



FARMY FOTOWOLTAIKI S.A.

Strategia rozwoju na lata 2020-2022



**FARMY
FOTOWOLTAIKI**
T O P R Z Y S Z Ł O Ś Ć

Czym jest fotowoltaika?

Fotowoltaika to sprawdzona technologia wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą promieniowania słonecznego przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. Do wytwarzania energii elektrycznej służą panele fotowoltaiczne - które ze względu na zastosowanie można montować na dachach budynków, a także na gruncie w postaci wielkoskalowych farm fotowoltaicznych.

Atuty fotowoltaiki

Dzięki instalacji systemu fotowoltaicznego zyskujemy:

- produkcję własnej energii elektrycznej
- stabilny biznes projektowany na minimum 25 lat
- bezobsługowe działanie systemu
- zdrowe i lepsze środowisko

Własna farma fotowoltaiczna

Farma fotowoltaiczna to inwestycja o większym zasięgu niż domowa mikroinstalacja. Wyprodukowana na farmie energia transportowana jest bezpośrednio do sieci energetycznej i skąd kierowana jest do odbiorców. Każdy właściciel gruntów może wynająć swoją działkę pod taką inwestycję, lub zainwestować w budowę własnej farmy.



Budowa farmy fotowoltaicznej

W celu budowy farmy fotowoltaicznej konieczne jest spełnienie odpowiednich warunków i uzyskanie koncesji oraz pozwoleń. FARMY FOTOWOLTAIKI S.A. będą procesować projekty w imieniu inwestorów zarówno pod kątem dzierżawy lub zakupu ziemi, współpracy z operatorem systemu dystrybucyjnego (OSD) oraz współpracy administracyjnej.

Warunki

Pozyskiwane dokumenty

- Decyzja Środowiskowa
- Warunki Zabudowy
- Warunki Przyłączeniowe
- Umowa przyłączeniowa
- Pozwolenie na budowę
- Wygrana aukcja URE
- Koncesja na wytwarzanie energii elektrycznej
- Umowa na sprzedaż, bilansowanie oraz dystrybucję energii elektrycznej

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć

- **Panele fotowoltaiczne** – monokrystaliczne o wysokiej mocy powyżej 450 Wp
- **Kontenerowa stacja transformatorowa** – stacja transformatorowa z transformatorem o mocy do 1000 kVA, zgodna z warunkami OSD. Stacja jest przystosowana do współpracy z siecią średniego napięcia i służy do integracji farmy fotowoltaicznej z liniami przesyłowymi operatora.
- **Konstrukcje wsporcze** – konstrukcje wolnostojące palowane do ziemi, wykonane ze stali z odpowiednimi powłokami wydłużającymi żywotność konstrukcji. Montaż odbywać się będzie w oparciu o konstrukcji dwupodporowe, które zwiększają stabilność i żywotność systemu.

