



Raport kwartalny za I kwartał 2019 r.
01.01.2019 - 31.03.2019

Warszawa, 15 maj 2019 roku

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE.....	
1.1. DANE SPÓŁKI.....	3
1.2. ZARZĄD.....	3
1.3. RADA NADZORCZA.....	3
1.4. AKCJONARIAT.....	3
2. KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2018 R.....	4
3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.....	7
4. ZWIĘŻŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W KWARTALE, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI.....	8
5. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI O KTÓRYCH EMITENTA INFORMOWAŁ W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM. .	10
6. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W NINIEJSZYM RAPORCIE KWARTALNYM.....	10
8. INICJATYWY NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE.....	11
9. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI.....	11
10. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA PRZEZ EMITENTA SPRAWOZDANIA SKONSOLIDOWANEGO.....	11

1. Podstawowe informacje o Spółce

1.1. Dane Spółki

Firma: Present24 S.A.
Forma prawna: spółka akcyjna
Kraj siedziby: Polska
Siedziba: Warszawa
Adres: ul. Jutrzenki 94 02-230 Warszawa
Tel.: +48 22 8635303
Faks: +48 22 8633399
Internet: www.present24sa.pl
E-mail: biuro@present24sa.pl
KRS: 0000398288
REGON: 145492663
NIP: 5222989965
LEI: 259400GXDV9LIB8PQ496

1.2. Zarząd

Bartosz Tomalkiewicz - Prezes Zarządu

1.3. Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodzi:

- 1/ Joanna Bączkowska - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2/ Jadwiga Wołosiewicz - Członek Rady Nadzorczej
- 3/ Izabela Gajo - Członek Rady Nadzorczej
- 4/ Jacek Wrodarczyk - Członek Rady Nadzorczej
- 5/ Bogdan Tomalkiewicz - Członek Rady Nadzorczej

1.4. Akcjonariat

Aktualna struktura kapitału zakładowego

Seria akcji	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
A	20 000 000	45,49	45,49
B	5 000 000	11,38	11,38
D	211 748	0,48	0,48
E	18 750 000	42,65	42,65
Razem	43 961 748	100	100

Struktura akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień publikacji niniejszego raportu co najmniej 5 proc. głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta

Ip.	Imię i nazwisko akcjonariusza	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
1.	BetInv AG	16 750 000	38,10	38,10
2.	Pozostali	25 211 748	61,90	61,90
	Razem	43 961 748	100	100

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe za I kwartał 2019 r.

Bilans

Wiersz	AKTYWA	01.01.2018 - 31.03.2018	01.01.2019 31-01-2019
1	2	4	
A.	Aktywa trwałe	2 142 327,70 zł	2 096 779,47 zł
A I.	Wartości niematerialne i prawne	1 193 327,70 zł	2 096 779,47 zł
A II.	Rzeczowe aktywa trwałe		
A III.	Należności długoterminowe		
A IV.	Inwestycje długoterminowe	949 000,00 zł	
A V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
B.	Aktywa obrotowe	2 468 087,50 zł	2990470,53
B I.	Zapasy	58 016,98 zł	233000
B II.	Należności krótkoterminowe	976 142,89 zł	1345070,53
B III.	Inwestycje krótkoterminowe	1 433 927,63 zł	1 412 400,00 zł
B IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
	AKTYWA RAZEM	4 610 415,20 zł	5 087 250,00 zł

Wiersz	PASYWA	01.01.2018- 31.03.2018	01-01-2019 31-03-2019
1.	2	4	
A.	Kapitał własny	4 560 262,84 zł	4 963 136,84 zł
A.I.	Kapitał podstawowy	4 520 852,73 zł	4 396 174,80 zł
A.II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
A.III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
A IV.	Kapitał zapasowy		154 314,92 zł
A V.	Kapitał z aktualizacji wyceny		
A VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe		
A VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	20 344,36 zł	198 767,12 zł
A VIII.	Zysk (strata) netto	19 065,75 zł	213 880,00 zł
A IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
A 1.	Kapitał mniejszości		
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	50 152,36 zł	124 113,16 zł
B I.	Rezerwy na zobowiązania		
B II.	Zobowiązania długoterminowe		
B III.	Zobowiązania krótkoterminowe	50 152,36 zł	124 113,16 zł
B IV.	Rozliczenia międzyokresowe		
	SUMA PASYWÓW	4 610 415,20 zł	5 087 250,00 zł

