



Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za II kwartał 2016 roku

Kraków, 12 sierpnia 2016 roku

Spis treści:

Wprowadzenie	3
1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej.....	4
2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki	5
3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	6
3.1. Data nabycia udziałów:	7
3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych	7
4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu	11
5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe	17
5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za II kwartał 2016 roku	17
5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za II kwartał 2016 roku	21
6. Informacja o zatrudnieniu	25
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	25
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.	26



Wprowadzenie

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 kwietnia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za II kwartał 2016 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2015 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

Firma:	Metropolis Spółka Akcyjna (poprzednia nazwa Indexmedica Spółka Akcyjna)
Siedziba:	Kraków
Adres:	ul. Czapińskiego 2; 30-048 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	biuro@metropolis.org.pl
Strona internetowa:	http://metropolis.info.pl/
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
KRS:	0000349031
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności:	Świadczenie usług stomatologicznych

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Sławomir Wyciślak - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku w formie prawnej spółka komandytowa nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Spółka Metropolis S.A. jest zarejestrowana w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzoną przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 27.06.2012.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON:

120311833-00021. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2008 nr rejestracyjny 0198 100 00848. Pierwsza certyfikacja w 2008 roku. Certyfikat jest ważny od 2014-12-05 do 2017-12-04.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

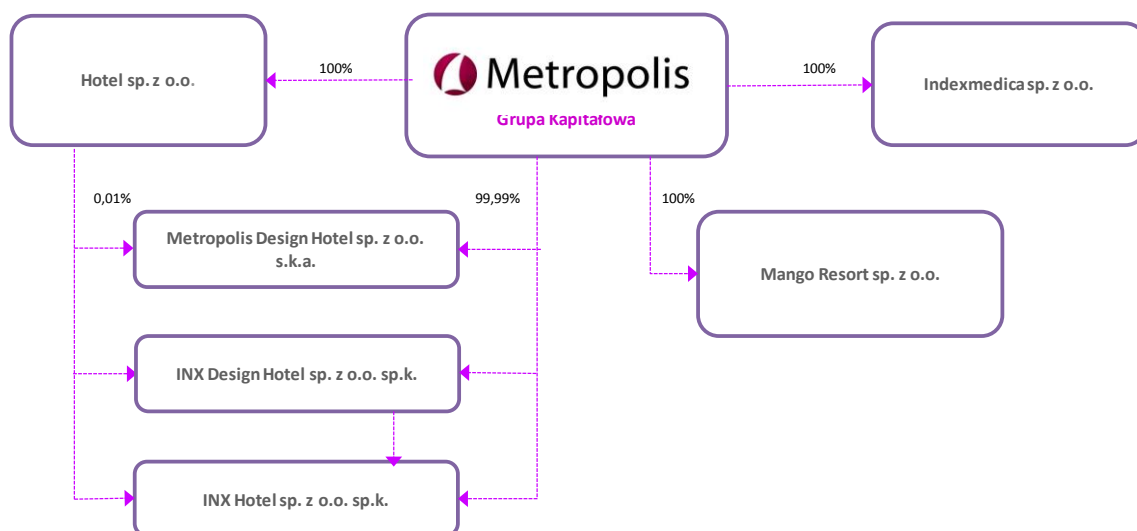
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	4 940 698	5 435 699	47,06%	47,27%
Krzysztof Kwiecień	4 942 152	5 437 151	47,07%	47,28%
pozostali	616 745	626 745	5,87%	5,45%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%

Metropolis Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, której współnikami są Pan Sebastian Kamiński i Pan Krzysztof Kwiecień posiada 70.215 akcji Emitenta, co stanowi 0,67% kapitału zakładowego Emitenta i jednocześnie 0,61% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów/ akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	2.850.000 zł	2.849.900	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

3.1. Data nabycia udziałów:

- a) Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- b) Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- c) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- d) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- e) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- f) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.