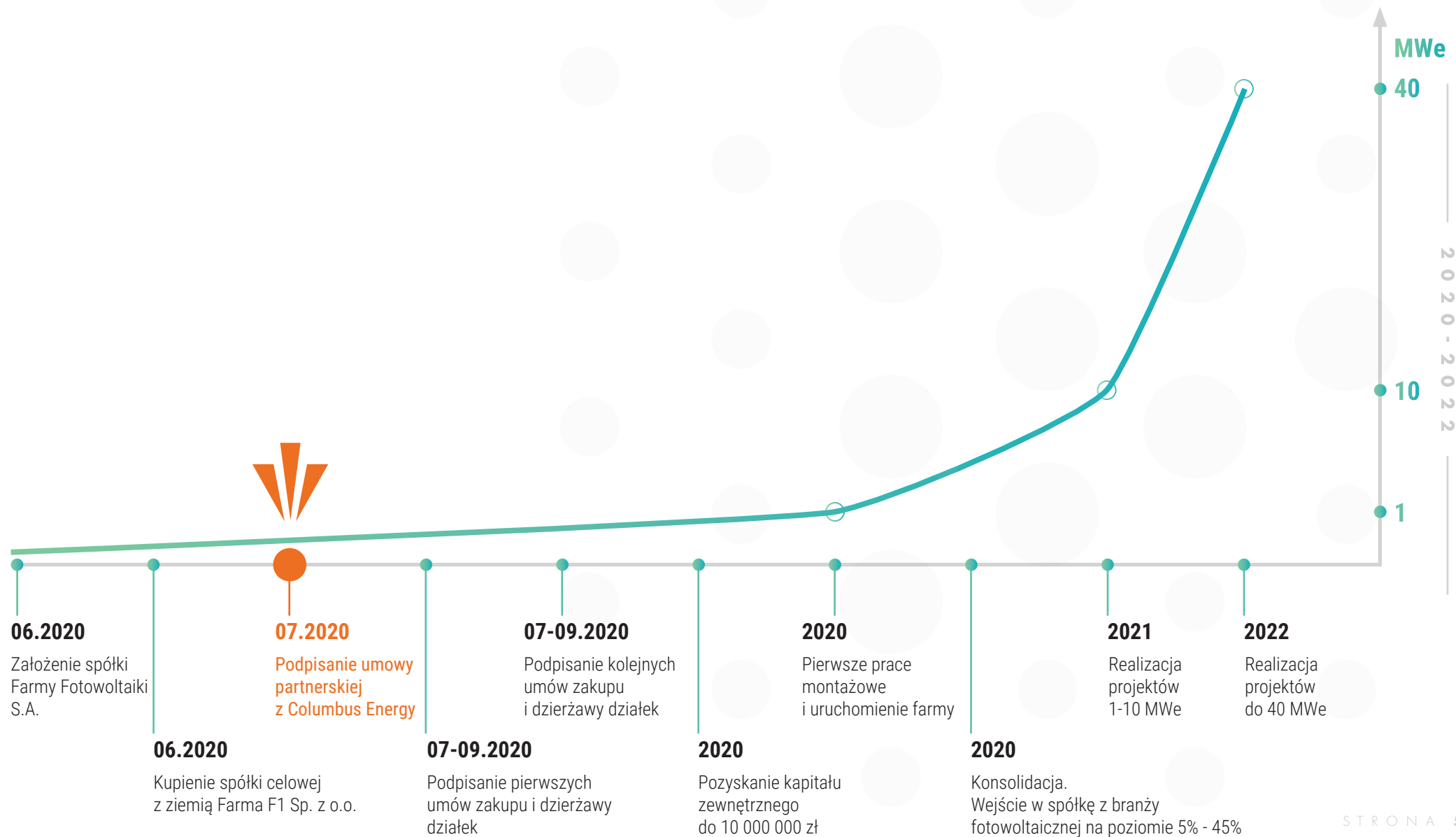


Główne założenia strategii na lata 2020 – 2022

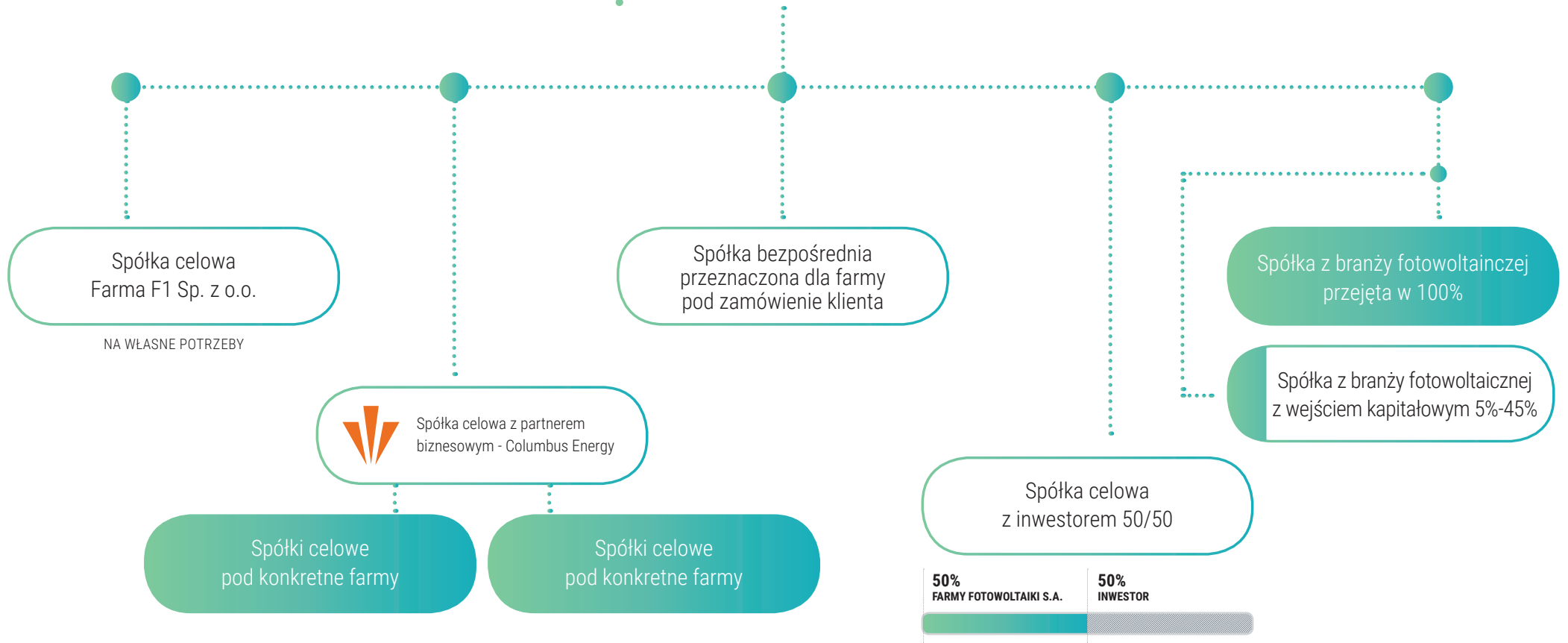
- zakupienie spółki celowej z pierwszym gruntem i **powstanie spółki F1 Sp. z o.o.**
- podpisanie **umowy o współpracę z partnerem branżowym - Columbus Energy**, Liderem rynku mikroinstalacji fotowoltaicznych w Polsce
- **pozyskiwanie działek pod farmy** o mocy min 1MWe
- **pozyskiwanie kolejnych partnerów** i firm projektowo-montażowych
- **zakup lub dzierżawa gruntów** pod budowę farm lub na własny użytek
- **rozwój zaplecza** techniczno-handlowego oraz badawczego
- budowa **bazy inwestorów** zainteresowanych zakupem farm
- **inwestycje w rozwój technologii magazynowania** oraz w spółki świadczące podobne usługi
- współpraca i **działalność edukacyjna** w zakresie propagowania technologii fotowoltaicznej
- **udział i partnerstwo w wydarzeniach** propagujących udział odnawialnych źródeł energii w rynku