Rachunek zysków i start

Wiersz	Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.03.2018	01-01-2019 31-03-2019
1	2	4	
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi	161 888,69 zł	334 875,43 zł
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	48,48 zł	499,23 zł
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	161 840,21 zł	334 376,20 zł
B.	Koszty działalności operacyjnej	139 457,80 zł	120 786,80 zł
I.	Amortyzacja	53 882,77 zł	24 857,75 zł
,74II.	Zużycie materiałów i energii	19 187,99 zł	17 254,42 zł
III.	Usługi obce	10 019,69 zł	
IV.	Podatki i opłaty	50,00 zł	
V.	Wynagrodzenia	16 143,00 zł	16 143,00 zł
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 983,23 zł	7 110,00 zł
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	17 967,64 zł	10 171,20 zł
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	20 223,48 zł	45 250,43 zł
C.	Zysk/strata ze sprzedaży (A-B)	22430,89	214 088,83 zł
D.	Pozostałe przychody operacyjne		
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje		
III.	Inne przychody operacyjne		
E.	Pozostałe koszty operacyjne		
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
II.	Inne koszty operacyjne		
F.	Zysk/strata z działalności operacyjnej (C+D-E)	22 430,89 zł	214 088,83 zł
G.	Przychody finansowe		949 000,00 zł
I.	Dywidendy i udziały w zyskach		
II.	Odsetki uzyskane		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne		949 000,00 zł
H.	Koszty finansowe	1,14 zł	949 000,00 zł
I.	Odsetki	1,14 zł	
III.	Strata ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		

V.	Inne		949 000,00 zł
I.	Zysk/strata z działalności gospodarczej (F+G-H)	22 429,75 zł	214 088,83 zł
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
K.	Zysk/strata brutto (I +/- J)	22 429,75 zł	214 088,83 zł
L.	Podatek dochodowy	3 364,00 zł	208,83 zł
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku / zwiększenia straty		
N.	Zysk/strata netto (K-L-M))	19 065,75 zł	213 880,00 zł

Rachunek przepływów pieniężnych

Wiersz	Nazwa pozycji sprawozdania	01.01.2018- 31.03.2018	01-01-2019 31-03-2019
1	2	3	
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Wynik finansowy netto	19 065,75 zł	213 880,00 zł
II.	Korekty	-50 606,62 zł	-268 432,66 zł
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-31 540,87 zł	54 552,66 zł
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	0,00 zł	
II.	Wydatki		
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)		
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy		949 000,00 zł
II.	Wydatki		949 000,00 zł
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)		0,00 zł
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-31 540,87 zł	54 552,66 zł
E.	Środki pieniężne na początek okresu	1 402 386,76 zł	1 466 952,66 zł
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (E+/-D)	1 433 927,63 zł	1 412 400,00 zł

Zestawienie zmian w kapitale własnym

	01.01.2018- 31.03.2018	01-01-2019 31-03-2019
1	2	
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	4 541 197,09 zł	4 749 256,84 zł
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	4 541 197,09 zł	4 749 256,84 zł
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	4 560 262,84 zł	
Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)	19 065,75 zł	213 880,00 zł
Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)		
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 560 262,84 zł	4 963 136,84 zł

2. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

–Omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

–Aktywa, Akcje i udziały wycenia się wg ceny nabycia.

–Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszone o dokonane odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

–Środki trwałe przeznaczone do likwidacji lub wycofane z używania wycenia się według wartości księgowej netto.

–Środki trwałe do wartości 3.500 zł umarzane są jednorazowo w momencie wydania ich do użytkowania.

–Wartość Firmy przyjęte aportem do Spółki jest amortyzowane przy zastosowaniu stawki 5% odpis amortyzacyjny dokonywany jest raz w roku.

–Materiały zakupione do natychmiastowego zużycia odpisywane są w 100% w koszty.

–Do wyceny stanu rozchodów rzeczowych składników majątku obrotowego stosuje się ceny średnioważone.

–Należności, zobowiązania, kredyty i pożyczki wycenia się według kwot wymagających zapłaty.

–Środki pieniężne wycenia się według wartości nominalnej, natomiast w przypadku środków zgromadzonych w banku wartość nominalna obejmuje doliczone lub potrącone przez bank odsetki.

–Kapitały (fundusze) wycenia się według wartości nominalnej.

–Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży ujmowane w okresach, których dotyczą na podstawie faktur własnych pomniejszonych o podatek od towarów i usług.

–Koszty działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszty sprzedaży za wyjątkiem tych, które dotyczą następnym okresie sprawozdawczym i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

–Firma stosuje porównawczy rachunek zysków i strat.

–Przychody i koszty finansowe ujmowane są w ciągu roku z zachowaniem zasady współmierności przychodów i kosztów.

–Pozostałe przychody i koszty operacyjne - zgodnie z zasadą memoriału i ostrożnej wyceny. Ujmowane są wszystkie niewątpliwe pozostałe przychody i koszty operacyjne dotyczące danego roku, niezależnie od terminu ich zapłaty. Wszelkie poniesione koszty rozliczane są na bieżąco lub w czasie, jeżeli dotyczą następnym okresie sprawozdawczym.