3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

a) Hotel Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Skrót nazwy w raporcie

Siedziba

REGON

NIP

Wpis do rejestru

Przedmiot działalności

Zarząd: Prezes Zarządu

Hotel Spółka z o.o.

Hotel

Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

120268913

677-227-57-40

KRS 0000259429

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w

Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka stomatologiczna

Krzysztof Kwiecień

Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- a) Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- b) INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- c) INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Nazwa Spółki	Metropolis Design Hotel Spółka z o.o. s.k.a.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Metropolis Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	122545245
<i>NIP</i>	677-236-81-05
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000416339
<i>Przedmiot działalności</i>	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
<i>Komplementariusz:</i>	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
RAZEM	2 850 000,00	5 700 000,00	100,00%	100,00%

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki	INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	INX Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	243427606
<i>NIP</i>	954-274-61-89
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000487379
<i>Przedmiot działalności</i>	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Okres sprawozdawczy</i>	Hotele i podobne obiekty zakwaterowania rok kalendarzowy
<i>Komplementariusz:</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień



Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
RAZEM		6 511 100,00	100,00%

d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki

INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.

Skrót nazwy w Raporcie

INX Hotel

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

241132806

NIP

634-270-61-72

Wpis do rejestru

KRS 0000324847

Przedmiot działalności

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Okres sprawozdawczy

Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków rok kalendarzowy

Komplementariusz:

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90 %
Metropolis S.A.	komandytariusz	45 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
RAZEM		5 924 597,00	100,00%

e) Indexmedica Sp. z o.o.

<i>Nazwa Spółki</i>	Indexmedica Sp. z o.o.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Indexmedica
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	362557423
<i>NIP</i>	677-239-27-53
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000577405 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Praktyka lekarska ogólna
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Zarząd: Prezes Zarządu</i>	Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska.

Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

f) Mango Resort Sp. z o.o.

<i>Nazwa Spółki</i>	Mango Resort Sp. z o.o.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Mango
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	364445846
<i>NIP</i>	677-240-29-83
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000618067 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Zarząd: Prezes Zarządu</i>	Krzysztof Kwiecień



Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.

Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdatne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Umorzenie:

Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzone są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,
metodą degresywną,
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższane stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

Wartości niematerialne i prawne umarzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzone są w miesiącu przekazania do użytkowania.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów

Środki trwałe w budowie wycenia się:

□ w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości

przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się:

według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

☐ W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,

☐ W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.

☐ Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,

☐ Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

Udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :

Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wpływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W zawiązku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

g) Wybór systemu rachunku zysków i strat

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:

kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.



h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:
pośrednią.

5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za II kwartał 2016 roku

5.1.1 Bilans

Aktywa	30-06-2016	30-06-2015	31-12-2015
A. AKTYWA TRWAŁE	15 593 192,98	10 109 122,20	12 276 441,56
I. Wartości niematerialne i prawne	87 166,97	66 409,83	98 413,91
II. Rzeczowe aktywa trwałe	11 911 104,81	6 599 508,23	8 028 609,52
III. Należności długoterminowe			
IV. Inwestycje długoterminowe	852 501,62	20 708,02	1 116 254,27
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 742 419,58	3 422 496,12	3 033 163,86
B. AKTYWA OBROTOWE	17 025 645,30	5 076 330,53	14 901 927,30
I. Zapasy	4 280 463,74	371 338,34	4 901 175,23
II. Należności krótkoterminowe	5 410 480,13	2 511 370,19	5 317 070,79
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 506 007,99	1 592 865,07	3 996 630,73
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	828 693,44	600 756,93	687 050,55
SUMA AKTYWÓW	32 618 838,28	15 185 452,73	27 178 368,86