Rozwój spółki



Struktura



Farmy Fotowoltaiki S.A to spółka córka Berg Holding S.A., która będzie w swoich strukturach - spółkach celowych - zakładała i budowała farmy fotowoltaiczne od 1 do 120 MWe jako bezpośrednie projekty. Spółka będzie też blisko przedsiębiorców, którzy posiadają przestrzeń taką jak dachy hal, place lub parkingi, a prąd będą wykorzystywali dla własnych potrzeb. Nadstan zostanie odsprzedany.

Akcjonariat

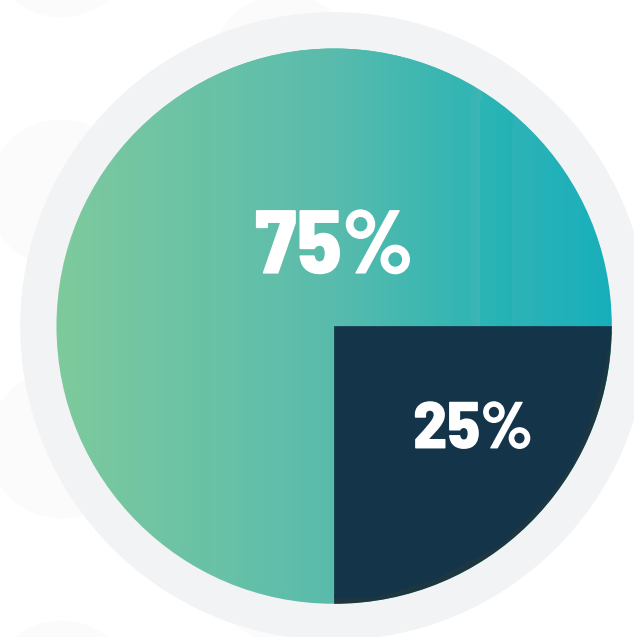
lipiec 2020 r.



■ 100% - Berg Holding S.A.*

Berg
HOLDING 

plan na 2020 r.



■ 75% - Berg Holding S.A.*

■ 25% - pozyskany kapitał zewnętrzny

2020 - 2022

* dnia 23.06.2020 r. na walnym zgromadzeniu spółka Śląskie Kamienice S.A. podjęła decyzję o zmianie nazwy na Berg Holding S.A.