–Krajowe środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

–Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów ustala się w wysokości kosztów przypadających na następne okresy sprawozdawcze. Odpisuje się je jednorazowo w ciągu okresu jakiego dotyczą.

–W ciągu okresu sprawozdawczego nie zmieniono metod księgowości ani wyceny, które mogłyby wywrzeć istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.

–Nie dokonano również zmian w sposobie sporządzania sprawozdania finansowego. W związku z tym nie miało to wpływu na sytuację majątkową i finansową oraz rentowność jednostki.

–Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

3. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w I kwartale 2019 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

W pierwszym kwartale 2019 roku, Emitent skupił się na integracji dokonanej akwizycji z własną infrastrukturą. Zintegrowaniu i ujednoczeniu oferty oraz zbadaniu możliwości dalszego rozwoju nabytych aktywów. W akcjonariacie Emitenta zgodnie z komunikatem ESPI nr 3/2019; 4/2019; 5/2019 pojawił się nowy stabilny akcjonariusz z którym dodatkowo Zarząd zawarł umowę lock'up na wszystkich posiadanych akcjach 16 750 000 (szesnaście milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy akcji) zgodnie z którą akcjonariusz zobowiązał się do nie dokonywania żadnych transakcji do 30 czerwca 2020 roku (komunikat ESPI 6/2019)

W dniu 12.03.2019 (Komunikat EBI 5/2019) Emitent zawarł pierwszą transakcję nabycia nieruchomości w ramach rozszerzonego na ostatnim WZ przedmiotu działalności tj. inwestowania własnych środków w nieruchomości mieszkaniowe w celach krótkoterminowego oraz długoterminowego wynajmu i osiągania dodatkowych dochodów z tego tytułu. Emitent sfinansował ww transakcję ze środków własnych nie posiłkując się finansowaniem zewnętrznym. Zamiarem Emitenta jest inwestowanie wypracowanych zysków na swojej

podstawowej działalności w taki sposób aby stopy zwrotu netto osiągały min 7% zwrotu rocznie a zamiarem Emitenta w okresie najbliższych 10 lat jest nabycie pomiędzy 50 a 100 nieruchomości tego typu w miastach średniej wielkości ze stosunkowo niską podażą lokali na wynajem.

Wykaz Raportów opublikowanych przez Spółkę

Present24 S.A. (P24): Zawarcie umowy ostatecznej nabycia nieruchomości (raport nr 6/2019)
2019-04-04 16:05:01 /GPW/

Present24 S.A. (P24): Zawarcie istotnej umowy nabycia nieruchomości (raport nr 5/2019)
2019-03-12 19:35:02 /GPW/

Present24 S.A. (P24): Zawarcie umowy typu lock up (raport nr 6/2019)
2019-03-07 16:27:01 /Emitent/

Present24 S.A. (P24): Zbycie znacznego pakietu akcji Emitenta w trybie art 69 ust.1 pkt 1 (raport nr 5/2019)
2019-03-07 13:03:02 /Emitent/

Present24 S.A. (P24): Informacja o transakcjach na akcjach Emitenta uzyskana w trybie art. 19 MAR (raport nr 3/2019)
2019-03-07 13:03:02 /Emitent/

Present24 S.A. (P24): Zawiadomienie o nabyciu znacznego pakietu akcji w trybie art 69 ust.1 pkt1 (raport nr 4/2019)
2019-03-07 13:00:05 /Emitent/

Present24 S.A. (P24): Raport okresowy za IV kwartał 2018 r. Present24 S.A. (raport nr 4/2019)
2019-02-14 21:10:01 /GPW/

Present24 S.A. (P24): Harmonogram publikacji raportów okresowych w 2019 roku (raport nr 3/2019)
2019-01-15 14:20:02 /GPW/

Present24 S.A. (P24): Zbycie aktywów znacznej wartości (raport nr 2/2019)
2019-01-02 21:45:01 /Emitent/

Present24 S.A. (P24): Nabycie aktywów znacznej wartości (raport nr 1/2019)
2019-01-02 21:45:01 /Emitent/

5. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji o których Emitenta informował w dokumencie informacyjnym

Nie dotyczy.

6. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Zarząd Emitenta nie publikował prognoz wyników finansowych na 2019 r.

7. Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji.

Nie dotyczy.

8. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

Nie dotyczy.

9. Opis organizacji grupy kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Na dzień 31 marca 2019 roku Emitent nie tworzył grupy kapitałowej w rozumieniu obowiązujących Emitenta przepisów o rachunkowości.

10. Wskazanie przyczyn niesporządzenia przez Emitenta sprawozdania skonsolidowanego

Nie dotyczy.

11. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Według stanu na dzień przekazania niniejszego raportu, Emitent zatrudnia 1 osobę na pełny etat oraz 2 podmioty zewnętrzne.

Bartosz Tomalkiewicz

Prezes Zarządu