Pasywa	30-06-2016	30-06-2015	31-12-2015
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	23 704 479,98	13 662 863,37	22 613 589,82
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	691 718,00	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)			
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)			
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	21 549 904,48	12 743 513,30	20 385 910,90
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84		13 598,84
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII. Zysk (strata) netto	1 091 017,16	227 632,07	1 164 120,58
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	8 914 358,30	1 522 589,36	4 564 779,04
I. Rezerwy na zobowiązania	83 266,86	156 843,86	88 111,26
II. Zobowiązania długoterminowe	6 584 551,50		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 775 992,67	1 143 085,42	4 172 427,49
IV. Rozliczenia międzyokresowe	470 547,27	222 660,08	304 240,29
SUMA PASYWÓW	32 618 838,28	15 185 452,73	27 178 368,86

5.1.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
Przychody netto ze sprzedaży				
A. produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	6 119 759,02	3 997 835,27	3 879 586,65	2 565 554,66
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	5 378 479,13	3 861 443,28	3 191 310,87	2 429 162,67
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	741 279,89	136 391,99	688 275,78	136 391,99
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 671 569,88	1 679 037,50	1 719 813,16	972 786,65
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	2 028 132,81	1 652 960,67	1 089 053,22	946 709,82
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	643 437,07	26 076,83	630 759,94	26 076,83
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	3 448 189,14	2 318 797,77	2 159 773,49	1 592 768,01
D. Koszty sprzedaży	368 172,87	340 341,95	208 352,95	187 702,99
E. Koszty ogólnego zarządu	1 687 382,99	1 502 405,57	900 439,80	779 988,77
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	1 392 633,28	476 050,25	1 050 980,74	625 076,25
G. Pozostałe przychody operacyjne	94 384,05	29 646,01	33 653,85	14 304,34
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Dotacje	18 568,68	18 568,68	9 284,34	9 284,34
III. Inne przychody operacyjne	75 815,37	11 077,33	24 369,51	5 020,00
H. Pozostałe koszty operacyjne	53 159,08	17 904,68	27 384,72	9 419,11
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 987,86		1 982,43	
III. Inne koszty operacyjne	51 171,22	17 904,68	25 402,29	9 419,11
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	1 433 858,25	487 791,58	1 057 249,87	629 961,48
J. Przychody finansowe	48 296,50	3 987,21	19 099,67	2 022,94
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
- od jednostek powiązanych				

II.	Odsetki, w tym:	48 296,50	3 987,21	19 407,87	2 022,94
	- od jednostek powiązanych				
III.	Zysk ze zbycia inwestycji				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji				
V.	Inne			- 308,20	
K.	Koszty finansowe	181 284,71	239 704,56	95 136,35	82 597,71
I.	Odsetki, w tym:	83 646,12	224 442,15	38 726,80	79 417,34
	- od jednostek powiązanych		223 811,50		78 825,20
II.	Strata ze zbycia inwestycji				
III.	Aktualizacja wartości inwestycji				
IV.	Inne	97 638,59	15 262,41	56 409,55	3 180,37
L.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	1 300 870,04	252 074,23	981 213,19	549 386,71
M.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.- M.II.)	-	-	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne				
II.	Straty nadzwyczajne				
N.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)	1 300 870,04	252 074,23	981 213,19	549 386,71
O.	Podatek dochodowy	209 852,88	24 442,16	171 656,67	- 23 436,83
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
R.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	1 091 017,16	227 632,07	809 556,52	572 823,54
	Informacje uzupełniające				
	Amortyzacja	327 551,59	311 113,36	163 825,34	159 165,44

5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	1 091 017,16	227 632,07	809 556,52	572 823,54
II.	Korekty razem	1 857 806,66	494 028,04	962 835,86	120 708,39
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 948 823,82	721 660,11	1 772 392,38	693 531,93
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				

I.	Wpływy	294 978,90	0,00	294 978,90	0,00
II.	Wydatki	(4 198 989,36)	(109 575,68)	(2 853 538,61)	(86 190,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(3 904 010,46)	(109 575,68)	(2 558 559,71)	(86 190,00)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	6 584 551,50	9 789 400,36	6 584 551,50	9 789 400,36
II.	Wydatki	(3 107 407,00)	(9 800 000,00)	(3 107 407,00)	(9 800 000,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	3 477 144,50	(10 599,64)	3 477 144,50	(10 599,64)
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 521 957,86	601 484,79	2 690 977,17	596 742,29
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	2 509 377,26	599 587,62	2 665 307,42	587 552,86
F.	Środki pieniężne na początek okresu	3 996 630,73	993 277,45	3 827 611,42	998 019,95
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	6 518 588,59	1 594 762,24	6 518 588,59	1 594 762,24

