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

## **9. ZAMIERZENIA ELEKTROMONT S.A. NA LATA 2022-2023**

1. Dalsze zwiększanie rentowności Spółki przy zapewnieniu optymalnej wartości produkcji – kontynuacja z roku 2021.
2. Wzmocnienie działalności projektowej Spółki.
3. Rozpoczęcie prefabrykacji elementów modułowych drobnych niskiego napięcia na potrzeby własnej produkcji.
4. Kontynuacja prac w segmencie budownictwa mieszkaniowego.
5. Wzmocnienie kadrowe Działu Serwisu i Działu Słabych Prądów.
6. Utworzenie zespołu automatyki przemysłowej.
7. Rozszerzanie działań mających na celu pozyskiwanie kontraktów bezpośrednio od inwestorów.

Prezes Zarządu – Mirosław Matwijów

Wiceprezes Zarządu – Przemysław Tymiński

Jelenia Góra, 13.04.2022r.