

**ZAWIADOMIENIE O ZAMIARZE NABYCIA AKCJI
SPÓŁKI I2 DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU
W DRODZE PRZYMUSOWEGO WYKUPU**

Do: I2 Development S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Łaciarska 4B, 50-104 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000520460 („Spółka”)

Od: Marcina Misztala

Data: 25 marca 2022 roku

Przedmiot: Zawiadomienie o zamiarze nabycia akcji spółki I2 Development S.A w drodze przymusowego wykupu

1. Działając w imieniu Stron Porozumienia, informuję, że w konsekwencji zawarcia w dniu 29 grudnia 2021 roku porozumienia („**Porozumienie**”), o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. 2005 nr 184 poz. 1539 ze zm.; „**Ustawa o ofercie**”), przez następujących akcjonariuszy Spółki: (a) Marcina Misztala, (b) Andrzeja Kowalskiego, (c) ACICO INVESTMENTS LIMITED, (d) GALTOCO INVESTMENTS LIMITED (łącznie: „**Strony Porozumienia**”), Strony Porozumienia ogłosiły w dniu 25 marca 2022 roku zamiar nabycia akcji Spółki w drodze przymusowego wykupu („**Przymusowy wykup**”).
2. Przymusowy wykup został ogłoszony na podstawie art. 82 ust. 1 Ustawy o ofercie oraz Rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie nabywania akcji spółki publicznej w drodze przymusowego wykupu (Dz.U. 2021 poz. 294) („**Rozporządzenie**”).
3. Przedmiotem Przymusowego Wykupu jest 260.884 (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela Spółki, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty każda akcja, stanowiących 2,69 (słownie: dwa i sześćdziesiąt dziewięć setnych procent) % kapitału zakładowego Spółki i uprawiających do wykonywania 260.884 (słownie: dwustu sześćdziesięciu tysięcy ośmiuset osiemdziesięciu czterech) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 2,69 (słownie: dwa i sześćdziesiąt dziewięć setnych procent) % ogólnej liczby głosów w Spółce („**Akcje**”). Jednej Akcji objętej Przymusowym Wykupem odpowiada 1 (słownie: jeden) głos na Walnym Zgromadzeniu Spółki.
4. Wszystkie akcje objęte Przymusowym Wykupem to akcje, które zostały dopuszczone i są przedmiotem obrotu na rynku regulowanym (podstawowym) prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („**GPW**”), zdematerializowane i oznaczone w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. („**KDPW**”) kodem ISIN: PLI2DVL00014.
5. Podmiotami nabywającym Akcje w ramach Przymusowego Wykupu są:
 - 1) ACICO INVESTMENTS LIMITED, która posiada aktualnie bezpośrednio 4.719.558 (słownie: cztery miliony siedemset dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem) akcji, stanowiących 48,66% (słownie: czterdzieści osiem i sześćdziesiąt sześć setnych procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 4.719.558 (słownie: czterech milionów siedemset dziewiętnastu tysięcy pięćset pięćdziesięciu ośmiu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących

48,66% (słownie: czterdzieści osiem i sześćdziesiąt sześć setnych procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;

2) GALTOCO INVESTMENTS LIMITED, która posiada aktualnie:

- a) bezpośrednio 4.716.707 (słownie: cztery miliony siedemset szesnaście tysięcy siedemset siedem) akcji, stanowiących 48,63% (słownie: czterdzieści osiem i sześćdziesiąt trzy setne procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do wykonywania 4.716.707 (słownie: czterech milionów siedemset szesnastu tysięcy siedemset siedmiu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,63% (słownie: czterdziestu ośmiu i sześćdziesięciu trzech setnych procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;
- b) 2.851 (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt jeden) akcji, stanowiących 0,03% (słownie: trzy setne procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 2.851 (słownie: dwóch tysięcy osiemset pięćdziesięciu jeden) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,03% (słownie: trzy setne procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki za pośrednictwem akcjonariusza dominującego względem GALTOCO INVESTMENTS LIMITED – Andrzeja Kowalskiego;