5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

	Wyszczególnienie	01.01.2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
I.	Kapitał (fundusz) własny	22 613 589,82	4 359 158,93	0,00	0,00
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	22 613 589,82	4 359 158,93	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	23 704 479,98	13 662 863,37	809 556,52	10 362 223,90
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	23 704 479,98	13 662 863,37	809 556,52	10 362 223,90

5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za II kwartał 2016 roku

5.2.1. Bilans

Aktywa	30-06-2016	30-06-2015	31-12-2015
A. AKTYWA TRWAŁE	15 287 167,05	15 360 124,77	15 460 615,14
I. Wartości niematerialne i prawne	20 895,43		23 454,05
II. Rzeczowe aktywa trwałe	64 249,75	162 807,90	107 306,18
III. Należności długoterminowe	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	15 195 602,29	15 086 820,75	15 320 691,05
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 419,58	110 496,12	9 163,86
B. AKTYWA OBROTOWE	14 140 027,68	1 072 971,64	11 698 623,85
I. Zapasy	97 545,83	58 339,61	102 318,23
II. Należności krótkoterminowe	8 021 048,88	42 891,25	8 094 102,72
III. Inwestycje krótkoterminowe	5 794 645,67	958 969,68	3 398 581,80
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	226 787,30	12 771,10	103 621,10
SUMA AKTYWÓW	29 427 194,73	16 433 096,41	27 159 238,99

Pasywa	30-06-2016	30-06-2015	31-12-2015
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	24 001 030,04	15 403 575,49	23 805 142,57
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	691 718,00	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)			
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)			
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	22 755 056,07	14 381 551,95	22 037 548,39
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny			
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII. Zysk (strata) netto	196 014,47	330 305,54	717 634,68
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	5 426 164,69	1 029 520,92	3 354 096,42
I. Rezerwy na zobowiązania	83 266,86	156 843,86	88 111,26
II. Zobowiązania długoterminowe	5 000 000,00		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	328 306,80	814 863,01	3 236 507,48
IV. Rozliczenia międzyokresowe	14 591,03	57 814,05	29 477,68
SUMA PASYWÓW	29 427 194,73	16 433 096,41	27 159 238,99

5.2.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	1 947 337,71	1 817 986,28	940 992,78	1 004 695,22
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	1 947 337,71	1 817 986,28	940 992,78	1 004 695,22
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.				
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	841 248,10	750 822,64	396 549,04	441 932,90
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	841 248,10	750 822,64	396 549,04	441 932,90
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 106 089,61	1 067 163,64	544 443,74	562 762,32
D. Koszty sprzedaży	205 711,08	187 869,93	103 622,44	94 752,40
E. Koszty ogólnego zarządu	653 311,07	587 548,09	347 863,71	297 020,02
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	247 067,46	291 745,62	92 957,59	170 989,90
G. Pozostałe przychody operacyjne	22 284,64	22 570,23	11 890,59	11 470,31
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-	-
II. Dotacje	18 568,68	18 568,68	9 284,34	9 284,34
III. Inne przychody operacyjne	3 715,96	4 001,55	2 606,25	2 185,97
H. Pozostałe koszty operacyjne	5 574,48	5 470,21	4 525,09	2 430,22
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 987,86		1 982,43	
III. Inne koszty operacyjne	3 586,62	5 470,21	2 542,66	2 430,22
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	263 777,62	308 845,64	100 323,09	180 029,99
J. Przychody finansowe	173 201,59	267 487,46	79 257,17	134 785,15
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
- od jednostek powiązanych				

