

SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ASSETUS S.A.
za 2016 rok
Sprawozdanie Zarządu z działalności
(Grupy Kapitałowej)

Szanowni Państwo ,

W 2016r. spółka zależna Emitenta konsekwentnie rozwijała część produkcyjną związaną ze sprzedażą produktów bardziej zaawansowanych technologicznie , w tym kompletnych domów mieszkalnych , oraz prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych m/in. stropów. W związku z wdrażaniem w 2016r. nowych zaawansowanych technicznie produktów , jak również przygotowaniem linii technologicznych do ich produkcji spółka Moderndach Sp. z o.o. poniosła znaczące koszty operacyjne , co ma wpływ na osiągnięte przez Emitenta skonsolidowane wyniki w 2016r. Dodatkowo w związku z silną konkurencją na rynku prefabrykowanych domów , szczególnie w konstrukcji drewnianej szkieletowej , spółka zależna tj. Moderndach Sp. z o.o. rozpoczęła w trzecim kwartale 2016r. proces optymalizacji oferty produktowej , szczególnie w ramach produktów zaawansowanych technologicznie , co powinno przełożyć się w średnim horyzoncie czasowym na optymalizację kosztów zarówno bezpośrednich jak i pośrednich. W aktywach bilansu w 2016 roku w stosunku do roku poprzedniego nastąpiły poniższe zmiany: Wartość aktywów trwałych zmalała o (872 183,08) zł, co stanowi spadek o (41,8)%, głównie z powodu zmniejszenia wartości inwestycji długoterminowych o kwotę (848 450,00) zł; Majątek obrotowy uległ zmniejszeniu o (43 176,29) zł, co stanowi spadek o (8,5)%. Zmiana ta została spowodowana głównie spadkiem należności krótkoterminowych o (72 079,66) zł, co stanowi spadek o (31,5)% oraz zwiększeniem wartości inwestycji krótkoterminowych o 37 361,10 zł, tj. o 14.8%. W pasywach bilansu zauważyć można następujące zmiany w roku badanym w stosunku do roku poprzedniego: Zmniejszenie wartości kapitału własnego o (962 095,75) zł, tj. o (46,1)%. , co zostało spowodowane poniesieniem w roku badanym straty netto w kwocie (962 095,75) zł. Wzrost zobowiązań i rezerw na zobowiązania o kwotę 46 736,38 zł, tj. o 9,3%, głównie w wyniku wzrostu zobowiązań długoterminowych o kwotę 194 722,75 zł.

W pierwszym kwartale 2017r. powstał konflikt personalny pomiędzy Przewodniczącym Rady Nadzorczej Emitenta p. Adamem Mariańskim i spółką Emitenta , o czym Emitent informował w swoich Raportach ESPI nr 5/2017 z 23.02.2017r. i 6/2017 z dnia 25.02.2017r. Źródło tego konfliktu stanowiło odwołanie Pani Doroty Mariańskiej (żony) Pana Adama Mariańskiego ze składu Zarządu i funkcji Prezesa Zarządu spółki zależnej Emitenta tj. spółki Moderndach Sp. z o.o. z siedzibą w Łochocinie ,o czym Emitent informował w swoim raporcie bieżącym EBI nr 4/2017 , jak również p. Adama Mariańskiego ze składu Rady Nadzorczej spółki zależnej Moderndach Sp. z o.o. w dniu 15 lutego 2017 r. Konflikt zaostriżyła informacja przekazana w dniu 22 lutego 2017 r. przez Dział Emitentów Giełdy Papierów Wartościowych S.A. do Emitenta o złożeniu przez Pana Adama