Łącznie GALTOCO INVESTMENTS LIMITED posiada pośrednio i bezpośrednio 4.719.558 (słownie: cztery miliony siedemset dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem) akcji, stanowiących 48,66% (słownie: czterdzieści osiem i sześćdziesiąt sześć setnych procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 4.719.558 (słownie: czterech milionów siedemset dziewiętnastu tysięcy pięciuset pięćdziesięciu ośmiu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,66% (słownie: czterdzieści osiem i sześćdziesiąt sześć setnych procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

6. Pozostałe strony Porozumienia tj.:

- 1) Marcin Misztal aktualnie posiada pośrednio 4.719.558 (słownie: cztery miliony siedemset dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem) akcji, stanowiących 48,66% (słownie: czterdzieści osiem i sześćdziesiąt sześć setnych procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 4.719.558 (słownie: czterech milionów siedemset dziewiętnastu tysięcy pięciuset pięćdziesięciu ośmiu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,66% (słownie: czterdzieści osiem i sześćdziesiąt sześć setnych procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki za pośrednictwem spółki ACICO INVESTMENTS LIMITED;

2) Andrzej Kowalski aktualnie posiada:

- a) bezpośrednio 2.851 (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt jeden) akcji, stanowiących 0,03% (słownie: trzy setne procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 2.851 (słownie: dwóch tysięcy osiemset pięćdziesięciu jeden) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,03% (słownie: trzy setne procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;
- b) pośrednio 4.716.707 (słownie: cztery miliony siedemset szesnaście tysięcy siedemset siedem) akcji, stanowiących 48,63% (słownie: czterdzieści osiem i sześćdziesiąt trzy setne procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do wykonywania 4.716.707 (słownie: czterech milionów siedemset szesnastu tysięcy siedemset siedmiu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,63% (słownie: czterdziestu ośmiu i sześćdziesięciu trzech setnych procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki za pośrednictwem spółki GALTOCO INVESTMENTS LIMITED;

Łącznie Andrzej Kowalski posiada pośrednio i bezpośrednio 4.719.558 (słownie: cztery miliony siedemset dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem) akcji, stanowiących 48,66% (słownie: czterdzieści osiem i sześćdziesiąt sześć setnych procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 4.719.558 (słownie: czterech milionów siedemset dziewiętnastu tysięcy pięciuset pięćdziesięciu ośmiu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,66% (słownie: czterdzieści osiem i sześćdziesiąt sześć setnych procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

7. Strony Porozumienia posiadają łącznie (pośrednio i bezpośrednio) 9.439.116 (słownie: dziewięć milionów czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy sto szesnaście) akcje Spółki, dające do prawo 9.439.116 (słownie: dziewięć milionów czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy sto szesnaście) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 97,31% (słownie: dziewięćdziesięciu siedmiu i trzydziestu jeden setnych) % kapitału zakładowego Spółki i ogólnej liczby głosów w Spółce.
8. Dzień wykupu został ustalony na 30 marca 2022 roku („**Dzień wykupu**”). Cena wykupu jednej Akcji będącej przedmiotem Przymusowego wykupu („**Cena wykupu**”) wynosi 11,50 zł (słownie: jedenaście złotych 50/100) i została ustalona zgodnie z art. 79 ust. 1–3 Ustawy o ofercie.
9. W Dniu Wykupu akcjonariusze mniejszościowi zostaną pozbawieni praw z Akcji, co nastąpi w drodze zapisania Akcji podlegających Przymusowemu Wykupowi na rachunku papierów wartościowych (a) ACICO INVESTMENTS LIMITED oraz (b) GALTOCO INVESTMENTS LIMITED.
10. Na podstawie art. 87 ust. 3 Ustawy o ofercie, Strony Porozumienia uzgodniły, że obowiązki związane z ogłoszeniem i rozliczeniem Przymusowego wykupu wykonywane będą przez Marcina Misztala.
11. Szczegółowe warunki Przymusowego wykupu zostały zamieszczone w, stanowiącej załącznik do niniejszego zawiadomienia, Informacji o zamiarze nabycia akcji spółki I2 Development Spółka Akcyjna w drodze przymusowego wykupu, która została sporządzona zgodnie z wymogami Rozporządzenia i stanowi załącznik do niniejszego zawiadomienia.



Marcin Misztal

Załącznik:

1. Informacja o zamiarze nabycia akcji spółki I2 Development S.A. w drodze przymusowego wykupu.