II.	Odsetki, w tym:	173 201,59	267 487,46	79 257,17	134 785,15
	- od jednostek powiązanych	147 633,74	263 626,68	71 216,21	132 865,32
III.	Zysk ze zbycia inwestycji				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji				
V.	Inne				
K.	Koszty finansowe	186 065,86	239 383,40	99 850,20	78 277,86
I.	Odsetki, w tym:	83 254,35	224 400,50	38 267,73	79 414,20
	- od jednostek powiązanych		223 811,50	-	78 825,20
II.	Strata ze zbycia inwestycji			-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji			-	-
IV.	Inne	102 811,51	14 982,90	61 582,47	- 1 136,34
L.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	250 913,35	336 949,70	79 730,06	236 537,28
M.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne				
II.	Straty nadzwyczajne				
N.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)	250 913,35	336 949,70	79 730,06	236 537,28
O.	Podatek dochodowy	54 898,88	6 644,16	16 702,67	- 41 234,83
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
R.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	196 014,47	330 305,54	63 027,39	277 772,11
	Informacje uzupełniające				
	Amortyzacja	57 605,05	56 417,59	28 698,63	28 061,73

5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	196 014,47	330 305,54	63 027,39	277 772,11
II.	Korekty razem	50 516,98	(99 418,25)	(13 035,67)	(117 744,35)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	246 531,45	230 887,29	49 991,72	160 027,76

B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	1 693 258,35		819 538,90	
II.	Wydatki	(1 423 179,42)		(355 179,42)	
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	270 078,93	0,00	464 359,48	0,00
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	5 000 000,00	9 789 400,36	5 000 000,00	9 789 400,36
II.	Wydatki	(3 107 407,00)	(9 800 000,00)	(3 107 407,00)	(9 800 000,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	1 892 593,00	(10 599,64)	1 892 593,00	(10 599,64)
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 409 203,38	220 287,65	2 406 944,20	149 428,12
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	2 396 063,87	220 705,65	2 381 445,75	144 138,71
F.	Środki pieniężne na początek okresu	3 398 581,80	738 264,03	3 400 840,98	809 123,56
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	5 807 785,18	958 551,68	5 807 785,18	958 551,68

5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
I.	Kapitał (fundusz) własny	23 805 142,57	4 651 543,35	0,00	-202,00
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	23 805 142,57	4 651 543,35	0,00	-202,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 001 030,04	15 403 575,49	63 027,39	10 067 172,47
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 001 030,04	15 403 575,49	63 027,39	10 067 172,47

6. Informacja o zatrudnieniu

Na dzień 30 czerwca 2016 roku Emitent zatrudniał:

- a) Pełne etaty 25
- b) Umowy zlecenia 22
- c) Kontrakty z lekarzami 18
- d) Kontrakty pozostałe 8

7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług noclegowo-gastronomicznych oferowanych w obiekcie Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie.

W zakresie usług stomatologicznych realizowanych przez Emitenta, przychody w okresie kwiecień-czerwiec 2016 były na nieznacznie niższym poziomie (spadek 6,3%) w stosunku do II kwartału 2015 roku, ale dzięki dobrym wynikom I kwartału br. narastająco przychody wygenerowane za 6 miesięcy 2016 były wyższe o 7,1% niż rok wcześniej. Ze względu na więcej niż proporcjonalny wzrost kosztów działalność stomatologiczna zarówno w I jak i w II kwartale 2016 roku wygenerowała niższy zysk operacyjny niż w roku ubiegłym (spadek zysku operacyjnego z 309 tys. zł na koniec czerwca 2015 do 264 tys. zł na koniec czerwca 2016).