Modele współpracy

Na własne potrzeby

Spółka celowa Farma F1 Sp. z o.o. będzie budować instalacje na własny użytek. Zakup atrakcyjnych gruntów będzie podstawą do rozpoczęcia budowy oraz uruchomienia jak i czerpania korzyści z prowadzenia farmy fotowoltaiki.



Spółka celowa
Farma F1 Sp. z o.o.

NA WŁASNE POTRZEBY

01. Spółka celowa z Columbus Energy

Pierwszą z możliwości będzie budowa farm wraz z partnerami branżowymi. Spółka zakłada współpracę na zasadach wspólnych spółek celowych z partnerem branżowym we własności 50/50 i przez tą spółkę będzie realizować budowę farm dla kolejnych podmiotów. Spółka FARMY FOTOWOLTAIKI S.A. będzie w pełni konsolidować wszelkie aktywa i zyski ze wszystkich spółek celowych.



Spółka celowa z partnerem
biznesowym - Columbus Energy

Spółki celowe
pod konkretne farmy

Spółki celowe
pod konkretne farmy

Spółki celowe
pod konkretne farmy

02. Spółka bezpośrednia z inwestorem

Inna możliwość to spółki bezpośrednie z inwestorami, którzy będą zamawiali gotowy produkt - farmę fotowoltaiczną od 1 MWe wzwyż posiadając np. już swoją działkę bądź zaplecze finansowe w formie długoterminowej inwestycji dla siebie.



Spółka bezpośrednia
przeznaczona dla farmy
pod zamówienie klienta

03. Spółka z inwestorem 50/50

FARMY FOTOWOLTAIKI S.A. zakładają spółkę celową z klientem, którego wkład w postaci ziemi lub finansów wyniesie 50%. Resztę inwestują FARMY FOTOWOLTAIKI S.A. i rozpoczynają budowę farmy wraz z inwestorem.



Spółka celowa
z inwestorem 50/50

50%
FARMY FOTOWOLTAIKI S.A.

50%
INWESTOR



04. Konsolidacja rynku

Ostatnią wersją inwestycji, którą będzie zajmować się spółka to konsolidowanie rynku. Przewidujemy wchodzenie kapitałowe w inne spółki z branży fotowoltaicznej, a także przejmowanie ich w całości z istniejącymi projektami lub gotowymi już farmami.



Spółka z branży fotowoltaicznej
przejęta w 100%

Spółka z branży fotowoltaicznej
z wejściem kapitałowym 5%-45%



List od Prezesa

Drodzy Inwestorzy,

słowem, które najlepiej podsumuje powyższą strategię jest rozwój. W latach 2020 – 2022 spółka FARMY FOTOWOLTAIKI S.A. zamierza zaznaczyć swoją obecność na silnie rozwijającym się rynku podpisując jeszcze w 2020 roku pierwsze umowy zakupu lub dzierżawy gruntów. W najlepszym stopniu pokazuje to umowa współpracy podpisana z partnerem branżowym – spółką Columbus Energy – która jest liderem na rynku instalacji fotowoltaicznych i będzie znaczącym wsparciem w początkowej fazie rozwoju. Od lipca bieżącego roku zaczniemy także dynamicznie pozyskiwać grunty wielohektarowe, na których w krótkim czasie uruchomione będą gotowe instalacje. Zamierzamy także dążyć do procesu konsolidacji rynku fotowoltaiki łącząc lub przejmując mniejsze podmioty świadczące usługi w podobnym zakresie. Całość koncepcji zamyka się w działalności spółki Berg Holding S.A.*, której jednym z filarów jest przyszłościowe patrzenie w branże technologiczne w tym energię z odnawialnych źródeł. Spółka FARMY FOTOWOLTAIKI S.A. jest spółką córką Berg Holding S.A., która działa w zakresie rynku nieruchomości, horeca, technologii i e-commerce.

Zapraszamy do śledzenia naszej działalności, aktywnego wsparcia jak i kontaktu.

Kamil Kita

Prezes Zarządu

FARMY FOTOWOLTAIKI S.A.

* dnia 23.06.2020 r. na walnym zgromadzeniu spółka Śląskie Kamienice S.A. podjęła decyzję o zmianie nazwy na Berg Holding S.A.



**FARMY
FOTOWOLTAIKI**
TO PRZYSZŁOŚĆ

Kontakt

BIURO OBSŁUGI INWESTORA
Farmy Fotowoltaiki S.A.

ul. Drzymały 4/1
40-059 Katowice

biuro@farmyfotowoltaiki.pl
tel. 534067014