Mariańskiego do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku Emitenta. Emitent nadmienia, że nie ma takiej praktyki w jego relacjach wewnętrznych i nigdy w historii całej działalności Emitenta nie zdarzyła się sytuacja, aby Przewodniczący Rady Nadzorczej nie konsultował z żadnym z pozostałych członków Rady, ani z Zarządem spółki złożenia wniosku o wszczęcie jakiegokolwiek postępowania sądowego przeciwko spółce, tym bardziej upadłościowego. Nie było również praktykowane, aby o złożeniu jakiegokolwiek wniosku inicjującego postępowanie sądowe informować GPW S.A., a nie organy Emitenta. Zarząd Emitenta nie ma wiedzy, aby przed złożeniem przez Pana Adama Mariańskiego wniosku o ogłoszenie upadłości Emitenta występował on do sądu z jakimkolwiek pozwem lub wnioskiem dotyczącym jakiegokolwiek wierzytelności, której dłużnikiem byłby Emitent. Nie występował również do biura księgowego Emitenta o przygotowanie jakichkolwiek dokumentów dotyczących jego sytuacji finansowej. W opinii Zarządu Emitenta, nie są spełnione przez Assetus S.A. przesłanki, w świetle których wniosek o ogłoszenie upadłości tej spółki byłby uzasadniony, a konflikt pomiędzy p. Adamem Mariańskim i spółką Emitenta wynika z pobudek czysto osobistych mających swoje źródło w zmianach dokonanych w spółce zależnej Moderndach Sp. z o.o. W dniu 20.07.2017 r. Emitent powziął informację o złożeniu przez byłego członka Rady Nadzorczej Emitenta p. Adama Mariańskiego, wniosku do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi o zabezpieczenie majątku Emitenta. Postanowieniem z dnia 11.07.2017 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi oddalił wniosek Adama Mariańskiego o ustanowienie zarządu przymusowego nad majątkiem Emitenta i jednocześnie wyznaczył tymczasowego nadzorcę sądowego, któremu zlecił przygotowanie sprawozdania, w którym nadzorca ma określić sytuację finansową Emitenta.

Jednocześnie w związku ze zmianami w składzie Zarządu spółki zależnej Emitenta tj. spółki Moderndach Sp. z o.o. 15 lutego 2017r., nowe władze spółki zależnej rozpoczęły weryfikację oraz ocenę działań poprzednich Zarządów, oraz managerów spółki Moderndach Sp. z o.o., szczególnie w świetle działań lub ich braku i decyzji podejmowanych przez poprzednie kierownictwo spółki Moderndach Sp. z o.o. tj. m/in. panią Dorotę Mariańską mających decydujący wpływ na obecną trudną sytuację spółki Moderndach Sp. z o.o. W ocenie władz spółki Moderndach Sp. z o.o. historyczne działania poprzedniego kierownictwa spółki Moderndach Sp. z o.o. lub ich brak, oraz podejmowane przez poprzednie kierownictwo decyzje znacząco z biegiem czasu, coraz bardziej ograniczają teraz możliwości funkcjonowania czy rozwoju spółki Moderndach Sp. z o.o., co wiąże się z ryzykiem zakłóceń w działalności operacyjnej przedsiębiorstwa.

Dlatego obecne kierownictwo spółki Moderndach Sp. z o.o., stoi na stanowisku podjęcia energicznych działań mających na celu przede wszystkim ochronę interesów akcjonariuszy Emitenta. Jednocześnie podjęte zostały działania związane z opracowaniem rzetelnej analizy przyczyn obecnej sytuacji spółki Moderndach Sp. z o.o., jak również programu poprawy sytuacji spółki Moderndach Sp. z o.o.

W efekcie tych działań, w dniu 04.08.2017 r. została podpisana przez spółkę Moderndach Sp. z o.o. z siedzibą w Łochocinie umowa z Doradcą Restrukturyzacyjnym na świadczenie usług doradcy restrukturyzacyjnego, w związku z procedowaniem postępowania restrukturyzacyjnego przez Moderndach Sp. z o.o., o rozpoczęciu którego Emitent informował w swoim Raporcie ESPI nr 20/2017 z dnia 13.07.2017r.

Jednocześnie w dniu 14 lipca 2017r. Grupa Kapitałowa spółki Assetus S.A. powiększyła się o spółkę Kasmu Sp. z o.o. , w której Emitent kupił udziały stanowiące 51% w kapitale spółki Kasmu Sp. z o.o. Dzięki tej transakcji , Grupa Kapitałowa Emitenta może wykorzystać wiele elementów synergii pomiędzy posiadanymi spółkami i wygenerować dodatkowe zyski . Jednocześnie akwizycja pozwoliła wzmocnić trudną sytuację spółki Moderndach Sp. z o.o. , co bardzo pozytywnie zostało odebrane przez rynek dotychczasowych kooperantów spółki Moderndach Sp. z o.o. Dodatkowo w drugim kwartale br. , trzecia spółka Emitenta tj. Grupa Kapitałowa Moderndach Sp. z o.o. rozpoczęła działalność związaną z rynkiem konstrukcji drewnianych , uzupełniając w ten sposób działalność spółki Moderndach Sp. z o.o. i wzmacniając jej pozycję na rynku .

Z poważaniem ,

Prezes Zarządu
Piotr Wiaderek