Na rynku turystycznym zainteresowanie miastem Kraków już w I półroczu 2016 roku, czyli jeszcze przed Światowymi Dniami Młodzieży, było rekordowe. Szacuje się, że liczba turystów w całym roku przekroczy 10 mln, co oznacza najlepszy wynik w tysiącletniej historii miasta. Turystyczny boom znajduje potwierdzenie w wynikach Metropolis Design Hotel. Przychody tej spółki zależnej w II kwartale 2016 roku wyniosły 2 338 tys. co oznacza wzrost w porównaniu z analogicznym okresem 2015 roku o 48,4 %. Tak dobre wyniki zostały osiągnięte zarówno dzięki wzrostowi obłożenia (73,2% w Ip. 2016 vs. 64,5% w Ip. 2015) jak i dzięki wzrostowi stawek hotelowych. Istotny pozytywny wpływ na wielkość przychodów wygenerowanych przez obiekt Metropolis Design Hotel w pierwszym półroczu bieżącego roku miały również przychody z pośrednictwa w obrocie nieruchomości.

Bardzo dobre wyniki w zakresie usług noclegowo-gastronomicznych przełożyły się na wyniki Grupy Metropolis, dzięki czemu można uznać II kwartał 2016 za niezwykle udany okres w historii Grupy. Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym w porównaniu z II kwartałem 2015 wzrosły o 1,3 mln zł do 3,9 mln zł, co oznacza wzrost o 51,2%. Skonsolidowany zysk operacyjny w II kwartale 2016 roku wyniósł 1,1 mln zł w porównaniu do 0,6 mln zł rok wcześniej (+68%), natomiast narastająco za I połowę bieżącego roku Grupa odnotowała wynik operacyjny na poziomie 1,4 mln zł vs. 0,5 mln zł w I połowie 2015 roku (+194%).

W kwietniu 2016 roku Metropolis S.A. wykupiła i umorzyła obligacje serii A przed terminem wykupu przypadającym na październik 2016 roku. W czerwcu 2016 roku Emitent przeprowadził z powodzeniem emisję trzyletnich obligacji serii B o łącznej wartości 5 mln zł. Środki uzyskane z emisji pozwoliły sfinansować zakup nieruchomości w Paczółtowicach, o czym szerzej w dalszej części niniejszego raportu.

W II kwartale 2016 roku Grupa wypracowała środki z działalności operacyjnej na poziomie 1,8 mln zł (vs. 0,7 mln zł w IIQ 2015), a ujemne saldo z działalności inwestycyjnej w wysokości -2,6 mln zł (vs. 86 tys. zł w IIQ 2015) wynikało z prowadzonej inwestycji w drugi obiekt hotelowy przy ul. Starowiślnej w Krakowie. Na koniec czerwca 2016 roku Grupa posiadała środki w wysokości 6,5 mln zł, co wynikało po części z wpływu emisji obligacji serii B, z której środki zostały wykorzystane po zakończeniu okresu sprawozdawczego.

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

W okresie sprawozdawczym spółka zależna INX Hotel kontynuowała budowę czterogwiazdkowego hotelu na Kazimierzu. Realizacja inwestycji przebiega zgodnie z harmonogramem, a uruchomienie obiektu planowane jest na I połowę 2017 roku.

Emitent zawiązał nową spółkę zależną Mango Resort Sp. z o.o., która to w czerwcu br. wygrała przetarg na zakup nieruchomości położonej w Paczółtowicach na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej na terenie pola golfowego Kraków Valley Golf&Country Club. Częściowo zabudowana działka o powierzchni ok 3,28 ha została zakupiona za kwotę 5 mln zł. Transakcja została sfinalizowana po zakończeniu okresu sprawozdawczego. Nabyta nieruchomość obejmuje 46 już wybudowanych i odebranych do użytku apartamentów o wysokim standardzie wraz z miejscami garażowymi oraz dodatkowym terenem o powierzchni około 2 ha do dalszej zabudowy. Na terenie zakupionej nieruchomości spółka zależna Mango zamierza wybudować kompleks wypoczynkowy. Będzie to polegało na dokończeniu budowy części apartamentów oraz budowie infrastruktury w postaci kompleksu sportowo rekreacyjnego.

Osoby reprezentujące spółkę:

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu